

Budakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2021. (.....) határozata
Budakeszi Város településszerkezeti tervének jóváhagyásáról szóló
500/2015 (XII. 15.) Kt. határozat módosításáról

TERVEZET

KIVONAT

Készült: Budakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének-én
(.....) órakor kezdődött üléséről.

Budakeszi Város több részterületre kiterjedő településrendezési eszközök eseti módosítása tervezési feladatmeghatározás alapján a településszerkezeti tervet módosító határozat és a helyi építési szabályzatot módosító rendelet elfogadása

Budakeszi -Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi határozatot hozta:

..... határozat

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő testülete úgy határoz, hogy az 500/2015 (XII. 15.) Kt. határozattal elfogadott Budakeszi Város TSZT jelű (M=1:10.000 méretarányú) településszerkezeti tervét (továbbiakban TSZT)– a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. tv.13.§. (1) bek.1. pontja szerint, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. §-ának (2) bekezdés a) pontjára tekintettel – az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet hatályos állapota alapján, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 9. § (1) bekezdése figyelembevételével az alábbiak szerint módosítja.

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az érintett módosítási területeire vonatkozóan jóváhagyja és elfogadja településszerkezeti tervét (TSZT) az 1. számú melléklet szerinti 2. pontja szerinti leírásnak, valamint a jelen határozat 2. számú melléklet szerinti TSZT (M=1:10.000 méretarányú) településszerkezeti terv ábrázolt módosításainak megfelelően egységes szerkezetben.
2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy az 1. számú melléklet szerinti Településszerkezeti tervi leírás 4.1.sz. táblázatában bemutatott számításoknak megfelelően a 2018. évi CXXXIX. törvény területrendezési tervének szerkezeti terve és jelen TSZT módosítás területi mérlege törvényi előírásnak megfelel.
3. Megállapítja, hogy az 1. számú melléklet szerinti Településszerkezeti tervi leírás 3.1.sz. táblázatában bemutatott számításoknak megfelelően a Budapesti Agglomeráció területrendezési tervének szerkezeti terve és jelen TSZT felülvizsgálat területi mérlege törvényi előírásnak megfelel.

4. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja továbbá, hogy a TSZT-t érintő 2021. évben végrehajtott módosítás területi mérlege az előterjesztés 1. számú mellékletében lévő leírás 3. pontja szerint módosul.
5. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a biológiai aktivitásérték egyenleg szinten tartására vonatkozó kötelezettség tekintetében megállapítja, hogy új beépítésre szánt területi kijelölés nem történik, a beépítésre szánt övezetek területe összességében a módosítás során nem növekszik, a biológiai aktivitásérték számítása és kompenzációja nem szükséges. A korábbi tervmódosítások során előállt BAé többlet a TSZT további módosításának BAé-egyenleg számítása során felhasználható.
6. A TSZT módosítások BATrT térségi területfelhasználás változás adatait a TSZT határozat 3. mellékletében rögzíti és nyilvántartja.
7. A TSZT módosítások biológiai aktivitásérték kompenzáció változás adatait a TSZT határozat 4. mellékletében rögzíti és nyilvántartja.
8. Jelen határozat kihirdetését követően a TSZT elfogadásáról szóló 500/2015 (XII. 15.) Kt. számú határozat jelen módosítással együttesen alkalmazandó.
9. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az Étv. 8. § (4) bekezdésének és a Korm. rendelet 43. § (2) bekezdésének rendelkezései szerint gondoskodjon a módosított településrendezési eszközök (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat), azok elfogadását követő 15 napon belüli közzétételéről, nyilvánosságának biztosításáról a Korm. rendelet 43. § (2) bekezdése szerinti szervek részére való megküldéséről, illetve elérhetőségéről.
10. Jelen határozat, az 1. mellékletét képező Településszerkezeti tervi leírás, és a 2. mellékletét képező Településszerkezeti tervlap 2021. napján (megállapításuktól számított 30. napon) lép hatályba.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Győri Ottilia

K.m.f.

dr. Győri Ottilia
polgármester

Dr. Danó János
jegyző