



Előterjesztés száma: 24.

Boros Ottó	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Ügyintéző	I.13.		X		X	
Pénzügyi osztályvezető	I.15.		Bizottsági tárgyalás időpontja			
Osztályvezető						
Aljegyző	I.15.	Mažai				
Jegyző	01.15.		PKB	KFB	KKKB	OKEB
Polgármester			X	X		

Meghívott személy:-

Melléklet: 1 pld bírálati lap

**ELŐTERJESZTÉS**  
a Képviselő-testület 2020. január 30-i ülésére

**Tárgy: Döntés a Budakeszi, Hajós utcában lévő 20 kV-os hálózat kiváltása és a közvilágítási hálózat tervezése tárgyában**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**Előzmény**

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 265/2019. (VI.27.) Kt határozatában felkérte a Polgármesteri Hivatalt, hogy kérjen be árajánlatokat szakági tervezőktől a Budakeszi, Hajós utca 20 kV-os hálózat kiváltása és a közvilágítási hálózat tervezése tárgyában.

Ezzel kapcsolatban ajánlattételi felhívást küldtünk ki az alábbi társaságoknak:

- Észak-Budai Zrt. (1037 Budapest, Kunigunda útja 76.)
- Develop-Invest Kft. (1133 Budapest, Vág u. 7.)
- Tromos E Mérnökiroda Bt. (1047 Budapest, Perényi Zsigmond u. 7/b.)

Az ajánlati felhívásban szereplő határidőig csak a Tromos E Mérnökiroda Bt. adott ajánlatot, az Észak-Budai Zrt. leterheltségére való tekintettel nem adott ajánlatot, míg a Develop-Invest Kft. nem válaszolt a felhívásra.

Újabb árajánlat kéréket küldtünk ki az alábbi társaságoknak:

- JUKO Építőipari és Szolgáltató Kft. (2112 Veresegyház, Lévai út 46.)
- Leadline Mérnökiroda Kft. (1063 Budapest, Szív u. 33.)
- Tóth Zoltán egyéni vállalkozó (2314 Halásztelek, László u. 3/b.)

A három társaság közül a JUKO Kft. és a Tóth Zoltán E.V. adott ajánlatot, a Leadline Kft. leterheltségére való hivatkozással nem kívánt ajánlatot adni.

Fentiek alapján három érvényes ajánlat érkezett:

- JUKO Kft. (2112 Veresegyház, Lévai út 46.) 2.002.000.- Ft + ÁFA és a

- Tromos E Mérnökiroda Bt. (1047 Budapest, Perényi Zsigmond u. 7/b.) 2.415.000.- Ft + ÁFA értékben.
- Tóth Zoltán egyéni vállalkozó (2314 Halásztelek, László u. 3/b.) 1.100.000 + ÁFA

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni és a megvitatást követően a határozati javaslatokat elfogadni

Budakeszi, 2020. január 13.

  
**dr. Győri Ottilia**  
 polgármester

#### **A Határozati javaslat:**

**Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2020. (I.30.) Kt. határozata a Budakeszi, Hajós utcai 20 kV-os hálózat kiváltása és a közvilágítási hálózat tervezése tárgyában**

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy jogi megfelelésig igazolását követően kössön vállalkozási szerződést a Budakeszi, Hajós utca 20 kV-os hálózat kiváltása és a közvilágítási hálózat tervezése tárgyában Tóth Zoltán egyéni vállalkozóval (2314 Halásztelek, László u. 3/b.), 1.100.000.- Ft + ÁFA összeggel.
2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. pont szerinti munkálatokra bruttó 1.397.000 Ft-ot biztosít, melynek fedezete az Önkormányzat 2020. évi költségvetése.
3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a 2. pont szerinti összeget tervezze be az önkormányzat 2020. évi költségvetésébe.

**Felelős:** 1. pont: dr. Győri Ottilia polgármester  
 2-3. pontok: dr. Szelenczy Gabriella jegyző

**Határidő:** 1 pont: azonnal  
 2-3. pont: az Önkormányzat 2020. évi költségvetésének elfogadása

#### **B Határozati javaslat:**

**Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2020. (I.30.) Kt. határozata a Budakeszi, Hajós utcai 20 kV-os hálózat kiváltása és a közvilágítási hálózat tervezése tárgyában**

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem támogatja a Budakeszi, Hajós utcai 20 kV-os hálózat kiváltása és közvilágítási hálózat tervezését.

