

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

**a Budakeszi Város Önkormányzatának tulajdonában lévő Budakeszi,
belterület 2747/15 hrsz.-ú ingatlanon található kereskedelmi egység
üzemeltetése tárgyában**

2026. október „13. „

1. PÁLYÁZATI KIÍRÁS

1.1 A pályázat kiírója és lebonyolítója

A pályázat kiírója Budakeszi Város Önkormányzata, 2092 Budakeszi, Fő utca 179. (a továbbiakban: Kiíró)

1.2 A pályázat tárgya és célja

Kiíró nyilvános pályázatot hirdet a tulajdonában lévő Budakeszi belterület, 2747/15 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) területére telepített kereskedelmi egység (továbbiakban: kiszolgáló egység) üzemeltetésére.

Az Ingatlan a Budakeszi Patak Park területén helyezkedik el, amely kedvező adottságai révén nagyfokú hasznosítási potenciállal rendelkezik.

Kiíró a kiszolgáló egység üzemeltetését használati díj ellenében biztosítja.

A kiíró nyertes pályázóval a kiszolgáló egység üzemeltetésre határozott idejű szerződést köt a Pályázó által vállalt üzemeltetési határidő figyelembevételével.

Kiíró célja, hogy a Budakeszi Patak Park területén - a nyertes pályázóval kötendő szerződés eredményeként – az ide látogató lakosság igényeit kiszolgáló színvonalas kiszolgáló egység üzemeltetése valósuljon meg.

Kiíró azon vállalkozó jelentkezését várja, aki képes a kiszolgáló egység magas színvonalon történő üzemeltetésére. Az ideális pályázó a kiszolgáló egység üzemeltetése során minőségi szolgáltatást nyújt, vállalkozási és szakmai tapasztalatával professzionálisan üzemelteti a kiszolgáló egységet, szem előtt tartva többek között, hogy az Ingatlanon jelenleg található játszóterek látogatottsága elsősorban kisgyerekes családok által történik.

A pályázat célja azon vállalkozó kiválasztása és üzemeltetési szerződés megkötése, aki jelen pályázati kiírás feltételei alapján a legkedvezőbb ajánlatot nyújtja.

1.3 Pályázaton való részvétel feltétele, pályázatból való kizárás oka

Pályázatot nyújthat be természetes személy és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet (a továbbiakban együtt: Pályázó).

Kiíró kizárhatja azt a Pályázót, aki(nek):

- nem határidőben, megjelölt helyen vagy előírt módon nyújtotta be ajánlatát;
- ajánlata tartalmilag vagy formailag nem megfelelő;
- az ajánlatában valótlan adatot közölt.

A kiíró kizárja azon gazdasági társaságot, amely:

- tevékenységét saját döntése alapján, vagy az arra jogosult szerv felfüggesztette;
- végrehajtási, illetve felszámolási, vagy csőd-, továbbá végelszámolási eljárás alatt áll;
- az adózás rendjéről szóló törvény szerinti, 60 napnál régebben lejárt esedékességű köztartozása van;
- az ellenszolgáltatásra irányuló ajánlatát nem egyértelműen határozta meg.

1.4 Pályázati biztosíték

Kiíró a pályázat benyújtásával egyidejűleg 120.000 Ft pályázati biztosíték megfizetését kéri.

Pályázó a pályázati biztosíték összegét Budakeszi Város Önkormányzatának az MBH Bank Nyrt.-nél vezetett 50420427-10003396 számú bankszámlájára köteles megfizetni. A közlemény rovatban a „Pályázat a Budakeszi Patak Park 2747/15 hrsz.-ú ingatlanon található kereskedelmi egység üzemeltetése tárgyában” szöveget kell feltüntetni.

A pályázati biztosíték megfizetése a pályázat érvényességének feltétele. Pályázónak a pályázati biztosíték megfizetését a pályázati dokumentációjában hitelt érdemlően bizonyítani kell. A pályázati biztosíték megfizetésére Kiíró hiánypótlási lehetőségét nem biztosít.

A pályázati biztosíték visszafizetésének a módja:

A nyertes pályázó által befizetett pályázati biztosíték eredeti, teljes összege a használati díjba beszámításra kerül, amennyiben a kiszolgáló egység üzemeltetése a pályázó által vállalt határidőn belül megkezdődik.

A pályázati biztosíték összege nem kerül beszámításra és nem jár vissza a nyertes Pályázó részére, amennyiben a kiszolgáló egység üzemeltetése a vállalt határidőn belül nem történik meg.

A második helyen nyertes pályázónak a pályázati biztosíték eredeti, teljes összege a nyertes pályázó által aláírt szerződés megkötését követő 5 munkanapon belül kerül visszautalásra.

A további, nem nyertes pályázóknak a pályázat elbírálása után, 15 munkanapon belül kerül visszautalásra a befizetett eredeti, teljes összeg.

A megfizetett pályázati biztosíték valamennyi pályázónak 15 munkanapon belül visszajár abban az esetben is, amennyiben kiíró a jelen pályázati eljárást bármely okból eredménytelennek nyilvánítja.

Nem jár vissza a pályázati biztosíték abban esetben, ha a Pályázó a pályázatától az ajánlati kötöttség ideje alatt eláll, azt visszavonja, vagy a nyertes, illetve a második helyen nyertes Pályázónak, ha a szerződés megkötése neki felróható okból hiúsul meg.

Kiíró a befizetett pályázati biztosíték összege után kamatot nem fizet.

1.5 A pályázat formája és lebonyolítása

Pályázónak az eljárás során az 1.7. pontban meghatározott tartalmú pályázatot kell benyújtani, az 1.6. pontban megadott módon és határidőben.

