



BUDAKESZI VÁROS POLGÁRMESTERE

Előterjesztés száma: 160

dr. Makai Katalin	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Ügyintéző			X			X
Pénzügyi osztályvezető			Bizottsági tárgyalás időpontja			
Osztályvezető						
Aljegyző	V. 18	Makai				
Jegyző	05.20.	SS	PKB	KFB	KKKB	OKEB
Polgármester						

Meghívott személy: -

Melléklet: Főépítési vélemény

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Döntés a 2020. évben befogadott többletkapacitásokról, orvosi rendelő építéséről

a Katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt veszélyhelyzetre vonatkozó sajátos irányítási szabályokra figyelemmel Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljárva azokat a polgármester gyakorolja.

Budakeszi Város Önkormányzata 2018. és 2019. években több alkalommal adta be az egyes szakellátásokra a többletkapacitás igényét. A Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő 2020. április 6-án kelt közleménye szerint a már meglévő

szülészeti, nőgyógyászati

audiológia

szemészet

neurológia

ortopédia

urológia

reumatológia mellé további szakellátások finanszírozásáról döntött a NEAK.

Ezek: belgyógyászat,

bőr- és nemibeteg ellátás és bőr- és nemibeteg gondozás, (mely 2020. júliustól indítható)

sebészet

fül-orr-gégegyógyászat

kardiológia

diabetológia

fogszabályozás

fogászati röntgen

gyógytorna

fizioterápia

csontsűrűségmérő (RTG) (nagy értékű, regisztráció köteles eszköz, közreműködőt keresünk)

röntgendiagnosztika (a közreműködőket keressük)

Az egészségügyi ellátórendszer fejlesztéséről szóló 2006. évi CXXXII. törvény 2.§ szerint az egészségügyi közszolgáltatásért felelős szerv az egészségügyi szakellátási kötelezettségének, illetve az egészségügyi szakellátási intézményműködtetési kötelezettségének vagy az egészségügyi szakellátási feladatának, valamint az állam a (2) bekezdés szerinti ideiglenes feladatának (a továbbiakban együtt: ellátási kötelezettség) teljesítése érdekében

- a) más egészségügyi közszolgáltatásért felelős szervvel vagy más fenntartóval az ellátási kötelezettség teljesítéséről megállapodást, vagy
- b) egészségügyi ellátási szerződést köthet.

Javasolt az ellátási kötelezettség teljesítéséről szóló megállapodást a Budakeszi Egészségügyi Központtal megkötöni. A fenti ellátásokra a NEAK-kal kötendő finanszírozási szerződéskötési jogosultság 2021. március 30. napjáig áll fenn.

Építészeti

A szakellátások teljes körének biztosításához a meglévő Fő u. 179. szám alatti Budakeszi Egészségügyi Központon túl új épület tervezése és építése szükséges. Budakeszi Város Önkormányzatának célja, hogy az épület kivitelezése rövid idő alatt és alacsony építési költséggel valósuljon meg, ezért a Műszaki Csoport konténerház megépítését javasolja. A konténerházak egyrészt kielégítik az orvosi rendelőkkel szemben támasztott egészségügyi követelményeket, másrészt megfelelnek az új épületekkel szemben támasztott energetikai előírásoknak is. A konténerházak homlokzata vakolható, burkolható, mely széles lehetőséget biztosít az épület környezetbe illesztéséhez.

A rendelőknek összesen kb. 300 m² hasznos alapterületi igénye van.

1. Az épület Fő utca 1393. hrsz-ú telken (természetben Fő u. 98.) történő elhelyezése esetén két szintes, rámpával akadálymentesített épület létesülne. Az 1. épületegységben 5db 16-21m²-es rendelő helyezkedne el, személyzeti tartózkodóval, beépített konyhával, valamint személyzeti és közösségi vizesblokkokkal. Ebben az egységben a belgyógyászati, sebészeti, UH-diagnosztikai, kardiológiai, neurológiai és diabetológiai szakellátások számára biztosítanánk helyet. A másik szinten kerülne elhelyezésre a gyógytorna, a fizioterápia, az ortopédia és a reumatológiai szakrendelés, a szükséges öltözőkkel, vizesblokkokkal és személyzeti tartózkodóval.
E telken történő megvalósítás feltétele a telken lévő volt tudószanatórium épület bontása, úgy biztosíthatóvá válik a rendelő mentővel való megközelíthetősége. A tudószanatórium épülete korszerűtlen, rossz állapotú, bontására korábban már terv is készült.
2. Az épület Kerekmező 2306/144 hrsz alatti ingatlanon történő elhelyezése esetén a funkciók egy szinten kerülnének elhelyezésre.

