

**Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
22/2018. (VII.31.) önkormányzati rendelete
az egyes helyi adórendeletek módosításáról**

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az egyes helyi adórendeletek módosításáról a következőket rendeli el:

1. Cím

**Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének az építményadóról szóló
53/2011. (XII.20.) rendeletének módosítása**

1. §

Az építményadóról szóló 53/2011. (XII.20.) rendelet (továbbiakban: Ör1.) 7. § (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Mentés az 1/1 tulajdoni hányad esetén 120 m²-ig, illetve több tulajdonos esetén a tulajdoni hányad arányában az építményadó megfizetése alól egy lakóingatlan tekintetében az a 70. életévét betöltött nyugdíjas adóalany, aki Budakeszin életvitelszerűen lakik. A 120. m² feletti adóköteles terület esetén – a lakosoknak járó kedvezmény kivételével – más kedvezmény nem vehető figyelembe. ”

2. §

Az Ör1. 7. § (4) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Mentés a garázs, illetve gépjárműtároló után fizetendő adó megfizetése alól az a 70. életévét betöltött nyugdíjas adóalany, aki Budakeszin életvitelszerűen lakik. E kedvezmény egy adótárgyra vehető figyelembe, 2016. január 1-től. ”

3. §

Az Ör1. 8. § (3) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Adókedvezmény illeti meg a Budakeszin életvitelszerűen lakó adóalanyt a Budakeszi közigazgatási területén lévő legfeljebb két építménye után:

- a) az 1. számú mellékletben felsorolt utcákban fekvő építmény esetén 180 m²-ig az 5. § a), c) pontjai szerinti összegből 700 Ft/m²,*
- b) az a) pontba tartozó területeken kívül lévő építmény esetén 180 m²-ig az 5. § c) pont szerinti összegből 800 Ft/m²,*
- c) nem lakás céljára szolgáló építmény esetén 50 m²-ig figyelembe véve az 5. § a) pont szerinti összegből 700 Ft/m². ”*

4. §

Az Ör1. 8. § (5) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Adókedvezmény illeti meg a Budakeszin életvitelszerűen lakó adóalanyt gyermekenként, a lakás vagy egyéb nem lakás céljára szolgáló épület hasznos alapterületéből 15 m² területig. E kedvezmény egy adótárgyra vehető igénybe.”

2. Cím

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a telekadóról szóló 54/2011. (XII. 20.) rendeletének módosítása

5. §

A telekadóról szóló 54/2011. (XII.20.) rendelet (továbbiakban: Ör2.) 5. § e) pontjának helyébe a következő rendelkezés lép:

„e) A magánszemély adóalany megélhetésének veszélyeztetettsége, valamint szociális, jövedelmi és vagyoni helyzete alapján kérheti az adóhatóságtól a méltányosság gyakorlását, és a kivetett adója mérséklését vagy elengedését az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 201. § alapján. Az adókedvezmény megállapítása az adóalany kérelmére történhet. Megállapításához az adóhatóság minden esetben környezetanulmányt végeztet, melyről az adóalany aláírásával jegyzőkönyv készül.”

6. §

Az Ör2. 6. § (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az önkormányzati rendeletben külön nem szabályozott kérdésekben a Htv. rendelkezéseit, valamint az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.”

3. Cím

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi iparüzési adóról szóló 56/2010. (XII. 15.) rendeletének módosítása

7. §

A helyi iparüzési adóról szóló 56/2010. (XII. 15.) rendelet 1. § helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„1. § Az e önkormányzati rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv), és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.”

4. Cím

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének az idegenforgalmi adóról szóló 7/2009. (III.11.) rendeletének módosítása

8. §

Az idegenforgalmi adóról szóló 7/2009. (III.11.) rendeletének (továbbiakban Ör3.) 8. § helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Értelmező rendelkezés

E rendelet alkalmazásában: Adóhatóság: az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény 22. §-ában meghatározottak.”

9. §

Az Ör3. 9. § (2) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(2) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a többszörösen módosított, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény és az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény rendelkezései az irányadók.”

5. Cím

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a talajterhelési díjról szóló 3/2012. (II. 20.) önkormányzati rendeletének módosítása

10. §

A talajterhelési díjról szóló 3/2012. (II. 20.) önkormányzati rendelet 5. § (5) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(5) A talajterhelési díj bevallására, megfizetésére az ahhoz kapcsolódó jogkövetkezményekre, a megállapításhoz és a beszedéshez való jog elévülésére, pénzügyi ellenőrzésére, valamint végrehajtására a rendeletben nem szabályozott kérdésekben az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.”

11. §

- (1) E rendelet 1. §, 2. § és 3. § a 2019. január 1-én lép hatályba.
(2) E rendelet 4. § - 10. §-a a kihirdetést követő napon lép hatályba.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia
polgármester

dr. Szelenczy Gabriella
jegyző

Záradék:

A rendeletet 2018. július 31. napján kihirdettem.

dr. Szelenczy Gabriella
jegyző

Részletes indoklás

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének az építményadóról szóló 53/2011. (XII.20.) rendeletének módosítása

1. §

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 2018. január 1-ével hatályba lépő módosítása megadja a helyi önkormányzatoknak a lehetőséget arra, hogy a településképi védelemről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (Tkv.) szerinti reklámhordozókra kiterjessze az építményadó fizetési kötelezettséget. Jelen paragrafus alapján a Képviselő-testület a Budakeszi Város közigazgatási területén elhelyezett, a Tkv. hatálya alá tartozó reklámhordozók tekintetében az adókötelezettséget bevezeti.

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a telekadóról szóló 54/2011. (XII. 20.) rendeletének módosítása

5. § - 6. §

A jogszabályi hivatkozás korrigálása a 2018. január 1-től hatályos új jogszabálynak megfelelően.

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi iparüzési adóról szóló 56/2010. (XII. 15.) rendeletének módosítása

7. §

A jogszabályi hivatkozás korrigálása a 2018. január 1-től hatályos új jogszabálynak megfelelően.

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének az idegenforgalmi adóról szóló 7/2009. (III.11.) rendeletének módosítása

8. § - 9. §

A jogszabályi hivatkozás korrigálása a 2018. január 1-től hatályos új jogszabálynak megfelelően.

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a talajterhelési díjról szóló 3/2012. (II. 20.) önkormányzati rendeletének módosítása

10. §

A jogszabályi hivatkozás korrigálása a 2018. január 1-től hatályos új jogszabálynak megfelelően.

11. §

Hatályba léptető rendelkezés.

Előzetes hatásvizsgálat:

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése értelmében a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálatot kell lefolytatni, az alábbi tényezőkre vonatkozóan:

- **Társadalmi hatás:** Az Ör.1 esetében pontosítja a helybenlakás feltételeit. Egyéb esetben nincs.
- **Gazdasági, költségvetési hatása:** A rendeletnek közvetlen költségvetési hatása nincs.
- A rendeletnek közvetlen egészségi hatása, egészségügyi következménye nincs.
- **A tervezetnek adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** Nincs.
- **A rendelet megalkotásának szükségessége:** A Képviselő-testület saját döntési jogkörébe a Pest Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívására reagálva..
- **A jogalkotás elmaradásának várható következményei:** Az Ör.1. esetében a Pest Megyei Kormányhivatal törvényességi felügyeleti eljárásnak körébe tartozó egyéb eszközökről saját mérlegelési jogkörében dönthet.
- **A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** Nincs.