



BUDAKESZI VÁROS POLGÁRMESTERE

Előterjesztés száma:

347

dr. Gyimóthy Roland	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Ügyintéző	X.07.		X		X	
Pénzügyi osztályvezető	X.02.		Bizottsági tárgyalás időpontja			
Műszaki csoport						
Főépítész						
Aljegyző	X.02.					
Jegyző	10.07.		PKB	KFB	KKKB	OKEB
Polgármester						

Meghívott személyek: -

Mellékletek:

1. Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete 307/2019. (VII.25.) Kt., 450/2019. (XI.28.) Kt., 504/2019. (XII.19.) Kt., 261/2020. (IX.10.) Kt. határozatai
2. Budakeszi 074/91 hrsz., 074/92 hrsz., 074/100 hrsz., 074/142 hrsz. ingatlanok tulajdoni lapjai
3. Budakeszi 074/91 hrsz., 074/92 hrsz., 074/100 hrsz., 074/142 hrsz. ingatlanok záradékolt kisajátítási változási vázrajzai és kisajátítási átnézeti térkép

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2020. október 8-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Döntés a „Budakeszi település kerékpáros forgalmának fejlesztése hivatásforgalmi közlekedésének javítása, Patak utca és a Farkashegyi repülőtér között kerékpárút kialakításával” című projekt megvalósításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország Kormánya Budakeszi Város Önkormányzatát a 1697/2019. (XII.10.) Korm. határozat alapján „Budakeszi település kerékpáros forgalmának fejlesztése hivatásforgalmi közlekedésének javítása, Patak utca és a Farkashegyi repülőtér között kerékpárút kialakításával” című projekt megvalósítása érdekében 200.000.000,-Ft-tal támogatja.

A kerékpárút kialakítása olyan ingatlanokat is érint, amelyek nincsenek önkormányzati tulajdonban: Budakeszi, 074/91 hrsz., 074/92 hrsz., 074/100 hrsz., 074/142 hrsz., az érintett terület rész nagysága összesen: 2885 m².

Mind a Budakeszi, 074/91 hrsz.-ú, mind a Budakeszi, 074/142 hrsz.-ú ingatlanoknak 1/1 tulajdoni hányadban egy-egy magánszemély a tulajdonosa. A Budakeszi 074/100 hrsz.-ú

ingatlan az ingatlan-nyilvántartás szerint több magánszemély tulajdonosa van valamint a Magyar Állam (5685/79020 tulajdoni hányadba), továbbá egy 20 évig tartó haszonélvezeti jog és egy özvegyi jog is terheli az ingatlant. A Magyar Állam nevében a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikaért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.

A Budakeszi 074/100 hrsz.-ú ingatlan magánszemély tulajdonosai közül hat személy elhunyt.

A tulajdonosokat írásban, levél útján vételi ajánlattal kereste meg Budakeszi Város Önkormányzata, tekintettel a kialakítandó kerékpárút nyomvonalára, hogy a közösségi közlekedés fejlesztése érdekében az ingatlant érintő telekalakítási eljárásban szíveskedjenek együttműködni. A vételi ajánlatban az érintett területrészekre vonatkozóan 1000,-Ft/m² szerepelt.

A Budakeszi, 074/92 hrsz.-ú ingatlan 1/1 tulajdonosa és a Budakeszi, 074/100 hrsz.-ú ingatlan résztulajdonosa Magyar Állam, a vételi ajánlatokra tett válaszában az alábbiakat jelezte:

„Tájékoztatom, hogy a Szervezetünkhöz beérkezett kérelmek a hatályos jogszabályok betartása mellett, az NFK belső eljárásrendjei alapján kerülnek vizsgálatra/érdemi elbírálásra, illetve valamennyi eljárás az előírtak alapján kerül lefolytatásra.

Ugyan az Nfatv. 21. § (2) bekezdése és a (3a) bekezdés b) pontja lehetőséget biztosít tíz hektár alatti térmértékű ingatlan tulajdonjogának telekalakítás útján, ellenérték fejében, versenyeztetés mellőzésével történő megszerzésére is, azonban a levelében megadott 30 napos határidőre való tekintettel tájékoztatom, hogy a vételi ajánlatot a Nemzeti Földügyi Központnak nem áll módjában elfogadni.

Fentiek alapján az NFK tudomásul veszi, hogy Budakeszi Város Önkormányzata intézkedik az igényelt terület kisajátítása iránt és a tervezett kerékpárút kialakítása érdekében kisajátítási eljárást kezdeményez a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény rendelkezéseinek megfelelően a projekt sikeres megvalósítása érdekében.”

A tulajdonba vétel érdekében értékbecslések készültek a Budakeszi 074/91 hrsz.-ú, 074/92 hrsz.-ú, 074/100 hrsz.-ú és 074/142 hrsz.-ú ingatlanok érintett területrészeire vonatkozóan Ft/m² áron meghatározva; a becsült területérték 4500,-Ft/m² megállapított termőföld érték.

Amennyiben nem sikerül megállapodni a tulajdonosokkal, akkor Budakeszi Város Önkormányzata a kerékpárút kiépítésének érdekében kisajátítási eljárást fog kezdeményezni a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény rendelkezéseinek megfelelően a fenti ingatlanok érintett területrészeinek megszerzése, a projekt sikeres megvalósítása érdekében.

A földmérő a kisajátítási változási vázrajzokat, valamint a kisajátítási átnézeti térképet elkészítette a Budakeszi 074/91 hrsz.-ú, 074/92 hrsz.-ú, 074/100 hrsz.-ú és 074/142 hrsz.-ú ingatlanokról és azok záradékolásra kerültek.

A kerékpárút megvalósítása érdekében a Budakeszi 074/91 hrsz.-ú, 074/92 hrsz.-ú, 074/100 hrsz.-ú és 074/142 hrsz.-ú ingatlanokból kisajátítandó terület hozzávetőleg 2885 m².

Budakeszi Város Önkormányzata kisajátítást helyettesítő adásvétel vagy ajándékozás útján kívánja megszerezni az érintett ingatlanrészeket, területrészeket. A kisajátítást helyettesítő adásvételi vagy ajándékozási szerződés megkötésére sor kerülhet a kisajátítási eljárást megelőzően és a kisajátítási eljárás folyamán is.

Előreláthatólag bruttó 15.000.000,-Ft pénzügyi fedezet szükséges a fenti ingatlanok érintett területrészeinek kisajátítására.

Az előterjesztésben szereplő határozatok meghozatala a kisajátítási eljárás megindításához és lefolytatásához szükséges.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni, és a megvitatást követően a határozati javaslatot elfogadni.

Budakeszi, 2020. október 07.

dr. Győri Ottilia
polgármester

Határozati javaslat:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2020. (X.08.) Kt. határozata a „Budakeszi település kerékpáros forgalmának fejlesztése hivatásforgalmi közlekedésének javítása, Patak utca és a Farkashegyi repülőtér között kerékpárút kialakításával” című projekt megvalósításáról

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 2. § c) pontja alapján megindítja a Budakeszi település kerékpáros forgalmának fejlesztése hivatásforgalmi közlekedésének javítása, Patak utca és a Farkashegyi repülőtér között kerékpárút kialakításával” című projekthez kapcsolódóan a kisajátítási eljárást.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy az 1. pont szerinti ingatlan tulajdoni hányadok kisajátítására vonatkozó pénzügyi fedezet az önkormányzat költségvetéséről szóló 5/2020. (II. 18.) önkormányzati rendelet szerint rendelkezésére áll.

3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy a tulajdonosokat írásban, levél útján vételi ajánlattal kereste meg a Budakeszi Város Önkormányzata, tekintettel a kialakítandó kerékpárút nyomvonalára, hogy a közösségi közlekedés fejlesztése érdekében az ingatlant érintő telekalakítási eljárásban szíveskedjenek együttműködni. Kisajátítást helyettesítő adásvételi vagy ajándékozási szerződés megkötésére még nem került sor. Amennyiben az Önkormányzat és az ingatlan tulajdonosai között a kisajátítási eljárás megindítását követően kisajátítást helyettesítő adásvételi vagy ajándékozási szerződés megkötésére kerül sor, akkor azt az Önkormányzat haladéktalanul jelzi a Pest Megyei Kormányhivatal Kisajátítási Osztálya felé.

4. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a kerékpárút kialakításával kapcsolatos projekt eredményes megvalósítása érdekében a tulajdonjog átruházási szerződést jogi megfelelésig igazolása mellett aláírja.

5. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a kisajátítási eljárással kapcsolatos intézkedések teljes körű megtételére.

Felelős: 1., 2., 3., 4., 5. pont: dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont: a döntést követő 30 napon belül

2., 3., 5. pont: azonnal

4.pont: a döntést követő 60 napon belül