Mindkét esetben biztosítható a rendelő akadálymentessé tétele.

Építés – beruházási költségek becslése

A konténerházak kivitelezői egyúttal tervezői munkát is vállalnak, ezért célszerű egy közbeszerzési eljárás keretében lebonyolítani a tervezést és kivitelezést.

1. A Fő utcán történő elhelyezés esetén:

új építés költsége 300m ² x 500.000-600.000 Ft/m ² =	150.000.000 – 180.000.000Ft
tudószanatórium épület bontási költsége 460 m ² x 25.000 Ft/m ² =	11.500.000Ft
becsült építés-bontás összesen:	161.500.000Ft – 191.500.000Ft

2. Kerekmezőn történő elhelyezése estén

építési költség $300 \text{ m}^2 \times 500.000\text{-}600.000 \text{ Ft/m}^2 = 150.000.000 - 180.000.000 \text{ Ft}$

Eszközbeszerzés:

A szakrendelések beindításának tárgyi feltételeit is teljesíteni kell.

1. rész: Felső-közép kategóriás UH-készülék
szülészet- nőgyógyászati és urológiai alkalmazásra (prostatabiopsziára is alkalmas célzóval, mintavevővel)

2. rész: Kardiológiai szakrendelés
Siemens Acuson NX3 Elite Ultrahang készülék bővítése kardiológiai opcióval és 1db transzducerrel
kerékpárergométer (EKG-val és szoftverrel)
Kardiális marker mérő készülék

3. rész: Fogorvosi szakrendelések
Fogszabályozás alapkészlet
Panoráma röntgen cephalostat funkcióval

4. rész: Gyógytorna, fizioterápia

5. rész: Sebészeti és fül-orr-gégészeti szakrendelés
rectoscop
anoscop
FOG endoszkóp
FOG és sebészeti cauter

Az eszközbeszerzéshez közbeszerzési eljárást kell lefolytatni, melynek várható költsége bruttó 41.000.000 Ft.

Kérem a tisztelt képviselőket, hogy az előterjesztést szíveskedjenek áttanulmányozni és valamelyik határozat tervezetet támogatni.

Budakeszi, 2020. május 19.


dr. Györi Ottilia
polgármester

I. Határozati javaslat:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2020. (V....) Kt. határozata a 2020. évben befogadott többletkapacitásokról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, valamint a koronavírus elleni védekezésről szóló 2020. évi XII. törvény 1. §-a alapján, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendeletre való hivatkozással a Képviselő-testület feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja és saját hatáskörben az alábbi döntést hozza:

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a következő államilag finanszírozott szakrendelések beindítását 2020. június hónaptól:
 - szülészeti, nőgyógyászati
 - neurológia
 - szemészet
 - ortopédia
 - urológia
 - reumatológia
 - bőr- és nemibeteg ellátás
 - bőr- és nemibeteg gondozás
 - sebészet.
2. Budakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a következő államilag finanszírozott szakrendelések beindítását 2020. július hónaptól:
 - kardiológia
 - fül-orr-gégégyógyászat
 - teljeskörű ultrahang-diagnosztika
 - diabetológia
 - belgyógyászat.
3. Budakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a következő államilag finanszírozott szakrendelések beindítását a 3. ütemben (az új épület elkészülését követően):
 - fogszabályozás
 - fogászati röntgen
 - gyógytorna
 - fizikoterápia.
4. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármesteri Hivatalt és a Budakeszi Egészségügyi Központ vezetőjét a szükséges tárgyalások, egyeztetések lefolytatására, a megkötendő szerződések előkészítésére, a szakellátások működési engedélyezésének lebonyolítására.
5. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. pontban foglalt szakellátások tekintetében az ellátási kötelezettség teljesítéséről szóló megállapodást köt a Budakeszi Egészségügyi Központtal.
6. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a 4. és 5. pontokban foglalt szerződéseket jogi megfelelésig igazolását követően aláírja.

Felelős: 1-3., 5-6. pontok: dr. Győri Ottilia polgármester
4. pont: dr. Szelenczy Gabriella jegyző és dr. Pócza Péter főigazgató főorvos
Határidő: 1. pont: 2020. június 30.
2. pont: 2021. július 31.
3-6. pontok: 2021. március 31.

II/A. Határozati javaslat:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2020. (V....) Kt. határozata a szakellátások biztosításához szükséges épületről

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, valamint a koronavírus elleni védekezésről szóló 2020. évi XII. törvény 1. §-a alapján, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendeletre való hivatkozással a Képviselő-testület feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja és saját hatáskörben az alábbi döntést hozza:

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a NEAK által finanszírozandó szakrendelések további helyszínéül a Budakeszi 1393. hrsz-ú, természetben Fő utca 98. számú ingatlant jelöli meg.
2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nyílt közbeszerzési eljárást folytat le a Kbt. 115. § szerint az 1. pontban foglalt helyszínen történő konténerépület terveztetésére és kivitelezésére.
3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. pontban foglalt szakrendelések megvalósítására bruttó 191.500.000 Ft forrást biztosít, melynek fedezete az önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 5/2020. (II.18.) önkormányzati rendelet Beruházások sora.

Felelős: dr. Győri Ottilia polgármester
Határidő: a döntést követő 30 napon belül

II/B. Határozati javaslat:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2020. (V....) Kt. határozata a szakellátások biztosításához szükséges épületről

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, valamint a koronavírus elleni védekezésről szóló 2020. évi XII. törvény 1. §-a alapján, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendeletre való hivatkozással a Képviselő-testület feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja és saját hatáskörben az alábbi döntést hozza:

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a NEAK által finanszírozandó szakrendelések további helyszínéül a Budakeszi 2306/144 hrsz-ú ingatlant jelöli meg, mely természetben Kerekmező utcában található.
2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nyílt közbeszerzési eljárást folytat le a Kbt. 115. § szerint az 1. pontban foglalt helyszínen történő konténerépület terveztetésére és kivitelezésére.
3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. pontban foglalt szakrendelések megvalósítására bruttó 180.000.000 Ft forrást biztosít, melynek fedezete az önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 5/2020. (II.18.) önkormányzati rendelet Beruházások sora.

Felelős: dr. Győri Ottilia polgármester
Határidő: a döntést követő 30 napon belül

III. Határozati javaslat:

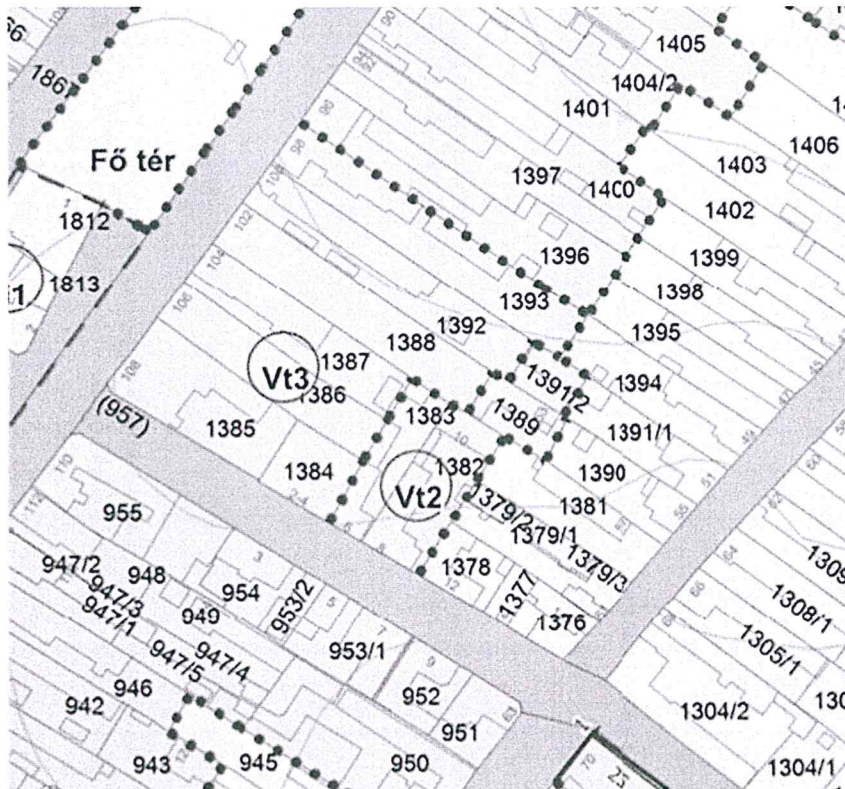
Budakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének ... /2020. (V...) Kt. határozata a szakellátások minimumfeltételeinek biztosításához szükséges orvosi eszközök beszerzése céljából feltételes közbeszerzési eljárás megindításáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, valamint a koronavírus elleni védekezésről szóló 2020. évi XII. törvény 1. §-a alapján, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendeletre való hivatkozással a Képviselő-testület feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja és saját hatáskörben az alábbi döntést hozza:

