

EGYSÉGES SZERKEZET

**Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
43/2010. (X. 26.) ÖR, 1/2007. (II. 20.) ÖR, 55/2001. (XII. 28.), 24/2001. (VI. 18.),
16/2000. (IV. 17.) számú rendelettel módosított
32/1995. (IX. 22.) számú rendelete**

a lakásépítés /-vásárlás/ munkáltatói támogatásáról

Budakeszi Képviselő-testülete a köztisztviselők jogállásáról szóló módosított 1992. évi XXIII. törvény 4. §-ában, valamint a lakáscélú állami támogatásról szóló rendeletben foglalt felhatalmazás alapján az önkormányzati foglalkoztatottak - a közszolgálat figyelembevételével - lakásépítésének és vásárlásának támogatására vonatkozó szabályokat az alábbiak szerint állapítja meg:

I.

A rendelet hatálya

1. §

E rendelet hatálya a Budakeszi Önkormányzat által alapított költségvetési szerveknél foglalkoztatott közalkalmazottakra, valamint munkavállalókra (továbbiakban: munkavállaló) terjed ki.

II.

A lakásépítési alap pénzügyi forrása

2. §

- (1.) A képviselő-testület kamatmentes kölcsön céljára a mindenkor éves költségvetésében lakásépítési alapot képez (amely többek között a korábbi évek pénzmaradványából, a visszafizetett törlesztések összegéből, a felszámított késedelmi kamatból, az új munkáltató által megtérített támogatás összegéből, az idő előtti visszafizetés és rendkívüli törlesztés összegéből, valamint az adott évre erre a célra szánt összegből áll).
- (2.) Az éves költségvetésben megállapított lakásépítési alaphoz való felhasználásra az önkormányzati intézmények - a 3. bekezdés kivételével - minden év március 31-ig pályázatot nyújthatnak be.
A pályázatok elbírálásáról minden év április 30-ig a *polgármester*^{1,2} dönt.
- (3.) 1995. évben az intézmények folyó év szeptember 30-ig nyújthatnak be pályázatot, melyek elbírálásáról a *polgármester*^{1,2} 1995. október 10-ig dönt.
- (4.) A pályázat tartalmazza az igénylők számát, indoklásait, az igényelt összeget, felhasználás célját.

¹ 1/2007. (II. 20.) Hatálybalépés: 2007. február 20.

² 43/2010. (X. 26.) Hatálybalépés: 2010. október 27.

III.
A támogatás formái és mértéke
3. §

- (1.) A munkáltató kamatmentes kölcsönt nyújthat:
 - a) lakás építéséhez,
 - b) lakás újjáépítéséhez,
 - c) lakás vásárlásához,
 - d) lakás cseréjéhez,
 - e) lakástulajdona vagy bérlete - legalább egy szobával való bővítéséhez,
 - f) lakástulajdona vagy bérlet korszerűsítéséhez,
 - g) lakástulajdona közművesítéséhez,
 - h) lakótelek vásárlásához.
- (2.) A támogatás csak egyféle címen igényelhető.
- (3.) A támogatás mértékének felső határa:
 - a) lakásépítéshez, -újjáépítéshez, lakás-telek vásárlásához 400.000,- Ft
 - b) lakáscseréhez, bővítéshez 250.000,- Ft
 - c) korszerűsítéshez, közművesítéshez 100.000,- Ft
- (4.) A kölcsön visszafizetésének határideje valamennyi támogatási formánál nem lehet több, mint 5 év.

IV.
A támogatás feltételei
4. §

- (1.) Kamatmentes kölcsönrel az a dolgozó támogatható, akinek munkaviszonya egy éve a jelenlegi munkáltatónál folyamatosan fennáll. A munkáltatói támogatás csak egy alkalommal vehető igénybe.
- (2.) A támogatás odaítélésénél figyelembe kell venni a munkavállaló
 - a) lakáskörülményeit,
 - b) lakásigényének mértékét,
 - c) munkavégzését,
 - d) első vagy további lakásszerzésben érdekelt-e,
 - e) helyi támogatásban részesült-e,
 - f) jövedelmi, vagyoni helyzetét,
 - g) szociális körülményeit.
- (3.) A támogatás mértékének meghatározásánál előnybe kell részesíteni azt a munkavállalót, aki
 - a) első lakását építi, vagy vásárolja,
 - b) jelenlegi munkahelyén több éves munkaviszonnyal rendelkezik,
 - c) kettő vagy ennél több gyermeket nevel,
 - d) gyermekét (gyermekét) egyedül neveli.