Kiíró hiánypótlásra lehetőséget nem biztosít.

Kiíró az érvényes ajánlatokat a Pályázati Dokumentáció 2.3. pontjában meghatározott értékelési szempontrendszer szerint értékeli.

A pályázatokat a Pénzügyi és Költségvetési Bizottság (a továbbiakban: Értékelő Bizottság) az érvényesség szempontjából értékeli. Az Értékelő Bizottság a Bontási Bizottság által kiállított bontási jegyzőkönyv alapján köteles megállapítani azt, hogy melyek azok a pályázatok, amelyek érvénytelenek és az értékelésben, illetve a pályázati eljárás további szakaszában (szakaszaiban) nem vehetnek részt.

Érvénytelen a pályázat, ha

- olyan résztvevő nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton,
- a pályázati felhívásban meghatározott, illetve a szabályszerűen meghosszabbított határidő után nyújtották be,
- nem felel meg a pályázati kiírásban, a jogszabályokban, valamint a jelen eljárási rendben foglaltaknak,
- biztosítékadási kötelezettség esetén a biztosítékot a pályázó nem bocsátotta vagy nem az előírásoknak megfelelően bocsátotta a kiíró rendelkezésére,
- az ajánlati árat (díjat) nem egyértelműen határozza meg, vagy más ajánlatához, továbbá valamely feltételhez köti,
- olyan résztvevő nyújtotta be, akinek az önkormányzattal szemben lejárt tartozása van, továbbá aki az önkormányzattal vagy intézményével szemben szerződéses kötelezettségeit nem teljesítette.

Érvényes az ajánlat, ha mind tartalmi, mind formai követelményeket tekintve megfelel jelen kiírásban és a Pályázati Dokumentációban foglaltaknak.

Az Értékelő Bizottság felvilágosítást kérhet a pályázóktól annak érdekében, hogy a pályázatok értékelése, illetve összehasonlítása jobban elvégezhető legyen. A kérdéseket, illetve az érintett pályázók által adott válaszokat írásban kell rögzíteni. A válaszokban foglalt adatok csak az ajánlat értelmezését szolgálhatják, nem eredményezhetik a pályázatban megfogalmazott ajánlat, pénzbeli vagy értékbeli vállalások, lényeges állítások megváltoztatását.

A nyertes pályázóval az ajánlati kötöttség időtartamán belül Budakeszi Város Önkormányzata üzemeltetési szerződést köt.

1.6 A pályázat benyújtásának helye, módja, ideje

A pályázati kiírás a közzététel napjától (a <https://varoshaza.budakeszi.hu/> és a <https://hirmondo.budakeszi.hu/> honlapokon való megjelenés) a pályázati határidő lejártáig áll rendelkezésre. A pályázati kiírás letölthető a <https://varoshaza.budakeszi.hu/> és <https://hirmondo.budakeszi.hu/> weboldalakról.

Pályázó tudomásul veszi és elfogadja a pályázati kiírást, feltételeit és Budakeszi Város Önkormányzatával szemben semmilyen igényt nem támaszt.

Kiíró a résztvevők számára lehetőséget biztosít a pályázati eljárásra vonatkozó kérdések felvetésére és esetleges további információszerzésre. A kérdéseket a pályázati eljárással kapcsolatban a grosz.timea@budakeszi.hu, illetve a vagyongazda@budakeszi.hu, címre kérjük megküldeni.

A pályázatok benyújthatók:

- személyesen a Budakeszi Polgármesteri Hivatal (2092 Budakeszi, Fő u. 179.) ügyfélszolgálatán,
- vagy postai úton (2092 Budakeszi, Fő u. 179. címre)

A pályázatok beérkezési határideje: 2026. október 30. 12.00 óra

Kiíró a pályázati felhívást a pályázatok benyújtására megjelölt időpontig visszavonhatja. Az ajánlatokat magyar nyelven lehet benyújtani, idegen nyelvű dokumentumot a kiíró nem veszi figyelembe.

Pályázó ajánlati kötöttsége a benyújtási határidőtől számított 120 napig tart.

Pályázó ajánlatához a pályázati kiírásban meghatározott időpontig kötve van. Pályázó az ajánlati kötöttség ideje alatt ajánlatát csak akkor módosíthatja, ha Kiíró az ajánlatok összehasonlíthatósága érdekében – határidő kitűzésével – a pályázótól felvilágosítást kér vagy a pályázót hiánypótlásra, pontosításra hívja fel. A pályázat egyéb módosítása érvénytelen.

A pályázatot zárt borítékban kell benyújtani, a borítékon fel kell tüntetni:

- Pályázó nevét, címét, valamint
- „Pályázat a Budakeszi Patak Park 2747/15 hrsz.-ú ingatlanon található kereskedelmi egység üzemeltetése tárgyában” szövegrészt.

A pályázatokat kettő példányban kell benyújtani - egy eredeti dokumentumokkal ellátott és cégszerűen aláírt pályázatot, és egy másolati példányt -, valamint egy elektronikus példányban a grosz.timea@budakeszi.hu, illetve a vagyongazda@budakeszi.hu email-címre történő megküldéssel. A pályázat beérkezési idejének az eredeti példány benyújtási idejét kell tekinteni.

A pályázat eredeti példányát olyan módon kell összefűzni, hogy ahhoz iratot sérülésmentesen hozzá ne lehessen csatolni, vagy abból eltávolítani. Ha a kettő példány pályázat között eltérés van, úgy az eredeti példány az irányadó.

A pályázat beérkezésekor az átvétel pontos időpontját a pályázatot tartalmazó borítékon fel kell tüntetni.

1.7 A pályázat kötelező tartalma

1. A pályázó adatai:
 - természetes személy esetén: név, születési idő, anyja neve, lakcíme, adóazonosító jele, elérhetőség (telefon, e-mail), valamint egyéni vállalkozónál a nyilvántartásba vételének számát vagy adószámát;
 - átlátható szervezet esetén: a cég neve, címe, KSH törzsszáma, cégjegyzék száma, meghatalmazott képviselő neve, elérhetőség (telefon, e-mail), eredeti aláírási címpéldány vagy aláírás minta, jogi személy esetén 30 napnál nem régebbi hiteles kivonatot cégnyilvántartásba, egyéb nyilvántartásba bejegyzett adatairól vagy annak hitelesített másolatát,
2. **Átlátható szervezet** esetén **csatolni szükséges** cégszerűen aláírt okiratba foglalt **Átláthatósági nyilatkozatot** (2. számú melléklet) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b.) és c.) alpontjában foglaltakról.

A pályázatnak tartalmaznia kell továbbá:

3. A pályázó **havi üzemeltetési díjra** vonatkozó ajánlatát. Kiíró a bérleményért elvárt minimum üzemeltetési díjat 120.000 ft/hó összegben határozza meg - inflációkövetéssel.
4. **Ajánlati dokumentációt**, amely tartalmazza:
 - a pályázó bemutatkozását, eddigi tevékenységének ismertetését, - amennyiben van – kereskedelmi- vendéglátó létesítmény üzemeltetés tevékenységi körben szerzett referenciáinak bemutatását;
 - a tervezett kiszolgáló egység profiljának bemutatását, tevékenység jellegét a szolgáltatások ismertetését;
 - a kiszolgáló egység használatba vételének – pályázó által vállalt – határidejét,
 - a kiszolgáló egység üzemeltetésére vonatkozó tervek ismertetését (nyitvatartás, stb.);

A kiszolgáló egység használatba vételének ideje tekintetében a pályázónak kötelezően vállalnia kell a 2026. december 5. és 2027. január 31-e közötti időszakban történő üzemeltetést.

Kiíró a 2.3. pontban meghatározott értékelési szempontok szerint bírálja el a pályázó által vállalt további üzemeltetési időszakot.

5. Igazolást arról, hogy a pályázónak **nincs köztartozása** (Nemzeti Adó- és Vámhivataltól, valamint az Ingatlan fekvése szerinti helyi adóhatóságtól).
6. Kitöltött felolvasólapot (3. melléklet).
7. A pályázati biztosíték megfizetését igazoló bizonylatot.
8. A pályázó **nyilatkozatát a kizáró okokról** (4. melléklet).
9. A pályázó **egyéb nyilatkozatait** (5. melléklet):
 - a pályázati feltételek elfogadásáról;
 - a pályázat tartalmának hitelességéről;
 - a vállalt szolgáltatások és kötelezettségek megvalósíthatóságáról;
 - az ajánlati kötöttség vállalásáról;
 - személyes adatkezeléshez való hozzájárulásról;
 - a bérlemény hasznosításáról.

1.8. A pályázat visszavonása, eredménytelenné nyilvánítása

Kiíró fenntartja a jogot a pályázati felhívás, pályázati határidő előtti indoklás nélküli visszavonására, illetve a pályázat indoklás nélküli eredménytelenné nyilvánítására.

Kiíró fenntartja a jogot, hogy nyertes pályázó visszalépése esetén, a soron következő helyezettel kössön szerződést.

Kiíró fenntartja a jogot új pályázat kiírására.

1.9 Az ajánlatok felbontásának helye, ideje, módja

A pályázatok felbontásának helye: Budakeszi Polgármesteri Hivatal
2092 Budakeszi, Fő utca 179.

A pályázatok felbontásának időpontja: 2026. november 2. 10.00 óra

Az ajánlatok bontása nyilvánosan történik, az ajánlatokat mellékleteivel együtt bírálati sorszámmal kell ellátni. A pályázatok bontását a Budakeszi Város Jegyzőjéből, Budakeszi Város Aljegyzőjéből és a Budakeszi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Osztályának vezetőjéből álló Bontási Bizottság végzi.

A pályázatok bontásán a kiíró képviselője, a pályázati eljárásban résztvevők, illetve meghatalmazottjaik, valamint a verseny tisztaságát biztosító személy lehetnek jelen. A pályázati eljárásban résztvevő meghatalmazottja köteles közokirattal vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni képviselői jogosultságát, illetve annak mértékét.

A pályázatok bontásakor a jelenlévőkkel ismertetni kell a pályázók nevét és székhelyét (lakóhelyét), az ajánlatok lényeges tartalmát azon adatok kivételével, melyek nyilvánosságra

hozatalát a pályázó megtiltotta. A pályázó nem tilthatja meg a nevének, lakóhelyének vagy székhelyének, az ajánlott ellenszolgáltatásának a nyilvánosságra hozatalát.

A pályázatok felbontásakor, illetve ismertetésekor jegyzőkönyvet kell felvenni.

1.10. A pályázatok elbírálása

A pályázatok elbírálására az ajánlati kötöttség időtartamán belül kerül sor.

Ajánlatok elbírálásának szempontja: legmagasabb pontszámot elért pályázat

A pályázatok közül a legmagasabb pontszámot elért érvényes pályázat mellett kell dönteni.

1.11. A pályázati eljárás eredménye

A pályázatok közül a legmagasabb pontszámot elért érvényes pályázat mellett kell dönteni.

A pályázati eljárás eredményéről Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) dönt a Pénzügyi és Költségvetési Bizottság javaslata alapján.

A Képviselő-testület köteles dönteni arról, hogy a pályázati eljárás eredményes volt-e vagy sem.

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha

- a kitűzött időpontig egyetlen érvényes pályázat sem érkezett,
- a beérkezett pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati kiírás követelményeinek vagy Kiíró egyéb, a pályázatra vagy a pályázati eljárásra vonatkozó előírásának, illetve elvárásának,
- Kiíró valamely résztvevőnek a pályázati eljárás tisztaságához fűződő, vagy a többi résztvevő érdekeit egyébként súlyosan sértő cselekménye miatt a pályázati eljárás érvénytelenítése mellett döntött.

Kiíró fenntartja magának a jogot, hogy fentieken kívül egyéb okból a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

Az elbírálásra jogosult:

Kiíró a benyújtott ajánlatokat a Pályázati Dokumentáció 2.3. pontjában meghatározott értékelési szempontrendszer szerint értékeli.

Eredményhirdetés módja:

Kiíró a pályázókat postai úton és/vagy e-mailben értesíti a pályázat eredményéről a döntést követő 15 napon belül.

Az üzemeltetési szerződés a nyertes pályázóval köthető meg.

Amennyiben a pályázó az üzemeltetési szerződés aláírását követő 15 napon belül nem fizeti meg a szerződésben előírt díjakat a Budakeszi Város Önkormányzata részére, úgy az is a szerződéstől való elállásnak minősül. Elállásnak tekintendő az is, ha a döntésről szóló értesítés átvételétől számított 30 napon belül a pályázó nem írja alá a szerződést.

Elállás esetén a soron következő pályázóval is köthető szerződés.

A kiírónak jogában áll a pályázati eljárást eredménytelenné nyilvánítani.

2. PÁLYÁZATI DOKUMENTÁCIÓ

2.1 Helyszíni adottságok, a kiszolgáló egység helye

Kiíró - Budakeszi Város Önkormányzata - a kizárólagos tulajdonában lévő Budakeszi belterület, 2747/1-15 hrsz.-ú ingatlanokon a Budakeszi Patak Park (a továbbiakban: Patak Park) kialakításával a terület adottságait kihasználva szeretné a város érdekeinek szem előtt tartásával a terület fejlesztését megvalósítani.

A Patak Park kedvezői adottságai révén nagyfokú hasznosítási potenciállal rendelkezik, ezért kiíró Budakeszi településfejlesztési stratégiai céljaival összhangban a terület egy részének rekreációs, szabadidős, kulturális célú fejlesztését, hasznosítását kívánja a jövőben megvalósítani.

A kiszolgáló egység a 2747/15 hrsz.-ú ingatlanon helyezkedik el.

A kiszolgáló egység műszaki paramétereit a pályázati kiírás 1. melléklete tartalmazza.

2.2 A kiszolgáló egység üzemeltetésére vonatkozó feltételek

A pályázat benyújtható a kiszolgáló egység üzemeltetésére.

A kiszolgáló egység Kiíró tulajdonát képezi.

Kiszolgáló egység lehetséges tevékenységi köre: büfé, kávézó, teaház, cukrászda - fagyraltozó, drinkbár, szendvicsbár, bisztró, falatozó, stb. A kiszolgáló egység tevékenységének illeszkednie kell a Patak Park ezen területének rekreációs funkciójához, ahhoz kapcsolódó vendéglátási igényeket kell szolgálnia, szem előtt tartva többek között, hogy az Ingatlanon jelenleg található játszóterek látogatottsága elsősorban kisgyerekes családok által történik.

Kiíró fenntartja a jogot, a nem megfelelően tartott tevékenységet tartalmazó pályázatok kizárására!

A kiszolgáló egység kizárólag jelen pályázati kiírásban meghatározott célra hasznosítható.

A működési, hatósági és egyéb engedélyeket nyertes pályázónak kell beszerezni.

A kiszolgáló egységet nyertes pályázat szerint, rendeltetésszerűen kell használni, hasznosítani, továbbá azokat a saját költségén a jókarbantartási kötelezettség körében és a jogazda felelősségével kell a mindenkor jogszabályi és piaci elvárásoknak megfelelően karbantartani, takarítani, gondozni. A nyertes pályázó köteles a kiszolgáló egység közüzemi díjait a megkötendő szerződésben meghatározott feltételek szerint viselni.

Pályázónak részletes üzemeltetési tervben be kell mutatnia:

- a kiszolgáló egység profilját és célközönségét;
- tervezett állandó és/vagy szezonális nyitvatartást;
- tervezett állandó és időszakos szolgáltatások ismertetését;
- üzemelésre és üzemeléstechológiára vonatkozó ismertetést.

2.3 Pályázatok értékelésének szempontrendszere

Értékelhető a pályázat amennyiben:

A pályázat illeszkedik a felhívás céljaihoz, a pályázat tartalmilag és formailag megfelel a pályázati kiírás és dokumentáció feltételrendszerének.

Az értékelés szempontrendszere és súlyszámok:

Az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó határa 1 pont, felső határát az alábbi táblázat tartalmazza.

Pontszámok kiosztásának módszere:

- az üzemeltetési díj esetében a legjobb ajánlat a táblázat szerinti maximális pontot kapja; a többi ajánlattevő pontszámának kiszámítása az egyenes arányosítás értékelési módszerével történik.
- a kötelezően vállalandó üzemeltetési időn túl a pályázó által vállalt további üzemeltetési idő tekintetében a leghosszabb időtartamot vállaló pályázó a táblázat szerinti maximális pontszámot kapja, a többi ajánlattevő pontszámának kiszámítása az egyenes arányosítás értékelési módszerével történik.

