



PEST MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

2021 JÚN 15.

Ügyiratszám: PE/AF/00176-4/2021

Ügyintéző: Tóth Olympia

Tárgy: Budakeszi településrendezési eszközeinek  
módosítása – **véleményezési szakasz – teljes  
eljárás**

Hivatkozási szám: 1289-2/2021

**Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!**

**Dr. Györi Ottilia részére**

**Budakeszi Város Önkormányzata**

2092 Budakeszi

Fő utca 179.

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 41.§ (3) bekezdésében foglaltak alapján az alábbi véleményt adjuk, a részünkre a megküldött Budakeszi helyi építési szabályzatának módosításáról szóló dokumentációra vonatkozóan.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a településrendezési eszköz módosítása során a R. rendelkezéseiben foglaltaknak meg kell felelni.

1. Felhívjuk a figyelmet, hogy korábban az önkormányzatuk által 18/2020. (IV.25) számon jóváhagyott rendelet módosítás tartalmi elemei a fenti rendelet hatályba lépésekor beépültek az alaprendeletükbe, azokat a hatályos rendeltünknek már tartalmazni kell egységes szerkezetben, így nem vezethetők át jelen módosítási szándékkal egy időben.

**Helyi építési szabályzat és Szabályozási terv**

Felhívjuk a figyelmet, hogy Budakeszi helyi építési szabályzatának (a továbbiakban: Hész.) illeszkedni kell az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: OTÉK) foglaltakba.

2. Felhívjuk a figyelmet, hogy az OTÉK II. fejezete és fogalommeghatározása tartalmazza településrendezési eszközöknél használatos rendeltetés és rendeltetési egység fogalmakat. Az bevezetni kívánt 2. § 16. pont az apartman fogalmát határozza meg, mely alapvetően a szállások fogalmkörébe tartozik, és mint olyan szállás jellegű rendeltetések közé sorolandó, erre tekintettel kérjük, ne vezesse be az apartman fogalmát. A rendeltetési egységek tovább bontására, az OTÉK nem ad lehetőséget.

Felhívjuk a figyelmet, hogy ezzel összefüggésben a 13. § (7) bekezdésbe és a Vt-7 övezeti előírásai se kerüljön bevezetésre az apartmanra történő szabályozással, így a szabályozási tervben való módosítást sem szükséges bevezetni, amely nem került lehatárolásra, mint módosítandó terület.

3. Felhívjuk a figyelmet, hogy a bevezetni kívánt 4. § (18) bekezdés ellentétes az OTÉK 7. § építési

BK-2021/16286

- telek és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény telek fogalmával. A telek: egy helyrajzi számon nyilvántartásba vett földterület. Közút céljára szolgáló lejegyzés (átadás) esetén a telek külön helyrajzi számra kerül. Építési teleknek, csak az építési szabályoknak megfelelően kialakított telek minősül. A beépítettség megengedett legnagyobb mértékét telekre kell meghatározni, úgy hogy az egy övezetbe tartozó, azonos adottságú telkeket azonos értékű építési jogok és kötelezettségek illessék meg.
4. Felhívjuk a figyelmet, hogy a bevezetni kívánt 4. § (20) bekezdés ellentétes az OTÉK 7. § meghatározott előírásokkal. A beépítési magasságot úgy kell meghatározni, hogy az egy övezetbe tartozó, azonos adottságú telkeket azonos értékű építési jogok és kötelezettségek illessék meg. Az előírt legnagyobb épületmagasság tovább nem növelhető.
5. Felhívjuk a figyelmet, hogy az 10. § (2) bekezdést újrászabályozó rendelkezést az OTÉK 42. § (11) bekezdése szerinti fogalmazzák meg, mert a szomszédos telek parkolóként való igénybevételenek lehetősége nem egyértelmű és félreérthető szabályozás. Felhívjuk a figyelmet, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 2. § (1) bekezdés alapján a jogszabálynak a címzettek számára egyértelműen értelmezhető szabályozási tartalommal kell rendelkeznie és a jogszabályszerkesztésről, szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet (a továbbiakban: Jszer.) 2. § alapján a jogszabály tervezetét a magyar nyelv szabályainak megfelelően, világosan, közérthetően és ellentmondásmentesen kell megszövegezni.
6. Felhívjuk a figyelmet, hogy a kisvárosias lakóterület táblázat és övezeti paraméterek meghatározásakor az OTÉK 7. § szerint, az egy övezetbe tartozó, azonos adottságú telkeket azonos értékű építési jogok és kötelezettségek illessék meg. Az építési övezeten belül zárt sorú beépítés esetén a saroktelekre vonatkozóan eltérő építési jog is megállapítható. Nem vezethető be úgy övezet, hogy az abba tartozó valamely telkek esetében szigorít vagy enyhít, amennyiben más paraméterek érvényesek bizonyos telkekre, azokra új övezetet kell bevezetni.
7. Felhívjuk a figyelmet, hogy OTÉK 2. mellékletben meghatározott kertvárosias lakóterületre meghatározott megengedett legnagyobb beépítési magasság 12,5 m, ennek figyelembevételével határozzák meg a bevezetni kívánt Lk4 építési övezet paraméterei közül az épületmagasságot. Ezzel összefüggésben felhívjuk a figyelmet, hogy legnagyobb épületmagasság nem határozható meg kivételekkel. Az OTÉK 7. § alapján az építési övezetekbe a meglévő épületeket úgy kell besorolni, hogy az egy övezetbe tartozó, azonos adottságú telkeket azonos értékű építési jogok és kötelezettségek illessék meg, a meglévő épületeknek nem állapíthatóak meg eltérő építési jogok.
- A helyi építési szabályzatba foglalt paraméterek és szabályozások nem kezelhetők rugalmasan. A helyi építési szabályzat nem lehet ellentétes magasabb rendű jogszabályokkal, és az OTÉK II-III. fejezetben foglalt követelményeknél megengedőbb szabályokat, csak az OTÉK 111. § (2) bekezdésben foglalt esetben állapíthat meg.
8. Felhívjuk a figyelmet, hogy Jat. 2. § (1) bekezdés alapján a jogszabálynak a címzettek számára egyértelműen értelmezhető szabályozási tartalommal kell rendelkeznie ezért a 2410/58 hrsz-ú ingatlan érintő szabályozási terv módosítása esetén kótázni szükséges a szabályozási szélességet.



Felhívjuk a figyelmet, hogy a módosító rendelet készítésekor alkalmazni kell a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) és a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendeletben (a továbbiakban: Jszt.) foglaltakat.

9. Javasoljuk, hogy a jogszabály bevezető részének tartalmát a Jszt. 52. § (2)-(3) bekezdései alapján építsék fel: Bevezető rész: „Budakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) a) pontjában meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazása alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdésében felsoroltak véleményének kikérésével a következőket rendeli el:”
10. Felhívjuk a figyelmet, hogy az újrászabályozó módosító rendelkezések formai követelményeit a Jszt. 1. melléklet 14.1. tartalmazza. (pl.: X. § A R. 20. § (11) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép: „(11) ... )
11. Felhívjuk a figyelmet, hogy a táblázat mezőjét módosító rendelkezések formai követelményeit a Jszt. 1. melléklet 14.4. és 18.5. tartalmazza.  
(pl.: X. § A R. 1. melléklet 2.2. táblázatának  
a) C:6. mezője „1200” szövegrész helyébe az „900”,  
b) H:2-5. mezője „1É/T L=T/250 (max. 4)” szövegrész helyébe az „2É/T.L=T/250 (max. 4)”,  
c) H:8 mezője „1É/T 2L/T” szövegrész helyébe az „2É/T 2L/T” szöveg lép.)  
A Jszt. 113. § (1) alapján a módosító rendelkezéseken belül a szerkezeti egységet újrászabályozó és az új szerkezeti egységet megállapító módosító rendelkezések megelőzik a szövegcsere módosító rendelkezéseket.
12. Felhívjuk a figyelmet, hogy a Jszt. 133. § (1) bekezdés alapján táblázat vagy táblázat mezője mellékletben szabályozható újra. (pl.: X. § A R. 1. melléklet az 3. melléklet alapján módosul. ) A Jszt. 128. § (2) alapján a mellékletnek cím adható, amelyben a jogszabály tervezetének a mellékletre hivatkozó szakaszában meghatározott szabályozási tartalmát röviden kell megjelölni. (pl.: 1. melléklet a .... önkormányzati rendelethez: A R. 1 melléklet 2.2. Kisvárosias lakóterület táblázata a következő 5. és 11. sorral egészül ki. )
13. Felhívjuk a figyelmet, hogy a Jszt. 101. § alapján a rendelet tervezet nem tartalmazhat kelteztést, és kihirdetésre vonatkozóan dátumot. A hatálybalépés a rendelet megjelölésébe kerül.

