



## BUDAKESZI VÁROS JEGYZŐJE

Előterjesztés száma: 94.

dr. Gyimóthy Roland	Leadás					
	Dátum	Aláírás				
Ügyintéző	IV.21.					
Pénzügyi osztályvezető	04.21.					
Műszaki Osztályvezető						
Aljegyző	04.21.					
Jegyző	04.21.					
Polgármester	04.21.					

Mellékletek:

1. számú melléklet: Budakeszi 079/7, 079/9, 079/12, 079/13, 079/15, 079/16, 079/17, 079/20, 079/21, 079/22, 079/23, 079/24, 079/25 hrsz.-ú ingatlanok tulajdoni lapjai
2. számú melléklet: Pályázati kiírás tervezet
3. számú melléklet: Budakeszi Város Helyi Építési Szabályzat kivonat másolat

### ELŐTERJESZTÉS

**Tárgy: Döntés az egyes önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlanok haszonbérletére vonatkozóan pályázat kiírásáról**

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

*A veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. § értelmében a Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.*

*A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.*

Budakeszi Város Önkormányzata 2016. május 16. napján 5 éves határozott időtartamra haszonbérleti szerződést kötött Mándoki Tamással a Budakeszi 079/7, 079/9, 079/12, 079/13, 079/15, 079/16, 079/17, 079/20, 079/21, 079/22, 079/23, 079/24, 079/25 hrsz.-ú külterületi ingatlanok együttes haszonbérbe vételére. Mivel az 5 éves határozott időre létrejött szerződés le fog járni, ezért a termőföldek további hasznosítására nyilvános pályázat kiírása szükséges.

	HRSZ.	Művelési ág	Min. o.	Alapterület (ha)	AK érték
1.	079/7	szántó	5	0,6145	12,84
2.	079/9	szántó	5	0,7192	15,03
3.	079/12	szántó	5	0,5631	11,77
4.	079/13	szántó	5	0,5700	11,91
5.	079/15	szántó	5	0,4514	9,43
6.	079/16	szántó	5	0,4826	10,09
7.	079/17	szántó	5	0,5674	11,86
8.	079/20	szántó	5	1,4599	30,51
9.	079/21	szántó	5	0,7272	15,20
10.	079/22	szántó	5	0,5013	10,48
11.	079/23	szántó	5	0,7028	14,69
12.	079/24	szántó	5	1,3242	27,68
13.	079/25	szántó	5	0,5415	11,32
				9,2251	

A pályázati kiírást megelőzően szükséges a fent megnevezett helyrajzi számú külterületi ingatlanok együttes minimum éves haszonbérleti díjának meghatározása. Ehhez az értékbecsülés megrendelésére van szükség, mivel az Önkormányzat jelen pillanatban még nem rendelkezik szerződött értékbecslővel. (Az erre vonatkozó pályázat folyamatban van.)

Kérem Polgármester Asszonyt, hogy az előterjesztést szíveskedjen áttanulmányozni és a határozati javaslatot elfogadni.

Budakeszi, 2021. április 21.

 **Dr. Danó János**  
jegyző

#### A) Határozati javaslat:

**Budakeszi Város Polgármesterének ..../2021. (IV.29.) határozata az egyes önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlanok haszonbérletére vonatkozóan pályázat kiírásáról szóló tárgyában**

*A veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. § értelmében a Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.*

*A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.*



E rendelkezések alapján Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva a következő határozatot hozom:

1. Budakeszi Város Polgármestere a Budakeszi külterület 079/7 hrsz.-ú, 079/9 hrsz.-ú, 079/12 hrsz.-ú, 079/13 hrsz.-ú, 079/15 hrsz.-ú, 079/16 hrsz.-ú, 079/17 hrsz.-ú, 079/20 hrsz.-ú, 079/21 hrsz.-ú, 079/22 hrsz.-ú, 079/23 hrsz.-ú, 079/24 hrsz.-ú, 079/25 hrsz.-ú külterületi ingatlanok együttes minimum éves haszonbérleti díjának meghatározása érdekében értékbecslési ajánlatot kér az alábbi cégektől:
  - a. A.N.Z.S.Ó. 2001 Kft. (1134 Budapest, Angyalföldi út 30-32. földszint 2.)
  - b. IDD Budapest Kft. (1036 Budapest, Lajos u. 78.)
  - c. TISZA-INKÖZ Kft. (5000 Szolnok, Mészáros Lőrinc u. 2/A)
2. Budakeszi Város Polgármestere az 1. pontban meghatározott külterületi ingatlanok vonatkozásában beérkezett értékbecslési ajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlatot adó céggel a szerződést jogi megfelelésig igazolását követően aláírja.
3. A kötelezettségvállalás fedezetére az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 6/2021. (II.25.) önkormányzati rendelet. 2. mellékletének 1.3 Dologi kiadások sora terhére bruttó 350.000,- Ft keretösszeget biztosít.
4. Budakeszi Város Polgármestere nyílt pályázatot ír ki a Budakeszi külterület 079/7 hrsz.-ú, 079/9 hrsz.-ú, 079/12 hrsz.-ú, 079/13 hrsz.-ú, 079/15 hrsz.-ú, 079/16 hrsz.-ú, 079/17 hrsz.-ú, 079/20 hrsz.-ú, 079/21 hrsz.-ú, 079/22 hrsz.-ú, 079/23 hrsz.-ú, 079/24 hrsz.-ú, 079/25 hrsz.-ú külterületi ingatlanok együttes haszonbérbe vételére. Budakeszi Város Polgármestere a pályázat kiírását a <https://varoshaza.budakeszi.hu/>, <https://hirmondo.budakeszi.hu/> internetes oldalakon, valamint a Budakeszi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján megjelenteti.
5. Budakeszi Város Polgármestere a Budakeszi külterület 079/7 hrsz.-ú, 079/9 hrsz.-ú, 079/12 hrsz.-ú, 079/13 hrsz.-ú, 079/15 hrsz.-ú, 079/16 hrsz.-ú, 079/17 hrsz.-ú, 079/20 hrsz.-ú, 079/21 hrsz.-ú, 079/22 hrsz.-ú, 079/23 hrsz.-ú, 079/24 hrsz.-ú, 079/25 hrsz.-ú külterületi ingatlanok együttes haszonbérbe vételére vonatkozó pályázat eredményéről tájékoztatja Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testületét és a végleges haszonbérleti szerződéstervezetet a Képviselő-testület elé terjeszti.

Felelős: 1., 2., 3., 4, 5. pont: dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont: a döntést követően 20 napon belül

2. pont: a legkedvezőbb ajánlattételt követő 20 napon belül

3. pont: azonnal

4. pont: a haszonbérleti díj meghatározását követően 20 napon belül

5. pont: a pályázat lezárultát követő 45 napon belül

