



## BUDAKESZI VÁROS POLGÁRMESTERE

Előterjesztés száma: 22.

dr. Gyimóthy Roland	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Ügyintéző	I. 14.		X		X	
Pénzügyi osztályvezető	1.18.		Bizottsági tárgyalás időpontja			
Műszaki Csoport						
Aljegyző	1. 15.					
Jegyző	01. 15.		PKB	KFB	KKKB	OKEB
Polgármester			X			

Meghívott személyek: Bege Csaba

Mellékletek:

1. számú melléklet Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 534/2018. (XII. 20.) Kt. határozata
2. számú melléklet jogerős telekalakítási határozat és záradékolt változási vázrajz
3. számú melléklet Budakeszi 7141 hrsz. tulajdoni lap

### ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2020. január 30-i ülésére

**Tárgy: Döntés Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 534/2018. (XII. 20.) Kt. határozatának módosításáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Budakeszi Város Önkormányzata a PM\_CSAPVIZGAZD\_2017/7. számú pályázon és vis maior pályázon nyert Makkosmária csapadékvíz elvezetésének kiépítésére. A kiépítés a Makkosi-, Árnyas-, illetve Kert utcákat érinti, így a csapadékvíz egy árokban kerül majd elvezetésre.

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete korábban több határozatban döntött a Makkosmária csapadékvíz elvezetésének kiépítésére vonatkozó tulajdonosi hozzájárulásokról.

A Budakeszi belterület Kert utca 7141 hrsz.-ú, kivett lakóház, udvar, tulajdonosa Bege Csaba szándéknyilatkozataiban hozzájárult ahhoz, hogy a Budakeszi 7141 hrsz.-ú ingatlan szabályozással érintett Kert utca felőli részen hozzávetőleg 22 m<sup>2</sup> terület tulajdonjogát Budakeszi Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) közterület illetve út céljára térítésmentesen átadja, így ez az ingatlanrész Budakeszi Város Önkormányzatának

tulajdonába kerülne. A telekalakítási eljárás lefolytatása, valamint azok költségei Budakeszi Város Önkormányzatát terhelik.

A Budakeszi 7141 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos telekalakítási határozatról Budakeszi Város Önkormányzata értesült. A kialakított terület tulajdonba vételére vonatkozó szerződések még nem kerültek aláírásra.

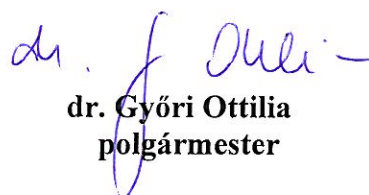
Bege Csaba tulajdonos kérése, hogy Budakeszi Város Önkormányzata viselje a korábbi döntésben foglaltak mellett az ingatlan Kert utca felőli kerítésének, kapujának lebontásának, és gépjármű bejárására is alkalmas kerítés-kapu építésének költségeit, amely a korábban vállalt 1.250.000 Ft költség helyett, hozzávetőlegesen 2.250.000 Ft költséget jelent.

Az okiratok aláírását követően a leadott területek jogilag is közterületté (úttá) válnának.

A Budakeszi belterület Kert utca 7141 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosával történő megegyezés fontos a Makkosmária csapadékvíz elvezetésének kiépítésére vonatkozó pályázat megvalósításához.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni, és a megvitatást követően a határozati javaslatot elfogadni.

Budakeszi, 2020. január 14.

  
dr. Győri Otília  
polgármester

#### **Határozati javaslat:**

**Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2020. (I.30.) Kt. határozata  
Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 534/2018. (XII. 20.) Kt.  
határozatának módosításáról**

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 534/2018. (XII.20.) Kt. határozat pontjait az alábbiak szerint módosítja:

„1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Budakeszi 7141 hrsz.-ú, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlanból hozzávetőleg 22 m<sup>2</sup>-es földrészlet tulajdonjogának térítésmentes megszerzését. A telekalakítási eljárások lefolytatásához szükséges telekalakítási, földmérési, ügyvédi és földhivatali költségeket; a közművek áthelyezésének költségeit; a terület zöld növényzettől történő megtisztításának költségeit az Önkormányzat viseli. Abban az esetben, ha a későbbiekben a Kert utcának ezen a részén út megépítésére is sor kerülne, akkor az Önkormányzat a saját költségén a Budakeszi 7141 hrsz.-ú ingatlan Kert utca felőli kerítését lebontja, illetve lebontatja, és gépjármű bejárására is alkalmas kerítést, kaput épít.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, a telekalakítási megállapodás és a telekalakítási eljárás lezárultát követően az 1. pont szerinti ingyenes tulajdonjog átruházási szerződés jogi megfelelőség igazolását követő aláírására.

3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2020. évi költségvetése terhére bruttó 2.250.000,-Ft keretösszeget biztosít a felmerülő többletköltségek (geodézia, földhivatal, ügyvéd, közmű áthelyezés, kerítés és kapu bontás-építés, gyomtalanítás) megfizetésére. Az 1. pont alapján Budakeszi Város Önkormányzata a gépjármű bejárására is alkalmas kerítés, kapu megépítéséhez szükséges fedezetet a későbbiekben is biztosítja kizárólag a keretösszeg erejéig és a Kert utcának ezen a részén történő út építése esetén.”

Felelős: dr. Győri Otília polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: a telekalakítási eljárás lezárultát követő 20 napon belül

3. pont: az Önkormányzat 2020. évi költségvetésének elfogadása