

JÁRDAÉPÍTÉSI TÁRSULÁSI ÉS EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrészről

Budakeszi Város Önkormányzata (székhely: 2092 Budakeszi, Fő u. 179., statisztikai száma: 15730095-8411-32113, adószáma: 15730095-2-13, bankszámlaszáma: 11742348-15390022, képviseli: dr. Győri Ottilia polgármester), a továbbiakban: **Önkormányzat**,

másrészről: **név:**
cím:
szem. ig szám:
anyja neve:.....

a továbbiakban: **Tulajdonosok**, közös képviselőjük a pályázati anyag 1. sz. mellékletében megjelölt kapcsolattartó személy:

együttes említésük esetén **Felek** között alulírott napon az alábbi feltételekkel:

ELŐZMÉNYEK:

A lakossági járdaépítési és járda felújítási munkák elvégzéséhez Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakossági részvétellel megvalósuló járdaépítési pályázat kiírásáról gondoskodott a 115/2021. (V. 27.) számú határozatában.

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a járdaépítési pályázatok elbírálásáról szóló/2021. (VII. 29.) Kt határozatában szereplő pályázókkal együttműködési megállapodást köt, melynek kivitelezési munkáit a Budakeszi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Kft. (a továbbiakban: BVV Kft. (székhely: 2092 Budakeszi, Fő utca 179., cégjegyzékszám: 13-09-130253 adószám: 14843008-2-13 képviselő: Korondy Tamás ügyvezető) végzi a szerződésben foglaltak szerint:

„Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1. pontban szereplő pályázókkal külön-külön, a járdaépítő közösség létrehozására vonatkozó megállapodást – ügyvédi ellenjegyzés mellett – aláírja.

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a támogatások összegének fedezetére bruttó 2.500.000,0 Ft, azaz bruttó kettőmillió-ötszázezer forintot biztosít, melynek fedezete az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 6/2021. (II.25.) önkormányzati rendelet. 2. mellékletének 1.3. sora.”

Fentiek alapján a Felek megállapodnak, hogy a járdaépítésre társulást hoznak létre és együttműködnek az alábbi feltételekkel:

A lakossági járdaépítési és járda felújítási munkák elvégzéséhez Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakossági részvétellel megvalósuló járdaépítési pályázat kiírásáról gondoskodott Budakeszi Város Polgármesterének Budakeszi város 2021. évben induló lakossági részvétellel megvalósuló járdaépítési pályázata tárgyában hozott 115/2021. (V. 27.) számú határozatában.

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a járdaépítési pályázatok elbírálásáról szóló2021. (VII. 29.) Kt. határozatában szereplő pályázókcal szerződést köt, melynek kivitelezési munkáit a BVV Kft. végzi a szerződésben foglaltak szerint.

„Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1. pontban szereplő pályázókkal külön-külön, a járdaépítő közösség létrehozására vonatkozó megállapodást a - jogi megfelelőség igazolását követően – aláírja. Fentiek alapján a Felek megállapodnak, hogy a járdaépítésre társulást hoznak létre és együttműködnek az alábbi feltételekkel:

I. A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

1.1. Felek megállapodnak abban, hogy Budakeszi városban, számú ház(ak) előtt lévő m hosszú és.....m széles és 2..... m hosszú és méter széles járda építése során, amely helyi, lakossági érdeket szolgáló beruházás, együttműködnek, a megvalósítás érdekében társulnak. A megjelölt járdaszakaszokat a – kivitelezés megkezdése előtt leegyeztetett műszaki feltételeknek megfelelően építik meg.

1.2. Felek megállapodnak abban, hogy a járdaépítés anyagi fedezete a lakosság által biztosított átutalási hozzájárulás, valamint az önkormányzat által biztosított támogatás.

II. A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

2.1. Az Önkormányzat jelen megállapodás alapján

- teljes körűen ellátja a beruházói feladatokat,

- alvállalkozó (BVV Kft.) bevonásával megépítteti a járdát (járdákat)

A kivitelezés befejezésének tervezett határideje: 2022. augusztus 31.

2.2. Felek a kivitelezési munkák megszervezésével, lebonyolításával Budakeszi Polgármesteri Hivatalát (a továbbiakban: Polgármesteri Hivatal) bízzák meg, egyúttal jelen megállapodás aláírásával visszavonhatatlanul meghatalmazzák az Önkormányzatot a kivitelező BVV Kft.-vel a szükséges szerződés megkötésére, az azzal kapcsolatos teljes körű eljárásra, valamint a kivitelezővel és harmadik személyekkel szembeni esetleges további igények érvényesítésére.

2.3. A társulás tagjaként az Önkormányzat a költségvetésben erre a célra elhatárolt járdafejlesztési keretének terhére pénzbeli támogatást nyújt, biztosítja a járdaépítés és –felújítás teljes díjából a munkadíjat és egyéb költségeket, az anyagköltség kivételével.

2.4. A Tulajdonosok pályázati önrészként biztosítják az adott járdaszakasz építéséhez vagy felújításához szükséges, a BVV Kft. által egységesen beszerzendő építőanyag költségét, **bruttó- Ft-ot azaz forintot.**

A tulajdonosok által fizetendő összeg kiszámításának módja: A pályázattal érintett járdaszakasz területe m²-ben szorozva a fajlagos anyaggárral – bruttó 3.500,- Ft/m²-rel. A vonatkozó m² adatok a pályázati űrlap adatai alapján kerülnek megállapításra.

2.5. A Tulajdonosok kötelezettséget vállalnak arra, hogy a 2.4. pontban meghatározottak szerinti anyagi hozzájárulást 2021. szeptember 30. napjáig a 11742348-15390022-19500003 számú számlára átutalják. Az Önkormányzat köteles a lakossági hozzájárulást egyéb pénzeitől elkülönítetten kezelni, illetve nyilvántartani. Az átutalás megtörténtét a tulajdonosok képviselője az Önkormányzat pénzügyi osztálya felé igazolja, a vonatkozó bizonylatokat legkésőbb a fizetési határidő utolsó napján bemutatja. A Felek megállapodnak abban, hogy a járdaépítési, kivitelezési munkálatok mindaddig nem kezdődnek meg, amíg a vállalt hozzájárulások az Önkormányzat bankszámláján hiánytalanul jóváírásra nem kerültek. A Felek tudomásuk veszik, hogy fizetés késedelméből adódóan munkálatok befejezésének határideje meghosszabbodhat.

2.6. A kivitelezési munkák megkezdése előtt a közműegyeztetést a BVV Kft. végzi a Polgármesteri Hivatal közreműködésével.

2.7. A járdaépítéshez a 2.3. pontban meghatározott támogatáson felül – bármely okból felmerülő többletigény esetén – további támogatás nem adható.

2.8. A Felek megállapodnak, hogy a megépített járdaszakasz műszaki átvétele során a Polgármesteri Hivatal által megbízott műszaki ellenőr jár el. A műszaki átadás-átvételi eljárás időpontjáról a tulajdonosok képviselőjét értesíteni kell.

2.9. A járdaépítés megvalósulása után a járda térítésmentesen önkormányzati tulajdonba kerül, melynek tudomásulvételét a Tulajdonosok a pályázat 2. sz. mellékletében tett nyilatkozatukkal megerősítették.

2.10. Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakossági járdaépítés támogatásáról szóló 13/2013.(V.09.) számú rendelete 6.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján – ha a járdaépítési és –felújítási együttműködésben az érdekeltek több mint kétharmada részt vesz – az Önkormányzat a társulásban részt nem vevő, de a járda használatában érdekelt természetes és jogi személy(ek)e)t, jogi személyiség nélküli gazdasági társaságo(ka)t a résztvevők által vállalt anyagi hozzájárulás mértékéig járdaépítési érdekeltségi hozzájárulás megfizetésére kötelezi.

III. KÉPVISELET ÉS MŰKÖDÉS

3.1. A tulajdonosok megállapodása alapján a járdaépítési együttműködési társulás lakossági képviselője:
2092 Budakeszi..... szám, tel.: +36-..... e-mail:.....

3.2. A képviselő kérésére az Önkormányzat köteles a beruházásról adatokat, információkat a rendelkezésre bocsátani, melyről a képviselő a Tulajdonosokat tájékoztatja.

3.3. A tulajdonosok képviselője kijelenti, hogy a fenti járda, járdák jövőbeli építésével érintett ingatlanok tulajdonosai (bérleti, használati, hasznélvezői) képviseletében jelen megállapodás aláírására jogosult, erre vonatkozóan alakilag és formailag megfelelő meghatalmazással rendelkezik. A meghatalmazás egy eredeti példánya a megállapodás 2. számú mellékletét képezi.

Kijelenti továbbá, hogy a pályázói minőség igazolását – valamennyi érintett pályázó vonatkozásában- jelen megállapodás aláírása előtt az Önkormányzat részére bemutatta és átadta. Kijelenti és szavatolja, hogy a Tulajdonosok sem szerződéskötési képességükben, sem pedig szerződéskötési jogosultságukban korlátozva nincsenek, a jelen megállapodás megkötéséhez szükséges valamennyi felhatalmazással rendelkeznek, a jelen megállapodás fenti tartalommal való megkötésének akadályja nincs.

3.4. Felek rögzítik, hogy jelen együttműködési, társulási megállapodás kapcsán felmerülő bármely kérdésben (építés, elszámolás stb.) a Tulajdonosok kizárólag képviselőjük útján egyeztetnek az Önkormányzattal.

3.5. A Tulajdonosok a képviseleti jogot egyszerű többséggel megvonhatják a megbízott képviselőtől és új képviselőt jelölhetnek, akinek meghatalmazására és képviseleti jogosultságára a jelen 3.3. pontban meghatározottak az irányadók.

3.6. A járdaépítési együttműködési megállapodással kapcsolatban az Önkormányzat képviseletében a polgármester vagy meghatalmazottja jár el.

Műszaki kérdésekben a BVV Kft. kapcsolattartója:

Név: Nagy-Kalló Szilvia

Telefon: +36(30) 9033226

E-mail: bvv.ugyintezo@gmail.com

IV. A MEGÁLLAPODÁS MEGSZŰNÉSE

4.1. A résztvevők megállapodása szerint a járdaépítési társulás megszűnik, amennyiben

- az I. pontban meghatározott járdaépítés befejeződik, vagy
- a járdaépítés megvalósítása valamely objektív akadály miatt meghiúsul, vagy
- a jelen megállapodás 2.4. pontjában meghatározott önrész a 2.5. pontban meghatározottak szerint és határidőben nem kerül jóváírásra, vagy
- a résztvevők közös megegyezéssel a társulást megszüntetik.

4.2. A műszaki átadást követő 60 napon belül a Polgármesteri Hivatal köteles a beruházásról részletes szakmai és pénzügyi elszámolást készíteni, és a befizetett összeg felhasználásáról a tulajdonosokat képviselőjük útján tájékoztatni.

4.3. A kivitelezés befejezését, műszaki átadás- átvételt követően a társulás tagjai záró egyeztetést tartanak, melyre a Tulajdonosok képviselőjük útján kerülnek meghívásra.

V. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

5.1. Általános rendelkezések

A jelen megállapodást a Felek érvényesen csak írásban, közös megegyezéssel módosíthatják.

A jelen megállapodást a megállapodásban meghatározott eseteken kívül a Felek nem szüntethetik meg felmondással, illetve attól nem állhatnak el.

5.2. A Megállapodás teljessége

A jelen megállapodáshoz csatolt mellékletek a megállapodás elválaszthatatlan részét képezik.

5.3. Értesítések

A jelen megállapodás szerinti, vagy azzal kapcsolatos értesítést, vagy közlést írásba kell foglalni és személyesen kell átadni vagy e-mailen kell elküldeni az értesítendő Fél részére. A joghatással járó értesítések e-mailen történő elküldését követően az értesítést küldő Fél köteles haladéktalanul az értesítést postai úton is megerősíteni.

5.4. Irányadó jog és jogviták rendezése

A Felek a jelen megállapodásban foglalt kötelezettségeinek értelmezésére, magyarázatára és érvényesítésére a magyar jog szabályai az irányadók. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakossági járdaépítés támogatásáról szóló 13/2013. (V.09.) számú rendeletében foglaltak, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.

5.5. A Felek minden tőlük telhetőt kötelesek megtenni annak érdekében, hogy a jelen megállapodásból eredő, vagy azzal, vagy annak értelmezésével kapcsolatos bármely vitát békés úton rendezzenek. A békés rendezés követelményének megfelelően a Felek kötelesek bármely vita esetén ésszerű határidőn belül megbeszélést tartani a vitás kérdés megoldása érdekében. Amennyiben a jogvita 30 napon belül a Felek között peren kívül nem rendezhető, a Felek kikötik a Budai Központi Kerületi Bíróság illetékességét.

Jelen együttműködési megállapodás 2 számozott oldalt tartalmaz.

Budakeszi,

.....
Tulajdonos részéről:

.....
Budakeszi Város Önkormányzata

.....

dr. Győri Ottilia
polgármester

Pénzügyi ellenjegyzés:

Budakeszi, 2021.....

.....
Lantos Bernadett mb.
pénzügyi osztályvezető

