

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
10/2021. (V.27.) önkormányzati rendelete
a helyi környezet védelméről, a közterületek és ingatlanok rendjéről,
a település tisztaságáról, valamint az ültetési /telepítési/ távolságról szóló
11/2011. (III. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról

Budakeszi Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, Budakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdésének c) pontjában és a 48. § (2) bekezdésében, valamint a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 88. § (4) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A helyi környezet védelméről, a közterületek és ingatlanok rendjéről, a település tisztaságáról, valamint az ültetési /telepítési/ távolságról szóló 11/2011. (III. 24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. alcíme és 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. Köztisztasági feladatok, az ingatlanok és a közterületek tisztán tartása

3. §

- (1) A város területén lévő ingatlanok tisztán tartásáról – ideértve a közös használatú részeket is - az ingatlan tulajdonosa, illetve használója köteles gondoskodni.
- (2) Az ingatlan tulajdonosának, illetve használójának az ingatlan tisztán tartásával kapcsolatos feladatai:
- a) az ingatlan tisztán tartása, kaszálása, gyommentesítése, valamint a járda és az úttest fölé benyúló ágak, bokrok visszanyesése,
 - b) szükség esetén az ingatlanon belüli rovar- és rágcsálóirtás,
 - c) az ingatlan előtti - úszótelek esetén az épület körüli - járda, járda hiányában egy méter széles területsáv, a járda - vagy az ingatlanhatár melletti zöldfelület úttest széléig terjedő - teljes területének gondozása, tisztán tartása, valamint, szemét- és gyommentesítése,
 - d) a téli időszakban – szükség szerint – az ingatlanhoz tartozó havas járdaszakasz tisztítása és csúszásmentesítése,
 - e) az ingatlant érintő járdaszakasz melletti nyílt árok és ennek műtárgyai tisztán tartása, gyommentesítése, valamint a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok eltávolítása,
 - f) az ingatlanon, annak épületén lévő időszerűsüket veszített falragaszok, festések, reklámok eltávolítása.
- (3) A (3) bekezdés c) pontjában előírt kötelezettség szilárd burkolatú út hiányában az ingatlanhatártól a forgalom által kialakított forgalmi sáv széléig terjed.
- (4) A (3) bekezdés e) pontjában elvégzett ároktisztításból származó földet a Budakeszi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Kft. (a továbbiakban: BVV Kft.) az ingatlantulajdonossal előzetesen egyeztetett időpontban elszállítja.

(5) A gondozatlan járdaszakasz, járda melletti zöldfelület vagy a nyílt árok tisztítását, továbbá az ingatlan határoló közterületi zöldfelület kaszálását az önkormányzat az ingatlan tulajdonosának költségére a közterület, a zöldfelület védelme céljából elvégezteti.”

2. §

A Rendelet 4. alcíme és 6. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„A szórakozóhelyek, vendéglátóipari és kereskedelmi egységek köztisztasággal kapcsolatos feladatai

6. §

(1) A szórakozóhely, a vendéglátóipari és kereskedelmi egység (a továbbiakban együtt: üzlet) üzemeltetője - a tulajdonossal kötött eltérő megállapodás hiányában - köteles gondoskodni

- a) az üzlet előtti járdaszakasz folyamatos tisztán tartásáról, hó- és síkosságmentesítéséről, zárás előtt a szemét összetakarításáról,
- b) minden év április 30-ig az üzletek külső és belső nagytakarításáról,
- c) a homlokzat és az épület szerkezeti egységeinek - különösen az elötető, a portál, az ernyőszerkezet és a cégtábla - karbantartásáról,
- d) az üzlet előtt - a bejárat közvetlen közelében - szabványosított csikk tartóval rendelkező kézi hulladékgyűjtő elhelyezéséről, valamint annak szükség szerinti ürítéséről.”

3. §

A Rendelet 8. §-a a következő (4)-(6) bekezdésekkel egészül ki:

„(4) A közterületre kihelyezett hulladéktárolókba háztartási hulladék nem helyezhető el.

(5) Közterületen bármilyen burkolat felbontása kizárólag a közút tulajdonosának és kezelőjének hozzájárulásával lehetséges.

(6) Az ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni arról, hogy az építési, bontási és felújítási munkálatok végzése során a keletkező hulladék, por és egyéb szennyeződés az építési terület természeti erők hatására se hagyhassa el.”

4. §

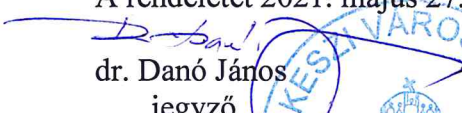
(1) A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a Rendelet 2. § (1) bekezdésének d) és f) pontja.


dr. Györi Ottilia
polgármester


dr. Danó János
jegyző

A rendeletet 2021. május 27. napján kihirdettem.


dr. Danó János
jegyző