



## BUDAKESZI VÁROS POLGÁRMESTERE

Előterjesztés száma: 43

dr. Makai Katalin	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Ügyintéző			X			X
Pénzügyi osztályvezető			Bizottsági tárgyalás időpontja			
Osztályvezető						
Aljegyző	1. 27	Makai				
Jegyző	01. 27.		PKB	KFB	KKKB	OKEB
Polgármester			X	X		

Meghívott személy: -

Melléklet: rendelet-tervezet

### ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2020. január 30-i ülésére

**Tárgy: Javaslát az útépités/útfelújítás lakossági támogatásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról**

**Rendeletalkotási javaslat:** Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2020. (.....) önkormányzati rendeletét az útépités/útfelújítás lakossági támogatásáról

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (1) bekezdése szerint a helyi közösség tagjai a helyi önkormányzás alanyaként kötelesek öngondoskodással enyhíteni a közösségre háruló terheket, képességeik és lehetőségeik szerint hozzájárulni a közösségi feladatok ellátásához. Ezt teszik egyes budakeszi utcák lakói is, amikor útépitéshez hozzájárulást gyűjtenek. A hozzájárulás nem fedezi a teljes beruházás költségét, azonban megkönnyíti a fedezet biztosítását. Erre tekintettel született meg a rendelet-tervezet.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni és a megvitatást követően a rendelet-tervezetet elfogadni.

Budakeszi, 2020. január 21.

**dr. Győri Ottilia**  
polgármester

**.../2020. (.....) önkormányzati rendelete  
az útépités/útfelújítás lakossági támogatásáról**

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikkének (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az útépités/útfelújítás lakossági támogatásáról az alábbi rendeletet alkotja:

**1. A rendelet célja**

**1. §**

A rendelet célja a lakossági önerőből történő útépités támogatása, egyben az útépités/útfelújítás megvalósításának ösztönzése.

**2. A rendelet hatálya**

**2. §**

A rendelet hatálya kiterjed Budakeszi Város belterületén, vagy lakott külterületén

- a) önkormányzati tulajdonban lévő területen (közterületen) történő szilárd útburkolat építésére, útfelújításra, fejlesztésre (a továbbiakban: útépités/útfelújítás);
- b) ingatlan tulajdonnal rendelkező magánszemélyekre, jogi személyekre és jogi személyiség nélküli gazdasági társaságokra (továbbiakban: Kezdeményezők).

**3. Az útépités/útfelújítás támogatásának alapfeltételei**

**3. §**

- (1) A lakossági útépités/útfelújítás támogatásának alapfeltétele, hogy a Képviselő-testület a lakossági útépitésre/útfelújításra rendelkezésre álló keretösszeget a tárgyévi költségvetési rendeletében biztosítja. A Képviselő-testület a keretösszeget év közben módosíthatja.
- (2) Terveztetést igénylő útépités/felújítás esetén
  - a) Útépitéshez/útfelújításhoz akkor biztosítható önkormányzati forrás - kivéve a Pest megyei, állami és uniós forrásból megvalósuló útépitést/útfelújítást -, ha az érvényben lévő útügyi műszaki előírásnak megfelelő, tervezésre jogosult úttervező által készített és az önkormányzat által jóváhagyott, közműegyeztetett és jogerős építési engedéllyel rendelkező kiviteli útterv szükség esetén rendelkezésre áll. A terveknek a készítettétől függetlenül az Önkormányzat tulajdonába kell kerülniük.
  - b) Amennyiben nem áll rendelkezésre az útépitésre/útfelújításra az Önkormányzat által jóváhagyott jogerős építési engedély a Kezdeményezők vagy az Önkormányzat részéről, a Kezdeményezők az Önkormányzatnál útépitési/útfelújítási engedélyezési terv elkészítésére támogatást kérhetnek.



