

L: BODONYI UNAL
+ BODONYI
T. János úr! L: BODONYI
2021 JÚN 24. MFB
06.24. Kérlek elmentesíteni!
Budakeszi Polgármesteri Hivatal

Dr. Győri Ottilia polgármester

tárgy: Árnyas utca

2092 Budakeszi, Fő utca 179.

Tisztelt Polgármester Asszony! Ez az a hely ahol a vezetékek dőlnek.

1974-ben vásároltuk meg a **Budakeszi 3140 hrsz. ingatlant, mely az Árnyas utca 23.** alatt található. 20.06.20.

Amikor megvásároltuk, akkor az utcában alig voltak bekerített ingatlanok. A velünk szembeni akkori tulajdonos, mint kiderült az akkor 3 méteres utat is a saját tulajdonához elkerítette.

Mi hivatalosan kimérettük a területünket, ekkor derült ez ki, így mi kénytelenek voltunk kihagyni egy részt amikor a kerítést megcsináltattuk, hogy a kertünket meg tudjuk közelíteni, be tudjunk menni.

A Makkosi területeken képződő csapadékvíz Árnyas utcán történő levezetéséhez szükséges árok elkészítése okán az Árnyas utca páros számú oldalán a telkek kerítésének jogi határra történő áthelyezése megtörtént.

Most, amikor az esővíz elvezető árok elkészült, derült ki hogy az akkora területet foglal el az útból, hogy a továbbiakban csak az általunk kerítésen kívül hagyott területünkön lehet csak közlekedni. A csapadékvíz elvezető árok kiépítését végző munkagépek is a mai napig a mi területünket használják.

Nem akarunk az utcabelieknek kellemetlenséget okozni, de a saját területünket sem akarjuk ellenszolgáltatás nélkül út céljára odaadni.

Amennyiben a kerítésünket a jogi határra kihelyezzük, úgy mint egy másik telektulajdonos, abban az esetben gépjárművel nem lehet az Árnyas utca felső szakaszába bejutni.

Így arra gondoltunk, hogy felajánljuk Önöknek ezt a kerítésen kívüli részünket ami 48 m² út céljára megvételre, 1.350 000.- Ft-ért. Így maradna minden a régióban és az út használható marad.

Ha viszont Önök elutasítják az ajánlatunkat, akkor kitesszük a kerítésünket a jogi határra, és megszűnik az utca felső részébe az gépjárművel való közlekedés. Utána csak a vízelvezető árkot lehetne útként használni. Ezek a fedlapok valószínűleg nem alkalmasak gépkocsiforgalom lebonyolítására mivel az ingatlanokra való behajtásnál vastagabb fedlapokat alkalmaztak, melyek kiállnak magasságban a többi közül. Szíves válaszát mielőbb várjuk.

2021. június 22.

Üdvözlettel:

Bolyóczy Ferenc

Bolyóczy Ferencné

1011 Budapest Mária-tér 1.

