

## Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének

### 13/2017.(VII.11.) önkormányzati rendelete

#### Budakeszi Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 41/2015.(XII.30.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott jogalkotói hatáskörében eljárva az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdésében és 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró partnerek, önkormányzatok és államigazgatási szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

#### 1. §

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Budakeszi Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 41/2015.(XII.30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 14. § (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az intézmény területen elhelyezhető épület – az (1) bekezdésben foglaltakon túl -:

- a) iroda,
- b) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szállás,
- c) kulturális, közösségi szórakoztató,
- d) hitéleti és
- e) sport

rendeltetést is tartalmazhat.”

#### 2. §

A R. 1. melléklete „2.4. Intézmény terület táblázata” elnevezésű táblázata helyébe a következő táblázat lép:

#### 2.4. Intézmény terület

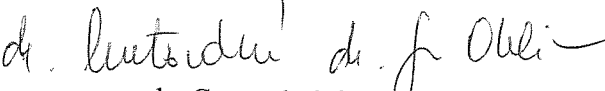
	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1.	új építési övezet jele	beépítési módja	legkisebb telekméret	legkisebb telekszélesség	legnagyobb beépítettség mértéke	legkisebb zöldfelület mértéke	legnagyobb épület-magasság	főépület lakásszám	egyéb
			m <sup>2</sup>	m	%	%	m		
2.	<b>Vi1</b>	zárt sorú	700	16	40	40	7,5		ek: K vagy 10 m
3.	<b>Vi2</b>	szabadon álló	2000	20	40	40	7,5		ek: K
4.	<b>Vi3</b>	szabadon álló	3000	30	40	40	10,0		ek: 10 m
5.	<b>Vi4</b>	szabadon álló	4000	20	40	40	10,0		ek: 5,0 m hk: 6,0 m


3. §

A R. 2. melléklete jelen rendelet 1. melléklete szerint módosul.

4. §

Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

  
dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia  
polgármester

  
Szombathyné dr. Kézi Aranka  
jegyző

Közzétételi záradék:

A rendeletet 2017. július 11. napján kihirdettem.

  
Szombathyné dr. Kézi Aranka  
jegyző

## INDOKLÁS

### **Budakeszi Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 41/2015.(XII.30.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló Budakeszi Város Önkormányzat rendelet-tervezetéhez**

#### ÁLTALÁNOS INDOKLÁS

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja értelmében a helyi önkormányzat feladata a helyi településrendezés és településfejlesztés.

A rendelet-tervezet célja a Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program keretében megvalósítandó tanuszoda, tornaterem, tanterem beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 141/2014. (IV. 30.) Korm. rendelet 1. §-ban foglaltak alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű iskola beruházás megvalósítása.

#### RÉSZLETES INDOKLÁS

##### 1. §-hoz

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1990. (XII.20.) Korm. rendelet 17. §-ban, az Intézmény területre vonatkozó előírásokkal való összhang megteremtése érdekében szükséges.

##### 2. §-hoz

Meghatározza az Intézmény terület beépítési paramétereinek változását.

##### 3. §-hoz

Meghatározza a szabályozási terv módosítását.

##### 4. §-hoz

Meghatározza a rendelet hatályba lépésének az idejét, amely a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (1) bekezdés c) pontja alapján az elfogadást követő napon lehetséges legkorábban.

# 1. MELLÉKLET

Budapesti Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Terveiről szóló 41/2015. (XII. 30.) számú önkormányzati rendeletének módosítása az Árszámfejtésem tere vonatkozásában

<b>Településtervezés:</b>	Turán-Krausz Emőke TT 01-4542	CompArt Stúdió Kft.
<b>Munkatársak:</b>	Ménosi Krisztina Nyúl Péter	CompArt Stúdió Kft. CompArt Stúdió Kft.
<b>Közelkedés:</b>	Macsinka Klára 13-1017RÉ-K, T10	MOBIL CITY Bt.
<b>Közművek:</b>	Kovács Péter	Könyvezetlerv Kft.
<b>Víz közművek:</b>	Borson Tiborné 01-1239	Könyvezetlerv Kft.
<b>Energetika - Hírközlés</b>	Glez Dezró 01 - 8635	Könyvezetlerv Kft.
<b>Zöldfelület:</b>	Dobai Mária TKVI, KVI, TR 01-5106	CompArt Stúdió Kft.
<b>Ügyvezető:</b>	Buda Miklós	CompArt Stúdió Kft.

Készült az állami alapadatok felhasználásával.  
A tervek dokumentáció a tervezők, bábujtana, szakmai állásokról, melyről a Megrendelő csak a szerződésben foglaltakat  
használhatja fel.



Tervezési terület határa

