



## BUDAKESZI VÁROS POLGÁRMESTERE

Előterjesztés száma: 281

Bogár-Szabóné Szita Edit	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Ügyintéző			X			X
Pénzügyi osztályvezető			Bizottsági tárgyalás időpontja			
Osztályvezető						
Aljegyző	VIII. 11.					
Jegyző	09. 11.		PKB	KFB	KKKB	OKEB
Polgármester						

Meghívott személy: -

Mellékletek:

1. Gördülő Fejlesztési Terv (2021-2035) Felújítási és pótlási terv, Budakeszi ivóvízellátó rendszere (a határozati javaslat melléklete is)
2. Gördülő Fejlesztési Terv (2021-2035) Felújítási és pótlási terv, Budakeszi szennyvízelvezető és tisztító rendszere (a határozati javaslat melléklete is)
3. Gördülő Fejlesztési Terv (2021-2035) Beruházási terv, Budakeszi ivóvízellátó rendszere (a határozati javaslat melléklete is)
4. Gördülő Fejlesztési Terv (2021-2035) Beruházási terv, Budakeszi szennyvízelvezető és tisztító rendszere (a határozati javaslat melléklete is)
5. Fővárosi Vízművek Zrt. beruházási terv javaslata

### ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2020. augusztus 19-i rendkívüli ülésére

**Tárgy: Döntés a Gördülő Fejlesztési Terv (2021-2035) elfogadásáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 11. § (1) bekezdése szerint a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében - a fenntartható fejlődés szempontjaira tekintettel - víziközmű-rendszerenként tizenöt éves időtávra gördülő fejlesztési tervet kell készíteni.

A gördülő fejlesztési terv felújítási és pótlási, valamint beruházási tervrészből áll. A felújítási és pótlási tervrészt a víziközmű-szolgáltató, a beruházási tervrészt az ellátásért felelős készíti el és a másik fél véleményezése után jóváhagyásra benyújtja a Vksztv 11. § (2) bekezdése szerint minden év **szeptember 30-ig** a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz (a továbbiakban: Hivatal). A beruházási tervrészt a Fővárosi Vízművek Zrt. véleményezi.

A fizetendő igazgatási szolgáltatási díj mértéke tervrészenként a Hivatal részére fizetendő felhasználói egyenérték alapú tételből, 15.000,- Ft-ból és a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság részére fizetendő 18.300,- Ft-ból áll.

A Fővárosi Vízművek Zrt. az előkészített GFT beruházási tervrészek alapján még az alábbiakat javasolta Budakeszi szennyvízelvezető és –tisztító víziközmű rendszer tekintetében:

- Akácfa utcai átemelő gépi rács terveztetés és kivitelezés (becsült ár: 60 millió Ft) az I. ütembe (2021. év) kerüljön betervezésre,
- Budakeszi Szennyvíztisztító telep új membrán kazetták beépítésével kapacitás bővítés – tervezés és kivitelezés (becsült ár: 3 millió Ft tervezési és 100 millió Ft kivitelezési költség) a II. ütembe (2022-2025. év) kerüljön betervezésre.

A Szolgáltató általános javaslatként jelezte, hogy a vízjogi létesítési engedély köteles feladatok esetén célszerűnek tartják az adott munkára vonatkozó tervezést külön soron, egy évvel korábban betervezni a folyamat időigényessége miatt.

Budakeszi város területén a víziközmű-szolgáltató a Fővárosi Vízművek Zrt. és az ellátásért felelős Budakeszi Város Önkormányzata.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni és annak megvitatását követően a határozati javaslatokat elfogadni.

**Budakeszi, 2020. augusztus 7.**

**dr. Győri Ottilia**  
**polgármester**

#### **I. Határozati javaslat:**

**Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2020. (VIII. .) Kt. határozata a Gördülő Fejlesztési Terv (2021-2035) Felújítási és pótlási terv Budakeszi ivóvízellátó rendszere elfogadásáról**

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Fővárosi Vízművek Zrt. által készített Gördülő Fejlesztési Terv (2021-2035) Budakeszi ivóvízellátó rendszerére vonatkozó Felújítási és pótlási tervét a melléklet szerinti tartalommal.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő testülete felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Fővárosi Vízművek Zrt.-t az 1. pont szerinti terv elfogadásáról.

Felelős: dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: a döntést követő 15 napon belül



## **II. Határozati javaslat:**

**Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2020. (VIII. .) Kt. határozata a Gördülő Fejlesztési Terv (2021-2035) Felújítási és pótlási terv Budakeszi szennyvízelvezető és tisztító rendszere elfogadásáról**

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Fővárosi Vízművek Zrt. által készített Gördülő Fejlesztési Terv (2021-2035) Budakeszi szennyvízelvezető és tisztító rendszerére vonatkozó Felújítási és pótlási tervét a melléklet szerinti tartalommal.
2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő testülete felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Fővárosi Vízművek Zrt.-t az 1. pont szerinti terv elfogadásáról.

Felelős: dr. Győri Ottilia polgármester  
Határidő: 1. pont: azonnal  
2. pont: a döntést követő 15 napon belül

## **III. Határozati javaslat:**

**Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2020. (VIII. .) Kt. határozata a Gördülő Fejlesztési Terv (2021-2035) Beruházási terv Budakeszi ivóvízellátó rendszere elfogadásáról**

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a Gördülő Fejlesztési Terv (2021-2035) Budakeszi ivóvízellátó rendszerére vonatkozó Beruházási tervét a melléklet szerinti tartalommal.
2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a vonatkozó rendeletek szerinti igazgatási szolgáltatási díjakat, összesen bruttó 33.300,- Ft-ot fizessen meg, melynek fedezete az Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 5/2020. (II. 18.) rendelet 2. számú mellékletének 1.3. Dologi kiadások sora.
3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti tervet küldje meg a Fővárosi Vízművek Zrt.-nek véleményezésre.
4. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti tervet küldje meg a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz.

Felelős: dr. Győri Ottilia polgármester  
Határidő: 1. pont: azonnal  
2-3. pont: a döntést követő 15 napon belül  
4. pont: 2020. szeptember 30.

#### **IV. Határozati javaslat:**

**Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2020. (VIII. .) Kt. határozata a Gördülő Fejlesztési Terv (2021-2035) Beruházási terv Budakeszi szennyvízelvezető és tisztító rendszere elfogadásáról**

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a Gördülő Fejlesztési Terv (2021-2035) Budakeszi szennyvízelvezető és tisztító rendszerére vonatkozó Beruházási tervét a melléklet szerinti tartalommal.
2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a vonatkozó rendeletek szerinti igazgatási szolgáltatási díjakat, összesen bruttó 33.300,- Ft-ot fizessen meg, melynek fedezete az Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 5/2020. (II. 18.) rendelet 2. számú mellékletének 1.3. Dologi kiadások sora.
3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti tervet küldje meg a Fővárosi Vízművek Zrt.-nek véleményezésre.
4. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti tervet küldje meg a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz.

Felelős: dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal

2-3. pont: a döntést követő 15 napon belül

4. pont: 2020. szeptember 30.





**Budakeszi Város Önkormányzata**  
**dr. Győri Otília**  
**Polgármester Asszony részére**

Fővárosi Vízművek Zrt.  
Ügyintéző: Koltainé Földi Anett Ilona  
E-mail: anett.foldi@vizmuvek.hu

Hivatal rövid neve: BVOONK  
KRID: 153268116

Tárgy: Gördülő Fejlesztési Terv 2021-2035 időszakra, felújítási és pótlási terv

Tisztelt Polgármester Asszony!

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (Vksztv.) 11.§ előírásai szerint a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében tizenöt éves időtávra Gördülő Fejlesztési Tervet (GFT) kell készíteni. A vagyonkezelési szerződés alapján végzett víziközmű-szolgáltatás esetében a GFT felújítási és pótlási tervét a víziközmű-szolgáltató készíti el, és azt minden év szeptember 30-ig benyújtja a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz.

Társaságunk ennek megfelelően elkészítette a GFT felújítási és pótlási tervét, melyet az Igazgatóság 2020. július 30-án elfogadott. A terv a vagyonkezelési szerződés alapján tervezett elszámolandó és a szolgáltatási díjbevételekben megtérülő értékcsökkenés összegét, valamint víziközmű fejlesztési hozzájárulást (VF, CSF) és vízterhelési díjkezdvezményt (VTD) tartalmazza, mint forrást, melyet teljes egészében a víziközmű vagyon felújítására és pótlására kívánunk fordítani.

Tekintettel a Vksztv. 11.§ (4) bekezdésében foglaltakra, az Önkormányzat a felújítási és pótlási tervvel kapcsolatban véleményezési joggal rendelkezik, ezért csatoltan megküldjük a Hivatali Kapun keresztül a mindkét ágazat vonatkozásában a 2021-2035. időszakra vonatkozó GFT felújítási és pótlási terveket.

Kérjük, hogy a tervekkel kapcsolatos véleményüket legkésőbb 2020. szeptember 16-ig szíveskedjenek Hivatali Kapun keresztül megküldeni részünkre - a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal előírásainak megfelelően – minősített elektronikus aláírással ellátva, az alábbi elérhetőségre.

Hivatal rövid neve: FOVIZ  
KRID: 207342199

Amennyiben a megküldött felújítási és pótlási tervekkel kapcsolatban kérdéseik lennének, azok megválaszolásában állunk szíves rendelkezésükre.

Budapest, 2020. július 31.

Tisztelettel:

Lengyel Gábor  
Műszaki beruházási igazgató

dr. Dienes Adrienn  
Koordinációs és kapcsolattartási osztályvezető

Melléklet: Felújítási és pótlási terv Budakeszi ivóvízellátó rendszerére  
Felújítási és pótlási terv Budakeszi szennyvízelvezető és tisztító rendszerére

# **GÖRDÜLŐ FEJLESZTÉSI TERV (2021 – 2035)**

## **FELÚJÍTÁSI ÉS PÓTLÁSI TERV**

### **BUDAKESZI IVÓVÍZELLÁTÓ RENDSZERE**



**FŐVÁROSI VÍZMŰVEK**

Budapest, 2020. július

## Tartalom

<b>1</b>	<b>Víziközműrendszer megnevezése .....</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>Víziközmű szolgáltató megnevezése, vezetője .....</b>	<b>3</b>
<b>3</b>	<b>Vízbeszerzés leírása, adatai .....</b>	<b>3</b>
<b>4</b>	<b>Vízbázisvédelem.....</b>	<b>3</b>
<b>5</b>	<b>Figyelőkút monitoring .....</b>	<b>3</b>
<b>6</b>	<b>Víztermelési gyűjtő, továbbító rendszer leírása, összesítő adatai .....</b>	<b>3</b>
<b>7</b>	<b>Vízkezelés, technológiák ismertetése.....</b>	<b>4</b>
<b>8</b>	<b>Elosztóhálózati betáplálási pontok összesített adatai .....</b>	<b>4</b>
<b>9</b>	<b>Elosztóhálózat adatai (főnyomó, gerincvezeték, elosztó hálózat bontásban, hossz, anyag, átmérő szerint, bekötések száma, stb.).....</b>	<b>4</b>
9.1	Zónamegoszlás .....	4
9.2	Funkciómegoszlás és bekötések .....	4
9.3	Vezetékhálózat kiépítése .....	4
9.4	Átmérőmegoszlás.....	4
9.5	Anyagmegoszlás .....	5
9.6	Csőhálózati meghibásodások (2007-2019) .....	5
<b>10</b>	<b>Nyomáshálózat összesített adatai.....</b>	<b>6</b>
10.1	Ellennyomó medencével rendelkező zónák .....	6
10.1.1	Vízmennyiség .....	6
10.1.2	Medenceszint biztosítása .....	6
10.1.3	Ellenőrző pont.....	6
10.1.4	Automatizált üzem .....	6
10.2	Ellennyomó medence nélküli zónák .....	6
10.2.1	Vízmennyiség .....	6
10.2.2	Nyomás biztosítása .....	6
10.2.3	Ellenőrző pont.....	7
10.2.4	Kritikus pontra szabályzás .....	7
10.3	Budakeszi nyomásövezeti zónáinak műszaki adatai .....	7
<b>11</b>	<b>Vízátviteli medencék .....</b>	<b>7</b>
<b>12</b>	<b>Nyomásfokozó gépházak .....</b>	<b>7</b>
<b>13</b>	<b>Vízátadás társ víziközműveknek .....</b>	<b>7</b>
<b>14</b>	<b>Fertőtlenítés és online monitoring rendszer .....</b>	<b>8</b>
14.1	Fertőtlenítés .....	8
14.2	Online monitoring rendszer.....	8
<b>15</b>	<b>Üzemirányító rendszer (SCADA), energetika .....</b>	<b>8</b>
15.1	Üzemirányító rendszer (SCADA) .....	8
15.2	Villamos energia ellátás .....	8
<b>16</b>	<b>Földgáz- és propánellátás.....</b>	<b>9</b>
16.1	Szerződések .....	9
16.1.1	Egyetemes szolgáltatási szerződés .....	9
16.1.2	Elosztóhálózat-használati szerződés .....	9
16.2	Korlátozási besorolás .....	9
16.3	A földgázellátás főbb jellemzői .....	9
<b>17</b>	<b>Forrásoldal bemutatása .....</b>	<b>10</b>
<b>18</b>	<b>Felújítási és pótlási programok.....</b>	<b>10</b>



## 1 Víziközműrendszer megnevezése

Ellátási terület (település, településrész) megnevezése	Ellátásért felelős megnevezése	Víziközműrendszer megnevezése	Víziközmű- szolgáltatási ágazat (Közműves ivóvízellátás/Közműves szennyvízelvezetés)
Budakeszi	Budakeszi Város Önkormányzata	Budakeszi ivóvízellátó rendszere	Közműves ivóvízellátás

## 2 Víziközmű szolgáltató megnevezése, vezetője

Víziközmű szolgáltató hosszú neve: Fővárosi Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Víziközmű szolgáltató rövid neve: Fővárosi Vízművek Zrt.

Víziközmű szolgáltató vezetője: Keszler Ferenc, Vezérigazgató

## 3 Vízbeszerezés leírása, adatai

A település vízátadási ponton keresztül kapja az ivóvizet a Fővárosi Vízművek Zrt. 12. Szépjuhászné zónájából.

Település neve	Üzemeltető	Mérő leolvasás helye	Mérő átmérő és típus
Budakeszi	FV Zrt.	Szarvas tér, buszmegálló	Elster 200
		Szarvas tér, buszmegálló	Elster 200
		Szarvas tér, keleti oldal	Arad Octave 150/100

## 4 Vízbázisvédelem

A terület nem rendelkezik vízbázissal, mert az ivóvizet vízátadási ponton keresztül kapja a Fővárosi Vízművek Zrt. budapesti víziközmű rendszerétől.

## 5 Figyelőkút monitoring

A terület nem rendelkezik vízbázissal, így figyelőkutakkal sem. A figyelőkutak a Fővárosi Vízművek Zrt. budapesti víziközmű rendszerének – amellyől az ivóvíz vízátadási ponton keresztül érkezik tárgyi víziközmű rendszerbe – területén helyezkednek el.

## 6 Víztermelési gyűjtő, továbbító rendszer leírása, összesítő adatai

A terület nem rendelkezik víztermelési gyűjtő- és továbbító rendszerrel, mert az ivóvizet vízátadási ponton keresztül kapja a Fővárosi Vízművek Zrt. budapesti víziközmű rendszerétől.

## 7 Vízkezelés, technológiák ismertetése

Budakeszi ivóvízellátó rendszerében a fertőtlenítésen kívül nincsen vízkezelés.

## 8 Elosztóhálózati betáplálási pontok összesített adatai

Budakeszi ivóvízellátó rendszerének nem része hálózati betáplálási gépház.

## 9 Elosztóhálózat adatai (főnyomó, gerincvezeték, elosztó hálózat bontásban, hossz, anyag, átmérő szerint, bekötések száma, stb.)

### 9.1 Zónamegoszlás

Zóna-szám	Ellátási terület (település, településrész) megnevezése* / zónaszám és név	Hossz (fm)
	Budakeszi	
12	12-Szépjuhászné	47 532
67	67-Makkos Mária	5 212
74	74-Budakeszi község	34 564

### 9.2 Funkciómegoszlás és bekötések

Ellátási terület (település, településrész) megnevezése*	Elosztóhálózat hossz (fm)	Gerinchálózat hossz (fm)	Elosztó- és gerinchálózat hossza összesen (fm)	Bekötések száma (db)
Budakeszi	86 247	1 061	87 308	4 652

### 9.3 Vezetékhálózat kiépítése

Üzembe helyezés éve	1930-1949	1950-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2009	2010-2018	Összesen
Hossz (fm)	1 864	4 653	16 812	2 414	11 235	44 668	5 663	87 308

### 9.4 Átmérőmegoszlás

#### Gerinchálózat

Átmérő (mm)	300	Összesen
Hossz (fm)	1 061	1 061

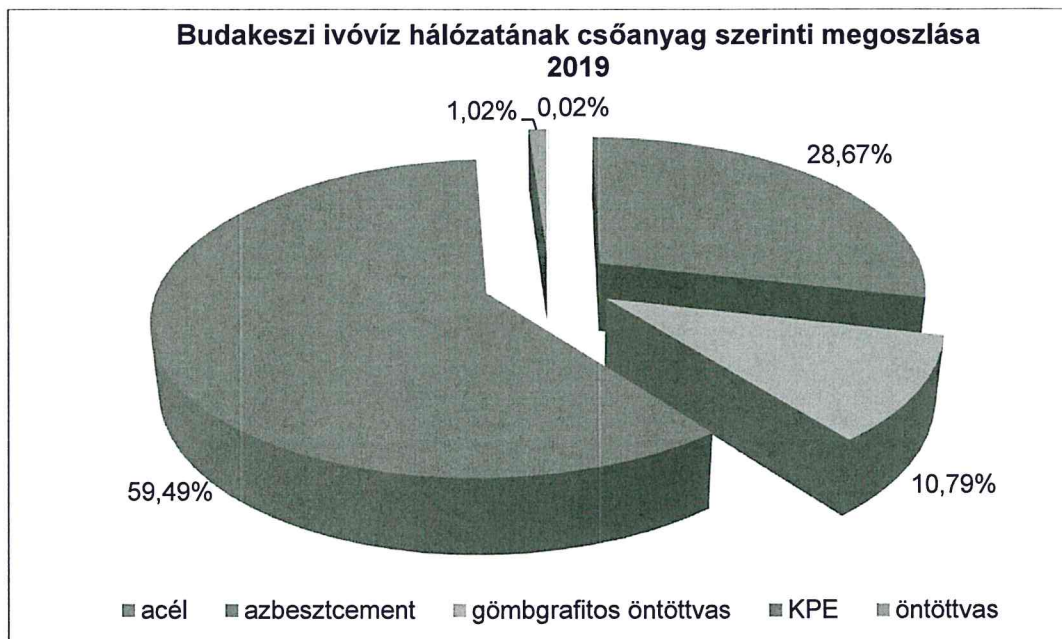
#### Elosztóhálózat

Átmérő (mm)	50	80	100	125	150	200	Összesen
Hossz (fm)	29	3 907	59 124	181	14 531	8 475	86 247



## 9.5 Anyagmegoszlás

Budakeszi ivóvízhálózata 87,3 km hosszúságú. A hálózat vezetékhanyag szerinti összetétele változatos, jól tükrözve a különböző fektetési korokban elérhető, és alkalmazott csővezeték anyagokat.



1. ábra

A statisztikai adatok alapján az ivóvízhálózat 28,7%-a, mintegy 25 km hosszúságú hálózat azbesztcement anyagú.

Csőanyag	acél	azbesztcement	gömbgrafitos öntöttvas	KPE	öntöttvas	Összesen
Hossz (fm)	15	25 034	9 421	51 943	895	87 308

## 9.6 Csőhálózati meghibásodások (2007-2019)



2. ábra

Budakeszi ivóvíz hálózatának csőtörési rátája 2019 évben 0,21 db/km/év volt, ami nemzetközi és hazai viszonylatban is jónak mondható.



## 10 Nyomásházak összesített adatai

A Fővárosi Vízművek Budakeszi községet ellátó vízi közmű rendszere a Budapesti rendszeren keresztül kapja vizét. Hálózatának nyomásházait a fenti táblázat tartalmazza.

Az ellátás nagyrészt a (budapesti) 12. Szépjuhászné zónáról közvetlenül történik, illetve a többi zóna is erre épül, innen kapja a vizét.

### 10.1 Ellennyomó medencével rendelkező zónák

#### 10.1.1 Vízmennyiség

Megfelelő számú és vízszállítású szivattyú biztosítja a vízigények kielégítését.

#### 10.1.2 Medenceszint biztosítása

A gépházak (betáplálás) üzemét a medence szint vezérli. Normális esetben a helyi PLC analóg vízszint alapján vezérli (indítja-leállítja) a szivattyúkat. Ahol a medence térfogatának és a zónafogyasztásnak az aránya lehetőséget ad rá, napközben nem üzemel a gépház. A legtöbb objektumban az úszókapcsolók is indítják el, illetve állítják meg a szivattyúkat. Ezen kívül a diszpécsernek lehetősége van a szivattyúk távműködtetéssel való elindítására és megállítására is, az analóg vezérlési szintek figyelembevételével.

A medenceszintek, mint analóg mennyiségek, szintén határértékekkel vannak ellátva. A túltöltésről vagy alacsony vízszintről a diszpécser alarmjelzést kap. Ennek mértéke és indoka alapján dönt a szükséges intézkedésről, beavatkozásról (szükséges esetben felettesei bevonásával).

#### 10.1.3 Ellenőrző pont

Ellenőrző nyomásmérési pont minden továbbemelő gépház esetében a szivattyúk szívóoldali nyomása, illetve a gépház nyomóoldali nyomásmérése, melyek szintén rendelkeznek határértékekkel. A túllépésről a diszpécser alarmjelzést kap. Ennek mértéke és indoka alapján dönt a szükséges intézkedésről, beavatkozásról (szükséges esetben felettesei bevonásával).

#### 10.1.4 Automatizált üzem

Ellennyomó medencével rendelkező zónák esetén is előírható napi vízbetáplálási/nyomás lefutási menetrend. Az automatizálás segítségével a vízellátás biztonságát növeltük a nyomástartás funkcióval, amely a medencét is üzemszerűen kizárhatóvá teszi. Ezek kiépítése folyamatban van.

### 10.2 Ellennyomó medence nélküli zónák

#### 10.2.1 Vízmennyiség

Megfelelő számú és vízszállítású szivattyú biztosítja a vízigények kielégítését.

#### 10.2.2 Nyomás biztosítása

Az előírt nyomás biztosítása fordulatszám-szabályozott gépek segítségével történik. A szívó- és nyomóoldali nyomásmérések határértékekkel vannak ellátva. A túllépésről a diszpécser alarmjelzést kap. Ennek mértéke és indoka alapján dönt a szükséges intézkedésről, beavatkozásról (szükséges esetben felettesei bevonásával). Ezen gépházak automata üzeműek. Szívóoldali rendellenesség után (pl. csőtörés) a legtöbb objektum automatikusan visszaindul, amint rendelkeznek elegendő szívóoldali nyomással. Ahol ez a funkció nem működik, oda a diszpécser a megfelelő szakembert kiküldi.

### 10.2.3 Ellenőrző pont

Ellenőrző nyomásmérési pont minden továbbemelő gépház esetében a szivattyúk szívóoldali nyomása, illetve a gépház nyomóoldali nyomásmérése, melyek szintén rendelkeznek határértékekkel. A túllépésről a diszpécser alarmjelzést kap. Ennek mértéke és indoka alapján dönt a szükséges intézkedésről, beavatkozásról (szükséges esetben felettese bevonásával).

### 10.2.4 Kritikus pontra szabályzás

Energetikai optimalizációra adhat lehetőséget, ha ellennyomó nélküli zónán a szabályzás nem csak a gépházi nyomóoldali nyomásra, hanem a zóna ellátási területének távoli/magas pontján mérhető nyomásra történik. Ekkor a vízigény alapján kiadódik a tartandó nyomásszint, ami a fogyasztók biztonságos, zavartalan ellátásához szükséges. Ennek kiépítése folyamatban van.

A Budakeszi községi zóna ellátása közvetlenül a medencéről történik, amit a Szépjuhászné zóna tölt. A medence szerepe itt a víz tartalékolásán kívül a nyomás csökkentése is a mélyebben fekvő terület igényeinek megfelelően.

### 10.3 Budakeszi nyomásvezetési zónáinak műszaki adatai

A következő táblázat a zónák műszaki adatait és jellemzőit tartalmazza a 2012. év legmagasabb fogyasztású hónapjában (augusztusban):

Zónajellemzők (2012.08.)										
Zónanév	Zóna jellege	Medence térfogat	Szivattyú kapacitás	Betáplálás	Továbbemelés	Átlag fogyasztás	Csúcs fogyasztás	Vízterhelés	Szivattyú tartálék	Bekötések száma
		[m <sup>3</sup> ]	[m <sup>3</sup> /h]	[m <sup>3</sup> /hó]	[m <sup>3</sup> /hó]	[m <sup>3</sup> /nap]	[m <sup>3</sup> /nap]	[h]	[db]	[db]
Szépjuhászné	Z/F	2 300	1 690	182 275	0	5 880	6 609	9,4	2	3 009
Nagyszénászug	Z/F	0	40	6 065	0	196	285		2	263
Budakeszi községi	Á/Z	500	0	77 356	0	2 495	2 944	4,8	-	1 561

Z= zöldövezet; F= fejlődő; Á=állandósult fogyasztású

Ebben a táblázatban is a félkövéren kiemelt a 12. Szépjuhászné zóna. Az ellátás nagyrészt innen közvetlenül történik, a többi zóna pedig erről kapja a vizét.

## 11 Víz tároló medencék

Budakeszi ivóvízellátó rendszere a következő táblázat szerinti medencét foglalja magában.

Medence neve	Címe	Hrsz.	Ellátási terület	Mérete (m <sup>3</sup> )	Fenék szint (mBf)	Szerkezeti anyaga
Budakeszi községi	Budakeszi, Reviczky u. 1.	1688/1	Budakeszi	504	293,23	vasbeton

## 12 Nyomásfokozó gépházak

Budakeszi vízellátó rendszerének gépházait a következő táblázatban láthatjuk.

Zóna	Gépház	Gép szám
67	Nagyszénászug gépház	3

## 13 Víz átadás társ víziközműveknek

Budakeszi ivóvízellátó rendszeréről nincsen átadás más ivóvízellátó rendszerekbe.



## 14 Fertőtlenítés és online monitoring rendszer

### 14.1 Fertőtlenítés

A budapesti vízellátó rendszerről az átadási ponton klórozással kezelt víz kerül átadásra.

### 14.2 Online monitoring rendszer

Laboratóriumi vizsgálattal az alábbi mintavételi pontokon történik ellenőrzés a Fővárosi Vízművek Zrt. akkreditált laboratóriumában több paraméterre az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001. (X. 25.) Korm. rendelettel összhangban:

- Betáplálási pontok
- Medencék
- Gépház
- Fogyasztói csapok

Eltérés esetén un. döntési mátrix szerinti az eljárásmód.

