

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2023. (VII. 27.) önkormányzati rendelete

a közterület-használat általános rendjéről

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény. 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya kiterjed arra a természetes személyre, valamint jogi személyre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki Budakeszi Város közigazgatási területén belül a Budakeszi Város Önkormányzata tulajdonában álló és az ingatlan-nyilvántartásban közterületként nyilvántartott földterületet, illetve földrészlet közhasználatra átadott részét használja.

2. A közterület rendeltetésétől eltérő célú használatának szabályai

2. §

(1) A közterület rendeltetésétől eltérő használatához közterület-használati engedély szükséges.

(2) Közterület-használati engedély birtokában végezhető:

- a) a kereskedelmi, szolgáltatási és reklámozási célú tevékenységhez kapcsolódóan különösen
 - aa) a közterület kereskedelmi, vendéglátóipari hasznosításához, üzlethelyiséghez kapcsolódóan kialakított ideiglenes vagy idényjellegű vendéglátóterasz kialakítása,
 - ab) árusító pavilon létesítése,
 - ac) alkalmi jellegű közterületi árusítás, ideértve a legfeljebb 2 m² területen folytatható kézből történő árusítás,
 - ad) idényjellegű fenyőfa-, zöldség- és gyümölcsárusítás,
 - ae) csomagautomata elhelyezése;
- b) építési, felújítási, karbantartási, bontási, szállítási, rakodási munkálathoz kapcsolódóan különösen
 - ba) építési törmelék, egyéb háztartási hulladék gyűjtésére és elszállítására szolgáló konténer elhelyezése,
 - bb) építési munkával kapcsolatos állvány, valamint építőanyag tárolása úttesten vagy járdán;
- c) közérdekből, közcéllal elhelyezett építményhez, létesítményhez, berendezéshez kapcsolódóan különösen
 - ca) térítés ellenében végzett közösségi közlekedés és annak kiszolgálása céljára szolgáló terület kialakítása, létesítmény építése, használata;
 - cb) köztisztasággal kapcsolatos építmény és berendezés elhelyezése;
- d) közcélú és magáncélú várakozási terület kialakítása;
- e) közterület reklám célú hasznosítása.

3. §

(1) Közterület-használati engedélyt kell beszerezni üzemképtelen jármű 10 napot meghaladó – főútvonalat és tömegközlekedési útvonalat nem érintő, kizárólag mellékútvonalon történő – tárolása esetén legfeljebb 15 napra.

(2) A rendelet alkalmazása szempontjából üzemképtelen járműnek minősül a hatósági engedéllyel vagy jelzéssel nem rendelkező olyan jármű, amely egyébként közúti forgalomban csak ilyen engedéllyel és jelzéssel vehet részt, valamint amely műszaki állapotánál fogva közúti közlekedésre alkalmatlan.

4. §

(1) Közterületen a tevékenység megkezdése előtt legalább 48 órával korábban megtett bejelentés alapján, közterület-használati engedély nélkül végezhető az alábbi tevékenység:

- a) közút és járda építésével, javításával, fenntartásával kapcsolatban a közút, járda területének elfoglalása;
- b) az úttartozékok és a közúti közlekedés irányításának célját szolgáló berendezések elhelyezése;
- c) a magánszemély által a saját tulajdonában álló ingatlanhoz kapcsolódó tevékenységhez igényelt, építési törmelék, háztartási hulladék gyűjtésére és elszállítására szolgáló, legfeljebb 9 m³ űrtartalmú konténer évente legfeljebb 48 órára történő ideiglenes elhelyezése;
- d) vallási és kulturális rendezvények tartása;
- e) elektromos gépjármű töltőállomás elhelyezése.

(2) Közterületen bejelentés alapján, közterület-használati engedély nélkül végezhető a hírközlési- és közművezeték, berendezés sürgős beavatkozást igénylő hibaelhárítása érdekében végzett munkákat.

