

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

a Képviselő-testület 2024. június 27-én megtartott

rendes ülésének jegyzőkönyvéből

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 188/2024. (VI. 27.) határozata a Budakeszi, Nagyszénászug településrészre vonatkozó Helyi Építési Szabályzat módosításának támogatásáról

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a 2024. augusztus 21-ig beérkező kérelmek esetében a Budakeszi, Nagyszénászug településrész Kertes mezőgazdasági övezetben fekvő ingatlanjaira vonatkozó Helyi Építési Szabályzat egyéni kérelemre induló módosítását, az alábbi feltételekkel:

- A kérelmet benyújtó elkészítteti és kérelméhez csatolja a kérelmével érintett területre vonatkozó jogszabályban meghatározott, a tervezett módosítás lehetőségét alátámasztó Telepítési tanulmánytervet.
- A kérelmező településrendezési szerződés keretében vállalja a vonatkozó településrendezési eszköz módosításának költségeit és minden egyéb, a beruházás megvalósításához szükséges ügyintézés, engedélyezés stb. költségének viselését.
- A kérelmező településrendezési szerződés keretében vállalja a Helyi Építési Szabályzat módosítással érintett telekterület vonatkozásában az 5000.- Ft/m², azaz ötezer forint/m² összegű, és amennyiben a szerződéssel érintett ingatlanon álló épület fennmaradásának biztosításához elengedhetetlen egyedi építési hely meghatározása, annak vonatkozásában érintett ingatlanonként további 2 000 000 Ft,- azaz kétfélmillió forint összegű településfejlesztési hozzájárulás fizetését.
- Kérelmezők a településrendezési szerződésbe foglaltan tudomásul veszik, hogy a területet ellátó infrastruktúra fejlesztés, utépítés, járdaépítés, közvilágítás, szennyvízcsatorna stb. költségét és kiépítését az Önkormányzat nem vállalja.
- Amennyiben a településrendezési szerződésben meghatározott célok megvalósulása bármely okból megghiúsul, a szerződés teljesülés nélküli megszűnése esetén a szerződő felek közötti anyagi elszámolás szükséges, melyet követően az el nem végzett munka után járó összeget a tulajdonosnak vissza kell utalni. Az önkormányzat eredménygaranciát nem vállal.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1 pont szerinti feltételek fennállása esetén támogatja a Helyi Építési Szabályzatában a Kertes Mezőgazdasági területen meghatározott

- megengedett legnagyobb épületmagasság 3,5 méterről 5,0 méterre,
- a megengedett legnagyobb beépítettség 3%-ról 10%-ra,
- a beépíthető telek legkisebb méretének 720 m²-ről, 500 m²-re,

- a legkisebb zöldfelület mértékének 80%-ra történő módosítását.

Felelős: dr. Győri Ottilia polgármester
Határidő: azonnal

k. m. f.

dr. Győri Ottilia

dr. Győri Ottilia
polgármester



dr. Konkoly Zita

dr. Konkoly Zita
jegyző