- c) Az építendő/felújítandó út tervezésénél törekedni kell az egységes utcakép megvalósulására. Figyelembe kell venni a hatályos HÉSZ szerinti szabályozási vonalakat és a településképi előírásokat.
  - d) A tervezés során gondoskodni kell a csapadékvíz befogadóig történő elvezetésről, illetve szikkasztásáról.
- (3) A tervezést nem igénylő útfelújítás esetén a Polgármesteri Hivatal készíti el a megfelelő műszaki tartalom leírását az indikatív árajánlatkéréshez
  - (4) Az útépitéshez/útfelújításhoz önkormányzati támogatás csak akkor adható, ha valamennyi – az út alá helyezendő – nyomvonalas közmű (ivóvíz, szennyvízcsatorna, gázvezeték) megépítésre került, a közművek kezelőinek nyilatkozatai alapján azok nem szorulnak felújításra, illetőleg elhelyezhetők a megépítendő/felújítandó út területén kívül.

#### **4. Az útépitési/útfelújítási pályázat általános feltételei, a pályázók köre és a pályázatok kiírása, elbírálása**

##### **4. §**

- (1) A lakossági útépitéshez/útfelújításhoz adható önkormányzati forrás elnyerésére pályázhatnak mindazon magánszemélyek, jogi személyek és jogi személyiség nélküli gazdasági társaságok vagy ezekből álló közösségek, melyek Budakeszi Város területén az adott közút mentén ingatlantulajdonnal rendelkeznek.
- (2) Az útépitési/útfelújítási pályázat kiírásáról a Képviselő-testület a mindenkorli költségvetés elfogadásakor dönt, majd a pályázatot 15 napon belül a helyben szokásos módon kihirdeti.
- (3) Az önkormányzati forrás iránti kérelmet az 1. számú melléklet szerinti pályázati űrlapon kell a Polgármesteri Hivatalba benyújtani. A pályázathoz csatolni kell a 2. számú melléklet szerinti nyilatkozatot, valamint útépités esetén a beárazott engedélyezési tervet, útfelújítás esetén indikatív árajánlatot. Be kell fizetni továbbá a beárazott engedélyezési terv, illetve az indikatív árajánlat szerint várható önköltség 10%-át előlegként az Önkormányzat által megadott számlaszámra.
- (4) A pályázat benyújtásának további feltétele, hogy a pályázók 2. számú mellékletben szereplő vagyoni hozzájárulásainak összege az 5. § (4) bekezdésben foglalt összköltség legalább 50 %-a.
- (5) A pályázat benyújtásának feltétele továbbá, hogy az elérendő műszaki tartalom a pályázat beadásakor meglévő helyzethez képest magasabb fejlettségi fokot érjen el.
- (6) Az önkormányzati forrás iránti kérelmek benyújtási határideje az adott év március 31. napja, illetve a pályázat kihirdetését követő 30. nap.
- (7) A pályázatokat a Közlekedési és Fejlesztési Bizottság véleményezi a benyújtási határidőt követő első rendes ülésén és a Képviselő-testület bírálja el a Bizottság véleményének figyelembevételével.
- (8) A pályázatok elbírálásának szempontjai fontossági sorrendben az alábbiak:
  - a) a lakossági vagyoni hozzájárulás mértéke,
  - b) az építendő/felújítandó út/útszakasz meglévő műszaki állapota,
  - c) a meglévő közművek állapota,
  - d) a benyújtott műszaki tartalom minősége,
  - e) az építendő/felújítandó út várható forgalma,
  - f) a tervezett útépités/útfelújítás tervezői költségbecslése, vagy indikatív árajánlat szerinti összege,

- g) az építendő/felújítandó út hossza,
  - h) a tervezett útépitésben/útfelújításban résztvevők száma,
  - i) a tervezett útépitéssel/útfelújítással érintettek száma,
  - j) a tervezett útépitéssel/felújítással érintett terület ingatlan-nyilvántartási rendezettsége,
  - k) városfejlesztési és városrendezési szempontok.
- (9) A sikeres pályázatok megvalósulási sorrendjéről a Képviselő-testület legkésőbb a pályázati eredményhirdetést követő munkaterv szerinti ülésén dönt.
- (10) Eredménytelen pályázat esetén az Önkormányzat a befizetett előleget a döntést követő 15 napon belül visszafizeti a pályázóknak.