(3) A közterületet bejelentés alapján, közterület-használati engedély nélkül használhatja:

- a) Budakeszi Város Német Önkormányzata,
- b) Budakeszi Város Önkormányzatának intézményei
- c) Budakeszi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Kft.

5. §

(1) Nem adható közterület-használati engedély

- a) tömegközlekedési járművek megállóira vonatkozóan, kivéve, ha a közterület igénybevétele az utasforgalom célját vagy az utasok ellátását, tájékoztatását szolgálja;
- b) olyan járdaszakaszra, ahol a tervezett létesítmény vagy az elhelyezni kívánt berendezés a gyalogos közlekedést, az úttestre lépő gyalogos észlelését vagy a gyalogosforgalmat szükségtelenül akadályozná vagy indokolatlanul elterelné;
- c) személygépkocsi, tehergépkocsi, autóbusz, lakóautó, lakókocsi, valamint pótkocsi tárolására;
- d) zöldterületre, amennyiben a tervezett közterület-használat az ott levő növényállományt valószínűsíthetően maradandóan károsítaná és a helyreállítása nem lehetséges, kivéve a közmű javításához, létesítéséhez, fenntartásához nélkülözhetetlen munkálatot;
- e) közterületen nem árusítható termék forgalmazásához;
- f) szeszesital árusítására az eseti rendezvények kivételével.

(2) Nem adható közterület-használati engedély, ha

- a) a kérelmezőnek közterület-használati díjtarozása van vagy a korábban megkötött részletfizetési megállapodásban rögzített részletek megfizetésével 30 napot meghaladó késedelembe esik;
- b) a kérelmező a kérelem benyújtását megelőző egy évben legalább két alkalommal közterület-használati engedély nélkül vagy attól eltérően használt közterületet;

- c) a kérelmezőnek a kérelem benyújtását megelőző egy éven belül a közterület-használati engedélyét szabálytalan közterület-használat vagy díjfizetési hátralék miatt visszavonták;
- d) a kérelmező bírság kiszabása esetén a bírság összegét nem fizette meg;
- e) a közterület-használat valószínűsíthetően a környezetre káros hatással lenne, a közbiztonságot, a közegészséget veszélyeztetné vagy közkerécsbe ütközne;
- f) a közterület-használat a közterület rendeltetésszerű használatának indokolatlan mértékű zavarásával járna.

(3) Nem adható közterület-használati engedély önkormányzati érdekre tekintettel.

(4) Közterületen nem helyezhető el

- a) a jármű- és gyalogos közlekedést akadályozó, veszélyeztető tárgy;
- b) kő, betontömb, karó, oszlop vagy bója;
- c) komposzt tárolására szolgáló edény;
- d) eladásra kínált jármű.

(5) A közterület - különös tekintettel az ingatlan előtti utcafrontra - nem keríthető el.

6. §

(1) A közterület-használati engedély kiadására irányuló eljárásban az önkormányzat közterület-használati engedély kiadása helyett az ügyféllel írásban hatósági szerződést köthet.

(2) A közterület-használat engedélyezésére hatósági szerződésben kerülhet sor, ha

- a) a közterületen folytatni kívánt tevékenység jellegére,
- b) a használni kívánt terület nagyságára vagy
- c) a használat tervezett időtartamára tekintettel a rendeletben foglaltaktól eltérő, illetve további feltételek meghatározása szükséges.

(3) Hatósági szerződés megkötésére akkor van lehetőség, ha a közterület-használat

- a) a közérdek sérelme és a szomszédos közterületek használatának akadályozása nélkül megvalósítható, valamint
- b) településrendezési szempontokat nem sért.

3. Kérelem

7. §

(1) A közterület-használati engedély iránti kérelmet az 1. melléklet szerinti formanyomtatványon kell benyújtani.

(2) A közterület-használat bejelentését a 2. melléklet szerinti formanyomtatványon kell benyújtani.

