



BUDAKESZI VÁROS JEGYZŐJE

Előterjesztés száma: 101

dr. Gyimóthy Roland	Leadás					
	Dátum	Aláírás				
Ügyintéző	IV.20.					
Pénzügyi osztályvezető						
Műszaki Osztályvezető						
Aljegyző	04.20.	RI				
Jegyző	04.20.	→ RI				
Polgármester	04.21	f. Ower				

Mellékletek: -

1. számú melléklet: Budakeszi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Kft. árajánlata
2. számú melléklet: Budakeszi 3031/5 hrsz.-ú ingatlan aláírt záradékolt változási vázrajza
3. számú melléklet: Budakeszi, 3031/10 hrsz.-ú és 3031/12 hrsz.-ú ingatlanok tulajdoni lapjai
4. számú melléklet: Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 525/2018. (XII.20.) és 331/2019. (VII.25.) Kt. határozata; Polgármesteri döntés Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 173/2020. (VI.11.) Kt. határozata
5. számú melléklet: tulajdonjog átruházási szerződés telekalakítással

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Döntés a Budakeszi 3031/5 hrsz.-ból kialakult Budakeszi 3031/10 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonba került ingatlanhoz kapcsolódó önkormányzati kötelezettségvállalás pontosításáról

Tisztelt Polgármester Asszony!

A veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. § értelmében a Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Makkosmária csapadékvíz elvezetésének kiépítésével kapcsolatban a 3031/5 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosainak hozzájárulásáról szóló 525/2018. (XII.20.), 331/2019. (VII.25.) Kt. határozataiban és 173/2020. (VI.11.) Polgármesteri döntésben

döntött a Budakeszi, a 3031/5 hrsz.-ú ingatlanból a területrészek tulajdonjogainak átadásáról. Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 331/2019. (VII.25.) Kt. határozat 1. számú pontja az alábbiakat tartalmazza:

„1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a csapadékvíz elvezetésének kiépítésére vonatkozó pályázat eredményes megvalósítása érdekében a 3031/5 hrsz.-ú kivett út megnevezésű ingatlan tulajdonosaival – a mellékelt szándéknyilatkozatban és kérelemben foglaltaknak megfelelően - a telekalakítási megállapodás, valamint a magánút megépítésére vonatkozó megállapodás és a tulajdonjog átruházási szerződés jogi megfeleléség igazolását követő aláírására.”

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 331/2019. (VII.25.) Kt. határozatára is történő hivatkozással tulajdonjog átruházási szerződés telekalakítással került aláírásra a Budakeszi 3031/5 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonosaival és az így kialakult ingatlanok Budakeszi 3031/10 hrsz.-ú (592 m²) és 3031/12 hrsz.-ú (178 m²) ingatlanok, összesen 770 m² került Budakeszi Város Önkormányzatának tulajdonába. A 770 m²-ből Oláh György János és Oláh Viktória Szilvia 420 m²-t ajándékozott Budakeszi Város Önkormányzata részére. Budakeszi Város Önkormányzata a tulajdonjog átruházási szerződésben vállalta:

„Az Önkormányzat vállalja a területrészen található szennyvíz-bekötés illetve a kerítés új szabályozási vonal szerinti kialakításának, valamint a zöld növényzettől való megtisztításának költségeit.”

Budakeszi Város Önkormányzata jogosult ezen ingatlanrész hasznainak szedésére és viseli annak terheit, valamint a kárveszélyt. Mivel az építendő kerítés műszaki tartalma korábban nem került pontosan meghatározásra, így erről további döntés szükséges.

Budakeszi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Kft. árajánlatot készített, amely szerint a zöld növényzettől történő megtisztítás, a kerítés és a közmű áthelyezéseinek költségeiről:

100 fm zöld növényzettől történő megtisztítás br.:	194.680,-Ft,
Csatornabekötés áthelyezése br.:	137.255,-Ft,
Kerítés áthelyezése (100 fm) br.:	514.621,-Ft,
összesen bruttó:	846.556,-Ft

Kérem Polgármester Asszonyt, hogy az előterjesztést szíveskedjen áttanulmányozni és a határozati javaslatot elfogadni.

Budakeszi, 2021. április 20.



Dr. Danó János
jegyző

Határozati javaslat:

Budakeszi Város Polgármesterének/2021. (IV.29.) határozata a Budakeszi 3031/5 hrsz.-ból kialakult Budakeszi 3031/10 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonba került ingatlanhoz kapcsolódó önkormányzati kötelezettségvállalás pontosításáról

A veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. § értelmében a Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

E rendelkezések alapján Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva a következő határozatot hozom:

1. Budakeszi Város Polgármestere elfogadja a Budakeszi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Kft. ajánlatát és felkéri a Budakeszi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Kft.-t, hogy a Budakeszi 3031/5 hrsz.-ból kialakult Budakeszi 3031/10 hrsz.-ú ingatlan érintett területrészein végezze el a zöld növényzettől történő megtisztítást, kerítés áthelyezését, közmű kiváltását, áthelyezését.

2. Budakeszi Város Polgármestere a Budakeszi 3031/5 hrsz.-ból kialakult Budakeszi 3031/10 hrsz.-ú ingatlan érintett területrészeinek zöld növényzettől történő megtisztítására, kerítés áthelyezésére, közmű kiváltására, áthelyezésére összesen bruttó 850.000,- Ft, azaz bruttó nyolcszázötvenezer forint keretösszeget biztosít, melynek fedezete, az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 6/2021. (II.25.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének 1.3. pont Dologi kiadások sora.

Felelős: 1. pont: BVV Kft. ügyvezető

2. pont: dr. Győri Otília polgármester

Határidő: 1. pont: a döntés követő 30 napon belül

2. pont: azonnal