## **5. A támogatás felhasználása**

### **5. §**

- (1) A pályázat elbírálásának eredményéről az Önkormányzat a pályázókat írásban értesíti. Kedvező döntés esetén az Önkormányzati lakossági fórum keretében ismerteti a pályázókkal a további részleteket, melyet követően a felek a 2. számú melléklet tartalmával megegyező közérdekű kötelezettség vállalást, valamint a műszaki tartalom ismeretéről szóló nyilatkozatot írnak alá. A továbblépés feltétele az önrész fennmaradó részének Kezdeményezők általi maradéktalan befizetése.
- (2) A lakossági közérdekű kötelezettségvállalás összegéből és a Képviselő-testület által biztosított forrásból történő útépités/útfelújítás esetén az alábbi feladatok valósulnak meg (a lakossági és önkormányzati forrásnak együttesen az alábbi feladatokra kell fedezetet nyújtania):
- a) szükség esetén engedélyeztetési kiviteli útterv készíttetése és ennek keretében a szükséges közműegyeztetés elvégzése,
  - b) kivitelező beszerzési eljárás keretében történő kiválasztása,
  - c) a szakszerű kivitelezés elvégzése,
  - d) a műszaki ellenőri feladatokat ellátása,
  - e) forgalomba helyezés.
- (3) Az 5. § (2) b) – e) szakaszaiban felsorolt feladatok lebonyolítását az Önkormányzat végzi.
- (4) Amennyiben a beszerzési eljárás során a kiviteli árajánlat meghaladja a tervezői költségbecslés, illetőleg az indikatív árajánlat összegét,
- a) az Önkormányzat a Képviselő-testület döntése alapján
    - aa) új beszerzési eljárást indíthat,
    - ab) a Kezdeményezőkkel közösen kiegészítheti a kivitelezésre fordítandó összeget,
    - ac) egyoldalúan visszaléphet a megvalósítástól a lakossági önrész visszafizetésével.
  - b) a Kezdeményezők
    - ba) kiegészíthetik a kivitelezésre fordítandó összeget,
    - bb) egyoldalúan visszaléphetnek a megvalósítástól és kérhetik a lakossági önrész visszafizetését.
- (5) Az Önkormányzat a kivitelezői szerződést csak a kivitelezési költségek teljes rendelkezésre állása esetén köti meg.
- (6) Az útépitéshez/felújításhoz a (4) bekezdésben meghatározott forráson felül – bármely okból felmerülő többletköltség esetén – további önkormányzati forrás csak vis major esetben adható.



- (7) Az útépitést/útfelújítást a pályázat elnyerését követő év december 31-ig meg kell valósítani.

## **6. Záró rendelkezések**

### **6. §**

- (1) A rendelet a kihirdetése napját követő napon lép hatályba.
- (2) A rendelet hatálybalépését megelőzően megvalósult útépitéshez forrás nem biztosítható.
- (3) A lakossági útépitési/útfelújítási forrás tárgyévben fel nem használt részét - amennyiben az pénzmaradvány formájában jelentkezik - a következő költségvetési évre kell átvinni.
- (4) Hatályát veszti jelen rendelet hatályba lépésével a lakossági útépités támogatásáról szóló 13/2013. (V.09.) önkormányzati rendelet.

Budakeszi, 2020. ....

dr. Győri Ottilia  
polgármester

dr. Szelenczy Gabriella  
jegyző

Közzétételi záradék:  
E rendeletet 2020. ....-ig közzétettem.

Dr. Szelenczy Gabriella  
jegyző

## 1. számú melléklet

### Pályázati űrlap lakossági útépitési támogatáshoz

Az útépitéssel/útfelújítással érintett terület megnevezése, helyrajzi száma, hossza: Budakeszi,.....

Az útépitéssel/útfelújítással érintett ingatlan tulajdonosainak száma:

.....fő.

A beruházásban résztvevő ingatlantulajdonosok száma .....fő.

Közműellátottság: víz/gáz/csatorna/elektromos áram/közvilágítás/telefon, internet (kérjük, aláhúzással jelölje)

Kiviteli útterv tervezői költségbeclése (amennyiben rendelkezésre áll):

.....Ft

Kapcsolattartó személy neve:.....