8. §

(1) A közterület-használat bejelentéséhez csatolni kell:

- a) a meghatalmazást, ha a kérelmező helyett meghatalmazott jár el;
- b) a használni kívánt közterületre vonatkozó helyszínrajzot, feltüntetve rajta az igényelt közterületet, a környező utcákat, az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolságát, továbbá terasz esetén az üzlet bejáratától való távolságot.

(2) A közterület-használati engedély iránti kérelemhez az (1) bekezdésben foglaltakon túl csatolni kell:

- a) a közútkezelői és a tulajdonosi hozzájárulást;
- b) a közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító, nyilvántartásba vételt igazoló okirat másolatát;
- c) közfeladat ellátása céljából kért használat esetén a közfeladatot igazoló dokumentumot;
- d) az elhelyezni kívánt létesítmény műszaki leírását és terveit.
- e) építési engedélyhez kötött építmény vagy építési munkálattal összefüggő közterület-használat esetében az építésügyi hatósági engedélyt vagy a munkavégzésre jogosító engedélyt;
- f) úttest és járda igénybevétele esetén a helyszínrajzon túl a jóváhagyott forgalomtechnikai tervet;
- g) a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet alapján településképi bejelentési eljárás lefolytatásához kötött tevékenység esetén az eljárásban hozott döntést.

9. §

A közterület-használati engedély iránti kérelem beadása a közterület-használat megkezdésére nem jogosít.

4. Eljárási szabályok

10. §

(1) A közterület-használattal kapcsolatos önkormányzati hatósági eljárásokban első fokon átruházott hatáskörben a jegyző jár el.

(2) A közterület-használati engedély esetén az ügyintézési határidő 30 nap.

11. §

A közterület-használat bejelentését a jegyző a bejelentő lap záradékolásával tudomásul veszi.

12. §

A közterület-használat engedélyezése során - szükség esetén - figyelembe kell venni

- a) a főépítész véleményét,
- b) a közútkezelő hozzájárulását, illetve
- c) a szakértő szakvéleményét.

13. §

A közterület-használati engedélynek tartalmaznia kell:

- a) a kérelmező nevét és állandó lakóhelyének, székhelyének vagy telephelyének címét,
- b) a közterület-használat célját és időtartamát,
- c) a közterület-használat helyének, területnagyságának, módjának és feltételeinek pontos meghatározását,
- d) az engedélyezési eljárásban közreműködő szakértő szakvéleményében foglalt előírást,
- e) közterület-használati díjfizetési kötelezettség esetén a díj mértékét és megfizetésének módját,
- f) a közterület folyamatos tisztántartásának, valamint a közterületi létesítmény karbantartásának és a közterület-használat folytán előállt rongálásnak a használó saját költségén történő helyreállítási kötelezettségét,
- g) a közterület-használati engedélytől eltérő közterület-használat következményeire való figyelmeztetést,

- h)* a közterület-használat megszüntetésének lehetőségéről szóló tájékoztatást, valamint a közterület-használati engedély visszavonására való figyelmeztetést,
- i)* a közterület-használati engedély megszűnése esetére az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettséget,
- j)* a jogorvoslat igénybevételével kapcsolatos tájékoztatást.

14. §

(1) Közterület-használati engedély kizárólag meghatározott időtartamra vagy meghatározott feltétel bekövetkeztéig, legfeljebb 1 évre adható.

(2) A közterület-használó a közterület-használati engedélyben foglalt időtartam elteltét, feltétel bekövetkeztét követően köteles a közterület-használatát minden kártalanítási és csereterület biztosítására irányuló igény nélkül haladéktalanul megszüntetni, valamint a közterület eredeti állapotát saját költségén helyreállítani.

15. §

A közterület-használat közérdekből bármikor megszüntethető.

5. Díjfizetés

16. §

(1) A közterület rendeltetéstől eltérő használatért a 3. melléklet szerinti díjtáblázat alapján megállapított közterület-használati díjat kell fizetni.

(2) Amennyiben a kérelmező a közterület-használati engedélyt a kérelem benyújtását követő 15 napon belüli kezdő időponttal kéri, a 3. melléklet szerinti díj 125 %-a fizetendő.

