



BUDAKESZI VÁROS JEGYZŐJE

Előterjesztés száma: 92.

dr. Gyimóthy Roland	Leadás					
	Dátum	Aláírás				
Ügyintéző	IV.20.					
Pénzügyi osztályvezető	04.20.					
Műszaki Osztályvezető						
Aljegyző	04.20.					
Jegyző	04.20.					
Polgármester	04.21					

Mellékletek:

1. számú melléklet: Budakeszi 7150 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó tulajdoni lap
2. számú melléklet: Budakeszi 7150 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó szándéknyilatkozat
3. számú melléklet: Budakeszi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Kft. által készített árajánlat
4. számú melléklet: Budakeszi 7150 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó záradékolt változási vázrajz
5. számú melléklet: Budakeszi 7150 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó előzetes szakhatósági állásfoglalás

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Döntés a Budakeszi 7150 hrsz.-ú ingatlanból területrészt tulajdonjogának átadásáról

Tisztelt Polgármester Asszony!

A veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. § értelmében a Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

Budakeszi Város Önkormányzata pályázaton nyert Makkosmária csapadékvíz elvezetésének kiépítésére. Az épülő csapadék víz csatorna végigfut a Kert utcában, így érinti a tárgyi helyrajzi számú telket.

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete korábban több határozatban döntött Makkosmária csapadékvíz elvezetésének kiépítésére vonatkozó tulajdonosi hozzájárulásokról.

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 18/2020. (VI.25.) számú önkormányzati rendeletével módosította Budakeszi Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 41/2015. (XII.30.) önkormányzati rendeletét.

A Budakeszi belterület 7150 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan tulajdonosai Lapos László és Bodor Katalin szándéknyilatkozatukban hozzájárultak ahhoz, hogy a tulajdonukban lévő Budakeszi, 7150 hrsz.-ú ingatlanból, az ingatlan szabályozással érintett Kert utca felőli részen 54 m² terület tulajdonjogát, Budakeszi Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) közút céljára térítésmentesen átadják, így ez az ingatlanrész Budakeszi Város Önkormányzatának tulajdonába kerülne. Szándéknyilatkozatukban kérik, hogy a tulajdonjog átadásával kapcsolatos ügyvédi, földhivatali eljárás lefolytatását és azok költségeit, valamint a közművek áthelyezéseinek költségeit Budakeszi Város Önkormányzata viselje.

Budakeszi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Kft. árajánlatot készített, amely szerint a közművek áthelyezéseinek költségei:

Vízbekötés áthelyezése:	376.568,-Ft+Áfa,
Szennyvízbecötés áthelyezése:	218.819,-Ft+Áfa,
Gázbecötés áthelyezése:	177.622,-Ft+Áfa összesen bruttó 981.721,-Ft

Kérem Polgármester Asszonyt, hogy az előterjesztést szíveskedjen áttanulmányozni és a határozati javaslatot elfogadni.

Budakeszi, 2021. április 20.



Dr. Danó János
jegyző

Határozati javaslat:

Budakeszi Város Polgármesterének/2021. (IV.29.) határozata a Budakeszi 7150 hrsz.-ú ingatlanból területrész tulajdonjogának átadásáról

A veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. § értelmében a Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

E rendelkezések alapján Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva a következő határozatot hozom:

1. Budakeszi Város Polgármestere elfogadja a Budakeszi 7150 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanból 54 m²-es földrészlet tulajdonjogának közút céljára történő térítésmentes

megszerzését. A tulajdonjog átadásával kapcsolatos földhivatali sürgősségi eljárás és a közművek áthelyezéseinek költségeit az Önkormányzat viseli.

2. Budakeszi Város Polgármestere a telekalakítási eljárás lezárultát követően a térítésmentes tulajdonjog átruházási szerződést jogi megfelelésig igazolását követően aláírja.
3. Budakeszi Város Polgármestere a Budakeszi 7150 hrsz.-ú ingatlan érintett területrészt tulajdonjogának átadásával kapcsolatos közművek kiváltása, áthelyezése, földhivatali költségekre összesen bruttó 1.050.000,- Ft, azaz bruttó egymillió-ötvenezer forint keretösszeget biztosít, melynek fedezete, az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 6/2021. (II.25.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének 1.3. pont Dologi kiadások sora.

Felelős: 1., 2., 3. pont: dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1., 3. pont: azonnal

2. pont: a telekalakítási eljárás lezárultát követően 30 napon belül

