



BUDAKESZI VÁROS POLGÁRMESTERE

Előterjesztés száma: 195

| Sébestyén László | dátum | aláírás | nyílt | zárt | egyszerű | minősített |
|----------------------------|---------|--------------------|----------------------|------|----------|------------|
| | | | ülés | | többség | |
| ügyintéző | VII.6. | | X | | X | |
| mb. pénzügyi osztályvezető | VII.13. | <i>[Signature]</i> | bizottsági tárgyalás | | | |
| osztályvezető | VII.9. | <i>[Signature]</i> | | | | |
| aljegyző | VII.13. | <i>[Signature]</i> | | | | |
| jegyző | VII.13. | <i>[Signature]</i> | PKB | KFB | KKKB | OKEB |
| polgármester | 07.14 | <i>[Signature]</i> | X | X | | |

Meghívott személy:

Melléklet: 3 db árajánlat

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2021. július 29-i ülésére

Tárgy: Döntés tervellenőr megbízásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budakeszi Város Önkormányzatának részvételével megvalósuló egyes beruházások kiviteli terveit szükséges egy külső független szakértővel is leellenőriztetnie és jóváhagyatnia az Önkormányzatnak annak érdekében, hogy megfelelő tervek alapján kezdődhessenek el a munkák.

Összesen 9 tervellenőrtől kértünk ajánlatot.

A legkedvezőbb árajánlatot a 3E International Kft. adta a kiviteli tervek elkészítése vállalási árának 7,8%-a értékben. A talált megtakarítás 30%-a.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést áttanulmányozni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Budakeszi, 2021. július 6.

[Signature]
dr. Györi Ottilia
polgármester

Határozati javaslat:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének ... /2021. (VII.29.) Kt. határozata tervellenőr megbízásáról.

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza a 3E International Kft.-t a Budakeszin a jövőben megvalósuló projektek kiviteli terveinek tervellenőrzésével határozatlan időre. A fedezetet, amennyiben ez az összeg pályázatban elszámolható akkor a vonatkozó pályázat költségvetése, amennyiben nem elszámolható, akkor az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 6/2021. (II.25.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének Kiadások 2.1. Beruházások sora biztosítja bruttó 3.000.000,-Ft keretösszegig.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy az elkövetkező évek költségvetésébe tervezze bele a tervellenőri költséget évi bruttó 12.000.000,-Ft keretösszegig.

3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1. pont szerinti megbízási szerződést a 3E International Kft.-vel jogi megfelelésig igazolását követően aláírja.

Felelős: 1. és 3. pontok: dr. Győri Ottilia polgármester
2. pont: dr. Danó János jegyző

Határidő: 1. pont: azonnal
2. pont: az Önkormányzat következő évi költségvetéseinek elfogadása
3. pont: a döntést követő 15 napon belül



3E INTERNATIONAL
PROJECT MANAGEMENT



3E INTERNATIONAL
PROJECT MANAGEMENT

AJÁNLAT

A Budakeszi Város Önkormányzata
jövőbeli kivitelezési munkái kapcsán
tervellenőri feladatok ellátására

2021. július 07.

Budakeszi Polgármesteri Hivatal
Budakeszi, Fő utca 179., 2092
Sebestyén László projektmenedzser részére

Tisztelt Sebestyén László!

Örömkre szolgál, hogy megkerestek bennünket a **Budakeszi Város Önkormányzata jövőbeli kivitelezési munkái kapcsán tervellenőri feladatok ellátása vonatkozásában.**

Ajánlatunkat az előzetesen rendelkezésünkre bocsátott információk, és piaci tapasztalataink alapján állítottuk össze, különösen nagy hangsúlyt fektetve az Ön által megfogalmazott igényekre és szakmai elvárásokra.

Amennyiben bármilyen kérdés, vagy kérés merülne fel a tárgyi projektekre tett ajánlatunkkal kapcsolatosan, készséggel állunk rendelkezésére a megadott elérhetőségeink bármelyikén.

Reméljük, hogy ajánlatunk megfelel elvárásainak, és módunk lesz Önöknél dolgozni.

Várjuk szíves visszajelzését a részletek tisztázása érdekében.

Kelt: Budapest, 2021. július 7.

3E INTERNATIONAL KFT.
1123 Budapest, Alkotás utca 55-61., 2. em.
Cg.: 01-09-735787
Adószám: 13450027 2-43


Laczkovich Gergely Péter
ügyvezető
3E International Kft.

A PROJEKT:

Budakeszi Város Önkormányzata jövőbeli magasépítési, út- és közműépítési munkálatait tervezi több projektre/fázisra lebontva.

A különböző projektek egyedi megbízásként jönnek létre, ennek értelmében más-más határidővel fognak rendelkezni.

Jelenleg is folyamatban van egy 1km hosszú gyűjtőút tervezése Budakeszin és egy vállalkozói park kialakításának (közművesítésének) tervezése.

VÁLLLAT FELADATOK:

A Budakeszi Város Önkormányzata jövőbeli kivitelezési munkái kapcsán a kiviteli tervek ellenőrzése (magasépítési, út- és közműépítés), alternatív, költségcsökkentő műszaki megoldások keresése, a jogszabályban előírtak szerint.

ÜTEMEZÉS:

Várható szerződéskötés: 2021. augusztus hónap.

Tervellenőrzésének tervezet határideje: Megbízásonként egyeztetendő

AJÁNLAT:

Díjainkat a szükséges időráfordítás, valamint a feladatok elvégzéséhez szükséges erőforrások alapján állapítottuk meg. Ennek értelmében a fenti feladat ellátásának díja:

Tervellenőrzés:

A tervellenőrzés díja a tervezési díj 7,8%-a

Alternatív, költségcsökkentő műszaki megoldások keresése (value engineering feladatok):

Amennyiben találunk megtakarítási lehetőséget,
vállalási árunk a megtakarítás 30%-a.

A 3E INTERNATIONAL KFT-RŐL

A 3E International Kft. 2005-ben került alapításra, korábban több különböző társaságban folytatott tevékenység átstrukturálása, illetve összevonása eredményeképpen. Az alapítók széleskörű tapasztalattal rendelkeztek mind az ingatlan tanácsadás, mind a műszaki projektmenedzsment területén. Cégünk jelen van a projektek teljes megvalósítási folyamatában „az ötlet felmerülésétől a megvalósulásig”.

Cégünknek két fő üzleti területe van: az ingatlan tanácsadás és a projektmenedzsment. Az ingatlan tanácsadási szolgáltatásainkon keresztül képesek vagyunk már a projekt kezdetén, 'az ötlet felmerülésekor' részt venni, és támogatni ügyfeleinket a teljes fejlesztési folyamat során. A műszaki tanácsadási szolgáltatásunkkal és építési projektmenedzsment tevékenységünkkel pedig képesek vagyunk megvalósítani a beruházásokat.

Megbízóink jellemzően nemzetközi háttérrel rendelkező vállalatok, amelyek esetében megkövetelt a magas szintű nemzetközi standardok alapján történő szolgáltatás és több nyelven történő kommunikációs készség. Hozzáadott értéket az elkötelezett és fókuszált hozzáállásunk, mérnöki-gazdaságossági tanácsadásunk és magas szakmai szolgáltatási színvonalunkon keresztül nyújtunk ügyfeleinknek.

Jelenleg kb. 60 fős stábbal dolgozunk, melyben tapasztalt építőmérnök, építész, gépész és egyéb szakági műszaki ellenőrök vannak jelen. Szakembereink tárgyalókészségesek angol és német nyelven. Kollegáink egyetemi szintű végzettséggel rendelkeznek, és folyamatosan részt vesznek további képzési programokon annak érdekében, hogy megfeleljenek a legmagasabb szintű szakmai elvárásoknak, és rendelkezzenek a szükséges szakmai kvalifikációkkal, kamarai tagságokkal, valamint jogosultságokkal.

MISSZÓ

A 3E International az ötlettől a megvalósulásig segíti az építési beruházások megálmodóit és megvalósítóit. Célunk a magas szintű nemzetközi szakmai kultúra és technológia hazai terjesztése és képviselete, melynek eredményeképpen minden ránk bízott projektet a legmagasabb szakmai színvonalon, megbízhatóan, kellő pontossággal valósítunk meg.

SZAKMAI TAGSÁGAINK, TANÚSÍTVÁNYAINK



Tanácsadó Mérnökök Nemzetközi Szövetsége
Federation International des Ingenieurs Conseils

Magyar Tanácsadó Mérnökök és Építészek Szövetsége

Minőségi tanúsítvány

ÜGYFELEINK



2021. 07. 09.

Gmail - Árajánlat kérése Budakeszi Város Önkormányzata



Espár Zsolt <esparzsolt@gmail.com>

Árajánlat kérése Budakeszi Város Önkormányzata

Espár Zsolt <esparzsolt@gmail.com>

2021. július 9. 9:55

Címzett: Sebestyén László <sebestyen.laszlo@budakeszi.hu>

Tisztelt Sebestyén László Úr!

Köszönettel vettem az ajánlatkérésüket és a fenti tájékoztatása alapján az alábbi árajánlatot adom.
Útépítési és közműépítési tervek ellenőrzésére: a kiviteli tervek elkészítésének vállalási árának 25% alanyi adómentes (nettó=bruttó) számlával vagy megbízási díjként 10% költséghányaddal számfejtve, ahol az összes ráfordítás lenne a megajánlott mérték.
Magasépítési tervek nem adok ajánlatot, mert nincsenek meg hozzá a megfelelő kompetenciáim.
Köszönöm szépen és várom szíves visszajelzésüket.

Üdvözlettel:

Espár Zsolt

okleveles infrastruktúra-építőmérnök

úttervező, műszaki ellenőr, szakértő

06-30/386-15-46

www.espar.com

ESPÁR ZSOLT
úttervező, műszaki ellenőr
MMK 13-13727, 13-65663

[Az idézett szöveg el van rejtve]



Kultúr-CAD Mérnöki és Szolgáltató Kft

1163 Budapest, Vulkán utca 36.
Tel: 06 30 630 4941, e-mail: n.kiss@kulturcad.hu

Sebestyén László
projektmenedzser

Tárgy: Budakeszi Város Önkormányzata
jövőbeli kivitelezési munkái
tervellenőrzés- árajánlat

sebestyen.laszlo@budakeszi.hu
Budakeszi Város Önkormányzata
2092 Budakeszi, Fő utca 179.

Dátum: 2021. júl. 8.

ÁRAJÁNLAT

Ajánlat tárgya:

Budakeszi Város Önkormányzata jövőbeli kivitelezési munkái kapcsán a projektek
kiviteli terveinek tervellenőrzése

Szolgáltatás tartalma:

Egyszerű tervellenőrzés az ajánlatkérői kiírásnak megfelelően.

Szolgáltatási díj:

- Út- közmű kiviteli tervek elkészítésének vállalási árának 25%-a
- Magasépítés kiviteli tervek elkészítésének vállalási árának 35%-a

Üdvözlettel:

KULTÚR-CAD KFT.
1163 Budapest, Vulkán u. 36.
Adószám: 13565372-2-42


Kiss Norbert
ügyvezető

3.

