



BUDAKESZI VÁROS POLGÁRMESTERE

Előterjesztés száma: 210

Bogár-Szabóné Szita Edit	dátum	aláírás	nyílt	zárt	egyszerű	minősített
ügyintéző	VII. 6.	<i>BZKE</i>	X		X	
mb. pénzügyi osztályvezető	VII. 15.	<i>Lantos D</i>	bizottsági tárgyalás időpontja			
osztályvezető	VII. 6.	<i>[Signature]</i>				
aljegyző	VII. 6.	<i>R1</i>				
jegyző	VII. 6.	<i>[Signature]</i>	PKB	KFB	KKKB	OKEB
polgármester	VII. 14.	<i>[Signature]</i>	X	X		

Meghívott személy: -

Mellékletek:

- Gördülő Fejlesztési Terv (2022-2036) Beruházási terv, Budakeszi ivóvízellátó rendszere (a határozati javaslat melléklete is)
- Gördülő Fejlesztési Terv (2022-2036) Beruházási terv, Budakeszi szennyvízelvezető és tisztító rendszere (a határozati javaslat melléklete is)

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2021. július 29-i ülésére

Tárgy: Döntés a Gördülő Fejlesztési Terv (2022-2036) Beruházási terv elfogadásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Gördülő Fejlesztési Terv felújítási és pótlási, valamint beruházási tervrészből áll. A felújítási és pótlási tervrészt a víziközmű-szolgáltató, a beruházási tervrészt az ellátásért felelős készíti el és a másik fél véleményezése után jóváhagyásra benyújtja a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § (2) bekezdése szerint minden év **szeptember 30-ig** a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz (a továbbiakban: Hivatal). A beruházási tervrészt a Fővárosi Vízművek Zrt. véleményezi.

A fizetendő igazgatási szolgáltatási díj mértéke tervrészenként (az ivóvízellátó és szennyvízelvezető és -tisztító rendszerre vonatkozóan) a Hivatal részére fizetendő felhasználói egyenérték alapú tételből, 15.000 Ft-ból és a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság részére fizetendő 18.300 Ft-ból áll.

Budakeszi város területén a víziközmű-szolgáltató a Fővárosi Vízművek Zrt., az ellátásért felelős pedig Budakeszi Város Önkormányzata.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést áttanulmányozni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Budakeszi, 2021. július



dr. Győri Ottilia
polgármester

I. Határozati javaslat:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2021. (VII.29.) Kt. határozata a Gördülő Fejlesztési Terv (2022-2036) Beruházási terv Budakeszi ivóvízellátó rendszere elfogadásáról

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a Gördülő Fejlesztési Terv (2022-2036) Budakeszi ivóvízellátó rendszerére vonatkozó Beruházási tervét a melléklet szerinti tartalommal.
2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a vonatkozó rendeletek szerinti igazgatási szolgáltatási díjakat, összesen bruttó 33.300 Ft-ot fizessen meg, melynek fedezete az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 6/2021 (II. 25.) önkormányzati rendelet 2. melléklet Kiadások 1.3. Dologi kiadások sora.
3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pont szerinti tervet küldje meg a Fővárosi Vízművek Zrt.-nek véleményezésre.
4. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pont szerinti tervet küldje meg a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalnak.

Felelős: dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal
2-3. pont: a döntést követő 15 napon belül
4. pont: 2021. szeptember 30.

II. Határozati javaslat:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2021. (VII.29.) Kt. határozata a Gördülő Fejlesztési Terv (2022-2036) Beruházási terv Budakeszi szennyvízelvezető és tisztító rendszere elfogadásáról

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a Gördülő Fejlesztési Terv (2022-2036) Budakeszi szennyvízelvezető és tisztító rendszerére vonatkozó Beruházási tervét a melléklet szerinti tartalommal.
2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a vonatkozó rendeletek szerinti igazgatási szolgáltatási díjakat, összesen bruttó 33.300 Ft-

ot fizessen meg, melynek fedezete az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 6/2021 (II. 25.) önkormányzat rendelet 2. melléklet Kiadások 1.3. Dologi kiadások sora.

3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pont szerinti tervet küldje meg a Fővárosi Vízművek Zrt.-nek véleményezésre.

4. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pont szerinti tervet küldje meg a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalnak.

Felelős: dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal

2-3. pont: a döntést követő 15 napon belül

4. pont: 2021. szeptember 30.

GÖRDÜLŐ FEJLESZTÉSI TERV (2022-2036)

BERUHÁZÁSI TERV

BUDAKESZI IVÓVÍZELLÁTÓ RENDSZERE

víziközmű-rendszer kódja: 12-12052-1-001-00-04

Ellátásért felelős megnevezése:

**Budakeszi Város Önkormányzata
2092 Budakeszi
Fő utca 179.**

Víziközmű-szolgáltató megnevezése:

**Fővárosi Vízművek Zrt.
1138 Budapest
Váci út 182.**

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban Vksztv.) 11. § (1) bekezdése szerint a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében – a fenn tartható fejlődés szempontjaira tekintettel – víziközmű – rendszerenként tizenöt éves időtávra gördülő fejlesztési tervet (a továbbiakban GFT) kell készíteni.

A Vksztv. rendelkezése alapján 2013. évben a víziközművek az Önkormányzat tulajdonába kerültek, az Önkormányzat mindenkor tulajdonát képezik, mint törzsvagyonaiba tartozó víziközművagyon.

Az ivóvíz-szolgáltatást Budakeszi közigazgatási területén a Fővárosi Vízművek Zrt. végzi. Az Önkormányzat ellátási kötelezettségét a vagyonkezelő Fővárosi Vízművek Zrt., mint szolgáltató társaság útján valósítja meg.

A szennyvízelvezetési és tisztítási rendszert a jogszabályi előírásoknak megfelelően Budakeszi Város Önkormányzata vagyonkezelés keretében történő üzemeltetésbe adta a Fővárosi Vízművek Zrt.-nek.

A víziközmű-fejlesztési hozzájárulást a víziközmű-szolgáltató saját nevében és javára szedi be és jogosult azt jogszabály vagy hatóság által előírt vagy az üzemeltetési szerződésből fakadó felújítási, pótlási és beruházási kötelezettség teljesítéséhez szükséges mértékig felhasználni, összhangban a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által jóváhagyott gördülő fejlesztési tervvel.

Vagyonkezelő köteles és jogosult a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt értékcsökkenés alapján képződött forrást a hatályos jogszabályoknak megfelelően a kezelt vagyon felújítására fordítani.

IVÓVÍZELLÁTÓ RENDSZER

Budakeszi a Szarvas téren lévő vízátadási ponton keresztül kapja az ivóvizet, a város vízbázissal nem rendelkezik. Az elosztó- és gerinchálózat hossza 87.308 m, mely 50-300 mm átmérőjű és különböző anyagú (KPE, azbesztcement, gömbgrafitos öntöttvas, öntöttvas és acél) vezetékekből áll. A statisztikai adatok alapján az ivóvízhálózat 28,7 %-a azbesztcement anyagú.

A település területén 1 db víztároló medence és 1 db nyomásfokozó gépház található.

A hálózati ivóvíz szolgáltatásban vízminőség szempontjából fontos, hogy a vezetékben lévő víz folyamatos áramlása biztosítva legyen a lerakódások, a pelyhesedés és a pangó víz kialakulásának elkerülése céljából. A vízminőség védelme érdekében ahol van rá lehetőség, körvezetékeket kell kialakítani, ami biztosítja a csövekben a folyamatos áramlást.

