



## BUDAKESZI VÁROS POLGÁRMESTERE

Előterjesztés száma: 126

| dr. Gyimóthy Roland    | Leadás   |         | Előterjesztés                  |      |          |            |
|------------------------|----------|---------|--------------------------------|------|----------|------------|
|                        | Dátum    | Aláírás | Nyílt                          | Zárt | Egyszerű | Minősített |
| Ügyintéző              | III. 11. |         | X                              |      | X        |            |
| Pénzügyi osztályvezető | III. 11. |         | Bizottsági tárgyalás időpontja |      |          |            |
| Osztályvezető          |          |         |                                |      |          |            |
| Aljegyző               | III. 11. | Magyar  |                                |      |          |            |
| Jegyző                 | 03.12.   |         | PKB                            | KFB  | KKKB     | OKEB       |
| Polgármester           |          |         | X                              |      |          |            |

Meghívott személyek: Veress Jenő

Mellékletek:

1. számú melléklet: a területre vonatkozó HÉSZ kivonat
2. számú melléklet: a területre vonatkozó csapadékvíz elvezetési terv kivonat
3. számú melléklet: Budakeszi, 3204 hrsz. tulajdoni lap
4. számú melléklet: Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 494/2019. (XII.19.) Kt. határozat

### ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2020. március 26-i ülésére

**Tárgy: Döntés a Budakeszi 3204 hrsz.-ú ingatlan 227 m<sup>2</sup>-ének megvásárlásáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Budakeszi Város Önkormányzata a PM\_CSAPVIZGAZD\_2017/7. számú pályázaton és vis maior pályázaton nyert Makkosmária csapadékvíz elvezetésének kiépítésére. A kiépítés a Makkosi-, Árnas-, illetve Kert utcákat érinti, így a csapadékvíz egy árokban kerül majd elvezetésre.

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete korábban a 494/2019. (XII.19.) Kt. határozatban döntött a Makkosmária csapadékvíz elvezetésének kiépítésével kapcsolatban a 3104 hrsz.-ú és 3204 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonosi felajánlásáról.

A Budakeszi belterület Árnas utca 3204 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület tulajdonosa Veress Jenő szándéknyilatkozataiban hozzájárult ahhoz, hogy a Budakeszi 3204 hrsz.-ú ingatlan szabályozással érintett szintén Árnas utca felőli részen hozzávetőleg 12 m<sup>2</sup> terület tulajdonjogát, Budakeszi Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) közterület illetve út céljára térítésmentesen átadja, így ez az ingatlanrész Budakeszi Város Önkormányzatának tulajdonába kerül. A telekalakítási eljárás lefolytatása, valamint azok költségei Budakeszi Város Önkormányzatát terhelik. A tulajdonjog átvezetéséhez a szerződés aláírására kell, hogy sor kerüljön, de Veress Jenő úr még nem írta alá.

Veress Jenő Úr elmondása szerint, Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének korábbi ülésén felvetette, hogy a Budakeszi 3204 hrsz.-ú ingatlan megmaradt területét, 227 m<sup>2</sup>-t Budakeszi Város Önkormányzata vásárolja meg tőle, mint tulajdonostól.

Vas Péter projektmenedzser szerint a „vízjogi engedélyes terv úgy lett elkészítve, hogy a 3104 - 3204 hrsz-ú ingatlanok közé be lett "ékelve" a csapadékvíz elvezető árok”.

Értékbecslés készült az érintett ingatlan vonatkozásában: Budakeszi, 3204 hrsz.-ú ingatlan becsült értéke nettó 9.500,-Ft+ ÁFA/m<sup>2</sup>. Az értékelt telekrész területe 227 m<sup>2</sup>, értéke nettó 2.156.500,-Ft + ÁFA.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni, és a megvitatást követően a határozati javaslatot elfogadni.

Budakeszi, 2020. március 11.

