

**Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2/2018. (I.31.) önkormányzati rendelete
Budakeszi Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló
41/2015. (XII.30.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott jogalkotói hatáskörben eljárva az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdésében és a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró partnerek, önkormányzatok és államigazgatási szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Budakeszi Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 41/2015. (XII. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban R.) 16. § (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) *A sportolási célú különleges területen*

- a) az előkert legkisebb mérete általában 5,0 m, a Telki úton 20,0 m, az oldal- és hátsókert az építési övezeten belül 5,0 m, övezethatár mellett 15,0 m,*
- b) az építési övezet határa mentén legalább 10 m szélességű zöldfelület védőfásításként telepítendő, kivéve a K-Sp2 építési övezet területén,*
- c) a K-Sp2 építési övezetben minden megkezdett 100 m² zöldfelületre számítottan legalább 1 db nagy lombkoronát növesztő lombos fa telepítendő,*
- d) az építési övezet területén tervezett parkolót fás kivitelben kell kialakítani, 6 parkolónként 1 fa telepítendő.”*

2. §

A R. 1. melléklete „2.6. Beépítésre szánt különleges területek” elnevezésű táblázata helyébe a következő lép:

2.6. Beépítésre szánt különleges területek

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1.	új építési övezet jele	beépítési módja	legkisebb telekméret	legkisebb telekszélesség	legnagyobb beépítettség mértéke	legkisebb zöldfelület mértéke	legnagyobb épületmagasság	főépület lakás-szám	egyéb
			m ²	m	%	%	m		
különleges egészségügyi terület									
2.	K-E	szabadon álló	5.000	50	15 %	70 %	12,5		ek: 10m
különleges sportolási célú terület									
3.	K-Sp1	szabadon álló	3.000	30	25 %	50 %	10,0		ek: 5m, Telki úton 20m
4.	K-Sp2	szabadon álló	3.000	30	40 %	40 %	10,0		ek: 5m, Telki úton 20m
különleges honvédelmi terület									
5.	K-Hon	szabadon álló	5.000	50	15 %	70 %	12,5		ek: 10m
különleges új szennyvíztisztító telep									
6.	K-Szv	szabadon álló	10.000		25 %	60 %	8 m technológia 10 m		ek: 15m széles zöldsáv

3. §

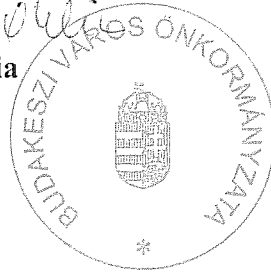
A R. 2. melléklet 2/A. szelvénye jelen rendelet 1. melléklete szerint módosul.

4. §

Jelen rendelet 2018. február 24.-én lép hatályba.

dr. Csutoráné dr. Győri Otília

dr. Csutoráné dr. Győri Otília
polgármester



dr. Szelenczy Gabriella
dr. Szelenczy Gabriella
jegyző

Kihirdetési záradék:

E rendeletet 2018. január 31. napján kihirdettem.

dr. Szelenczy Gabriella
dr. Szelenczy Gabriella
jegyző

veki R. 1.