Az ivóvíz ellátás és oltóvíz biztosítás szempontjából fontos, hogy havária helyzetben (csőtörés, egyéb esetek) a lehető legkisebb területet kelljen leválasztani a szolgáltatásból. Ennek érdekében a hálózatot a lehető legtöbb helyen össze kell kötni és kerülendő a végág kialakítások, valamint a megfelelő helyekre záratokat kell beépíteni, amivel havária esetén csökkenteni lehet az ellátásból kieső terület nagyságát.

Az almerőktől a több ingatlanon keresztül vezetett házi bekötővezetékek megszüntethetők, az ellátás biztonsága jelentősen növelhető az ingatlanokkal határos közterületen történő gerincvezeték megépítésével.

Középtávú beruházási terv-2023-2026-ban tervezett beruházás (II. ütem)

1. Árnyas utca (Árnyas utca hrsz.: 3123/1 – hrsz.: 3100) kb. 220 fm DN 100 vízvezeték építése:

- A beruházás célja: tűzivíz ellátás biztonságának növelése, ingatlanok közvetlen, közterületről történő vízellátásának biztosítása, Árnyas utca felső szakaszán vízvezeték építése.

- A beruházás feltétele: Árnyas utca felső szakaszán kiszabályozás (HÉSZ szerint).
 - A beruházás szükségessége: a tervezési szakaszon nincs vízvezeték, ingatlan tulajdonosok jelezték igényüket, tűzvíz ellátás biztonságának növelése.
 - Tervezett nettó költség: 14.190.000 Ft (a Fővárosi Vízművek Zrt. által becsült ár, tervek, burkolat helyreállítási elvárások ismerete nélkül készült, átlagos körülményeket feltételezve, 2021. évi árszinten).
 - Forrás: lakossági/önkormányzati/ uniós/központi költségvetési forrás.
2. A 7906 hrsz.-ú terület vízellátásának biztosítása:
- A beruházás célja: az ingatlan vízellátása.
 - A terület rendezése folyamatban van, a vízvezeték hosszát és az építési költséget a tervezett létesítmény megtervezése és a szolgáltatóval történő egyeztetés után lehet meghatározni.
 - Tervezett nettó költség: 29.025.000 Ft (a Fővárosi Vízművek Zrt. által becsült ár, tervek, burkolat helyreállítási elvárások ismerete nélkül készült, átlagos körülményeket feltételezve, 2021. évi árszinten).
 - Forrás: önkormányzati/uniós/központi költségvetési forrás.
3. Kossuth közben kb. 215 fm DN 100 vízvezeték építése:
- A beruházás célja: a Kossuth közben lévő ingatlanok közvetlen vízellátása.
 - A beruházás feltétele: kiszabályozás (HÉSZ szerint).
 - A beruházás szükségessége: a Kossuth közben nincs víz gerincvezeték, az ingatlan tulajdonosok jelezték igényüket.
 - Tervezett nettó költség: 18.490.000 Ft (a Fővárosi Vízművek Zrt. által becsült ár, tervek, burkolat helyreállítási elvárások ismerete nélkül készült, átlagos körülményeket feltételezve, 2021. évi árszinten).
 - Forrás: lakossági/uniós/központi költségvetési forrás.
4. Meggyes településrészen kb. 805 fm DN 100 vízvezeték építése:
- A beruházás célja: a területen lévő ingatlanok vízellátása.
 - A beruházás feltétele: kiszabályozás (HÉSZ szerint).
 - A beruházás szükségessége: a településrészen nincs vízvezeték hálózat, az ingatlan tulajdonosok jelezték igényüket.
 - Tervezett nettó költség: 51.923.000 Ft (a Fővárosi Vízművek Zrt. által becsült ár, tervek, burkolat helyreállítási elvárások ismerete nélkül készült, átlagos körülményeket feltételezve, 2021. évi árszinten).
 - Forrás: lakossági/uniós/központi költségvetési forrás.

Hosszútávú beruházási terv-2027-2036-ban tervezett beruházás (III. ütem)

1. Muskátli utca, Zsálya utca kb. 540 fm DN 100 vízvezeték építése:
- A beruházás célja: a területen lévő ingatlanok vízellátása.
 - A beruházás feltétele: kiszabályozás (HÉSZ szerint).
 - A beruházás szükségessége: az utcákban nincs víz gerincvezeték, ingatlan tulajdonosok jelezték igényüket.
 - Tervezett nettó költség: 34.830.000 Ft (a Fővárosi Vízművek Zrt. által becsült ár, tervek, burkolat helyreállítási elvárások ismerete nélkül készült, átlagos körülményeket feltételezve, 2021. évi árszinten).
 - Forrás: uniós/központi költségvetési forrás.

A 2022-2036 időszakra szóló GFT Beruházási terv, Budakeszi ivóvízellátó rendszere *rövidtávra (I. ütem)* nem tartalmaz tervezett beruházásokat, mert Budakeszi Város Önkormányzata a saját bevételeiből származó pénzügyi források szűkössége miatt előre láthatólag a költségvetésében ilyen célra forrást elkülöníteni nem tud. A GFT időarányos fedezetére csak az aktuális évi költségvetési rendelet elfogadása után lehetséges számszerű adatokat megadni.

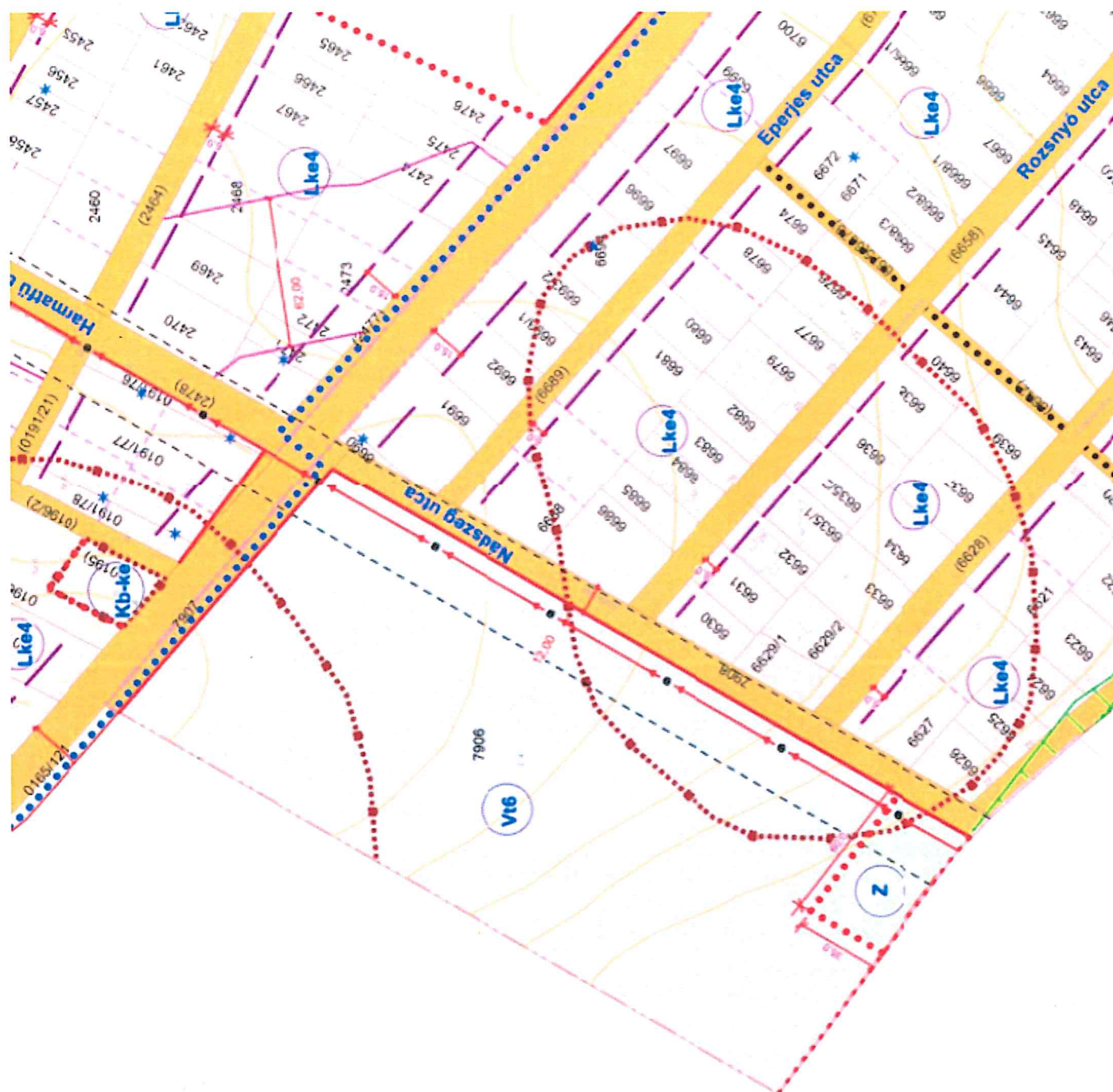
Budakeszi, 2021.

