



amely létrejött egyrészről:

Földhaszonbérleti szerződés

Konkluzióval rendelkezésre bocsátva

Kifüggetlés ideje:	2021. 08. 26
Közlés kezdőnapja:	2021. 08. 27
Az elővásárlásra jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2021. 09. 10	
Felhívom a figyelmet, hogy e határidő jogvesztő!	
Levéve:	
A kifüggetlés időtartama alatt észrevétel érkezett / nem érkezett.	
Budakeszi,	

*Elektronikus úton
megküldve.*

Dr. Király Lajosné (.....
.....), magyar állampolgár, lakcím: 2092 Budakeszi Erdő u 115.,
adószám: alanyi jogon adómentes, , mint haszonbérbe vevő,

másrészről: Szabó Endre (.....
.....), magyar állampolgár, lakcím: 1238 Budapest XXIII. ker. Graschalkovics u. 30. ,
adóazonosító jel 3) mint haszonbérbe adó között az alábbiak szerint:

1. A haszonbérbe adó kizárólagos tulajdona Budakeszi 0103/18 hrsz-ú szántó ingatlan, melynek területe 0,3051 ha, értéke 5,05 AK.
2. A haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a haszonbérbe vevő haszonbérbe veszi a fent megjelölt ingatlant.
3. A haszonbérbe vevő a fenti ingatlanon kizárólag mezőgazdasági tevékenységet folytathat, azt köteles jó gazda gondosságával megművelni, a földhasználatot másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségnek.
4. A műveléssel kapcsolatos minden költség és kötelezettség a haszonbérbe vevőt terheli, de őt illeti az összes haszon és minden jogosultság.
5. A haszonbérbe vevő bérleti díjat köteles fizetni minden év november 30-ig, melynek mértéke az Európai Uniótól tárgyévben kapott területalapú vagy egyszerűsített kistermelői támogatás.
6. A földhasználat időtartama: e szerződéssel, közös megegyezéssel 2021.08.14-től 2023.12.31-ig tart.
7. A haszonbérbe vevő az alábbiakról nyilatkozik:
 - a haszonbérbe vevő a 2013/CXXII. törvény 5 § 7. pontjában meghatározott feltételek szerint földművelésnek minősül, és vállalja, hogy a haszonbérlet időtartama alatt a hivatkozott törvénynek meg fog felelni.
 - a haszonbérbe vevő a 2013/CXXII. törvény 46.§ (1) a pont alapján előhaszonbérletre jogosult
 - a haszonbérbe vevő a szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokában és használatában lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot.

[Handwritten signatures]

- a haszonbérbe vevőnek nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.
- a haszonbérbe vevő elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy bármely nyilatkozata valótlan, úgy büntetőjogilag felelősségre vonható, és a jogsértéssel érintett földrészletre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

8. A Budakeszi 0103/18, 0103/21, 0103/672 hrsz. ingatlanok együttes használatba vannak 2015 óta folyamatosan évelő növényzettel hasznosítva.

A fenti szerződést a felek, mint akaratukkal egyezőt két tanú előtt, saját kezűleg írják alá.

Budakeszi, 2021. 08.14.



Szabó Endre

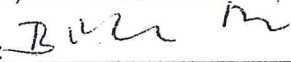
haszonbérbe adó



Dr. Király Lajosné

haszonbérbe vevő

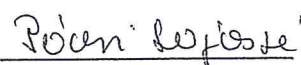
Előttünk, mint tanúk előtt:

Aláírás: 

Név: BIHAR RICHÁRDNÉ

Lakcím: _____

Szig.szám: _____

Aláírás: 

Név: PÓCSAI LAJOSNÉ

Lakcím: _____

Szig.szám: _____