V.**A támogatás igénylésének, elbírálásának és folyósításának rendje****5. §**

- (1.) A támogatás iránti kérelmet az igénylőnek a munkáltatójának kell benyújtania. A támogatási kérelemre a munkahelyi érdekképviselői szerv javaslatát rá kell vezetni.
A támogatásban részesült munkavállalók személyéről, valamint a támogatás mértékéről a hatásköri szabályoknak megfelelően a munkáltató dönt, minden év június 30-ig. (1995. évben október 15.)
- (2.) A támogatásra kijelölt munkavállalóval a támogatásról és annak feltételeiről írásbeli megállapodást kell kötni.
A megállapodásnak tartalmaznia kell:
 - a kölcsönben részesülő dolgozó adatait,
 - a kölcsön jogcímét,
 - a kölcsön összegét,
 - a kölcsön visszafizetésére meghatározott időt,
 - a munkaviszony fenntartására vonatkozó kikötést,
 - a szerződészegés következményeit,
 - a jelzálogot, elidegenítési és terhelési tilalmat,
 - a felek által szükségesnek tartott kikötéseket,
 - a szerződő felek aláírását.
- (3.) A megállapodást meg kell küldeni:
 - a támogatásra kijelölt dolgozónak,
 - a támogatásra kijelölt dolgozó munkahelyi vezetőjének,
 - a Polgármesteri Hivatal *Pénzügyi Irodájának*¹,
 - a TÁH-nak,
 - a folyósító pénzügyintézetnek.
- (3.) A munkavállaló a kölcsönt a pénzügyintézet útján, kamatmentesen havi részletekben, meghatározott törlesztési idő alatt köteles visszafizetni.

VI.**A munkaviszony megszűnése esetére vonatkozó eljárás****6. §**

- (1.) A munkáltató az általa nyújtott kölcsön ki nem egyenlített részének megfizetését egyösszegben visszakövetelheti, ha a munkavállaló a munkaviszonyát a megállapodásban meghatározott határidő előtt megszünteti.
- (2.) Ha a munkaviszony a munkavállaló halála folytán szűnik meg, az örökös a kölcsön ki nem egyenlített összegét változatlan feltételek mellett törlesztheti.
- (3.) Ha a munkaviszony öregségi és rokkantsági nyugdíjazás, vagy áthelyezés miatt szűnik meg, a dolgozó a kölcsön ki nem egyenlített összegét változatlan feltételekkel törlesztheti.

¹ 1/2007. (II. 20.) Hatálybalépés: 2007. február 20.

- (4.) Ha a támogatásban részesült munkavállaló munkaviszonya az előírt határidőn belül szűnik meg, az új munkáltató szerv - a munkavállaló kezdeményezése alapján - a még ki nem egyenlített kölcsönt a volt munkáltató javára - megállapodásuk alapján - megtérítheti.
- (5.) Ha a munkaviszony a munkavállaló részéről történő lemondással, rendkívüli lemondással, büntető bíróság ítéletével, fegyelmi büntetés következtében, vagy a munkaügyi szabályok megsértése miatt szűnik meg, a kölcsön ki nem egyenlített része egy összegben esedékessé válik.

VII.
Egyéb rendelkezések
7. §

- (1.) A munkáltató támogatásra felhasználható pénzeszközeit az OTP Pest Megyei Igazgatóságánál vezetett, a Polgármesteri Hivatal 117-42001-20421339 Munkáltatói Kölcsön számlán kell vezetni.
- (2.) E rendelet 1995. szeptember 25-én lép hatályba.

Budakeszi, 2010. október 26.

Dr. Csutoráné dr. Győri Ottília
polgármester

Majorné dr. Staháczi Éva
jegyző

Közzétételi záradék:

E rendeletet 2010. október 26-tól november 26-ig közzétettem.

Majorné dr. Staháczi Éva
jegyző

R. 3. §. /3/ bek: 16/2000. (IV. 17.).

R. bevezető rész, 5. §. (3) bek., 7. §. (1) bek. 24/2001.(VI.18.)

R. 1. §. 55/2001.(XII.28.) 2002. 01.01.