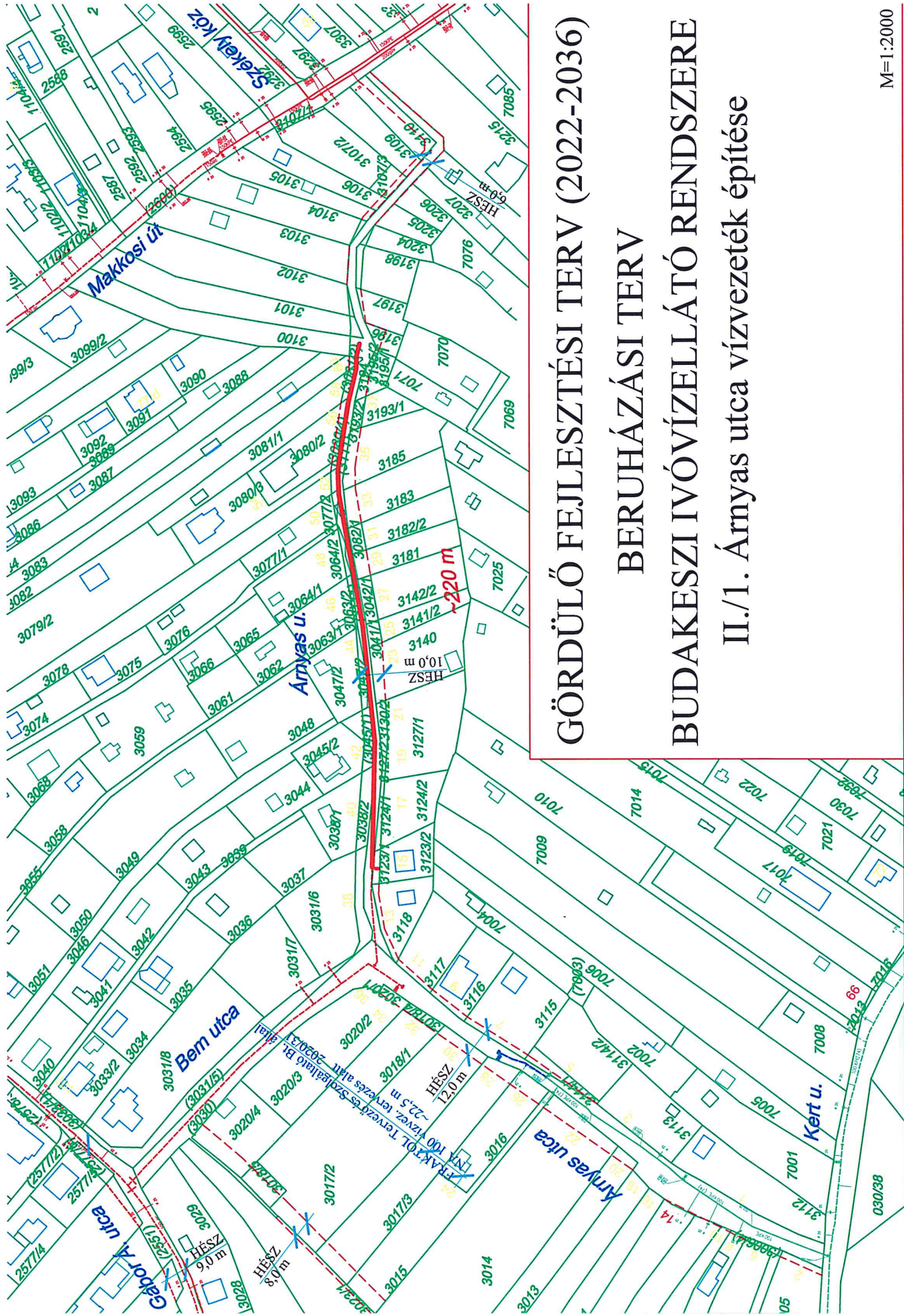
hó

dr. Győri Ottilia
polgármester

[illegible]

Fejlesztési ütem	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (e Ft)	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében (e Ft)
1. ütem (2021)	0	0
II. ütem (2022-2025)	113 628	0
III. ütem (2026-2035)	34 830	0





GÖRDÜLŐ FEJLESZTÉSI TERV (2022-2036)

BERUHÁZÁSI TERV

BUDAKESZI IVÓVÍZELLÁTÓ RENDSZERE

II./1. Árnas utca vízvezeték építése

0165/119

7906

FEJLESZTÉSI TERÜLET

7907

(0189/1) Telki út

6690

6691

7908

6688/4

6688/3

6688/2

6686

6685

6684

6683

Ipoly utca

Rozsnyó utca

6630

6631

6629/1

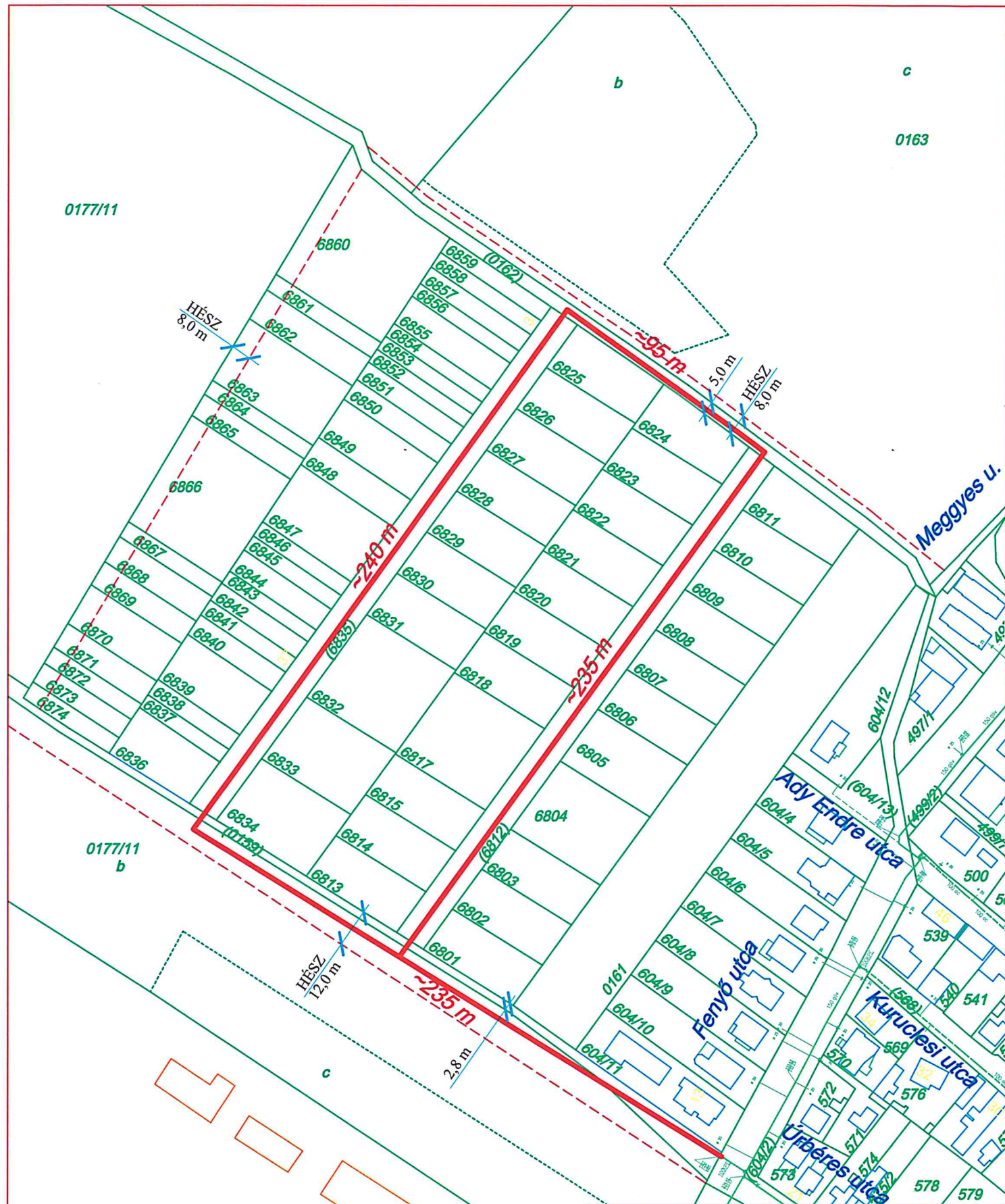
6629/2

Losonc utca

6627/1

GÖRDÜLŐ FEJLESZTÉSI TERV (2022-2036)
BERUHÁZÁSI TERV
BUDAKESZI IVÓVÍZELLÁTÓ RENDSZERE
II./2. 7906 hrsz.-ú terület vízellátása

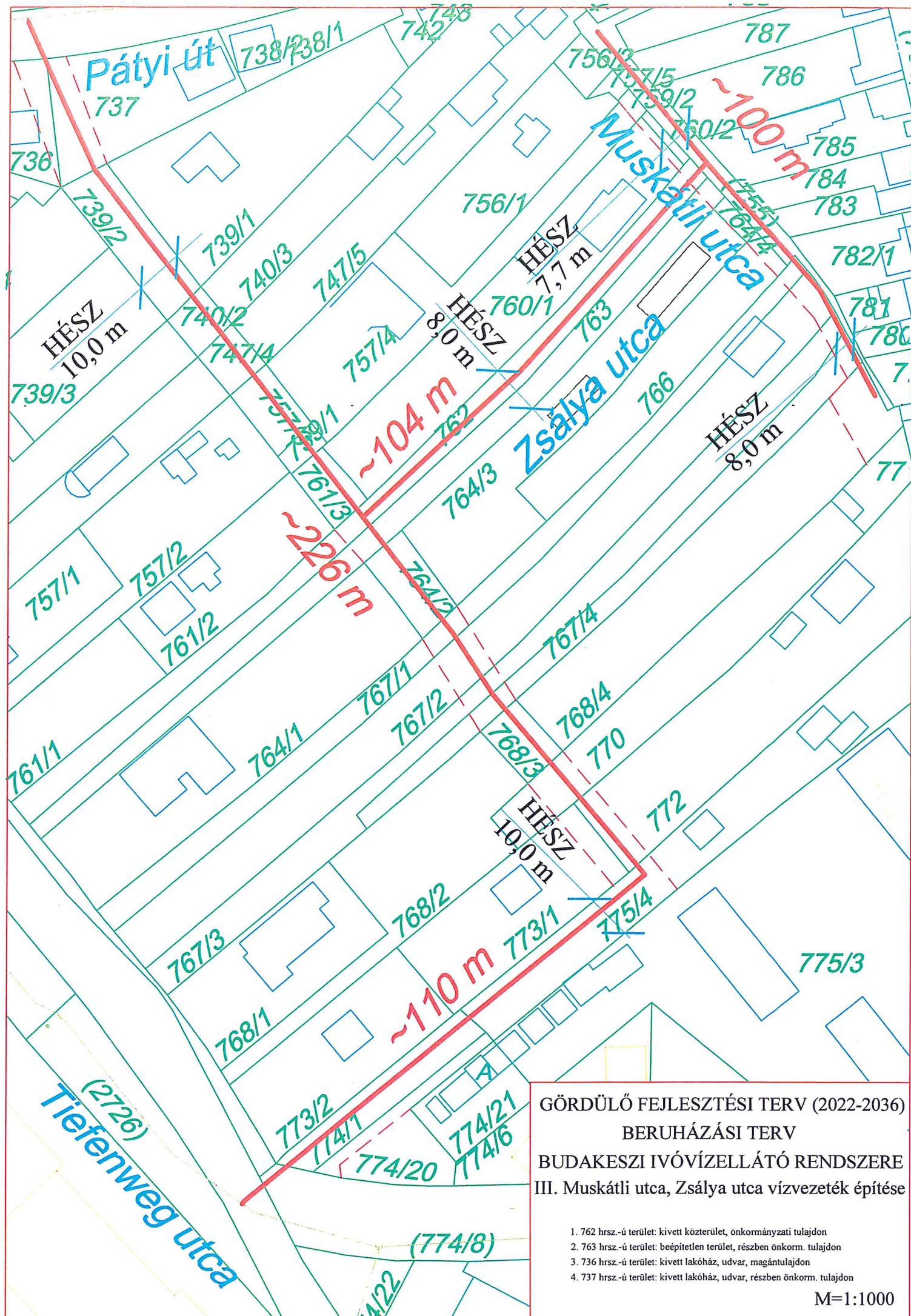
M=1:1000



GÖRDÜLŐ FEJLESZTÉSI TERV (2022-2036)
BERUHÁZÁSI TERV
BUDAKESZI IVÓVÍZELLÁTÓ RENDSZERE
II./4. Meggyes településrészen vízvezeték építése

