



BUDAKESZI POLGÁRMESTERI HIVATAL

✉ 2092 Budakeszi, Fő utca 179.

☎ 06-23-535-710

📠 06-23-535-712

📧 foepitesz@budakeszi.hu

KÉRELEM

családi fogyasztói közösségek megállapítására szóló
hatósági bizonyítvány kiadása iránt

Kérelmező (lakossági fogyasztó) neve:
Születési név:
Anyja neve:
Születési helye, ideje:
Lakcíme:
Értesítési cím (ha nem azonos a lakcímmel):
Telefonszám:
E-mail cím:

A felhasználási hely/kérelmezett ingatlan adatai:

2092, Budakeszi, utca, út, tér házszám,
 épület.
Helyrajzi szám: hrsz.

A felhasználási helyen található rendeltetési egységek száma: db

- I. számú önálló rendeltetési egységen belül:
- lakószobá(k) száma, nagysága: db m²
főzőhelyiség(ek) (konyha, főzőfülke) száma, nagysága:
 db m²
egészségügyi helyiség(ek) (fürdőszoba, mosdó, zuhanyzó, WC) nagysága:
 db m²
közlekedő helyiség(ek) (előszoba, előtér, belépő, szélfogó, folyosó) száma:
 db m²
tároló helyiség(ek) (kamra, gardrób, lomkamra, háztartási helyiség stb.) száma:
 db m²
- II. számú önálló rendeltetési egységen belül:
- lakószobá(k) száma, nagysága: db m²
főzőhelyiség(ek) (konyha, főzőfülke) száma, nagysága:
 db m²
egészségügyi helyiség(ek) (fürdőszoba, mosdó, zuhanyzó, WC) nagysága:
 db m²

közlekedő helyiség(ek) (előszoba, előtér, belépő, szélfogó, folyosó) száma:

db m²

tároló helyiség(ek) (kamra, gardrób, lomkamra, háztartási helyiség stb.) száma:

db m²

III. számú önálló rendeltetési egységen belül:

lakószobá(k) száma, nagysága: db m²

főzőhelyiség(ek) (konyha, főzőfülke) száma, nagysága:

db m²

egészségügyi helyiség(ek) (fürdőszoba, mosdó, zuhanyzó, WC) nagysága:

db m²

közlekedő helyiség(ek) (előszoba, előtér, belépő, szélfogó, folyosó) száma:

db m²

tároló helyiség(ek) (kamra, gardrób, lomkamra, háztartási helyiség stb.) száma:

db m²

IV. számú önálló rendeltetési egységen belül:

lakószobá(k) száma, nagysága: db m²

főzőhelyiség(ek) (konyha, főzőfülke) száma, nagysága:

db m²

egészségügyi helyiség(ek) (fürdőszoba, mosdó, zuhanyzó, WC) nagysága:

db m²

közlekedő helyiség(ek) (előszoba, előtér, belépő, szélfogó, folyosó) száma:

db m²

tároló helyiség(ek) (kamra, gardrób, lomkamra, háztartási helyiség stb.) száma:

db m²

Nyilatkozom, hogy a kérelmezett ingatlan társasháznak, lakószövetkezetnek nem minősül.

Nyilatkozom, hogy a felhasználási helyen található önálló **lakás** rendeltetési egységek mindegyike megfelel a földgázpiaci egyetemes szolgáltatáshoz kapcsolódó értékesítési árak megállapításáról és alkalmazásáról szóló 69/2016. (XII.29.) NFM rendelet (továbbiakban: Rendelet) 16. § (4) bekezdésében foglaltaknak, amely szerint:

„... Az (1) bekezdés tekintetében lakás rendeltetési egység alatt a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TÉKA) 126. §-a szerinti lakás rendeltetési egységet kell érteni, azzal, hogy nem kell figyelembe venni

a) a TÉKA 5. § 113. pontjában foglalt, az önálló rendeltetési egységek önálló bejáratára, valamint

b) a lakások műszaki megosztására

vonatkozó követelményeket, ha a lakások a TÉKA 126. §-ában foglalt egyéb követelményeknek eleget tesznek. ...”

