

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2019. (VII. 31.) önkormányzati rendeletét Budakeszi Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 41/2015. (XII. 30.) önkormányzati rendeletének módosításáról

**Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
22/2019. (VII. 31.) Ök. rendelete
Budakeszi Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló,
41/2015.(XII. 30.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

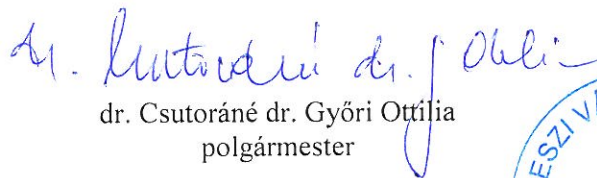
Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42. § (4) bekezdés a) pontja és 9. számú melléklete szerint eljáró érdekelt államigazgatási szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Budakeszi Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 41/2015.(XII.30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R) 1. és 2. melléklete e rendelet 1. és 2. melléklete szerint módosul.

2. §

(1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


dr. Csutoráné dr. Györi Ottília
polgármester



dr. Szelenczy Gabriella
jegyző

A rendeletet 2019. július 31. napján kihirdettem.

dr. Szelenczy Gabriella
jegyző

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete 22/2019. (VII. 31.) rendeletének 1. melléklete Budakeszi Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló, 41/2015. (XII. 30.) önkormányzati rendelet 1. mellékletének módosításáról

A R 1. mellékletének 2.2. Kertvárosias lakóterület táblázata az alábbi 9. sorral egészül ki.

2.2. Kertvárosias lakóterületek

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1.	új építési övezet jele	beépítési módja	legkisebb telekméret	legkisebb telek-szélesség	legnagyobb beépítettség mértéke	legkisebb zöldfelület mértéke	leg-nagyobb épület-magasság	főépület lakásszám	egyéb
			m ²	m	%	%	m		
9.	Lke-1*	oldalhatáron álló	1000	16	25 %	50 %	5,0	max.12 L/T L=T/250 max. 4 L/É	ek: 0

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete 22/2019. (VII. 31.) rendeletének 2. melléklete Budakeszi Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló, 41/2015. (XII. 30.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének módosításáról

szabályozási tervlap

BUDAKESEI VÁROS
SZABALYOSZÁKI TERVEZÉS MÓDOSÍTÁSA
 2021. ÉVI 14/11. SZÁMÚ KÖZÖSSÉGI ÉRTÉKELÉSI DOKUMENTUM
 2022. ÁPRILIS 14. NAPJÁN TARTOTT KÖZÖSSÉGI ÉRTÉKELÉSI ÜLÉS
SZABALYOSZÁKI TERV MÓDOSÍTÁSA

ÉPÍTÉSETER Tervezés

JELMAGYARÉLAT

Működő közművezeték (vízellátás, szennyvíz, gáz, hőerőforrás)

10-15 méter szélességű közút (szilárd burkolat)

Központi zöldterület

10-15 méter szélességű közút (szilárd burkolat)

15-20 méter szélességű közút (szilárd burkolat)

20-25 méter szélességű közút (szilárd burkolat)

25-30 méter szélességű közút (szilárd burkolat)

30-35 méter szélességű közút (szilárd burkolat)

35-40 méter szélességű közút (szilárd burkolat)

40-45 méter szélességű közút (szilárd burkolat)

45-50 méter szélességű közút (szilárd burkolat)

50 méter szélességű közút (szilárd burkolat)

50 méter szélességű közút (szilárd burkolat)

50 méter szélességű közút (szilárd burkolat)

50 méter szélességű közút (szilárd burkolat)

50 méter szélességű közút (szilárd burkolat)

50 méter szélességű közút (szilárd burkolat)

50 méter szélességű közút (szilárd burkolat)

50 méter szélességű közút (szilárd burkolat)

50 méter szélességű közút (szilárd burkolat)

50 méter szélességű közút (szilárd burkolat)

50 méter szélességű közút (szilárd burkolat)

50 méter szélességű közút (szilárd burkolat)

50 méter szélességű közút (szilárd burkolat)

50 méter szélességű közút (szilárd burkolat)

50 méter szélességű közút (szilárd burkolat)

50 méter szélességű közút (szilárd burkolat)

50 méter szélességű közút (szilárd burkolat)

50 méter szélességű közút (szilárd burkolat)

50 méter szélességű közút (szilárd burkolat)

50 méter szélességű közút (szilárd burkolat)

50 méter szélességű közút (szilárd burkolat)

50 méter szélességű közút (szilárd burkolat)

50 méter szélességű közút (szilárd burkolat)

50 méter szélességű közút (szilárd burkolat)

50 méter szélességű közút (szilárd burkolat)

50 méter szélességű közút (szilárd burkolat)

50 méter szélességű közút (szilárd burkolat)

50 méter szélességű közút (szilárd burkolat)

50 méter szélességű közút (szilárd burkolat)

50 méter szélességű közút (szilárd burkolat)

50 méter szélességű közút (szilárd burkolat)

50 méter szélességű közút (szilárd burkolat)

50 méter szélességű közút (szilárd burkolat)

50 méter szélességű közút (szilárd burkolat)

50 méter szélességű közút (szilárd burkolat)

50 méter szélességű közút (szilárd burkolat)

50 méter szélességű közút (szilárd burkolat)

50 méter szélességű közút (szilárd burkolat)

50 méter szélességű közút (szilárd burkolat)

50 méter szélességű közút (szilárd burkolat)

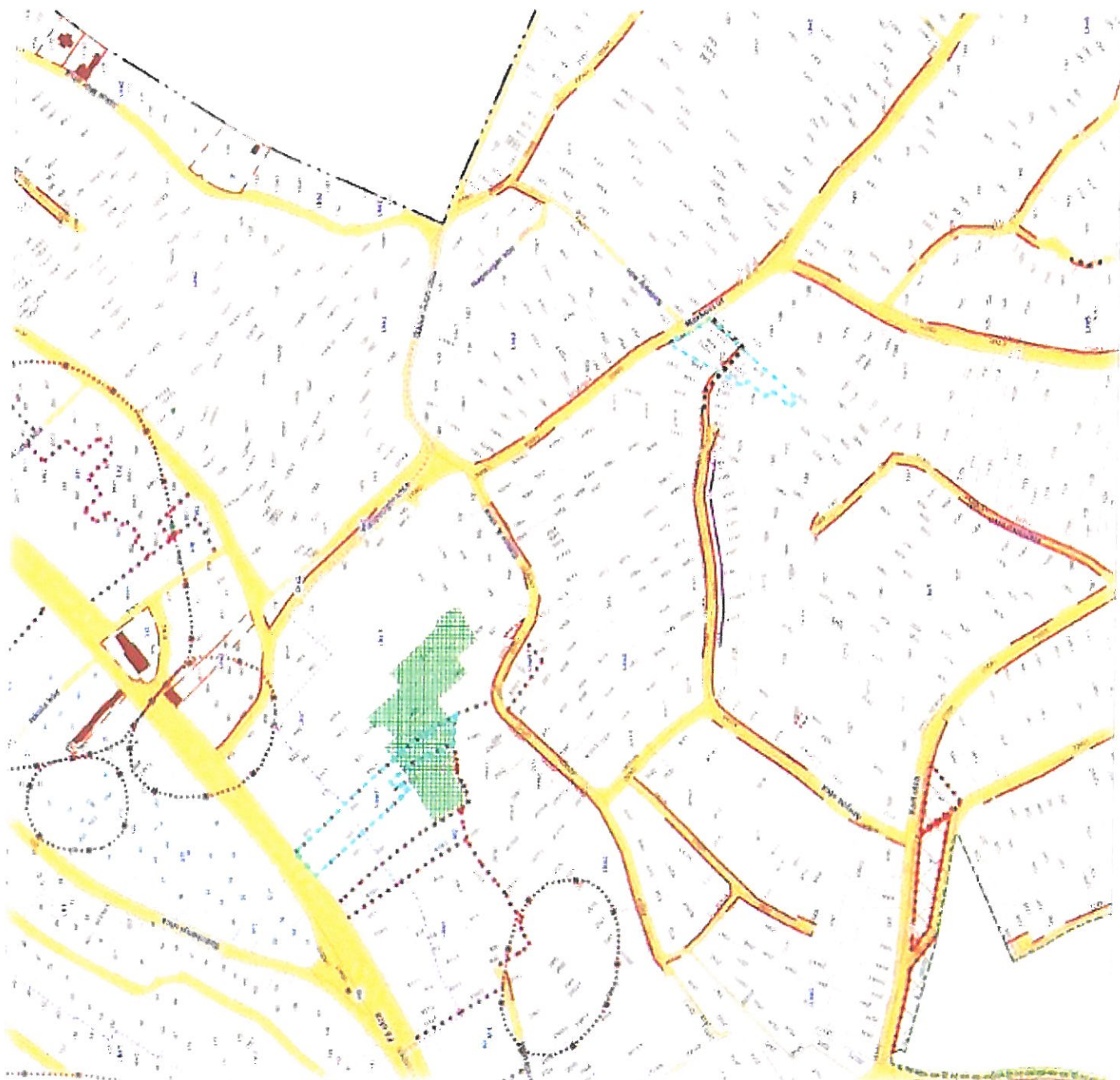
50 méter szélességű közút (szilárd burkolat)

