




## BUDAKESZI VÁROS POLGÁRMESTERE

Előterjesztés száma: 27.

dr. Gyimóthy Roland	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Ügyintéző	I. 15.		X			X
Pénzügyi osztályvezető	I. 15.		Bizottsági tárgyalás időpontja			
Osztályvezető						
Aljegyző						
Jegyző			PKB	KFB	KKKB	OKEB
Polgármester			X			

Meghívott személy(ek): Bakonyi Szilvia

Mellékletek:

1. számú melléklet: 593 hrsz. tulajdoni lap
2. számú melléklet: HÉSZ kivonat
3. számú melléklet: Bakonyi Szilvia levele

### ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2020. január 30-i ülésére

**Tárgy: Döntés a Budakeszi 593 hrsz. ingatlan 36/144 tulajdoni hányadának értékesítéséről**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Bakonyi Szilvia a Budakeszi 593 hrsz.-ú, természetben 2092 Budakeszi Kuruclesi út 12. szám alatti ingatlan 108/144 tulajdoni hányad tulajdonosa levelében kereste meg Budakeszi Város Önkormányzatát a Budakeszi 593 helyrajzi számú, természetben 2092 Budakeszi Kuruclesi út 12. szám alatti ingatlan Budakeszi Város Önkormányzatának tulajdonában lévő 36/144 tulajdoni hányadával kapcsolatban. Bakonyi Szilvia levelében 1.330.000,-Ft vételi ajánlatot tett a Budakeszi 593 helyrajzi számú, természetben 2092 Budakeszi Kuruclesi út 12. szám alatti ingatlan Budakeszi Város Önkormányzatának tulajdonában lévő 36/144 tulajdoni hányadára.

Levelében előadta, hogy „a terület résztulajdon, önállóan nem hasznosítható, elhanyagolt állapotú”. Az ajánlatát 120 napig tartja fenn.

Értékbecslés készült az érintett ingatlan 36/144 tulajdoni hányadának vonatkozásában: Budakeszi, Kuruclesi út 12. szám alatti 593 hrsz.-ú ingatlan 36/144 tulajdoni hányadának becsült értéke nettó 18.500,-Ft+ ÁFA/m<sup>2</sup>. Az értékelt telekrész területe 102,25 m<sup>2</sup>.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni, és a megvitatást követően a határozati javaslatot elfogadni.

Budakeszi, 2020. január 15.

  
**dr. Győri Ottilia**  
polgármester

**A/Határozati javaslat:**

**Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2020. (I.30.) Kt. határozata a Budakeszi 593 hrsz. ingatlan 36/144 tulajdoni hányadának értékesítéséről**

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Budakeszi 593 helyrajzi számú, természetben 2092 Budakeszi Kuruclesi út 12. szám alatti ingatlan Budakeszi Város Önkormányzatának tulajdonában lévő 36/144 tulajdoni hányadának 18.500,-Ft+ÁFA/m<sup>2</sup> összegben történő értékesítéséhez Bakonyi Szilvia részére. A hozzájárulás a határozat meghozatalának időpontjától számított 90 naptári napig érvényes.
2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés jogi megfeleléség igazolását követő aláírására.
3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy tájékoztassa a kérelmezőt a döntésről.

Felelős: dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: a döntést követő 45 napon belül

3. pont: a döntést követő 20 napon belül

**B/ Határozati javaslat:**

**Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2020. (I.30.) Kt. határozata a Budakeszi 593 hrsz. ingatlan 36/144 tulajdoni hányadának értékesítéséről**

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem fogadja el a Budakeszi 593 hrsz.-ú ingatlan 36/144 tulajdoni hányadának értékesítésére Bakonyi Szilvia által tett vételi ajánlatot.

**Felelős:** dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

**Határidő:** 1. pont: azonnal

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/4

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/4104/2020

2020.01.15

BUDAKESZI

Szektor : 61

Belterület 593 helyrajzi szám

2092 BUDAKESZI Kuruclesi utca 12. "Felsővízvezeték alatt"

I. RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt:	598 (m2) törölő határozat: 5949/1983.01.01
Földrészlet területe változás előtt:	394 (m2) törölő határozat: 34925/2008.02.28
1. Az ingatlan adatai:	
alrészlet adatok	
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o terület kat.t.jöv. alorztály adatok
	ha m2 k.Fill ter. kat.jöv
	ha m2 k.Fill

Kivett lakoház, udvar	0	409	0.00
-----------------------	---	-----	------

2. bejegyző határozat: 34925/2008.02.28

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT Forgalomba adásával.

