

**Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
25/2018. (VIII. 31.) önkormányzati rendelete
Budakeszi Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló
41/2015. (XII.30.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott jogalkotói hatáskörben eljárva az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdésében és a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró partnerek, önkormányzatok és államigazgatási szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Budakeszi Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 41/2015.(XII.30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R) 15. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„15. § (5) A kereskedelmi, szolgáltató területen az elő-, az oldal- és hátsókert mérete 10 méter, az elkerülő út és a Budaörsi út mellett 15 méter, kivéve:

- a) A Gksz-2* jelű építési övezetben az elő-, az oldal- és hátsókert méretét az OTÉK előírásai, valamint a megfelelő ágazati szabványok és előírások figyelembe vételével kell kialakítani.*
- b) A Gksz-7 jelű építési övezetben az előkert mérete 5 méter, az az oldalkert mérete 6,25 méter, a hátsókert mérete 6 méter.”*

2. §

Az R. 1. melléklete 2.5. Kereskedelmi szolgáltató terület táblázata helyébe a következő táblázat lép:

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1.	új építési övezet jele	beépítési módja	legkisebb telekméret	legkisebb telekszélesség	legnagyobb beépítettség mértéke	legkisebb zöldfelület mértéke	legnagyobb épület-magasság	főépület lakásszám	egyéb
			m ²	m	%	%	m		
2.	Gksz1	szabadon álló	3000	30	35%	35 %	10,0		ek: 10m
3.	Gksz2	szabadon álló	2500	30	40%	35%	10,0		ek: 10m
4.	Gksz2*	szabadon álló	2500	30	40%	35%	10,0		--

5.	Gksz3	szabadon álló	5000	25	30 %	35 %	10,0	É=T/2500	ek 10m
6.	Gksz4	szabadon álló	1500	25	30 %	35 %	8,0	É=T/1500	ek 10m
7.	Gksz5	szabadon álló	2500	30	30 %	35 %	10,0	É=T/2500	ek 10m
8.	Gksz6	szabadon álló	10000	50	10 %	35 %	8,0	É=T/2500	ek: 15 m hk:50 m
9.	Gksz7	szabadon álló	1500	25	50%	20%	12,5	É=T/1500	ek: 5 m ok:6,25 hk:6 m

3. §

- (1) Az R. 2. melléklete e rendelet 1. melléklete szerint módosul.
- (2) Az R. 3. melléklete e rendelet 2. melléklete szerint módosul.

4. §

- (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

dr. Csutoráné dr. Györi Otilia
dr. Csutoráné dr. Györi Otilia
polgármester

dr. Szelenczy Gabriella
dr. Szelenczy Gabriella
jegyző



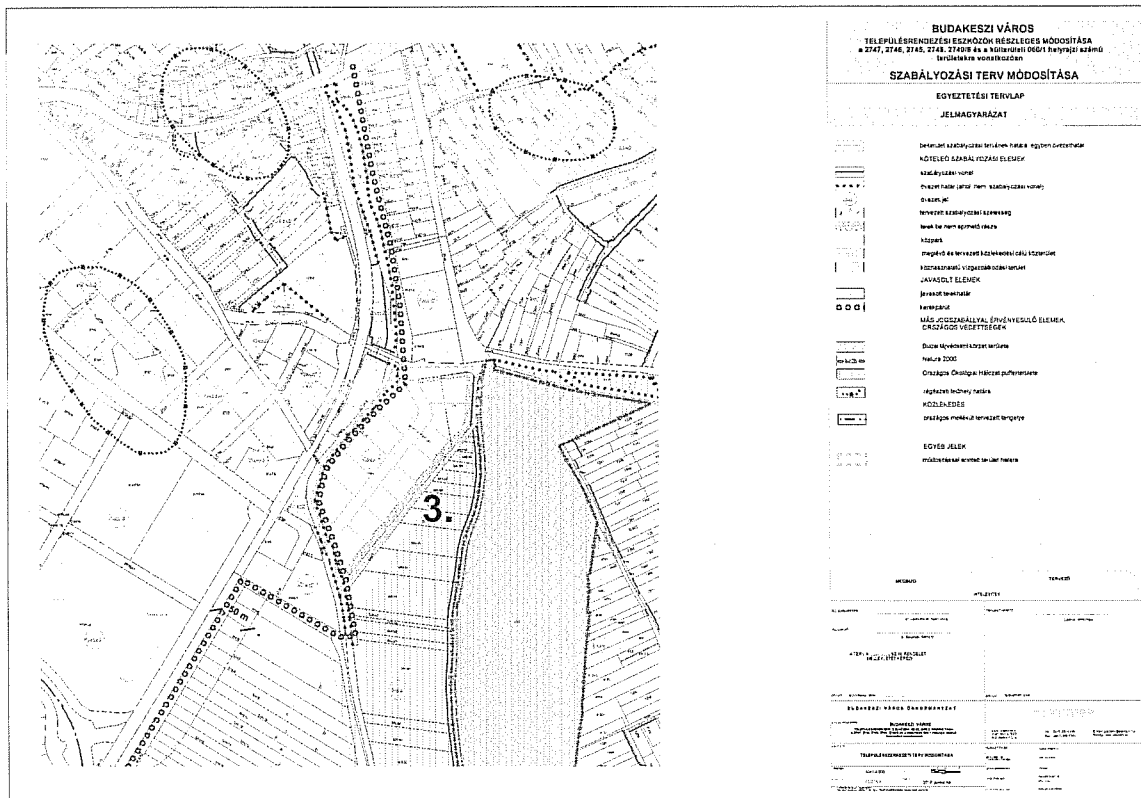
Kihirdetési záradék:

E rendeletet 2018. augusztus 31. napján kihirdettem.

dr. Szelenczy Gabriella
dr. Szelenczy Gabriella
jegyző

1. melléklet a 25/2018. (VIII.31.) önkormányzati rendelethez:

A módosuló szabályozási terv részlete:



BUDAKEZSI VÁROS
 TELEPÜLÉSHÉNYEZÉSI ESZKÖZÖK RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁSA
 a 2/47, 2/48, 2/49, 2/50, 2/51 és a 2/52/2018. (VIII.31.) önkormányzati rendelet módosított területekre vonatkozóan

SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

EGYEZTETÉSI TERVLEP
 JELMAGYARÁZAT

	Detailed regulation area (red circle)
	Regulated area (red outline)
	Building footprint (black outline)
	Road (double line)
	Utility line (dashed line)
	Green space (dotted area)
	Water body (blue area)
	Railway (cross-hatched area)
	Other regulated area (yellow outline)
	Building footprint (black outline)
	Road (double line)
	Utility line (dashed line)
	Green space (dotted area)
	Water body (blue area)
	Railway (cross-hatched area)
	Other regulated area (yellow outline)
	Building footprint (black outline)
	Road (double line)
	Utility line (dashed line)
	Green space (dotted area)
	Water body (blue area)
	Railway (cross-hatched area)
	Other regulated area (yellow outline)

EGYÉB JELEK
 módosítását érintő terület

MÉRETKÉP
 1:1000

KÉSZÍTÉS
 2018. június 15.

MÓDOSÍTÁS
 2018. július 15.

JAVASLAT
 2018. július 15.

DOKUMENTÁCIÓ
 2018. július 15.

MÉRETKÉP
 1:1000

KÉSZÍTÉS
 2018. június 15.

MÓDOSÍTÁS
 2018. július 15.

JAVASLAT
 2018. július 15.

DOKUMENTÁCIÓ
 2018. július 15.