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kbt. 113. § szerinti nyílt, feltételes közbeszerzési eljárást indít a szakellátások minimumfeltételeinek biztosításához szükséges orvosi eszközök beszerzése céljából.
 1. rész: Felső-közép kategóriás UH készülék
 2. rész: Kardiológiai szakrendelés eszközök
 3. rész: Fogorvosi szakrendelés eszközök
 4. rész: Gyógytorna, fizikoterápia eszközök
 5. rész: Sebészeti szakrendelés eszközök
 6. rész: Fül-orr-gégészeti szakrendelés
1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy az ajánlattételi felhívásokat a **mellékletben** felsorolt ajánlattevők részére küldje meg.
2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közbeszerzési eljárás lefolytatásra bruttó 41.000.000.- Ft fedezetet biztosít az önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 5/2020. (II.18.) önkormányzati rendelet Beruházások sora terhére.

Felelős: dr. Győri Ottilia polgármester
Határidő: a döntést követő 30 napon belül

Budakeszi , Fő utca, 1393 hrsz alatti ingatlan



Területe: 1235 m²

A Budakeszi 1393 hrsz-ú telek a jelenleg hatályos Budakeszi Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 41/2015.(XII. 30.) Önk. rendelet (továbbiakban: HÉSZ) alapján – a Belterületi Szabályozási Tervlapon foglaltak szerint – **beépítésre szánt területen fekszik és a Vt3 építési övezetbe tartozik.**

HÉSZ 13. §-a szerint:

(1) A szabályozási terveken Vt jellel jelölt településközpont vegyes terület fő rendeltetésként lakó és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épület elhelyezésére szolgál, amely nincs zavaró hatással a lakó rendeltetésre. A településközpont területen elhelyezhető épület rendeltetése

- a) lakó
- b) igazgatási, iroda,
- c) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szállás,
- d) hitéleti, nevelési, oktatási, kulturális, közösségi szórakoztató,
- e) egészségügyi, szociális,
- f) sport

rendeltetésű lehet, vagy ilyen rendeltetést tartalmazhat.

(2) A településközpont területen az egyes építési övezetekben telkenként elhelyezhető lakások számát az 1. melléklet szerint kell meghatározni.

(3) A településközpont területen egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló rendeltetés az (1) bekezdés szerinti rendeltetést tartalmazó épületben, az épülethasznos alapterületének legfeljebb 1/3-án akkor helyezhető el, ha a tevékenység a településközpont rendeltetést nem zavarja.

(4) A településközpont területen nem helyezhető el

- a) üzemanyagtöltő állomás,
- b) állattartó épület.

(5) A védett településmagban köz- és egyházi intézményekhez az általános szabály szerint számított parkolószám felét kell biztosítani.