Medencék, víztornyok mosása, fertőtlenítése során technológiai mérésekkel felügyelt az üzemre történő visszaállás (zavarosság, szabad klór, mikrobiológiai paraméterek), amelyet részben az üzemeltető osztály (Víztermelési osztály), részben a Fővárosi Vízművek Zrt. akkreditált laboratóriuma végez.

## 15 Üzemirányító rendszer (SCADA), energetika

### 15.1 Üzemirányító rendszer (SCADA)

A vízellátó rendszerben szereplő valamennyi gépház, így a Budakeszi területén üzemeltetett valamennyi gépház, medence és nyomásfokozó is integrálva van a Fővárosi Vízművek Zrt. központi üzemirányító ( SCADA ) rendszerébe.

- Budakeszi úti gépház
- Budakeszi községi medence
- Nagyszénászugai gépház

A létesítmények irányítás technikai kialakítása automata üzemű, távfelügyelet kiesése esetén is autonóm üzemben képes a terület vízellátását biztosítani.

Az egész Vállalatra kiterjedő Energiagazdálkodási rendszer az ISO 50001-2018 szabvány alapján működik. A fenti tanúsítványt Társaságunk 2020 áprilisában szerezte meg.

### 15.2 Villamos energia ellátás

A Budakeszin üzemeltetett vízmű objektumok villamos energia ellátását az elosztó hálózati engedélyes (ELMŰ Hálózati Kft.) biztosítja a közcélú kiefeszültségű elosztó hálózatra csatlakozó vezetékeken keresztül a hálózatcsatlakozási- és hálózathasználati szerződésekben foglaltak szerint.

Ir. sz.	Cím	Utca	Helyrajzi szám	Objektum	Feszültség (kV)	Fázisonkénti áramerősség (A)	Fázis
2092	Budakeszi	Máritty L.	hrs. 2306/25	nyomáscsökkentő	0,4	6	3
2092	Budakeszi	Temető	hrs. 2402.	nyomáscsökkentő	0,4	6	3
2092	Budakeszi	Fő	194.	nyomáscsökkentő	0,4	6	3
2092	Budakeszi	Reviczky József	1. hrsz. 1688	községi medence	0,4	20	3
2092	Budakeszi	Vezér u.	6192	nyomásfokozó	0,4	50	3
					0,4	16	3



## 16 Földgáz- és propánellátás

Budapesten kívül összesen 13 telephelye van a társaságnak, mely vezetékes földgáz, vagy tartályos propán ellátással rendelkezik.

A földgázellátás elsősorban a létesítmények fűtését/temperálását szolgálja, a fogyasztás kisebb része a személyzet szociális jellegű igényeiből adódik (pl. használati melegvíz-előállítás).

A vezetékes földgáz ellátás tartós kimaradása, földgázkorlátozás elrendelése, vagy más, a földgáz ellátást érintő havária helyzet fellépésekor szükséges teendőket a társaság erre vonatkozó belső szabályzata tartalmazza.

### 16.1 Szerződések

#### 16.1.1 Egyetemes szolgáltatási szerződés

A telephelyen beépített teljesítmény  $4 \text{ m}^3/\text{h}$ .  $20 \text{ m}^3/\text{h}$  alatti összteljesítményű fogyasztási helyek a törvényi előírásoknak megfelelően egyetemes ellátásra jogosultak, és érvényes egyetemes szolgáltatási szerződések alapján ezen ellátás keretein belül vételeznek földgázt, jelen esetben a NKM Földgázszolgáltató Zrt-től.

#### 16.1.2 Elosztóhálózat-használati szerződés

A földgáz fogyasztási helyekre történő fizikai szállítása és a rendelkezésre álló teljesítmények folyamatos biztosításához szükséges előfeltételek megteremtése a területileg illetékes elosztóhálózati engedélyes (itt: Tígáz-DSO Kft.) kötelezettsége, melyet az egyes csatlakozási pontokon az Elosztóhálózat-használati szerződésekben foglaltak szerint biztosít.

A hálózatcsatlakozási pont egyben a tulajdonjogi határ is, amely ponttól a fogyasztó felé eső berendezések a rendszerhasználó Fővárosi Vízművek Zrt. tulajdona (kivéve az elszámolás alapjául szolgáló földgáz fogyasztásmérőt, az esetleg a mérőhöz tartozó adatrögzítőt és távleolvasáshoz szükséges modemet).

#### 16.2 Korlátozási besorolás

A földgázvételezés korlátozásáról, a földgáz biztonsági készlet felhasználásáról, valamint a földgázellátási válsághelyzet esetén szükséges egyéb intézkedésekről szóló 265/2009. (XII. 1.) Korm. rendelet és az ezt módosító 293/2011 (XII. 22.) Korm. rendelet alapján a Fővárosi Vízművek Zrt. létesítményei a Nem korlátozható kategóriába sorolandók be.

„12.§. (2) Nem korlátozható kategóriába sorolandók be

c) a közellátást biztosító felhasználók földgázteljesítményét a közellátás biztosításához szükséges földgázvételezés mértékig,

g) lakossági célú alapszolgáltatásokat biztosító szervezetek földgázteljesítményét, a lakossági célú tevékenység fenntartását biztosító mértékig, ideértve a gyógyszerészeti államigazgatási szerv engedélyével üzemeltetett gyógyszerraktárt a gyógyszer minőségének megőrzését biztosító mértékig.”

A besorolást a törvényi előírásoknak megfelelően a földgáz kereskedő kezdeményezi a Magyar Energetikai és Közmű-Szabályozási Hivatalnál.

Bár a Fővárosi Vízművek Zrt. létesítményei kivétel nélkül a „Nem korlátozható” kategóriába kerültek hivatalosan besorolásra, földgázkorlátozás elrendelése esetén a vezetőség önkorlátozási intézkedéseket rendelhet el olyan mértékig, amely az alaptevékenység végzését nem veszélyezteti.

#### 16.3 A földgázellátás főbb jellemzői

A vezetékes földgáz ellátás közvetlenül a kisnyomású földgáz elosztóhálózatról történik.

Az agglomerációs telephelyek földgáz fogyasztása 2019-ben  $114\,379 \text{ m}^3$  volt, mely a Fővárosi



Vízművek Zrt. teljes éves földgázfogyasztásának 9,81%-a.

## 17 Forrásoldal bemutatása

Az értékcsökkenés összegét a vagyonkezelési szerződések alapján üzemeltetett víziközmű vagyon, és a Fővárosi Vízművek Zrt. tulajdonában lévő rendszerfüggetlen víziközmű vagyon bruttó értéke alapján, a Fővárosi Vízművek Zrt. számviteli politikája szerinti leírási kulcsok átlagos mértéke alapján számítottuk a 2021-2035 időszak tekintetében, figyelembe véve az aktiválásokat is. Az értékcsökkenés összegének megbontásánál (település/víziközmű rendszer) a 2020. év elején meglévő eszközállomány alapján számított értékcsökkenési leírás arányait vettük figyelembe. A rendelkezésre álló források mértékét ütemenkénti bontásban az alábbi táblázat ismerteti.

	I. ütem	II. ütem	III. ütem
	(2021)	(2022-2025)	(2026-2036)
Pénzügyi forrás (eFt)	71 650	89 277	209 920
Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eFt)	71 650	339 240	848 100

A 2021-2035 közötti időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv, Felújítási és pótlási terv dokumentum a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtását szabályozó 58/2013 (II. 27) Kormány rendelet vonatkozó paragrafusai alapján, azok előírásainak figyelembevételével lett összeállítva.

Az újonnan megvalósuló víziközművek ráfordítási igényei nem veszélyeztetik a meglévő víziközművek felújítási és pótlási feladatainak elvégzését. Az újonnan megvalósuló víziközművek amortizációs költsége (ÉCS-je), azaz a felújítási és pótlási feladatok forrásigénye a vízdíjban nem fog megképződni.

A további, kisebb méretű ivóvízes víziközmű rendszerek esetében a Fővárosi Vízművek Zrt. által vagyonkezelési szerződés alapján üzemeltetett víziközmű rendszerek felújítási és pótlási terveinek összeállítása a Társaságunknál hatályban lévő Beruházási Szabályzat alapján, valamint az arra épülő beruházás-tervezési (felújítás-pótlás tervezési) gyakorlatnak megfelelően történik. A beruházási (felújítás-pótlási) tervekben szereplő feladatok meghatározása állapotfelmérésen, diagnosztikai vizsgálati eredményeken, kockázati modellezés eredményein, illetve a korábbi adatokat magába foglaló prioritásszámítási modell alkalmazásával történik.

A felújítási-pótlási feladatok forrását a díjából származó bevételekben megtérülő, költségként elszámolt értékcsökkenési leírás biztosítja abban az esetben, ha az eszköz aktiválást követően a Társaság tulajdonában, vagy vagyonkezelésében marad. Társaságunk köteles a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt értékcsökkenés alapján képződött forrást a kezelt vagyon felújítására fordítani.

## 18 Felújítási és pótlási programok

A Felújítási és pótlási programok alapját képező műszaki stratégiai dokumentumok a Fővárosi Vízművek Zrt. teljes ellátási területére lettek meghatározva, mivel megfelelő statisztikai adatokat

(hiba darabszámok, üzemeltetési tapasztalatok, stb), illetve az azokon alapuló felújítási/pótlási koncepciókat megfelelő méretű adatbázisra célszerű kidolgozni. A műszaki stratégiai dokumentumok csatolva a Fővárosi Vízművek Zrt. által ellátott szolgáltatási területek víziközművek GFT Felújítás és pótlási terveihez külön dokumentumban szerepelnek

Ebben ***Ivóvízellátó Rendszer, Felújítási és Pótlási Stratégiai Programok*** című anyagban az alábbiakra van kidolgozva felújítási program:

- Kutak felújítási programja
- Árvízvédelmi stratégia
- Elektromos ellátás felújítási programja
- Alacsony nyomású gravitációs csatornák felújítási programja
- Betáp- és elosztóhálózati gépházak felújítási programja
- Medence felújítási program
- Csőhálózati felújítási program
- Elzárók (tolózárak-csapózárak) felújítási és pótlási programja
- Bekötővezetékek felújítási és pótlási programja
- Tűzcsapok felújítási és pótlási programja

Ezen programok alapján tervezzük a GFT Felújítási és Pótlási tervét II. és III. ütemét is megvalósítani, csakúgy, mint ahogy az I. ütem is erre alapozva készült el.



**Gördülő fejlesztési terv a 2021 - 2035 időszakra**  
**FELÜJÍTÁSOK ÉS PÓTLÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA**

A tervet benyújtó szervezet megnevezése: Fővárosi Vízművek Zrt. ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője / **víziközmű-szolgáltató\***

Víziközmű-szolgáltató megnevezése: Fővárosi Vízművek Zrt.

Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése: Budakeszi ivóvízellátó rendszere

A Vízstv. 11. § (4) bekezdés szerinti véleményező fél megnevezése: Budakeszi Város Önkormányzata

Víziközmű-rendszer kódja\*: 12-12052-1-001-00-04

Fontossági sorrend	Beruházás megnevezése	Vízjogi üzemeltetési/ fennmaradási engedély száma	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség  [eFt]	Forrás megnevezése	Megvalósítás időtartama		Tervezett időtáv  (rövid/közép/ hosszú)	A beruházás ütemezése a tervezési időszak évei szerint														
						Kezdés	Befejezés		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok	FKI-KHO: 35100-10667/2019	Budakeszi Város Önkormányzata	700	ÉCS	2021	2021	rövid	X														
2.	Beruházási mérnökök elszámolása (MSZO)	FKI-KHO: 35100-10667/2019	Budakeszi Város Önkormányzata	1 040	ÉCS	2021	2021	rövid	X														
3.	Tűzcsap cserék, kivezetések (Ivóvízellátó rendszer, Felújítási és pótlási stratégiai programok 9. fejezet alapján)	FKI-KHO: 35100-10667/2019	Budakeszi Város Önkormányzata	1 300	ÉCS	2021	2021	rövid	X														
4.	Beruházási mérnökök elszámolása (PIO)	FKI-KHO: 35100-10667/2019	Budakeszi Város Önkormányzata	1 060	ÉCS	2021	2021	rövid	X														
5.	Beruházási mérnökök elszám. (HÜO)	FKI-KHO: 35100-10667/2019	Budakeszi Város Önkormányzata	150	ÉCS	2021	2021	rövid	X														
6.	Bekötővezeték rekonstrukció (Ivóvízellátó rendszer, Felújítási és pótlási stratégiai programok 11. fejezet alapján)	FKI-KHO: 35100-10667/2019	Budakeszi Város Önkormányzata	1 000	ÉCS	2021	2021	rövid	X														
7.	Előző szerelvények cseréje (Ivóvízellátó rendszer, Felújítási és pótlási stratégiai programok 10. fejezet alapján)	FKI-KHO: 35100-10667/2019	Budakeszi Város Önkormányzata	500	ÉCS	2021	2021	rövid	X														
8.	József A.u. Ivóvízvezeték rekonstrukció II. ütem	FKI-KHO: 35100-10667/2019	Budakeszi Város Önkormányzata	55 100	ÉCS	2021	2021	rövid	X														
9.	Budakeszi Erdő utca Ivóvíz vezeték rekonstrukció	FKI-KHO: 35100-10667/2019	Budakeszi Város Önkormányzata	10 800	ÉCS	2021	2021	rövid	X														
10.	Betáp és elosztóhálózati gépház felújítási program (Ivóvízellátó rendszer, Felújítási és pótlási stratégiai programok 5. fejezet alapján)	FKI-KHO: 35100-10667/2019	Budakeszi Város Önkormányzata	69 400	ÉCS	2022	2025	közép		X	X	X	X										
11.	Medencék, víztornyok felújítási programja (Ivóvízellátó rendszer, Felújítási és pótlási stratégiai programok 6. fejezet alapján)	FKI-KHO: 35100-10667/2019	Budakeszi Város Önkormányzata	46 200	ÉCS	2022	2025	közép		X	X	X	X										
12.	Csőhálózat felújítási programja (Ivóvízellátó rendszer, Felújítási és pótlási stratégiai programok 8. fejezet alapján)	FKI-KHO: 35100-10667/2019	Budakeszi Város Önkormányzata	192 700	ÉCS	2022	2025	közép		X	X	X	X										

