

Budakeszi Képviselő-Testület
32/1995. (IX. 22.) számú rendelete
a lakásépítés /-vásárlás/ munkáltatói támogatásáról

Budakeszi Képviselő testülete a köztisztviselők jogállásáról szóló módosított 1992. évi XXXIII. törvény 4. §-ában, valamint a lakáscélú támogatásról szóló 76/1992. (IV. 30.) Korm. számú rendelettel módosított 106/1988. (XII. 26.) MT számú rendelettel módosított 77/1988, (XII. 27.) PM-ÉVM. sz. együttes rendeletben foglalt felhatalmazás alapján az önkormányzati foglalkoztatottak - a közszolgálati érdekegyeztetésre jogosult érdekképviseleti szerv állásfoglalásának figyelembevételével - lakásépítésének és -vásárlásának támogatására vonatkozó szabályokat az alábbiak szerint állapítja meg:

I.

A rendelet hatálya

1. §

E rendelet hatálya kiterjed a Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselőkre, valamint az önkormányzat költségvetési szerveinél foglalkoztatott közalkalmazottakra (továbbiakban: munkavállaló).

II.

A lakásépítési alap pénzügyi forrása

2. §

- /1./ A képviselő-testület kamatmentes kölcsön céljára a mindenkori éves költségvetésében lakásépítési alapot képez (amely többek között a korábbi évek pénzmaradványából, a visszafizetett törlesztések összegéből, a felszámított késedelmi kamatból, az új munkáltató által megtérített támogatás összegéből, az idő előtti visszafizetés és rendkívüli törlesztés összegéből, valamint az adott évre erre a célra szánt összegből áll).
- /2./ Az éves költségvetésben megállapított lakásépítési alapból való felhasználásra az önkormányzati intézmények - a 3. bekezdés kivételével - minden év március 31-ig pályázatot nyújthatnak be.
A pályázatok elbírálásáról minden év április 30-ig a Népjeléti Bizottság dönt.
- /3./ 1995. évben az intézmények folyó év szeptember 30-ig nyújthatnak be pályázatot, melyek elbírálásáról a Népjeléti Bizottság 1995. október 10-ig dönt.
- /4./ A pályázat tartalmazza az igénylők számát, indoklásait, az igényelt összeget, felhasználás célját.

III.

A támogatás formái és mértéke**3. §**

- /1./ A munkáltató kamatmentes kölcsönt nyújthat:
- a) lakás építéséhez,
 - b) lakás újjáépítéséhez,
 - c) lakás vásárlásához,
 - d) lakás cseréjéhez,
 - e) lakástulajdona vagy bérlete - legalább egy szobával való bővítéséhez,
 - f) lakástulajdona vagy bérlete korszerűsítéséhez,
 - g) lakástulajdona közművesítéséhez,
 - h) lakótelek vásárlásához.
- /2./ A támogatás csak egyféle címen igényelhető.
- /3./ A támogatás mértékének felső határa:
- | | |
|--------------------------------------------------------------|--------------|
| a) lakásépítéshez, - újjáépítéshez, lakás-telek vásárlásához | 200.000,-Ft, |
| b) lakáscseréhez, -bővítéshez | 100.000,-Ft, |
| c) korszerűsítéshez, közművesítéshez | 50.000,-Ft. |
- /4./ A kölcsön visszafizetésének határideje valamennyi támogatási formánál nem lehet több, mint 5 év.

IV.**A támogatás feltételei****4. §**

- /1./ Kamatmentes kölcsönrel az a dolgozó támogatható, akinek munkaviszonya egy éve a jelenlegi munkáltatónál folyamatosan fennáll. A munkáltatói támogatás csak egy alkalommal vehető igénybe.
- /2./ A támogatás odaítélésénél figyelembe kell venni a munkavállaló
- a) lakáskörülményeit,
 - b) lakásigényének mértékét,
 - c) munkavégzését,
 - d) első vagy további lakásszerzésben érdekelt-e
 - e) helyi támogatásban részesült-e,
 - f) jövedelmi, vagyoni helyzetét,
 - g) szociális körülményeit.
- /3./ A támogatás mértékének meghatározásánál előnyben kell részesíteni azt a munkavállalót, aki
- a) első lakását építi, vagy vásárolja,
 - b) jelenlegi munkahelyén több éves munkaviszonnyal rendelkezik,
 - c) kettő vagy ennél több gyermeket nevel,
 - d) gyermekét /gyermeküket egyedül neveli/.

