



BUDAKESZI VÁROS POLGÁRMESTERE

Előterjesztés száma: 203

dr. Prokai-Grosz Tímea	dátum	aláírás	nyílt	zárt	egyszerű	minősített
			ülés		többség	
ügyintéző	VII.5.		X		X	
mb. pénzügyi osztályvezető	VII.12.	<i>Lantos S.</i>	bizottsági tárgyalás			
osztályvezető						
aljegyző	VII.8.	<i>21</i>				
jegyző	VII.9.	<i>21</i>	PKB	KFB	KKKB	OKEB
polgármester	VII.13.	<i>J. Prokai</i>	X			

Meghívott személy: -

Melléletek:

1. számú melléklet: Budakeszi Polgármesterének 390/2020. (XI.26.) Kt. határozata
2. számú melléklet Vinkovits Anna levele, kérelme
3. számú melléklet: Budakeszi, 3401/2 hrsz. tulajdoni lap
4. számú melléklet: Budakeszi, 3401/2 hrsz. HÉSZ kivonat másolat

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2021. július 29-i ülésére

Tárgy: Döntés a Budakeszi 3401/2 hrsz.-ú ingatlan értékesítésének elvi támogatásáról szóló Budakeszi Város Polgármestere 390/2020. (XI.26.) határozatának módosítása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Vinkovits Anna szeretné megvásárolni a Budakeszi 3401/2 hrsz.-ú, kivett út megnevezésű 127 m² területű ingatlant, egy részletben 700.000,0-Ft-ot, azaz hétszázezer forintot kínál érte.

Jelenleg négy ingatlan határolja a Budakeszi 3401/2 hrsz.-ú ingatlant (a továbbiakban: Ingatlan), köztük a Budakeszi 3402 hrsz.-ú kivett saját használatú út megnevezésű ingatlan, amelyen keresztül az Ingatlan a Makkosi útról megközelíthető. A Budakeszi 3402 hrsz.-ú kivett saját használatú út megnevezésű ingatlan több személy tulajdonában van.

A Főépítési referens tájékoztatása alapján a tárgyi ingatlant a Helyi Építési Szabályzat szerint nem érinti szabályozás, az ingatlan eladható.

Amennyiben értékesítésre kerülne sor, akkor gondoskodni kell a Budakeszi 3401/2 hrsz.-ú kivett út megnevezésű 127 m² területű ingatlan forgalomképtelen törzsvagyomból történő kivonásáról, majd annak ingatlan-nyilvántartásban történő átminősítéséről.

Ehhez az értékbecslés megrendelésére van szükség, mivel az Önkormányzat jelen pillanatban még nem rendelkezik szerződött értékbecslővel. (Az erre vonatkozó pályázat folyamatban van.) Továbbá a Budakeszi 3402 hrsz.-ú kivett saját használatú út megnevezésű ingatlan tulajdonosait a földmérés és értékbecslés megkezdése előtt ki kell értesíteni.

Az Ingatlan értékesítésének elvi támogatásáról Budakeszi Város Polgármesterének 390/2020. (XI.26.) határozata már döntött, azonban ezen határozat módosítása szükséges az értékbecslési ajánlatok elkészítésére felkért értékbecslő cégek pontosítása, valamint a velük való szerződéskötésre történő felhatalmazás megadása miatt.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést áttanulmányozni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Budakeszi, 2021. július 7.



Határozati javaslat:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2021. (VII.29.) Kt. határozata a Budakeszi 3401/2 hrsz.-ú ingatlan értékesítésének elvi támogatásáról szóló Budakeszi Város Polgármestere 390/2020. (XI.26.) határozatának módosítása tárgyában

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 390/2020. (XI.26) Kt. határozatot az alábbiak szerint módosítja:

„1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elvi támogatását adja a Budakeszi 3401/2 hrsz.-ú kivett út megnevezésű ingatlan ellenérték fejében történő értékesítéséhez, az ingatlan helyzetének ismeretében azzal, hogy az ingatlan-nyilvántartás költségeit a vevő vállalja.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a Budakeszi 3401/2 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan értékesítés céljából történő ár meghatározása érdekében értékbecslési ajánlatot kérjen az alábbi cégektől:

- a. CITY-FORM 2000 Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (1037 Budapest, Farkastoroki út 25. C. ép.),*
- b. EXPERTING Ingatlan Értékbecslő Korlátolt Felelősségű Társaság (1132 Budapest, Victor Hugo utca 11-15.),*
- c. EURO-IMMO EXPERT Ingatlanértékelő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (1065 Budapest, Nagymező u. 4.),*
- d. A.N.Z.S.Ó. 2001 Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (1134 Budapest, Angyalföldi út 30-32. földszint 2.)*
- e. GEOKORR Mérnöki Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság (1119 Budapest, Csorbai u. 22/c).*

Ezen felül további ingatlan értékbecslő cégektől is lehet árajánlatot kérni.

4. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Budakeszi Város Polgármesterét, hogy a Budakeszi 3401/2 hrsz.-ú ingatlan kivett út megnevezésű ingatlanra vonatkozóan készíttessen geodéziai felmérést.

5. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Budakeszi Város Jegyzőjét, hogy tájékoztassa a kérelmezőt a döntésről és értesítse ki Budakeszi 3402 hrsz.-ú kivett saját használatú út megnevezésű ingatlan tulajdonosait.

6. Budakeszi Város Önkormányzatának Polgármestere a geodéziai felmérést és az értékbecslést, azok elkészültét követő 45 napon belül a Képviselő-testületi ülés elé terjeszti.

7. A kötelezettségvállalás fedezetére az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 6/2021. (II.25.) önkormányzati rendelet. 2. mellékletének 1.3 Dologi kiadások sora terhére bruttó 120.000,- Ft keretösszeget biztosít.

Felelős: 1., 2., 3., 4. 6., 7. pont: dr. Győri Ottilia polgármester
5. pont: Dr Danó János Jegyző

Határidő: 1. pont: azonnal
2. pont: a kiértékelést követő 20 napon belül
3. pont: az ajánlatok beérkezését követő 20 napon belül
4. pont: a kiértékelést követő 20 napon belül
5. pont: a döntést követő 20 napon belül
6. pont: a geodéziai felmérés és az értékbecslés elkészültét követő 45 napon belül
7. pont azonnal”

