

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2022. (II. 24.) önkormányzati rendelete

Budakeszi Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 41/2015. (XII. 30.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdés b) pontja és 9. számú melléklete szerint eljáró érdekelt államigazgatási szervek, valamint az érintett települési önkormányzat véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Budakeszi Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 41/2015. (XII.30.) önkormányzati rendelet 10. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Lakó rendeltetéshez tartozó parkolószám a telekhatártól mért, legfeljebb 100 m-en belüli más telken parkolóban, parkolóházban vagy a közterületek közlekedésre szánt területe egy részének, illetve a közforgalom céljára átadott magánút egy részének felhasználásával kialakíthatók”

2. §

A Budakeszi Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 41/2015. (XII.30.) önkormányzati rendelet 13. §-a a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) A Vt-7 övezet területén a Szállás jellegű rendeltetés számát úgy kell meghatározni, hogy egy telken szállás jellegű rendeltetésenként 350 m² telekhányad biztosítható legyen.”

3. §

A Budakeszi Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 41/2015. (XII.30.) önkormányzati rendelet 20. § (11) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(11) Mv1 és Mv2 övezetekben új építmény, épület, új nyomvonalas létesítmény nem helyezhető el.”

4. §

(1) A Budakeszi Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 41/2015. (XII.30.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) A Budakeszi Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 41/2015. (XII.30.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A Budakeszi Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 41/2015. (XII.30.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

5. §

Hatályát veszti a Budakeszi Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 41/2015. (XII.30.) önkormányzati rendelet 20. § (12) és (13) bekezdése.

6. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.


dr. Györi Ottilia
polgármester




dr. Konkoly Zita
jegyző

A rendeletet 2022. február 24. napján kihirdettem.


dr. Konkoly Zita
jegyző