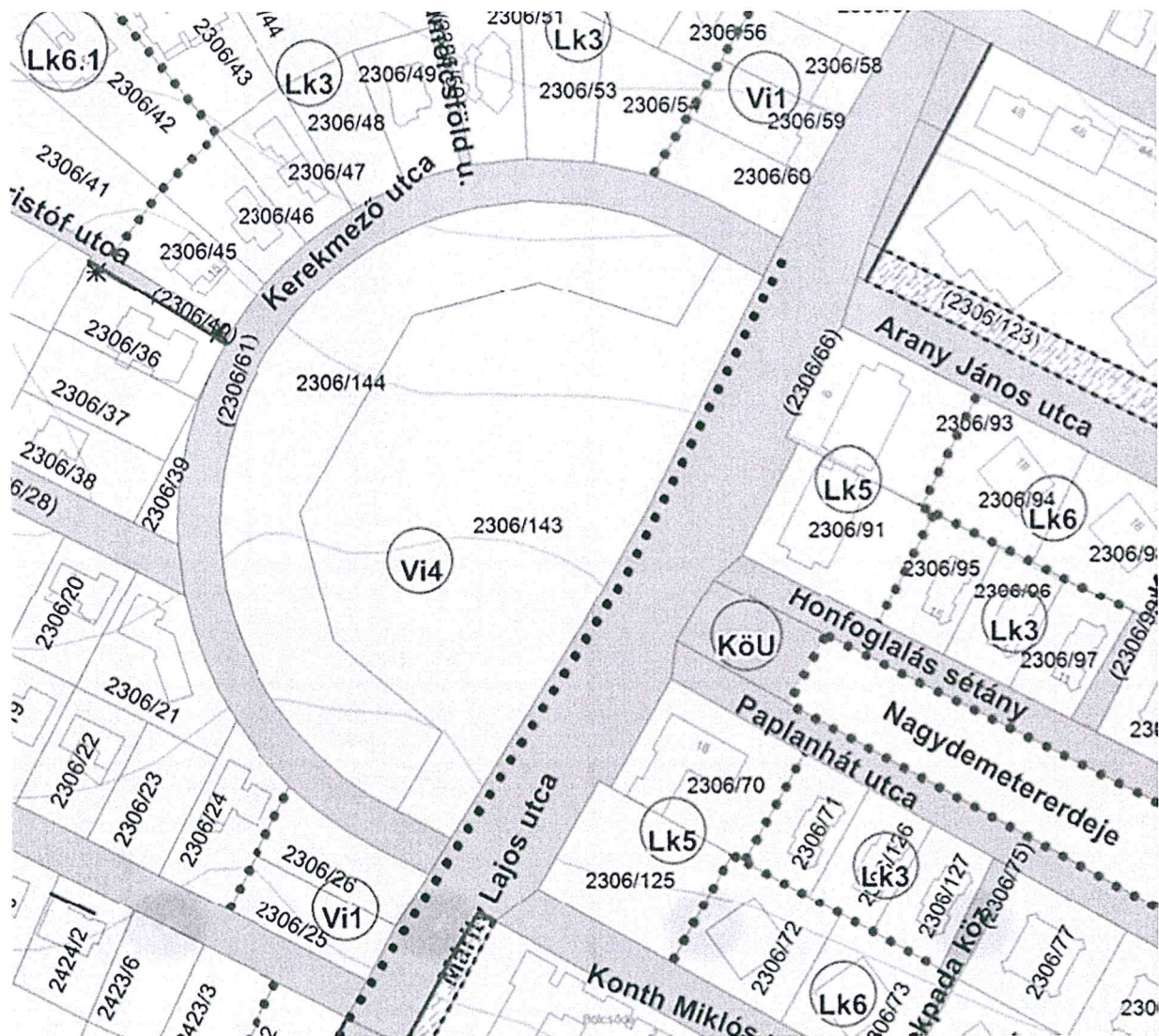
A HÉSZ 1. számú melléklete alapján:

	<i>A</i>	<i>B</i>	<i>C</i>	<i>D</i>	<i>E</i>	<i>F</i>	<i>G</i>	<i>H</i>	<i>I</i>
<i>1.</i>	<i>új építési övezet jele</i>	<i>beépítési módja</i>	<i>legkisebb telekméret</i>	<i>legkisebb telekszélesség</i>	<i>legnagyobb beépítettség mértéke</i>	<i>legkisebb zöldfelület mértéke</i>	<i>legnagyobb épületmagasság</i>	<i>főépület lakásszám</i>	<i>egyéb</i>
			<i>m²</i>	<i>m</i>	<i>%</i>	<i>%</i>	<i>m</i>		
<i>5.</i>	<i>Vt3</i>	<i>zárt sorú</i>	<i>720</i>		<i>40% saroktelek 80%</i>	<i>10%</i>	<i>7,5</i>		

