

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2022. (II. 24.) önkormányzati rendelete

Budakeszi Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 41/2015. (XII.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdésében felsoroltak véleményének kikérésével a következőket rendeli el

1. §

(1) A Budakeszi Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 41/2015. (XII.30.) önkormányzati rendelet 20. §-a a következő (5a) bekezdéssel egészül ki:

„(5a) Kertes mezőgazdasági területen birtokközpont és kiegészítő központ nem alakítható ki.”

(2) A Budakeszi Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 41/2015. (XII.30.) önkormányzati rendelet 20. §-a a következő (6a)–(6d) bekezdéssel egészül ki:

„(6a) Mezőgazdasági terület övezeteiben kiegészítő központ nem alakítható ki.

(6b) Mezőgazdasági terület övezeteiben több önálló telekből mezőgazdasági birtoktest alakítható ki. A birtoktest esetében az övezetekre vonatkozó megengedett legnagyobb beépíthetőség a birtoktesthez tartozó összes telek után számítva Má3 és Má4 övezetekben (birtokközpontként) csak az egyik telken is kihasználható, amennyiben

- a) a birtokközpont telkének területe legalább 10.000 m² (1 ha);
- b) a birtokközpont telkén a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke nem haladja meg a 10 %-ot (legfeljebb 1500 m²);
- c) a beépítés a szomszédos telkek rendeltetésszerű használatára nincs korlátozó hatással, illetőleg azt nem veszélyezteti.

(6c) Birtokközpont a lakó, településközpont és kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek telekhatárától számított 200 m széles sávban nem alakítható ki.

(6d) Má1, Má2, Má5 övezetekben birtokközpont nem alakítható ki.”

(3) A Budakeszi Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 41/2015. (XII.30.) önkormányzati rendelet 20. § (14) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(14) Az Mv3 övezetben a védelmi célokkal összhangban levő, ill. azok megvalósítását biztosító építmények, a természeti értékek bemutatását, az ismeretterjesztést szolgáló építmények, továbbá ökoturisztikai építmények helyezhetők el. Nem helyezhető el épület,

terepszint alatti építmény. Korlátozott használatú, védett mezőgazdasági területen birtokközpont és kiegészítő központ nem alakítható ki.”

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.


dr. Györi Ottilia
polgármester



A rendeletet 2022. február 24. napján kihirdettem.


dr. Konkoly Zita
jegyző