II. RÉSZ

8. tulajdoni hányad: 36/144 törölő határozat: 47309/2005.07.20  
bejegyző határozat, érkezési idő: 12384/1982 törölő határozat: 47309/2005.07.20

jogcím: öröklés tulajdoni hányad: 0/1 1304/1963.03.09  
jogcím: kiigazítás tulajdoni hányad: 0/1 12384/1982  
jogállás: tulajdonos  
név: MAGYAR ÁLLAM  
cím: - -

10. tulajdoni hányad: 14/144 törölő határozat: 43775/2007.06.08  
bejegyző határozat, érkezési idő: 13839/1974.10.30

törölő határozat: 43775/2007.06.08

jogcím: vétel tulajdoni hányad: 0/1 5101/1964.10.07  
jogcím: ajándékozás tulajdoni hányad: 0/1 13839/1974.10.30  
jogállás: tulajdonos  
név: Molnár Gáborné  
sz.név: Boskó Matild  
szül.: 1936  
a.név: Úst Mária  
cím: 2092 BUDAKESZI Kuruclesi utca 14. Faz/1.

22. tulajdoni hányad: 54/144 törölő határozat: 39402/2003.04.15  
bejegyző határozat, érkezési idő: 9879/1984.06.01

törölő határozat: 39402/2003.04.15

jogcím: ajándékozás  
jogállás: tulajdonos  
gondnokolt  
név: Radics Henrik  
szül.: 1973  
a.név: Boskó Matild  
cím: 2092 BUDAKESZI Kuruclesi utca 14

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
Budapest 1117, Karthy Frigyes út 3.

Oldal: 2/4

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/4104/2020

2020.01.15

BUDAKESTI  
Belterület 593 helyrajzi szám

Szektor : 61

Folytatás az előző lapról  
II. RÉSZ

13. tulajdoni hányad: 40/144 törölő határozat: 38509/2003.04.07  
bejegyző határozat, érkezési idő: 34945/1990.04.09

törölő határozat: 38509/2003.04.07

jogcím: ajándékozás  
jogállás: tulajdonos  
név : Molnár Gáborné  
sz.név: Boskó Matild  
szül. : 1936  
a.név : Úst Mária  
cím : 2092 BUDAKESTI Kuruclezi utca 14. Esz/1.

14. hányad: 36/144 törölő határozat: 43579/2001.05.10  
bejegyző határozat, érkezési idő: 63761/2000.12.11

törölő határozat: 43579/2001.05.10

jogcím: vagyonkezelő 1992.évi XXXVIII.tv.  
jogállás: vagyonkezelő  
név: KINCSTÁRI VAGYONI IGAZGATÓSÁG  
cím: 1054 BUDAPEST Zoltán utca 16

15. hányad: 36/144 törölő határozat: 56222/2001.10.09  
bejegyző határozat, érkezési idő: 43579/2001.05.10

törölő határozat: 56222/2001.10.09

jogcím: vagyonkezelő  
jogállás: vagyonkezelő  
név: 96 BERUHÁZÁSSZERVEZŐ ÉS FŐVÁLLALKOZÓ KFT  
cím: 1117 BUDAPEST XI.KER. Bogdánfy Ö. utca 10./a  
A II/8.soraszám alattira.

16. hányad: 36/144 törölő határozat: 47309/2005.07.20  
bejegyző határozat, érkezési idő: 56222/2001.10.09

törölő határozat: 47309/2005.07.20

jogcím: jogutódlás  
jogállás: vagyonkezelő  
név: KÍVING INGATLANGAZDÁLKODÓ ÉS BERUHÁZÁSSZERVEZŐ KFT  
cím: 1117 BUDAPEST Bogdánfy Ö. utca 10/a  
törzesszám: 12685776

17. tulajdoni hányad: 40/144 törölő határozat: 43775/2007.06.09  
bejegyző határozat, érkezési idő: 38509/2003.04.07

törölő határozat: 43775/2007.06.09

eredeti határozat: 34945/1990.04.09  
jogcím: ajándékozás 34945/1990.04.09  
jogállás: tulajdonos  
név : Molnár Gáborné  
sz.név: Boskó Matild  
szül. : 1936  
a.név : Úst Mária  
cím : 2092 BUDAKESTI Kuruclezi utca 14. Esz/1.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
Budapest 1117, Karinty Frigyes út 3.