#### **Az egyeztetési eljárásra vonatkozó megjegyzésem:**

- A településrendezési tervek egyeztetési eljárásának további rendjével kapcsolatban jelzem, hogy az esetlegesen eltérő vélemények tisztázása az R. 39.§ (1) bekezdése alapján történhet. (Amennyiben a tervezet jelentős mértékű megváltoztatása történik és a fenti egyeztetési lehetőséggel nem élnek, akkor a módosított tervezetet az eljárásban résztvevő összes érintettel egyeztetni kell, vagyis a véleményezési eljárás újbóli megindítása szükséges.)
- Az R. 39.§ (2) bekezdése előírja, hogy a véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról, vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell.

- Előzetesen jelzem, hogy az R. 28. fejeztében meghatározott végső szakmai véleményezési szakaszban az R. 40.§ (1) bekezdésében rögzített összes dokumentum megküldése szükséges hivatalunk részére **papír alapon, optikai lemez (CD, DVD) melléklettel**. Ezen dokumentumokhoz csatolni kell a polgármester nyilatkozatát, melyben rögzítésre kerül, hogy az R. szerinti partnerségi egyeztetést a helyi rendeletben megállapított eljárásrend szerint lefolytatták és a partnerségi egyeztetés eredménye a településrendezési eszközökben megfelelő módon figyelembevételre került.
- Felhívom szíves figyelmét, az R. 28.§ (4) bekezdése szerint **településrendezési eszköz, vagy azok módosítása, véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el**, kivéve, ha a módosításra a magasabb szintű jogszabállyal ellentétes helyi önkormányzati előírás hatályon kívül helyezése miatt van szükség.

Kelt: Budapest, az elektronikus aláírás időbélyegzése szerint

Tisztelettel:

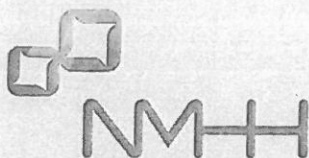
**Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott**  
nevében és megbízásából:

**Váradai Tibor**  
állami főépítész

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár - helyben





Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

**Építmenyengedélyezési Osztály**

**Iktatószám:** EE K /12379-2/2021.

**Tárgy:** Budakeszi Város

településrendezési eszközeinek  
módosítása

**Ügyintéző:** Dr. Lakatos István Antal

**Tel.:** 1 457 7168

**E-mail:** [lakatos.istvan.antal@nmhh.hu](mailto:lakatos.istvan.antal@nmhh.hu)

**Budakeszi Város Polgármestere**

dr. Győri Ottília polgármester részére

**Budakeszi**

Fő u. 179.

2092

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság) **Budakeszi településrendezési eszközeinek módosítása című tervanyag tervezetét** megvizsgálta.

A mellékelt tervezet szerinti módosítás hírközlési érdeket nem sért, az elfogadás ellen a Hatóság kifogást nem emel.

Fenti véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (3) szerinti tárgyalásos eljáráshoz adta a Hatóság.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta: dr. Rajnai Judit osztályvezető, Aranyosné dr. Börcs Janka, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának főigazgatója nevében és megbízásából Budapesten, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.

1289-2/2021



KÖZÉP-DUNA-VÖLGYI  
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG  
BUDAPEST

*J. Gy. O. asszony részére*



IGAZGATÓ  
A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTVE  
Kiadományozta: 2021.06.23 06:57 Szilágyi Attila

2021 JÚN 25

Dátum:  
2021. 06. 22.

Ügyiratszám:  
03056-0008/2021.

Előadó:  
Lendvai Zsolt

**Tárgy:** Budakeszi Város településrendezési eszközeinek módosítása, válasz  
**Melléklet:**

**dr. Győri Ottilia asszony** részére  
polgármester

**Budakeszi Város Polgármestere**  
KRID:205133943

*T. Győri asszony!*

*06.28.*

*J. Gy. O.*

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

A tárgyi témában küldött levelét köszönettel megkaptuk. A véleményezésre küldött egyeztetési anyagban tervezett módosítások ellen kifogást nem emelünk, valamint a **00682-0025/2019** iktatószámon kiadott előzetes tájékoztatásunkat továbbra is fenttartjuk.

Tájékoztatjuk, hogy Igazgatóságunk működési területéhez tartozó településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat, illetve szabályozási terv részleges módosításával, adatszolgáltatás megadásával kapcsolatos szakvéleményünket az **Országos Vízügyi Főigazgatóság** (OVF) kijelölése és meghatalmazása alapján adjuk ki. Ennek megfelelően jelen levelünk mind Igazgatóságunk, mind pedig az OVF tárgyi megkeresésre vonatkozó válaszát is tartalmazza.

A véleményezésre küldött dokumentumokat elegendő elektronikusan megküldeni Igazgatóságunknak.

Az eljárásban továbbra is részt kívánunk venni.

Üdvözlettel:  
Szilágyi Attila  
igazgató

A MI VÍZÜGYÜNK

*BK-2021/17238*





## NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT

Iktatószám: 33313-2/2021/KTEF

Ügyintéző: Dr. Barna Szilvia, +36 1 476 1100/2331

Tárgy: Áttétel hatáskör megszűnése miatt

Hivatkozási szám: -

Ügyintézőjük:

Melléklet: 33313-1/2021/KTEF iktatószámú levél  
másolata (5 oldal)

*Kérem, hogy válaszában a fenti számra hivatkozzon!*

### VÉGZÉS

A Nemzeti Népegészségügyi Központ (1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6. a továbbiakban: NNK) a Budakeszi Város Önkormányzata (2092 Budakeszi, Fő utca 179., a továbbiakban: Önkormányzat) megkeresésére indult 33313/2021/KTEF iktatószámú eljárás iratanyagát

### átteszi

a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala részére (1138 Budapest, Váci út 174., a továbbiakban: BFKH).

Döntésem ellen önálló fellebbezésnek helye nincs, a jogorvoslati jog az ügy érdemében hozott határozattal vagy az eljárás megszüntető végzéssel szemben igénybe vehető jogorvoslat keretében gyakorolható.

### INDOKOLÁS

Az Önkormányzat elektronikus levelében megkereste az NNK-t Budakeszi Város településrendezési eszközeinek módosítását tartalmazó dokumentumok véleményezése céljából.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 2017. április 1. napjától hatályos állapota szerint:

„28. § (1) A koncepciót, a stratégiát, a településrendezési eszközöket, a kézikönyvet és a településképi rendeletet a polgármester, illetve a főpolgármester (a továbbiakban együtt: polgármester) egyeztetési a partnerségi egyeztetés szerinti érintettekkel, a 9. melléklet szerinti érintett államigazgatási szervekkel, az érintett területi és települési önkormányzatokkal.”

A Korm. rendelet 9. mellékletének 25. pontja, természetes gyógytényezők, gyógyhelyek természeti adottságainak védelme szakterület tekintetében, a BFKH-t jelöli ki az egyeztetési eljárásban résztvevő államigazgatási szervként.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 17. §-a szerint:

Közegészségügyi Főosztály

Cím: 1097 Budapest Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1220

e-mail: [kozegeszseg@nnk.gov.hu](mailto:kozegeszseg@nnk.gov.hu)

Hivatali kapu KRID azonosító: 355530977

*„17. § [A hatáskör és az illetékesség vizsgálata]*

*A hatóság a hatáskörét és illetékességét az eljárás minden szakaszában hivatalból vizsgálja. Ha valamelyik hiányát észleli, és kétséget kizáróan megállapítható az ügyben illetékességgel rendelkező hatóság, az ügyet átteszi, ennek hiányában a kérelmet visszautasítja vagy az eljárást megszünteti.”*

Megállapítottam, hogy a kérelemmel kapcsolatban az NNK hatáskörrel és illetékességgel nem rendelkezik. Fentiekre tekintettel a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem, és az ügyet további ügyintézés céljából a BFKH-hoz az Ákr. 17. § alapján átteszem.

Az önálló jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 112. § kizárja.

A kiadmányozási jog gyakorlása az *Országos Tisztifőorvos Kiadmányozásról* szóló 44/2019. (XI. 20.) utasítása alapján történt.

Felhívom a figyelmet, hogy az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény szerint az NNK-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani.

Budapest, 2021. május „ ”.

**Dr. Müller Cecília**  
országos tisztifőorvos  
nevében és megbízásából

**Belláné Apostol Mária**  
főosztályvezető

A végzést kapiák:

- Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály (1138 Budapest, Váci út 174.; iratcsomaggal együtt) Az iratcsomag pdf. formátumban hivatali kapun keresztül kerül továbbításra: Hivatali kapu KRID azonosító: 109788755; Név rövidítve: FOVKH
- Budakeszi Város Önkormányzata ([varoshaza@budakeszi.hu](mailto:varoshaza@budakeszi.hu))
- Irattár



Gáspár D. - nek JÓV.

**BUDAÖRS VÁROS POLGÁRMESTERE**

2040. Budaörs, Szabadság út 134.

Telefon: 06-23-447817

Fax: 06-23-447819

E-mail: [polgarmester@budaors.hu](mailto:polgarmester@budaors.hu)

[www.budaors.hu](http://www.budaors.hu)



06.11

Ügyirat száma: XI/346-2/2021

Vonalkód:



Melléklet:

Tárgy:

Budakeszi Város településrendezési  
eszközeinek módosítása teljes  
eljárásban - vélemény

Ügyintéző:

Vári Attila

Telefon:

+3623447839

2021 JÚN 17.

Hiv. szám:

T. György úr!

06.11.

Jóval

Budakeszi Város Önkormányzat  
dr. Györi Ottilia Polgármester részére

2092 BUDAKESZI FŐ UTCA 179

Tisztelt Polgármester Asszony!

Tisztelt dr. Györi Ottilia!

Köszönettel vettük tárgyi településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos megkeresésüket. A dokumentációt áttanulmányozva megállapítottuk, hogy a tervezett módosítások Városunk területére hatást nem gyakorolnak így a jóváhagyása ellen kifogást nem emelünk.

Bízva további sikeres együttműködésben kívánok további sikeres munkát Önöknek.

Tisztelettel:

Wittinghoff Tamás  
Polgármester

☐ A dokumentumot személyes  
elektronikus aláírással hitelesítette:

Wittinghoff Tamás  
polgármester

Budaörs, 2021-06-11 10:29:55+0200 (UTC)

BK-2021/16446

L: FÖLÖRTÉSA  
06.11.

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS  
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL



ASP20\_PROUD\_IRAT\_MEB

T LK

Telki Község Önkormányzata  
2089 Telki, Petőfi u.1.  
Telefon: (06) 26 920 800  
E-Mail: [hivatal@telki.hu](mailto:hivatal@telki.hu)  
[www.telki.hu](http://www.telki.hu)

Telki Község Polgármestere  
2089 Telki, Petőfi u.1.  
Tel: 26-572-003  
[polgarmester@telki.hu](mailto:polgarmester@telki.hu)

Budakeszi Város Polgármestere  
2092 Budakeszi  
Fő utca 179.

dr. Györi Ottília  
Polgármester részére

T. fgyó d!  
06.11.

Ikt.sz: M/389-2/2021

Tárgy: Budakeszi Város Településrendezési eszközök módosítása – államigazgatási  
véleményeztetése

Tisztelt Polgármester Asszony!

A tárgyi értesítéssel kapcsolatban, annak áttanulmányozása után, az alábbi véleményt adom.  
Az államigazgatási véleményezési eljárás további szakaszában Telki Község **részt kíván venni**. Kérjük, az információkat elektronikus formában, valamint 1 példány nyomtatott papír alapon is szíveskedjenek megküldeni.

Jelen, véleményezési szakaszban, szakmai észrevétellel nem kívánunk élni.

Telki, 2021.06.15.

Tisztelettel:

De'tai Károly  
Polgármester

Kapják: Címzett  
Irattár

BK-2021/16676





PEST MEGYEI FŐÉPÍTÉSZ

1052 BUDAPEST, VÁROSHÁZ U. 7. – TEL: 06 1 233-6861 – FAX: 06 1 233-6884 – MOBIL: 06-20-9369-607  
PANYIZ@PESTMEGYE.HU

Dr. Győri Otília  
polgármester asszony részére

Ikt. szám: 560-2/2021  
Hiv. szám: 1289-2/2021

Budakeszi Város Önkormányzata

Ügyintéző: Pányi Zsuzsanna főépítész  
Tel: 06-1-233-68-61  
Mobil: 06-20-9369-607  
Email: panyiz@pestmegye.hu

**2092 Budakeszi**  
Fő utca 179.

**Tárgy:** Budakeszi város településrendezési eszközeinek a több részterületre vonatkozó részleges módosításával kapcsolatos 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38. § (4) bekezdés szerinti vélemény

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Budakeszi város Településszerkezeti tervének, Szabályozási tervének, valamint Helyi Építési Szabályzatának a több részterületre és témára vonatkozó részleges módosításáról tájékoztató, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban Településrendezési kódex) 38. § (2) bekezdés c) pontja szerinti véleménykérő levelét köszönettel megkaptam, amelyre a területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 13/A. § (3)-(5) bekezdésének, valamint a főépítési tevékenységről szóló 190/2009.(IX.15.) Korm. rend. 9. § (1) bekezdés d) pontjának megfelelően az alábbi nyilatkozatot teszem.

Mivel a módosító javaslatok megfelelnek a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény, valamint Pest Megye Önkormányzata Közgyűlésének a Pest megye területrendezési tervéről szóló 10/2020. (VI.30.) önkormányzati rendelete előírásainak, és a településrendezési eszközök módosító javaslatai a Pest Megyei Területfejlesztési Koncepció céljaival sem ellentétesek, ezért a **tervmódosítás képviselő-testületi jóváhagyása ellen kifogást nem emelek.**

Kérem fentiek szíves figyelembe vételét!

Budapest, 2021. június 3.

Üdvözlettel:

  
Pányi Zsuzsanna



PEST MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

L: FÖLDTÖZ  
2021 JÚN 23.  
08.25.

Ügyiratszám: PE/V/1681-2/2021  
Ügyintéző: Kovácsné Szatmári Tünde  
Telefon: (06 1) 373 1812

Tárgy: Szakvélemény, Budakeszi Város  
településrendezési eszközeinek  
módosítása  
Iktatószámuk: 1289-2/2021  
Ügyintézőjük: Gáspár Dávid főépítész

Budakeszi Város Polgármestere

[foepitesz@budakeszi.hu](mailto:foepitesz@budakeszi.hu)

T. János úr!  
06.23.

Budakeszi Város Polgármestere megküldte a tárgyi megkeresést a Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi, Hulladékgazdálkodási és Bányafelügyeleti Főosztály Bányafelügyeleti Osztályának (a továbbiakban: Bányafelügyelet) vélemény kérése céljából. A Bányafelügyelet, mint területileg illetékes első fokú szakhatóság kiadja az alábbi

szakvéleményt:

Budakeszi Város településrendezési eszközeinek módosítása című tervanyaggal szemben **nem** emel kifogást.

A Bányafelügyelet szakvéleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben biztosított jogkörében eljárva adja ki, illetékességi területéről a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálatról szóló 161/2017. Korm. rendelet 1. melléklete rendelkezik.

Budapest, 2021. június 17.

Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott  
névében és megbízásából:

Pályi György  
bányakapitány

BK-2021/16774





Bélyegző  
PMKH

Digitálisan aláírta:  
Bélyegző PMKH  
Dátum: 2021.06.25  
10:10:46 +02'00'

PEST MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám:	PE-06/KTF/23427-3/2021.	Tárgy:	Budakeszi Város településrendezési eszközeinek módosítása
Ügyintéző:	Németh Orsolya	Hiv. szám:	1289-2/2021
Telefon:	(06-1) 478-4400	Melléklet:	-

dr. Győri Otília asszony részére  
polgármester

**Budakeszi Város Polgármesteri Hivatal**

Budakeszi  
Fő utca 179.  
2092

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

**Budakeszi Város településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában**

a Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi, Hulladékgazdálkodási és Bányafelügyeleti Főosztály (a továbbiakban: Kormányhivatal) a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet] 38. §, valamint a *környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 35. § (1) bekezdése c) pontja alapján

**az alábbi véleményt adja:**

A Kormányhivatal a benyújtott dokumentációt áttekintette, a PESTTERV Kft. által 59/2020 tervszámon készített véleményezési dokumentációban ismertetett módosításokkal kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adja.

Táj- és természetvédelmi szempontból:

A 25. számú módosítás keretében (Budakeszi 081/11, 085 hrsz.-ú ingatlanok) a helyi építési szabályzat módosítása, kiegészítése tervezett a Mv1 és Mv2 jelű övezetekre vonatkozóan. A tervezett módosítással kapcsolatban a Kormányhivatal nem tesz észrevételt.

Budakeszi 081/11 hrsz.-ú ingatlant érinti a kaptárkövek megóvását szolgáló természeti emlékek létesítéséről, valamint a kaptárkövek megóvását szolgáló természetvédelmi kezelési terv kihirdetéséről szóló 17/2014. (X. 27.) FM rendelettel védetté nyilvánított Budakeszi Kecse-hegy kaptárköve természeti

emlék. Budakeszi 081/11, 085 hrsz.-ú ingatlanok érintettek az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelettel [a továbbiakban: 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet] illetve az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészelekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelettel kijelölt Budaörsi kopárok (HUDI20010) megnevezésű kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területtel (Natura 2000).

