

INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Oláh Gyula (anyja neve: _____; lakcím: 2092 Budakeszi, József Attila u. 6.; születési név: _____; születési hely, idő: _____; személyi azonosító jel: _____; adóazonosító jel: _____; állampolgársága: magyar), mint eladó (a továbbiakban „**Eladó**”) és

Csecserits Beáta (születési családi és utónév: _____, születési hely és idő: _____; anyja születési neve: _____; személyi azonosító: _____; lakcím: 1112 Budapest, Igmándi u.10. 2. em. 2. a, személyi azonosító igazolvány száma: _____; adóazonosító jel: _____; állampolgársága: magyar, Földműves nyt.: _____; FELIR azonosító: _____; őstermelő: NEBIH _____ kamarai tagsági azonosító szám: _____), mint vevő (a továbbiakban „**Vevő**”;

Eladó és Vevő a továbbiakban együttesen: „**Felek**”, külön-külön: „**Fél**”) között a mai napon az alábbi feltételek szerint.

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.1. Az Eladó az ingatlan nyilvántartásban 1/1 arányú kizárólagos tulajdonosa a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.-nél (1117 Budapest, Karinthy Frigyes út 3.) **Budakeszi külterület 0103/604 hrsz. alatt felvett legelő elnevezésű, természetben 1412 m² alapterületű, 0,79 kataszteri tiszta jövedelemmel rendelkező ingatlannak** (a továbbiakban: „**Ingatlan**”).

1.2. A jelen adásvételi szerződést szerkesztő ügyvéd a jelen szerződés megkötésével egyidejűleg átadja a Felek részére az Ingatlannak a TakarNet rendszerből INYER/TULLAP/20260505/13708 2026.05.05 megrendelésszámmal lehívott tulajdoni lapját, akik annak bemutatását, megismerését és átvételét jelen adásvételi szerződés aláírásával elismerik. Felek megállapítják, hogy a tulajdoni lap tanúsága szerint az Ingatlanra az alábbi tény került fel-, illetve bejegyzésre az ingatlan – nyilvántartásba:

- i. III/1. sorszám alatt önálló szöveges bejegyzés - A Budakeszi 0103/123-125,127,128,133, _____ 135-137,139,141,145,146,148,150,152, 155,158,159,161,163,166,167,169,170,174, 175,177,179,190 hrsz összevonva, majd megosztva a Budakeszi 0103/194-672 hrsz-ig az E-4/1998. számú változási vázrajz alapján. Bejegyző határozat száma: 35159/1/1998.03.11
- ii. III/2. sorszám alatt vezetékjog 192 m² nagyságú területre VMB-215/2009. számú határozat alapján Név: ELMU HÁLÓZATI KFT. Jogosult címe: 1132 BUDAPEST XIII.KER., Váci út 72-74. Bejegyző határozat száma: 34025/2010.02.23
- iii. III/3. sorszám alatt a föld tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés benyújtása. Jogosult: CSECSEKITS BEÁTA, Születési név: CSECSEKITS BEÁTA, Születési év: _____ Anyja neve: _____

Szerződő Felek rögzítik, hogy az Ingatlanra jelen pontban feljegyzett tényen kívül az Ingatlan per-, teher-, és igénymentes, továbbá a jelen pontban meghatározott tény a Vevő tulajdonszerzését nem akadályozza.

1.3. Eladó az Ingatlan jog-, per-, teher- és igénymentességéért szavatosságot vállal.

.....
Oláh Gyula
Eladó

.....
Csecserits Beáta
Vevő

.....
dr. Tengert Anika
dr. Tengert Anika
ellenjegyző ügyvéd
1164 Budapest, Vágás utca 22. 1.em.
Tél: 06 70 708 2001

- 1.4. A Felek tudomásul veszik a jelen szerződést szerkesztő ügyvéd tájékoztatását, miszerint a 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet alapján az Eladónak nem kötelezettsége az Ingatlan energetikai tanúsítványának beszerzése, tekintettel arra, hogy az Ingatlan nem lakóingatlan.
- 1.5. Felek rögzítik, hogy az Ingatlanon felépítmény, agrotechnikai létesítmény nem található.
- 1.6. Eladó tájékoztatja a Vevőt, hogy Kériné Kassai Hajnalka elővásárlóval megállapodást írt alá az adásvételi szerződés közös megegyezéssel történő felbontásáról, mely megállapodás egy példányát Vevő részére átadja.

