



## BUDAKESZI VÁROS POLGÁRMESTERE

Előterjesztés száma: 155

Bogár-Szabóné Szita Edit	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Ügyintéző	V. 5.		X		X	
Pénzügyi osztályvezető	05.05.		Bizottsági tárgyalás időpontja			
Osztályvezető	V. 5.					
Aljegyző	05.05.	Magyar				
Jegyző	05.05.		PKB	KFB	KKKB	OKEB
Polgármester						

Meghívott személyek: -

Melléklet: Ingatlanhasznosítási szerződés tervezet (a határozati javaslat melléklete is)

### ELŐTERJESZTÉS

**Tárgy: Döntés a Magyar Közút Nonprofit Zrt.-vel kötendő Ipoly utca útépitésével kapcsolatos ingatlanhasznosítási szerződés elfogadásáról**

a Katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt veszélyhelyzetre vonatkozó sajátos irányítási szabályokra figyelemmel Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljárva azokat a polgármester gyakorolja.

Az Ipoly utca útépitési tervét az Ép-Totál Építőipari Tervező Szervező és Szaktanácsadó Kft. (1172 Budapest, Laskó utca 12.) készítette. A Boda Gábor tervező által készített (felelős tervező: Szabó Zoltánné, ellenőr: Szabó Szilvia) **Budakeszi, Darányi terület 7908 hrsz. (0165/123 hrsz.) Ipoly utca útépités** megnevezésű, 17/21 munkaszámú, 2019. januári keltezésű tervdokumentáció alapján az útépitési engedélyezési eljárás folyamatban van.

A tervezéssel érintett Budakeszi, 0189/1 hrsz.-ú ingatlan (Telki út) a Magyar Állam 1/1 hányadú tulajdonában és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. 1/1 hányadú vagyonkezelésében áll. A 0189/1 hrsz.-ú ingatlan területe 75.156 m<sup>2</sup>. Az útépités során az ingatlan 80 m<sup>2</sup> területű részének igénybevétele szükséges.

A tulajdonosi hozzájárulás feltétele a Magyar Közút Nonprofit Zrt. és Budakeszi Város Önkormányzata közötti ingatlanhasznosítási szerződés megkötése.

Budakeszi, 2020. május 5.

dr. Györi Ottilia  
polgármester

**Határozati javaslat:**

**Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2020. (V ....) Kt. határozata a Magyar Közút Nonprofit Zrt.-vel kötendő Ipoly utca útépitésével kapcsolatos ingatlanhasznosítási szerződés elfogadásáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, valamint a koronavírus elleni védekezésről szóló 2020. évi XII. törvény 1. §-a alapján, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendeletre való hivatkozással a Képviselő-testület feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja és saját hatáskörben az alábbi döntést hozza:

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ipoly utca útépitésével kapcsolatosan ingatlanhasznosítási szerződést köt a melléklet szerinti tartalommal.
2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti szerződés jogi megfelelőség igazolását követő aláírására.

Felelős: dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: a Magyar Közút Nonprofit Zrt. által aláírt szerződés kézhezvételét követő 15 napon belül

**INGATLANHASZNOSÍTÁSI SZERZŐDÉS**  
**KÖZFELADATKÉNT VÉGZETT BERUHÁZÁS**

amely létrejött egyrészről a

**Magyar Közút Nonprofit Zrt.**

székhelye: 1024 Budapest, Fényes Elek u. 7-13.  
statisztikai számjele: 14605749-5221-573-01  
adószáma: 14605749-2-44  
cégjegyzékszám: 01-10-046265  
képviseli: Tasi Márta vagyonyilvántartási osztályvezető és  
dr. Bardóczky Viktor vagyongazdálkodási osztályvezető

mint vagyonkezelő (a továbbiakban: **Vagyonkezelő**)

a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: MNV Zrt.) meghatalmazása, illetve a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11.§ (8) bekezdése alapján.

másrészről

**Budakeszi Város Önkormányzata**

székhelye: 2092 Budakeszi, Fő utca 179.  
statisztikai számjele: 15730095-8411-321-13  
adószáma: 15730095-2-13  
cégjegyzékszám: -  
képviseli: dr. Győri Ottilia polgármester  
mint Beruházó (a továbbiakban: **Beruházó**)

továbbiakban együttesen: Felek, egyenként Fél között az alulírott helyen és napon, az alábbiak szerint:

**Általános rendelkezések**

1. A Felek megállapítják, hogy a Beruházó az alábbiakban meghatározottak szerint útépitési beruházást kíván megvalósítani.
2. A Vagyonkezelő kijelenti, hogy jelen szerződés megkötésére az Nvtv. 11. § (8) bekezdése alapján jogosult. A Beruházó, illetve képviselője jelen megállapodás aláírásával büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy vele szemben nem állnak fenn az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 25. § (1) bekezdésében foglalt kizáró okok.
3. A Felek az Ingatlan hasznosítására vonatkozó, atipikus szerződést kötnek. A Felek a szerződés megkötése vonatkozásában-tekintettel az Nvtv. 11. § (17) bekezdés a) pontjára, valamint a Vtv. 24. § (2) bekezdés a) pontjára,- versenyeztetés mellőzésével élnek.

