



BUDAKESZI VÁROS JEGYZŐJE

Előterjesztés száma: 100

dr. Gyimóthy Roland	Leadás					
	Dátum	Aláírás				
Ügyintéző	IV.21.					
Pénzügyi osztályvezető	10.21.					
Műszaki Osztályvezető						
Aljegyző	04.21.					
Jegyző	04.21.					
Polgármester	04.21.					

Mellékletek:

1. számú melléklet: Budakeszi 4314 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó tulajdoni lap
2. számú melléklet: Budakeszi 4314 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó szándéknyilatkozatok
3. számú melléklet: HÉSZ kivonat másolat

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Döntés a Budakeszi 4314 hrsz.-ú ingatlanból területrész tulajdonjogának átadásáról

Tisztelt Polgármester Asszony!

A veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. § értelmében a Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

A Budakeszi Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 41/2015. (XII. 30.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) szerinti szabályozási vonalnak megfelelő kialakítás figyelembe vételével a Törökvész utca felőli részen az egyes ingatlanok kerítésének jelenlegi vonala és a telek jogi vonala (Földhivatal nyilvántartása telekhatárról) illetve a HÉSZ szerinti szabályozási vonal, eltérnek egymástól.

A megfelelő szélességű utcák előnyeit az ott lakók azonnal élvezhetik és ingatlanjaik forgalmi értéke tovább nő.

A Budakeszi belterület 4314 hrsz.-ú, kivett hétvégi ház, udvar megnevezésű ingatlan tulajdonosa Weinhandl Zsolt Vilmos szándéknyilatkozatában hozzájárult ahhoz, hogy a tulajdonában lévő Budakeszi, 4314 hrsz.-ú ingatlanból, az ingatlan szabályozással érintett Törökvész utca felőli részen hozzávetőleg 50 m² terület tulajdonjogát, Budakeszi Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) közút céljára térítésmentesen átadják, így ez az ingatlanrész Budakeszi Város Önkormányzatának tulajdonába kerülne. A közút céljára átadandó területrész pontos méretét a geodéziai felmérést követően lehet meghatározni.

A telekalakítási eljárás lefolytatása, valamint azok költségei Budakeszi Város Önkormányzatát terhelik.

Kérem Polgármester Asszonyt, hogy az előterjesztést szíveskedjen áttanulmányozni és a határozati javaslatot elfogadni.

Budakeszi, 2021. április 21.



Dr. Danó János
jegyző

Határozati javaslat:

Budakeszi Város Polgármesterének/2021. (IV.29.) határozata a Budakeszi 4314 hrsz.-ú ingatlanból területrész tulajdonjogának átadásáról szóló tárgyában

A veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. § értelmében a Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

E rendelkezések alapján Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva a következő határozatot hozom:

1. Budakeszi Város Polgármestere elfogadja a Budakeszi 4314 hrsz.-ú, kivett hétvégi ház, udvar megnevezésű ingatlanból hozzávetőleg 53 m²-es földrészlet tulajdonjogának közút céljára történő térítésmentes megszerzését, amelynek pontos méretét a geodéziai felmérést követően lehet meghatározni. A telekalakítási eljárások lefolytatásához szükséges telekalakítási, földmérési és földhivatali költségeket az Önkormányzat viseli.
2. Budakeszi Város Polgármestere a telekalakítási megállapodást, és a telekalakítási eljárás lezárultát követően az 1. pont szerinti térítésmentes tulajdonjog átruházási szerződést jogi megfelelésig igazolását követően aláírja.

3. Budakeszi Város Polgármestere a Budakeszi 4314 hrsz.-ú ingatlan érintett terület rész tulajdonjogának átadásával kapcsolatos geodéziai, földhivatali költségekre összesen bruttó 240.000,- Ft, azaz bruttó kétszáznegyvenezer forint keretösszeget biztosít, melynek fedezete, az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 6/2021. (II.25.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének 1.3. pont Dologi kiadások sora.

Felelős: 1., 2., 3. pont: dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1.,3. pont: azonnal

2. pont: a telekalakítási eljárás lezárultát követően 30 napon belül