Tájékoztatom, hogy a TÉKA 126. §-a értelmében:

„... (1) A lakás olyan huzamos tartózkodás céljára szolgáló önálló rendeltetési egység, melynek helyiségeit úgy kell kialakítani, hogy azok együttesen tegyék lehetővé

a) a pihenést, az alvást és az otthoni tevékenységek folytatását,

b) a főzést, étkezést és mosogatást,

c) a tisztálkodást, a mosást, az illemhelyhasználatot,

d) az életvitelhez szükséges anyagok és tárgyak tárolását,

e) szükség esetén az otthoni, irodai jellegű munkavégzést.

(2) A lakásnak fűthetőnek kell lennie, a rendeltetésének megfelelő szellőzést, megvilágítást minden helyiségben biztosítani kell.

(3) A lakószoba a lakás minden olyan közvetlen természetes megvilágítású és szellőzésű, fűthető, huzamos tartózkodás céljára szolgáló helyisége, amely lehetővé teszi az (1) bekezdés a) és e) pontja szerinti tevékenységek folytatását és az azokhoz kapcsolódó berendezések elhelyezését.

(4) A (3) bekezdés szerinti lakószoba hasznos alapterülete legalább 10 m² a legalább hét lakást tartalmazó lakóépületben.

(5) A 30 m²-t meghaladó hasznos alapterületű lakás legalább egy lakószobájának legalább 18 m² hasznos alapterületűnek kell lennie. Ebbe az alapterületbe nem számítható be a főző és az étkező funkció céljára is szolgáló helyiség, helyiségrész hasznos alapterülete, amennyiben az a lakószoba légterével közös.

(6) A 30 m²-t meghaladó, de legfeljebb 80 m² hasznos alapterületű lakásban egy legalább 2 m² hasznos alapterületű tároló helyiséget kell létesíteni, amely a lakáson kívül is elhelyezhető, ha a lakás bejáratától közös használatú közlekedőn 10 méteren belül elérhető a tároló helyiség.

(7) A 80 m²-t meghaladó hasznos alapterületű lakásban egy legalább 5 m² hasznos alapterületű háztartási helyiséget kell kialakítani.

(8) A legfeljebb 30 m² hasznos alapterületű lakás lakószobájának legalább 16 m² hasznos alapterületűnek kell lennie. Amennyiben a lakószoba főzés céljára is szolgál, a szoba hasznos alapterülete legalább 20 m².

(9) A (8) bekezdés szerinti lakásban olyan előteret vagy előszobát kell kialakítani, amelyben egy legalább 1,20 × 0,60 méter alaprajzi méretű, 2,40 méter magas szekrény elhelyezhető. A lakószobával közös légterben lévő előtér nem csökkentheti a lakószoba minimális alapterületét.

(10) Az ötven vagy több lakást tartalmazó lakóépületben minden megkezdett ötven lakásból legalább egy lakást adaptálható lakásként kell kialakítani. ...”

A jelen nyilatkozat aláírásával, kérelmezőként polgári és büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam szolgáltatott adatok a valóságnak megfelelnek.

Nyilatkozom, hogy tudomásom van arról, hogy a Rendelet 17. § (3) bekezdése alapján: „... Ha az egyetemes szolgáltató észleli, hogy az ingatlan lakás rendeltetési egységeinek száma nem egyezik meg a hatósági bizonyítványban foglaltakkal, jelzi az eljáró hatóság felé, hatósági ellenőrzés lefolytatása érdekében. ...”

Továbbá nyilatkozom, hogy tudomásom van arról, hogy a hatósági bizonyítvány csak az egyetemes szolgáltatások során a családi fogyasztói közösségekre vonatkozó kedvezmények igénybevétele céljából használható fel.

Mellékelem az utolsó havi gázszámla másolatát, mely a kérelmező nevére szól.

Kelt: Budakeszi, 202...hónapnap

Kérelmező (lakossági fogyasztó)/Nyilatkozattevő aláírása