2. A VÉTELÁR

- 2.1. Az Eladó eladja és a Vevő megtekintett, és ismert állapotban, per-, teher-, és igénymentesen megveszi az Ingatlan a kölcsönösen kialakított **7.000.000, - azaz hétmillió forint vételárért** (a továbbiakban: „**Vételár**”). A Felek rögzítik, hogy a Vételár az Ingatlan valós forgalmi értékét tükrözi, azt a szerződő Felek közösen, az Ingatlan elhelyezkedését, minőségi osztályát, tiszta kataszteri jövedelmi besorolását figyelembe véve állapították meg, így a Vételár az Ingatlan forgalmi értékével teljes mértékben arányos, azt a Felek kifejezetten méltányosnak, és értékarányosnak fogadják el, így a Felek a jelen szerződés feltűnően nagy aránytalanság címén történő megtámadását a jelen szerződés aláírásával kizárják.

3. A VÉTELÁR MEGFIZETÉSE

- 3.1. Vevő foglalo jogcímén **700.000,-Ft., azaz hétszáz ezer forint** összeget (a továbbiakban: „**Foglalo**”) köteles megfizetni Eladó részére. Szerződő Felek rögzítik, hogy Vevő a Foglalo összegét az Eladó OTP Bank Nyrt.-nél vezetett számú bankszámlájára (a továbbiakban: „**Eladói Bankszámlára**”) történő banki átutalással 2025. november 06. napján teljesítette, melyet Szerződő Felek egyező akarattal jelen szerződés Foglalojának tekintenek. A teljesített Foglalo az Ingatlan Vételarába beszámításra kerül. A Felek kölcsönösen kijelentik, hogy a foglalonak a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: „**Ptk.**”) 6:185.§-a szerinti jogi fogalmával tisztában vannak, így kifejezetten tudomásul veszik, hogy amennyiben a jelen szerződés teljesítése az Eladó érdekkörébe tartozó okból hiúsulna meg, a foglalo kétszeres összege a Vevő részére visszajár, illetve abban az esetben, ha a jelen szerződés teljesítése a Vevő érdekkörében felmerült okból hiúsulna meg, akkor az általa a jelen szerződés alapján foglaloként átadott összeget véglegesen elveszti. Az egyértelműség kedvéért a szerződő Felek rögzítik, hogy amennyiben a 4.6. pontban meghatározott mezőgazdasági igazgatási szerv a jelen adásvételi szerződést nem Eladó és Vevő között hagyja jóvá, úgy a Vételár (amelynek részét képezi a Foglalo is) összege a Vevő részére visszajár.
- 3.2. Felek megállapodnak, hogy a Vevő a Vételárból fennmaradó **6.300.000, - Ft., azaz hatmillió-háromszáz ezer forint** összeget (a továbbiakban: „**Fennmaradó Vételár**”) a mezőgazdasági igazgatási szerv részéről történő jogerős Hatósági Jóváhagyásnak az eljáró jogi képviselő részére történő kézbesítését követő 15 napon belül fizeti meg Eladó részére átutalással a 3.1. pontban megjelölt Eladói Bankszámlára történő utalással:

