



BUDAKESZI VÁROS POLGÁRMESTERE

Előterjesztés száma: 12.

dr. Szauter Anikó	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Ügyintéző	I. 13.	<i>[Signature]</i>	X		X	
Pénzügyi osztályvezető			Bizottsági tárgyalás időpontja			
Osztályvezető						
Aljegyző	I. 13.	<i>[Signature]</i>	OKEB		PFB	
Jegyző	01. 13.	<i>[Signature]</i>	PKB	KFB	KKKB	OKEB
Polgármester						

Meghívott személy: dr. Disztós Dóra ügyvéd

Melléklet: ügyvédi beszámoló (a határozati javaslat melléklete is)

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2020. január 30-i ülésére

Tárgy: Ügyvédi beszámoló a folyamatban lévő önkormányzati ügyek tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Disztós Dóra ügyvéd 2020. január 13. napján nyújtotta be a folyamatban lévő ügyekről szóló írásbeli beszámolóját a Budakeszi Polgármesteri Hivatalba, mely jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Az ügyvédi beszámoló elfogadását javaslom.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni és a megvitatást követően a határozati javaslatot elfogadni.

Budakeszi, 2020. január 13.

[Signature]
dr. Győri Ottilia
polgármester

Határozati javaslat:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2020. (I. 30.) Kt. határozata az ügyvédi beszámolóról a folyamatban lévő önkormányzati ügyek tárgyában

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja dr. Disztós Dóra ügyvéd írásbeli beszámolóját a folyamatban lévő peres ügyekről a melléklet szerinti tartalommal.

Felelős: dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: azonnal

**BUDAKESZI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA ÉS A BUDAKESZI POLGÁRMESTERI
HIVATAL FOLYAMATBAN LÉVŐ BÍRÓSÁGI, HATÓSÁGI ÜGYEINEK
JELENLEGI ÁLLÁSA**

2020. január 13.

A korábbi beszámolóhoz képest történt változást dőlt betűk jelzik.

Érintett fél	Ügy tárgya	Ügy állása
Nagyszénászugi Víziközmű Társulat	<p>1. Perújítás a 2007. évi határozatok érvénytelenné nyilvánítása tárgyában született ítélet ellen (felperes a Társulat)</p> <p>2. Kezességvállalással kapcsolatos igény megtérítése (felperes az Önkormányzat)</p>	<p>A Társulat ellen törvényességi felügyeleti eljárás van folyamatban melyet a perekben eljáró Bíróság indított, a törvényes működés helyreállításáig mindkét peres eljárás felfüggesztésre került.</p> <p>A Cégbíróság 2018.11.10. napján hozott végzésével a Társulatot megszűntnek nyilvánította, és a kényszertörölést elindította.</p> <p>A Cégbíróság részére a folyamatban lévő perekről, és követelésünkről a bejelentést megtettük 2019. 02.14-én.</p>
GAMESZ	büntető eljárás ismeretlen tettes ellen	<p>Budaörsi Rendőrkapitányságon folyamatban van a nyomozás hűtlen kezelés vétsége valamint sikkasztás büntette vonatkozásában.</p> <p><i>A nyomozás állásáról tájékoztatást kértünk.</i></p>
Kiss Gábor	használati díj követelés	Végrehajtási eljárás folyamatban van.
WNEX Kft.	Jogalap nélküli gazdagodás	Az Önkormányzat hitelezői igénye felszámolási eljárásban bejelentésre került.
Nagy Julianna	tulajdonjog megállapítása	Perben állás kötelező, ügyintézés jelenleg nem igényel.

MDC MAGYAR DESIGN CENTER Szolgáltató, Kereskedelmi és Kulturális Kft.	törvényességi felügyeleti eljárás/ felszámolási eljárás	A cég felszámolás alatt áll. Hitelezői igényünk bejelentésre került.
ifj. Mester László és társai felperesek	közigazgatási határozat felülvizsgálata	Felperesek a Pest Megyei Kormányhivatal kisajátítási határozatát (a Budakeszi, Fő utca 100. számú ingatlan összesen 16000/64000 tulajdoni hányada tekintetében) jogalap és összegszerűség tekintetében is vitatják. Az eljárás felfüggesztésre került a felek között folyamatban lévő szerződésszegés jogcímén indított polgári peres eljárás befejezéséig.
ifj. Mester László és társai felperesek	szerződésszegés 50.000.000-Ft	<p>Az ügy tárgya a felek között 2015 augusztusában létrejött csere előszerződés nem teljesítése. A 2018. 03.27-én megtartott tárgyaláson felperesek meghallgatására került sor. Új tárgyalási határnap 2018.05.29. Felperes által idéztetett tanúk kerülnek meghallgatásra. Felperesek peren kívüli ajánlata elutasításra került. Az eljárás jelenleg szünetel. Új tárgyalási határnap 2018.10.18-ra lett tűzve, a bizonyítási eljárás tanúk meghallgatásával folytatódik. Tanú meghallgatásokkal folytatódik az eljárás 2019.01.15. napján. Új határnap 2019.03.07. Az eljárás szünetel, felperesek peren kívüli egyezségi ajánlatot kívánnak tenni.</p> <p>Felperesek peren kívüli egyezségi ajánlata 48.000.000-Ft (felek maguk viselik költségeiket, kivéve az illeték, amit az önkormányzatra kívánnak hárítani) Az ajánlat elutasításra került.</p> <p>A Bíróság a tárgyalást berekesztette és ítélet hirdetésre elhalasztotta.</p> <p><i>A Bíróság a felperesek keresetét elutasította.</i></p>

<p>Szabó Eszter</p>	<p>kártérítés (5.200.000-Ft)</p>	<p>Kártérítést kér, álláspontja szerint az ingatlanára (Budakeszi, Batthyány u. 23.) befolyó esővíz miatt károsodott a háza, ennek oka véleménye szerint a közterületen lévő csapadékvíz elvezető rendszer szakszerűtlen kialakítása.</p> <p>Bizonyítási eljárás folyamatban, új tárgyalási határnap: 2019.12.12.</p> <p>A Bíróság talajmechanikai és tartószerkezeti szakértőt kirendeléséről döntött, a szakértőhöz intézendő kérdéseket 2019.11.12-én benyújtottuk.</p> <p><i>Szakértői díj előlegezésre került.</i></p>
<p>COLOR TOURS Idegenforgalmi és Szállítmányozó Korlátolt Felelősségű Társaság</p>	<p>bérleti díj iránti követelés (5.486.400-Ft)</p>	<p>Fizetési meghagyás 2019.01.31. napján benyújtásra került, adós részére a közjegyző 2019.02.05. napján kézbesítette. Az eljáró közjegyző 2019. március 7-én kelt értesítése szerint a fizetési meghagyás jogerős, végrehajtási eljárás megindítható. Végrehajtási kérelem benyújtásra került, az eljáró végrehajtó az eljárás megindításáról küldött értesítést.</p> <p>2019.06.26-án a végrehajtási eljárást a Bíróság megszüntette, figyelemmel arra, hogy a cég ellen felszámolási eljárás indult. Felszámolóval egyeztetés folyamatban.</p>

Budapest, 2020. január 13.

dr. Disztós Dóra ügyvéd