**Felelős:** dr. Győri Ottilia polgármester

**Határidő:** azonnal

# BÍRÁLATI LAP

1. Ajánlatkérő: Budakeszi Város Önkormányzat (2092 Budakeszi, Fő utca 179.)
2. Az árajánlat-kérés tárgya: a Budakeszi, Hajós utcában lévő 20 kV-os hálózat kiváltása és a közvilágítási hálózat tervezése

Az érvényes ajánlatok értéklése:

Ajánlattevő	Ár	Összpontszám
Tóth Zoltán egyéni vállalkozó 2314 Halásztelek, László u. 3/b.	1.100.000.- Ft + ÁFA	100
JUKO Építőipari és Szolgáltató Kft. 2112 Veregyház, Lévai út 46.	2.002.000.- Ft + ÁFA	80
Tromos E Mérnökiroda Bt. 1047 Budapest, Perényi Zsigmond u. 7/b.	2.415.000.- Ft + ÁFA	60

Budakeszi, 2020. január 13.



Bírálóbizottság tagja



Bírálóbizottság tagja



Bírálóbizottság tagja

## Boros Ottó

---

**Feladó:** toth.zoltan@microbit.hu  
**Küldve:** péntek 2020. január 10 8:06  
**Címzett:** Boros Ottó  
**Tárgy:** Re: Budakeszi Hajós utcai 20 kV-os távvezeték kiváltása és közvilágítás tervezése

Tisztelt Boros Ottó úr!

Tervezési árajánlatom Budakeszi Hajós u. (Reviczky u. - József Attila u. közötti szakasz) földkábeles, LED lámpatestes, közvilágítási hálózat kiviteli terv elkészítésre: 1.100.000 Ft+ÁFA.

Az ajánlat kizárólag a közvilágítási hálózat tervezésére vonatkozik.

Határidő: 2020 IV. negyedéve.

Ajánlat tartalma:

- Közvilágítás kiviteli terve,
- Üzemviteli hozzájárulás beszerzése,
- e-közműegyeztetés.

Megrendelői adatszolgáltatás:

- Beruházói nyilatkozat,
- Energiaigény bejelentés,
- Földhivatali alaptérkép (.dwg),
- Végleges úttervek (.dwg),
- Végleges forgalomtechnikai tervek (.dwg),
- Geodézia (.dwg).

Az ajánlat nem tartalmazza az ELMŰ csatlakozási pont megtervezését.

Várom szíves megrendelésüket.

Üdvözlettel: Tóth Zoltán  
villamos tervező  
+36-30-241-3618

2020-01-06 12:08 időpontban Boros Ottó ezt írta:

- > Tisztelt Tóth Zoltán úr!
- >
- > Budakeszi Város Önkormányzata szeretné megoldani a Hajós utcában a
- > meglévő 20 kV-os távvezeték kiváltását (jelenleg léghálón van és ezt
- > kellene földkábelre váltani).
- >
- > Ugyanott a közvilágítást is szeretné megterveztetni.
- >
- > Az utca 290 m hosszú.
- >
- > Sigmond Bertalan alpolgármester úr kérésére küldjük ki ezt az
- > árajánlatkérőt az Önök részére.
- >
- > Amennyiben lehetséges, kérem, hogy az ajánlatot e hét végéig

- > megküldeni szíveskedjenek!
- >
- > Amennyiben leterheltségük nem engedi meg, hogy ajánlatot tegyenek,
- > kérem jelezzék felém.
- >
- > Üdvözlettel,
- >
- > Boros Ottó
- >
- > beruházási projektmenedzser





## Építőipari és Szolgáltató Kft.

Iroda: 2112 Veregyház, Lévai út 46.

Telefon: (28) 589-020, (28) 558-090

Fax: (28) 384-982

E-mail: jukokft@juko.hu

Budakeszi Város Önkormányzata  
Boros Ottó Úr részére

Veregyház, 2019. december 16.  
Iktatószám: 890 /2019

### Tárgy: Budakeszi, Hajós utca szabadvezetékes hálózat kiváltása földkábelre

Hivatkozva ajánlatkérésükre melyet köszönettel vettünk, a tárgyi tervezési feladatra társaságunk az alábbi ajánlatot teszi:

#### Közüvilágítási hálózat kiváltásának tervezése:

ár 550 000,- Ft + ÁFA

azaz: ötszáz-ötvenezer Forint + ÁFA

Az ár tartalmazza a közvilágítási tervhez szükséges engedélyek beszerzését, és a fénytechnikai számításokat.

#### Közücélú hálózat kiváltásának tervezése:

ár 1 452 000,- Ft + ÁFA

azaz: egymillió-négyszázötvenkétezer Forint + ÁFA

Az ár tartalmazza a geodéziai munkarészeket, közcélú hálózatok vezetékjogi engedélyeztetését, a ezekhez kapcsolódó egyeztetések, közmüegyeztetések díjait. Az ár nem tartalmazza a vezetékjogi engedélyezési eljárás díját, illetve - amennyiben szükséges - a forgalomtechnikai, illetve egyéb szaktervek (pl. környezetvédelem, talajvédelem) díját, az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés és törlés díjait, valamint a közcélú hálózattal érintett magántulajdonosok esetleges kártalanítási igényét.

Tervezési határidő: szerződéskötéstől számított 8 hónap

Veregyház, 2019. december 16.

Várjuk szíves visszajelzésüket.

Tisztelettel:

JUKO  
Iroda: 2112 Veregyház, Lévai út 46.  
Tel: (28) 589-020, (28) 558-090

Kolozs Lajos  
ügyvezető



# TROMOS E

M é r n ö k i r o d a B t .

1047 Budapest, Perényi Zsigmond u. 7/b. Telefon: 06 20 / 340 3287

Budakeszi Város Önkormányzata

Boros Ottó úr részére

Tárgy: Tervezési árajánlat Budakeszi, Hajós utca 20 kV-os hálózat kiváltása és közvilágítási hálózat tervezésére

Köszönettel vettük megkeresésüket fenti munkával kapcsolatban, melyre az alábbi árajánlatot adjuk:

20 kV-os szabadvezeték földkábelbe helyezése

Közvilágítási hálózat létesítése

Tervezési díj: 2.175.000.- + ÁFA

Geodéziai munkarész: 240.000.- + ÁFA

**Összesen:** 2.415.000.- + ÁFA

Árajánlatunk 2 hónapig érvényes.

Az ajánlatban megjelölt határidőre műszaki tervet tudunk szállítani (engedélyek nélkül).

A szakhatósági, földhivatali engedélyezések, a vezetékjogi engedély valamint az ELMŰ Hálózati Kft. hozzájárulásának megszerzését 2020. 04. 30.-ra vállaljuk.

A tervezési díj tartalmazza:

- ELMŰ Hálózati Kft. jóváhagyásának beszerzését
- Önkormányzat engedélyeinek beszerzését
- közműegyeztetés elvégzését
- vezetékjogi előkészítő eljárás lefolytatását

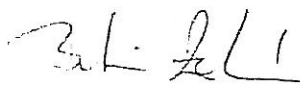
A tervezési díj nem tartalmazza:

- esetlegesen előírt járulékos munkák díját (pl. forgalomtechnikai terv, egyéb közmű kiváltási terve, szakhatóságok eljárási díjai, vezetékjogi díj stb.)
- környezetvédelmi hatástanulmány díját és engedélyezését (amennyiben szükséges)
- tulajdonosi hozzájárulások kiadásának, ill. kártérítések díjait

Megkeresésüket ezúton is köszönjük!

Budapest, 2019. július 29.

Tisztelettel:



Béki Zoltán  
Tromos E Bt  
06 20 340-3287

dr. Mező Tibor

Budakeszi  
Hajós u. 5.  
2092

ELMŰ Hálózati Kft.

Hálózat csatlakozási osztály

Iktatószám: HCSO/2673-2/1019

Kapcsolattartó: Medve Gábor

Telefonszám: +36 1 238-1698

Fax: +36 1 238-2815

E-mail: gabor.medve@elmu.hu

Számla szám: IF-4321

**Tárgy:** A Budakeszi, Hajós utcában haladó 22 kV-os közcélú szabadvezeték kiváltásával kapcsolatos tájékoztatás

Tisztelt Partnerünk,

Hivatkozva a tárgyi munkával kapcsolatos megkeresésükre az alábbiakat hozzuk szíves tudomásukra. A kiváltást a jelen tájékoztató visszaigazolása esetén megkötendő megállapodás alapján van lehetőség ELMŰ-nél minősítéssel rendelkező vállalkozással elvégeztetni, annak költségeinek a vállalása mellett.

#### Műszaki tartalom:

A tárgyi területen haladó hálózatot földkábelre szükséges kiváltani. Mivel a vonatkozó szabványok és előírások kérdésessé teszik a Hajós utcai új nyomvonal megtevezhetőségét annak legkisebb szélessége miatt, továbbá a Reviczky u. déli oldala annak kialakítása miatt (útburkolat) szintén nem alkalmas a nyomvonal megtervezésére, ezért amennyiben az engedélyeztethető, a Reviczky u. északi oldalán lévő földszámban kell az új nyomvonalat kijelölni, a 2107/2 hrsz. előtt álló 41674 (egyedi kulcsa: 43076) és a Hajós utcánál álló 41693-as sorszámú (egyedi kulcsa: 13194) oszlop között. A kábelzsák végeit kézi működtetésű, szelektív földelőképes, függőleges elrendezésű oszlopkapcsolókra (FOK) kell csatlakoztatni. Ezt követően a két tartószerkezet között lévő „BUDÖ-ISG (OK 5003 - L 12727)” elnevezésű 22 kV-os hálózatszakaszt el kell bontani. A kábelfektetéssel kapcsolatos előírások közül kiemelten, de nem kizárólagosan, be kell tartani a következőket. Földkábel útburkolatot (úttest, gépkocsi-kijáró) legalább azon 0,5 m-rel túlnyúló védőcsőbe helyezve, az előírt mélységbe süllyesztve, tartalék védőcső biztosítása mellett, a legrövidebb alkalmas nyomvonalon keresztezhet, továbbá ott sem kábelkeresztezés, sem kábelösszekötés nem hozható létre. Preferált nyomvonal a zöldfelület vagy járda, közterületi vezetéssel. A munka tervköteles.

