

**Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**7/2020. (II.28.) önkormányzati rendelete**  
**a Budakeszi Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló**  
**41/2015. (XII. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye-32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42. § (4) bekezdés a) pontja és 9. számú melléklete szerint eljáró érdekelt államigazgatási szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

A Budakeszi Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 41/2015.(XII.30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R) 16.§-a az alábbi (9)-(12) bekezdésekkel egészül ki:

*„(9) A szabályozási terveken K-ve jellel jelölt különleges vegyes helyi sajátosságot hordozó területek elhelyezésére szolgáló különleges területen a kutatás-fejlesztés, a megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló építmények, valamint raktározási és logisztikai épület, kereskedelmi és szolgáltató tevékenységi célú épület, mezőgazdasági üzemi épület, iroda épület, szállás jellegű épület, közösségi szórakoztató és vendéglátó épület, sportépítmény helyezhető el.*

*(10) A (9) bekezdésben felsorolt rendeltetést tartalmazó épületben telkenként 1 szolgálati lakás helyezhető el, amelynek hasznos alapterülete nem haladhatja meg az épület hasznos alapterületének 20 %-át, és nem lehet nagyobb nettó 150 m<sup>2</sup>-nél.*

*(11) A különleges vegyes területen nem helyezhető el állattartó építmény.*

*(12) A különleges vegyes területen az elő, oldal- és hátsókert méretét az 1. mellékletében az építési övezetre meghatározottak alapján kell figyelembe venni. Ahol az 1. melléklet nem határoz meg elő, oldal- és hátsókert méretet, ott az OTÉK vonatkozó előírásai, valamint a megfelelő ágazati szabványok az irányadók.”*

**2. §**

R 1. melléklete 2.6. beépítésre szánt különleges terület táblázata e rendelet 1. melléklete szerint egészül ki.

**3. §**

R 2. és 3. melléklete e rendelet 2. és 3. melléklete szerint módosul.

4. §

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

dr. Győri Ottilia  
polgármester



dr. Szelenczy Gabriella  
jegyző

A rendeletet 2020. február 28. napján kihirdettem.

dr. Szelenczy Gabriella  
jegyző

**1. melléklet a 7/2020. (II.28.) önkormányzati rendelethez**

**2.6. beépítésre szánt különleges terület**

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1.	új építési övezet jele	beépítési módja	legkisebb telekméret	legkisebb telekszélesség	legnagyobb beépítettség mértéke	legkisebb zöldfelület mértéke	legnagyobb épület-magasság	főépület lakásszám	egyéb
			m <sup>2</sup>	m	%	%	m		
7.	<b>Kve-1</b>	szabadon álló	2500	30	30 %	35%	10,0	$E=T/2500$	ek 10 m

## 2. melléklet a 7/2020. (II.28.) önkormányzati rendelethez

### 2.B Belterületi szabályozási tervlap