Oldal: 3/4

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/4104/2020

2020.01.15

Szektor: 64

BUDAKESTI  
Belterület 593 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
II. RÉSZ

18. tulajdoni hányad: 54/144 törölő határozat: 43775/2007.06.08  
bejegyző határozat, érkezési idő: 39402/2003.04.15

törölő határozat: 43775/2007.06.08

jogcím: borklár és egyezség  
jogállás: tulajdonos  
név: Molnár Gáborné  
sz.név: Boskó Matild  
szül.: 1936  
a.név: Unt Mária  
cím: 2092 BUDAKESTI Kuruclesi utca 14. fsz/1.

19. tulajdoni hányad: 36/144  
bejegyző határozat, érkezési idő: 47209/2005.07.20  
jogcím: tulajdonba adás  
jogállás: tulajdonos  
név: BUDAKESTI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 2092 BUDAKESTI Fő út 179.  
törzsszám: 15390022

20. tulajdoni hányad: 109/144  
bejegyző határozat, érkezési idő: 43775/2007.06.08  
jogcím: ajándékozás  
jogállás: tulajdonos  
név: Bakonyi Szilvia  
sz.név: Radics Szilvia  
szül.: 1959  
a.név: Boskó Matild  
cím: 2092 BUDAKESTI Kuruclesi utca 14.

III. RÉSZ

21. bejegyző határozat, érkezési idő: 45113/1993.12.30

törölő határozat: 53049/2003.09.03

Önálló szöveges bejegyzés II/12. Cselekvőképességet kizáró gondnokság alá helyezés.

22. bejegyző határozat, érkezési idő: 53049/2003.09.03

törölő határozat: 39362/2019.04.30

Önálló szöveges bejegyzés névjávitás a II/10. sorozáson.

23. bejegyző határozat, érkezési idő: 44460/1999.06.16

törölő határozat: 47309/2005.07.20

Önálló szöveges bejegyzés budapesti Város Önkormányzata tulajdonjog bejegyzési kérelme elutasítása.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Oldal: 4/4

Megrendelés szám: 30005/41 04/2020

2020.01.15

BUDAKESEZI

Belterület

593 helyrajzi szám

Szektor : 61

Folytatás az előző lapról  
III. RÉSZ

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 43775/2007.06.08

törölő határozat: 39362/2019.04.30

Holtig tartó használati jog  
utalás: II /20.

jogosult:

név : Molnár Gáborné

sz.név: Boskó Matild

szül. : 1936

a.név : Üst Mária

cím : 2092 BUDAKESEZI Kuruclesi utca 14. Esz/l.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakeszi Város Önkormányzat

Polgármesteri Hivatala

Jegyzője részére

Vagyongazda  
10.17.11.

*[Handwritten signature]*

Tisztelt Címzett!

Alulírott **Bakonyi Szilvia** (2092 Budakeszi, Kuruclesi utca 14.sz. alatti lakos), az alábbi kérelemmel fordulok Önökhöz.

Résztulajdonomban áll a Budakeszi, 593. hrsz. ingatlan, melyben Budakeszi Város Önkormányzata is tulajdonos, 36/144 tulajdoni hányadban. Természetben 2092 Budakeszi, Kuruclesi utca 12. szám alatt fekszik.

Az ingatlan mindösszesen 409 m<sup>2</sup> területű, így az Önkormányzatra eső tulajdoni hányad 102 m<sup>2</sup> területnek felel meg. Az Önkormányzat érdemben nem használja az ingatlant. A telken az utcafront felé van egy épületrész.

Én szeretném az Önkormányzat tulajdonát képező tulajdoni hányadot megvásárolni saját lakhatásom céljára.

Mivel a terület résztulajdon, önállóan nem hasznosítható, elhanyagolt állapotú, így 13.000 Ft-os m<sup>2</sup> árral számolva 1.330. 000 Ft-ot, azaz Egymillió-háromszázharmincezer forintot ajánlok mint vételár az Önkormányzat számára. Ajánlatomat 120 napig tartom fenn.

Kérem szíveskedjenek nyilatkozni arról, hogy az ajánlat elfogadható-e.

Budakeszi, 2019. október 14.

Tisztelettel:

*Szilvia Bakonyi*  
06 30 787 7235

BUDAKESZI POLGÁRMESTERI HIVATAL		
Küldési cím		Címzett
N/4/63-4/2019		
Küldő	Előadó	Ugyanlanc
		<i>[Handwritten signature]</i>



Geochip Kft.  
2089 Telki, Tölgyfa utca 29.

A munkavégző szerv neve

Budakeszi város

belterület

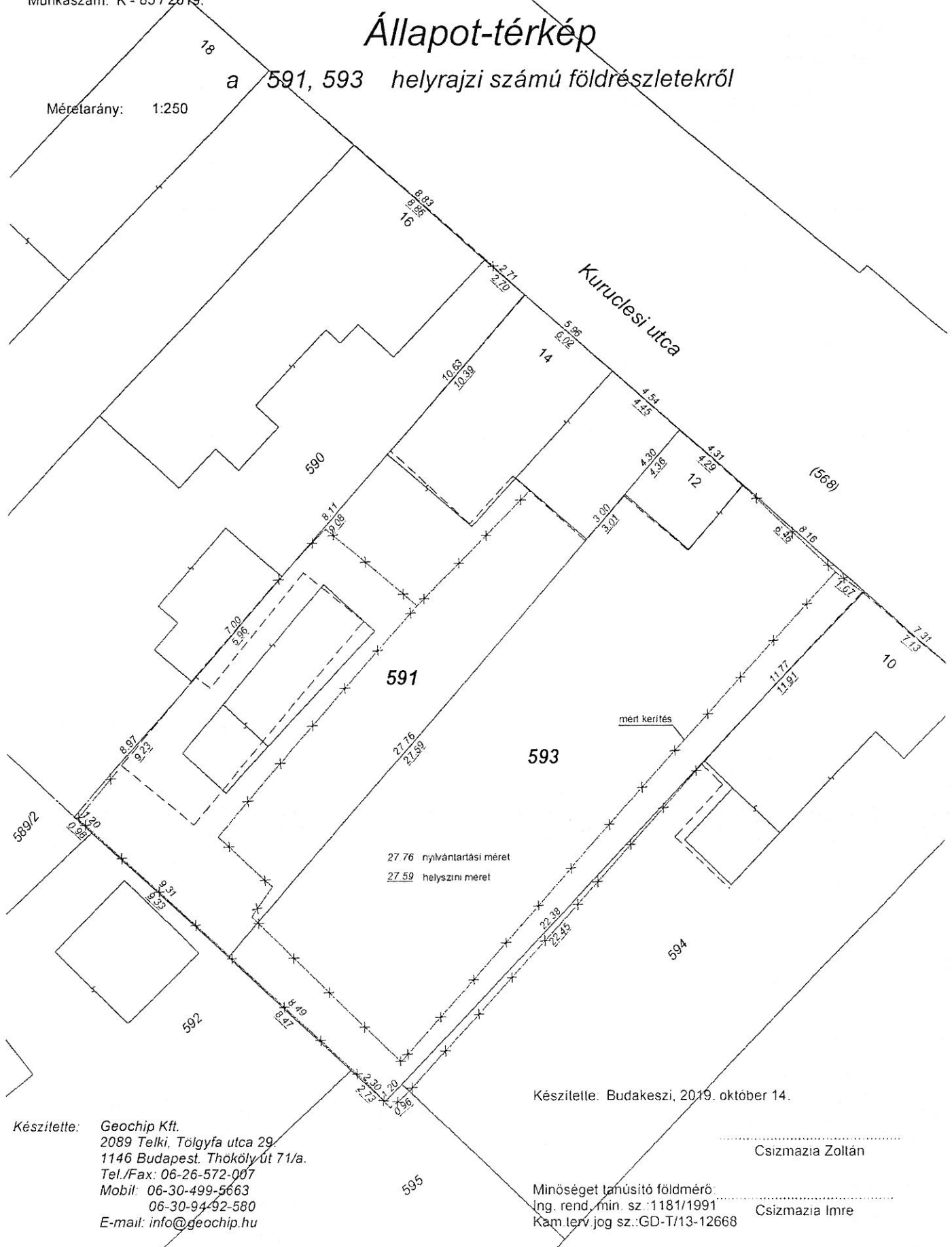
Kuruclesi utca 12-14.

Munkaszám: K - 85 / 2019.

Méretarány: 1:250

## Állapot-térkép

a 591, 593 helyrajzi számú földrészekről



591

593

mért kerítés

27.76 nyilvántartási méret

27.59 helyszíni méret

Készítette: Budakeszi, 2019. október 14.

Készítette: Geochip Kft.  
2089 Telki, Tölgyfa utca 29.  
1146 Budapest, Thököly út 71/a.  
Tel./Fax: 06-26-572-007  
Mobil: 06-30-499-5663  
06-30-94-92-580  
E-mail: info@geochip.hu

Csizmazia Zoltán

Minőséget tanúsító földmérő  
Ing. rend. min. sz.: 1181/1991  
Kam. lerv. jog sz.: GD-T/13-12668

Csizmazia Imre



