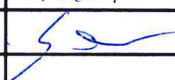




BUDAKESZI VÁROS POLGÁRMESTERE

Előterjesztés száma: 158

| Korondy Tamás | Leadás | | Előterjesztés | | | |
|------------------------|--------|---|--------------------------------|------|----------|------------|
| | Dátum | Aláírás | Nyílt | Zárt | Egyszerű | Minősített |
| Ügyintéző | V.18 | | X | | X | |
| Pénzügyi osztályvezető | | | Bizottsági tárgyalás időpontja | | | |
| Osztályvezető | | | | | | |
| Aljegyző | V.19 | Maťa | | | | |
| Jegyző | 05.09. |  | PKB | KFB | KKKB | OKEB |
| Polgármester | | | | | | |

Meghívott személyek:

Mellékletek: térkép kivonat

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Döntés a 072/34 HRSZ szántó besorolású 0,9461 ha Budakeszi Város Önkormányzatának tulajdonába lévő terület a BVV Kft. –nek zöldhulladék lerakó (későbbiekben: zöldhulladék hasznosító) telep kialakítására történő átadásáról.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, valamint a koronavírus elleni védekezésről szóló 2020. évi XII. törvény 1. §-a alapján, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendeletre való hivatkozással a Képviselő-testület feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja és saját hatáskörben az alábbi döntést hozza:

Budakeszi Város Önkormányzatának képviselő-testület 2019. november 14.- én elfogadta az avarégetés betiltásáról szóló rendeletmódosítást. Az új szabályozás 2020. február 1-től lépett hatályba Budakeszin, miszerint tilos az avar és zöldhulladék égetése.

A feladat megoldása a BVV Kft-re hárult. A BVV Kft. elindított egy lakossági ágdarálási programot, amelyet a veszélyhelyzet miatt május végén tud kivitelezni.

A BVV Kft. ez idáig telepített 5 db. közterületi komposztálót, amelyet a megnövekedett érdeklődés miatt - és mivel nagy részben nem a közterületen keletkezett zöldhulladékot szállítják oda - hetente többször üríti.

Ameddig a BVV Kft az Akácfa utcai telephelyén tartózkodott, az általa és egyéb lakossági és kertészetek által beszállított zöldhulladékot időközönként le tudta darálni/aprítani. Mivel a cég új telephelyre költözött, amely méreteinél fogva nem alkalmas a zöldhulladékok gyűjtésére, a jövőben ezt a feladatát ott helyben nem tudja megoldani.

Ahhoz, hogy a BVV Kft. a keletkezett zöldhulladék kezelését el tudja látni a jövőben, szükséges egy zöldhulladék lerakó telep kialakítása.

Annak ellenére, hogy a házi komposztálás mennyire egyszerű, nem mindenkinek van lehetősége, hogy ezt az udvarában megoldja, illetve nem minden zöldhulladék kezelhető

könnyen. A fás szárú növények metszése, ritkítása, a közterületek karbantartása során keletkező nagy mennyiségű zöldhulladék, valamint a nehezebben komposztálható anyagok kezelése miatt szükség van egy városi komposztálótér kialakítására. Ehhez egy nagyjából egy hektáros terület kell, amivel az önkormányzat rendelkezik. A zöldhulladék hasznosítási telep üzemeltetésével együtt megoldható lenne, hogy a biológiai úton lebomló hulladék ne 100 km-eket utazzon, hogy a zöldhulladék begyűjtése folyamatos legyen, valamint az, hogy a beszállított zöldhulladékért cserébe a lakosság jó minőségű komposzthoz jusson kedvező áron.