A terület részét képezi a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény lehatárolt ökológiai hálózat övezeteinek (magterület, ökológiai folyosó) és területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet által meghatározott tájképvédelmi terület övezetnek.

A 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése alapján „A Natura 2000 területek lehatárolásának és fenntartásának célja az azokon található, az 1-3. számú mellékletben meghatározott fajok és a 4. számú mellékletben meghatározott élőhelytípusok kedvező természetvédelmi helyzetének megőrzése, fenntartása, helyreállítása, valamint a Natura 2000 területek lehatárolásának alapjául szolgáló természeti állapot, illetve a fenntartó gazdálkodás feltételeinek biztosítása.”

Felhívom a figyelmet, hogy a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság (a továbbiakban: Igazgatóság) által a Kormányhivatal rendelkezésére bocsátott adatbázis alapján a település területén védett fajokra vonatkozó adatokat tartunk nyilván. A környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. §-a, valamint az 1. sz. mellékletének II. fejezet 5. pontja alapján a védett természeti értékek kezeléséért felelős szerv az Igazgatóság. A védett fajok előfordulására vonatkozó legfrissebb adatokkal az Igazgatóság rendelkezik.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Tvt.) 8. § (1) bekezdése kimondja, hogy „a vadon élő szervezetek, továbbá ezek állományai, életközösségei megőrzését élőhelyük védelmével együtt kell biztosítani.”

A Tvt. 42. § (1) szerint „Tilos a védett növényfajok egyedeinek veszélyeztetése, engedély nélküli elpusztítása, károsítása, élőhelyeinek veszélyeztetése, károsítása.” A (2) bekezdés szerint „Gondoskodni kell a védett növény- és állatfajok, társulások fennmaradásához szükséges természeti feltételek, így többek között a talajviszonyok, vízháztartás megőrzéséről.”

A Tvt. 43. §(1) bekezdése alapján tilos a védett állatfajok egyedének zavarása, károsítása, kíntása, elpusztítása, szaporodásának és más élettevékenységének veszélyeztetése, lakó-, élő-, táplálkozó-, költő-, pihenő- vagy búvóhelyeinek lerombolása, károsítása.

A 28. számú módosítás keretében az ökológiai hálózat lehatárolásának pontosítása tervezett a belterület határ mentén. A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú melléklete alapján az országos ökológiai hálózat övezeteit illetően az Igazgatóság az adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szerv.

Az MaTrT. törvény 23. § (1) bekezdésében foglaltak alapján „a megyei területrendezési tervek készítésénél az OTRT. vagy a területrendezésért felelős miniszter 19. § (4) bekezdésében meghatározott rendelete szerinti térségi övezeteinek lehatárolásához képest a térségi övezetek – az e törvény



felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott – illetékes államigazgatási szervek egyetértése esetén változtathatók meg”

A vonatkozó jogszabályok alapján az övezeti lehatárolások települési szintű pontosításával kapcsolatban az Igazgatóság az érdekelt államigazgatási szerv. **Amennyiben az Igazgatóság hozzájárul a pontosításhoz, abban az esetben a Kormányhivatal az ökológiai hálózat határvonalának módosításával kapcsolatban nem tesz észrevételt.**

A Tvt. 7. § (2) bekezdés c) pontja alapján „a település-, a területrendezés és fejlesztés, különösen a területfelhasználás, a telekalakítás, az építés, a használat során kiemelt figyelmet kell fordítani a természeti értékek és rendszerek, a tájképi adottságok és az egyedi tájértékek megőrzésére”.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. §-a alapján, Budakeszi Város településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában benyújtott dokumentációval kapcsolatban **a Kormányhivatal nem emel kifogást.**

**Jelen vélemény nem helyettesíti a tervezett fejlesztések megvalósításához szükséges engedélyek beszerzését, illetve a Kormányhivatal bevonását az egyes eljárásokba a hatáskörébe utalt szakkérdések vonatkozásában.**

Kérjük, a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (2) bekezdése értelmében a jóváhagyott terv egy példányát digitális formátumban az ügyiratszámra hivatkozva szíveskedjenek megküldeni a Kormányhivatal (1072 Budapest, Nagy Diófa utca 10-12.) részére.

Budapest, 2021. június 21.

**Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott**  
nevében és megbízásából:



Kapják:

- |  |                      |
|--|----------------------|
| 1. Budakeszi Polgármesteri Hivatal<br>foepitesz@budakeszi.hu                                   | HK – BVOPH<br>e-mail |
| 2. Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész – tájékoztatásul<br>allamifoepitesz@pest.gov.hu | e-mail               |
| 3. Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság - tájékoztatásul  | HK - DINPI           |
| 4. Irattár   |                      |





PEST MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: **PE/ERDŐ/4095-2/2021**

Ügyintéző: Szekeres Szilárd

Telefon: +36 28/532-323

Tárgy: Budakeszi Város településrendezési  
eszközök módosítása

Hivatkozási szám: 1289-2/2021

Ügyintéző: Gáspár Dávid főépítész

Ügyintézőink kizárólag a láblécben feltüntetett hétfői ügyfelfogadási időben érhetők el!

**Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!**

**Budakeszi Város Polgármestere**

2092 Budakeszi Fő utca 179.

**dr. Győri Ottília**  
polgármester

11289-6/221.

Madarász L.

Tisztelt Polgármester Asszony!

Köszönettel megkaptam levelét, melyben Budakeszi Város településrendezési eszközeinek módosításának véleményezését kéri a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rend 38 § (3) bekezdése alapján a Pest Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdészeti Főosztálytól, mint erdészeti hatóságtól.

A digitálisan elérhető - PESTTERV KFT. által készített - dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a tervezett módosítás az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (továbbiakban Evt.) 6. §-a szerinti erdőt nem érintenek.

A fentiek figyelembevételével a tervezettel, véleményezési dokumentációval kapcsolatban kifogást nem emelek.

A véleményt a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdésében biztosított hatáskörben eljárva, a rendelet 2. számú melléklete szerinti illetékességi szabályok figyelembevételével adtam meg.

Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály  
Erdőfelügyeleti Osztály

2100 Gödöllő, Kottán Sándor u. 1. Levelezési cím: 2101 Gödöllő, Pf. 431.

Telefon: 28/532-301; Fax: 28/532-302,

Hivatali Kapu KRID:200822776 (PMKHEI) e-mail: erdeszeti.hatosag@pest.gov.hu,  
<http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest>; szakmai nyomtatványok: <http://www.nfk.gov.hu/>  
Az ügyfelfogadás időpontja: hétfő 9<sup>00</sup> - 14<sup>00</sup> Tel: 28/532-308





PEST MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/ERDŐ/4095-2/2021

Ügyintéző: Szekeres Szilárd

Telefon: +36 28/532-323

Tárgy: Budakeszi Város településrendezési  
eszközök módosítása

Hivatkozási szám: 1289-2/2021

Ügyintéző: Gáspár Dávid főépítész

Ügyintézőink kizárólag a láblécben feltüntetett hétfői ügyfélfogadási időben érhetők el!

**Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!**

**Budakeszi Város Polgármestere**

2092 Budakeszi Fő utca 179.

**dr. Győri Ottília**  
polgármester

11289-6 / 2021.

Madarász V.

Tisztelt Polgármester Asszony!

Köszönettel megkaptam levelét, melyben Budakeszi Város településrendezési eszközeinek módosításának véleményezését kéri a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rend 38 § (3) bekezdése alapján a Pest Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdészeti Főosztálytól, mint erdészeti hatóságtól.

A digitálisan elérhető - PESTTERV KFT. által készített - dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a tervezett módosítás az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (továbbiakban Evt.) 6. §-a szerinti erdőt nem érintenek.

A fentiek figyelembevételével a tervezettel, véleményezési dokumentációval kapcsolatban kifogást nem emelek.

A véleményt a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdésében biztosított hatáskörben eljárva, a rendelet 2. számú melléklete szerinti illetékességi szabályok figyelembevételével adtam meg.

Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály  
Erdőfelügyeleti Osztály

2100 Gödöllő, Kottlán Sándor u. 1. Levelezési cím: 2101 Gödöllő, Pf. 431.

Telefon: 28/532-301; Fax: 28/532-302;

Hivatali Kapu KRID:200822776 (PMKHEI) e-mail: erdeszeti.hatosag@pest.gov.hu,  
http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest; szakmai nyomtatványok: http://www.nfk.gov.hu/  
Az ügyfélfogadás időpontja: hétfő 9<sup>00</sup> - 14<sup>00</sup> Tel: 28/532-308



Lisztés berkenye



2021 JÚN 23.



Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal  
Épített Környezetért Felelős Igazgatóság  
Településrendezési Osztály

Telefon: 346-5449

telepulesrendezes@masodikkerulet.hu

Gáspár Dávid  
főépítész  
BUDAKESZI VÁROS  
ÖNKORMÁNYZATA

Iktatószám: XXIV/245-2/2021

Hivatkozási szám: 1289-2/2021

Ügyintéző: Szabó Péter Csaba

Budakeszi  
Fő utca 179.  
2092  
(HKP: BVOPH, KRID: 205133943)

Tárgy: Budakeszi Város településrendezési  
eszközeinek (továbbiakban: TRE) módosítása.

**Tisztelt Főépítész Úr!**

A 2021. május 11-én kelt Budakeszi város településrendezési eszközeinek módosításáról szóló levelét köszönettel megkaptuk.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§ (3)-(4) bekezdése alapján:

- a módosítás jelentős forgalom növekedéssel nem jár, ezért támogatható,
- a Budapest II. kerület közigazgatási területét érintő infrastrukturális kapcsolatokra, valamint egyéb környezeti hatásokra vonatkozó, jogszabályon alapuló észrevételt nem teszünk, valamint
- a jóváhagyandó munkarészt elektronikus adathordozón alapon kérjük megküldeni.

Budapest, 2021. június 17.

Örsi Gergely  
Polgármester megbízásából eljárva

Tisztelettel:

Trummer Tamás  
főépítész



Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal 1024 Budapest, Mechwart liget 1.  
Postacím: 1277 Budapest, Pf. 21.  
KRID: 603162763 www.masodikkerulet.hu

BK-2021/10763



PEST MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

L: 403/2021. 14.  
2021 JÚN 14. 14. 15.

Ügyiratszám: 10.106-2/2021.

Ügyintéző: Fülöpp Éva

Telefon: (06 1) 236 4141

Tárgy: Budakeszi Településszerkezeti és  
Szabályozási Terv, valamint Helyi Építési  
Szabályzat módosítás véleményezése

Hiv. szám: 1289-2/2021.

Melléklet: -

Dr. Győri Ottilia polgármester asszonynak  
Budakeszi Polgármesteri Hivatala  
Budakeszi  
Fő u. 179.  
2092

T. János úr!  
júni. 14.  
Jónak

Tisztelt Polgármester Asszony!

Tárgyi ügyben tett megkeresésére a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: **Étv.**), valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. sz. rendelet (a továbbiakban: **OTÉK**) vonatkozó rendelkezései alapján biztosított jogkörömben az alábbi véleményt adom:

A véleményezésre megküldött egyeztetési anyagot megvizsgáltam és megállapítottam, hogy az abban foglaltak alapján a 3-as (szabályozási vonal feltüntetése) és a 9-es (szabályozási vonal módosítása) számmal jelölt útszabályozások kivételével a módosítások külterületi mezőgazdasági hasznosítás alatt álló termőföldterületet nem érintenek, így a megküldött egyeztetési anyagban foglaltak ellen a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földügyi Osztálya földvédelmi szempontból **kifogást nem emel**. A 25-ös számmal jelölt terület esetében az új építmény, épület, új nyomvonalas létesítmény elhelyezésének tiltásával a Földügyi Osztály egyetért.

Felhívom a figyelmet arra, hogy a tervezett beruházások megvalósulását követően, - 30 napon belül - a megvalósulás tényét a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. részére be kell jelenteni, továbbá az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 28.§ (1) bekezdésében foglaltak szerint előírt dokumentumokat be kell nyújtani.  
Budapest, 2021. május 26.

Tisztelettel:

Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott  
névében és megbízásából:

Dr. Alvár Andrea  
osztályvezető

Pest Megyei Kormányhivatal  
48.

Tájékoztatásul kapja:

PMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. (Buda)

Földhivatali Főosztály  
Földügyi Osztály

1135 Budapest, Lehel utca 43-47.

Telefon: (06 1) 269 4550 Fax: (06 1) 269 4564

E-mail: [foldhivatali.foosztaly@pest.gov.hu](mailto:foldhivatali.foosztaly@pest.gov.hu) Web: [www.pest.foldhivatal.hu](http://www.pest.foldhivatal.hu), <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest>

Az ügyfelfogadás időpontja:  
szerda: 8.00-16.30



## Gáspár Dávid

---

**Feladó:** Pétsch Nóra <petschn@dinpi.hu>  
**Küldve:** hétfő 2021. június 21 14:03  
**Címzett:** Gáspár Dávid  
**Tárgy:** Ökológiai hálózat pontosítás  
**Mellékletek:** Budakeszi\_okohalo.zip

**Nyomon követés jelölője:**

Elintézendő

**Jelölő állapota:**

Megjelölt

Tisztelt Főépítész Úr!

Mellékelten küldöm a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatosan hivatali kapun megküldött DINPI-3329-1/2021. számú levelünkben jelzett ökológiai hálózat pontosítás digitális lehatárolását.

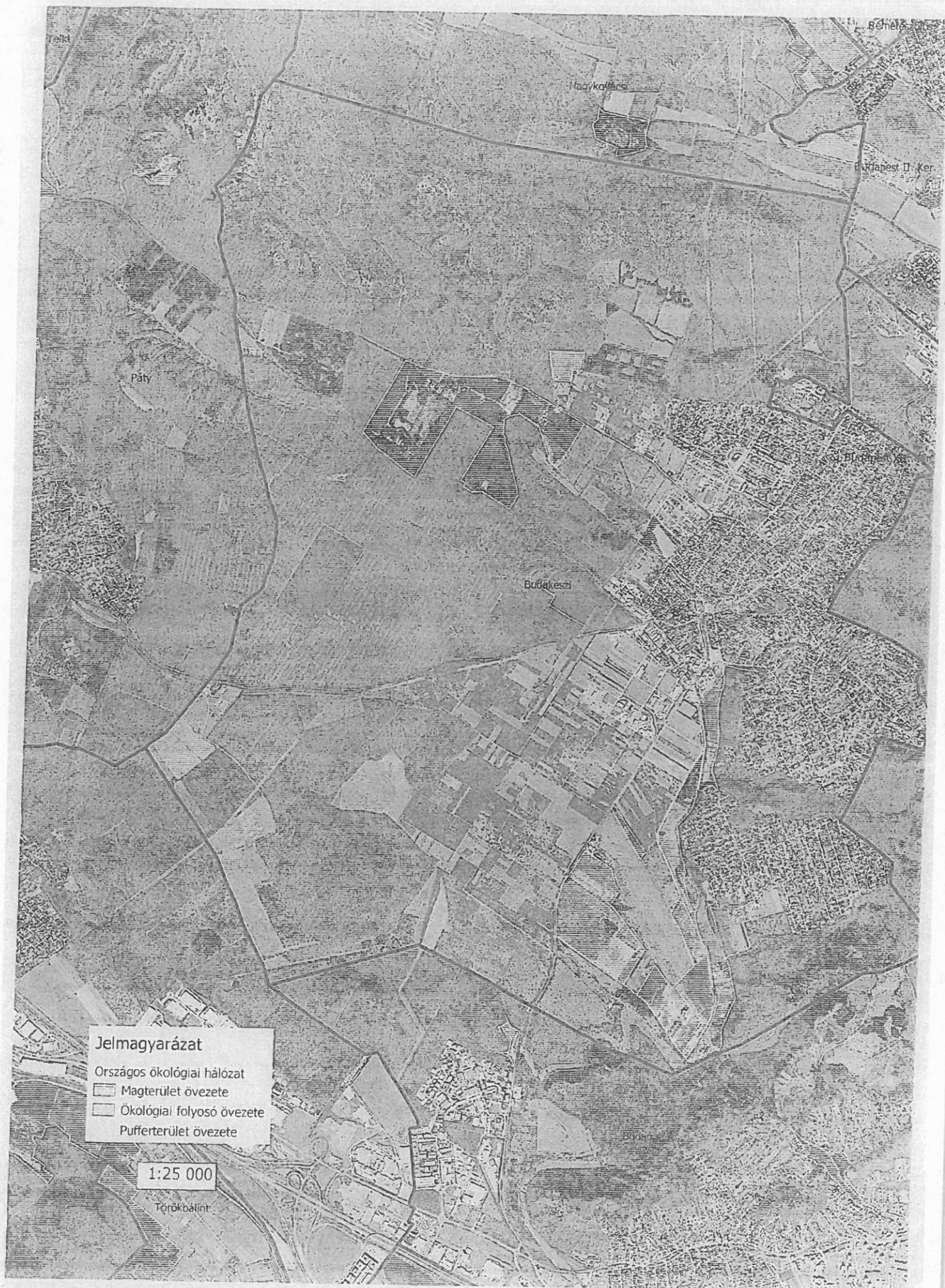
A megküldött térképlaphoz képest a jelenlegi digitális lehatárolás kis mértékben módosult a Budai Tájvédelmi Körzetbe tartozó 0200/9 és 0200/10, valamint a TK-val szomszédos 0200/94 területén. Sajnos csak a kiküldés után vettük észre, hogy itt nem történt meg az ingatlanhatárhoz igazítás. Kérjük ezt a lehatárolást szíveskedjenek figyelembe venni.

