



## BUDAKESZI VÁROS JEGYZŐJE

Előterjesztés száma: 95.

dr. Gyimóthy Roland,	Leadás					
	Dátum	Aláírás				
Ügyintéző	IV.21.					
Pénzügyi osztályvezető	N. 21					
Műszaki Osztályvezető						
Aljegyző	04.21.					
Jegyző	04.21.					
Polgármester	04.21.					

Mellékletek:

1. számú melléklet: Budakeszi 7154 hrsz.-ú ingatlan záradékolt változási vázrajz
2. számú melléklet: Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 387/2019. (IX.26.) Kt. határozata

### ELŐTERJESZTÉS

**Tárgy: Döntés Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Makkosmária csapadékvíz elvezetésének kiépítésével kapcsolatban a 7154 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosi hozzájárulásáról szóló kapcsolatos 387/2019. (IX.26.) Kt. határozatának módosításáról**

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

*A veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. § értelmében a Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.*

*A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.*

Budakeszi Város Önkormányzata pályázaton nyert Makkosmária csapadékvíz elvezetésének kiépítésére. Az épülő csapadék víz csatorna végigfut a Kert utcában, így érinti a tárgyi helyrajzi számú telkeket.

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete korábban több határozatban döntött Makkosmária csapadékvíz elvezetésének kiépítésére vonatkozó tulajdonosi hozzájárulásokról.

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Makkosmária csapadékvíz elvezetésének kiépítésével kapcsolatban a 7154 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosi hozzájárulásáról szóló 387/2019. (IX.26.) Kt. határozatában (a továbbiakban: Kt. határozat) döntött a Budakeszi, 7154 hrsz.-ú ingatlanból területrészt tulajdonjogának átadásáról. A Kt. határozat 1. számú pontját módosítani szükséges, mivel abból kimaradt a közművek kiváltására vonatkozó rész és csak a határozat 3. pontja rendelkezett róla.

Kérem Polgármester Asszonyt, hogy az előterjesztést szíveskedjen áttanulmányozni és a határozati javaslatot elfogadni.

Budakeszi, 2021. április 21.



Dr. Danó János  
jegyző

#### Határozati javaslat:

**Budakeszi Város Polgármesterének ...../2021. (IV.29.) határozata Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Makkosmária csapadékvíz elvezetésének kiépítésével kapcsolatban a 7154 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosi hozzájárulásáról szóló kapcsolatos 387/2019. (IX.26.) Kt. határozatának módosításáról**

*A veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. § értelmében a Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.*

*A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.*

E rendelkezések alapján Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva a Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Makkosmária csapadékvíz elvezetésének kiépítésével kapcsolatban a 7154 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosi hozzájárulásáról szóló 387/2019. (IX.26.) Kt. határozatot az alábbiak szerint módosítom:

„1. Budakeszi Város Polgármestere a mellékelt záradékolt változási vázrajz szerint elfogadja a Budakeszi 7154 hrsz.-ú, kivett hétvégi ház, udvar megnevezésű ingatlanból 70 m<sup>2</sup>-es földrészlet tulajdonjogának térítésmentes megszerzését. A telekalakítási eljárások lefolytatásához szükséges telekalakítási, földmérési és földhivatali költségeket; a terület zöld növényzettől történő megtisztításának költségeit az Önkormányzat viseli. Az Önkormányzat a saját költségén az átadandó tulajdonjognak megfelelő ingatlanrészen esetlegesen húzódó közmű-vezetéseket és tárgyakat kiváltja, áthelyezi, valamint az ingatlan kerítését lebontja, illetve lebontatja és drótkerítést, valamint drótkerítésből egyszerű kaput épít.

2. Budakeszi Város Polgármestere a telekalakítási megállapodást, a telekalakítási eljárás lezárultát

*követően az 1. pont szerinti tulajdonjog átruházási szerződést - jogi megfelelésig igazolását követően aláírja.*

*3. Budakeszi Város Polgármestere a Budakeszi 7154 hrsz.-ú ingatlan érintett területrészt tulajdonjogának átadásával kapcsolatos - geodéziai, földhivatali, közművek kiváltása, áthelyezése, zöld növényzettől történő megtisztítása, gyomtalanítás, kerítés lebontása, építése - költségekre összesen bruttó 1.700.000,- Ft, azaz bruttó egymillió-hétszázezer forint keretösszeget biztosít, melynek fedezete, az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 6/2021. (II.25.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének 1.3. pont Dologi kiadások sora.”*

Felelős: 1., 2., 3. pont: dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1., 3. pont: azonnal

2. pont: a telekalakítási eljárás lezárultát követő 20 napon belül