#### Átadásra kerülő hálózat főbb mennyiségi paraméterei:

- 22 kV-os földkábel, nyomvonal-hossza kb. 325 m;

#### Bontás:

- 22 kV-os szabadvezeték, nyomvonal-hossza kb. 290 m;

A műszaki tartalom részleteinek pontosítása céljából a megbízott villamos kivitelezőnek az ELMŰ Hálózati Kft. helyileg illetékes területfelelősével szükséges felvenni a kapcsolatot (Nagy Jánosné, tel.: 238-4813, janosne.nagy@elmu.hu)

ELMŰ Hálózati Kft.

1132 Budapest, Váci út 72-74.

Bejegyezte: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

Cégjegyzékszám: 01-09-874142



A hálózat kiváltásához az igénybejelentőnek szükséges az alábbi nyilatkozatok beszerzése:

- a helyi építési hatóság írásos nyilatkozata / hozzájárulása az áthelyezhetőségéről / átépítéséről
- a kijelölt új nyomvonal által érintett területek tulajdonosainak az írásos nyilatkozata / hozzájárulása az áthelyezhetőségéről / átépítéséről

A beruházás becsült költségei:

Tervezés, engedélyeztetés:	600.000,- Ft + ÁFA;
Kivitelezés költsége:	11.000.000,- Ft + ÁFA;

A közcélú hálózatot az igénylőnek saját költségén kell megvalósítani, amely magába foglalja az engedélyezéssel, kártalanítással, bejegyeztetéssel, és megvalósítással kapcsolatos összes költséget. A megvalósult beruházást további üzemeltetésre térítésmentesen az ELMŰ Hálózati Kft. tulajdonába kell adni.

A fenti összeg az ideiglenes transzformátorállomás bérleti díját nem tartalmazza.

A beruházás kezdetekor, a tárgyi munka tervezésének megindítása előtt az átadás részletszabályait tartalmazó megállapodásban kívánjuk rögzíteni az elkészülő hálózat tulajdonba adásával kapcsolatos kéréseket, feltételeket. Ameddig ez a megállapodás az Önök részéről nem kerül aláírásra, addig az időközben esetlegesen elkészült tervek nem lehet engedélyeztetni.

A levelünk mellékleteként csatolt megvalósítási feltételekben foglalt elvárásoknak megfelelően lehet csak a kivitelezést lefolytatni.

A minősített tervezők és kivitelezők listáját megtalálják honlapunkon:

<https://elmuhalozat.hu/szolgáltatások/partnereinknek/altalanos-szerzodesi-feltetelek>

A fent leírt munkák megvalósításához elengedhetetlenül szükséges a Szabályozási Terv szerint kialakított közút, vagy a közforgalom számára megnyitott magánút és az Önkormányzat hozzájárulása.

Felhívjuk szíves figyelmüket, hogy tapasztalatunk szerint a fent leírt munkák várható átfutási ideje a tervezési-, engedélyezési-, és kivitelezési munkákkal együtt kb. 10 hónap.

Tájékoztatjuk Önöket, hogy kábelfektetési munkák 5 fok fölött végezhetők.


Jelen tájékoztató levelünk műszaki tartalma és a gazdasági feltételek 3 hónapig érvényesek.


Amennyiben jelen levelünkben foglaltakat elfogadják, akkor a levelünk mellé csatolt elfogadó nyilatkozatot kérjük kitöltve és cégszerűen aláírva az ELMŰ Hálózati Kft. Hálózat csatlakozási osztály levélcímére: 1393. Budapest, Pf. 511. visszaküldeni.

A tájékoztató alapján elkészítjük a szükséges megállapodást, melyet az Önök által megjelölt kapcsolattartó személy részére elektronikusan megküldünk.

Budapest, 2019. május 20.

Üdvözlettel,

  
Magva Lajos  
osztályvezető

  
Medve Gábor  
senior hálózat kiváltási mérnök

Mellékletek: 1 pld. Elfogadó nyilatkozat  
1 pld. tájékoztató M1. sz. melléklet

**ELMŰ Hálózati Kft.**  
1132 Budapest, Váci út 72-74.