Értékelési szempontok és súlyszám:

1. Megajánlott bruttó díj (Ft/hó): súlyszám 70
2. További üzemeltetési idő (hónapokban megállapítva): 30

A pontszámítás az alábbi képlet segítségével történik:

$$P = (A_{\text{vizsgált}}/A_{\text{legjobb}}) (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}},$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max} : a pontskála felső határa

P_{min} : a pontskála alsó határa

A_{legjobb} : a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

$A_{\text{vizsgált}}$: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

A fentiek szerint kiszámított pontszámot meg kell szorozni az értékelési szempontok súlyszámával és az így számított, majd összesített pontszám adja a pályázó összpontszámát.

Amennyiben több pályázó azonos összpontszámot ért el, akkor az lesz a nyertes, aki a legmagasabb bérleti díj fizetésre tett ajánlatot.

Értékelési szempontok	Adható pontszám
BÉRLETI DÍJ	1-10 pont
	legmagasabb: 10 pont legalacsonyabb: 1 pont
VÁLLALT ÜZEMELTETÉSI IDŐ (hónapokban megállapítva)	max. 10 pont
	leghosszabb: 10 pont legrövidebb: 1 pont

A szempontok értékelését és a pályázatok rangsorolását Budakeszi Város Önkormányzatának Pénzügyi és Költségvetési Bizottsága végzi.

Maximális pontot a legkedvezőbb tartamú pályázat kapja, a többi pályázat pontszámát az értékelő határozza meg a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva.

Legkedvezőbb ajánlatnak az összességében legmagasabb pontszámot elért pályázat minősül.

A pályázatok elbírálása során kiíró él azzal a jogával, hogy a pályázat teljesíthetőségét megvizsgálja, és túlzó vagy lehetetlen vállalás esetén a pályázatot érvénytelennek nyilvánítja.

2.5 A szerződés alapvető feltételei

Az ellenszolgáltatás feltételei:

Kiíró a minimum üzemeltetési díjat 120.000. ft/hó, összegben határozza meg.

Ezen összegnél alacsonyabb megajánlás érvénytelen ajánlatot eredményez!

Kiíró az üzemeltetési díj megfizetését havonta kiállított számla ellenében adott hónap 10. napjáig kéri. Az üzemeltetési díj megfizetésén túl nyertes pályázót terheli a kiszolgáló egység közüzemi díjainak megfizetése a megkötendő szerződésben meghatározott feltételek szerint.

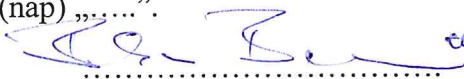
A hasznosítás időtartama: Kiíró a nyertes pályázóval határozott idejű szerződést köt a nyertes pályázó által vállalt üzemeltetési idő figyelembevételével.

Üzleti titok

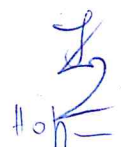
A Pályázó a pályázatában elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot (ideértve az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvény rendelkezései szerinti a védett ismeretet is) tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát a pályázatához fűzött külön nyilatkozatban megtilthatja. Az üzleti titkot tartalmazó irat kizárólag olyan információkat tartalmazhat, amelyek nyilvánosságra hozatala a gazdasági szereplő üzleti tevékenysége szempontjából aránytalan sérelmet okozna.

A pályázó nem tilthatja meg nevének, címének (székhelyének, lakóhelyének), valamint olyan ténynek, információnak, megoldásnak vagy adatnak a nyilvánosságra hozatalát, amelyek a jelen pályázatban az értékelési szempont alapján értékelésre kerülnek.

Budakeszi, 2026. 10. (hó) 13. (nap) „.....”.



dr. Győri Ottilia
polgármester



Mellékletek listája

- 1. melléklet: Műszaki leírás**
- 2. Átláthatósági nyilatkozat**
- 3. Felolvasó lap**
- 4. Nyilatkozat kizáró okokról**
- 5. Egyéb nyilatkozatot**

TELJESÍTMÉNY-NYILATKOZAT

DoP kód: 04BXUBAB

1	A termék típusai, egyedi azonosító kódjai:	Isobox_Isopiano_Isorighe
2	Az építési termék előrelátható felhasználása(i): Önhordó, kétoldalt fémlemez burkolatú, hőszigetelt szendvicspanelek a falak és mennyezetek külső és belső borítására Eladó által Vásárlónak szállított termékek - kivéve, ha errő a felek írásban másként rendelkeznek - semmiképp nem járulnak hozzá az épített struktúra részleges vagy teljes stabilitásához; következésképpen, azok nem képesek függőleges, vízszintes vagy állandó statikus teherbírára (kivéve a saját súlyukat és/vagy fotovoltaiikus berendezéseket, melyeket rászerezelnének), egyetlen szerepük a meglévő tartószerkezet lefedése/borítása, melyet Vásárló kizárólagosan saját felelősségére tervez és valósít meg.	
3	Gyártó:	ISOPAN EST: Soseaua De Centura, 109 - 077160, Popești Leordeni (București) RO
5	A teljesítmény állandóságának értékelési és ellenőrzési rendszere(i):	4. rendszer
6a	Harmonizált szabvány: Értékelési szerv(ek):	EN 14509:2013
7	Névleges teljesítmény(ek):	A termék műszaki jellemzői ezen Teljesítmény-nyilatkozat mellékletét képezik (2. old.)