1. 0177/11 hrsz.-ú terület: erdő, szántó, legelő, Magyar Állam tulajdona
2. 0162 és 0159 hrsz.-ú terület: kivett közút, önkormányzati tulajdon
3. 0163 hrsz.-ú terület: helyi védettség, Magyar Állam tulajdona
4. 0161 hrsz.-ú terület: gyümölcsös, Magyar Állam tulajdona

M=1:2000



GÖRDÜLŐ FEJLESZTÉSI TERV (2022-2036)
BERUHÁZÁSI TERV
BUDAKESZI IVÓVÍZELLÁTÓ RENDSZERE
III. Muskátli utca, Zsálya utca vízvezeték építése

1. 762 hrsz.-ú terület: kivett közterület, önkormányzati tulajdon
2. 763 hrsz.-ú terület: beépítetlen terület, részben önkorm. tulajdon
3. 736 hrsz.-ú terület: kivett lakóház, udvar, magántulajdon
4. 737 hrsz.-ú terület: kivett lakóház, udvar, részben önkorm. tulajdon

M=1:1000

GÖRDÜLŐ FEJLESZTÉSI TERV (2022-2036)

BERUHÁZÁSI TERV

BUDAKESZI SZENNYVÍZELVEZETŐ ÉS TISZTÍTÓ RENDSZERE

víziközmű-rendszer kódja: 21-12052-1-001-00-05

Ellátásért felelős megnevezése:

Budakeszi Város Önkormányzata
2092 Budakeszi
Fő utca 179.

Víziközmű-szolgáltató megnevezése:

Fővárosi Vízművek Zrt.
1138 Budapest
Váci út 182.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban Vksztv.) 11. § (1) bekezdése szerint a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében – a fenntartható fejlődés szempontjaira tekintettel – víziközmű – rendszerenként tizenöt éves időtávra gördülő fejlesztési tervet (a továbbiakban GFT) kell készíteni.

A Vksztv. rendelkezése alapján 2013. évben a víziközművek az Önkormányzat tulajdonába kerültek, az Önkormányzat mindenkori tulajdonát képezik, mint törzsvagyonaiba tartozó víziközművagyon.

Az ivóvíz-szolgáltatást Budakeszi közigazgatási területén a Fővárosi Vízművek Zrt. végzi. Az Önkormányzat ellátási kötelezettségét a vagyongazdálkodó Fővárosi Vízművek Zrt., mint szolgáltató társaság útján valósítja meg.

A szennyvízelvezetési és tisztítási rendszert a jogszabályi előírásoknak megfelelően Budakeszi Város Önkormányzata vagyongazdálkodás keretében történő üzemeltetésbe adta a Fővárosi Vízművek Zrt.-nek.

A víziközmű-fejlesztési hozzájárulást a víziközmű-szolgáltató saját nevében és javára szedi be és jogosult azt jogszabály vagy hatóság által előírt vagy az üzemeltetési szerződésből fakadó felújítási, pótlási és beruházási kötelezettség teljesítéséhez szükséges mértékig felhasználni, összhangban a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által jóváhagyott gördülő fejlesztési tervvel.

Vagyongazdálkodó köteles és jogosult a vagyongazdálkodásba vett vagyon után elszámolt értékcsökkenés alapján képződött forrást a hatályos jogszabályoknak megfelelően a kezelt vagyon felújítására fordítani.

SZENNYVÍZELVEZETŐ ÉS TISZTÍTÓ RENDSZER

Budakeszi területén keletkezett szennyvíz elválasztott rendszerű csatornahálózaton kerül a szennyvíztisztító telepre. 2015-ben szennyvízelvezetési és szennyvíztisztítási projekt keretében megvalósult Makkosmária területén a közel teljes csatornázás, a Meggyes utcában szennyvíz-csatorna épült, valamint az új szennyvíztisztító telep is átadásra került.

Az új szennyvíztisztító-telep kivitelezése 2014. év márciusában kezdődött a Farkashegyi reptér mögött, a Csiki-hegyek lábánál. Ezzel a szennyvíztisztítás kikerült a város központjából, s a régi telep területének rekultivációja és hasznosítása vált lehetővé.

Az új szennyvíztisztító telep 3311 m³/nap hidraulikus terhelésre, 25 085 lakos-egyenértékre lett kiépítve. Ez magában foglalja 50 m³/nap szippantott szennyvíz tisztítását is.

Az új telepen alkalmazott membrántechnológia a jelenleg elérhető legmodernebb, kifejezetten XXI. századi eljárás, amely a szennyvíz tisztítását nem ülepítéssel, hanem egy olyan membrán-szűrővel valósítja meg, amelynek a pórusmérete kisebb, mint a baktériumoké. A módszer így 100%-os baktériummentesítést biztosít, ami lehetővé teszi, hogy ne kelljen klórral fertőtleníteni a szennyvizet. Mivel a technológia nagyon magas oldott oxigéntartalmú vizet állít elő (5-6 mg/l), ez jó lehetőséget biztosít arra, hogy élővilág alakuljon ki a tisztított szennyvizet befogadó helyen. A szennyvíz a zsírt is eltávolító levegőztetett homokfogást, a szerves anyagokat kivonó (nitrogén- és foszforvegyületek) biológiai tisztítást követően kerül a membránokra, ahonnan egy hőcserélős medencén keresztül tisztított szennyvízként távozik a patakba. A hőcserélős medencéhez kapcsolódó szivattyú az üzem teljes fűtési energiáját és melegvíz-ellátását biztosítja. A szennyvíztisztító telep kisterhelésű eleveniszapos szennyvíztisztítás biológiai nitrogén és vegyszeres foszfor eltávolítással membránszűréses fázis szétválasztással üzemel. Az iszapkezelés iszap-víztelenítéssel meszes utókezeléssel és átmeneti tárolás után iszaplerakóban történő elhelyezéssel valósul meg. A szennyvíztisztító telepen mechanikai tisztítás, kombinált elő- és utódenitrifikációs és nitrifikációs rendszerű biológiai tisztítás és iszapkezelés valósul meg

vegyszeradagolással és a kibocsátott szennyvíz minőségének rendszeres laboratóriumi ellenőrzésével.

A technológia előkezelés után fogadni és tisztítani tudja a szippantott szennyvizet is.

Az új szennyvíztisztító telep megépítésével a korábbi igények kielégítésre kerültek, folyamatos fejlesztés javasolt.

Új szennyvízcsatorna és átemelő építése elsősorban azokon a területeken szükséges, ahol a vízellátó rendszer kiépült, de az ingatlanok szennyvíz elvezetése nem megoldott (például Makkosmária egyes részein), illetve a helyi építési szabályzat által kiszabályozott területeken, új parcellák kialakításánál.

Budakeszi csatornahálózata a kedvező fekvés miatt szinte teljesen gravitációs üzemű. A szennyvízcsatorna rendszer 2523 m nyomás alatti és 53.918 m gravitációs gerinchálózatból áll. A gerinchálózat 63 - 500 mm átmérőjű és különböző anyagú (beton, KG-PVC, KPE, KD-PVC, AC és kőagyag) vezetékekből áll.

Középtávú beruházási terv-2023-2026-ban tervezett beruházás (II. ütem)

1. A 7906 hrsz.-ú terület szennyvízelvezetésének építése:
 - A beruházás célja: az ingatlan szennyvízelvezetésének biztosítása.
 - A terület rendezése folyamatban van, a szennyvízcsatorna hosszát és az építési költséget a tervezett létesítmény megtervezése és a szolgáltatóval történő egyeztetés után lehet meghatározni.
 - Tervezett nettó költség: 56.760.000 Ft (a Fővárosi Vízművek Zrt. által becsült ár, tervek, burkolat helyreállítási elvárások ismerete nélkül készült, átlagos körülményeket feltételezve, 2021. évi árszinten).
 - Forrás: önkormányzati/uniós/központi költségvetési forrás.
2. A régi telepi átemelő mellé rongyfogó/rács berendezés építése, kihordó csigával, konténerbe való összegyűjtési lehetőséggel:
 - A beruházás célja: az átemelő gépészetének megóvása, üzembiztonság javítása, várható élettartam növelése.
 - Az átemelő területét érintő felszíni változás mértéke: egy rácsszemét kihordószerkezet és egy 5-8 m³ -es konténert magába foglaló épület létesülne.
 - Tervezett nettó költség: 36.000.000 Ft (a Fővárosi Vízművek Zrt. által becsült ár, tervek, burkolat helyreállítási elvárások ismerete nélkül készült, átlagos körülményeket feltételezve, 2021. évi árszinten).
 - Forrás: önkormányzati/uniós/központi költségvetési forrás.
3. Kossuth közben kb. 220 fm DN 80 nyomott szennyvízelvezető csatorna építése:
 - A beruházás célja: a Kossuth közben lévő ingatlanokon keletkezett szennyvíz elvezetése közvetlen közterületi csatlakozással.
 - A beruházás feltétele: kiszabályozás (HÉSZ szerint).
 - A beruházás szükségessége: a Kossuth közben nincs szennyvízcsatorna, az ingatlan tulajdonosok jelezték igényüket.
 - Tervezett nettó költség: 33.000.000 Ft (a Fővárosi Vízművek Zrt. által becsült ár, tervek, burkolat helyreállítási elvárások ismerete nélkül készült, átlagos körülményeket feltételezve, 2021. évi árszinten).
 - Forrás: lakossági/uniós/központi költségvetési forrás.

4. Meggyes településrészben kb. 611 fm DN 200 és DN 300 szennyvízelvezető hálózat építése:
- A beruházás célja: az ingatlanok szennyvízelvezető rendszerének kiépítése.
 - A beruházás feltétele: kiszabályozás (HÉSZ szerint).
 - A beruházás szükségessége: a településrészben nincs szennyvízcsatorna, ingatlan tulajdonosok jelezték igényüket.
 - Tervezett nettó költség: 73.320.000 Ft (a Fővárosi Vízművek Zrt. által becsült ár, tervek, burkolat helyreállítási elvárások ismerete nélkül készült, átlagos körülményeket feltételezve, 2021. évi árszinten).
 - Forrás: lakossági/uniós/központi költségvetési forrás.
5. Budakeszi Szennyvíztisztító telepen új membrán kazetták beépítésével kapacitás bővítés:
- A beruházás célja: az új szennyvíztisztító telep kapacitásának bővítése.
 - A beruházás feltétele: tervezés és engedélyezés.
 - A beruházás szükségessége: az elmúlt időszakban folyamatosan nő a szennyvíztisztító telepen tisztított szennyvíz mennyisége, a 2015-2020. közötti időszakban kb. 11 %-kal. A szennyvíztisztító telepre érkező szennyvíz folyamatosan töményedik, mind ammónia, mind totál nitrogén esetében túlterhelt a bejövő szennyvízmennyiségi adatok alapján. Amennyiben a település az elkövetkező időszakban is hasonló mértékben fejlődik, úgy szükségessé válik fejlesztés. A Fővárosi Vízművek Zrt. véleménye szerint ennek hiányában, amennyiben a szennyvíztisztító telep eléri akár a biológiai, akár a hidraulikai kapacitásának a végét, nem lehet majd több szennyvizet befogadni. A szervesanyag-terhelés növekedést még tudja a telep a mechanikai és biológiai tisztítási fokozat beépített gépészetével kezelni, de az így keletkező iszap leválasztásához, a hidraulikai terhelés kezeléséhez szükséges a membrán kazetták számának növelése. A fejlesztések nélkül a vízjogi üzemeltetési engedélyben rögzített határértékek nem, vagy nehezen tarthatóak, illetve a csatornahálózatra történő rácsatlakozás korlátozásra kerülhet.
 - Tervezett nettó költség: 103.000.000 Ft (a Fővárosi Vízművek Zrt. által becsült ár, 2021. évi árszinten).
 - Forrás: önkormányzati/uniós/központi költségvetési forrás.

Hosszútávú beruházási terv-2027-2036-ban tervezett beruházás (III. ütem)

1. Muskátlai utca, Zsálya utca kb. 500 fm DN 200 és DN 300 szennyvízelvezető csatorna építése:
- A beruházás célja: az ingatlanok szennyvízelvezető rendszerének kiépítése.
 - A beruházás feltétele: kiszabályozás (HÉSZ szerint).
 - A beruházás szükségessége: az utcákban nincs szennyvízcsatorna, ingatlan tulajdonosok jelezték igényüket.
 - Tervezett nettó költség: 60.000.000 Ft (a Fővárosi Vízművek Zrt. által becsült ár, tervek, burkolat helyreállítási elvárások ismerete nélkül készült, átlagos körülményeket feltételezve, 2021. évi árszinten).
 - Forrás: uniós/központi költségvetési forrás.

A 2022-2036 időszakra szóló GFT Beruházási terv, Budakeszi szennyvízelvezető és tisztító rendszere *rövidtávra (I. ütem)* nem tartalmaz tervezett beruházásokat, mert Budakeszi Város Önkormányzata a saját bevételeiből származó pénzügyi források szűkössége miatt előre láthatólag a költségvetésében ilyen célra forrást elkülöníteni nem tud. A GFT időarányos fedezetére csak az aktuális évi költségvetési rendelet elfogadása után lehetséges számszerű adatokat megadni.

Budakeszi, 2021. hó

dr. Győri Ottilia
polgármester

Gördülő fejlesztési terv a 2022 - 2036 időszakra
BERUHÁZÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA

A tervet benyújtó szervezet megnevezése: Budakeszi Város Önkormányzata ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője / víziközmű-szolgáltató*

Víziközmű-szolgáltató megnevezése: Fővárosi Vízművek Zrt.

Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése: Budakeszi szennyvízelvezető és tisztító rendszere

A Vksztv. 11. § (4) bekezdés szerinti véleményező fél megnevezése: Fővárosi Vízművek Zrt.

Víziközmű-rendszer kódja** : 21-12052-1-001-00-05

Fontossági sorrend	A	B	C	D	E	F	G	H	I														
									A beruházás ütemezése a tervezési időszak ével szerint														
		Beruházás megnevezése	Vízjogi üzemeltetési/ fennmaradási engedély száma	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség [eFt]	Forrás megnevezése	Megvalósítás Időtartama (év)	Tervezett időtáv	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.		7906 hrsz.-ú ingatlan szennyvízelvezetésének építése		Budakeszi Város Önkormányzata	56 760	önkormányzati/un lós/ központi költségvetési forrás	2023	Közép		X	X	X	X										
2.		Rongyfogó/rács berendezés elhelyezése átmenőhöz		Budakeszi Város Önkormányzata	36 000	önkormányzati/un lós/ központi költségvetési forrás	2023	Közép		X	X	X	X										
3.		Kossuth köz szennyvízcsatorna építése		Budakeszi Város Önkormányzata	33 000	lakossági/unlós/ központi költségvetési forrás	2023	Közép		X	X	X	X										
4.		Megyes településrészen szennyvízelvezető hálózat építése		Budakeszi Város Önkormányzata	73 320	lakossági/unlós/ központi költségvetési forrás	2023	Közép		X	X	X	X										
5.		Szennyvíztisztító telepen új membránkiszáratok beépítése		Budakeszi Város Önkormányzata	103 000	önkormányzati/un lós/ központi költségvetési forrás	2023	Közép		X	X	X	X										
6.		Muskáti utca, Zsálya utca szennyvízcsatorna építése		Budakeszi Város Önkormányzata	60 000	unlós/ központi költségvetési forrás	2027	Hosszú		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

* a megfelelő szövegrészt aláhúzással kell jelölni

** A Hivatal által a működési engedélyben megállapított VKR-kód

Fejlesztési ütem	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (e Ft)	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében (e Ft)
I. ütem (2021)	0	0
II. ütem (2022-2025)	302 080	0
III. ütem (2026-2035)	60 000	0

0165/119

7906

FEJLESZTÉSI TERÜLET

7907 (0189/1) Telki út

6690

6691

Eperjes utca

6688/4

6688/3

6688/2

6686

Ipoly utca

Rozsnyó utca

6685

6684

6683

6682

6630

6629/1

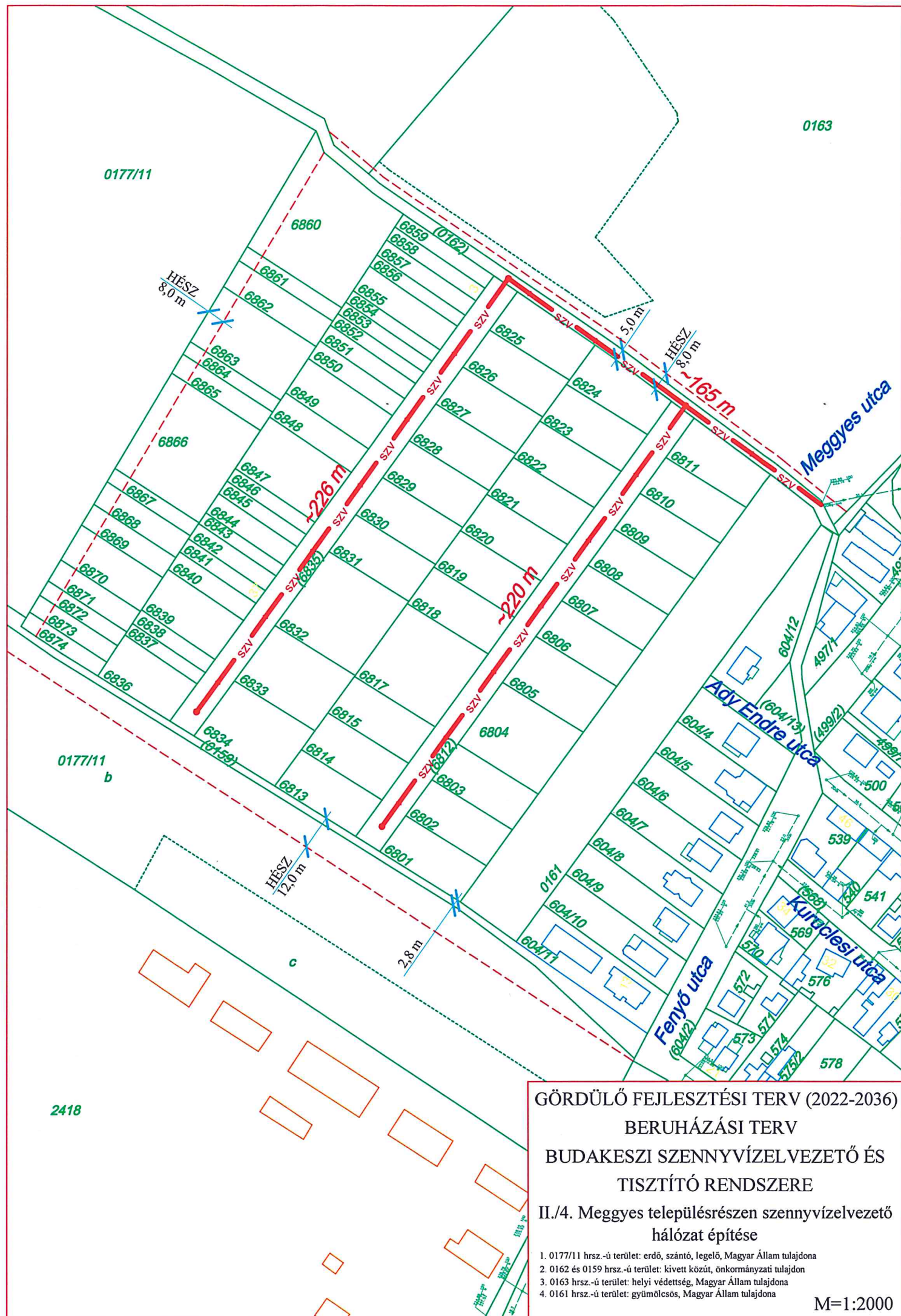
6629/2

Losonc utca

6627/1

GÖRDÜLŐ FEJLESZTÉSI TERV (2022-2036)
BERUHÁZÁSI TERV
BUDAKESZI SZENNYVÍZELVEZETŐ ÉS
TISZTÍTÓ RENDSZERE
II./1. 7906 hrsz.-ú terület szennyvíz-
elvezetésének építése

