



BUDAKESZI VÁROS POLGÁRMESTERE

Előterjesztés száma: 218.

dr. Prokai-Grosz Tímea	dátum	aláírás	nyílt	zárt	egyszerű	minősített
			ülés		többség	
ügyintéző	VII.20.	dr. Prokai-Grosz T.	X		X	
mb. pénzügyi osztályvezető	VIII. 20	Laudas	bizottsági tárgyalás			
osztályvezető						
aljegyző	VII. 20.	Dr. Prokai-Grosz T.				
jegyző	VII. 20.	Dr. Prokai-Grosz T.	PKB	KFB	KKKB	OKEB
polgármester	27.11	J. Orosz	X			

Meghívott személy:

Melléklet:

1. számú melléklet Balogh Balázs kérelme, szándéknyilatkozat
2. számú melléklet Budakeszi, 7331/1 hrsz.-ú HÉSZ kivonat másolat
3. számú melléklet Budakeszi, 7331/1 hrsz.-ú tulajdoni lap

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2021. július 29-i ülésére

Tárgy: Döntés a Budakeszi belterület 7331/1 hrsz.-ú ingatlanból területrészt tulajdonjogának átadásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

2021. május 6-án Balogh Balázs kérelemmel fordult Budakeszi Város Önkormányzatához (a továbbiakban: Önkormányzat), hogy a tulajdonában lévő Budakeszi, belterület 7331/1 hrsz.-ú, természetben Budakeszi, Alkony utcában található „*kivett, közforgalom elől elzárt magánút*” megnevezésű ingatlant (a továbbiakban: Ingatlan) az Önkormányzat részére térítésmentesen átadja.

A Budakeszi Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 41/2015. (XII. 30.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) szerinti szabályozási vonalnak megfelelő kialakítás figyelembe vételével az Alkony utcában az egyes ingatlanok kerítésének jelenlegi vonala és a telek jogi vonala (Földhivatal nyilvántartása telekhatárról) illetve a HÉSZ szerinti szabályozási vonal, eltérnek egymástól.

Az Ingatlan tulajdonosai Balogh Balázs és Kórosi Andrea szándéknyilatkozatban hozzájárultak ahhoz, hogy a tulajdonukban lévő 7331/1 hrsz.-ú ingatlanból a szabályozással érintett Alkony utca felőli részen 24 m² terület tulajdonjogát az Önkormányzat részére

közterület illetve út céljára térítésmentesen átadják, így ez az ingatlanrész az Önkormányzat tulajdonába kerülne. Az ingatlan átminősítési eljárás lefolytatása, valamint azok költségei az Önkormányzatot terhelik.

Az okiratok aláírása után az Önkormányzat ingatlan-nyilvántartási eljárást kezdeményez az illetékes földhivatalnál, hogy a leadott területek jogilag is közterületté váljanak.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést áttanulmányozni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Budakeszi, 2021. július 20.


dr. Győri Ottilia
polgármester



Határozati javaslat:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2021. (.....) Kt. határozata a Budakeszi belterület 7331/1 hrsz.-ú ingatlanból területrész tulajdonjogának átadásáról

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Budakeszi 7331/1 hrsz.-ú, kivett közforgalom elől elzárt magánút megnevezésű, 24 m²-es ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) tulajdonjogának közterület illetve út céljára történő térítésmentes megszerzését. Az eljárás lefolytatásához szükséges ügyvédi és földhivatali költségeket az Önkormányzat viseli.
2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ingyenes tulajdonjog átruházási szerződést jogi megfelelési igazolása mellett aláírja.
3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, hogy az Ingatlan ingatlan-nyilvántartásban szereplő művelési ágának kivett út vagy kivett közterület megnevezésre történő megváltoztatását.
4. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy kezdeményezze az Ingatlan, ingatlan-nyilvántartásban szereplő művelési ágának kivett út vagy kivett közterület megnevezésre történő megváltoztatását.
5. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 6/2021. (II.25.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének 1.3. sora terhére bruttó 40.000,-Ft keretösszeget biztosít a felmerülő költségek megfizetésére.

Felelős: dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: a döntést követő 30 napon belül

3. pont azonnal

4. pont az ingyenes tulajdonjog átruházási szerződés aláírását követő 30 napon belül

5. pont azonnal

2021 JÚN 16.

SZÁNDÉKNYILATKOZAT

Alulírott

név (magánszemély): BALOGH BALÁZS ÉS KOROSI ANDREA
 születési név: BALOGH BALÁZS KOROSI ANDREA
 lakcím: 2040 BUDAÖRSI KÖZSÉG SZENT 3. 2092 BUDAKESTI FŐ UTA 96.
 anyja neve: KERÉKES ELIKA VIKTÓRI 2502SÁVVA
 születési hely, idő: Bp. 1988.02.10 Bp. 1991.07.22
 személyi azonosító jel: 1-880219-0289 2-910722-1176
 adóazonosító jel: 8492433007 8454323403
 személyi igazolvány szám: 097620 DE 792468 MA
 telefonszám: 06.20.35896.54 06.70.4000.711
 e-mail cím: BALAZSBALOGH88@GMAIL.COM KOROSIANDREA91@GMAIL.COM

mint a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali osztály 1. által vezetett ingatlan-nyilvántartásban

BUDAKESTI (településnév) 7331/1 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan,
 alapterület: 24 m² nagyságú,
 művelési ág: KIVETT KÖZFORGALOMI ELSŐ ELZÁRT MAGÁNÚT
 Tulajdonos,

(a továbbiakban: ingatlan) tulajdonosa nyilatkozom, hozzájárulok ahhoz, hogy az ingatlan
 ALKONYI utca felől 24 m² terület tulajdonjogát Budakeszi Város Önkormányzatának (a
 továbbiakban: Önkormányzat) térítésmentesen megszerezze.

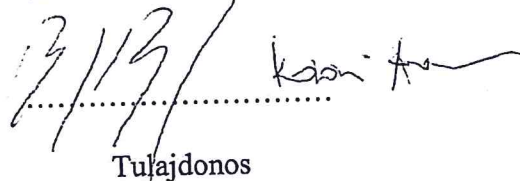
Egyúttal nyilatkozom és vállalom, hogy az Önkormányzattal az ingyenes tulajdon-átadási szerződést az alábbi, jelenleg is fennálló feltételekkel megkötöm, aláírom.

1. A Tulajdonos kéri, hogy a tulajdonjog átadásával kapcsolatos ügyvédi és földhivatali költségeket az Önkormányzat viselje.
3. A BUDAKESTI (településnév) 7331/1 hrsz.-ú, 24 m² alapterületű ingatlan 1/1 arányú kizárólagos tulajdonosa az Önkormányzat lesz.
4. A tulajdonos költsége és kötelezettsége a birtokba adás napjáig az átadandó tulajdonjognak megfelelő ingatlanrészben található épületek elbontása. A tulajdonos köteles együttműködni az átadandó ingatlanrészben lévő épület lebontásával kapcsolatos hatósági eljárásokban. A tulajdonos költsége és kötelezettsége, hogy az érintette ingatlan esetében az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jelzálogjogosulttól, a haszonélvezeti jog jogosultjától és a végrehajtási jog jogosultjától a telekalakításhoz és a tulajdonjog átvezetéséhez, azok töröltetéséhez szükséges hozzájáruló nyilatkozatokat beszerezze és eredeti példányban a rendelkezésre bocsássa.
5. A birtokba adásig a tulajdonos, attól kezdve az Önkormányzat jogosult ezen ingatlanrész hasznainak szedésére és viseli annak terheit, valamint a kárveszélyt. A birtokba adásig a tulajdonos köteles gondoskodni az átadandó tulajdonjognak megfelelő ingatlanrész rendben tartásáról és a gyommentes állapot biztosításáról. A tulajdonos köteles a birtokba adás napjáig az átadandó tulajdonjognak megfelelő ingatlanrészben található kerítéseket

elbontani. A tulajdonos költsége és kötelezettsége az átadandó tulajdonjognak megfelelő ingatlanrészen esetlegesen húzódó közmű-vezetékek és tárgyak kiváltása, a terület zöld növényzettől történő megtisztítása.

6. A tulajdonjog tekintetében a kellék-, illetőleg a jogszatosság a tulajdonost a Ptk.-ban foglaltak szerint terheli.
7. A tulajdonos a szerződésben feltételen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a szerződés tárgyát képező tulajdonjoga törlésre, és ezzel egyidejűleg az Önkormányzat tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásban térítésmentes tulajdonbaadás (ajándékozás) jogcímén bejegyzésre kerüljön.

Kelt: 2021.06.14.


Tulajdonos

tanúk:

Eördögh Viktor

Miskolc 1976.07.13

1117. Bp. Barossy u. 26/b

610 103 MA



név

születési idő, hely

lakcím

szig. szám

aláírás

Talács Adám

Budapest 1993.08.12.

1126 Budapest Mátyás u. 50.

7356235A



BUDAKEZSI POLGÁRMESTERI HIVATAL		
Érkezett		Melléklet
Száma: H/1637-1/2021		
Előszám	Utószám	Ügyintéző: Hatosz

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/43968/2021

2021.05.11

BUDAKESEZI

Szektor : 61

Belterület 7331/1 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill.

alosztály adatok

ter. kat.jöv.

ha m2 k.fill

. Kivett közforgalom elől elzárt magánút

0

24

0.00

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/2 törölő határozat: 40165/2/2019.05.10

bejegyző határozat, érkezési idő: 44222/2016.06.30

törölő határozat: 40165/2/2019.05.10

eredeti határozat: 32114/2016.01.29

jogcím: vétel tulajdoni hányad: 1/1

jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 0/1

jogállás: tulajdonos

név : Pozsgai Péter

sz.név: Pozsgai Péter

szül. : 1979

a.név : Velegi Mária Rozália

cím : 1022 BUDAPEST Bimbó út 103. 2.a.

2. tulajdoni hányad: 1/2 törölő határozat: 40165/2/2019.05.10

bejegyző határozat, érkezési idő: 44222/2016.06.30

törölő határozat: 40165/2/2019.05.10

eredeti határozat: 32114/2016.01.29

jogcím: vétel tulajdoni hányad: 1/1

jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 0/1

jogállás: tulajdonos

név : Kollár Zsuzsanna Éva

sz.név: Kollár Zsuzsanna Éva

szül. : 1974

a.név : Binder Zsuzsanna

cím : 1022 BUDAPEST Bimbó út 103. 2.

3. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 40165/2/2019.05.10

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Kórósi Andrea

sz.név: Kórósi Andrea

szül. : 1991

a.név : Váradi Zsuzsanna

cím : 2092 BUDAKESEZI Fő utca 96.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/43968/2021

2021.05.11

Szektor : 61

BUDAKESTI

Belterület

7331/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/2
bejegyző határozat, érkezési idő: 40165/2/2019.05.10
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Balogh Balázs
sz.név: Balogh Balázs
szül. : 1988
a.név : Kerekes Erika
cím : 2040 BUDAÖRS Nádasdűlő sétány 3. 3/8.

III. RÉSZ.

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 44222/2016.06.30

Önálló szöveges bejegyzés telekalakítás a Budakeszi 7331. helyrajzi számú ingatlant megosztottam és kialakítottam a Budakeszi 7331/1., 7331/2. helyrajzi számú ingatlant a 313/2016., E-20/2016. számú vázrajz alapján.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 41561/2020.01.22

Önálló zálogjog 2 600 000 FT, azaz kétfélmillió-hatszáz ezer FT egyetemleges, erejéig 1. ranghelyre. Szerződés száma: 3374134.

jogosult:

név: ERSTE BANK HUNGARY ZRT. törzsszám: 10197879
cím : 1138 BUDAPEST Népfürdő utca 24-26.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 41561/2020.01.22

Elidegenítési és terhelési tilalom

bejegyzett önálló zálogjog (egyetemleges) biztosítására.

utalás: III/2.

jogosult:

név: ERSTE BANK HUNGARY ZRT. törzsszám: 10197879
cím : 1138 BUDAPEST Népfürdő utca 24-26.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap