

## JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

a Képviselő-testület 2026. május 28-án megtartott

rendes ülésének jegyzőkönyvéből

### **Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 95/2026. (V. 28.) határozata a Budakeszi, Nagyszénászug településrészre vonatkozó Helyi Építési Szabályzat módosításának támogatásáról**

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a 2026. augusztus 31. napjáig beérkező kérelmek esetében a Budakeszi, Nagyszénászug településrész Kertes mezőgazdasági övezetben fekvő ingatlanjaira vonatkozó Helyi Építési Szabályzat egyéni kérelemre induló módosítását, az alábbi feltételekkel:
  - A kérelmet benyújtó elkészíteti és kérelméhez csatolja a kérelmével érintett területre vonatkozó jogszabályban meghatározott, a tervezett módosítás lehetőségét alátámasztó Telepítési tanulmánytervet.
  - A kérelmező településrendezési szerződés keretében vállalja a vonatkozó településrendezési eszköz módosításának költségeit és minden egyéb, a beruházás megvalósításához szükséges ügyintézés, engedélyezés stb. költségének viselését.
  - A kérelmező településrendezési szerződés keretében vállalja a Helyi Építési Szabályzat módosítással érintett telekterület vonatkozásában az 5000 Ft/m<sup>2</sup>, azaz ötezer forint/m<sup>2</sup> összegű, és amennyiben a szerződéssel érintett ingatlanon álló épület fennmaradásának biztosításához elengedhetetlen egyedi építési hely meghatározása, annak vonatkozásában érintett ingatlanonként további 2 000 000 Ft, azaz kettőmillió forint összegű településfejlesztési hozzájárulás fizetését.
  - Kérelmezők a településrendezési szerződésben foglaltaknak megfelelően tudomásul veszik, hogy a területet ellátó infrastruktúra fejlesztés, utépítés, járdaépítés, közvilágítás, szennyvízcsatorna stb. költségét és kiépítését az Önkormányzat nem vállalja.
  - Amennyiben a településrendezési szerződésben meghatározott célok megvalósulása bármely okból megghiúsul, a szerződés teljesülés nélküli megszűnése esetén a szerződő felek közötti anyagi elszámolás szükséges, melyet követően az el nem végzett munka után járó összeget a tulajdonosnak vissza kell utalni. Az önkormányzat eredménygaranciát nem vállal.
2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. pont szerinti feltételek fennállása esetén támogatja a Helyi Építési Szabályzatában a Kertes Mezőgazdasági területen meghatározott
  - megengedett legnagyobb épületmagasság 3,5 méterről 5,0 méterre,
  - a megengedett legnagyobb beépítettség 3%-ról 10%-ra,
  - a beépíthető telek legkisebb méretének 720 m<sup>2</sup>-ről 500 m<sup>2</sup>-re,
  - a legkisebb zöldfelület mértékének 80%-ratörténő módosítását.

**Felelős:** dr. Győri Ottilia polgármester  
**Határidő:** azonnal

k. m. f.

*dr. Győri Ottilia*

dr. Győri Ottilia  
polgármester



*dr. Konkoly Zita*

dr. Konkoly Zita  
jegyző

