



## BUDAKESZI VÁROS POLGÁRMESTERE

Előterjesztés száma: 201

Rátvainé Szöllősi Edit	dátum	aláírás	nyílt	zárt	egyszerű	minősített
			ülés		többség	
ügyintéző	VII.12.	<i>[Signature]</i>	X		X	
mb. pénzügyi osztályvezető	VII.13.	<i>[Signature]</i>	bizottsági tárgyalás			
osztályvezető						
aljegyző	VII.13.	<i>[Signature]</i>				
jegyző	VII.13.	<i>[Signature]</i>	PKB	KFB	KKKB	OKEB
polgármester	07.13	<i>[Signature]</i>	X			

Meghívott személy: -

Mellékletek:

1. számú melléklet Budakeszi Város Polgármesterének 79/2021. (IV.29.) határozata
2. jegyzőkönyv

### ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2021. július 29-i ülésére

**Tárgy: Döntés a Budakeszi Város Polgármesterének 79/2021. (IV.29.) határozata Budakeszi belterület 959 helyrajzi számú ingatlan pályázatának eredményéről, az értékbecslés felülvizsgálatának megrendeléséről**

Tisztelt Képviselő-testület!

Budakeszi Város Polgármesterének 79/2021. (IV.29.) határozata (továbbiakban: Határozat) alapján, Budakeszi, belterület 959 helyrajzi számú ingatlan (továbbiakban: Ingatlan) értékesítésére kiírt pályázati eljárás eredménytelen volt, mert a megadott határidőig nem érkezett pályázati ajánlat.

A Határozat 4. pontja alapján:

„4. Budakeszi Város Polgármestere abban az esetben, ha a megismételt pályázati kiírás is eredménytelenül zárul, az ingatlan értékbecslésének teljes körű felülvizsgálatát rendeli el.”

szükséges az értékbecslés felülvizsgálata az újabb pályázati eljárás kiírása előtt.

Jelenleg az Önkormányzat még nem rendelkezik szerződött értékbecslővel (az erre vonatkozó pályázat folyamatban van), ezért az értékbecslés elkészíttetésére ajánlatokat kell bekérni, majd a szerződéskötés után a felülvizsgálatot meg kell rendelni.

Az Ingatlan értékesítésére már többször volt pályázati kiírás, melyre egyszer sem érkezett ajánlat. A sikeres értékesítés érdekében célszerű egy, az ingatlanok forgalmazásával foglalkozó, ingatlanközvetítő céget megbízni.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést áttanulmányozni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Budakeszi, 2021. július 12.

  
dr. Györi Ottilia  
polgármester

#### **Határozati javaslat:**

**Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2021. (VII.29.) Kt. határozata a Budakeszi Város Polgármesterének 79/2021. (IV.29.) határozata Budakeszi belterület 959 helyrajzi számú ingatlan pályázatának eredményéről, az értébecslés felülvizsgálatának megrendeléséről**

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Budakeszi belterület, 959 hrsz.-ú, természetben 2092 Budakeszi, Erdő u. 70. sz. alatt található ingatlan értékesítésére 2021. június 2-án kiírt pályázatot ajánlat hiányában eredménytelennek nyilvánítja.
2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a Budakeszi, belterület 959 hrsz.-ú ingatlan értékesítés céljából történő ár meghatározása érdekében értébecslési ajánlatot kérjen az alábbi cégektől:
  - a. CITY-FORM 2000 Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (1037 Budapest, Farkastoroki út 25. C. ép.),
  - b. EXPERTING Ingatlan Értébecslő Korlátolt Felelősségű Társaság (1132 Budapest, Victor Hugo utca 11-15.),
  - c. EURO-IMMO EXPERT Ingatlanértékelő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (1065 Budapest, Nagymező u. 4.),
  - d. A.N.Z.S.Ó. 2001 Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (1134 Budapest, Angyalföldi út 30-32. földszint 2.)
  - e. GEOKORR Mérnöki Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság (1119 Budapest, Csorbai u. 22/c).

Ezen felül további ingatlan értébecslő cégektől is lehet árajánlatot kérni.

3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a 2. pont szerinti ajánlatok beérkezését követően, a legkedvezőbb ajánlatot adó céggel a szerződést jogi megfelelés igazolása mellett megkösse.
4. A kötelezettségvállalás fedezetére az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 6/2021. (II.25.) önkormányzati rendelet. 2. mellékletének 1.3 Dologi kiadások sora terhére bruttó 120.000,- Ft keretösszeget biztosít.
5. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Budakeszi, belterület 959 hrsz.-ú ingatlan értékesítésével ingatlanközvetítő céget bízson meg.

**Felelős:** dr. Győri Ottilia polgármester

**Határidő:**

1. pont: azonnal
2. pont: a döntést követő 15 napon belül
3. pont: az ajánlatok beérkezését követő 15 napon belül
4. pont: azonnal
5. pont: értékbecslést követő 15 napon belül

