



## BUDAKESZI VÁROS POLGÁRMESTERE

Előterjesztés száma: 32

dr. Gyimóthy Roland	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Ügyintéző	I. 14.		X		X	
Pénzügyi osztályvezető	I. 14.		Bizottsági tárgyalás időpontja			
Főépítész						
Aljegyző	I. 15.					
Jegyző	01. 15.		PKB	KFB	KKKB	OKEB
Polgármester			X			

Meghívott személyek: Molnár Tamás

Mellékletek:

1. számú melléklet kérelmek a tulajdonosi hozzájáruláshoz
2. számú melléklet 2306/143 hrsz. engedélyezési terv
3. számú melléklet 2306/143 hrsz., 2285 hrsz. tulajdoni lapok

### ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2020. január 30-i ülésére

**Tárgy: Döntés a Budakeszi 2306/143 hrsz.-ú ingatlanon kosárlabda pálya építéséről és a Budakeszi 2285 hrsz.-ú ingatlanon lévő tornacsarnok felújításáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

dr. Radványi Bálint a Ball Sport Club elnöke és Molnár Tamás a Pest Megyei Kosárlabda Szövetség elnöke két kérelemmel kereste meg Budakeszi Város Önkormányzatát.

Egyrészt a Ball Sport Club sportegyesület a Budakeszi Széchenyi István Általános Iskola igazgatójával egyeztetve kérvényezi a Budakeszi 2306/143 hrsz.-ú, Budakeszi Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) 1/1 arányban kizárólagos tulajdonú és az Érdi Tankerület fenntartásában lévő ingatlanon az Önkormányzat és a Tankerület hozzájárulásával kültéri kosárlabda pálya beruházást végezhesen.

Másrészt a Ball Sport Club sportegyesület a Budakeszi Széchenyi István Általános Iskola igazgatójával egyeztetve kérvényezi a Budakeszi 2285 hrsz.-ú, Budakeszi Város Önkormányzata 1/1 arányban kizárólagos tulajdonú és az Érdi Tankerület fenntartásában lévő ingatlanon az Önkormányzat és a Tankerület hozzájárulásával a meglévő tornacsarnok tetejének héjazatát, és a nyílászárókat kicserélhesse, valamint a tornacsarnok belső burkolatát parkettára válthassa, és tisztasági festést végezhesen.

A kosárpálya beruházást és a tornacsarnok felújítását pályázat útján kívánják finanszírozni, ezért szükséges a tulajdonosi hozzájárulás.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni, és a megvitatást követően a határozati javaslatot elfogadni.

Budakeszi, 2020. január 14.

  
dr. Győri Ottilia  
polgármester

**I. Határozati javaslat:**

**Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2020. (I.30.) Kt. határozata a Budakeszi 2306/143 hrsz.-ú ingatlanon kosárlabda pálya építéséről**

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a dr. Radványi Bálint elnök által képviselt Ball Sport Club, a Budakeszi 2306/143 hrsz.-ú Budakeszi Város Önkormányzata 1/1 arányban kizárólagos tulajdonú és az Érdi Tankerület fenntartásában lévő ingatlanon kültéri kosárlabda pálya beruházást végezhesen. Ez a hozzájárulás az Érdi Tankerületi Központ, mint vagyonkezelő hozzájárulásával érvényes.
2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a kültéri kosárlabda pálya megépítésével kapcsolatos háromoldalú megállapodást jogi megfeleléségi igazolás mellett aláírja.

Felelős: dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: a döntést követő 45 napon belül

**II. Határozati javaslat:**

**Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2020. (I.30.) Kt. határozata a Budakeszi 2285 hrsz.-ú ingatlanon lévő tornacsarnok felújításáról**

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a dr. Radványi Bálint elnök által képviselt Ball Sport Club, a Budakeszi 2285 hrsz.-ú Budakeszi Város Önkormányzata 1/1 arányban kizárólagos tulajdonú és az Érdi Tankerület fenntartásában lévő ingatlanon a meglévő tornacsarnok tetejének héjazatát, és a nyílászárókat kicserélhesse, valamint a tornacsarnok belső burkolatát parkettára válthassa, és tisztasági festést végezhesen. Ez a hozzájárulás az Érdi Tankerületi Központ, mint vagyonkezelő hozzájárulásával érvényes.
2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a tornacsarnok felújításával kapcsolatos háromoldalú megállapodást jogi megfeleléségi igazolás mellett aláírja.

Felelős: dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: a döntést követő 45 napon belül

## KÉRELEM

A Ball Sport Club (2049 Diósd Szt. Gellért utca 20/A., 18623321-1-13) sportegyesület a Budakeszi Széchenyi István Általános Iskola igazgatójával egyeztetve kérvényezi, hogy Budakeszi Önkormányzat 1/1 arányban kizárólagos tulajdonú és az Érdi Tankerület fenntartásában lévő Budakeszi Árpád fejedelem téri ingatlanon az önkormányzat és a tankerület hozzájárulásával kültéri kosárlabda pálya beruházást végezhesen.

A kültéri pálya a meglévő iskolai sportcsarnok melletti üres területen fog elhelyezkedni, a pálya mérete 17x30m lesz, a pálya nem építési engedély köteles.

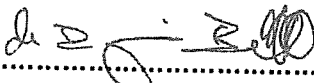
Diósd, 2020.01.12.

