



BUDAKESZI VÁROS POLGÁRMESTERE

Előterjesztés száma: 214.

dr. Prokai-Grosz Tímea	dátum	aláírás	nyílt	zárt	egyszerű	minősített
			ülés		többség	
ügyintéző	VII.9.		X		X	
mb. pénzügyi osztályvezető			bizottsági tárgyalás			
osztályvezető						
aljegyző						
jegyző	07.16.		PKB	KFB	KKKB	OKEB
polgármester	07.16.		X			

Meghívott személy:

- Melléklet:
1. melléklet: bontási jegyzőkönyv
 2. melléklet: Budakeszi Város Polgármesterének 65/2021. (III.25.) határozata
 3. melléklet: pályázati kiírás tervezete

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2021. július 29-i ülésére

Tárgy: Döntés Budakeszi Város Önkormányzatával kapcsolatos ingatlanokra vonatkozó értékbecslési munkák elvégzéséhez szükséges pályázat értékeléséről és ismételt kiírásáról, valamint Budakeszi Város Önkormányzatával kapcsolatos ingatlanokra vonatkozó értékbecslési munkák elvégzésére irányuló ajánlatok bekéréséhez szükséges felhatalmazásról

Tisztelt Képviselő-testület!

Budakeszi Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) még 2014. szeptemberében kötött vállalkozási szerződést a Házkalmár Kft.-vel értékbecslési munkák elvégzésére. A szerződést a cég ügyvezetője 2021. január 14. napján felmondta.

Budakeszi Város Polgármestere 49/2021. (II.25.) határozatában döntött a Budakeszi Város Önkormányzatának tulajdonában lévő ingatlanokkal kapcsolatos értékbecslési munkáinak elvégzésére vonatkozó pályázat kiírásáról, amely azonban beérkezett pályázatok hiányában érvénytelen volt.

Budakeszi Város Polgármesterének 65/2021. (III.25.) határozata alapján a pályázat ismételt kiírásáról döntött. A pályázati kiírásra a mellékelt jegyzőkönyv szerint 1 db pályázat érkezett be, amely érvénytelen, mivel nem felelt meg a pályázati kiírásban foglalt követelményeknek. Ennek következtében a pályázat eredménytelen volt, így az Önkormányzat jelenleg nem rendelkezik értékbecslési munkák elvégzésére vonatkozó keretszerződéssel.

Budakeszi Város Önkormányzatának nemcsak a tulajdonában álló, hanem az általa megvásárolni kívánt, a bérelt, bérelni kívánt, illetve térítésmentesen tulajdonba kapott ingatlanokkal (a továbbiakban: Ingatlanok) kapcsolatos valamennyi értékbecslési munka elvégzésére szüksége van. A szerződött értékbecslő kiválasztása érdekében javaslom, hogy az Ingatlanokkal kapcsolatos értékbecslési munkák elvégzésére vonatkozóan a pályázat kiírására ismételten kerüljön sor.

Annak érdekében, hogy a szerződött értékbecslő kiválasztásáig szükséges értékbecslések minél hamarabb az Önkormányzat rendelkezésére álljanak, szükséges, hogy a Képviselő-testület felhatalmazást adjon az egyes értékbecslési ajánlatok bekérésére.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést áttanulmányozni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Budakeszi, 2021. július 9.




Győri Ottilia
polgármester

Határozati javaslat:

I.

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2021. (VII.29.) Kt. határozata Budakeszi Város Önkormányzatával kapcsolatos ingatlanokra vonatkozó értékbecslési munkák elvégzéséhez szükséges pályázat értékeléséről és ismételt kiírásáról

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot ír ki a Budakeszi Város Önkormányzata tulajdonában álló, az általa megvásárolni kívánt, valamint a tőle bérelt és az általa bérelni kívánt ingatlanokkal (a továbbiakban: Ingatlan) kapcsolatos valamennyi értékbecslési munkák elvégzésére vonatkozóan.
2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott pályázat kiírásának a <https://varoshaza.budakeszi.hu/>, <https://hirmondo.budakeszi.hu/> internet oldalakon való megjelentetéséről intézkedjen.
3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott pályázat kiírásáról legalább az alábbi ingatlan értékbecslő cégeket írásban tájékoztassa:
 - EXPERTING Ingatlan Értékbecslő Korlátolt Felelősségű Társaság (1132 Budapest, Victor Hugo utca 11-15.),
 - CITY-FORM 2000 Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (1037 Budapest, Farkastoroki út 25. C. ép.),
 - EURO-IMMO EXPERT Ingatlanértékelő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (1065 Budapest, Nagymező u. 4.)
 - GEOKORR Mérnöki Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság (1119 Budapest, Csorbai u. 22/c)

- A.N.Z.S.Ó. 2001 Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (1134 Budapest, Angyalföldi út 30-32. földszint 2.).

Ezen felül további ingatlan értékbecslő cégek tájékoztatása is lehetséges a pályázat kiírásának időtartamának figyelembevételével. A pályázatról szóló tájékoztatás nem jelent ajánlatbekérést.

4. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott pályázat vonatkozásában, a pályázati kiírásban meghatározottak szerint a legjobb ajánlatot adó ingatlan értékbecslő céggel a vállalkozási szerződést jogi megfelelőség igazolását követően Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének tájékoztatása mellett aláírja.
5. A kötelezettségvállalás fedezete az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 6/2021. (II.25.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének 1.2. Dologi kiadások sora.

Felelős: 1. - 5. pont

dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1.- 3. pont:

a döntést követő 30 napon belül

4. pont:

az ajánlatok elbírálását követő 30 napon belül

5. pont:

azonnal

II.

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2021. (VII.29.) Kt. határozata Budakeszi Város Önkormányzatával kapcsolatos ingatlanokra vonatkozó értékbecslési munkák elvégzésére irányuló ajánlatok bekéréséhez szükséges felhatalmazásról

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Budakeszi Város Önkormányzatának tulajdonában álló, az általa megvásárolni kívánt, a bérelt, bérelni kívánt, illetve térítésmentesen tulajdonba kapott ingatlanokkal kapcsolatos valamennyi értékbecslési munka elvégzésére ingatlan értékbecslő cégektől ajánlatot kérjen, a legkedvezőbb ajánlatot adó céggel a jogi megfelelőség igazolása után a szerződést megkösse.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. pont szerinti ajánlatokra Ft + áfa keretösszeget biztosít ajánlatonként, melynek fedezete az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 6/2021. (II.25.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének 1.2. Dologi kiadások sora.

Felelős:

dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő:

azonnal