Fontossági sorrend	Beruházás megnevezése	Vízjogi üzemeltetési/ fennmaradási engedély száma	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség [eFt]	Forrás megnevezése	Megvalósítás időtartama (év)		Tervezett időtáv (rövid/közép/ hosszú)	A beruházás ütemezése a tervezési időszak évei szerint															
						Kezdés	Befejezés		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
13.	Bekötővezeték rekonstrukció (Ivóvízellátó rendszer, Felújítási és pótlási stratégiai programok 11. fejezet alapján)	FKI-KHO: 35100-10667/2019	Budakeszi Város Önkormányzata	19 300	ÉCS	2022	2025	közép		X	X	X	X											
14.	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok	FKI-KHO: 35100-10667/2019	Budakeszi Város Önkormányzata	11 640	ÉCS	2022	2025	közép		X	X	X	X											
15.	Betáp és elosztóhálózati gépház felújítási program (Ivóvízellátó rendszer, Felújítási és pótlási stratégiai programok 5. fejezet alapján)	FKI-KHO: 35100-10667/2019	Budakeszi Város Önkormányzata	113 400	ÉCS	2026	2035	hosszú						X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
16.	Medencék, víztornyok felújítási programja (Ivóvízellátó rendszer, Felújítási és pótlási stratégiai programok 6. fejezet alapján)	FKI-KHO: 35100-10667/2019	Budakeszi Város Önkormányzata	75 600	ÉCS	2026	2035	hosszú						X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
17.	Csőhálózat felújítási programja (Ivóvízellátó rendszer, Felújítási és pótlási stratégiai programok 8. fejezet alapján)	FKI-KHO: 35100-10667/2019	Budakeszi Város Önkormányzata	559 500	ÉCS	2026	2035	hosszú						X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
18.	Bekötővezeték rekonstrukció (Ivóvízellátó rendszer, Felújítási és pótlási stratégiai programok 11. fejezet alapján)	FKI-KHO: 7183-8/2016	Budakeszi Város Önkormányzata	64 300	ÉCS	2026	2035	hosszú						X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
19.	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok	FKI-KHO: 35100-10667/2019	Budakeszi Város Önkormányzata	35 300	ÉCS	2026	2035	hosszú						X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

\*\*\*  
 \* a megfelelő szövegrészt aláhúzással kell jelölni  
 \*\* A Hivatal által a működési engedélyben megállapított VKR-kód



**Gördülő Fejlesztési Terv  
Felújítási és pótlás (2021-2035)  
Budakeszi ivóvízellátó rendszere, I. ütem**

S.sz.	A felújítás, pótlás igény				Prioritási szám	Beruházási keret pontosítás (eFt)	Pénzügyi forrás	Jelleg	Vízjogi engedély státusza
	megnevezése	rövid (műszaki) leírása	célkitűzése, oka	elmaradásának kockázata					
1.	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok				K	700	ÉCS	Felújítás	
2.	Bekötővezetékek cseréje (Budakeszi)	Szerelvényvizsgálatok, vízmérőcsere során feltárt rendellenességek felszámolása, elhasználódott, rossz állapotban lévő anyagból épült bekötés cseréje	Vízmérőcsere elvégezhetőségének biztosítása. Szolgáltatási színvonal megtartása, baleset- és vagyonvédelem	Vízmérőcsere nem végezhető el, törvényi kötelezettség nem teljesíthető	K	1 000	ÉCS	Felújítás	Nem engedély köteles
3.	Szerelvények cseréje, beépítése (Budakeszi)	Szerelvényvizsgálatok során fellelt rendellenességek megszüntetése	Szolgáltatási színvonal megtartása, baleset- és vagyonvédelem	Csőszérülés esetén nem biztosítható az elvárt határidőn belül a vezetékek kiszakaszolása. Zárás esetén nagy területen fellépő vízhányok	K	500	ÉCS	Felújítás	Nem engedély köteles
4.	Tűzcsap cserék, kivezetések (Budakeszi)	Fenntartásból induló, beruházásba átkönyvelendő munkák az üzemeltetett hálózaton	98%-os rendelkezésre állási mutató elérése	Jogsabályi nemmegfelelés	K	1 300	ÉCS	Felújítás	Nem engedély köteles
5.	Beruházási mérőórák elszámolása (HÜO)	A beruházási terv előkészítésére és megvalósítására fordított mérőórák költsége a 2000. évi C. tv. 3. §. és 76.§ alapján	A beruházási terv előkészítésére és megvalósítására fordított mérőórák költségét a 2000. évi C számviteiről szóló törvény 3. § és 76. § alapján javasoljuk figyelembe venni	Törvényi kötelezettségnek megfelelés	K	150	ÉCS	Felújítás	Nem engedély köteles
6.	Beruházási mérőórák elszámolása (PIO)	A beruházási terv előkészítésére és megvalósítására fordított mérőórák költségét a 2000. évi C számviteiről szóló törvény 3. § és 76. § alapján javasoljuk figyelembe venni	A beruházási terv előkészítésére és megvalósítására fordított mérőórák költségét a 2000. évi C számviteiről szóló törvény 3. § és 76. § alapján javasoljuk figyelembe venni	Törvényi kötelezettségnek megfelelés	K	1 060	ÉCS	Felújítás	Nem engedély köteles
7.	Beruházási mérőórák elszámolása (MSZO)	A beruházási terv előkészítésére és megvalósítására fordított mérőórák költségét a 2000. évi C számviteiről szóló törvény 3. § és 76. § alapján javasoljuk figyelembe venni	A beruházási terv előkészítésére és megvalósítására fordított mérőórák költségét a 2000. évi C számviteiről szóló törvény 3. § és 76. § alapján javasoljuk figyelembe venni	Törvényi kötelezettségnek megfelelés	K	1 040	ÉCS	Felújítás	Nem engedély köteles
8.	Budakeszi József Attila utca ivóvíz-vezeték rekonstrukció II. ütem	II. ütem Bathány u.-József A. u. 57. között DN 200 ac (1972), DN 80 ac (1975) vezetékek cseréje a magashibaszám és roncsolásosvizsgálat eredménye alapján. A József A. utcában a két vezeték összevonásra kerül DN200 gőv vezetékre	Sérülés szám és fenntartási költség csökkentése, szolgáltatási színvonal emelése személyi és vagyoni károkozás kockázatának minimalizálása, megszüntetése	Magas műszaki, vízellátás biztonsága és közepes pénzügyi	69	55 100	ÉCS	Felújítás	Vízjogi engedéllyel rendelkezik
9.	Budakeszi Erdő u. ivóvíz vezeték rekonstrukció	A Fő u. és Napsugár u. közötti 1955-ben fektetett DN80 ac vezetéken 5 db meghibásodás volt. A komplex kockázat értékelés eredménye alapján a vezetékek cseréje indokolt.	Sérülés szám és fenntartási költség csökkentése, szolgáltatási színvonal emelése személyi és vagyoni károkozás kockázatának minimalizálása, megszüntetése	Magas műszaki, vízellátás biztonsága és közepes pénzügyi	68	10 800	ÉCS	Felújítás	Bejelentés köteles
<b>Összesen:</b>						<b>71 650</b>			

# **GÖRDÜLŐ FEJLESZTÉSI TERV (2021 – 2035)**

## **FELÚJÍTÁSI ÉS PÓTLÁSI TERV**

### **BUDAKESZI SZENNYVÍZELVEZETŐ ÉS TISZTÍTÓ RENDSZERE**



**FŐVÁROSI VÍZMŰVEK**



## Tartalom

<b>1</b>	<b>Víziközmű rendszer megnevezése.....</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>Víziközmű szolgáltató megnevezése, vezetője .....</b>	<b>3</b>
<b>3</b>	<b>Szennyvízelvezető rendszer leírása és alapadatai .....</b>	<b>3</b>
<b>4</b>	<b>Szennyvízhálózat adatai.....</b>	<b>3</b>
4.1	Öblözetek megoszlása.....	3
4.2	Funkciómegoszlás és bekötések .....	3
4.3	Átmérőmegoszlás .....	4
4.4	Anyagmegoszlás .....	4
4.5	Átemelő műtárgyak.....	4
<b>5</b>	<b>Szennyvíztisztító telep bemutatása, alapadatai .....</b>	<b>4</b>
<b>6</b>	<b>Szennyvízminőség .....</b>	<b>5</b>
6.1	Ellenőrzések, vizsgálatok.....	6
<b>7</b>	<b>Környezetvédelem.....</b>	<b>6</b>
<b>8</b>	<b>Forrásoldal bemutatása .....</b>	<b>7</b>
<b>9</b>	<b>A GFT szerinti felújítás és pótlás.....</b>	<b>7</b>

## 1 Víziközmű rendszer megnevezése

A Fővárosi Vízművek Zrt. víziközmű rendszereinek megnevezését a következő táblázat tartalmazza:

Ellátási terület (település, településrész) megnevezése	Ellátásért felelős megnevezése	Víziközmű rendszer megnevezése	Víziközmű-szolgáltatási ágazat (Közműves ivóvízellátás/Közműves szennyvízelvezetés)
Budakeszi	Budakeszi Város Önkormányzata	Budakeszi szennyvízelvezető és szennyvíztisztító rendszere	Közműves szennyvízelvezetés és tisztítás

## 2 Víziközmű szolgáltató megnevezése, vezetője

Víziközmű szolgáltató hosszú neve: Fővárosi Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Víziközmű szolgáltató rövid neve: Fővárosi Vízművek Zrt.

Víziközmű szolgáltató vezetője: Keszler Ferenc, Vezérigazgató

## 3 Szennyvízelvezető rendszer leírása és adatai

A tisztítandó szennyvíz elválasztott rendszerű csatornahálózaton érkezik a budakeszi szennyvíztisztító telepre. A hálózaton összesen 2 db közterületi átemelő, valamint 1 db technológiai (szennyvíztisztító telepi technológiára feladó) átemelő műtárgy biztosítja a szennyvíz továbbítását a szennyvíztisztító telepre.

Település neve	Üzemeltető	Szennyvízhálózat teljes hossza (fm)	Gerincvezeték hossza (fm)	Bekötővezeték hossza (fm)
Budakeszi	FV. Zrt.	73 012	56 441	16 571

## 4 Szennyvízhálózat adatai

### 4.1 Öblözetek megoszlása

Öblözetszám	Ellátási terület (település, településrész) megnevezése* / öblözetszám és név	Gerincvezeték hossz (fm)
	<b>Budakeszi</b>	
711	711-Gravitációs öblözet (Akácfa u. átemelő)	54 261
713	713-Szőlőskert öblözet	2 180

### 4.2 Funkciómegoszlás és bekötések

Ellátási terület (település, településrész) megnevezése*	Nyomás alatti gerinchálózat hossz (fm)	Gravitációs gerinchálózat hossz (fm)	Gerinchálózat hossza összesen (fm)	Bekötések száma (db)
Budakeszi	2 523	53 918	56 441	2 453



### 4.3 Átmérőmegoszlás

#### Gerinchálózat (fm)

Ellátási terület (település, településrész) megnevezése*	63	90	100	160	Összesen
	399	103	695	42	
Budakeszi	200	300	400	500	56 441
	17 582	31 720	3 532	2 368	

### 4.4 Anyagmegoszlás

#### Gerinchálózat (fm)

Ellátási terület (település, településrész) megnevezése*	AC	Beton	KG-PVC	KD-PVC	KPE	Kőagyag	Összesen
Budakeszi	409	16 786	33 356	2 502	2 523	865	56 441

### 4.5 Átemelő műtárgyak

Sorszám	Átemelő neve	Szivattyúk száma (db)	Szivattyúk típusa
1	Akácfa úti átemelő	2	Búvármotoros szivattyú
1	Szőlőskert átemelő	2	Búvármotoros szivattyú

## 5 Szennyvíztisztító telep bemutatása, alapadatai

Budakeszi szennyvíztisztító telepe Budakeszi déli határában Budaörs irányában helyezkedik el. A szennyvíztisztító telep a Budakeszi Város Önkormányzata tulajdonában álló 067/18 hrsz. alatti ingatlanon található.

A jelenlegi szennyvíztisztító telep 3.311 m<sup>3</sup>/nap hidraulikus terhelésre, 25.085 lakos egyenértékre, lett kiépítve, beüzemelésére 2015. évben került sor.

Kiinduló adatok:

Q <sub>d</sub> (m <sup>3</sup> /d)	Q <sub>h</sub> (m <sup>3</sup> /h)	Q <sub>h max</sub> (Z=1/14) (m <sup>3</sup> /h)	Befogadó
3 311	100	220	Budakeszi-árok 5+500 fkm

A szennyvíztisztító telep technológiája a következő:

A szennyvíztisztító telep kisterhelésű eleveniszapos szennyvíztisztítás biológiai nitrogén és vegyszeres foszfor eltávolítással, membránszűrőes fázis szétválasztással. Az iszapkezelés esetén az iszap-víztelenítést követően lehetőség van a meszes utókezelésre és átmeneti tárolás után iszaplerakóban történő elhelyezésre. Jelenleg az iszap-víztelenítést követően Külső vállalkozó további hasznosításra elszállítja az iszapot.

A technológia előkezelés után fogadni és tisztítani tudja a szippantott szennyvizet.

A technológia az alábbi műtárgyakból áll:

- Fogadó műtárgy
- Szippantott szennyvíz fogadó
- **Mechanikai tisztítás**
  - Gépi rács 2 db
  - Homokfogó 2 db
  - Finomszűrő 2 db
- **Kombinált elő- és utódenitrifikációs és nitrifikációs rendszerű biológiai tisztító**
  - Elődenitrifikáló medence 2 db
  - Első aerob medence 2 db
  - Utódenitrifikáló medence 2 db
  - Második aerob medence 2 db
  - Membránmedence 4 db
  - Kilevegőztető medence 1 db
- **Iszapkezelés**
  - Pálcsás iszapsűrítő 1 db
  - Iszapvíztelenítő centrifuga 2 db
- **Vegyszeradagolás**
  - Foszforeltávolítás - Vas-klorid
  - Membrántisztítás – NaOCL
  - Savas tisztítóvegyszer (MC-1).

## 6 Szennyvízminőség

A tisztító telepre érkező, valamint kibocsátott szennyvíz minőségét, valamint a technológiai folyamatot rendszeres laboratóriumi (akkreditált) vizsgálattal kell ellenőrizni. Az érkező és távozó szennyvízből részletes laboratóriumi vizsgálatot kell végezni havonta legalább egy alkalommal.

Ezen túlmenően amennyiben szükséges naponta gyorsesztes vizsgálatokkal ellenőrizni kell az egyes tisztító műtárgyak hatásfokát.

A szennyvíztisztító telep kommunális szennyvizek kezelésére tervezték. A kommunális szennyvizek csatornahálózatra bocsátásának feltételeit a 28/2004. (XII.25) KvVM rendelet, míg a csatornabírságról szóló szabályokat a 220/2004 (VII. 21.) Korm. rendelet rögzíti. A csatornahálózaton érkező szennyvíz minőségének meg kell felelni a rendeletben foglaltaknak, nevezetesen az alábbi paramétereknél nem lehet rosszabb:

**Főbb paraméterek:**

Szennyezőanyag	Telep terhelése (kg/d)	Biológia terhelése (kg/d)
KOI <sub>kr</sub>	3 006	2 860
BOI <sub>5</sub>	1 503	1 430
TKN	274	274
NH <sub>4</sub> /NH <sub>3</sub> -N	185	185
TP	46	45
Összes lebegőanyag	1 754	1 580
SZOE	148	132

A felszíni vízbe történő tisztított szennyvíz kibocsátási feltételeit a 28/2004 (XII.25) KvVM rendelet 2. sz. melléklete szabályozza. Azonban a szakhatóság a kibocsátott szennyvíz minősége főbb paraméterekre nem



haladhatja meg:

Szennyezőanyagok	Határérték [mg/l]
pH	6,5-9
Dikromátos oxigénfogyasztás (KOI <sub>k</sub> )	75
Biokémiai oxigénigény (BOI <sub>5</sub> )	25
Összes lebegőanyag	50
Összes foszfor, Pösszes	5
Összes szerves nitrogén öNÁsv	20
Összes nitrogén	25
Ammónia-ammónium-nitrogén	5
Szerves oldószer extrakt (olajok, zsírok)(2)	5
Coliform szám (i = egyed)(3)	10 i/cm <sup>3</sup>

A fennmaradó komponensekre a 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet 2. számú melléklete „3. Időszakos vízfolyás befogadó” oszlopban meghatározott kibocsátási határértékeknek kell megfelelnie.

### 6.1 Ellenőrzések, vizsgálatok

A tisztítótelepre érkező nyers és az elfolyó tisztított szennyvizek minőségét, valamint a technológiai folyamat vizsgálatát éves terv alapján végzi az üzemeltető, melyet az illetékes szakhatósággal előzetesen egyeztetett a 27/2005. (XII.6.) KvVM rendelet alapján.

A fogyasztók által a csatornahálózatba bebocsátott szennyvíz minőségét rendszeresen ellenőrzi az üzemeltető a fogyasztói kockázatok alapján.

## 7 Környezetvédelem

A Fővárosi Vízművek Zrt. környezetvédelmi tevékenységét a K-27 *Környezetvédelmi szabályzat* szabályozza.

A Fővárosi Vízművek Zrt. 2006 óta üzemelteti az ISO 14001:2004 szabvány szerint tanúsított Környezetközpontú Irányítási Rendszerét (KIR).

Az KIR a társaság minden szervezeti egységére és tevékenységére kiterjed, és az alábbi fő szabályozási területeket foglalja magában:

- vízbázisvédelem,
- veszélyes anyagok kezelése,
- hulladékkezelés szabályozása és felügyelete,
- szennyvíz-kibocsátás szabályozása és felügyelete,
- levegőtisztaság-védelem szabályozása és felügyelete,
- zaj, rezgés és egyéb mechanikus hatások szabályozása és felügyelete,
- felkészülés, reagálás környezeti vészhelyzetekre.

A KIR szabályozása a K-27 *Környezetvédelmi szabályzat*on, a K-09 *Integrált Irányítási Kézikönyv*ön, a V-30 *Integrált belső audit szabályozása (ISO 9001, ISO 22000, ISO 14001)* c. szabályozáson és formanyomtatványokon keresztül valósul meg.

Az egész Vállalatra kiterjedő Energiagazdálkodási rendszer az ISO 50001-2018 szabvány alapján működik. A fenti tanúsítványt Társaságunk 2020 áprilisában szerezte meg.

A KIR szabályozásnak való megfelelést minden évben belső auditokon ellenőrizzük.

Környezetvédelmi előírásainkat szerződéses alvállalkozóinkkal, partnereinkkel és bérlőinkkel szemben is érvényesítjük. Ehhez egyik fontos eszköz a szerződések kötelező környezetvédelmi melléklete, amely tartalmazza a velük szemben támasztott környezetvédelmi követelményeket.

Környezetvédelmi tevékenységünk közül kiemelt terület a vízbázisok védelme, amely keretében a vízbázis védőterületek biztonságba-helyezése és biztonságban tartása egyaránt fontos feladatunk.



Társaságunk különös figyelmet fordít a munkavállalók megfelelő belső képzésére. Az egyes telephelyek (illetve szervezeti egységek) vezetői, a Környezetvédelmi csoport segítségével, minden évben ismétlődő környezetvédelmi oktatást tartanak a telephelyen dolgozók részére, amely keretében a környezetvédelemmel kapcsolatos alapvető elvárásokra hívjuk fel a munkavállalók figyelmét.

## 8 Forrásoldal bemutatása

Az értékcsökkenés összegét a vagyonkezelési szerződések alapján üzemeltetett víziközmű vagyon, és az Üzemeltető és/vagy Ellátásért felelős tulajdonában lévő rendszerfüggetlen víziközmű vagyon bruttó értéke alapján, az Üzemeltető számviteli politikája szerinti leírási kulcsok átlagos mértéke alapján számítottuk a 2021-2035 időszak tekintetében, figyelembe véve a felújítás, pótlásokból adódó aktiválásokat, de nem kalkulálva az esetleges Ellátásért felelős finanszírozásában megvalósuló fejlesztésekkel. Az értékcsökkenés összegének megbontásánál (település/víziközmű rendszer) a 2020. év elején meglévő eszközállomány alapján számított értékcsökkenési leírás arányait vettük figyelembe. A források rendelkezésre állása esetén a beruházások mértékét, ütemenkénti bontásban az alábbi táblázat ismerteti.

	I. ütem	II. ütem	III. ütem
	(2021)	(2022-2025)	(2026-2035)
Pénzügyi forrás (eFt)	18 594	27 165	63 873
Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eFt)	18 594	351 780	879 450

A 2021-2035 közötti időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv, Felújítási és pótlási terv dokumentum a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtását szabályozó 58/2013 (II. 27) Kormány rendelet vonatkozó paragrafusai alapján, azok előírásainak figyelembe vételével lett összeállítva.

Az újonnan megvalósuló víziközművek ráfordítási igényei nem veszélyeztetik a meglévő víziközművek felújítási és pótlási feladatainak elvégzését. Az újonnan megvalósuló víziközművek amortizációs költsége (ÉCS-je), azaz a felújítási és pótlási feladatok forrásigénye a vízdíjban nem fog megképződni.

A további, kisebb méretű ivóvizet víziközmű rendszerek esetében a Fővárosi Vízművek Zrt. által vagyonkezelési szerződés alapján üzemeltetett víziközmű rendszerek felújítási és pótlási terveinek összeállítása a Társaságunknál hatályban lévő Beruházási Szabályzat alapján, valamint az arra épülő beruházás-tervezési (felújítás-pótlás tervezési) gyakorlatnak megfelelően történik. A beruházási (felújítás-pótlási) tervekben szereplő feladatok meghatározása állapotfelmérésen, diagnosztikai vizsgálati eredményeken, kockázati modellezés eredményein, illetve a korábbi adatokat magába foglaló prioritásszámítási modell alkalmazásával történik.

A felújítási-pótlási feladatok forrását a díjból származó bevételekben megtérülő, költségként elszámolt értékcsökkenési leírás biztosítja abban az esetben, ha az eszköz aktiválást követően a Társaság tulajdonában, vagy vagyonkezelésében marad. Társaságunk köteles a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt értékcsökkenés alapján képződött forrást a kezelt vagyon felújítására fordítani.

## 9 A GFT szerinti felújítás és pótlás

A Települési Szennyvízágazat Üzemeltetési Osztály Felújítási és pótlási programjának alapját képező műszaki stratégiai dokumentum a Fővárosi Vízművek Zrt. teljes ellátási területére lettek meghatározva, mivel megfelelő statisztikai adatokat (hiba darabszámok, üzemeltetési tapasztalatok), illetve az azokon alapuló felújítási/pótlási koncepciókat megfelelő méretű adatbázisra célszerű kidolgozni.

A Budakeszi szennyvíz-közműrendszer Vagyonkezelési szerződés keretén belül kerül üzemeltetésre, így az üzemeltető a vagyonelemek felújítására és pótlására ennek a programnak alapján állítja össze a Gördülő Fejlesztési Tervet.

**A Fővárosi Vízművek Zrt. Szennyvízágazati felújítási és pótlási stratégiája a Gördülő Fejlesztési Terv 2. sz mellékletét képezi.**





\* a megfelelő szövegrészt aláhúzással kell jelölni

**Gördülő Fejlesztési Terv  
Felújítási és pótlás (2021-2035)  
Budakeszi szennyvízelvezető és tisztító rendszere, I. ütem**

S.sz.	A beruházási igény				Prioritási szám	Beruházási keret pontosítás (eFt)	Pénzügyi forrás	Jelleg	Vízjogi engedély státusza
	megnevezése	rövid (műszaki) leírása	célkitűzése, oka	elmaradásának kockázata					
1.	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok				K	200	ÉCS	Felújítás	nem engedélyköteles
2.	Beruházási mérnökök elkészítése (MSZO)	A beruházási terv előkészítésére és megvalósítására fordított mérnökök költségét a 2000. évi C. számú törvény 3. § és 76. § alapján javasoljuk figyelembe venni.	A beruházási terv előkészítésére és megvalósítására fordított mérnökök költségét a 2000. évi C. számú törvény 3. § és 76. § alapján javasoljuk figyelembe venni.	törvényi kötelezettségnek megfelelés	K	520	ÉCS	Felújítás	nem engedélyköteles
3.	Beruházási mérnökök elkészítése (PIO)	A beruházási terv előkészítésére és megvalósítására fordított mérnökök költségét a 2000. évi C. számú törvény 3. § és 76. § alapján javasoljuk figyelembe venni.	A beruházási terv előkészítésére és megvalósítására fordított mérnökök költségét a 2000. évi C. számú törvény 3. § és 76. § alapján javasoljuk figyelembe venni.	törvényi kötelezettségnek megfelelés	K	1 060	ÉCS	Felújítás	nem engedélyköteles
4.	Beruházási mérnökök TSZÜÖ	A beruházási terv előkészítésére és megvalósítására fordított mérnökök költségét a 2000. évi C. számú törvény 3. § és 76. § alapján javasoljuk figyelembe venni.	A beruházási terv előkészítésére és megvalósítására fordított mérnökök költségét a 2000. évi C. számú törvény 3. § és 76. § alapján javasoljuk figyelembe venni.	törvényi kötelezettségnek megfelelés	K	1 714	ÉCS	Felújítás	nem engedélyköteles
5.	Szennyvíztisztító telep gépészeti, építészeti felújítása	Telepi berendezések gépészeti, elektromos és irányítástechnikai felújítása	A folyamatos üzemeltetés biztosítása	Üzemeltetési feladatok hatékonysága romlik	80	7 100	ÉCS, VTD	Felújítás	nem engedélyköteles
6.	Budakeszi házi beemelő szivattyúk cseréi	Házi beemelőben meghibásodott, gazdaságosan nem javítható szivattyúk cseréi. Szivattyúk beszerzése	A folyamatos szolgáltatás biztosítása, állagmegóvás	Üzemeltetés biztonsága csökken, szennyvízkiöntés	76	2 000	ÉCS	Felújítás	nem engedélyköteles
7.	Budakeszi, gravitációs aknák felújítása	Szennyvíz elvezető hálózat tisztítóaknáinak építészeti felújítása	Üzemeltetési, fenntartási feladatok hatékonyságának növelése	Üzemeltetés feltételeinek romlása, duguláselhárítási feladatok gyakoriságának növekedése, időbeli elhúzódása	75	6 000	ÉCS	Felújítás	nem engedélyköteles
Összesen:						18 594			

# **GÖRDÜLŐ FEJLESZTÉSI TERV (2021-2035)**

## **BERUHÁZÁSI TERV**

### **BUDAKESZI IVÓVÍZELLÁTÓ RENDSZERE**

víziközmű-rendszer kódja: 12-12052-1-001-00-04

**Ellátásért felelős megnevezése:**

**Budakeszi Város Önkormányzata  
2092 Budakeszi  
Fő utca 179.**

**Víziközmű-szolgáltató megnevezése:**

**Fővárosi Vízművek Zrt.  
1138 Budapest  
Váci út 182.**



*A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCLIX. törvény (a továbbiakban Vksztv.) 11. § (1) bekezdése szerint a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében – a fenn-tartható fejlődés szempontjaira tekintettel – víziközmű – rendszerenként tizenöt éves időtávra gördülő fejlesztési tervet (a továbbiakban GFT) kell készíteni.*

