



Budakeszi Város Polgármestere

✉ Budakeszi, Fő u. 179.
☎ (06-23) 535-711
Fax: (06-23) 535-712
email: pm.titkar@budakeszi.hu

Lakossági Fórum hirdetmény

Tisztelt Lakosok!

Értesítjük Önöket, hogy Budakeszi Településrendezési eszközeinek módosítása van folyamatban, melynek partnerségi egyeztetését tervezzük.

Kizárólag a Helyi Építési Szabályzat és annak mellékletét képező Szabályozási Terv módosul az alábbiak vonatkozásában:

A Pilisi Parkerdő Zrt. kizárólagos tulajdonában lévő Budakeszi, külterület 0210/12 helyrajzi számú ingatlan területén a Budakeszi Vadaspark Nonprofit Kft. egy 4535 m² (142 férőhelyes) nagyságú szükségparkoló kialakítását tervezi. A fejlesztés célja a gyalogos és az autós forgalom szétválasztása, a vadasparki bekötőút tehermentesítése a legkritikusabb hétvégéken. A parkoló megközelítését egy sorompóval elzárt bejáró út hivatott biztosítani, melyet csak magas látogatói létszám esetén nyitnak meg.

Budakeszi Önkormányzatának Képviselő-testülete a 35/2026. (II.26.) Kt. határozatával úgy döntött, hogy a tárgyi ingatlanra vonatkozóan módosítja Budakeszi Város Helyi Építési Szabályzatát és a mellékletét képező Szabályozási Tervét *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: 419/2021. Korm. rendelet) eljárási szabályai szerint.

A Lakossági Fórum ideje:
2026. július 9. (csütörtök) 16:00 óra
A Lakossági Fórum helye:
Budakeszi, Polgármesteri Hivatal Ülésterme
Cím: 2092 Budakeszi, Fő utca 179.

Várjuk azon lakosok személyes megjelenését, akiknek a témával kapcsolatban véleménye van.

A tervanyag Budakeszi Város honlapján a <https://varoshaza.budakeszi.hu/> elérhetőségen megtekinthető.

A Lakossági Fórum (Partnerségi egyeztetés) témája:

A Helyi Építési Szabályzat és a mellékletét képező Szabályozási Terv módosításra kerülő elemeinek bemutatása, a főbb változások ismertetése.

A tervmódosítás véleményezése a 419/2021. (VII. 15.) Korm.rendelet szerint zajlik.

A partner észrevételeinek és javaslatainak közzétételére az alábbi lehetőségek biztosítottak:

- a) lakossági fórumon szóban adja elő, amelyet a lakossági fórumról készült jegyzőkönyvbe foglalnak, és az észrevételt, javaslatot az önkormányzat feltölti az E-TÉR felületre, vagy
- b) a lakossági fórumot követő 5 napon belül írásban teszi meg (elektronikus levélben a foepitesz@budakeszi.hu címre küldve, vagy az Önkormányzat címére (2092 Budakeszi, Fő utca 179.) levélben, amelyet a lakossági fórumról készült jegyzőkönyvhöz csatolunk és az észrevételt, javaslatot az önkormányzat feltölti az E-TÉR felületre, vagy
- c) közvetlenül az E-TÉR felületén – **2026.07.04. - 2026.07.14.**
Javaslatot, észrevételt tenni, illetve véleményt nyilvánítani az E-TÉR felületén lehet.

E-TÉR internetes felület elérhetősége: <https://www.oeny.hu/oeny/4tr/#!/fooldal>

Az E-Tér felületen történő véleménynyilvánítás folyamata a következő:

Partner az IDM-ben legalább Magányszemélyként regisztrált legyen és a rendszerbe bejelentkezzen. A regisztrációhoz segédletet az OÉNY regisztrációs segédlet oldalon talál.

(https://www.e-epites.hu/sites/default/files/csatolmanyok/hasznalati_utmutato_-_partnerek_szamara.pdf)

A fenti leírást részletesebben és ábrákkal kiegészítve a Felhasználói kézikönyv – E-TÉR című mellékelt dokumentum 5. és 7. fejezetében talál.

Fontos, hogy a véleményezési szakaszban csak a partner ad véleményt, a véleményezési szakasz kezdetétől számított 10 napon belül a 419/2021. (VII. 15.) Korm.rendelet 68.§ (2) a) pontja értelmében!

Budakeszi, 2026. június 18.

Tisztelettel:



dr. Győri Ottilia
polgármester