A fennebb azonosított termék teljesítménye megfelel a névleges teljesítményeknek. Ezen teljesítmény-nyilatkozat a 305./2011. sz. EU Rendelet értelmében lett kiállítva, a fennebb azonosított gyártó kizárólagos felelősségére. A gyártó nevében aláír:

Aláírás:

Név és beosztás:

Toni Pera

General Manager

Kelt:

Popești Leordeni (București)

Dátum:

06.04.2023



Pag 1/2

SC ISOPAN EST srl

Sediul Social Stabiliment
 Sos De Centura 109 Popești Leordeni | Jud. ILFOV - 077160 - Romania
 C.F. 307206430 | Cnp. Soc. 31540 000 ROM | Nr. Ord Reg Com. J23/1850/06.12.2004
 Tel. +40 - 213051603 | Fax +40 - 213051610
 www.isopan.ro

WORLD
 ISOPAN s.p.a (Italy)
 ISOPAN IBERICA (Spain)
 ISOPAN EST (Romania)
 ISOPAN DEUTSCHLAND (Germany)

ISOPAN RUS (Russia)
 ISOPAN FRANCE (France)
 ISOPAN CZ (Czech Republic)
 ISOPAN DU (Ukraine)
 www.isopan.com

Teljesítmény-Nyilatkozat- Kód DoP: 04BXUBAB			
Legfőbb jellemzők:	Panel vastagsága [mm]		Harmonizált Műszaki Lerás
	50		
Hőszigetelő anyag	ISOPAN PUR		
Hőátbocsátási tényező U [W/m2K]	0,44		EN 14509
Hővezetés [W/mK]	λd= 0,022		EN 13165
Mechanikus tulajdonságok			
Szakítószilárdság [MPa]	0,10		EN 14509
Nyomószilárdság [MPa]	0,11		
Nyírószilárdság [MPa]	0,10		
Nyírószilárdság hosszútávon [MPa]	0,04		
Nyírási mód [MPa]	2,60		
Csúszási együttható t=2000h	0,60		
Csúszási együttható t=100000h	1,57		
Hajlítószilárdság* [MPa]			
Külső oldal, nyitásban	116		EN 14509
Külső oldal, nyitásban (magas hőmérséklet)	115		
Külső oldal, központi támaszként	111		
Külső oldal, központi támaszként (magas hőmérséklet)	110		
Belső oldal, nyitásban	101		
Belső oldal, központi támaszként	95		
*Ivesedési tényező Hajlítószilárdság (vegyék figyelembe a vastagságot a megrendelés függvényében)			
Acéllemez vastagsága [mm]	0,40	0,50	EN 14509 (A5.5.3)
Külső oldal		0,89	
Belső oldal	1,00		
Tűzreakció	F		EN 13501-1
Tűzállóság	NPD		EN 13501-2
Vízáteresztő képesség	NPD		EN 14509
Légáteresztő képesség [(m³/h)/m² - 50Pa]	≤ 1,5		
Vízgőzáteresztő képesség	VÍZHATLAN		
Hangszigetelés	NPD		
Hang elnyelés	NPD		
Minőségmegőrzés	TELJESÍTVE - MINDEN SZÍN ESETÉBEN		
Veszélyes anyagok	NPD		
Anyag leírása			
Külső oldali acél vastagsága [mm]	0,50		EN 10346
Belső oldali acél vastagsága [mm]	0,40		EN 10143
Belső- és külső acél minősége	S250 GD + Z		
Külső burkolat [µm]	Polyester PS 25, White Grey		EN 10169
Belső burkolat [µm]	Polyester PS 25, White Grey		
Sűrűség [Kg/m³]	38 +/- 3		EN 14509

(*) Fal szereléshez

A jelentett értékek a teljesítmény nyilatkozathoz tartozó panelek teljesítményjellemzőinek minimumát mutatják, a számián és az egyes csomagolásokon megadott termékjelölések szerint.

ISOPAN felelős, a hatályos európai irányelvben (1999/44/EK), az eladott szendvicspanelek funkcionális jellemzőiért meghatározott időben és feltételekkel, feltéve, ha azokat megfelelően tárolják, kezelik, összeszerelik, használják és karbantartják a katalógusainkban és a termék műszaki leírásában (honlapunkon elérhető) megadott műszaki utasítások maradéktalan betartásával. Az értékesítést a Bécsi Egyezmény nemzetközi értékesítésre vonatkozó rendelkezései szabályozzák.

Pag 2/2

SC ISOPAN EST srl

Sediu Social Stabiliment
 Str. De Cevizuri 106, Papesti, Giurgiu | Jud. ILFOV - 077160 - Romania
 C.F. 2017006430 | Cap. Soc. 31540 000 RON | Nr. Ord.Reg. Com. J23/1860/06.12.2004
 Tel. +40 - 213051500 | Fax: +40 - 213051610
 www.isopan.ro

WORLD
 ISOPAN s.p.a. (Italy)
 ISOPAN IBERICA (Spain)
 ISOPAN EST (Romania)
 ISOPAN DEUTSCHLAND (Germany)

ISOPAN RUSS (Russia)
 ISOPAN FRANCE (France)
 ISOPAN CZ (Czech Republic)
 ISOCINDU (Mexico)
 www.isopan.com

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban Áht.) 50. § (1) bekezdés c) és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontjának való megfelelésről:

(A szervezeti formának megfelelően kell kitölteni a I-III. pontok közül a vonatkozó részt, csak a kitöltött résznél kell keltezni és aláírni.)

