



BUDAKESZI VÁROS FŐÉPÍTÉSZE

✉ 2092 Budakeszi, Fő utca 179.

☎ 06-23-535-721

✉ foepitesz@budakeszi.hu

Ügyiratszám: H/1082/2021.

FŐÉPÍTÉSI NYILATKOZAT

A Budakeszi településrendezési eszközeit módosító dokumentáció tartalmi követelményeit a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 3/A. § (2-3) bekezdések és 3/C. § alapján jelen nyilatkozat 1. mellékletében meghatározott tartalommal határozom meg.

2021. február 15.


Gáspár Dávid
főépítész



1. **melléklet** : Budakeszi Helyi Építési Szabályzat módosítása, egyszerűsített eljárás, 2021)

I. BEVEZETŐ

1. A terv célja, a megbízás ismertetése
2. A tervezési folyamat

II. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

III. HELYZETFELTÁRÓ ÉS- ÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZ

1. Budakeszi elhelyezkedése
2. Módosítással érintett területek
3. Rendezési környezet, hatályos előírások
4. Helyzetfeltáró és értékelő munkarész megállapításainak összefoglalása

IV. ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

1. Fejlesztési cél bemutatása
2. Szabályozási koncepció
3. Környezeti vizsgálat

V. MELLÉKLETEK