



BUDAKESZI VÁROS POLGÁRMESTERE

Előterjesztés száma: 343

dr. Gyimóthy Roland	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Ügyintéző	X.07.		X		X	
Pénzügyi osztályvezető	X.07.		Bizottsági tárgyalás időpontja			
Műszaki csoport						
Főépítész						
Aljegyző	X.07.					
Jegyző	10.07.		PKB	KFB	KKKB	OKEB
Polgármester						

Mellékletek:

1. számú melléklet a területre vonatkozó HÉSZ kivonat másolat
2. számú melléklet Budakeszi, 3016 hrsz. Benyovszky Győző Álmos, tulajdonos Szándéknyilatkozata
3. számú melléklet Mészáros Ákos helyesbítő kérelme, levele
4. számú melléklet Budakeszi, 3016 hrsz. tulajdoni lap
5. számú melléklet Budakeszi, 3015/3 hrsz. térképmásolat
6. számú melléklet Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete 302/2020. (IX.24.) Kt. határozata

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2020. október 8-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Döntés Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Budakeszi, 3016 hrsz.-ú ingatlanból területrész tulajdonjogának átadásával kapcsolatos 302/2020. (IX.24.) Kt. határozat módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 302/2020. (IX.24.) Kt. határozatában döntött a Budakeszi, 3016 hrsz.-ú ingatlanból területrész tulajdonjogának átadásáról. A 302/2020. (IX.24.) Kt. határozat 1 számú pontja az alábbiakat tartalmazza:

1. „Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Budakeszi 3016 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanból hozzávetőleg 75 m²-es földrészlet tulajdonjogának út céljára történő térítésmentes megszerzését.

A telekalakítási eljárások lefolytatásához szükséges költségek:

- Budakeszi 3016 hrsz.-ú ingatlan földhivatali, földmérési, geodéziai költségeket Budakeszi Város Önkormányzata viseli;
- a szomszédos Budakeszi 3015/3 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó telekrészletet is érintő geodéziai, telekalakítási eljárásokkal járó költségeket Mészáros Ákos viseli;

Budakeszi 3016 hrsz.-ú és 3015/3 hrsz.-ú ingatlanokat érintő telekalakítási eljárások során a sürgősséggel járó többletköltségeket Mészáros Ákos viseli.”

A Budakeszi Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 41/2015. (XII. 30.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) szerinti szabályozási vonalnak megfelelő kialakítás figyelembe vételével az Árnyas utcában az egyes ingatlanok kerítésének jelenlegi vonala és a telek jogi vonala (Földhivatal nyilvántartása telekhatárról) illetve a HÉSZ szerinti szabályozási vonal, eltérnek egymástól.

Budakeszi Város Önkormányzata a PM_CSAPVIZGAZD_2017/7. számú pályázaton és vis maior pályázaton nyert Makkosmária csapadékvíz elvezetésének kiépítésére. A kiépítés a Makkosi, Árnyas, illetve Kert utcákat érinti, így a csapadékvíz egy árokban kerül majd elvezetésre.

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete korábban több határozatban döntött a Makkosmária csapadékvíz elvezetésének kiépítésére vonatkozó tulajdonosi hozzájárulásokról. Mészáros Ákos helyesbítő kérelmet küldött, amelyben előadta, hogy korábbi kérelmében tévesen a Budakeszi 3015/3 hrsz.-ú ingatlant jelölte meg, mint szomszédos nyeles telket. A Budakeszi 3015/3 hrsz.-ú ingatlan (12 m²) út céljára Budakeszi Város Önkormányzata tulajdonába került és önkormányzati tulajdonban marad.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni, és a megvitatást követően a határozati javaslatot elfogadni.

Budakeszi, 2020. október 07.

dr. Győri Ottilia
polgármester

Határozati javaslat:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2020. (X.08.) Kt. határozata a Budakeszi, 3016 hrsz.-ú ingatlanból területrész tulajdonjogának átadásával kapcsolatos 302/2020. (IX.24.) Kt. határozat módosításáról

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 302/2020. (IX.24.) Kt. határozat 1. és 2. számú pontjait az alábbiak szerint módosítja:

„1/A Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Budakeszi 3016 hrsz.-ú, kivett hétvégi ház, udvar megnevezésű ingatlanból hozzávetőleg 75 m²-es földrészlet tulajdonjogának út céljára történő térítésmentes megszerzését. Budakeszi Város Önkormányzata kizárólag a Budakeszi 3016 hrsz.-ú ingatlan földhivatali, földmérési, geodéziai költségeit viseli.

1/B. A telekalakítási eljárás során felmerülő sürgősségi díjakat és a további költségeket Mészáros Ákos viseli.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a telekalakítási megállapodást, és a telekalakítási eljárás lezárultát követően az 1/A. pont szerinti térítésmentes tulajdonjog átruházási szerződést jogi megfelelőségi igazolása mellett aláírja.”

2. Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 302/2020. (IX.24.) Kt. határozatában a 3. számú pont változatlan marad.

Felelős: 1., 2. pont: dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1., 2. pont: azonnal