V.

**A támogatás igénylésének, elbírálásának és
folyósításának rendje**
5. §

- /1./ A támogatás iránti kérelmet az igénylőnek a munkáltatójának kell benyújtania. A támogatási kérelemre a munkahelyi érdekképviselőti szerv javaslatát rá kell vezetni.
A támogatásban részesült munkavállalók személyéről, valamint a támogatás mértékéről a hatásköri szabályoknak megfelelően a munkáltató dönt, minden év június 30-ig. (1995. évben október 15.)
- /2./ A támogatásra kijelölt munkavállalóval a támogatásról és annak feltételeiről írásbeli megállapodást kell kötni.
A megállapodásnak tartalmaznia kell:
- a kölcsönben részesülő dolgozó adatait,
 - a kölcsön jogcímét,
 - a kölcsön összegét,
 - a kölcsön visszafizetésére meghatározott időt,
 - a munkaviszony fenntartására vonatkozó kikötést,
 - a szerződészegés következményeit,
 - a jelzálogot, elidegenítési és terhelési tilalmat,
 - a felek által szükségesnek tartott kikötéseket,
 - a szerződő felek aláírását.
- /3./ A megállapodást meg kell küldeni:
- a támogatásra kijelölt dolgozónak,
 - a támogatásra kijelölt dolgozó munkahelyi vezetőjének,
 - a Polgármesteri Hivatal pénzügyi osztályának,
 - a TÁKISZ-nak,
 - a folyósító pénzintézetnek.
- /4./ A munkavállaló a kölcsönt a pénzintézet útján, kamatmentesen havi részletekben, meghatározott törlesztési idő alatt köteles visszafizetni.

VI.
A munkaviszony megszűnése esetére vonatkozó eljárás
6. §

- /1./ A munkáltató az általa nyújtott kölcsön ki nem egyenlített részének megfizetését egyösszegben visszakövetelheti, ha a munkavállaló a munkaviszonyát a megállapodásban meghatározott határidő előtt megszünteti.
- /2./ Ha a munkaviszony a munkavállaló halála folytán szűnik meg, az örökös a kölcsön ki nem egyenlített összegét változatlan feltételek mellett törlesztheti.
- /3./ Ha a munkaviszony öregségi és rokkantsági nyugdíjazás, vagy áthelyezés miatt szűnik meg, a dolgozó a kölcsön ki nem egyenlített összegét változatlan feltételekkel törlesztheti.

- /4./ Ha a támogatásban részesült munkavállaló munkaviszonya az előírt határidőn belül szűnik meg, az új munkáltató szerv - a munkavállaló kezdeményezése alapján - a még ki nem egyenlített kölcsönt a volt munkáltató javára - megállapodásuk alapján - megtérítheti.
- /5./ Ha a munkaviszony a munkavállaló részéről történő lemondással, rendkívüli lemondással, büntető bíróság ítéletével, fegyelmi büntetés következtében, vagy a munkaügyi szabályok megsértése miatt szűnik meg, a kölcsön ki nem egyenlített része egy összegben esedékessé válik.

VII.
Egyéb rendelkezések
7. §

- /1/ A munkáltató támogatásra felhasználható pénzeszközeit az OTP Pest Megyei Igazgatóságánál vezetett, a Polgármesteri Hivatal 219-98007/420-133 Munkáltatói Kölcsön számlán kell vezetni.
- /2/ E rendelet 1995. szeptember 25-én lép hatályba.

Budakeszi, 1995. szeptember 22.

Szemereki Zoltán
polgármester

Majorné Staháczy Éva
jegyző

Kiadmány hitelélül: