

2. SZÁMÚ MELLÉKLET

SZÁNDÉKNYILATKOZAT

Alulírott

név (magánszemély): Bányovszky György
születési név: tanár
lakcím: H-1022 Marsi bányai t. 8-
anyja neve: Bokor Gabriella
születési hely, idő: Szeged, 1944. IV. 14.
személyi azonosító jel: 14404140288
adóazonosító jel: 8282272833
személyi igazolvány szám: 1378315A
telefonszám: +36-20-358-7418
e-mail cím: gy.banyovszky@gmail.com

mint a Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által vezetett ingatlan-nyilvántartásban

Budakeszi 3016 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan,
alapterület: 811 m² nagyságú,
művelési ág: közele 4 hektáros
tulajdoni hányad: 1/1 arányban,

(a továbbiakban: Ingatlan) tulajdonosa (továbbiakban: Ajándékozó) nyilatkozom, hogy a mellékelt térkép és a kísérőlevélben részletezettek adatoknak megfelelően az ingatlan szabályozással érintett Árnyas utca felőli részen hozzávetőleg 75 m² terület tulajdonjogát Budakeszi Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) térítésmentesen átadom.

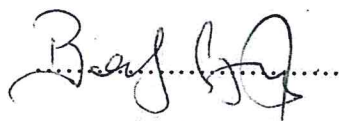
Egyúttal nyilatkozom, hogy az Önkormányzattal az ingyenes tulajdon-átadási szerződést jelen szándéknnyilatkozat aláírásától számított 90 napon belül az alábbi, jelenleg is fennálló feltételekkel megkötöm.

1. A telekalakítás célja a terület fejlesztéséhez a Helyi Építési Szabályzat szabályozási vonalával összhangban lévő telekstruktúra kialakítása, illetőleg a szükséges közterület biztosítása.
2. A telekalakítással és a tulajdonjog átadásával kapcsolatos földmérési, ügyvédi és földhivatali költségeket az Önkormányzat viseli.
3. A telekalakítás során kialakuló hozzávetőleg 75 m² alapterületű ingatlan 1/1 arányú kizárólagos tulajdonosa az Önkormányzat lesz.
4. Az Önkormányzat a szerződés hatálybalépését követő 30 napon belül lép a megszerzett tulajdonjogának megfelelő ingatlanrész birtokába. A birtokba adásig az Ajándékozó, attól kezdve az Önkormányzat jogosult ezen ingatlanrész hasznainak szedésére és viseli annak terheit, valamint a kárveszélyt. A birtokba adásról jegyzőkönyvet vesznek fel. A birtokba adásig az Ajándékozó köteles gondoskodni az átadandó tulajdonjognak megfelelő ingatlanrész rendben tartásáról és a gyommentes állapot biztosításáról. Az Ajándékozó köteles a birtokba adás napjáig az átadandó tulajdonjognak megfelelő ingatlanrészen

található kerítéseket elbontani. Az Ajándékozó költsége és kötelezettsége az átadandó tulajdonjognak megfelelő ingatlanrészen esetlegesen húzódó közmű-vezetékek és tárgyak kiváltása, a terület zöld növényzettől történő megtisztítása.

5. A tulajdonjog tekintetében a kellék-, illetőleg a jogszavatosság az ajándékozót a Ptk.-ban foglaltak szerint terheli.
6. Az Ajándékozó a szerződésben feltételen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a szerződés tárgyát képező tulajdonjoga törlésre, és ezzel egyidejűleg az Önkormányzat tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásban térítésmentes tulajdonba adás (ajándékozás) jogcímén bejegyzésre kerüljön.

Kelt: Bp. 2020. VIII. 6.


Ajándékozó

tanúk:

Mészáros Ákos
Szentés 1985.02.22.
1066 Bp. Udy János str.
166572 H.F.

név
születési idő, hely
lakcím
szig. szám

Koltai Zoltán
Szekes 1962.06.05.
1297. Páliskertjén Fűtőcsig. 429.
757809PA