(3) A közterület-használati díj megállapításánál

- a)* minden megkezdett napot egész napnak,
- b)* minden töredék-négyzetmétert felfelé kerekítve egész négyzetméternek kell tekinteni.

17. §

(1) A közterület-használati díj kérelemre mérsékelhető, így különösen amennyiben a közterület használatára közösségi vagy jótékonyági célú tevékenység végzése céljából kerül sor, illetve egyéb kivételes méltánylást érdemlő körülmény esetén.

(2) A közterület-használati díj fizetése alól évente egy alkalommal mentesül a Budakeszin élő közösségek számára közösségi vagy jótékonyági célú rendezvényt tartó civil szervezet.

(3) A közterület-használati díj mérséklése esetén a 3. melléklet szerinti díj legfeljebb 70 %-nak megfelelő összeg mértékéig csökkenthető.

(4) A kérelmező legalább 6 hónap egybefüggő időtartamra szóló közterület-használati engedély esetén - legfeljebb a közterület-használat időtartamára - havi részletfizetést kérhet.

(5) Amennyiben a közterület-használó a havi részletet nem teljesíti határidőben, és részletfizetési kötelezettségének felszólítás ellenére sem tesz eleget, a fennmaradó összeget köteles 15 napon belül egy összegben megfizetni.

6. A jogosulatlan közterület-használat

18. §

(1) A közterület-használati engedélyt a helyszínen kell tartani, és azt az ellenőrzést végző szerv kérésére fel kell mutatni.

(2) A közterület-használatának ellenőrzésére a közterület-felügyelő, valamint a jegyző képviselőjében eljáró köztisztviselő jogosult.

19. §

(1) Aki közterületet engedély nélkül vagy az engedélytől eltérő módon használ, az ellenőrzésre jogosult felhívására köteles a jogellenes közterület-használatot minden kártalanítási és csereterület biztosítására irányuló igény nélkül haladéktalanul megszüntetni, valamint a közterület eredeti állapotát saját költségén helyreállítani.

(2) Amennyiben a jogosulatlan közterület-használó az eredeti állapotot 48 órán belül nem állítja helyre, azt az önkormányzat a jogosulatlan közterület-használó költségére elvégeztetheti.

(3) Az önkormányzat az eredeti állapotot az erre irányuló felhívás mellőzésével és a (2) bekezdésben meghatározott határidő elteltére való tekintet nélkül azonnal helyreállíthatja, ha az élet- és balesetveszély vagy jelentős anyagi kár, közrend, közbiztonság, illetve a közterület rendje, rendeltetésszerű használata súlyos sérelmének elhárítása érdekében vagy jelentős közérdekből egyébként indokolt. Az eredeti állapot helyreállításának költségeit ebben az esetben is a jogosulatlan közterület-használó köteles viselni.

20. §

(1) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, aki a közterületet

- a) közterület-használati engedély nélkül,
- b) a közterület-használati engedélyben foglaltaktól eltérő módon vagy feltételekkel, illetve
- c) a közterület-használati engedélyben foglalt időtartamon túl használja.

(2) A szabálysértési eljárás, illetve a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás miatt indított közigazgatási bírságolási eljárás a jogosulatlan közterület-használót nem mentesíti a közterület-használati díj megfizetése, illetve az eredeti állapot helyreállítási kötelezettsége alól.

7. Záró rendelkezések

21. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

22. §

(1) Hatályát veszti a forgalmat akadályozó járművek elszállításáról szóló 35/1993. sz. rendelet.

(2) Hatályát veszti a közterület-használat általános rendjéről, engedélyezéséről szóló 20/2004. (IV. 22.) önkormányzati rendelet.