Az új szennyvíztelep, a hamarosan megvalósulandó szelektív hulladékudvar és Mándoki major szomszédságában van a Budakeszi Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonában lévő 072/34 helyrajzi számú szántó besorolású telek, amely alkalmas a zöldhulladék lerakó és feldolgozó, későbbiekben hasznosító telep kialakítására. A tulajdon lap szerint 0,9461 ha, 9461 m² szántó kb. 1/3 részének 3000 m² bekerítésével, zárható kapuval, egy bejáróhoz telepített sorompóval és egy telepvezetői konténerrel alkalmassá tehető a feladat ellátására a terület. Régiókban nem fellelhető szabadtéri eljárású zöldhulladék hasznosítási telep kialakítása lenne a végső cél. (darálék, mulcs, komposzt, humusz, bekevert termőföld értékesítése)

A szolgáltatást a helyi és a környező települések lakosságának, környező önkormányzatainak és kertészeteknek is díj ellenében nyújtaná az üzemeltetést végző BVV Kft.

A zöldhulladék helyben történő átvételének a mai ára 1400 Ft+Áfa laza m³, beszállítást kérve 1700 Ft+Áfa laza m³ + 1700 Ft+Áfa a kiszállási és rakodási díja.

Várhatóan hosszú távon a helyben darálást kiváltaná ez a szolgáltatás.

Amennyiben a hasznosító telep megvalósul, akkor a kijövő termékek (darálék, mulcs, komposzt, humusz) értékesítése (lakosság, kertészet, önkormányzatok, erőművek) is javítaná a szolgáltatásnyújtás profitabilitási lehetőségét.

Ennek érdekében a BVV Kft. ügyvezetője tárgyalásokat kezdeményez szabad gép kapacitással rendelkező vállalkozókkal, hogy Budakeszi Város Önkormányzatának ne kelljen saját forrást biztosítani a gépekbe történő beruházásra. kb. 50-60 M Ft-ot jelentene.

A zöldhulladék hasznosítása várhatóan KEHOP támogatásban is szerepelni fog, így akár pályázható is lesz az eszközbeszerzés a közeljövőben.

A felvevő piac felkutatása is égető szükséglet, így a BVV Kft. ügyvezetőjének ez irányban is piackutatást kell végeznie.

Ameddig a legjobb alternatívát nem sikerül megtalálni, eseti gépóra-megbízás megkötése szükséges nagykapacitású aprítóval, darálóval.

A zárható telephely kialakításához szükséges feladatok ellátása: 9461 m² területen 3000 m² körbe kerítése, kapu telepítése, iroda konténer/faház letelepítése, sorompó, hogy a telephelyet csak nyitvatartási időben lehessen megközelíteni a kishídon, illetve a kishíd megerősítése. Ezek várható költsége bruttó 1.600.000 Ft. Amely költség csak az anyagárat tartalmazza, a kivitelezési munkákat a BVV Kft. végzi.

Budakeszi, 2020. május 18.


dr. Györi Ottilia
polgármester

Határozati javaslat:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2020. (IV....) Kt. határozata a 072/34 HRSZ szántó besorolású 0,9461 ha Budakeszi Város Önkormányzatának tulajdonába lévő terület a BVV Kft. –nek zöldhulladék lerakó (későbbiekben: zöldhulladék hasznosító) telep kialakítására történő átadásáról.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, valamint a koronavírus elleni védekezésről szóló 2020. évi XII. törvény 1. §-a alapján, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendeletre való hivatkozással a Képviselő-testület feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja és saját hatáskörben az alábbi döntést hozza:

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, a 072/34 HRSZ-u szántó besorolású 0,9461 ha Budakeszi Város Önkormányzatának tulajdonában lévő területét ingyenes használatra átadja a BVV Kft. részére zöldhulladék lerakó (későbbiekben: zöldhulladék hasznosító) telep kialakítása céljára.
2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, a kivitelezési munkálatok költségeinek fedezetére összesen bruttó 1.600.000 Ft.-ot biztosít, melynek fedezete az Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 5/2020 (II.8.) rendelet Tartalék sora.
3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert az 1. pont szerinti használati megállapodás jogi megfelelési igazolását követő aláírásra.

Felelős: dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: azonnali

