

PÁLYÁZATI KIÍRÁS (TERVEZET)

**Budakeszi Város Önkormányzatának tulajdonában lévő
Budakeszi külterület, 079/7, 079/9, 079/12, 079/13, 079/15, 079/16, 079/17,
079/20, 079/21, 079/22, 079/23, 079/24, 079/25 hrsz.-ú szántó művelési ágú
ingatlanok
haszonbérbe vételére**

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nyílt pályázatot hirdet

Az 1/1 tulajdoni részben Budakeszi Város Önkormányzatának tulajdonában álló, a Budakeszi Város Önkormányzatának tulajdonában lévő Budakeszi külterület, 079/7, 079/9, 079/12, 079/13, 079/15, 079/16, 079/17, 079/20, 079/21, 079/22, 079/23, 079/24, 079/25 hrsz.-ú ingatlanok szántó művelési ágú ingatlanok haszonbérbe vételére.

A kiíró neve, címe, telefonszáma, e-mail elérhetősége, honlapja

Név: Budakeszi Város Önkormányzata
Cím: 2092 Budakeszi, Fő utca 179.
Telefon: 06-23/535-710
E-mail: pm.titkar@budakeszi.hu
Honlap: varoshaza.budakeszi.hu

A pályázati eljárás tárgya

Budakeszi külterület, 079/7, 079/9, 079/12, 079/13, 079/15, 079/16, 079/17, 079/20, 079/21, 079/22, 079/23, 079/24, 079/25 hrsz.-ú ingatlanok.

Megnevezés: szántó

Tulajdonos: Budakeszi Város Önkormányzata – 1/1 tulajdoni hányaddal

Közművek:

Építési övezet: Má4

maximális beépíthetőség:

legnagyobb épületmagasság:

az építési övezetben telkenként létesíthető épületek száma:

1L/T, kizárólag gazdasági célú épületen belül, nagysága:

épületek minimális távolsága nem közterületi telekhatártól:

A részletes pályázati kiírás átvételének helye, időpontja

A pályázati kiírás a közzététel napjától (a <https://varoshaza.budakeszi.hu/> és a <https://hirmondo.budakeszi.hu/> honlapokon való megjelenés) a pályázati határidő lejártáig áll rendelkezésre. A pályázati kiírás letölthető a <https://varoshaza.budakeszi.hu/> weboldalról

Felvilágosítás a pályázati eljárásról

A pályázó tudomásul veszi és elfogadja a pályázati kiírást, feltételeit és Budakeszi Város Önkormányzatával szemben semmilyen igényt nem támaszt.

A kiíró a résztvevők számára lehetőséget biztosít a pályázati eljárásra vonatkozó kérdések felvetésére és esetleges további információszerzésre. A kérdéseket a gyimothy.roland@budakeszi.hu email címre kérjük megküldeni. Személyes információkérés a járványhelyzet miatt nem lehetséges.

A pályázatok benyújtásának módja, helye és beérkezésének határideje

A pályázatok benyújthatók

- személyesen a Budakeszi Polgármesteri Hivatal (2092 Budakeszi, Fő u. 179.) ügyfélszolgálatán,
- vagy postai úton (2092 Budakeszi, Fő u. 179. címre)

A pályázatok beérkezési határideje: **2021.hónapnap óra**

A pályázati felhívás visszavonása

A kiíró a pályázati felhívást a pályázatok benyújtására megjelölt időpontig visszavonhatja.

A pályázó ajánlati kötöttségének időtartama

A pályázó ajánlati kötöttsége a benyújtási határidőtől számított 90 napig tart.

A pályázó ajánlatához a pályázati kiírásban meghatározott időpontig kötve van. A pályázó az ajánlati kötöttség ideje alatt ajánlatát csak akkor módosíthatja, ha a kiíró az ajánlatok összehasonlíthatósága érdekében – határidő kitűzésével – a pályázótól felvilágosítást kér vagy a pályázót hiánypótlásra, pontosításra hívja fel. A pályázat egyéb módosítása érvénytelen.

A használatba adás feltételei, elbírálásnál figyelembe veendő feltételek, határidők:

A pályázat benyújtásának feltételei:

- 5 éves határozott időtartamú haszonbérleti szerződés megkötése.
- Haszonbérleti díj minimum:
- A bérleti szerződés aláírásával haszonbérleti díj előleg összegű megfizetése, mely a bérleti díjból levonható.
- Fizetési ütem megadása.

Szerződéskötés várható időpontja: az eredményhirdetést követő 15 napon belül.

Birtokbaadás időpontja: a szerződés aláírását követően azonnal.

Pályázati biztosíték: nincs

A pályázatnak tartalmaznia kell:

A pályázó adatai:

- természetes személy esetén: név, születési idő, anyja neve, lakcíme, adóazonosító jele, elérhetőség (telefon, e-mail), valamint egyéni vállalkozónál közjegyző által hitelesített 30 napnál nem régebbi vállalkozói igazolvány másolatát is,
- átlátható szervezet* esetén: a cég neve, címe, KSH törzsszáma, cégjegyzék száma, meghatalmazott képviselő neve, elérhetőség (telefon, e-mail), cégbíróság által kiadott 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonat, vagy közjegyző által hitelesített 30 napnál nem régebbi cégkivonat másolatát, 30 napnál nem régebbi közjegyző által ellenjegyzett aláírási címpéldányt,

- Átlátható szervezet esetén csatolni szükséges cégszerűen aláírt okiratba foglalt nyilatkozatot a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 3. § (1) 1. pont b) és c) alpontjában foglaltakról.

*Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény I. fejezet 3. § (1) bekezdés:

E törvény alkalmazásában

1. átlátható szervezet:

a) a

aa) nemzetközi szervezet, az állam, külföldi állam, külföldi helyhatóság,

ab) köztestület,

ac) költségvetési szerv, önkormányzati intézmény,

ad) külföldi állami vagy helyhatósági szerv,

ae) lelkiismereti és vallásszabadság jogáról, valamint az egyházak, vallásfelekezetek és vallási közösségek jogállásáról szóló törvény szerinti egyház, belső egyházi jogi személy,

af) helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat és azok társulása, valamint

ag) gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy az önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik,

ah) az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság;

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

A pályázatnak tartalmaznia kell továbbá:

A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó nyilatkozatát a pályázati kiírásban foglalt feltételek elfogadásáról.

Igazolást arról, hogy a pályázónak nincs köztartozása (Nemzeti Adó- és Vámhivataltól, valamint az ingatlan fekvése szerinti helyi adóhatóságtól). Pályázó nyilatkozata arról, hogy nincs tartozása sem jelenlegi sem pedig korábbi Budakeszi Város Önkormányzatának tulajdonában volt / lévő gazdasági társaság felé illetve intézménye felé.

A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó nyilatkozatát arról, hogy nincs folyamatban ellene a végrehajtási eljárás, büntetőeljárás, illetve bűnügyi zárlat.

A pályázó magára nézve elfogadja Budakeszi Város Önkormányzatának jogszabályi rendelkezéseit.

A pályázatot zárt borítékban kell benyújtani, a borítékon fel kell tüntetni:

„Pályázat - Budakeszi külterület, hrsz.-ú ingatlanok haszonbérbe vételére”.

A pályázatokat kettő példányban, egy eredeti dokumentumokkal ellátott és cégszerűen aláírt pályázatot, és egy másolati példányt kell benyújtani. Ha a három példány pályázat között eltérés van, úgy az eredeti példány az irányadó.

A pályázat a benyújtásra nyitva álló határidő lejártáig bármikor visszavonható vagy módosítható.

A pályázati kiírásban foglalt feltételek megszegése vagy maradéktalan teljesítésének hiánya, továbbá az adatszolgáltatási, illetve az eljárási rend alapján a résztvevőt terhelő egyéb kötelezettségek súlyos megszegése a pályázati eljárásból történő kizárást vonja maga után.

A pályázatok beérkezése és bontása

A pályázatok felbontásának helye: Budakeszi Polgármesteri Hivatal
2092 Budakeszi, Fő utca 179.

A pályázatok felbontásának időpontja: **2021.hónapnap óra**

- A pályázatok beérkezése során a kiíró képviselőjében eljáró átvevő rávezeti az átvétel pontos időpontját a pályázatot tartalmazó zárt borítékra, és igazolja az átvétel tényét.
- A pályázatok bontásán a kiíró képviselője, a pályázati eljárásban résztvevők, illetve meghatalmazottjaik, valamint a verseny tisztaságát biztosító személy lehetnek jelen.
- A pályázati eljárásban résztvevő meghatalmazottja köteles közokirattal vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni képviselői jogosultságát, illetve annak mértékét.
- A pályázatok bontásakor a jelenlévőkkel ismertetni kell a pályázók nevét és székhelyét (lakóhelyét).
- A pályázatok felbontásakor, illetve ismertetésekor jegyzőkönyvet kell felvenni.

A pályázatok értékelése

A pályázatokat Budakeszi Város Jegyzőjéből, Budakeszi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Osztályvezetőjéből és Budakeszi Város Önkormányzatának jogi képviselőjéből alakított 3 fős bizottság értékeli.

Az értékelő a pályázatot tartalmazó borítékok felbontását követően köteles megállapítani azt, hogy melyek azok a pályázatok, amelyek érvénytelenek, és az értékelésben, illetve a pályázati eljárás további szakaszában (szakaszaiban) nem vehetnek részt.

Érvénytelen a pályázat, ha

- olyan résztvevő nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton,
- a pályázati felhívásban meghatározott, illetve a szabályszerűen meghosszabbított határidő után nyújtották be,
- nem felel meg a pályázati kiírásban, a jogszabályokban, valamint a jelen eljárási rendben foglaltaknak,

- olyan résztvevő nyújtotta be, akinek az önkormányzattal szemben lejárt tartozása van, továbbá aki az önkormányzattal vagy intézményével szemben szerződéses kötelezettségeit nem teljesítette.

Érvényes az a pályázat, amely mindenben megfelel – azaz mind formai, mind pedig tartalmi követelményeit tekintve – a pályázati kiírásban foglaltaknak.

Az értékelő felvilágosítást kérhet a pályázóktól annak érdekében, hogy a pályázatok értékelése, illetve összehasonlítása jobban elvégezhető legyen. A kérdéseket, illetve az érintett pályázók által adott válaszokat írásban kell rögzíteni. A válaszokban foglalt adatok csak az ajánlat értelmezését szolgálhatják, nem eredményezhetik a pályázatban megfogalmazott ajánlat, pénzbeli vagy értékbeli vállalások, lényeges állítások megváltoztatását.

Ajánlatok elbírálásának szempontja: legmagasabb megajánlott haszonbérleti díj.

A pályázati eljárás eredménye

A pályázatok közül a legkedvezőbb megajánlott haszonbérleti díjjal rendelkező érvényes pályázat mellett kell dönteni.

A Képviselő-testület az értékelést követő soron következő ülésén dönt arról, hogy a pályázati eljárás eredményes volt-e vagy sem.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha

- a kitűzött időpontig egyetlen érvényes pályázat sem érkezett,
- a beérkezett pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati kiírás követelményeinek vagy a kiíró egyéb, a pályázatra vagy a pályázati eljárásra vonatkozó előírásának, illetve elvárásának,
- a kiíró valamely résztvevőnek a pályázati eljárás tisztaságához fűződő, vagy a többi résztvevő érdekeit egyébként súlyosan sértő cselekménye miatt a pályázati eljárás érvénytelenítése mellett döntött.
- a kiíró fenntartja magának a jogot, hogy fentiekén kívül egyéb okból a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

Ha a pályázati eljárás eredményes, a kiíró dönt a pályázatok végső sorrendjéről.

Az eredményhirdetés helye, határideje, módja

Eredményhirdetés módja:

A pályázókat postai úton és/vagy emailben értesítjük a döntést követő 20 napon belül. A

Szerződés a nyertes pályázóval köthető meg. Amennyiben a nyertes pályázó eláll a szerződéskötéstől, a Képviselő-testület által felállított sorrend szerint a soron következő pályázóval is köthető szerződés. Elállásnak tekintendő az is, ha a döntésről szóló értesítés átvételétől számított 30 napon belül a pályázó nem írja alá a szerződést.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a

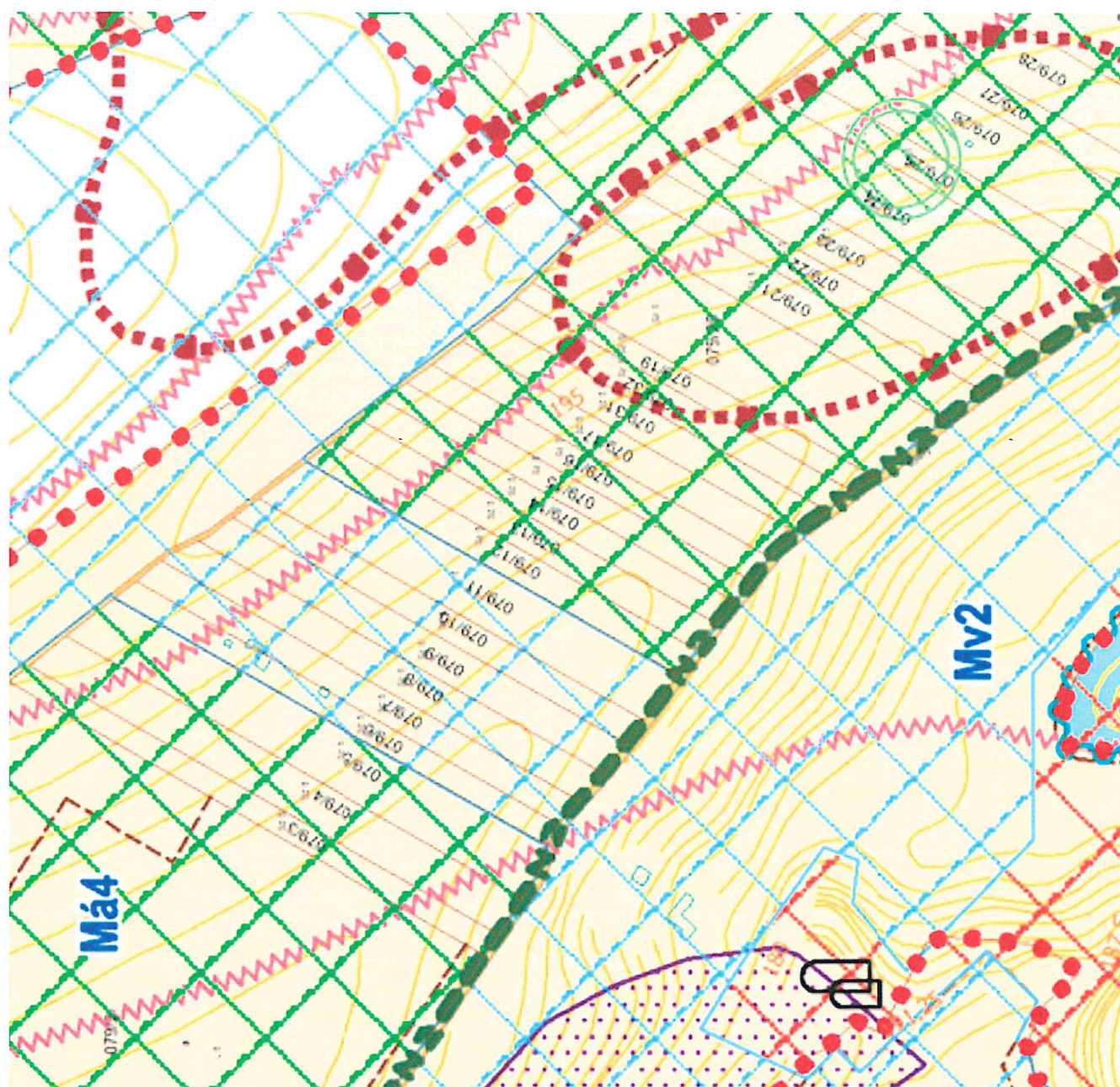
települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

A kiírónak jogában áll a pályázati eljárást eredménytelenné nyilvánítani.

Budakeszi, 2021.

dr. Győri Ottilia
polgármester

TERVEZET



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/37210/2021

2021.04.21

Oldal: 1/1

Szektor: 53

BUDAKESEZI
Külterület 079/7 helyrajzi szám

I. RÉSZ					
Földrészlet területe változás előtt: 6269 (m2) törölő határozat: 34926/2008.02.28					
1. Az ingatlan adatai:					
alrészlet adatai					
mővelési ág/kivett megnevezés/					
	min.o	terület ha m2	kat.t.jev. k.fill.	alországi adatok ter. kat.jev. ha m2 k.fill.	
szántó	5	6145	12	84	
2. bejegyző határozat: 34926/2008.02.28					
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.					

II. RÉSZ					
1. tulajdoni hányad: 1/1					
bejegyző határozat, érkezési idő: 41640/1991.12.12					
jogcím: tulajdonbaadás					
jogállás: tulajdonos					
név: BUDAKESEZI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA					
cím: 2092 BUDAKESEZI FŐ UTCA 179.					
törzsszám: 15730095					

III. RÉSZ					
NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST					

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Budapest 1117, Kanizsai Frigyes út 3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat
Megrendelési szám: 30005/37212/2021
2021.04.21.

BUDAPESTI
Külterület 079/9 helyrajzi szám

Szektor: 53

I. RÉSZ			
Földrészlet területe változás előtt:	7316 (m2)	törzslé	határozat: 34926/2008.02.28
1. Az ingatlan adatai:			
alrészlet adatai	min.o	terület	kat.t.jöv
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fíll.	alorészlet adatai
			ter. kat.jöv
			ha m2 k.fíll
számtó	5	7192	1503
2. bejegyzé határozat: 34926/2008.02.28			
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.			
II. RÉSZ			
1. tulajdoni hányad: 1/1			
bejegyzé határozat, érkezési idő: 41640/1991.12.12			
jogcími tulajdonbaadás			
jogállás: tulajdonos			
név: BUDAPESTI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA			
cím: 2092 BUDAPESTI Fő utca 179.			
törzsszám: 15730095			
III. RÉSZ			
NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST			
Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.			
TULAJDONI LAP VÉGE			

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat
Megrendelési szám: 30005/37254/2021
2021. 04. 21

BUDAKESEI
Külterület 079/12 helyrajzi szám

Szektor: 53

I. RÉSZ					
Földrészlet területe változás előtt:	5755 (m2)	törz. határozat:	34926/2008.02.28		
1. Az ingatlan adatai:					
alrészlet adatai		terület:	kat.t.jöv.	alrészlet adatai	
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.f.ill	ter. kat.jöv	ha m2 k.f.ill
számtó	5	5631	11	77	
2. bejegyzé határozat: 34926/2008.02.28					
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.					
II. RÉSZ					
1. tulajdoni hányad: 1/1					
bejegyzé határozat, érkezési idő: 41640/1991.12.12					
jogcím: tulajdonba adás					
jogállás: tulajdonos					
név: BUDAKESEI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA					
cím: 2092 BUDAKESEI Fő utca 179.					
törzsszám: 15730095					
III. RÉSZ					
NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST					
Es a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Mára nem használható.					
TULAJDONI LAP VÉGE					

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat
Megrendelés szám: 30005/37215/2021
2021.04.21

BUDAPESTI
Külterület 079/13 helyrajzi szám

Szektor : 53

I. RÉSZ					
Földrészlet területe változás előtt:	5823 (m2) törölő határozat: 34926/2008.02.28				
1. Az ingatlan adatai:					
alrészlet adatok	terület: kat.t.jöv.	alrészlet adatok	ter. kat.jöv.		
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o ha m2 k.f.ill.		ha m2 k.f.ill.		
. számtó	5	5700	11/91		

2. bejegyző határozat: 34926/2008.02.28
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II. RÉSZ					
1. tulajdoni hányad: 1/1					
bejegyző határozat, érkezési idő: 41640/1991.12.12					
jogcím: tulajdonbaadás					
jogállás: tulajdonos					
név: BUDAPESTI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA					
cím: 2092 BUDAPESTI Fő utca 179.					
törzsszám: 15730095					

III. RÉSZ					
NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST					

Ex a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Mára nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat
Megrendelés szám: 30005/37222/2021
2021.04.21

Oldal: 1/1

BUDAPESTI
Külterület 079/15 helyrajzi szám

Szektor: 53

I. RÉSZ					
Földrészlet területe változás előtt: 4639 (m2) törzsi határozat: 34926/2008.02.28					
1. Az ingatlan adatai:					
alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alaprészlet adatai	terület	kat.t.jöv.
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.f.ill.	terület	ha m2	k.f.ill.
szántó	5	4514	9.43		

2. bejegyző határozat: 34926/2008.02.28
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II. RÉSZ	
1. tulajdoni hányad: 1/1	
bejegyző határozat, érkezési idő: 41640/1991.12.12	
jogcím: tulajdonbaadás	
jogállás: tulajdonos	
név: BUDAPESTI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	
cím: 2092 BUDAPESTI Fő utca 179.	
törzsszáma: 15730095	

III. RÉSZ	
NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST	

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.
TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

FEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat
Megrendelés szám: 30005/37224/2021
2021. 04. 21

BUDAPESTI
Külterület 079/16 helyrajzi szám

Szektor: 53

I. RÉSZ					
Földrészlet területe változás előtt:	4950 (m2)	törzsi határozat:	34926/2008.02.28		
1. Az ingatlan adatai:		terület	kat.t.jöv.	alapszám	adatok
alrészlet adatai		ha m2	k.fíll.	ter.	kat.jöv
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o			ha m2	k.fíll
szántó	5	4826	10.09		

2. bejegyző határozat: 34926/2008.02.28
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II. RÉSZ					
1. tulajdoni hányad: 1/1					
bejegyző határozat, érkezési idő: 41640/1991.12.12					
jogcím: tulajdonbaadás					
jogállás: tulajdonos					
név: BUDAPESTI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA					
cím: 2092 BUDAPESTI Fő utca 179.					
törzsszám: 15730095					

III. RÉSZ					
NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST					

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat
Megrendelés szám: 30005/37226/2021
2021.04.21

BUDAPESTI
Külterület 079/17 helyrajzi szám

Szektor : 53

I. RÉSZ					
Földrészlet területe változás előtt: 5798 (m2) tör. határozat: 34926/2008.02.20					
1. Az ingatlan adatai:					
alrészlet adatai	terület	kat. t. jöv.	alrészlet adatai	ter.	kat. jöv.
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.f.ill.	ha m2	k.f.ill.
. szántó	5	5674	11	86	
2. bejegyző határozat: 34926/2008.02.20					
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.					

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

II. RÉSZ	
1. tulajdoni hányad: 1/1	
bejegyző határozat, érkezési idő: 41640/1991.12.12	
jogcím: tulajdonbaadás	
jogállás: tulajdonos	
név: BUDAPESTI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	
cím: 2092 BUDAPESTI Fő utca 179.	
törzsszám: 15730095	

III. RÉSZ	
NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST	
Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Mára nem használható.	
TULAJDONI LAP VÉGE	

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/37230/2021

2021.04.21

Szektor: 53

BUDAPESTI

Külterület 079/20 helyrajzi szám

I. RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 14800 (m2) törölő határozat: 34926/2008.02.28

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

k.fill.

ter. kat. jöv

ha m2

k.fill

szántó

5

1.4599

30/51

2. bejegyző határozat: 34926/2008.02.28

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 41640/1991.12.12

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPESTI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2092 BUDAPESTI FŐ UTCA 179.

törzsszáma: 15730095

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Mára nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/37231/2021

2021.04.21

BUDAKESEZI

Szektor : 53

Külterület 079/21 helyrajzi szám

I. RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 7395 (m2) törölő határozat:34926/2008.02.28

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill. ter. kat.jöv
			ha m2 k.fill

szántó	5	7272	15.20
--------	---	------	-------

2. bejegyző határozat: 34926/2008.02.28

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II. RÉSZ

tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 50093/1980.09.13

bejegyző határozat, érkezési idő: 41640/1991.12.12

törölő határozat: 50093/1980.09.13

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: BUDAKESEZI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2092 BUDAKESEZI Fő utca 179.

törzsszám: 15730095

tulajdoni hányad: 1/4 törölő határozat: 57261/2003.10.18

bejegyző határozat, érkezési idő: 50093/1980.09.13

törölő határozat: 57261/2003.10.18

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Rajnai István

szül. : 1951

a.név : Koller Mária

cím : 2092 BUDAKESEZI Rákóczi utca 91.

tulajdoni hányad: 2/8 törölő határozat: 37252/2011.04.27

bejegyző határozat, érkezési idő: 50093/1980.09.13

törölő határozat: 37252/2011.04.27

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Rajnai Gyula

szül. : 1953

a.név : Koller Mária

cím : 2092 BUDAKESEZI Vöröshadsereg utca 153

Folytatás a következő lapon

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 2/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/37231/2021

2021.04.21

BUDAKE SZI

Szektor : 53

Külterület 079/21 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 4/8

bejegyző határozat, érkezési idő: 50093/1980.09.13

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: BUDAKE SZI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2092 BUDAKE SZI Fő utca 179.

törzsszám: 15730095

5. tulajdoni hányad: 1/4 törölő határozat: 59405/2005.12.14

bejegyző határozat, érkezési idő: 57261/2003.10.18

törölő határozat: 59405/2005.12.14

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Rajnai István

szül. : 1987

a.név : Kónya Ilona

cím : 2092 BUDAKE SZI Rákóczi utca 91.

6. tulajdoni hányad: 1/8 törölő határozat: 44365/2013.09.05

bejegyző határozat, érkezési idő: 59405/2005.12.14

törölő határozat: 44365/2013.09.05

jogcím: ajándékozás

jogállás: tulajdonos

név : Csongrádi László

sz.név: Csongrádi László

szül. : 1954

a.név : Klupp Matild

cím : 1028 BUDAPEST Múhar utca 60.

7. tulajdoni hányad: 1/8 törölő határozat: 44365/2013.09.05

bejegyző határozat, érkezési idő: 59405/2005.12.14

törölő határozat: 44365/2013.09.05

jogcím: ajándékozás

jogállás: tulajdonos

név : Mayer Beáta Marianna

sz.név: Mayer Beáta Mariann

szül. : 1959

a.név : Császár Erzsébet

cím : 1011 BUDAPEST Hunyadi János út 4-8. alagsor 3.

Folytatás a következő lapon

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 3/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/37231/2021

2021.04.21

BUDAKESEZI

Szektor : 53

Külterület 079/21 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ8. tulajdoni hányad: 2/8 törölő határozat: 44365/2013.09.05
bejegyző határozat, érkezési idő: 37252/2011.04.27

törölő határozat: 44365/2013.09.05

jogcím: ajándékozás
jogállás: tulajdonos
név : Rajnai Istvánné
sz.név: Kónya Ilona
szül. : 1953
a.név : Czinger Ilona
cím : 2092 BUDAKESEZI Rákóczi utca 919. tulajdoni hányad: 4/8
bejegyző határozat, érkezési idő: 44365/2013.09.05jogcím: csere
jogállás: tulajdonos
név: BUDAKESEZI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 2092 BUDAKESEZI Fő utca 179.
törzsszám: 15730095

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 8899/1980.01.01
Földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog biztosító használati jog .
utalás: II /4.
jogosult:név: PEST MEGYEI FÖLDHIVATAL
cím : 1051 BUDAPEST V.KER. Sas utca 19

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 57261/2003.10.18

törölő határozat: 59405/2005.12.14

Özvegyi jog
utalás: II /5.
jogosult:
név : Rajnai Istvánné
sz.név: Kónya Ilona
szül. : 1953
a.név : Czinger Ilona
cím : 2092 BUDAKESEZI Rákóczi utca 91

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/37233/2021

2021.04.21

BUDAKESZI

Szektor : 53

Külterület 079/22 helyrajzi szám

I. RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 5139 (m2) törlő határozat:34926/2008.02.28

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv. ha m2 k.fill

szántó	5	5013	10	48
--------	---	------	----	----

2. bejegyző határozat: 34926/2008.02.28

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat: 50093/2/1980.09.03

bejegyző határozat, érkezési idő: 41640/1991.12.12

törlő határozat: 50093/2/1980.09.03

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: BUDAKESZI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2092 BUDAKESZI Fő utca 179.

törzsszám: 15730095

2. tulajdoni hányad: 1/4 törlő határozat: 57261/2003.10.18

bejegyző határozat, érkezési idő: 50093/2/1980.09.03

törlő határozat: 57261/2003.10.18

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Rajnai István

szül. : 1951

a.név : Koller Mária

cím : 2092 BUDAKESZI Rákóczi utca 91.

3. tulajdoni hányad: 2/8 törlő határozat: 37252/2011.04.27

bejegyző határozat, érkezési idő: 50093/2/1980.09.03

törlő határozat: 37252/2011.04.27

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Rajnai Gyula

szül. : 1953

a.név : Koller Mária

cím : 2092 BUDAKESZI Vöröshadsereg utca 153

Folytatás a következő lapon

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 2/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/37233/2021

2021.04.21

BUDAKESEZI

Szektor : 53

Külterület 079/22 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 4/8

bejegyző határozat, érkezési idő: 50093/2/1980.09.03

jogcím: felajánlás

jogállás: tulajdonos

név: BUDAKESEZI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2092 BUDAKESEZI Fő utca 179.

törzsszám: 15730095

5. tulajdoni hányad: 1/4 törölő határozat: 53982/2007.10.04

bejegyző határozat, érkezési idő: 57261/2003.10.18

törölő határozat: 53982/2007.10.04

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Rajnai István

szül. : 1987

a.név : Kónya Ilona

cím : 2092 BUDAKESEZI Rákóczi utca 91.

6. tulajdoni hányad: 1/8 törölő határozat: 44365/2013.09.05

bejegyző határozat, érkezési idő: 53982/2007.10.04

törölő határozat: 44365/2013.09.05

jogcím: ajándékozás

jogállás: tulajdonos

név : Csongrádi László

sz.név: Csongrádi László

szül. : 1954

a.név : Klupp Matild

cím : 1028 BUDAPEST Múhar utca 60.

7. tulajdoni hányad: 1/8 törölő határozat: 44365/2013.09.05

bejegyző határozat, érkezési idő: 53982/2007.10.04

törölő határozat: 44365/2013.09.05

jogcím: ajándékozás

jogállás: tulajdonos

név : Mayer Beáta Marianna

sz.név: Mayer Beáta Mariann

szül. : 1959

a.név : Csizsár Erzsébet

cím : 1011 BUDAPEST Hunyadi János út 4-8. alagsor 3.

Folytatás a következő lapon

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 3/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/37233/2021

2021.04.21

BUDAKESEZI

Szektor : 53

Külterület 079/22 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

II. RÉSZ

8. tulajdoni hányad: 2/8 törölő határozat: 44365/2013.09.05
bejegyző határozat, érkezési idő: 37252/2011.04.27

törölő határozat: 44365/2013.09.05

jogcím: ajándékozás

jogállás: tulajdonos

név : Rajnai Istvánné

sz.név: Kónya Ilona

szül. : 1953

a.név : Czinger Ilona

cím : 2092 BUDAKESEZI Rákóczi utca 91

9. tulajdoni hányad: 4/8

bejegyző határozat, érkezési idő: 44365/2013.09.05

jogcím: csere

jogállás: tulajdonos

név: BUDAKESEZI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2092 BUDAKESEZI Fő utca 179.

törzsszám: 15730095

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 50093/2/1980.09.03

Földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog biztosító használati jog .

jogosult:

név: PEST MEGYEI FÖLDHIVATAL

cím : 1051 BUDAPEST V.KER. Sas utca 19

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 57261/2003.10.18

törölő határozat: 53982/2007.10.04

Özvegyi jog

utalás: II /5.

jogosult:

név : Rajnai Istvánné

sz.név: Kónya Ilona

szül. : 1953

a.név : Czinger Ilona

cím : 2092 BUDAKESEZI Rákóczi utca 91

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat
Megrendelés szám: 30005/37236/2021
2021.04.21

Oldal: 1/1

BUDAPESTI

Szektor : 53

Külterület 079/23 helyrajzi szám

I. RÉSZ					
Földterület területe változás előtt:	7150 (m ²)	tör. ló	határozat:	34926/2008.02.28	
1. Az ingatlan adatai:					
alrészlet adatai		terület	kat. t. jöv.	alrészlet adatai	
művelési ág/kivett megnevezés/	min. o	ha m ²	k. fill.	ter. kat. jöv.	ha m ² k. fill.
szántó	5	7028	1469		

2. bejegyző határozat: 34926/2008.02.28
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II. RÉSZ
1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, ékezési idő: 41640/1991.12.12
jogcím: tulajdonbaadás
jogállás: tulajdonos
név: BUDAPESTI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 2092 BUDAPESTI Fő utca 179.
törzsszám: 15730095

III. RÉSZ
NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Es a tulajdoni lap közigazgatási hatóság eljárás céljából került kiadásra. Mára nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

FEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat
Megrendelés szám: 30005/37242/2021
2021.04.21

BUDAPESTI		Szektor : 53	
Külterület	079/24 helyrajzi szám		
2092 BUDAPESTI Ismeretlen 79/24 HRSS. "felülvizsgálat alatt"			
I.RÉSZ			
Földrészlet területe változás előtt: 13444 (m2) törölő határozat: 34926/2008.02.28			
1. Az ingatlan adatai:			
alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alrészlet adatai
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	ter. kat.jöv
		ha m2	k.fill
. számtó	5	1.3242	27.68
2. bejegyző határozat: 34926/2008.02.28			
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.			
II.RÉSZ			
6. tulajdoni hányad: 1/1			
bejegyző határozat, érkezési idő: 41640/1991.12.12			
jogcím: tulajdonbaadás			
jogállás: tulajdonos			
név: BUDAPESTI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA			
cím: 2092 BUDAPESTI Fő utca 179.			
törzsszám: 15730095			
III.RÉSZ			
NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST			
Es a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.			
TULAJDONI LAP VÉGE			

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldali: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat
Megrendelés szám: 30005/37243/2021
2021.04.21

BUDAKESEI
Külterület 079/25 helyrajzi szám

Szektor: 53

I. RÉSZ					
Földrészlet területe változás előtt:	5539 (m2)	törölő határozat:	34926/2008.02.28		
1. Az ingatlan adatai:		terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
alrészlet adatok		ha m2	k.fill.	ter.	kat.jöv
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o			ha m2	k.fill

. számtó	5	5415	11	32	
----------	---	------	----	----	--

2. bejegyző határozat: 34926/2008.02.28
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II. RÉSZ
1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 41640/1991.12.12
jogcím: tulajdonbaadás
jogállás: tulajdonos
név: BUDAKESEI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 2092 BUDAKESEI Fő utca 179.
törzsszám: 15730095

III. RÉSZ
NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

