



BUDAKESZI VÁROS POLGÁRMESTERE

Előterjesztés száma: 202

Rátvainé Szöllősi Edit	dátum	aláírás	nyílt	zárt	egyszerű	minősített
			ülés		többség	
ügyintéző	VII.12.	R1	X		X	
mb. pénzügyi osztályvezető	VII.15.	Lauter J.	bizottsági tárgyalás			
osztályvezető						
aljegyző	VII.13.	R1				
jegyző	VII.13.	[Signature]	PKB	KFB	KKKB	OKEB
polgármester	27.15.	[Signature]	X			

Meghívott személy: -

Mellékletek:

1. számú melléklet Bolyócki Ferenc levele
2. számú melléklet: Budakeszi, 3140 hrsz. tulajdoni lap
3. számú melléklet: Budakeszi, 3140 hrsz. HÉSZ kivonat másolat

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2021. július 29-i ülésére

Tárgy: Döntés a Budakeszi 3140 hrsz.-ú ingatlan telekhatár rendezésével kapcsolatos feladatokról, geodéziai felmérés és értékbecslés készítésének megrendeléséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Bolyócki Ferenc az 1. sz. mellékletként csatolt levelet küldte az Árnys utca 23. szám alatti (Budakeszi, 3140 hrsz.) ingatlanával kapcsolatban.

A Budakeszi Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 41/2015. (XII. 30.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) szerinti szabályozási vonal és a telek jogi vonala (Földhivatal nyilvántartása telekhatárról) eltérnek egymástól, a telekhatár rendezése a közút biztosítása céljából elengedhetetlen.

A közút céljára átadandó terület rész pontos méretét a geodéziai felmérést követően lehet meghatározni.

A változási vázrajz ismeretében lehetséges az értékbecslést elkészíttetni, amelyet szintén meg kell rendelni, mivel az Önkormányzat jelen pillanatban még nem rendelkezik szerződött értékbecslővel. (Az erre vonatkozó pályázat folyamatban van.)

A vételre felajánlott ingatlanrész értékét meghatározni, az adás-vételi szerződést megkötni csak

fenti lépések után lehet.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést áttanulmányozni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Budakeszi, 2021. július 12.



dr. Györi Ottília
polgármester

Határozati javaslat:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2021. (VII.29.) Kt. határozata a Budakeszi 3140 hrsz.-ú ingatlan telekhatár rendezésével kapcsolatos feladatokról, geodéziai felmérés és értékbecslés készítésének megrendeléséről

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Budakeszi Város Polgármesterét, hogy a Budakeszi 3140 helyrajzi számú ingatlan telekhatár rendezése céljából megbízza a földmérőt a felosztási vázrajzterv elkészítésével.
2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Budakeszi Város Polgármesterét, hogy a földmérő által készített felosztási vázrajzterv alapján készíttessen értékbecslési szakvéleményt.
3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a Budakeszi 3140 hrsz.-ú ingatlan felosztási vázrajzterv szerinti részére vonatkozó, értékesítés céljából történő ár meghatározása érdekében értékbecslési ajánlatot kérjen az alábbi cégektől:
 - a. CITY-FORM 2000 Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (1037 Budapest, Farkastoroki út 25. C. ép.),
 - b. EXPERTING Ingatlan Értékbecslő Korlátolt Felelősségű Társaság (1132 Budapest, Victor Hugo utca 11-15.),
 - c. EURO-IMMO EXPERT Ingatlanértékelő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (1065 Budapest, Nagymező u. 4.),
 - d. A.N.Z.S.Ó. 2001 Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (1134 Budapest, Angyalföldi út 30-32. földszint 2.)
 - e. GEOKORR Mérnöki Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság (1119 Budapest, Csorbai u. 22/c).

Ezen felül további ingatlan értékbecslő cégektől is lehet árajánlatot kérni.

4. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a 2. pont szerinti ajánlatok beérkezését követően, a legkedvezőbb ajánlatot adó céggel a szerződést jogi megfelelés igazolása mellett megkösse.
5. Budakeszi Város Polgármestere a felosztási vázrajztervet és az ez alapján készült értékbecslési szakvéleményt a Képviselő-testület elé terjeszti.
6. A kötelezettségvállalás fedezetére az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 6/2021. (II.25.) önkormányzati rendelet. 2. mellékletének 1.3 Dologi kiadások sora terhére bruttó 120.000,- Ft keretösszeget biztosít

Felelős: dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő:

1. pont: azonnal a döntést követő 20 napon belül
- 2-3. pont: a felosztási vázrajztervek elkészültét követő 30 napon belül
4. pont: az ajánlatok beérkezését követő 30 napon belül
5. pont: értékbecslési szakvélemény elkészülte utáni soron követő Képviselő-testületi ülés
6. pont: azonnal

