

**Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
10/2018.(II.22.) önkormányzati rendelete  
a Budakeszi Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló  
41/2015.(XII.30.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló 36/2017.(XII.20.)  
önkormányzati rendelet  
módosításáról**

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott jogalkotói hatáskörében eljárva az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdésében és 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6a) bekezdés b) pontja szerinti Állami főépítési eljárás szerinti egyeztetési eljárás, továbbá a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 24/2016. (VIII.02.) önkormányzati rendelet alapján a partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 36/2017.(XII.20.) önkormányzati rendeletének 13. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

**„13. §**

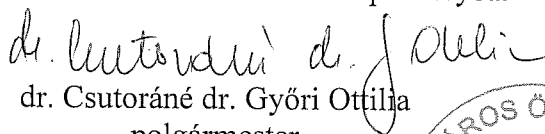
- (1) Az R. 2. melléklet 2/A szelvénye e rendelet 1. melléklete szerint módosul.  
(2) Az R. 2. melléklet 2/B szelvénye e rendelet 2. melléklete szerint módosul.”

**2. §**

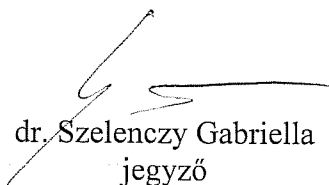
A Budakeszi Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 41/2015.(XII.30.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló 36/2017.(XII.20.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdése nem lép hatályba.

**3. §**

Ez a rendelet 2018. február 23-án lép hatályba.

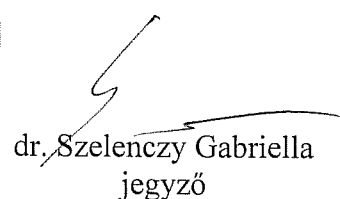
  
dr. Csutoráné dr. Győri Otília  
polgármester



  
dr. Szelenczy Gabriella  
jegyző

Kihirdetési záradék:

E rendeletet 2018. február 22. napján kihirdettem

  
dr. Szelenczy Gabriella  
jegyző

## INDOKOLÁS

### **Budakeszi Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervének módosításáról szóló 36/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendeletének módosításához**

#### ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben meghatározott eljárásrendnek megfelelően Budakeszi Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló önkormányzati rendelet módosítására került sor.

A módosítás kijavítására azért van szükség, mert a rendelet mellékleteinek számozásában elírás történt.

A rendelet módosítása a hulladékudvar helyszínének változása miatt szükséges, ugyanis a korábbi helyszínen történő megvalósítás miatt történt volna a tervezett HÉSZ módosítás, a megváltozott körülmények miatt, a rendelkezésnek nem kell hatályba lépnie.

#### RÉSZLETES INDOKOLÁS

##### 1. §-hoz

A melléklet számozásának pontosításával kerül kijavításra a módosító rendeletben történt elírás.

##### 2. §-hoz

Meghatározásra kerül, hogy a rendelet egyik bekezdése nem lép hatályba.

##### 3. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.