  
**dr. Győri Ottilia**  
polgármester

#### **Határozati javaslat:**

#### **Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2020. (III.26.) Kt. határozata a Budakeszi 3204 hrsz.-ú ingatlan 227 m<sup>2</sup>-ének megvásárlásáról**

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Budakeszi 3204 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan telekalakítást követően megmaradt 227 m<sup>2</sup> területrészt bruttó 2.738.755,-Ft ellenérték fejében megvásárolja.
2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a telekalakítási megállapodás és a telekalakítási eljárás lezárultát követően az 1. pont szerinti tulajdonjog átruházási szerződést jogi megfelelőségi igazolás mellett aláírja.
3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 5/2020 (II.18.) sz. rendelete alapján nettó 2.156.500,-Ft + ÁFA összeget biztosít a Budakeszi 3204 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan telekalakítást követően megmaradt 227 m<sup>2</sup> terület részének megvásárlására.

Felelős: dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: a telekalakítási megállapodás jogerős lezárultát követő 20 napon belül

3. pont: az Önkormányzat 2020. évi költségvetésében biztosítva van a fedezete

Geo World-Tech Kft.

1112 Budapest, Rétköz u. 43/a.

A munkavégző neve

Munkaszám: 48/2018

Budakeszi

város

belterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-3301/2018

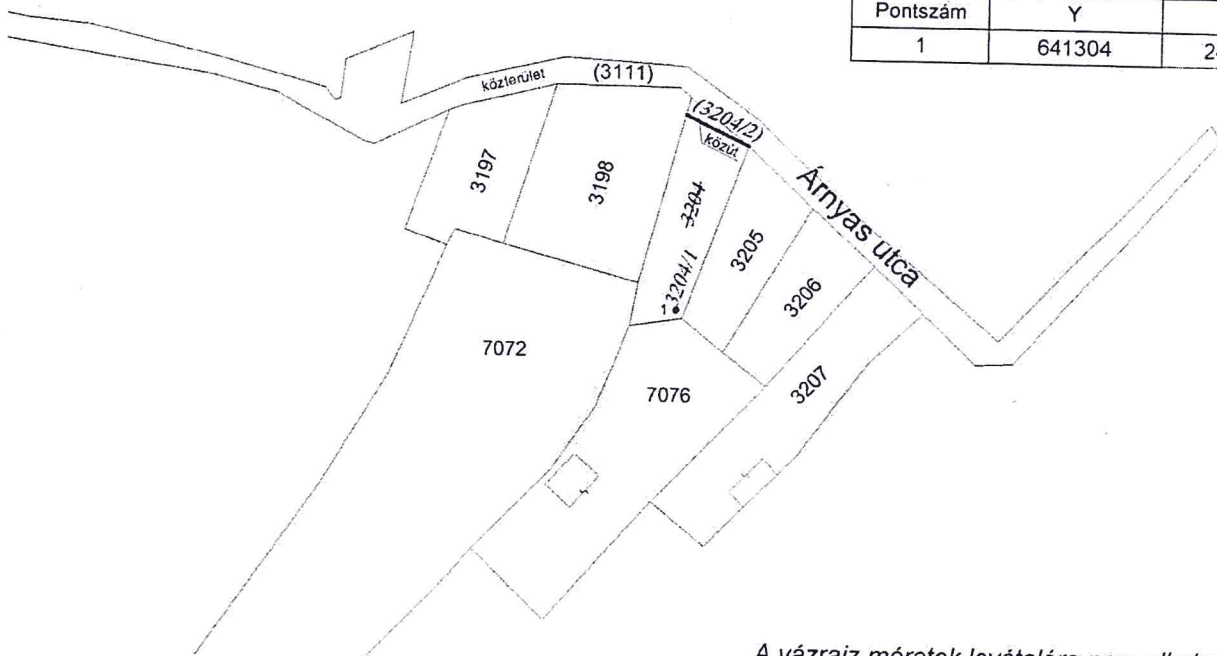
## VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 3204 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

M=1:1000

Címkoordináta:

| Pontszám | Y      | X      |
|----------|--------|--------|
| 1        | 641304 | 240145 |



A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

| Változás előtti állapot |           |                             |        |                   |      | Változás utáni állapot |           |                             |        |                   |      |                          |    | Megjegyzés |
|-------------------------|-----------|-----------------------------|--------|-------------------|------|------------------------|-----------|-----------------------------|--------|-------------------|------|--------------------------|----|------------|
| Hrsz.                   | Alrészlet |                             |        | Terület           | AK   | Hrsz.                  | Alrészlet |                             |        | Terület           | AK   | Szolgalmi és egyéb jogok |    |            |
|                         | jel       | műv. ága                    | min.o. | ha.m <sup>2</sup> |      |                        | jel       | műv. ága                    | min.o. | ha.m <sup>2</sup> |      |                          |    |            |
| 1                       | 2         | 3                           | 4      | 5                 | 6    | 7                      | 8         | 9                           | 10     | 11                | 12   | 13                       | 14 |            |
| 3204                    |           | kivett, beépítetlen terület |        | 0.0239            | 0.00 | 3204/1                 |           | kivett, beépítetlen terület |        | 0.0227            | 0.00 |                          |    |            |
|                         |           |                             |        |                   |      | 3204/2                 |           | kivett, közút               |        | 0.0012            | 0.00 |                          |    |            |
|                         |           |                             |        | 0.0239            | 0.00 |                        |           |                             |        | 0.0239            | 0.00 |                          |    |            |

Budapest, 2018. december 5.

A változás akaratunknak megfelelően történt:

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Takács Nándor

Készítő, minőséget tanúsító földmérő  
földmérő ig. száma: 6621/2014  
Ing.rend.min.sz.: 1645/2000  
GD-T: 01-8871

TAKÁCS NÁNDOR  
Ing.sz.: 1645/2000  
Tel.: 06-20-260-0208

2019 JAN 08.  
Budapest, 2018. hó nap

Záradékoló: Katalin  
Ing.rend.min.sz.: 1809/2003

2907/2018  
E 4/2019 P.H

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/19489/2020

2020.03.05

BUDAKESTI

Szektor : 61

Belterület 3204 helyrajzi szám

## I. RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt:

242 (m2) törlő határozat: 34925/2008.02.28

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill.

alosztály

ter. kat. jöv

ha m2 k.fill

Kivett beépítetlen terület

0

239

0,00

2. bejegyző határozat: 34925/2008.02.28

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

## II. RÉSZ

7. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 44880/2004.06.10

eredeti határozat: 33249/1994.01.13

jogcím: vétel 33249/1994.01.13

jogállás: tulajdonos

név : Verecz Jenő

cím : 2092 BUDAKESTI Fő utca 171

## III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 44880/2004.06.10

Önálló szöveges bejegyzés belterületbecsátolás 3204 hrsz, részleges átvezetés 58044/2002 sz.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Mára nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

## JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

a Képviselő-testület 2019. december 19-én megtartott  
ülésének jegyzőkönyvéből

*A jelenlévő 10 fő képviselő 10 igen, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 494/2019. (XII. 19.) Kt. határozata Makkosmária csapadékvíz elvezetésének kiépítésével kapcsolatban a 3104. hrsz.-ú és 3204 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonosi felajánlásáról**

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Budakeszi 3104 hrsz.-ú, kivett hétvégi ház, udvar, 3204 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanokból a HÉSZ szerinti szabályozási vonallal lehatárolt, Árnas utca felőli részen hozzávetőleg 13 m<sup>2</sup> és 12 m<sup>2</sup> földrészletek tulajdonjogainak közterület illetve út céljára térítésmentes megszerzését. A telekalakítási eljárások lefolytatásához szükséges telekalakítási, földmérési és földhivatali költségeket; a közművek áthelyezésének költségeit; a terület zöld növényzettől történő megtisztításának költségeit az Önkormányzat viseli. Az Önkormányzat a saját költségén az ingatlanok Árnas utca felőli kerítéseit lebontja, illetve lebontatja, és gépjármű bejárására is alkalmas drótkerítést, és drótkerítésből egyszerű kaput épít.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a telekalakítási megállapodást, és a telekalakítási eljárás lezárultát követően az 1. pont szerinti tulajdonjog átruházási szerződést jogi megfelelőségi igazolás mellett aláírja.

3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 3/2019. (II. 15.) rendelete alapján bruttó 1.450.000,-Ft keretösszeget biztosít a felmerülő többletköltségek (geodézia, földhivatal, közmű áthelyezés, gyomtalanítás, kerítés lebontása, építése) megfizetésére.