Üdvözlettel:

Pétsch Nóra  
természetmegőrzési referens

**Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság**  
1121 Budapest, Költő utca 21.  
Tel: +36-1-391-4641, +36-30-478-11-91  
[www.dinpi.hu](http://www.dinpi.hu)









Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság

2509 Esztergom, Strázsa-begy 1525 Budapest, Pf. 86.

Ügyfelfogadás: 1121 Budapest, Költő utca 21.

Tel.: 1/391-4610 Fax: 1/200-1168

E-mail: [dinpi@dinpi.hu](mailto:dinpi@dinpi.hu) [www.dinpi.hu](http://www.dinpi.hu)

KÉR azonosító: DIP, KRID: 711100335

2021 JÚN 18.

Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Üi.sz.: DINPI/3329-1/2021.

Ü.int.: Pétsch Nóra

Tárgy: Budakeszi Város településrendezési  
eszközeinek módosítása

Hiv.sz.: 1289-2/2021.

**dr. Győri Ottilia**  
**polgármester**  
**Budakeszi Város Önkormányzata**

Budakeszi  
Fő utca 179.  
2092

*Tisztelt Polgármester Asszony!*

Budakeszi Város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatosan az alábbi állásfoglalást adjuk:

Az alátámasztó javaslatban szerepel a korlátozott funkciójú mezőgazdasági területekre vonatkozó szabályozás vizsgálata. Bemutatásra kerül a területre vonatkozó jelenlegi szabályozás és a terület védetté nyilvánításáról szóló 23/2020. (VIII.03.) Önkormányzati rendelet. A jóváhagyandó munkarészekben nem jelenik meg a területre vonatkozó módosítás. A védetté nyilvánításról szóló rendelet és a hatályos HÉSZ egymásnak ellentmondó előírásokat tartalmaz, ezért javasoljuk a két rendelet összhangjának megteremtését.

Az alátámasztó javaslatban igényként megjelenik az ökológiai hálózat lehatárolásának pontosítása a belterület mentén, azzal a felvetéssel, hogy ezt előzetesen célszerű a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatósággal egyeztetni. Igazgatóságunkhoz ezzel kapcsolatos előzetes megkeresés nem érkezett. A tervezők Makkosmária környezetében pontosították a lehatárolást, ezt a pontosítást Igazgatóságunk elfogadja.

Ugyanakkor fontosnak tartjuk, hogy ha felmerült az országos övezet települési szinten történő pontosítása, az ne csak egy részterületen, hanem a település teljes területén történjen meg. A rendelkezésünkre álló adatok alapján elvégeztük az ökológiai hálózat pontosítását, melyet a mellékelt térképen ábrázoltunk, valamint digitálisan a [foepitesz@budakeszi.hu](mailto:foepitesz@budakeszi.hu) címre megküldünk, kérjük, ezt tüntessék fel a településrendezési eszközökben.

A további módosításokkal kapcsolatosan Igazgatóságunk nem kíván észrevételt tenni, a tervek jóváhagyása ellen a fenti észrevételek figyelembe vétele esetén kifogást nem emelünk.

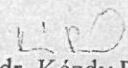
BK-2021/16670

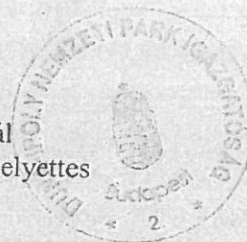
Állásfoglalásunkat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdése, valamint a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján adtuk meg.

Budapest, 2021. június 14.

Üdvözlettel:

Füri András  
igazgató megbízásából

  
dr. Kézdy Pál  
általános igazgatóhelyettes



Kapják: 1. Címzett (HK: BVOONK, knd: 153268116)  
2. Irattár







ADATVÉDELMI ÉS INFORMÁCIÓS POLITIKA  
Peter Andras t. 314. sz. [SK]

36300/2273-1/2021.ÁH

## PEST MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

**Tárgy:** Budakeszi Város településrendezési  
tervének felülvizsgálata - véleményezési  
szakasz

**Ügyintéző:** Kátai-Urbán Maxim t. százados

**Telefon:** 06-20-8200-923

**e-mail:** pest.mki@katved.gov.hu

**Dr. Győri Ottília**  
polgármester

**Budakeszi Város Önkormányzata**

**Budakeszi**

Fő u. 179.

2092

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

Értesítem, hogy Budakeszi Város közigazgatási területére vonatkozó településszerkezeti eszközeinek terv módosításával kapcsolatban küldött levelét megkaptam, a csatolt dokumentáció áttanulmányozását követően az alábbiakról tájékoztatom.

Budakeszi Város településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának módosításáról, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 24. § (1) bekezdése, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. §-a szerint az alábbi véleményt adom:

**tűz- és polgári védelmi, valamint iparbiztonsági szempontból kifogást nem emelek.**

Tájékoztatom továbbá, hogy a véleményezési eljárás további szakaszában is részt kívánunk venni.

Kelt: Budapest, *elektronikus bélyegző* szerint

BUDAKESZI POLGÁRMESTERI HIVATAL		
Érkeztetés	Melléklet	
Szám:	H/1289-13/2021	
Előszám	Utószám	Ügyintéző
		<i>hadleron</i>

Tisztelettel:

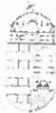
**Branyiczky Márk t. dandártábornok**  
tűzoltósági főtanácsos  
igazgató  
nevében és megbízásából:

**Péter András t. alezredes**  
hatósági osztályvezető

Egy példány: 1 old  
Kapja: 1. sz. pld... Irattár

Cím: 1149 Budapest, Mogyoródi út 43. 1903 Bp. Pf.: 314  
Telefon: +36(1) 469-4105 Fax: +36(1) 469-4353  
E-mail: pest.mki@katved.gov.hu

BK/2021-16014



ADOKJENT/ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁS/VELEJZET  
Peter András tű. alez. [SK]

36300/2139-1/2021. ált.

## PEST MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Budakeszi Város településrendezési  
tervének felülvizsgálata - véleményezési  
szakasz  
Ügyintéző: Katai-Urbán Maxim tű. százados  
Telefon: 06-20-8200-923  
e-mail: pest.mki@katved.gov.hu

Dr. Győri Ottilia  
polgármester

Budakeszi Város Önkormányzata

Budakeszi

Fő u. 179.  
2092

11/1289-8/2021.

Madarski K.

*Tisztelt Polgármester Asszony!*

Értesitem, hogy Budakeszi Város közigazgatási területére vonatkozó településszerkezeti eszközeinek terv módosításával kapcsolatban küldött levelét megkaptam, a csatolt dokumentáció áttanulmányozását követően az alábbiakról tájékoztatom.

Budakeszi Város településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának módosításáról, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 24. § (1) bekezdése, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. §-a szerint az alábbi véleményt adom:

**tűz- és polgári védelmi, valamint iparbiztonsági szempontból kifogást nem emelek.**

Tájékoztatom továbbá, hogy a véleményezési eljárás további szakaszában is részt kívánunk venni.

Kelt: Budapest, elektronikus bélyegző szerint

Tisztelettel:

**Branyiczky Márk tű. dandártábornok**  
tűzoltósági főtanácsos  
igazgató  
nevében és megbízásából:

**Péter András tű. alezredes**  
hatósági osztályvezető

Egy példány: 1 old.  
Kapja: 1. sz. pld... Irattár

Cím: 1149 Budapest, Mogyoródi út 43. 1903 Bp. Pf.: 314  
Telefon: +36(1) 469-4105 Fax: +36(1) 469-4353  
E-mail: pest.mki@katved.gov.hu





INNOVÁCIÓS ÉS TECHNOLÓGIAI  
MINISZTERIUM

LÉGINAVIGÁCIÓS ÉS REPULŐTERI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Ikt.sz.: LRHF/63566-1/2021-ITM

Ügyintéző: Hársfai Lajosné

Telefon: +36-1-273-5514

E-mail: [lajosne.harsfai@itm.gov.hu](mailto:lajosne.harsfai@itm.gov.hu)

Hiv. szám: 1289-2/2021

Ügyintézőjük: Gáspár Dávid

Tárgy: Budakeszi Város TRE

módosítása – Vélemény

H/1289-7/2021.

Madarász L.

