Budakeszi Város Önkormányzat Képviselő -testületének
……./2021. (…….) határozata
Budakeszi Város településszerkezeti tervének jóváhagyásáról szóló
500/2015 (XII. 15.) Kt. határozat módosításáról

TERVEZET

KIVONAT
Készült: Budakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének ……-én (……..) ……. órakor kezdődött üléséről.

Budakeszi Város több részterületre kiterjedő településrendezési eszközök eseti módosítása tervezési feladatmeghatározás alapján a településszerkezeti tervet módosító határozat és a helyi építési szabályzatot módosító rendelet elfogadása

Budakeszi -Város Önkormányzatának Képviselő-testülete …… az alábbi határozatot hozta:

…….. . határozat

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő testülete úgy határoz, hogy az 500/2015 (XII. 15.) Kt. határozattal elfogadott Budakeszi Város TSZT jelű (M=1:10.000 méretarányú) településszerkezeti tervét (továbbiakban TSZT)– a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. tv.13.§. (1) bek.1. pontja szerint, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. §-ának (2) bekezdés a) pontjára tekintettel – az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet hatályos állapota alapján, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 9. § (1) bekezdése figyelembevételével az alábbiak szerint módosítja.

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az érintett módosítási területeire vonatkozóan jóváhagyja és elfogadja településszerkezeti tervét (TSZT) az 1. számú melléklet szerinti 2. pontja szerinti leírásnak, valamint a jelen határozat 2. számú melléklet szerinti TSZT (M=1:10.000 méretarányú) településszerkezeti terv ábrázolt módosításainak megfelelően egységes szerkezetben.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy az 1. számú melléklet szerinti Településszerkezeti tervi leírás 4.1.sz. táblázatában bemutatott számításoknak megfelelően a módosított településszerkezeti terv összhangban van a 2018. évi CXXXIX. törvény előírásaival, ezen belül a Budapesti Agglomeráció Területrendezési tervével. A 2018. évi CXXXIX törvényben meghatározott térségi területi mérleg nem változik.

3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja továbbá, hogy a TSZT-t érintő 2021. évben végrehajtott módosítás települési területi mérlege az előterjesztés 1. számú mellékletében lévő leírás 3. pontja szerint módosul.

4. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a biológiai aktivitásérték egyenleg szinten tartására vonatkozó kötelezettség tekintetében megállapítja, hogy új beépítésre szánt területi kijelölés nem történik, a beépítésre szánt övezetek területe összességében a módosítás során nem növekszik, a biológiai aktivitásérték számítása és kompenzációja nem szükséges. A korábbi tervmódosítások során előállt BAé többlet a TSZT további módosításának BAé-egyenleg számítása során felhasználható.

5. A TSZT módosítások BATrT térségi területfelhasználás változás adatait a TSZT határozat 3. mellékletében rögzíti és nyilvántartja.

6. A TSZT módosítások biológiai aktivitásérték kompenzáció változás adatait a TSZT határozat 4. mellékletében rögzíti és nyilvántartja.

7. Jelen határozat kihirdetését követően a TSZT elfogadásáról szóló 500/2015 (XII. 15.) Kt. számú határozat jelen módosítással együttesen alkalmazandó.

8. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az Étv. 8. § (4) bekezdésének és a Korm. rendelet 43. § (2) bekezdésének rendelkezései szerint gondoskodjon a módosított településrendezési eszközök (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat), azok elfogadását követő 15 napon belüli közzétételéről, nyilvánosságának biztosításáról a Korm. rendelet 43. § (2) bekezdése szerinti szervek részére való megküldéséről, illetve elérhetőségéről.

9. Jelen határozat, az 1. mellékletét képező Településszerkezeti tervi leírás, és a 2. mellékletét képező Településszerkezeti tervlap 2021. …… napján (megállapításuktól számított 30. napon) lép hatályba.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Győri Ottilia

K.m.f.

dr. Győri Ottilia
polgármester

Dr. Danó János
jegyző