Kapcsolattartó személy telefonszáma:.....

Kapcsolattartó személy e-mail címe:.....

Kapcsolattartó személy aláírása:.....

S. sz.	Érintett ingatlantulajdonos (Név)	Állandó lakcím (utca, házszám, hrsz)	Aláírás

(Jelen űrlapon az érintettek teljes névsorát szerepeltetni kell!)

## NYILATKOZAT KÖZÉRDEKŰ KÖTELEZETTSÉG VÁLLALÁSHOZ

**NÉV:**

Székhely/lakóhely:

Adóazonosító:

Képviseli:

mint adományozó (továbbiakban: „Adományozó”)

az alulírt napon és helyen nyilatkozik az alábbi feltételekről:

1. Budakeszi Város Önkormányzat közérdekű kötelezettségvállalást szervez a Budakeszi, ..... út/utca/köz útépítés/útfelújítás céljára. (továbbiakban: „Közérdekű cél”)
2. Adományozó kötelezettséget vállal arra, hogy az 1. pontban foglalt közérdekű cél megvalósításához .....- Ft, azaz ..... forint vagyoni szolgáltatást (továbbiakban: „Vagyoni hozzájárulás”) teljesít.
3. Adományozó kötelezettséget vállal arra, hogy a 2. pontban foglalt Vagyoni hozzájárulás legalább 10%-át előlegként a jelen nyilatkozatot leadásakor, a hozzájárulás fennmaradó összegét a megállapodás aláírását követően átutalja az Budakeszi Város Önkormányzat OTP Banknál vezetett 11742348-15390022 számlájára.
4. Adományozó a szolgáltatás meghatározott célra fordításának feltételét az alábbiak szerint állapítja meg: Budakeszi Város Önkormányzat az Adományt a Budakeszi, ..... útépítésre/útfelújításra fordítja.
5. Az adományozás kérdéseiben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Budakeszi, 2020. ....

Adományozó

(Jelen nyilatkozat kitöltése az 1. számú mellékletben szereplő minden személy részére külön-külön szükséges.)

### **Előzetes hatásvizsgálat:**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése értelmében a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálatot kell lefolytatni, az alábbi tényezőkre vonatkozóan:

A rendelet-tervezet:

- Társadalmi hatás: Az új önkormányzati rendelet az önkormányzat útépitési/útfelújítási feladatainak ellátásához nyújt segítséget a lakosság anyagi forrásainak bevonásával.
- Gazdasági, költségvetési hatása: A rendeletben foglaltak végrehajtásának közvetlen gazdasági, költségvetési hatása van, a költségeket a beérkező pályázatokat követően tervezni kell az tárgyévet követő költségvetésben.
- A rendeletnek közvetlen környezeti hatása nincs.
- A rendeletnek közvetlen egészségi hatása, egészségügyi következménye nincs.
- A tervezetnek adminisztratív terheket befolyásoló hatása: az adminisztratív munka megszervezése többletfeladatot jelent a hivatal részére.
- A rendelet megalkotásának szükségessége: A beérkező lakossági igények teszik szükségessé a rendelet megalkotását.
- A jogalkotás elmaradásának várható következményei: A rendelet megalkotásának elmaradása esetén az önkormányzat nem tudja beépíteni a lakossági forrásokat a költségvetésbe.
- A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

### **Általános indokolás**

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (2) bekezdésében kapott eredeti jogalkotási felhatalmazás alapján a lakossági útépités támogatásáról az önkormányzat rendeletet kívánt alkotni.

### **Részletes indokolás**

1.- §-hoz

A rendelet célját tartalmazza.

2. §-hoz

A rendelet személyi és területi hatályát tartalmazza.

3. §-hoz

A kiviteli úttervek elkészítése szükséges feltétel.

4. §-hoz

A pályázati feltételeket és a forrás biztosításának folyamatát tartalmazza.

5. §-hoz

A támogatás alapja az önkormányzat költségvetése. A kivitelezés feltétele a közérdekű kötelezettségvállalás aláírása.

6. §-hoz

Záró rendelkezések.