.....
Oláh Gyula
Eladó

Csecserits Beáta
Vevő

.....
dr. Tengeri Anita
ellenjegyző ügyvéd

4. A TERMŐFÖLD TULAJDONJOGÁNAK MEGSZERZÉSE, ILLETVE ELŐVÁSÁRLÁSI JOG

- 4.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy cselekvőképes magyar állampolgárok, tehát a Vevő a Földforgalmi tv. 10.§ (1) bek. értelmében belföldi természetes személy.
- 4.2. Vevő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 5.§ 7. pontja szerinti földművesnek (mezőgazdasági termelő) minősül.
- 4.3. Vevő vállalja, hogy az Ingatlanok használatát másnak nem engedi át, azokat maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy az Ingatlanokat a tulajdonszerzése időpontjától számított 5 (öt) évig - a törvényben meghatározott esetek kivételével - más célra nem hasznosítja. Az Eladó kijelenti, hogy az Ingatlanok a saját kizárólagos használatában állnak, harmadik személynek azokra vonatkozó földhasználati jogosultsága nincs. A Vevő kijelenti továbbá, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (földhasználati díj tartozás). A Vevő kijelenti továbbá, hogy a jelen szerzést megelőző 5 (öt) éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött, tehát a Földforgalmi tv. alapján jogosult az Ingatlanok tulajdonjogát megszerezni.
- 4.4. A Vevő kijelenti, hogy nem fiatal földműves. A Vevő kijelenti, hogy nem pályakezdő gazdálkodó és nem családi mezőgazdasági társaság tagja és nem őstermelők családi gazdaságának tagja. A fentiekhez kapcsolódóan a Vevő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény szerinti jogcímen, szerződésen, vagy egyéb jogszabályon alapulóan nem áll fenn elővásárlási joga az Ingatlanokra.
- 4.5. Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet 68./C§-a alapján a Vevő kijelenti, hogy nem rendelkezik részarány-tulajdonnal, illetve a tulajdonukban álló részarány-tulajdon összesített aranykorona értéke mennyiségének huszada, és a már tulajdonában és hasznélvezetében álló, továbbá a megszerzésre kerülő földterület hektárban kifejezett térmértékének együttes összege nem több, mint 300. Jelen jogügylet nem ütközik a Földforgalmi törvény 16.§ (1) bekezdésétől (5) bekezdéséig terjedő, szerzést korlátozó szabályokba.
- 4.6. A Felek tudomásul veszik, hogy a Földforgalmi tv. 18. § értelmében a törvényben meghatározott személyeknek, a törvényben meghatározott sorrendben elővásárlási joga áll fenn, valamint az adásvételi szerződés alapján a Vevő tulajdonszerzéséhez a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása szükséges.
- 4.7. A Felek tudomásul veszik az eljáró ügyvéd tájékoztatását, miszerint a Földforgalmi törvény, valamint az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet értelmében az Eladónak a jelen adásvételi szerződés aláírását követő 8 (nyolc) napon belül a jelen adásvételi szerződést meg kell küldeni a mezőgazdasági igazgatási szerv részére, amely a - szerződés érvényességi és hatályosulási feltételeknek való megfelelésére vonatkozó - előzetes vizsgálata lefolytatását követően hivatalból rendeli el a szerződés közzétételét. Szerződő Felek megállapodnak, hogy amennyiben az illetékes kormányhivatal a jelen adásvételi szerződés jóváhagyására irányuló

2 / 7

Oláh Gyula
Eladó

cserits Beáta
Vevő

Sali Tamas A
Sali Tamas A
ellenjegyző ügyvéd
egyéni ügyvéd

1164 Budapest, Vágás utca 22. 1.em.
Tel.: 06 70 708 0051

eljárását jelen szerződés alaki vagy tartalmi hibájára tekintettel szünteti meg, úgy Felek kötelesek jelen szerződést a hiba kiküszöbölésével az erről szóló döntés kézhezvételétől számított 8 (nyolc) napon belül (a szükséges módosításokon kívül) változatlan feltételekkel ismételten megkötni. A szerződés közzétételét követően az illetékes jegyző hirdetményi úton közli az adásvételi szerződést a törvényen vagy megállapodáson alapuló elővásárlási jog jogosultjaival. A jegyző a nyilatkozattételre nyitva álló határidő leteltét követő 8 (nyolc) napon belül a beérkezett, illetve átvett jognyilatkozatokról iratjegyzéket készít, és azt az adásvételi szerződés eredeti példányával, valamint a jognyilatkozatokkal együtt megküldi a mezőgazdasági igazgatási szerv részére jóváhagyás céljából, a mezőgazdasági igazgatási szerv – a vonatkozó jogszabályokban foglalt rendelkezések teljesülése esetén – a jelen szerződés Eladó és Vevő közötti jóváhagyásáról határozatot hoz (a továbbiakban: „*Hatósági Jóváhagyás*”).

- 4.8. Szerződő Felek rögzítik, hogy amennyiben a hirdetményi közzététel időtartama alatt elővásárlási joggal rendelkező személy határidőben olyan elfogadó nyilatkozatot tesz, amely szerint élni kíván elővásárlási jogával, úgy – tekintettel a Vevő által teljesített Foglalóra – ezen harmadik személynek a Földforgalmi tv. 21/A. szakaszának rendelkezéseire tekintettel kötelezettségvállalása megerősítéseként köteles a Foglaló összegét az Eladó javára ügyvédi letétbe helyezni azzal, hogy ennek igazolását szükséges az elfogadó nyilatkozathoz csatolni.

5. BIRTOKBAVÉTEL

- 5.1. Eladó a Vételár megfizetének napján adja Vevő birtokába az Ingatlant akként, hogy erről szerződő Felek külön íven szerkesztett átadás-átvételi jegyzőkönyvet nem vesznek fel. Felek megállapodnak abban, hogy a Vevő a birtokbaadás napjától kezdve jogosult szedni az Ingatlan hasznait és köteles viselni annak terheit, valamint ezen a napon száll át a kockázatviselés Vevőre. Eladó szavatol azért, hogy az Ingatlan birtokba adásáig az Ingatlan őket terhelő valamennyi köz- és közüzemi tartozást rendezték.
- 5.2. A birtokbaadás napjáig felmerült költségeket az Eladó, az azt követően felmerült költséget a Vevő viseli. A birtokba lépést követően a Vevő szedi az Ingatlan hasznait, továbbá viseli az Ingatlan fenntartásával járó terheket, és másra át nem hárítható károkat, kivéve a közterheket, melyeknek a viselésére a törvényi rendelkezések az irányadóak. Az Eladó vállalja, hogy a Vevő birtokba lépésének napjáig az Ingatlan állagát megóvja, azt harmadik személy részére nem adja el, illetve az Ingatlan használatát más részére nem teszi lehetővé.

6. KIJELENTÉSEK ÉS SZAVATOSSÁGOK

- 6.1. Az Eladó kijelenti és teljes körű jogszavatosságot vállal az Ingatlan per-, teher-, igény- és jelzálogmentességéért, valamint kijelenti, hogy az Ingatlannal kapcsolatosan semminemű köztartozása nincs, továbbá az Ingatlan nem képezi végrehajtás tárgyát, illetve nem áll bírói zár alatt. Az Eladó kijelenti és szavatolja továbbá, hogy nincs harmadik személynek olyan joga, amely a Vevő tulajdonjogszerzését, vagy az Ingatlan használatát korlátozná, vagy akadályozná. Az Eladó kifejezetten kijelenti és szavatolja, hogy az Ingatlant nem terheli olyan teher sem, amely az ingatlan-nyilvántartásban nem került feltüntetésre, kifejezetten nyilatkozik továbbá arról, hogy nincs olyan személy, aki, illetve amely javára elővásárlási, vagy vételi jog állna fenn a jelen szerződésben foglaltakon túl. Az Eladó kijelenti, és a Ptk. 6:171§-a szerint jótáll azért, hogy sem a jelen szerződés aláírása, sem annak teljesítése, sem az Eladónak a jelen szerződésből eredő jogainak gyakorlása, vagy kötelezettségeinek teljesítése

.....
Oláh Gyula
Eladó

.....
Secserits Beáta
Vevő

.....
dr. Tengeri Anita
ellenjegyző ügyvéd

nem sért, vagy eredményez szerződésszegést egyetlen olyan szerződés, vagy bárminemű kötelezettségvállalás tekintetében, melyben az Eladó részes fél, vagy annak kötelezettje, és nem ellentétes, illetve nem ütközik semmilyen jogszabályba, bírósági, vagy más hatósági döntésbe, vagy határozatba. Az Eladó szavatolja továbbá, hogy fenti nyilatkozatai a birtokbaadás időpontjában is helytállóak és a valóságnak megfelelőek lesznek.

- 6.2. A fentiekén túlmenően az Eladó kijelenti, hogy az Ingatlan apportként nem részei üzletnek vagy vállalkozásnak, illetve nem képezik fedezetét sem gazdasági társaságnak vagy más jogi személynek. Feltétlen szavatosságot vállal az Eladó azért is, hogy az Ingatlan saját kizárólagos használatában van.
- 6.3. Az Eladó kijelenti, hogy cselekvőképes magyar állampolgár, és az Ingatlan feletti rendelkezési joga, ügyleti képessége korlátozás alatt nem áll. A Vevő kijelenti, hogy cselekvőképes magyar állampolgár, és ingatlanszerzési joga, ügyleti képessége korlátozás alatt nem áll.