**Felelős:** dr. Győri Ottilia polgármester

**Határidő:** 1. pont: azonnal

2. pont: a telekalakítási eljárás lezárultát követő 15 napon belül

3. pont: az Önkormányzat 2019. évi költségvetésében biztosítva van a fedezete

A másolat hiteles,  
az eredetivel mindenben megegyezik.

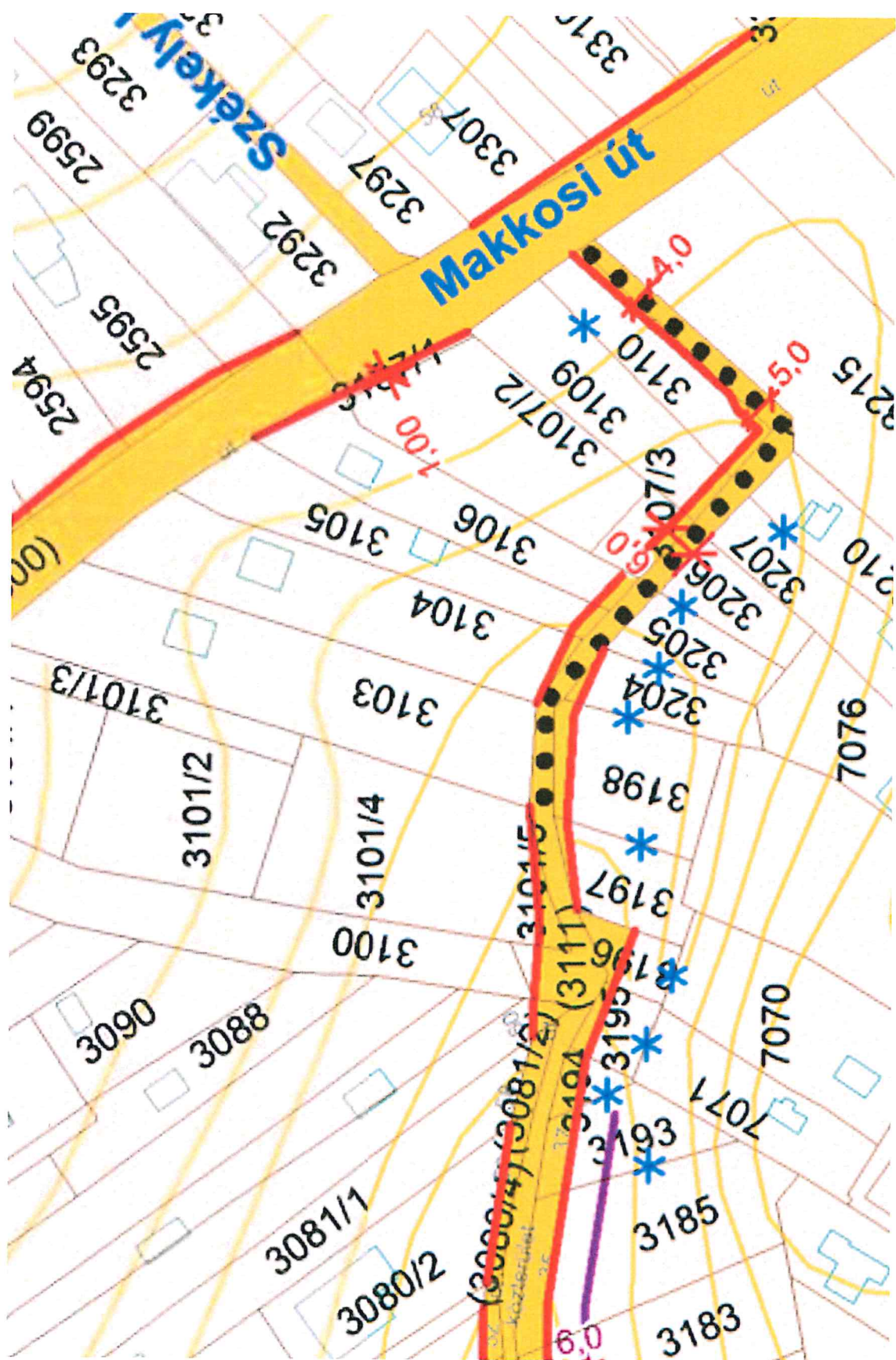
Budakeszi, 2020. 03. 04.