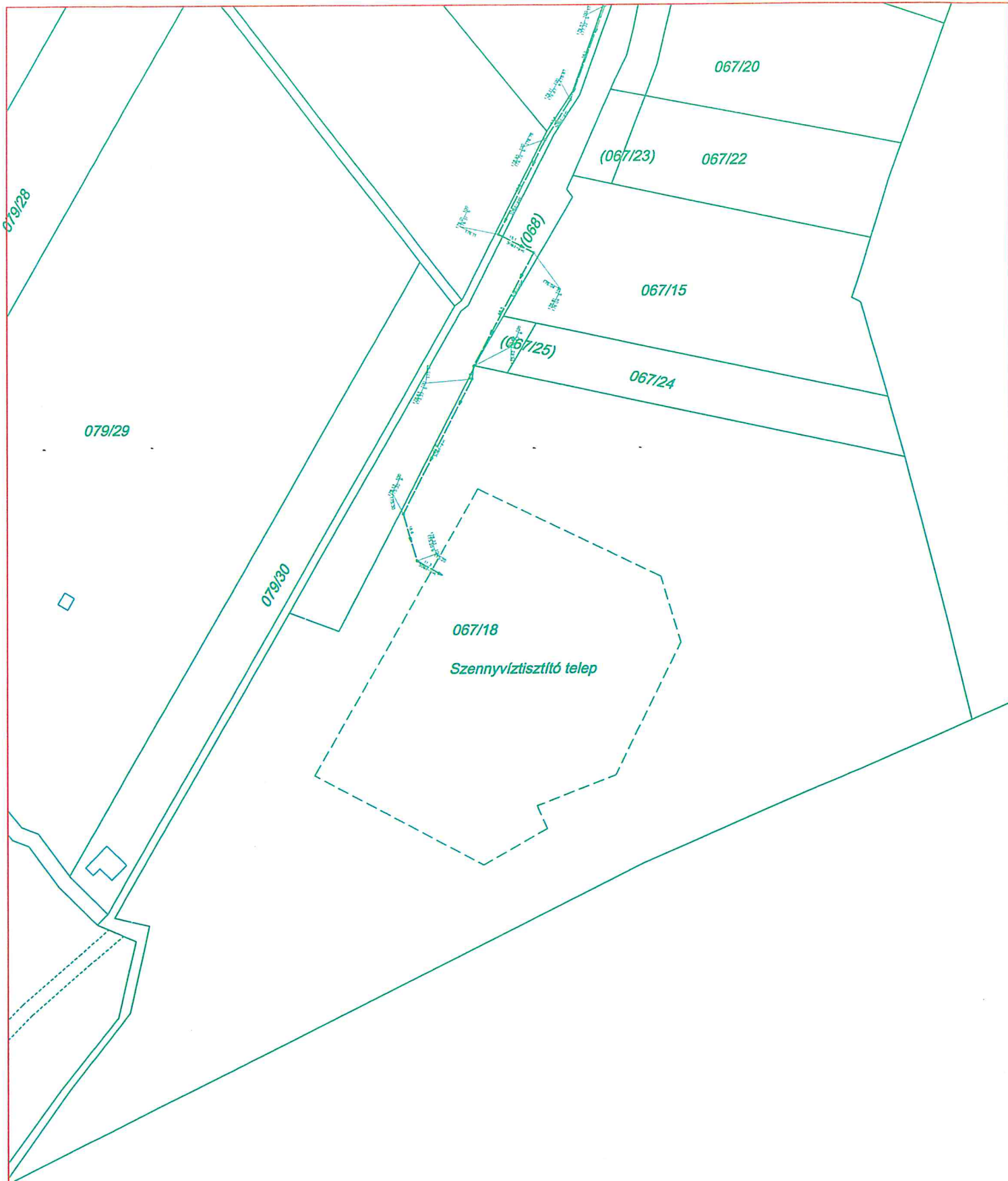
M=1:1000



GÖRDÜLŐ FEJLESZTÉSI TERV (2022-2036)
BERUHÁZÁSI TERV
BUDAKESZI SZENNYVÍZELVEZETŐ ÉS
TISZTÍTÓ RENDSZERE
II./4. Meggyes településrészen szennyvízelvezető
hálózat építése

- 0177/11 hrsz.-ú terület: erdő, szántó, legelő, Magyar Állam tulajdona
- 0162 és 0159 hrsz.-ú terület: kivett közút, önkormányzati tulajdon
- 0163 hrsz.-ú terület: helyi védettség, Magyar Állam tulajdona
- 0161 hrsz.-ú terület: gyümölcsös, Magyar Állam tulajdona

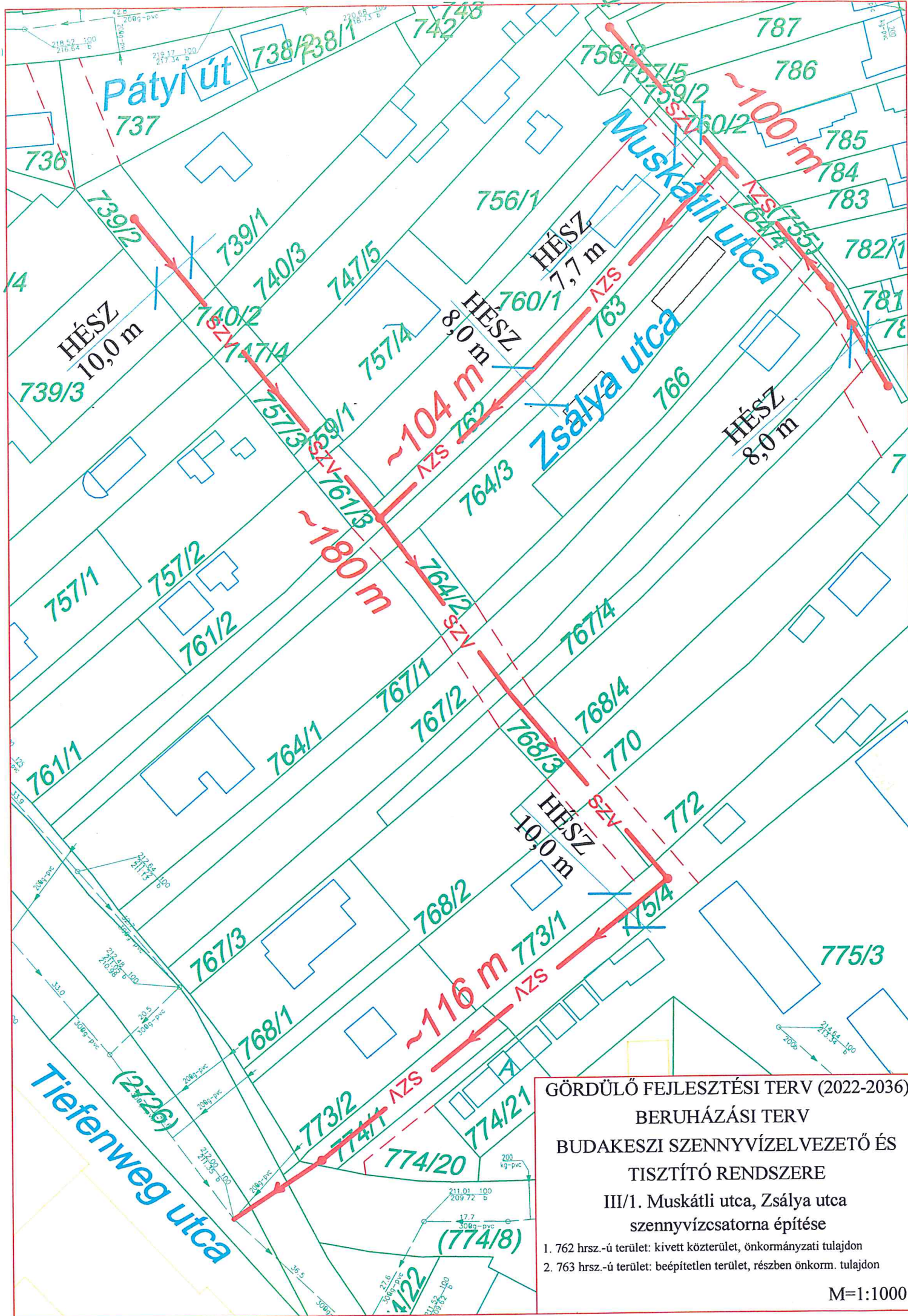
M=1:2000



GÖRDÜLŐ FEJLESZTÉSI TERV (2022-2036)
BERUHÁZÁSI TERV
BUDAKESZI SZENNYVÍZELVEZETŐ ÉS
TISZTÍTÓ RENDSZERE
II./5. Szennyvíztisztító telepen új membrán
kazetták beépítése

067/18 hrsz.-ú terület: kivett szennyvíztisztító telep

M=1:2000



GÖRDÜLŐ FEJLESZTÉSI TERV (2022-2036)

BERUHÁZÁSI TERV

BUDAKESZI SZENNYVÍZELVEZETŐ ÉS

TISZTÍTÓ RENDSZERE

III/1. Muskátli utca, Zsálya utca
szennyvízsatorna építése

1. 762 hrsz.-ú terület: kivett közterület, önkormányzati tulajdon
2. 763 hrsz.-ú terület: beépítetlen terület, részben önkorm. tulajdon

M=1:1000