A közterület-használati engedély iránti kérelem

Magánszemélyek esetében:	
Kérelmező neve:	
Születési helye, ideje:	
Anyja neve:	
Lakcím:	
Levelezési cím:	
Telefonszám:	
E-mail:	
Jogi személyek és jogi személyiség nélküli szervezet, egyéni vállalkozók esetében:	
Kérelmező neve:	
A kérelmező képviselőjére jogosult neve, beosztása:	
A kapcsolattartó személy neve és elérhetősége (e-mail, telefon):	
Székhely:	
Telephely:	
Levelezési cím:	
Cégjegyzék száma (cégek esetén kitöltendő):	
Vállalkozó nyilvántartási száma (egyéni vállalkozók számára kitöltendő):	
Adószám:	
Számlavezető pénzügyintézet neve.	
Bankszámlaszám:	
A használni kívánt közterület	
A közterület-használat célja:	
A használni kívánt terület nagysága:	
A közterület-használat kezdő és befejező időpontja:	
Kiegészítő közlendők (pl. mérséklés, részletfizetés iránti kérelem és annak indokai):	

Tudomásul veszem, hogy a kérelem benyújtása önmagában a közterület használatára nem jogosít.

Tudomásul veszem, hogy a közterület használata során köteles vagyok a vonatkozó jogszabályokban foglalt előírásokat mindenkor betartani.

Kötelezettséget vállalok arra, hogy a közterület-használat befejezése után az érintett közterület használatát minden kártalanítási és csereterület biztosítására irányuló igény nélkül haladéktalanul megszüntetem, valamint a közterület eredeti állapotát saját költségemen helyreállítom.

Tudomásul veszem, hogy a közterület-használati engedély eredeti példányát vagy hiteles másolatát köteles vagyok a helyszínen magamnál tartani és azt az ellenőrzésre jogosult személy(ek) felhívására felmutatni.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a kérelmen közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Hozzájárulok a nyilatkozatban szereplő adatoknak a közigazgatási eljárásban történő felhasználásához, kezeléséhez.

Az adatkezeléssel kapcsolatos tájékoztatást megismertem, az adatvédelmi és adatkezelési tájékoztató rendelkezéseit elfogadom.

Budakeszi, év hónap nap

.....
(kérelmező aláírása)

Csatolandó mellékletek:

1. meghatalmazás, ha a kérelmező helyett meghatalmazott jár el
2. a használni kívánt közterületre vonatkozó helyszínrajz, feltüntetve rajta az igényelt közterületet, a környező utcákat, az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolságát
3. közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulás
4. a közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító, nyilvántartásba vételt igazoló okirat másolata
5. közfeladat ellátása céljából kért használat esetén a közfeladatot igazoló dokumentum
6. az elhelyezni kívánt létesítmény műszaki leírása és tervei
7. építési engedélyhez kötött építmény vagy építési munkálattal összefüggő közterület-használat esetében az építésügyi hatósági engedély vagy a munkavégzésre jogosító engedély
8. úttest és járda igénybevétele esetén a helyszínrajzon túl a jóváhagyott forgalomtechnikai terv
9. a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet alapján településképi bejelentési eljárás lefolytatásához kötött tevékenység esetén az eljárásban hozott döntés

A közterület-használat iránti bejelentés

Adatok	
A kérelmező neve: címe/székhelye:	
A közterület-használat helye :	
Az igénybevénni kívánt terület nagysága:	
A közterület-használat kezdő és befejező időpontja:	
A kapcsolattartó személy neve és elérhetősége (e-mail, telefon):	
A közterület-használati engedélyhez nem kötött – bejelentésköteles – közterület használat jogcíme (A megfelelő rovatot X-szel kell jelölni.)	
közút és járda építésével, javításával, fenntartásával kapcsolatban a közút, járda területének elfoglalása	
az úttartozékok és a közúti közlekedés irányításának célját szolgáló berendezések elhelyezése	
a magánszemély által a saját tulajdonában álló ingatlanhoz kapcsolódó tevékenységhez igényelt, építési törmelék, háztartási hulladék gyűjtésére és elszállítására szolgáló, legfeljebb 9 m ³ űrtartalmú konténer évente legfeljebb 48 órára történő ideiglenes elhelyezése	
vallási és kulturális rendezvények tartása	
elektromos gépjármű töltőállomás elhelyezése	
távközlési kábel és közművezeték, berendezés hibaelhárítása érdekében végzett munkálatok	
<p>Tudomásul veszem, hogy a közterület használata során köteles vagyok a vonatkozó jogszabályokban foglalt előírásokat mindenkor betartani.</p> <p>Kötelezettséget vállalok arra, hogy a közterület-használat befejezése után az érintett közterület használatát minden kártalanítási és csereterület biztosítására irányuló igény nélkül haladéktalanul megszüntetem, valamint a közterület eredeti állapotát saját költségemen helyreállítom.</p> <p>Tudomásul veszem, hogy a közterület-használati engedély eredeti példányát vagy hiteles másolatát köteles vagyok a helyszínen magamnál tartani és azt az ellenőrzésre jogosult személy(ek) felhívására felmutatni.</p> <p>Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a kérelmen közölt adatok a valóságnak</p>	

megfelelnek.

Hozzájárulok a nyilatkozatban szereplő adatoknak a közigazgatási eljárásban történő felhasználásához, kezeléséhez.

Az adatkezeléssel kapcsolatos tájékoztatást megismertem, az adatvédelmi és adatkezelési tájékoztató rendelkezéseit elfogadom.

Budakeszi, év hónap nap.

.....
(kérelmező aláírása)

Csatolandó melléletek:

1. meghatalmazás, ha a kérelmező helyett meghatalmazott jár el
2. a használni kívánt közterületre vonatkozó helyszínrajz, feltüntetve rajta az igényelt közterületet, a környező utcákat, az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolságát

Budakeszi, év hónap nap.

Tudomásul vettem:

.....
jegyző

Közterület-használati díjszabás

1	a közterület kereskedelmi, vendéglátóipari hasznosításához, üzlethelyiséghez kapcsolódóan kialakított ideiglenes vagy idejénjellegű vendéglátóterasz kialakítása	2000 Ft/m ² /hó
2	árusító pavilon létesítése	1500 Ft/m ² /nap
3	alkalmi jellegű közterületi árusítás, ideértve a legfeljebb 2 m ² területen folytatható kézből történő árusítás	2400 Ft/m ² /nap
4	idejénjellegű fenyőfa-, zöldség- és gyümölcsárusítás	500 Ft/m ² /nap
5	csomagautomata elhelyezése	1000 Ft/m ² /hó
6	építési törmelék, egyéb háztartási hulladék gyűjtésére és elszállítására szolgáló konténer elhelyezése	1500 Ft/db/nap
7	építési munkával kapcsolatos állvány, valamint építőanyag tárolása úttesten vagy járdán	800 Ft/m ² /nap
8	térítés ellenében végzett közösségi közlekedés és annak kiszolgálása céljára szolgáló terület kialakítása, létesítmény építése	500 Ft/m ² /hó
9	köztisztasággal kapcsolatos építmény és berendezés elhelyezése	1000 Ft/m ² /nap
10	közcélú és magáncélú várakozási terület kialakítása	1500 Ft/m ² /hó
11	közterület reklám célú hasznosítása	2000 Ft/m ² /hó
12	üzemképtelen jármű tárolása	2000 Ft/db/nap

Végső előterjesztői indokolás

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület-használat általános rendjéről, engedélyezéséről szóló 20/2004. (IV. 22.) önkormányzati rendelete mind szerkezetében, mind tartalmában elavulttá vált. A rendelet bevezető rendelkezése nem megfelelő felhatalmazó, valamint feladatkört megállapító rendelkezéseket tartalmazott. Emellett a szabályozás sok helyen hiányos volt, a rendelet nem illeszkedett a magasabb szintű jogszabályi környezethez, valamint nem követte a helyi élethelyzetek változását. A fentiek miatt a tárgyban új rendelet alkotására van szükség.