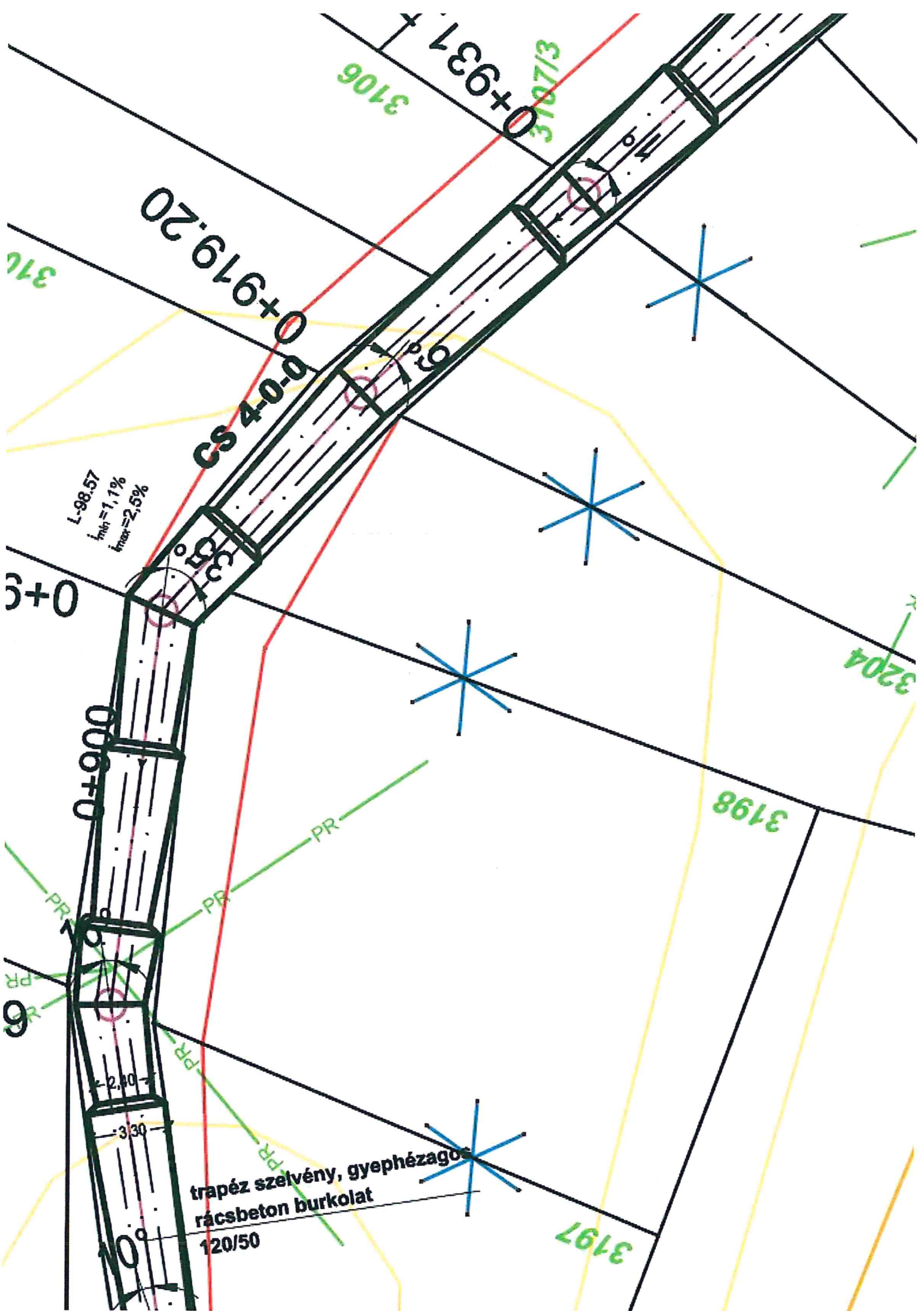
*dr. Győri Ottilia*  
aláírás

k. m. f.

*dr. Győri Ottilia*  
polgármester

*dr. Szeleneczy Gabriella*  
jegyző





trapez szelvény, gyephezagos  
racsbeton burkolat  
120/50