50 méter szélességű közút (szilárd burkolat)

50 méter szélességű közút (szilárd burkolat)

50 méter szélességű közút (szilárd burkolat)

50 méter szélességű közút (szilárd burkolat)



ÉRTÉKELÉS

1. ÉRTÉKELÉS

2. ÉRTÉKELÉS

3. ÉRTÉKELÉS

4. ÉRTÉKELÉS

5. ÉRTÉKELÉS

6. ÉRTÉKELÉS

7. ÉRTÉKELÉS

8. ÉRTÉKELÉS

9. ÉRTÉKELÉS

10. ÉRTÉKELÉS

11. ÉRTÉKELÉS

12. ÉRTÉKELÉS

13. ÉRTÉKELÉS

14. ÉRTÉKELÉS

15. ÉRTÉKELÉS

16. ÉRTÉKELÉS

17. ÉRTÉKELÉS

18. ÉRTÉKELÉS

19. ÉRTÉKELÉS

20. ÉRTÉKELÉS

21. ÉRTÉKELÉS

22. ÉRTÉKELÉS

23. ÉRTÉKELÉS

24. ÉRTÉKELÉS

25. ÉRTÉKELÉS

26. ÉRTÉKELÉS

27. ÉRTÉKELÉS

28. ÉRTÉKELÉS

29. ÉRTÉKELÉS

30. ÉRTÉKELÉS

31. ÉRTÉKELÉS

32. ÉRTÉKELÉS

33. ÉRTÉKELÉS

34. ÉRTÉKELÉS

35. ÉRTÉKELÉS

36. ÉRTÉKELÉS

37. ÉRTÉKELÉS

38. ÉRTÉKELÉS

39. ÉRTÉKELÉS

40. ÉRTÉKELÉS

41. ÉRTÉKELÉS

42. ÉRTÉKELÉS

43. ÉRTÉKELÉS

44. ÉRTÉKELÉS

45. ÉRTÉKELÉS

46. ÉRTÉKELÉS

47. ÉRTÉKELÉS

48. ÉRTÉKELÉS

49. ÉRTÉKELÉS

50. ÉRTÉKELÉS

51. ÉRTÉKELÉS

52. ÉRTÉKELÉS

53. ÉRTÉKELÉS

54. ÉRTÉKELÉS

55. ÉRTÉKELÉS

56. ÉRTÉKELÉS

57. ÉRTÉKELÉS

58. ÉRTÉKELÉS

59. ÉRTÉKELÉS

60. ÉRTÉKELÉS

61. ÉRTÉKELÉS

62. ÉRTÉKELÉS

63. ÉRTÉKELÉS

64. ÉRTÉKELÉS

65. ÉRTÉKELÉS

66. ÉRTÉKELÉS

67. ÉRTÉKELÉS

68. ÉRTÉKELÉS

69. ÉRTÉKELÉS

70. ÉRTÉKELÉS

71. ÉRTÉKELÉS

72. ÉRTÉKELÉS

73. ÉRTÉKELÉS

74. ÉRTÉKELÉS

75. ÉRTÉKELÉS

76. ÉRTÉKELÉS

77. ÉRTÉKELÉS

78. ÉRTÉKELÉS

79. ÉRTÉKELÉS

80. ÉRTÉKELÉS

81. ÉRTÉKELÉS

82. ÉRTÉKELÉS

83. ÉRTÉKELÉS

84. ÉRTÉKELÉS

85. ÉRTÉKELÉS

86. ÉRTÉKELÉS

87. ÉRTÉKELÉS

88. ÉRTÉKELÉS

89. ÉRTÉKELÉS

90. ÉRTÉKELÉS

91. ÉRTÉKELÉS

92. ÉRTÉKELÉS

93. ÉRTÉKELÉS

94. ÉRTÉKELÉS

95. ÉRTÉKELÉS

96. ÉRTÉKELÉS

97. ÉRTÉKELÉS

98. ÉRTÉKELÉS

99. ÉRTÉKELÉS

100. ÉRTÉKELÉS