

**Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
36/2020. (XI.27.) önkormányzati rendelete**

**a telekadóról szóló 54/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budakeszi Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi LXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, Budakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva a Képviselő-testületnek a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében és a 43. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében a következőket rendeli el:

**1. §**

A telekadóról szóló 54/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban R.) 2. § (1) bekezdése a következő c) ponttal egészül ki:

„c) az a GKSZ besorolású területen fekvő telek, amely telken bejegyzett építmény áll és amelyre használatbavételi engedély, fennmaradási engedély került kiadásra, illetve a használatbavétel tudomásulvétele megtörtént és az építmény alapterülete meghaladja a területre vonatkozó legnagyobb beépítettség mérték 10%-át. Az adómentességet az okirat kiállítását követő év első napjától kell figyelembe venni.

**2. §**

Az R. 2. § (1) bekezdés b) pontjában a „magánszemély tulajdonában álló” szövegrész helyébe a „nem GKSZ besorolás alá eső” szöveg lép.

**3. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

*dr. Győri Ottilia*  
**dr. Győri Ottilia**  
polgármester



A rendeletet 2020. november 27. napján kihirdettem.

*dr. Danó János*  
**dr. Danó János**  
jegyző