I. TÖRVÉNY EREJÉNÉL FOGVA ÁTLÁTHATÓ SZERVEZETEK

Alulírott _____, mint a

cégnév: _____

adószám: _____

székhely: _____

képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bek. c) pontjának megfelel, azaz a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. a) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül az alábbiak szerint (aláhúzendő!):

- állam,
- költségvetési szerv,
- község, város, nagyközség,
- helyi önkormányzat,
- nemzetiségi önkormányzat,
- társulás,
- egyházi jogi személy,
- olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a tulajdonos/fenntartó megnevezése
- nemzetközi szervezet,
- külföldi állam,
- külföldi helyhatóság,
- külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság, állam neve:.....

Tudomásul veszem, hogy **Budakeszi Város Önkormányzata** - az Áht. 41.§ (6) bekezdés értelmében - nem köthet érvényesen visszterhes szerződést, illetve ilyen szerződés alapján nem teljesíthet kifizetést olyan jogi személynek, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetnek, amely szervezet nem minősül az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek.

Hozzájárulok ahhoz, hogy ezen átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szervezetemmel kötött szerződésből eredő követelések elévüléséig, az Áht. 54/A. §-ban meghatározott – a szervezet átláthatóságával összefüggő - adatokat **Budakeszi Város Önkormányzata** kezelje.

Vállalom, hogy ha a nyilatkozatban foglaltakban változás következik be, erről **Budakeszi Város Önkormányzatát** haladéktalanul tájékoztatom.

Tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést **Budakeszi Város Önkormányzata** az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rend. 50. § (1a) bekezdése alapján felmondja, vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító/létesítő okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviselőjére (és cégjegyzésére).

Kelt:, 2026.

.....
cégszerű aláírás

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban Áht.) 50. § (1) bekezdés c) és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontjának való megfelelésről:

II. AZ I. PONT ALÁ NEM TARTOZÓ JOGI SZEMÉLYEK VAGY JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ GAZDÁLKODÓ SZERVEZETEK:

Alulírott _____ mint a

cégnév: _____
székhely: _____
cégjegyzékszám: _____
adószám: _____

képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) pontjának megfelel, azaz a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, mivel olyan

- belföldi jogi személy,
 - külföldi jogi személy
 - belföldi jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet
 - külföldi jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet,
- amely megfelel a következő feltételeknek:

1. tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa(i) megismerhető(k):

Sor-szám	Tényleges tulajdonos neve	Születési helye, ideje	Édesanyja neve	Tulajdoni hányad /szavazati jogának mértéke
1.				
2.				

Amennyiben a szervezetben közvetlenül vagy közvetve több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet található, annak adatai a következők (csak abban az esetben kell kitölteni, amennyiben releváns):

Sor-szám	Jogi személy/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet neve	Adóilletősége	Adószáma	Részesedés mértéke %-ban

A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tényleges tulajdonosa(i) (csak abban az esetben kell kitölteni, amennyiben releváns):

Sor-szám	Gazdálkodó szervezet neve	Tényleges tulajdonos(ok) neve	Születési helye, ideje	Édesanyja neve	Tulajdoni hányad/szavazati jogának mértéke

2. az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

Ebben az esetben kérjük adja meg az ajánlat benyújtásának évétől kezdődően az utolsó lezárt adóévig, hogy a gazdálkodó szervezet és az adott államban lévő kapcsolt vállalkozásai által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató,

befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevétele hány százaléka az összes bevételenek, az alábbiak szerint (amennyiben több gazdálkodó szervezet van, kérjük újabb táblázat kitöltését *(csak abban az esetben kell kitölteni, amennyiben releváns)*) :

Adóév	Gazdálkodó szervezet neve	Az illetőség szerinti országban termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételek aránya az összes bevételhez képest
(ajánlat benyújtásának éve)		
...		
(utolsó lezárt adóév)		

3. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

4. a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az 1-3. pontok szerinti feltételek fennállnak.

Tudomásul veszem, hogy **Budakeszi Város Önkormányzata** - az Áht. 41.§ (6) bekezdés értelmében - nem köthet érvényesen visszerthes szerződést, illetve ilyen szerződés alapján nem teljesíthet kifizetést olyan jogi személynek, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetnek, amely szervezet nem minősül az Nvt. 3.§ (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek.

Hozzájárulok ahhoz, hogy ezen átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szervezetemmel kötött szerződésből eredő követelések elévüléséig, az Áht. 54/A. §-ban meghatározott – a szervezet átláthatóságával összefüggő - adatokat **Budakeszi Város Önkormányzata** kezelje.

Vállalom, hogy ha a nyilatkozatban foglaltakban változás következik be, erről **Budakeszi Város Önkormányzatát** haladéktalanul tájékoztatom.

Tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést **Budakeszi Város Önkormányzata** az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rend. 50. § (1a) bekezdése alapján felmondja, vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító/létesítő okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviselőjére (és cégjegyzésére).

Kelt:, 2026.

.....
cégszerű aláírás

III. CIVIL SZERVEZETEK, VÍZITÁRSULATOK:

Alulírott _____, mint a

cégnév: _____

adószám: _____

székhely: _____

képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) pontjának megfelelően, azaz 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, mivel olyan *(aláhúzendő!)*

- civil szervezet

- vízitársulat,

amely megfelel a következő feltételeknek:

1. vezető tisztségviselői megismerhetők:

Sor-szám	Tényleges tulajdonos neve	Születési helye, ideje	Édesanyja neve	Tulajdoni hányad/szavazati jogának mértéke

Amennyiben a szervezetben közvetlenül vagy közvetve több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet található, annak adatai a következők *(csak abban az esetben kell kitölteni, amennyiben releváns):*

Sor-szám	Jogi személy/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet neve	adóilletősége	adószáma	Részesedés mértéke %-ban

A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tényleges tulajdonosa(i) *(csak abban az esetben kell kitölteni, amennyiben releváns):*

Sor-szám	Gazdálkodó szervezet neve	Tényleges tulajdonos(ok) neve	Születési helye, ideje	Édesanyja neve	Tulajdoni hányad/szavazati jogának mértéke

2. a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

3. székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

Tudomásul veszem, hogy **Budakeszi Város Önkormányzata** - az Áht. 41.§ (6) bekezdés értelmében - nem köthet érvényesen visszterhes szerződést, illetve ilyen szerződés alapján nem teljesíthet kifizetést olyan jogi személynek, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetnek, amely szervezet nem minősül az Nvt. 3.§ (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek.

Hozzájárulok ahhoz, hogy ezen átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szervezetemmel kötött szerződésből eredő követelések elévüléséig, az Áht. 54/A. §-ban meghatározott – a szervezet átláthatóságával összefüggő - adatokat **Budakeszi Város Önkormányzata** kezelje.

Vállalom, hogy ha a nyilatkozatban foglaltakban változás következik be, erről **Budakeszi Város Önkormányzatát** haladéktalanul tájékoztatom.

Tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést **Budakeszi Város Önkormányzata** az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rend. 50. § (1a) bekezdése alapján felmondja, vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító/létesítő okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviseletére (és cégjegyzésére).

Kelt:, 2026.

.....

cégszerű aláírás

FEOLVASÓ LAP

1. A pályázó (közös ajánlat esetén a részvevő pályázók) adatai

A)

Pályázó neve:	
Pályázó székhelye:	
Pályázó levelezési címe:	
Pályázó telefonszáma(i):	
Pályázó e-mail címe:	
Pályázó cégjegyzésre jogosult képviselőjének neve, elérhetősége:	
Pályázó cégjegyzékszám/nyilvántartási száma:	
Pályázó adószáma:	
Pályázó bankszámlaszáma:	
Pályázó kapcsolattartójának neve, elérhetősége:	

B)

Pályázó neve:	
Pályázó székhelye:	
Pályázó levelezési címe:	
Pályázó telefonszáma(i):	
Pályázó e-mail címe:	
Pályázó cégjegyzésre jogosult képviselőjének neve, elérhetősége:	
Pályázó cégjegyzékszám/nyilvántartási száma:	
Pályázó adószáma:	
Pályázó bankszámlaszáma:	
Pályázó kapcsolattartójának neve, elérhetősége:	

2. A pályázat tárgya

Budakeszi Város Önkormányzatának tulajdonában lévő Budakeszi, belterület 2747/15 hrsz.-ú ingatlanon található kereskedelmi egység üzemeltetése.

3. A pályázatban megajánlott bérleti díj

Havi bérleti díj egységára (nettó Ft/hó):	 Ft/hó
Vállalt nyitvatartási időszak (hónapokban megadva)	

Kelt:2026.....hónap

A) Pályázó cégszerű aláírása	B) Pályázó cégszerű aláírása

NYILATKOZAT KIZÁRÓ OKOKRÓL

Alulírott(név),

mint a

.....

.....

(Pályázó szervezet neve, címe)

képviselőre jogosult, a Budakeszi Város Önkormányzatának tulajdonában lévő Budakeszi, belterület 2747/15 hrsz.-ú ingatlanon található kereskedelmi egység üzemeltetése tárgyú pályázattal kapcsolatban az alábbi nyilatkozatot teszem.

Felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet

- tevékenységét saját döntése alapján nem függesztette, fel, illetőleg tevékenységét az arra jogosult szerv nem függesztette fel;
- végrehajtási, illetve felszámolási, vagy csőd-, továbbá végelszámolási eljárás alatt nem áll;
- nincs az adózás rendjéről szóló törvény szerinti, 60 napnál régebben lejárt esedékességű

köztartozása.

Kelt:....., 2026. (hó).....(nap)

.....

Cégszerű aláírás

EGYÉB NYILATKOZATOK

Alulírott(név),

mint a

.....

.....

(Pályázó szervezet neve, címe)

képviselőjére jogosult, a Budakeszi Város Önkormányzatának tulajdonában lévő Budakeszi, belterület 2747/15 hrsz.-ú ingatlanon található kereskedelmi egység üzemeltetése tárgyú pályázattal kapcsolatban az alábbi nyilatkozatot teszem.

- A pályázati kiírást és dokumentációt megismertem, a pályázati feltételeket elfogadom.
- A benyújtott pályázatban foglalt adatok, információk és dokumentumok teljes körűek, valódiak és hitelesek.
- A benyújtott pályázatban vállalt szolgáltatások és kötelezettségek megvalósíthatóak, a megvalósításhoz szükséges helyismerettel, erőforrásokkal rendelkezem, a jogszabályi előírásokat ismerem.
- A benyújtott pályázatra a benyújtási határidőt követő 60. napig ajánlati kötöttséget vállalok.
- A személyes adatok kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárulok.
- Pályázati nyertesség és az üzemeltetési szerződés megkötése esetén, a kiszolgáló egységet kizárólag a pályázati kiírás feltételeinek megfelelően vendéglátási céllal hasznosítom a pályázatban részletezettek szerint.

Kelt:....., 2026. (hó).....(nap)

.....

Cégszerű aláírás