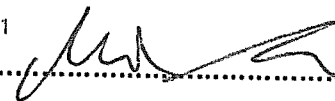
**Ball Sport Club**

2049 Diósd, Szt. Gellért utca 20/A.

18623321-1-13

73609155-10188761

  
.....  
dr. Radványi Bálint  
BSC elnök

  
.....  
Molnár Tamás  
BSC szakmai vezető  
Pest Megyei Kosárlabda Szövetség elnöke

## KÉRELEM

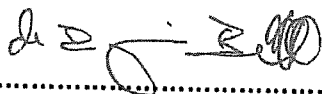
A Ball Sport Club (2049 Diósd Szt. Gellért utca 20/A., 18623321-1-13) sportegyesület a Budakeszi Széchenyi István Általános Iskola igazgatójával egyeztetve kérvényezi, hogy Budakeszi Önkormányzat 1/1 arányban kizárólagos tulajdonú és az Érdi Tankerület fenntartásában lévő Budakeszi Knáb János utcai ingatlanon az önkormányzat és a tankerület hozzájárulásával a meglévő tornacsarnok tetejének héjazatát, és a nyílászárókat kicserélhesse. Emellett a tornacsarnok belső burkolatát parkettára válthassa, és tisztasági festést végezhesen.

A fenti beruházások nem építési engedély kötelesek.

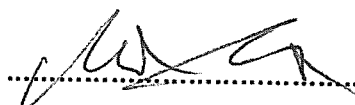
Diósd, 2020.01.12.

**Ball Sport Club**

2049 Diósd, Szt. Gellért utca 20/A.  
18623321-1-13  
73609155-10188761



.....  
dr. Radványi Bálint  
BSC elnök



.....  
Molnár Tamás  
BSC szakmai vezető  
Pest Megyei Kosárlabda Szövetség elnöke

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/3994/2020

2020.01.15

BUDAKESEZI

Szektor : 53

Belterület 2306/143 helyrajzi szám

2092 BUDAKESEZI Árpád Fejedelem tér 1.

## I. RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 10470 (m2) tör. határozat: 30668/2020/2019.11.11

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

mővelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület  
ha m2kat.t.jöv.  
k.fill.alosztály  
ter. kat.jövadatok  
ha m2 k.fill

Kivett általános iskola, udvar

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 31269/2018.01.18

eredeti határozat: 41640/1991.12.12

jogcím: tulajdonba adás tulajdoni hányad: 0/1 35443/1993.02.25

jogcím: - tulajdoni hányad: 0/1 41640/1991.12.12

jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 1/1

jogállás: tulajdonos

név: BUDAKESEZI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2092 BUDAKESEZI Fő út 179.

törzsszám: 15390022

2. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 45699/2/2019.07.31

jogcím: vagyonkezelői jog

jogállás: vagyonkezelő

név: ÉRDI TANKERÜLETI KÖZPONT

cím: 2030 ÉRD Alispán utca 8/A.

törzsszám: 15835097

## III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 31269/2018.01.18

Önálló szöveges bejegyzés a Budakeszi, belterület 2306/65 helyrajzi számú ingatlanból a Budakeszi, belterület 2306/143, és a Budakeszi, belterület 2306/144 helyrajzi számú ingatlanok keletkeztek a 641/2017. számú változási vázrajz alapján.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/2

## Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/3992/2020

2020.01.15

BUDAKESTI

Szektor : 53

Belterület 2285 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

## I. RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 10530 (m2) törölő határozat: 34925/2008.02.28  
Földrészlet területe változás előtt: 10429 (m2) törölő határozat: 42503/2017.06.20  
Földrészlet területe változás előtt: 10656 (m2) törölő határozat: 30454/2020/2019.12.18

## 1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai:	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.f.ill. ter. kat.jöv
			ha m2 k.f.ill

Kivett általános iskola (2 db épület) és tornacsarnok

0 1.0656 0.00

## 2. bejegyző határozat: 34925/2008.02.28

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával

## II. RÉSZ

## 1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 41640/1991.12.12

jogcím: tulajdonbaadás

jogállás: tulajdonos

név: BUDAKESTI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2092 BUDAKESTI Fő út 179.

törzsszám: 15390022

## III. RÉSZ

## 1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34248/2010.02.23

törölő határozat: 35249/2018.03.12

Vezetékjog

Az ingatlanból 257 m2 nagyságú területre, a MKEH VMB-215/2009. engedélyszámú jogerős határozata alapján.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983

cím: 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

## 2. bejegyző határozat, érkezési idő: 49343/2011.09.01

Vezetékjog

VMB-73/2011 engedélyszámú, (20106) Budakeszi 2.sz. 0,4kV vezetékhálózatra vonatkozó vezetékhog a vázrajz szerint 51;m2-re az ingatlan területéből.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983

cím: 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

## 3. bejegyző határozat, érkezési idő: 800316/3/2017.03.28

törölő határozat: 800316/6/2017.03.28

Önálló szöveges bejegyzés telekalakítási eljárás megindítása.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/3992/2020

2020.01.15

BUDAKESZI

Szektor : 53

Belterület 2285 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
III. RÉSZ

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 42503/2017.06.20

Önálló szöveges bejegyzés telekhatár-rendezés a Budakeszi 2285. helyrajzi számú ingatlan területa 227 m2 nagyságú területtel növekszik a Budakeszi 2288. helyrajzi számú ingatlan terhére a 2075/2016., E-1/2017. számú vázrajz alapján.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 42790/2017.06.23

Vezeték jog

VB-154/2017 engedélyszámú, 6 m2 területre, "Budakeszi, József Attila u. - Knáb János u. 5367-5344 OK között 22 kV-os földkábel hálózat létesítése".

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzesszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 30454/2020/2019.12.18

Önálló szöveges bejegyzés épület létesítése a 274/2017 és 499/2019 számmal záradékolt változási vázrajz és a 8/ERD-54257-4/2019 számú hatósági bizonyítvány alapján.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap