

BUDAKESZI VÁROS

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSA

BUDAKESZI, 2736, 2737, ÉS 0113/1 HRSZ.-Ú INGATLANOK VONATKOZÁSÁBAN

EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁSBAN



KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉssel KIEGÉSZÍTETT VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ

2026. JÚLIUS

MEGBÍZÓ:

Budakeszi Város Önkormányzata

TELEPÜLÉSTERVEZŐ:



Kiszely Szabolcs

okl. településmérnök
egyéni vállalkozó
tervezői jogosultság és névjegyzéki szám:
TT 02-1508

TELEPÜLÉSTERVEZŐ MUNKATÁRS:



Szarka Adrienn

okl. településmérnök

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének**.../2026. (....) önkormányzati HATÁROZATA****a Budakeszi Város Településszerkezeti tervéről szóló 500/2015.(XII.15.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Budakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 11. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, érintett területi, települési önkormányzatok és a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

Budakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testülete Budakeszi településszerkezeti tervének elfogadásáról szóló 500/2015. (XII.15.) határozatát a következők szerint módosítja

1. Budakeszi településszerkezeti tervének elfogadásáról szóló 500/2015. (XII.15.) határozat 2. melléklete e határozat 1. melléklete szerint módosul.
2. E határozat 2026. napon lép hatályba.

.....

jegyző

.....

polgármester

A map of the study area showing land use and water bodies. The map is divided into several colored regions: red for residential areas (Lke), blue for water bodies (Vi, Vt), and green for agricultural areas (Zkp). A black circle highlights a specific area in the red region. A dashed line with red dots indicates a boundary or path. A solid line with blue dots indicates another boundary or path. A black line with a white circle at the end indicates a road or boundary. The map also shows a network of roads and a river.



RENDELETTERVEZET

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2025. (....) önkormányzati rendelete

a Budakeszi Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 41/2015.(XII.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Budakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 11. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, érintett területi, települési önkormányzatok és a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § A Budakeszi Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 41/2015. (XII.30.) önkormányzati rendelet 2. melléklete e rendelet 1. melléklete szerint módosul.

2. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

.....

jegyző

.....

polgármester

