

**Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
38/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelete  
az egyes helyi adórendeletek  
módosításáról**

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az egyes helyi adórendeletek módosításáról a következőket rendeli el:

**1. Cím**

**Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének az építményadóról szóló  
53/2011. (XII.20.) rendeletének módosítása**

1. §

Az építményadóról szóló 53/2011. (XII.20.) rendelet (továbbiakban: Ör1.) 3. § helyébe a következő rendelkezés lép:

*„Az adó alanya a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 12. § szerinti adóalany.”*

2. §

Az Ör1. 6. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(1) Az adókötelezettség a használatbavételi, illetőleg a fennmaradási engedély jogerőre emelkedését vagy a használatbavétel tudomásulvételét követő év első napján keletkezik. Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény esetén az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik.”*

3. §

Az Ör1. 6. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(7) A helyi építési szabályzat (továbbiakban: HÉSZ) szerinti VI/1 övezetben azon építményeket, melyek használatra alkalmasak, de a használatbavételi engedélyt nem kérte meg rájuk a tulajdonos, építményadó fizetési kötelezettség terheli.”*

4. §

Az Ör1. 7. § (3) bekezdése hatályát veszti.

## 5. §

Az Ör1. 7. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(4) Mentés a garázs, illetve gépjárműtároló után fizetendő adó megfizetése alól egy garázs, illetve gépjárműtároló tekintetében az a 70. életévét betöltött nyugdíjas adóalany, aki Budakeszin állandó lakóhellyel rendelkezik.”*

## 6. §

Az Ör1. 7. §-a az alábbi (5) bekezdéssel egészül ki:

*(5) Mentés az építményadó megfizetése alól a Htv. 13/A § szerinti műemléképület.”*

## 7. §

Az Ör1. 8. § (4) bekezdése hatályát veszti.

## 8. §

Az Ör1. 8. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(7) Adókedvezmény illeti meg minden 60. életévét betöltött nyugdíjas adóalanyt a következő adóévtől, aki kizárólag nyugdíj jövedelemből él. Ez a kedvezmény tulajdoni hányad arányában vehető igénybe. A kedvezmény mértéke összesen 15 m<sup>2</sup>. Ezzel egyidejűleg gyermekek után járó adókedvezményt nem lehet igénybe venni. Ez a kedvezmény egy adótárgyra vonatkozik és igénybevételehez nyilatkozat benyújtása szükséges.”*

## 9. §

Az Ör1. 8. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(8) A magánszemély adóalany megélhetésének veszélyeztetettsége, valamint szociális, jövedelmi és vagyoni helyzete alapján kérheti az adóhatóságtól a méltányosság gyakorlását, és a kivetett adója mérséklését vagy elengedését az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 133-134. §-sai alapján. Az adókedvezmény megállapítása az adóalany kérelmére történhet. Megállapításához az adócsoport minden esetben környezettanulmányt végeztet, melyről az adóalany aláírásával jegyzőkönyv készül.”*

## 10. §

Az Ör1. 8. § (10) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(10) Az önkormányzati rendeletben foglalt kedvezmények tulajdoni hányad arányában vehetők igénybe.”*

## 2. Cím

### Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a telekadóról szóló 54/2011. (XII. 20.) rendeletének módosítása

#### 11. §

A telekadóról szóló 54/2011. (XII.20.) rendelet (továbbiakban: Ör2.) 2. § (1) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*„b) tulajdoni hányad arányában az a magánszemély tulajdonában álló telek, melynek alapterülete a 250 m<sup>2</sup>-t meghaladja és amely telken bejegyzett építmény áll, vagy amelyre használatbavételi engedély, fennmaradási engedély került kiadásra, illetve a használatbavétel tudomásul vétele megtörtént.”*

#### 12. §

Az Ör2. 2. § (2) bekezdése hatályát veszti.

#### 13. §

Az Ör2. 4 § helyébe a következő rendelkezés lép:

*„Az adó évi mértéke az adóév első napján hatályos helyi építési szabályzat (továbbiakban: HÉSZ) szerinti*

<i>a) kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz építési övezet)</i>	<i>310 Ft/m<sup>2</sup></i>
<i>b) minden egyéb terület, ami nem tartozik az a) pontba</i>	<i>120 Ft/m<sup>2</sup>”</i>

#### 14. §

Az Ör2. 5 § b) pontja hatályát veszti.

#### 15. §

Az Ör2. 5. § e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*„e) A magánszemély adóalany megélhetésének veszélyeztetettsége, valamint szociális, jövedelmi és vagyoni helyzete alapján kérheti az adóhatóságtól a méltányosság gyakorlását, és a kivetett adója mérséklését vagy elengedését az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 133-134. §-sai alapján. Az adókedvezmény megállapítása az adóalany kérelmére történhet. Megállapításához az adóhatóság minden esetben környezettanulmányt végeztet, melyről az adóalany aláírásával jegyzőkönyv készül.”*

#### 16. §

Az Ör2. 6. § (3), (4), (5) bekezdése hatályát veszti.

### 3. Cím

#### Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének az idegenforgalmi adóról szóló 7/2009. (III. 11.) rendeletének módosítása

##### 17. §

Az idegenforgalmi adóról szóló 7/2009. (III.11.) rendelet (továbbiakban: Ör3.) 3. § (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(2) Az idegenforgalmi adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 360,- Ft.”*

##### 18. §

Az Ör3. 4. § helyébe a következő rendelkezés lép:

*„Az adómentességek körét a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 31.§-a határozza meg.”*

##### 19 §

Az Ör3. 5. § (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(1.) A fizetendő adót:*

*a) a szálláshely ellenérték fejében történő átengedése esetén a szállásdíjjal együtt a szállásadó,  
b) a szálláshely vagy bármely más ingatlan ingyenesen történő átengedése esetén a szálláshellyel, ingatlannal rendelkezni jogosult (a továbbiakban együtt: adóbeszedésre kötelezett) az ott-tartózkodás utolsó napján szedi be.”*

##### 20. §

Az Ör3. 5. § (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(2) Az (1) bekezdés szerint fizetendő idegenforgalmi adót az adóbeszedésre kötelezett akkor is köteles befizetni, ha annak beszédését elmulasztotta.”*

#### 4. Cím

### Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a talajterhelési díjról szóló 3/2012. (II. 20.) rendeletének módosítása

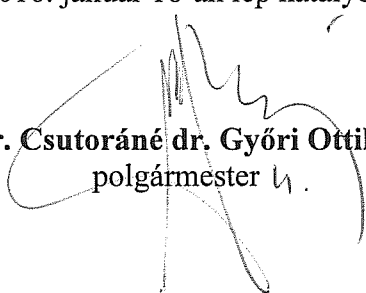
#### 21. §

A talajterhelési díjról szóló 3/2012. (II. 20.) rendelet 5. § (4) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:


„(4) A talajterhelési díj bevallására és megfizetésére a rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Kdt. tv. 21/A. §-a az irányadó.”

#### 22. §

E rendelet 2016. január 18-án lép hatályba.

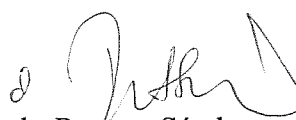
  
dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia  
polgármester h.



  
dr. Remete Sándor  
jegyző

Záradék:

A rendeletet 2015. december 18. napján kihirdettem.

  
dr. Remete Sándor  
jegyző