Tisztelt Polgármester Asszony!

A légiközlekedési hatóságként eljáró innovációért és technológiáért felelős miniszterhez (1440 Budapest, Pf. 1., a továbbiakban: Hatóság) 2021. május 25. napján „**Budakeszi Város TRE módosítása**” tárgyban érkezett megkeresésével kapcsolatban tájékoztatom, hogy a Hatóság az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. §. (2) bekezdése alapján a településrendezési eszközök módosításához hozzájárul.

A Hatóság a további egyeztetési eljárásban **nem kíván** részt venni.

A Hatóság a megkeresés során az Étv. 8. §., valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 14. pont a) alpontja alapján járt el.

Budapest, 2021. május „31”

Dr. Palkovics László  
innovációért és technológiáért  
felelős miniszter  
nevében és megbízásából

Makovnik György Péter  
osztályvezető

Kapja:

1. Budakeszi Város Polgármesteri Hivatala – elektronikus úton
2. irattár



PEST MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG

Tárgy: Budakeszi településrendezése  
Ügyintéző: dr. Kiss Ádám r. főhadnagy  
Hivatkozás: 1289-2/2021.  
Tel.: 06 1 443 5119

dr. Győri Ottilia  
Budakeszi Város  
polgármestere

Budakeszi

Tisztelt Polgármester Asszony!

Hatóságomhoz a fenti ügyiratszámon érkezett, Budakeszi Város Településrendezési tervének módosításával kapcsolatos átíratára válaszul, az alábbiakról tájékoztatom:

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. §. (2). bek. b) pontjának, valamint annak 9. számú melléklete 21. sz. pontjának értelmében, a tervezett intézkedések **kizárólag** abban az esetben relevánsak számunkra és a további eljárásban **akkor kívánunk részt venni**, ha az **határrendészeti szakterületet érint**.

Egyéb észrevételünk, javaslatunk nincs.

Budapest, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Nagy László r. dandártábornok  
rendőrségi főtanácsos  
megyei rendőrfőkapitány

11/1289-2/2021.

Vladanovsz J.

Cím: 1139 Budapest XIII. ker. Postafiók: 123  
Telefon: 06 1 237-4341;  
e-mail: pmrftk@pest.police.hu



**HONVÉDELMI MINISZTERIUM  
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY**

**mint katonai légügyi hatóság**

1055 Budapest, Balaton utca 7-11. • Postacím: 1885 Budapest Pf. 25  
Telefon: +36 (1) 474-1469 • HM 21-670 • Fax: +36 (1) 474-1404 • HM 21-685  
E-mail: klh@hm.gov.hu • Hivatali Kapu: Honvédelmi Minisztérium – EIR



Nyt. szám: 6950-2/2021/h  
Hiv. szám: 1289-2/2021

sz. példány

**dr. Győri Ottilia**

Budakeszi Város Polgármestere részére

**Budakeszi**

**Tárgy:** Budakeszi Város településrendezési eszközeinek módosítása

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

A fenti hivatkozási számú megkeresésére Budakeszi Város településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában a katonai légügyi hatóságként eljáró HM Állami Légügyi Főosztály észrevételt nem tesz, kifogást nem emel, az adott területre vonatkozólag különös követelményeket, a településrendezési eszközök tartalmi követelményeivel kapcsolatos különös elvárásokat nem fogalmaz meg.

Tájékoztatom Polgármester asszonyt, hogy véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 38. § (4) bekezdés a) pontjára és 9. melléklete táblázata 14. sorának b) pontjára figyelemmel, a katonai légügyi hatóság kijelöléséről szóló 392/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet 1. §-ban kijelölt illetékességi területemen eljárva adtam meg.

Tájékoztatom tisztelt Polgármester asszonyt, hogy véleményem nem minősül a Kormányrendelet 9. melléklete táblázatának 20. sorában meghatározott honvédelemért felelős miniszter, mint államigazgatási szerv véleményének.

Budapest, időbélyeg szerint.

Tisztelettel:

**Dr. Benkő Tibor**  
honvédelmi miniszter  
nevében és megbízásából:

**Halászné dr. Tóth Alexandra ezredes**  
főosztályvezető

H/1289-S/2021.

Madarász K.



**HONVÉDELMI MINISZTERIUM**  
**ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY**  
mint katonai légügyi hatóság

---

**E-ALÁÍRÓÍV**

Aláírta: Halászné dr. Tóth Alexandra  
Időpont: 2021.05.25 14:03:08 CEST

4/1289-11/2021.



Modanex K.

INNOVÁCIÓS ÉS TECHNOLÓGIAI  
MINISZTERIUM

LÉGINAVIGÁCIÓS ÉS REPÜLŐTERI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Ikt.sz.: LRHF/64158-1/2021-ITM

Ügyintéző: Marton Sándor  
Telefon: +36-1-273-5514  
E-mail: sandor.marton@itm.gov.hu  
Hivatkozási szám: 1289-2/2021  
Ügyintézőjük: Gáspár Dávid  
Tárgy: Budakeszi TRE módosítás –  
Vélemény

Tisztelt Polgármester Úrhölgy!


A légiközlekedési hatóságként eljáró innovációért és technológiáért felelős miniszterhez (1440 Budapest, Pf. 1., a továbbiakban: Hatóság) 2021. május 28. napján „**Budakeszi város településrendezési eszközeinek módosítása**” tárgyban érkezett megkeresésével kapcsolatban tájékoztatom, hogy a Hatóság az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. §. (2) bekezdése alapján a településrendezési eszközök módosításához **hozzájárul**.

A Hatóság a további egyeztetési eljárásban **nem kíván** részt venni.

A Hatóság a megkeresés során az Étv. 8. §., valamint a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 14. pont a) alpontja alapján járt el.

Budapest, 2021. június „ 1 „

Dr. Palkovics László  
innovációért és technológiáért  
felelős miniszter  
nevében és megbízásából

  
Makovnik György/Péter  
osztályvezető

Kapja:

1. Budakeszi Város Polgármestere – foepitesz@budakeszi.hu
2. irattár



HONVÉDELMI MINISZTERIUM  
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: 7546-2/2021/h

Hiv. szám: 1289-2/2021

számu példány

„Elektronikusan továbbítandó!”

Budakeszi Város Polgármestere

2092 Budakeszi

Fő u. 179.

Tárgy: Budakeszi város településrendezési eszközeinek módosítása, teljes eljárás, véleményezési szakasz

Tisztelt Címzett!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Állásfoglalásomat a honvédelemért felelős miniszter nevében, a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2019. (III. 5.) HM utasítás 42. § (10)-(11)-(12) bekezdése alapján adtam ki.

Budapest, „időbélyegző szerint”

BUDAKESZI POLGÁRMESTERI HIVATAL		
Értékelés:	Melléklet:	
Szám:	H/1289-12/2021	
Előszám:	Utószám:	Ügyintéző: Lodarovsz

Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor

Magyarország honvédelmi minisztere  
névében és megbízásából

Dr. Gulyás András ezredes  
főosztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Pótor Attila alezredes (tel.: +36 (1) 474-1675; HM 022-21-968; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják:  
1. sz. pld.: Irattár  
2. sz. pld.: Címzett

BK-2021-15862

4/1189-19/2021.

Mackay K.



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA

ORSZÁGOS KÖZÜTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY



Elektronikus aláírással hitelesítve  
Bognár Géza  
osztályvezető  
(2021.05.31. 11:01:06)

dr. Győri Otília asszony  
részére

Budakeszi Város Polgármestere

Budakeszi  
Fő u. 179.  
2092

Iktatószám: BP/0801/00581-2/2021.  
Ügyintéző: Bánhidi Viktória  
Telefonszám: +36 1 815 9633  
Tárgy: Budakeszi város  
településrendezési  
eszközeinek (több terület)  
módosítása – véleményezési  
eljárás

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre (KRID: 153268116)!

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

Budakeszi város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos 1289-2/2021. iktatószámú, 2021. május 11-én kelt – Főosztályomra 2021. május 21-én beérkezett – megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbi tájékoztatást adom.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 12. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

Fentiekre tekintettel, a területrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek. Az eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

dr. Sára Botond  
kormány megbízott nevében és megbízásából:

Bognár Géza  
osztályvezető

Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály

1138 Budapest, Váci út 188. – 1387 Budapest Pf.: 1007 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – Fax: +36 (1) 331-9917  
KRID: 645240704 – E-mail: uto@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu





A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített

Aláíró: Klemencsik András István főosztályvezető (2021.06.18. 10:01:10)



L. FÜZPÍTÉS

2021.06.23.