Az 1393 hrsz-ú ingatlanon történő építési szempontok

- az Önkormányzat távlati tervei közt szereplő városközpont létrehozásába szervesen illeszkedik, mint egészségügyi funkció,
- gyorsan telepíthető moduláris, könnyűszerkezetes rendszerrel a Kerekmezői helyszínnél könnyebben és gazdaságosabban illeszthető a településképbe,
- a terepadottságokból adódóan az akadálymentes megközelítés két szintes beépítéssel is lift kiépítése nélkül biztosítható,
- jó közlekedési kapcsolat,
- a meglévő főutcai parkolók biztosítani tudják a tervezett szakrendelő kiszolgálását
- A mentővel történő megközelítés szükségessé teszi a meglévő szanatórium rendeltetésű épület bontását, a bontás a későbbi városközpont kiépítéséhez szükséges, az épület felújítása, átépítése gazdasági szempontból nem javasolható.

Budakeszi , Kerekmező 2306/144 hrsz alatti ingatlan



terület: - 6662 m²

A Budakeszi 2306/144 hrsz-ú ingatlan a jelenleg hatályos Budakeszi Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 41/2015.(XII. 30.) Önk. rendelet (továbbiakban: HÉSZ) alapján – a Belterületi Szabályozási Tervlapon foglaltak szerint – **beépítésre szánt területen fekszik és a Vi4 építési övezetbe tartozik.**

a HÉSZ 14. §-a szerint:

(1) A szabályozási terveken Vi jellel jelölt intézmény terület fő rendeltetesként igazgatási, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális rendeltetésű épület elhelyezésére szolgál.

(2) Az intézmény területen elhelyezhető épület – az (1) bekezdésben foglaltakon túl -:

- a) iroda,
- b) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szállás,
- c) kulturális, közösségi szórakoztató,
- d) hitéleti és
- e) sport

(3) Az (1) bekezdés és a (2) bekezdés a)–e) pontjában felsorolt rendeltetést tartalmazó épületben

telkenként 1 szolgálati lakás helyezhető el.

(4) Az intézmény területen nem helyezhető el

- a) üzemanyagtöltő állomás,
- b) állattartó épület.

(5) A felhagyott szennyvíztisztító területén nevelési, oktatási, szociális és egészségügyi

intézményt elhelyezni a rekultivációs és szükség esetén szennyezésmentesítési eljárást követően, egészségkockázat-bebecslés eredménye alapján lehet.

(6) Az intézmény területén az elő-, az oldal- és hátsókert méretét az 1. mellékletben az építési övezetre meghatározottak alapján kell figyelembe venni. Ahol az 1. melléklet nem határoz meg elő-, az oldal- és hátsókert méretet ott az OTÉK vonatkozó előírásai, valamint a megfelelő ágazati szabványok az irányadók.

(7) A védett településmagban köz- és egyházi intézményekhez az általános szabály szerint számított parkolószám felét kell biztosítani.

A HÉSZ 1. számú melléklete alapján:

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1.	új építési övezet jele	beépítési módja	legkisebb telekmé- re- t	legkisebb telekszé- lessé- g	legnagyobb beépített- ség mértéke	legkisebb zöldfelület mértéke	legnagyobb épület- magasság	főépület lakásszá- m	egyéb
			m ²	m	%	%	m		
5.	Vi4	szabadon álló	4000	20	40	40	10,0		ek: 5,0 m hk: 6,0 m

Az 2306/144 hrsz-ú ingatlanon történő építés

- a területen gyorsan telepíthető moduláris, könnyűszerkezetes rendszerrel épülő épület elhelyezése településképi szempontból nem javasolható, annak kialakítása, településképbbe történő illesztése a főutcai helyszínen történő kivitelezéssel szemben jelentős többletköltséggel járna,
- a főutcai helyszínnél gyengébb közlekedési kapcsolattal rendelkezik.

Mindkét építési helyszín lehetőséget ad további épületek, épületrészek elhelyezésére közintézmények, irodák és további funkciók részére.

Melléklet eszközbeszerzéshez

Mind a 6 részre az alábbi cégek részére küldhetők ki az ajánlatok:

1. Artmed Kft.
2. Ultragel Kft.
3. Szamos-H Kft.
4. Z&É Med Kft.
5. Hyppo Labor Kft. (küldtek ajánlatot, mellékelem)