7. ENGEDÉLYEK

- 7.1. Eladó ezúton feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Ingatlan tulajdonjogát Vevő javára „adásvétel” jogcímén, 1/1 tulajdoni arányban az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezzék az ingatlan teljes vételárának megfizetését követően.
- 7.2. Felek megállapodása alapján a jelen adásvételi szerződés aláírása napján Eladó ügyvédi letétbe helyezi dr. Tengeri Anita eljáró ügyvédnél (cím: 1164 Budapest, Vágás utca 22. 1. emelet 3.) („Letéteményes”) azon ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas nyilatkozatnak („Letéti Dokumentum”) 4 (négy) eredeti aláírt példányát, amelyben feltétlen, kifejezett és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy Vevő tulajdonjoga az Ingatlan vonatkozásában az ingatlan-nyilvántartásba adásvétel jogcímén bejegyzésre kerüljön a teljes vételár megfizetését követően.
- 7.3. Letéteményes kizárólag azt követő legkésőbb 3 (három) munkanapon belül jogosult és köteles felszabadítani a Letéti Dokumentumot Vevő javára 3 (három) példányban, Eladó javára pedig 1 (egy) példányban –, ha
- Felek együttesen közösen kérik Letéteményest; vagy
 - ha Eladó részére teljesítendő vételárhátralék teljes egészében megfizetésre került, és erről Eladó írásban értesítik Letéteményest. Letéteményes írásbeli értesítésként elfogadja a e-mail címekről érkezett elektronikus üzeneteket.
 - Amennyiben Eladó a vételárhátralék maradéktalan megfizetésének/teljesítésének megtörténtét követő 5 (öt) munkanapon belül nem értesíti Letéteményest, és Vevő a fizetés megtörténte vonatkozó eredeti banki igazolással igazolja a teljes Vételár megfizetését, úgy az 5. (ötödik) munkanap leteltét követően kérheti Letéteményestől a Letéti Dokumentum felszabadítását, mely alapján Letéteményes köteles a Letéti Dokumentumot felszabadítani.
- 7.4. Amennyiben a szerződés szerinti vételár maradéktalan megfizetését Felek egyike sem igazolja 2026. július 31. napjáig, úgy a letét megszűnik, és a Letéti Dokumentumot Eladó részére kell kiadni.
- 7.5. Felek rögzítik, hogy Letéteményes jogosult és köteles a Letéti Dokumentum felszabadítását követően Eladó tulajdonjog bejegyzési engedélyét a felszabadítást követő legkésőbb 8

.....
Oláh Gyula
Eladó

.....
ecserits Beáta
Vevő

.....
dr. Tengeri Anita
Egyéni ügyvéd
1164 Budapest, Vágás utca 22. 1.em.
Tel.: 06 70 708 8051

munkanapon belül az Ingatlan fekvése szerint illetékes Földhivatalhoz benyújtani és ezzel Vevő tulajdonjogának bejegyzését kérni.

8. VEGYES RENDELKEZÉSEK

- 8.1. Felek megállapodnak, hogy minden értesítést, egyéb közlést, ami a jelen szerződés alapján megteendő vagy megtehető, írásban kell megtenni és akkor minősül jelen szerződés alkalmazásában megtettnek, ha azt jelen szerződés rendelkezéseinek megfelelően, illetve személyesen, futár útján, illetve ajánlott-tértivevényes postai küldeményként a következő címre küldték el:

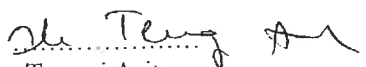
az Eladónak:	
Név:	Oláh Gyula
Levelezési cím:	2092 Budakeszi, József Attila u. 6.
az Vevőnek:	
Név:	Cscserits Beáta
Levelezési cím:	1112 Budapest, Igmándi u.10. 2. em. 2. a

A Felek megállapodása alapján a fentiek szerint elküldött értesítés, levél a második elküldéstől, postára adástól számított 5. (ötödik) napon akkor is megérkezettnek minősül, ha a tértivevény „nem kereste”, „elköltözött”, vagy „nem vette át” vagy „címezett ismeretlen” vagy „cím nem azonosítható” vagy „átvételt megtagadta” vagy „kézbesítés akadályozott” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz.

- 8.2. A Felek tudomásul veszik, hogy a jelen jogügylet teljesülése céljából egymással együttműködni kötelesek, így vállalják azt is, hogy az illetékes földhivatal ésszerűen elvárható kéréseit is határidőben teljesítik.
- 8.3. A Felek a jelen szerződés alapján fennálló kapcsolatukban egyező akarattal a kötelező írásbeliséget kötik ki, a jelen szerződés minden értelmezése, módosítása vagy kiegészítése csak írásban, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalva érvényes. Amennyiben a jelen szerződés bármely rendelkezése jogszabályváltozás okán vagy egyéb okból részben vagy egészben érvényét veszti, úgy a Felek kölcsönösen kötelezik magukat arra, hogy közösen megfelelően módosítják a jelen szerződést, egyebekben a szerződéses rendelkezés érvénytelensége az egész szerződés érvényességét nem érinti, kivéve, ha az érvénytelenség miatt a jelen szerződés célja hiúsul meg.
- 8.4. A Felek külön-külön kijelentik és szavatolják, hogy jogosultak a jelen szerződés megkötésére, és így a jelen szerződésben az általuk vállalt kötelezettségek érvényesek és végrehajthatók. A Felek kijelentik és szavatolják továbbá, hogy más személy vagy szerv hozzájárulása nem szükséges a jelen szerződés megkötéséhez.
- 8.5. Felek jelen okirat aláírásával közösen meghatalmazzák dr. Tengeri Anita egyéni ügyvédet (székhely: 1164 Budapest, Vágás utca 22. 1/3.), hogy a jelen szerződést elkészítse, ellenjegyezze és a Feleket a szerződés kapcsán az illetékes ingatlan-nyilvántartási hatóság,