2021 JÚN 23.

PEST MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/ERDŐ/4481-2/2021

Ügyintéző: Szekeres Szilárd

Telefon: +36 28/532-323

Tárgy: Budakeszi Város településrendezési  
eszközök módosítása

Hivatkozási szám: 1289-2/2021

Ügyintéző: Gáspár Dávid főépítész

Ügyintézőink kizárólag a láblécben feltüntetett hétfői ügyélfogadási időben érhetők el!

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Budakeszi Város Polgármestere

2092 Budakeszi Fő utca 179.

dr. Győri Ottília

polgármester

T. fűzési ív!

06.23.

J. D. 2021

Tisztelt Polgármester Asszony!

Köszönettel megkaptam levelét, melyben Budakeszi Város településrendezési eszközeinek módosításának véleményezését kéri a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rend 38 § (3) bekezdése alapján a Pest Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdészeti Főosztálytól, mint erdészeti hatóságtól.

A digitálisan elérhető - PESTTERV KFT. által készített - dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a tervezett módosítás az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (továbbiakban Evt.) 6. §-a szerinti erdőt nem érintenek.

A fentiek figyelembevételével a tervezettel, véleményezési dokumentációval kapcsolatban kifogást nem emelek.

A véleményt a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdésében biztosított hatáskörben eljárva, a rendelet 2. számú melléklete szerinti illetékességi szabályok figyelembevételével adtam meg.

Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály

Erdőfelügyeleti Osztály

2100 Gödöllő, Kottlán Sándor u. 1. Levelezési cím: 2101 Gödöllő. Pf.: 431.

Telefon: 28/532-301; Fax: 28/532-302;

Hivatali Kapu KRID:200822776 (PMKHEI) e-mail: erdeszeti.hatosag@pest.gov.hu,

http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest; szakmai nyomtatványok: http://www.nfk.gov.hu/

Az ügyélfogadás időpontja: hétfő 9<sup>00</sup> - 14<sup>00</sup> Tel: 28/532-308



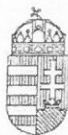
Lisztos berkenye

36-2021/16811

T. János úr!

06.23.

János



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA  
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

L: FÖLŐTÖR 06.25.

2021 JÚN 23.

Gyetzayné  
dr. Kelemen  
Erzsébet

Digitálisan aláírta:  
Gyetzayné dr.  
Kelemen Erzsébet  
Dátum: 2021.06.17  
10:46:45 +02'00'

dr. Győri Otília polgármester  
részére

Budakeszi Város Önkormányzata

Iktatószám: BP/PNEF-TKI/1390-3/2021.  
BP/PNEF-TKI/1390-4/2021.  
Ügyintéző: Fürst Csenge  
Telefonszám: +36-1-4653866  
E-mail: kozeg1@nfo.bfk.gov.hu  
Tárgy: Budakeszi város településrendezési  
eszközeinek módosítása – véleményezési  
szakasz  
Hiv. szám: 1289-2/2021

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

A tárgyi ügyben megküldött dokumentációt áttanulmányozva a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) a tervezetet közegészségügyi szempontból elfogadja.

**Az érintett településen természetes győgtényező érintettsége nem áll fenn, ezért e szempontból a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.**

A BFKH jelen véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet 9. számú mellékletében; továbbá a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel alakította ki.

A BFKH jelen iratot az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel elektronikus úton küldi meg. A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond  
kormány megbízott megbízásából

Dr. Kelemen Erzsébet  
helyettes fővárosi és megyei tisztifőorvos

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853

Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfk.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

BK-2021/16763



L: 436/17436  
2021 JÚL 08. *an 07.09*



Országos Atomenergia Hivatal

1539 Budapest 114, Pf.  
676  
Telefon: (1) 436-4801  
Telefax: (1) 436-4804  
E-mail:  
haea@haea.gov.hu

**OAH-2021-00017-0580/2021  
(AL)**

**dr. Győri Ottilia**  
polgármester  
2092 Budakeszi, Fő utca 179

Ügyintézőnk: Gábor Anita

Ügyintézőjük: Gáspár Dávid

Számuk: H/1289-2/2021

**Tárgy: Budakeszi Város módosított településrendezési eszközeinek véleményezése**

Tisztelt Polgármester Asszony!

Az Országos Atomenergia Hivatalnál (OAH) 2021. május 25-én érkezett, fenti számú levelével eljuttatta részünkre Budakeszi Város teljes eljárásban módosított településrendezési eszközeinek véleményezési dokumentációját, és a tervezettel kapcsolatban kérte jogszabályon alapuló állásfoglalásunk megadását.

Az OAH alapvető és más további feladatkörét az atomenergiáról szóló 1996. évi CXVI. törvény (Atv.) 17. §-a, a nukleáris létesítmények nukleáris biztonsági követelményeiről és az ezzel összefüggő hatósági tevékenységről szóló 118/2011. (VII.11.) Korm. rendelet, a nukleáris létesítmény és a radioaktív hulladék-tároló biztonsági övezetéről szóló 246/2011. (XI. 24.) Korm. rendelet (továbbiakban: *Korm. rendelet*) előírásai, valamint további jogszabályok határozzák meg.

A tárggyal összefüggő OAH véleményezési jogköréről a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: *EljR.*), illetve annak 9. melléklete rendelkezik.

A jogszabályban foglalt kötelezettségeinknek megfelelően a módosítás tervdokumentációját, annak alátámasztó és jóváhagyandó munkarészeit az OAH áttekintette. Az *EljR.* felhatalmazása alapján, megkeresésére válaszolva, az alábbi tájékoztatást adom:

A tervezési terület figyelembe veendő közelségében, az OAH hatáskörébe tartozó létesítményként az Energetikai Kutatóközpont kutatóreaktora, és a Budapesti Műszaki Egyetem oktatóreaktora üzemel.



*BK-2021/17436*



Hitelesítette: Országos Atomenergia Hivatal

Országos Atomenergia Hivatal



Tájékoztatom ugyanakkor, hogy Budakeszi Város településrendezési eszközeinek jelen módosítása az elhatározott célok és a kimutatott hatások alapján, az OAH hatás- és feladatköreit közvetlenül nem érinti.

Felhívom a figyelmét, hogy a *Korm. rendelet* 7. § (6) bekezdése értelmében, a nukleáris létesítmények 30 km-es körzetében mindazon veszélyes létesítmények és tevékenységek engedélyezése esetén, amelyek tekintetében jogszabály védőtávolság kijelölését írja elő, az engedélyezést végző hatóság az eljárása megindításáról tájékoztatja a biztonsági övezetet kijelölő szervet (az OAH-t), valamint a nukleáris létesítmény engedélyesét. Az ilyen eljárásban az OAH és a *Korm. rendelet* szerinti engedélyes ügyfélnek minősül.

Az elfogadott településrendezési eszközökről az *EljR.* 43. § (2) bekezdésének megfelelően kérünk tájékoztatást!

Budapest, 2021. június 25.

Üdvözlettel:

Mészáros István  
főosztályvezető

Kapják:

1. BUDAKESZI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
2. Irattár





Bélyegző DINPI (2021.07.12. 16:30:36)

L. Független  
2021.07.14.

Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság  
2509 Esztergom, Strázsa-hegy ☒ 1525 Budapest, Pf. 86.  
Ügyfelfogadás: 1121 Budapest, Költő utca 21.  
Tel.: 1/391-4610 Fax: 1/200-1168  
E-mail: dinpi@dinpi.hu www.dinpi.hu  
KÉR azonosító: DIP, KRID: 711100335

Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Üi.sz.: DINPI/3329-3/2021.  
Ü.int.: Pétsch Nóra  
Tárgy: Budakeszi Város településrendezési  
eszközeinek módosítása  
Hiv.sz.: 1289-2/2021.

dr. Győri Ottilia  
polgármester  
Budakeszi Város Önkormányzata  
Budakeszi  
Fő utca 179.  
2092

T. Független!  
07.15

J. Püschel

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

Budakeszi Város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatosan DINPI/3329-1/2021. számú levelünkben tévesen szerepel, hogy a jóváhagyandó munkarészekben nem jelenik meg a területre vonatkozó módosítás. A tévedésért szíves elnézést kérünk. A jóváhagyandó munkarészben szereplő módosítás, mely szerint „Mv1 és Mv2 övezetekben új építmény, épület, új nyomvonalas létesítmény nem helyezhető el” természetvédelmi szempontból kedvező, ezért azt Igazgatóságunk elfogadja.

A további módosításokkal kapcsolatosan a korábbi levelünkben foglaltakat fenntartjuk.

Állásfoglalásunkat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdése, valamint a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján adtuk meg.

Budapest, 2021. július 2.

Üdvözlettel:

Füri András  
igazgató megbízásából



dr. Kézdy Pál  
általános igazgatóhelyettes h.

Kapják: 1. Címzett (HK: BVOONK, krid: 153268116)  
2. Irattár

BK-2021/18354