*A Vksztv. rendelkezése alapján 2013. évben a víziközművek az Önkormányzat tulajdonába kerültek, az Önkormányzat mindenkori tulajdonát képezik, mint törzsvagyonaiba tartozó víziközművagyon.*

*Az ivóvíz-szolgáltatást Budakeszi közigazgatási területén a Fővárosi Vízművek Zrt. végzi. Az Önkormányzat ellátási kötelezettségét a vagyongazdálkodó Fővárosi Vízművek Zrt., mint szolgáltatató társaság útján valósítja meg.*

*A szennyvízelvezetési és tisztítási rendszert a jogszabályi előírásoknak megfelelően Budakeszi Város Önkormányzata vagyongazdálkodás keretében történő üzemeltetésbe adta a Fővárosi Vízművek Zrt.-nek.*

*A víziközmű-fejlesztési hozzájárulást a víziközmű-szolgáltató saját nevében és javára szedi be és jogosult azt jogszabály vagy hatóság által előírt vagy az üzemeltetési szerződésből fakadó felújítási, pótlási és beruházási kötelezettség teljesítéséhez szükséges mértékig felhasználni, összhangban a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által jóváhagyott gördülő fejlesztési tervvel.*

*Vagyongazdálkodó köteles és jogosult a vagyongazdálkodásba vett vagyon után elszámolt értékcsökkenés alapján képződött forrást a hatályos jogszabályoknak megfelelően a kezelt vagyon felújítására fordítani.*

## **IVÓVÍZELLÁTÓ RENDSZER**

Budakeszi a Szarvas téren lévő vízátadási ponton keresztül kapja az ivóvizet, a város vízbázissal nem rendelkezik. Az elosztó- és gerinchálózat hossza 87.308 m, mely 50-300 mm átmérőjű és különböző anyagú (KPE, azbesztcement, gömbszabványos öntöttvas, öntöttvas és acél) vezetékekből áll. A statisztikai adatok alapján az ivóvízhálózat 28,6 %-a azbesztcement anyagú.

A település területén 1 db víztároló medence (Budakeszi községi) és 1 db nyomásfokozó gépház (Makkos Mária gépház) található.

A hálózati ivóvíz szolgáltatásban vízminőség szempontjából fontos, hogy a vezetékekben lévő víz folyamatos áramlása biztosítva legyen a lerakódások, a pelyhesedés és a pangó víz kialakulásának elkerülése céljából. A vízminőség védelme érdekében ahol van rá lehetőség, körvezetékeket kell kialakítani, ami biztosítja a csövekben a folyamatos áramlást.

Az ivóvíz ellátás és oltóvíz biztosítás szempontjából fontos, hogy havária helyzetben (csőtörés, egyéb esetek) a lehető legkisebb területet kelljen leválasztani a szolgáltatásból. Ennek érdekében a hálózatot a lehető legtöbb helyen össze kell kötni és kerülendő a végág kialakítások, valamint a megfelelő helyekre záratokat kell beépíteni, amivel havária esetén csökkenteni lehet az ellátásból kieső terület nagyságát.

Az almerőktől a több ingatlanon keresztül vezetett házi bekötővezetékek megszüntethetők, az ellátás biztonsága jelentősen növelhető az ingatlanokkal határos közterületen történő gerincvezeték megépítésével.

**Középtávú beruházási terv-2022-2025-ben tervezett beruházás (II. ütem)**

1. Árnys utca (Árnys utca hrsz.: 3016 – hrsz.: 3100) kb. 348 fm DN 100 vízvezeték építése:
  - A beruházás célja: végág megszüntetése, a Kert utcai és Gábor Áron utcai vízvezeték összekötése, vízminőség javítása, tűzivíz ellátás biztonságának növelése, ingatlanok közvetlen, közterületről történő vízellátásának biztosítása, Árnys utca felső szakaszán vízvezeték építése.
  - A beruházás feltétele: Árnys utca felső szakaszán kiszabályozás (HÉSZ szerint).
  - A beruházás szükségessége: a tervezési szakaszon nincs vízvezeték, ingatlan tulajdonosok jelezték igényüket, vízminőség javítása, tűzivíz ellátás biztonságának növelése.
  - Tervezett nettó költség: 22.446.000 Ft (tájékoztató jellegű ár, tervek, burkolat helyreállítási elvárások ismerete nélkül készült, átlagos körülményeket feltételezve, 2020. évi árszinten).
  - Forrás: önkormányzati/ uniós/központi költségvetési forrás.
2. A 7906 hrsz.-ú terület vízellátásának biztosítása:
  - A beruházás célja: az ingatlan vízellátása.
  - A terület rendezése folyamatban van, a vízvezeték hosszát és az építési költséget a tervezett létesítmény megtervezése és a szolgáltatóval történő egyeztetés után lehet meghatározni.
  - Tervezett nettó költség: 29.025.000 Ft (tájékoztató jellegű ár, tervek, burkolat helyreállítási elvárások ismerete nélkül készült, átlagos körülményeket feltételezve, 2020. évi árszinten).
  - Forrás: önkormányzati/uniós/központi költségvetési forrás.
3. Kossuth közben kb. 215 fm DN 100 vízvezeték építése:
  - A beruházás célja: a Kossuth közben lévő ingatlanok közvetlen vízellátása.
  - A beruházás feltétele: kiszabályozás (HÉSZ szerint).
  - A beruházás szükségessége: a Kossuth közben nincs víz gerincvezeték, az ingatlan tulajdonosok jelezték igényüket.
  - Tervezett nettó költség: 18.490.000 Ft (tájékoztató jellegű ár, tervek, burkolat helyreállítási elvárások ismerete nélkül készült, átlagos körülményeket feltételezve, 2020. évi árszinten).
  - Forrás: lakossági/uniós/központi költségvetési forrás.
4. Meggyes településrészén kb. 805 fm DN 100 vízvezeték építése:
  - A beruházás célja: a területen lévő ingatlanok vízellátása.
  - A beruházás feltétele: kiszabályozás (HÉSZ szerint).
  - A beruházás szükségessége: a településrészén nincs vízvezeték hálózat, az ingatlan tulajdonosok jelezték igényüket.
  - Tervezett nettó költség: 51.923.000 Ft (tájékoztató jellegű ár, tervek, burkolat helyreállítási elvárások ismerete nélkül készült, átlagos körülményeket feltételezve, 2020. évi árszinten).
  - Forrás: lakossági/uniós/központi költségvetési forrás.



***Hosszútávú beruházási terv-2026-2035-ben tervezett beruházás (III. ütem)***

1. Muskátli utca, Zsálya utca kb. 540 fm DN 100 vízvezeték építése:
  - A beruházás célja: a területen lévő ingatlanok vízellátása.
  - A beruházás feltétele: kiszabályozás (HÉSZ szerint).
  - A beruházás szükségessége: az utcákban nincs víz gerincvezeték, ingatlan tulajdonosok jelezték igényüket.
  - Tervezett nettó költség: 34.830.000 Ft (tájékoztató jellegű ár, tervek, burkolat helyreállítási elvárások ismerete nélkül készült, átlagos körülményeket feltételezve, 2020. évi árszinten).
  - Forrás: uniós/központi költségvetési forrás.

A 2021-2035 időszakra szóló GFT Beruházási terv, Budakeszi ivóvízellátó rendszere **rövidtávra (I. ütem)** nem tartalmaz tervezett beruházásokat, mert Budakeszi Város Önkormányzata a saját bevételeiből származó pénzügyi források szűkössége miatt előre láthatólag a költségvetésében ilyen célra forrást elkülöníteni nem tud. A GFT időarányos fedezetére csak az aktuális évi költségvetési rendelet elfogadása után lehetséges számszerű adatokat megadni.

Budakeszi, 2020. augusztus

**dr. Győri Ottilia**  
**polgármester**

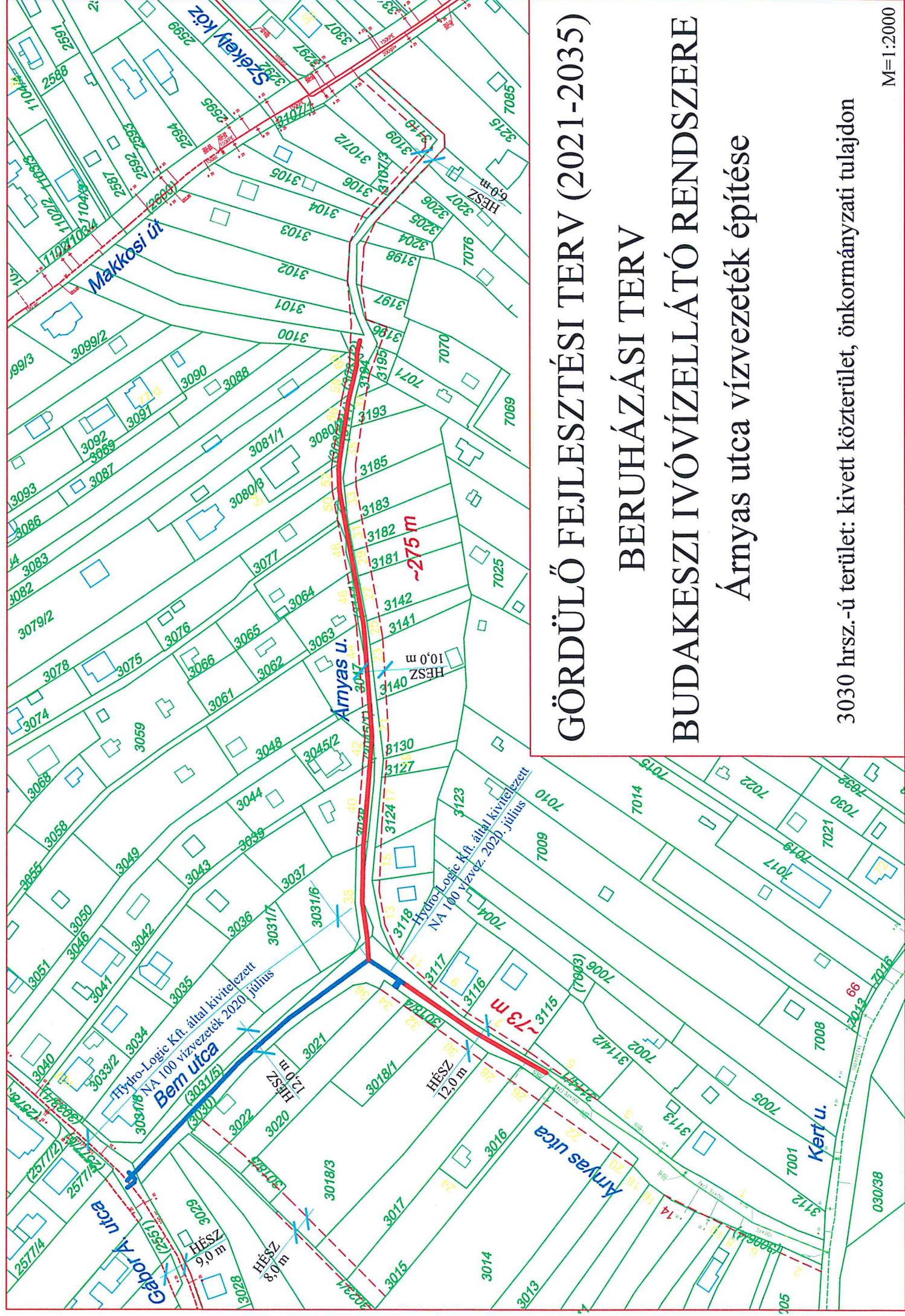


Gördülő fejlesztési terv a 2021. - 2035. időszakra									
BERUHÁZÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA									
A tervet benyújtó szervezet megnevezése: Budapesti Város Önkormányzata									
Vízkezelő-szolgáltató megnevezése: Fővárosi Vízművek Zrt.									
Vízkezelő-szolgáltatói ágazat megnevezése: Budapesti Vízkezelő Rendszer									
A Vízny. 11.(4) bekezdés szerinti vállalkozás (el) megnevezése: Fővárosi Vízkezelő Rendszer Zrt.									
Vízkezelő-szolgáltató kódja: 12-2052-1-001-00-04									
ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője / vállalkozó-szolgáltató *									

A	B					C	D	E	F	G	H	I																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
A nemzeti fejlesztési miniszter 61/2015. (K.21.) NFM rendelet 2. § alapján																		A nemzeti fejlesztési miniszter 61/2015. (K.21.) NFM rendelet 1. melléklete alapján																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
Fontossági sorrend	Beruházás megnevezése	A beruházás				Vízjogi létesítési/évi engedély száma	Az érintett ellátási feladatok megnevezése	Tervezett nettó költség		Forrás megnevezése	Megalapítás időtartama		Tervezett időtartam (rövid / közép / hosszú)	A beruházás ütemezése a tervezési időszak évei szerint																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
		Rövid, érdemi műszaki tartalom	Szükségesség indoklása, célkitűzése, oka	Elmaradásának kockázata	vízminőség javítás, tűzvíz ellátás biztonságának növelése			vízminőség nem javul, közvetlen vízellátás nem valósul meg	Budapesti Város Önkormányzata		22 446	önkormányzati/uniós/ központi költségvetési forrás		2022	2025	Közép	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

Fejlesztési ütem	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (e Ft)	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében (e Ft)
I. Ütem (2021)	0	0
II. Ütem (2022-2025)	121 884	0
III. Ütem (2026-2035)	34 830	0







0165/119

7906

FEJLESZTÉSI TERÜLET

7906

(0189/1) Telki út

6690

Eperjes utca

7908

6688

Ipoly utca

6686

Rozsnyó utca

6685

6684

6683

6630

6631

Losonc utca

6629

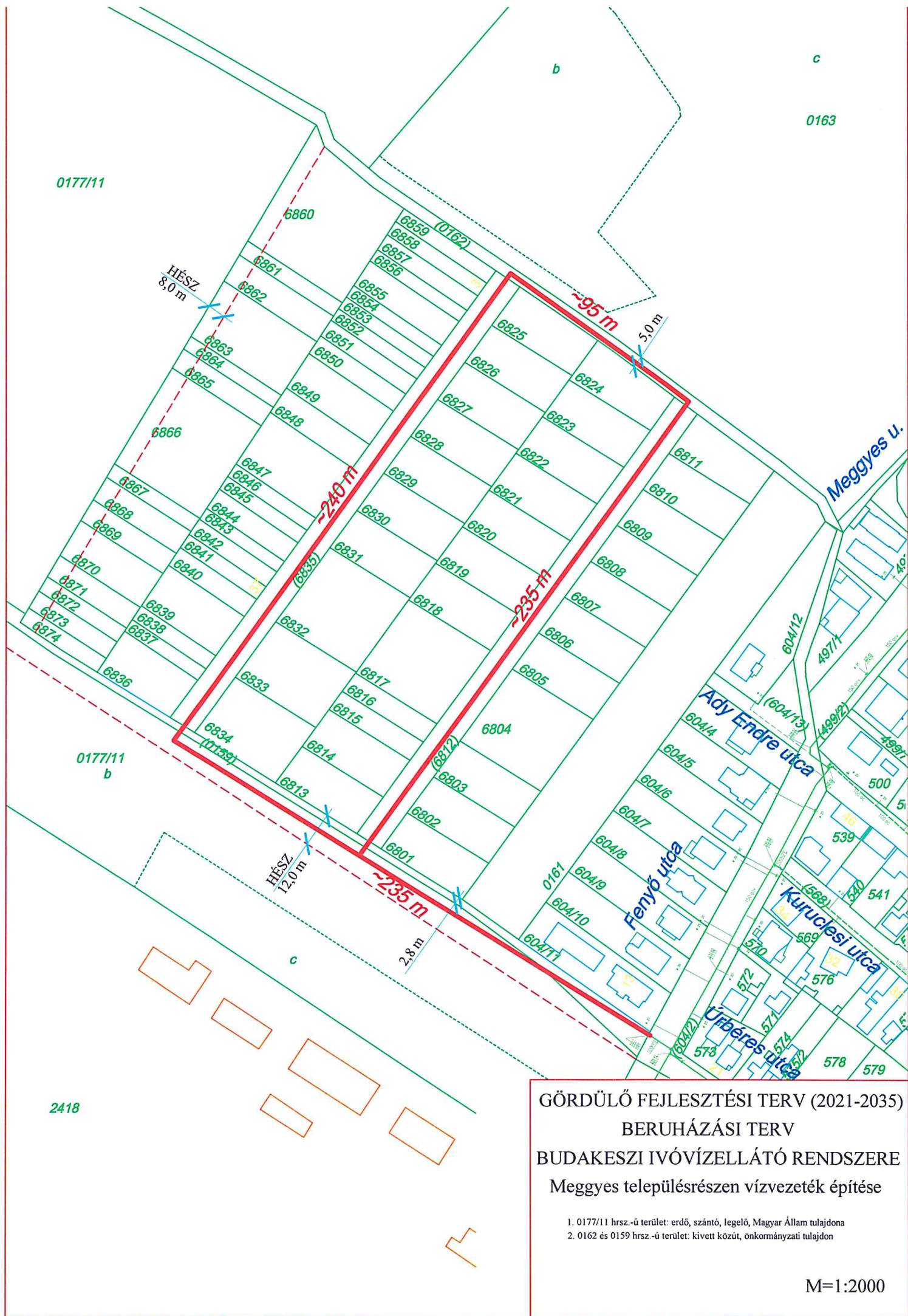
GÖRDÜLŐ FEJLESZTÉSI TERV (2021-2035)  
BERUHÁZÁSI TERV  
BUDAKESZI IVÓVÍZELLÁTÓ RENDSZERE  
7906 hrsz.-ú terület vízellátásának biztosítása

M=1:1000









GÖRDÜLŐ FEJLESZTÉSI TERV (2021-2035)  
BERUHÁZÁSI TERV  
BUDAKESZI IVÓVÍZELLÁTÓ RENDSZERE  
Meggyes településrészen vízvezeték építése

- 1. 0177/11 hrsz.-ú terület: erdő, szántó, legelő, Magyar Állam tulajdona
- 2. 0162 és 0159 hrsz.-ú terület: kivett közút, önkormányzati tulajdon

M=1:2000







# **GÖRDÜLŐ FEJLESZTÉSI TERV (2021-2035)**

## **BERUHÁZÁSI TERV**

### **BUDAKESZI SZENNYVÍZELVEZETŐ ÉS TISZTÍTÓ RENDSZERE**

víziközmű-rendszer kódja: 21-12052-1-001-00-05

**Ellátásért felelős megnevezése:**

**Budakeszi Város Önkormányzata  
2092 Budakeszi  
Fő utca 179.**

**Víziközmű-szolgáltató megnevezése:**

**Fővárosi Vízművek Zrt.  
1138 Budapest  
Váci út 182.**

*A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban Vksztv.) 11. § (1) bekezdése szerint a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében – a fenn tartható fejlődés szempontjaira tekintettel – víziközmű – rendszerenként tizenöt éves időtávra gördülő fejlesztési tervet (a továbbiakban GFT) kell készíteni.*

*A Vksztv. rendelkezése alapján 2013. évben a víziközművek az Önkormányzat tulajdonába kerültek, az Önkormányzat mindenkori tulajdonát képezik, mint törzsvagyonaiba tartozó víziközművagyon.*

*Az ivóvíz-szolgáltatást Budakeszi közigazgatási területén a Fővárosi Vízművek Zrt. végzi. Az Önkormányzat ellátási kötelezettségét a vagyonkezelő Fővárosi Vízművek Zrt., mint szolgáltató társaság útján valósítja meg.*

*A szennyvízelvezetési és tisztítási rendszert a jogszabályi előírásoknak megfelelően Budakeszi Város Önkormányzata vagyonkezelés keretében történő üzemeltetésbe adta a Fővárosi Vízművek Zrt.-nek.*

*A víziközmű-fejlesztési hozzájárulást a víziközmű-szolgáltató saját nevében és javára szedi be és jogosult azt jogszabály vagy hatóság által előírt vagy az üzemeltetési szerződésből fakadó felújítási, pótlási és beruházási kötelezettség teljesítéséhez szükséges mértékig felhasználni, összhangban a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által jóváhagyott gördülő fejlesztési tervvel.*

*Vagyonkezelő köteles és jogosult a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt értékcsökkenés alapján képződött forrást a hatályos jogszabályoknak megfelelően a kezelt vagyon felújítására fordítani.*

## **SZENNYVÍZELVEZETŐ ÉS TISZTÍTÓ RENDSZER**

Budakeszi területén keletkezett szennyvíz elválasztott rendszerű csatornahálózaton kerül a szennyvíztisztító telepre. 2015-ben szennyvízelvezetési és szennyvíztisztítási projekt keretében megvalósult Makkosmária területén a közel teljes csatornázás, a Meggyes utcában szennyvízcsatorna épült, valamint az új szennyvíztisztító telep is átadásra került.

Az új szennyvíztisztító-telep kivitelezése 2014. év márciusában kezdődött a Farkashegyi rep-tér mögött, a Csiki-hegyek lábánál. Ezzel a szennyvíztisztítás kikerült a város központjából, s a régi telep területének rekultivációja és hasznosítása vált lehetővé.

Az új szennyvíztisztító telep 3311 m<sup>3</sup>/nap hidraulikus terhelésre, 25 085 lakos-egyenértékre lett kiépítve. Ez magában foglalja 50 m<sup>3</sup>/nap szippantott szennyvíz tisztítását is.

Az új telepen alkalmazott membrántechnológia a jelenleg elérhető legmodernebb, kifejezetten XXI. századi eljárás, amely a szennyvíz tisztítását nem ülepítéssel, hanem egy olyan membránszűrővel valósítja meg, amelynek a pórusmérete kisebb, mint a baktériumoké. A módszer így 100%-os baktériummentesítést biztosít, ami lehetővé teszi, hogy ne kelljen klórral fertőtleníteni a szennyvizet. Mivel a technológia nagyon magas oldott oxigéntartalmú vizet állít elő (5-6 mg/l), ez jó lehetőséget biztosít arra, hogy élővilág alakuljon ki a tisztított szennyvizet befogadó helyen. A szennyvíz a zsírt is eltávolító levegőztetett homokfogást, a szerves anyagokat kivonó (nitrogén- és foszforvegyületek) biológiai tisztítást követően kerül a membránokra, ahonnan egy hőcserélős medencén keresztül tisztított szennyvízként távozik a patakba. A hőcserélős medencéhez kapcsolódó szivattyú az üzem teljes fűtési energiáját és melegvízellátását biztosítja. A szennyvíztisztító telep kisterhelésű eleveniszapos szennyvíztisztítás biológiai nitrogén és vegyszeres foszfor eltávolítással membránszűréses fázis szétválasztással üzemel. Az iszapkezelés iszap-víztelenítéssel meszes utókezeléssel és átmeneti tárolás után iszaplerakóban történő elhelyezéssel valósul meg. A szennyvíztisztító telepen mechanikai tisztítás, kombinált elő- és utódenitrifikációs és nitrifikációs rendszerű biológiai tisztítás és



iszapkezelés valósul meg vegyszeradagolással és a kibocsátott szennyvíz minőségének rendszeres laboratóriumi ellenőrzésével.

A technológia előkezelés után fogadni és tisztítani tudja a szippantott szennyvizeket is.

Az új szennyvíztisztító telep megépítésével a korábbi igények kielégítésre kerültek, folyamatos fejlesztés javasolt.

Új szennyvízcsatorna és átemelők építése elsősorban azokon a területeken szükséges, ahol a vízellátó rendszer kiépült, de az ingatlanok szennyvíz elvezetése nem megoldott (például Makkosmária egyes részein), illetve a helyi építési szabályzat által kiszabályozott területeken, új parcellák kialakításánál.

Budakeszi csatornahálózata a kedvező fekvés miatt szinte teljesen gravitációs üzemű. A szennyvízcsatorna rendszer 2523 m nyomás alatti és 53.918 m gravitációs gerinchálózattal áll. A gerinchálózat 63 - 500 mm átmérőjű és különböző anyagú (beton, KG-PVC, KPE, KD-PVC, AC és kőagyag) vezetékekből áll.

### ***Középtávú beruházási terv-2022-2025-ben tervezett beruházás (II. ütem)***

1. A 7906 hrsz.-ú terület szennyvízelvezetésének építése:
  - A beruházás célja: az ingatlan szennyvízelvezetésének biztosítása.
  - A terület rendezése folyamatban van, a szennyvízcsatorna hosszát és az építési költséget a tervezett létesítmény megtervezése és a szolgáltatóval történő egyeztetés után lehet meghatározni.
  - Tervezett nettó költség: 56.760.000 Ft (tájékoztató jellegű ár, 2020. évi árszinten).
  - Forrás: önkormányzati/uniós/központi költségvetési forrás.
2. A régi telepi átemelő mellé rongyfogó/rács berendezés építése, kihordó csigával, konténerbe való összegyűjtési lehetőséggel:
  - A beruházás célja: az átemelő gépészetének megóvása, üzembiztonság javítása, várható élettartam növelése.
  - Tervezett nettó költség: 60.000.000 Ft (tájékoztató jellegű ár, 2020. évi árszinten).
  - Forrás: önkormányzati/uniós/központi költségvetési forrás.
3. Kossuth közben kb. 220 fm DN 80 nyomott szennyvízelvezető csatorna építése:
  - A beruházás célja: a Kossuth közben lévő ingatlanokon keletkezett szennyvíz elvezetése közvetlen közterületi csatlakozással.
  - A beruházás feltétele: kiszabályozás (HÉSZ szerint).
  - A beruházás szükségessége: a Kossuth közben nincs szennyvízcsatorna, az ingatlan tulajdonosok jelezték igényüket.
  - Tervezett nettó költség: 33.000.000 Ft (tájékoztató jellegű ár, tervek, burkolat helyreállítási elvárások ismerete nélkül készült, átlagos körülményeket feltételezve, 2020. évi árszinten).
  - Forrás: lakossági/uniós/központi költségvetési forrás.
4. Meggyes településrészen kb. 611 fm DN 200 és DN 300 szennyvízelvezető hálózat építése:
  - A beruházás célja: az ingatlanok szennyvízelvezető rendszerének kiépítése.
  - A beruházás feltétele: kiszabályozás (HÉSZ szerint).
  - A beruházás szükségessége: a településrészen nincs szennyvízcsatorna, ingatlan tulajdonosok jelezték igényüket.

- Tervezett nettó költség: 73.320.000 Ft (tájékoztató jellegű ár, tervek, burkolat helyreállítási elvárások ismerete nélkül készült, átlagos körülményeket feltételezve, 2020. évi árszinten).
- Forrás: lakossági/uniós/központi költségvetési forrás.