.....
Oláh Gyula
Eladó

Cscserits Beáta
Vevő


Dr. Tengeri Anita
ellenjegyző ügyvéd

kormányhivatal, Nemzeti Agrárgazdasági Kamara, illetékes település jegyzője előtt (azaz az ingatlan-nyilvántartási eljárás vitelére vonatkozólag is) teljes jogkörrel képviselje (beleértve az esetleges rangsorcsereket is), illetve elkészítse a NAV B400E adatlapokat, és azt a Felek helyett és nevükben az ONYA alkalmazáson belül benyújtja. Felek rögzítik, hogy amennyiben jelen szerződésben név-, szám- vagy egyéb elírás vagy számítási hiba található, a Felek feltétel nélkül és visszavonhatatlanul meghatalmazzák dr. Tengeri Anita egyéni ügyvédet, hogy jelen szerződésben az elírást vagy számítási hibát a Felek további hozzájárulása nélkül kijavítsa, és a javítás érdekében az illetékes hivatal előtt a képviseletükben

korlátozás nélkül eljárjon. Eljáró ügyvéd jelen szerződés aláírásával a meghatalmazást elfogadja.

- 8.6. A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződést szerkesztő ügyvéd a Feleket szakszerűen, pontosan, a megfelelő részletességgel és a jogkövetkezményekre is kiterjedően tájékoztatta a jelen szerződésben foglalt jogügyletre vonatkozó, vagy esetlegesen alkalmazható valamennyi jogszabályi rendelkezésről, továbbá, hogy az Eladót kioktatta az ingatlanértékesítés hatályos Szja., míg a Vevőt az illetéktörvény vonatkozó rendelkezéseiről, és a Vevő rendelkezésére bocsátotta az NAV vonatkozó adatlapját.

9. ADATKEZELÉS

- 10.1. Eljáró ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: „Pmt.”) - alapján azonosítási kötelezettség terheli az Eladó és Vevő adatai tekintetében. Felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a Felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, a személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján. Vevők jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen szerződés aláírása során saját nevükben járnak el.

Felek jelen szerződés aláírásával kifejezett hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy eljáró ügyvéd és az Eladó a Felek okiratairól fénymásolatot készítsen és azokban rögzített adataikat a szerződéssel együtt kezelje.

Felek tudomásul veszik eljáró ügyvéd tájékoztatását, mely szerint az adataikat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései szerint az eljáró ügyvéd kizárólag jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás, illetve a jogszabályokban meghatározott kötelezettség teljesítése érdekében kezelheti.

Felek jelen ingatlan adásvételi szerződést – elolvasás és együttes értelmezés után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt, saját kezűleg és jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Budapest, 2026. május 13.

Oláh Gyula
Eladó

Csécserits Beáta
Vevő

A jelen okiratot készítettem és ellenjegyzem Budapesten, 2026. május 13. napján dr. Tengeri Anita ügyvéd (székhely: 1164 Budapest, Vágás utca 22. 1/3; KASZ: 36070134).

Kormányzati portálon való
kereséssel
előre

Közzététel ideje: 2026. 06. 10.
Közzététel kezdőnapja: 2026. 06. 11.
Az elővásárlásra jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2026. 07. 10.
Felhívom a figyelmet, hogy e határidő jogvesztő!
Levéve:
A kifüggesztés jogszabályi előírásai szerinti észrevételei érkezett / nem érkezett.
Budakeszi,



Dr. Tengeri Anita
egyéni ügyvéd
1164 Budapest, Vágás utca 22. 1. em. 3
Tél: 06 70 708 8951
Elevő... kereséssel megkerestem.