***Hosszútávú beruházási terv-2026-2035-ben tervezett beruházás (III. ütem)***

1. Muskátli utca, Zsálya utca kb. 500 fm DN 200 és DN 300 szennyvízelvezető csatorna építése:

- A beruházás célja: az ingatlanok szennyvízelvezető rendszerének kiépítése.
- A beruházás feltétele: kiszabályozás (HÉSZ szerint).
- A beruházás szükségessége: az utcákban nincs szennyvízcsatorna, ingatlan tulajdonosok jelezték igényüket.
- Tervezett nettó költség: 60.000.000 Ft (tájékoztató jellegű ár, tervek, burkolat helyreállítási elvárások ismerete nélkül készült, átlagos körülményeket feltételezve, 2020. évi árszinten).
- Forrás: uniós/központi költségvetési forrás.

A 2021-2035 időszakra szóló GFT Beruházási terv, Budakeszi szennyvízelvezető és tisztító rendszere **rövidtávra (I. ütem)** nem tartalmaz tervezett beruházásokat, mert Budakeszi Város Önkormányzata a saját bevételeiből származó pénzügyi források szűkössége miatt előre láthatólag a költségvetésében ilyen célra forrást elkülöníteni nem tud. A GFT időarányos fedezetére csak az aktuális évi költségvetési rendelet elfogadása után lehetséges számszerű adatokat megadni.

Budakeszi, 2020. augusztus

**dr. Győri Ottilia**  
**polgármester**



Gördülő fejlesztési terv a 2021 - 2035 időszakra  
BERUHÁZÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA

A tervet benyújtó szervezet megnevezése: Budakeszi Város Önkormányzata ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője / víziközmű-szolgáltató\*

Víziközmű-szolgáltató megnevezése: Fővárosi Vízművek Zrt.

Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése: Budakeszi szennyvízelvezető és tisztító rendszere

A Vksztv. 11. § (4) bekezdés szerinti véleményező fél megnevezése: Fővárosi Vízművek Zrt.

Víziközmű-rendszer kódja\*\*: 21-12052-1-001-00-05

A	B	C	D	E	F	G	H	I																	
Fontossági sorrend	Beruházás megnevezése	Vízjogi üzemeltetési/ fenntartási engedély száma	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség [eFt]	Forrás megnevezése	Megvalósítás időtartama (év)		Tervezett időtáv	A beruházás ütemezése a tervezési időszak évei szerint																
						Kézdés	Befejezés		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
1.	7906 hrsz.-ú ingatlan szennyvízelvezetésének építése		Budakeszi Város Önkormányzata	56 760	önkormányzati/uniós/ központi költségvetési forrás	2022	2025	Közép	X	X	X	X													
2.	Rongyfogó/rács berendezés elhelyezése átemelőhöz		Budakeszi Város Önkormányzata	60 000	önkormányzati/uniós/ központi költségvetési forrás	2022	2025	Közép	X	X	X	X													
3.	Kossuth köz szennyvízsztorna építése		Budakeszi Város Önkormányzata	33 000	lakossági/uniós/ központi költségvetési forrás	2022	2025	Közép	X	X	X	X													
4.	Meggyes településrészen szennyvízelvezető hálózat építése		Budakeszi Város Önkormányzata	73 320	lakossági/uniós/ központi költségvetési forrás	2022	2025	Közép	X	X	X	X													
5.	Muskáti utca, Zsálya utca szennyvízsztorna építése		Budakeszi Város Önkormányzata	60 000	uniós/ központi költségvetési forrás	2026	2035	Hosszú					X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

\* a megfelelő szövegrészt aláhúzással kell jelölni

\*\* A Hivatal által a működési engedélyben megállapított VKR-kód

Fejlesztési ütem	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (e Ft)	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében (e Ft)
I. ütem (2021)	0	0
II. ütem (2022-2025)	223 800	0
III. ütem (2026-2035)	60 000	0

0165/119

7906

FEJLESZTÉSI TERÜLET

7906 (0189/1) Telki út

6690

Eperjes utca

7908

6688

Ipoly utca

6686

Rozsnyó utca

6685

6684

6683

6682

6630

6631

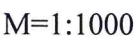
Losonc utca

6629

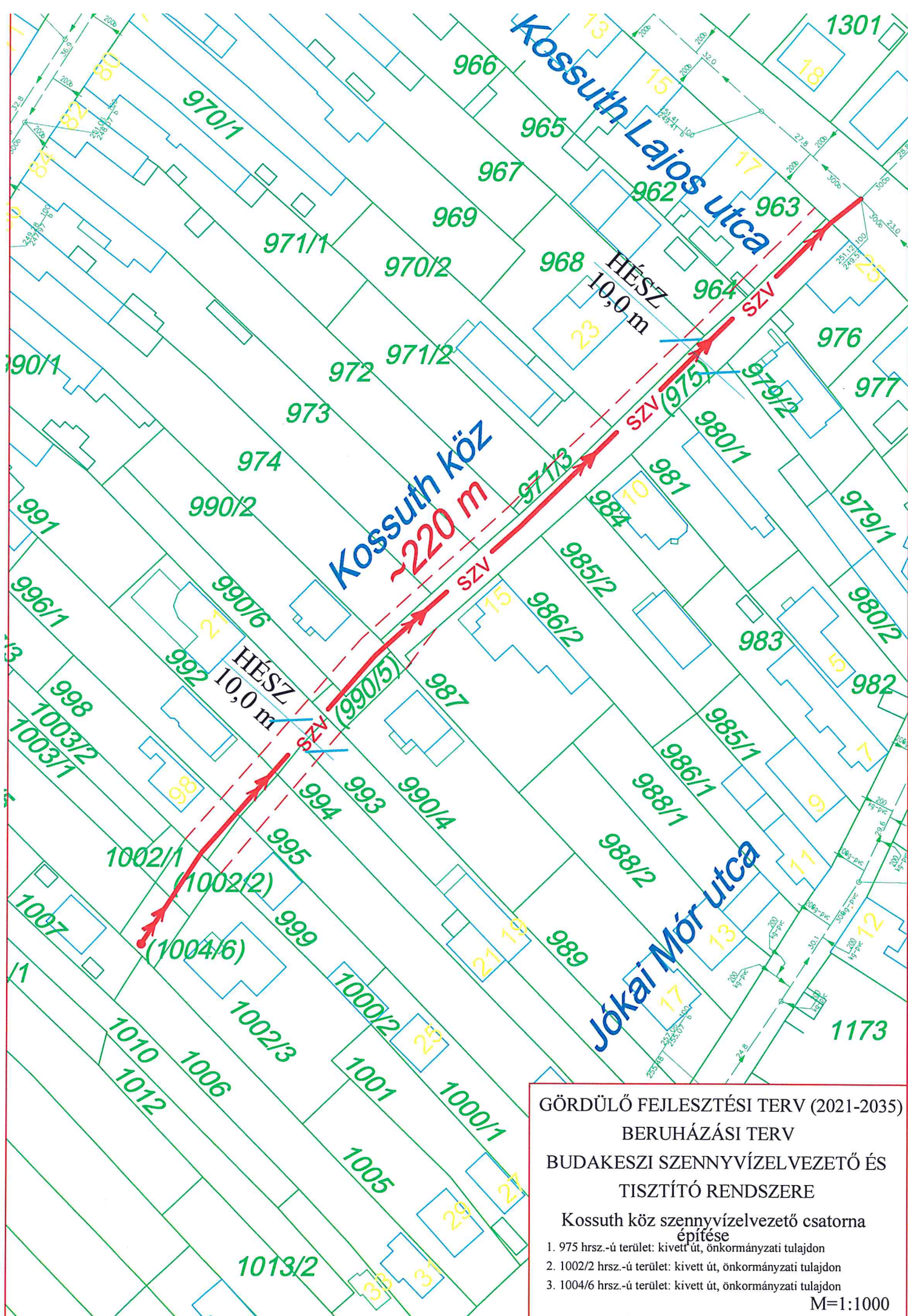
GÖRDÜLŐ FEJLESZTÉSI TERV (2021-2035)  
BERUHÁZÁSI TERV  
BUDAKESZI SZENNYVÍZELVEZETŐ ÉS  
TISZTÍTÓ RENDSZERE  
7906 hrsz.-ú terület szennyvízelvezetésének  
építése

M=1:1000











0177/11

0163

HÉSZ  
8,0 m

5,0 m

~226 m

~220 m

~165 m

Meggyes utca

Ady Endre utca

Fenyő utca

Kurpalesi utca

0177/11  
b

HÉSZ  
12,0 m

2,8 m

2418

GÖRDÜLŐ FEJLESZTÉSI TERV (2021-2035)

BERUHÁZÁSI TERV

BUDAKESZI SZENNYVÍZELVEZETŐ ÉS

TISZTÍTÓ RENDSZERE

Meggyes településrészen szennyvízelvezető  
hálózat építése

1. 0177/11 hrsz.-ú terület: erdő, szántó, legelő, Magyar Állam tulajdona
2. 0162 és 0159 hrsz.-ú terület: kivett közut, önkormányzati tulajdon

M=1:2000



Pátyi út

Muskátli utca

Zsálya utca

Tiefenweg utca  
(2726)

GÖRDÜLŐ FEJLESZTÉSI TERV (2021-2035)  
BERUHÁZÁSI TERV  
BUDAKESZI SZENNYVÍZELVEZETŐ ÉS  
TISZTÍTÓ RENDSZERE

Muskátli utca, Zsálya utca szennyvízcsat. építése

1. 762 hrsz.-ú terület: kivett közterület, önkormányzati tulajdon
2. 763 hrsz.-ú terület: beépítetlen terület, részben önkorm. tulajdon

M=1:1000



**Budakeszi Város Önkormányzata**  
**dr. Győri Otília**  
**Polgármester Asszony részére**

Fővárosi Vízművek Zrt.  
Ügyintéző: Koltainé Földi Anett Ilona  
E-mail: anett.foldi@vizmuvek.hu

Hivatal rövid neve: BVOONK  
KRID: 153268116

**Tárgy:** Gördülő Fejlesztési Terv 2021-2035 időszakra, beruházási terv

Tisztelt Polgármester Asszony!

A víziközmű törvény 11 §-a szerint, a vagyonkezelési szerződés alapján üzemeltetett víziközművek beruházási tervét az ellátásért felelős készíti el és azt a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalnak (MEKH) minden év szeptember 30-ig megküldi.

Társaságunk, mint a víziközmű rendszer üzemeltetője, az üzemeltetési tapasztalatok alapján az alábbiakban megküldi a beruházási feladatokra vonatkozó javaslatát.

Budakeszi ivóvízellátó rendszer vonatkozásában:

Beruházás megnevezése	Tervezett időtáv
	(rövid / közép / hosszú)
Árnyas utca vízvezeték építés - tervezés	közép
Árnyas utca vízvezeték építés - kivitelezés	közép
7906 hrsz.-ú ingatlan vízellátásának biztosítása - tervezés	közép
7906 hrsz.-ú ingatlan vízellátásának biztosítása - kivitelezés	közép
Kossuth köz vízvezeték építése – tervezés	közép
Kossuth köz vízvezeték építése – kivitelezés	közép
Meggyes település részen vízvezeték építése – tervezés	közép
Meggyes település részen vízvezeték építése- kivitelezés	közép
Muskátlí utca, Zsálya utca vízvezeték építése - tervezés	közép
Muskátlí utca, Zsálya utca vízvezeték építése - kivitelezés	hosszú

Budakeszi szennyvízelvezető és tisztító rendszer vonatkozásában:

Beruházás megnevezése	Tervezett időtáv
	(rövid/közép/hosszú)
7906 hrsz.-ú ingatlan szennyvíz-elvezetésének építése - tervezés	közép
7906 hrsz.-ú ingatlan szennyvíz-elvezetésének építése - kivitelezés	közép
Rongyfogó/rács berendezés elhelyezése átemelőhöz	közép
Kossuth köz szennyvízcsatorna építése - tervezés	közép
Kossuth köz szennyvízcsatorna építése - kivitelezés	közép
Meggyes településrészen szennyvíz-elvezető hálózat építése - tervezés	közép
Meggyes településrészen szennyvíz-elvezető hálózat építése - kivitelezés	közép
Szennyvíztisztító telep új membrán kazetták beépítésével kapacitás bővítés - tervezés	közép
Szennyvíztisztító telep új membrán kazetták beépítésével kapacitás bővítés - kivitelezés	közép
Muskátli utca, Zsálya utca szennyvízcsatorna építése - tervezés	hosszú
Muskátli utca, Zsálya utca szennyvízcsatorna építése - kivitelezés	hosszú

Javaslatunk az ellátás biztonság javítását szolgáló beruházásokat tartalmazza, melyek nem a felújítás/pótlás kategóriába tartoznak.

**A beruházási terv összeállítása során kérjük vegyék figyelembe javaslatainkat.**

Az Önök által ágazatonként elkészített Beruházási terveket az 58./2013. (II.27.) Korm. rendeletben előírt határidők figyelembe vételével legyenek szívesek - Hivatali Kapun keresztül (Hivatal rövid neve: FOVIZ; KRID: 207342199) - előzetes véleményezésre megküldeni részünkre.



A benyújtáshoz szükséges igazgatási szolgáltatási díjat az 1/2014. (III.4.) MEKH rendelet 1. mellékletének E) 18. b) pontja szerint a Hivatal részére, a szakhatósági díjat a 13/2015. (III. 31.) BM rendelet 2. mellékletének 15. pontja szerint a területileg illetékes vízügyi hatóság (Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság) részére kell megtéríteni ágazatonként a rendeletekben leírtaknak megfelelően.

Felhívjuk szíves figyelmüket, hogy az Önök által a MEKH felé benyújtásra kerülő GFT beruházási tervrész I. ütemében foglalt feladatok 2021. évben történő megvalósítása és a hozzá tartozó pénzügyi fedezet biztosítása az Önkormányzat feladatköre.

Budapest, 2020. augusztus 6.

Tisztelettel:

Lengyel Gábor  
Műszaki beruházási igazgató

Poldermann Petra  
Tulajdonosi kapcsolattartási csoportvezető