**1. Jelen szerződés tárgya**

- 1.1. A Magyar Állam 1/1 hányadú tulajdonában és a Vagyonkezelő 1/1 hányadú vagyonkezelésében áll az alábbi ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**):

Település	Helyrajzi szám	Ingatlan alapterülete (m <sup>2</sup> )	Ingatlan igénybevétele (m <sup>2</sup> )
Budakeszi	0189/1	75156	80



- 1.2. A Beruházó az Ingatlan 80 m<sup>2</sup> területű részén (a továbbiakban: **Ingatlanrész**) az Ép-Totál Építőipari Tervező Szervező és Szaktanácsadó Kft. (1172 Budapest, Laskó utca 12.), Boda Gábor tervező által készített (felelős tervező: Szabó Zoltánné, ellenőr: Szabó Szilvia) **Budakeszi, Darányi terület 7908 hrsz. (0165/123 hrsz.) Ipoly utca útépítés** megnevezésű, 17/21 munkaszámú, 2019. januári keltezésű tervdokumentáció alapján útépítés megvalósítását tervezi (a továbbiakban: **Létesítmény**).

Felek megállapítják, hogy az illetékes közútkezelő által tárgyi beruházás megvalósításához kiadott közútkezelői nyilatkozatának iktatószáma: **PES-4511/2/2018**.

- 1.3. Jelen szerződés aláírásával a Vagyonkezelő biztosítja, hogy a Beruházó a beruházás megvalósításához, üzemeltetéséhez és fenntartásához szükséges mértékben, hasznosítás jogcímén igénybe vegye az Ingatlan jelen szerződés 1.2. pontjában meghatározott, a Létesítmény által elfoglalt Ingatlanrészét az építési engedély (továbbiakban: **Engedély**) véglegessé válása napjától a Létesítmény fennmaradásáig terjedő időszakra.
- 1.4. A Vagyonkezelő biztosítja a Beruházó részére, hogy a Beruházó a pályázat során vállalt, és/vagy a részére jogszabályban, hatósági határozatban előírt – a Létesítményre vonatkozó – építési, üzemeltetési és fenntartási kötelezettségeit teljesítse, az ahhoz szükséges mértékben az Ingatlanrész igénybe vegye.
- 1.5. A Felek kijelentik, hogy jelen szerződés megkötésére az Nvtv., a Vtv., és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően kerül sor.

1.5.1. A Beruházó képviselője jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a Beruházó az Nvtv. 3. § (1) bekezdésének 1. pontjában, valamint a 11. § (10) bekezdésében rögzítetteknek megfelel, azaz átlátható szervezetnek minősül.

1.5.2. A Beruházó képviselője jelen szerződés aláírásával – hivatkozva az Nvtv. 11. § (11) bekezdésében foglaltakra – vállalja, hogy

- a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- c) a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy az 1.5.1. pont szerinti átlátható szervezetek vesznek részt.

1.5.3. Jelen szerződést a Vagyonkezelő kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

- 1.6. A Felek rögzítik, hogy a tervezett igénybevétel nem vezethet a közút állagának romlásához, a közúti forgalom biztonságának sérelméhez vagy veszélyeztetéséhez, továbbá az igénybevétel nem akadályozhatja a Vagyonkezelő, valamint a közútkezelő fenntartási, üzemeltetési, karbantartási és egyéb feladatainak ellátását és az adott közúti szakaszhoz kapcsolódó hálózatfejlesztési és korszerűsítési tervek, programok végrehajtását.

## 2. A Létesítmény jogi helyzete

- 2.1. A Felek rögzítik, hogy az Ingatlan a Magyar Állam tulajdonát képezi, erre tekintettel a Beruházó a kivitelezési időszak alatt a Létesítményt idegen dolgon végzett beruházásként tartja nyilván könyveiben. A beruházást követően a Létesítmény számviteli nyilvántartását továbbra is a Beruházó végzi értéknövelő beruházásként, és azt továbbra is saját könyveiben tartja nyilván.
- 2.2. A Felek megállapodnak abban, hogy a Létesítményt a Beruházó saját költségén, saját felelősségére és kockázatára valósítja meg a végleges Engedélynek megfelelően. Erre tekintettel a Felek megállapodnak



abban, hogy a Beruházó a Létesítmény létrehozásának költségeivel, illetve a Beruházó által vállalt, vagy részére jogszabályban, illetve hatósági határozatban előírt fenntartási feladatok teljesítésével kapcsolatban a Vagyonkezelővel, valamint a Magyar Állam bármely más képviselőjével, intézményével, cégével szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet.

Amennyiben a Létesítmény kivitelezése, fenntartása, üzemeltetése során a Beruházó által harmadik személynek okozott kár megtérítése vonatkozásában harmadik személy követeléssel lépne fel akár a Beruházóval, akár a Vagyonkezelővel szemben, ezen kár teljeskörű megtérítésére a Beruházó jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal.

- 2.3. A Felek kijelentik, hogy a Létesítmény építésével, fenntartásával és üzemeltetésével kapcsolatos minden költség a Beruházót terheli, Vagyonkezelő semmilyen jogcímen nem köteles bármilyen kifizetésre, költségtérítésre. A Létesítmény üzemeltetéséből eredő károkat a Beruházó köteles megtéríteni.
- 2.4. A Beruházó kötelezettséget vállal arra, hogy a Létesítményre vonatkozó használatbavételi vagy forgalomba helyezési engedély véglegessé válását követően kezdeményezi az Ingatlan oly módon történő telekalakítását, hogy a Létesítmény által elfoglalt terület,- az országos közúton kívüli Ingatlanrész- az Ingatlanból leválasztásra kerüljön, valamint, amennyiben arra jogszabály, hatósági engedély vagy az MNV Zrt., mint tulajdonosi joggyakorló lehetőséget biztosít, az Ingatlanrészt tulajdonába átveszi.

A Beruházó tudomásul veszi, hogy a jelenleg hatályos törvényi rendelkezés és tulajdonosi joggyakorló előírás alapján a fent részletezett telekalakításra kizárólag az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 24. § (1) bekezdés b) pontja szerinti telekfelosztás útján kerülhet sor. A Beruházó tudomásul veszi, hogy telekhatár-rendezésre nem kerülhet sor.

A telekalakítási, tulajdonba adási, illetve az átadás-átvételi eljárással összefüggésben – a felmerülő illetékek, igazgatási szolgáltatási díjak, illetve egyéb költségek (a továbbiakban együtt: költségek) viselése mellett – Beruházó kötelezettsége teljes körű, magában foglalja a szükséges hatósági engedélyek, jóváhagyások beszerzésén, a változási vázrajzok és terület-kimutatások elkészíttetésén kívül minden olyan telekalakítási, terület-, illetve településrendezési feladatot is, melyet a telekalakítással, az önkormányzati tulajdonba adással, illetve az átadás-átvétellel kapcsolatban jogszabályi rendelkezésből kifolyólag vagy a későbbiekben a tulajdonjogot rendező szerződés teljesítése érdekében végre kell hajtani, ideértve különösen, de nem kizárólagosan a telekalakítást, illetve a településrendezési terv módosítását. A változási vázrajzot a Beruházónak jóvá kell hagyatnia a területileg illetékes közútkezelővel.

- 2.5. A Beruházó kijelenti és vállalja, hogy abban az esetben, ha a Létesítmény alapterülete megfelel az erre vonatkozó jogszabályi előírásoknak, és egyébként a Létesítmény a hatályos ingatlan-nyilvántartási jogszabályok szerint egyéb önálló ingatlanként (külön felépítményként) kiemelhető (létrehozható), valamint, ha bármely okból nem sikerülne az Ingatlan felosztása vagy az Ingatlanrész tulajdonjogának Beruházó részére történő átruházása, úgy a jelen szerződést alapul véve véglegesen rendezik az Ingatlanrész és a Létesítmény tulajdonjogát – ha a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések lehetővé teszik – oly módon, hogy – amennyiben ahhoz az MNV Zrt. hozzájárul – az Ingatlanrész tulajdonjoga a Magyar Államnál, a vagyonkezelői joga a Vagyonkezelőnél marad, míg a Létesítmény a Beruházó tulajdonába kerül és önálló helyrajzi számon kerül feltüntetésre az ingatlan-nyilvántartásban. Felek jelen szerződés aláírásával vállalják, hogy ebben az esetben egymással a hatályos jogszabályok és a Vagyonkezelő vagyonkezelési szerződése figyelembevételével, osztott tulajdon létesítéséről szóló földhasználati szerződést kötnek.

Felek előtt ismert tény, hogy az Nvtv. 6. § (1) bekezdése alapján kizárólagos állami tulajdonban lévő forgalomképtelen ingatlan esetében osztott tulajdon nem hozható létre.

- 2.6. A Beruházó vállalja, hogy amennyiben a Létesítmény közúti funkciót is ellát (pl. árok), úgy a Beruházó a Létesítmény használatát a Vagyonkezelő számára térítésmentesen biztosítja, függetlenül a Létesítmény jogi helyzetétől.

A Felek rögzítik, hogy amennyiben a Beruházó a Vagyonkezelő másodszori felszólítására sem tesz eleget a közös használatban álló Létesítményre vonatkozó fenntartási kötelezettségének, úgy a Vagyonkezelő a



fenntartással, kezeléssel kapcsolatos feladatot elvégezteti az illetékes szervezettel, a munkavégzésről pedig számlát bocsát ki Beruházó felé.

### **3. Az engedélyezési eljárással kapcsolatos nyilatkozatok**

- 3.1. A Vagyongkezelő jelen szerződés aláírásával hozzájárul a Létesítménnyel kapcsolatos teljes körű hatósági engedélyezési eljárás lefolytatásához, és ahhoz hogy az Engedély kiadásra kerüljön.
- 3.2. A Beruházó tudomásul veszi, hogy a Létesítmény megvalósításához szükséges munkálatok során az Engedély rendelkezéseit köteles betartani.
- 3.3. A Vagyongkezelő kijelenti, hogy jelen szerződés megkötésére kizárólag a Létesítmény végleges Engedély alapján történő megvalósítására, illetve az Ingatlanrész igénybevételére vonatkozó rendelkezések rögzítése miatt került sor. Mindez a Beruházót nem mentesíti a jogszabályban, illetve hatósági határozatokban előírt egyéb feltételek teljesítése, illetve a beruházási és a fenntartási feladatok teljesítése alól.

### **4. Az Ingatlanrész igénybevételével kapcsolatos egyéb rendelkezések**

- 4.1. A Beruházó jogosult arra, hogy az Ingatlanrész területére belépjen és az Ingatlanrészen az Engedély szerinti munkálatokat elvégezve a Létesítményt megvalósítsa, valamint valamennyi szükséges hatósági és egyéb engedély birtokában a Létesítményt üzemeltesse és fenntartsa. A Létesítmény kivitelezésének befejezését követően a Beruházó az Ingatlanrésztől a fel nem használt építési anyagokat saját költségén köteles eltávolítani, az esetleges környezeti kármentesítést elvégezni és az Ingatlanrészt rendeltetésszerű állapotba helyreállítani.
- 4.2. A Beruházó köteles a szerződés 1.2. pontjában meghatározott Ingatlanrészt rendeltetésszerűen használni, és megtéríteni minden olyan kárt a Vagyongkezelőnek, illetve harmadik személynek, amely a nem rendeltetésszerű használatból ered, illetve a kivitelezési munkálatok során keletkezik.
- 4.3. A Beruházó kijelenti, hogy az Ingatlanrészt közfeladata ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben veszi igénybe a Vagyongkezelőtől. Az Nvtv. 11. § (13) bekezdése rendelkezésével összhangban a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező, Beruházó által megtett nyilatkozatra tekintettel Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés szerinti hasznosításra ingyenesen, ellenérték nélkül kerül sor.
- 4.4. A Felek kijelentik, hogy a Beruházó a Létesítmény továbbhasznosítására nem jogosult, azonban annak fenntartására külön szerződésben megbízást adhat harmadik személynek.

### **5. Adatvédelemmel kapcsolatos kötelezettségek**

- 5.1. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.
- 5.2. Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat nem adják át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.

## 6. Vegyes rendelkezések

- 6.1. Jelen szerződés a Felek által történő aláírása napján lép hatályba. Jelen szerződés létrejötte feltétele annak, hogy a Vagyongkezelő kibocsássa a munkavégzésre jogosító tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatát és a Beruházó jogcímmel rendelkezzen az Ingatlanrész hasznosítására.  
A Beruházó az 1.3. pontban meghatározott Engedély véglegessé válása napjától veheti igénybe az 1.2. pontban megjelölt Ingatlanrészt.
- 6.2. A Létesítmény fennmaradásáig tartó időszak alatti üzemeltetéssel kapcsolatos valamennyi költség a Beruházót terheli.
- 6.3. A Felek megállapodnak, hogy jelen szerződésre az Nvtv., Vtv. és egyéb irányadó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.
- 6.4. Amennyiben jelen szerződés bármely rendelkezése bármely okból érvénytelenné, vagy hatálytalanná válik, vagy annak minősül, a szerződés többi, egyéb rendelkezése ettől függetlenül érvényben és hatályban marad.
- 6.5. A Felek kijelentik, hogy jelen szerződés ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre nem jogosít. A Beruházó nem terhelheti meg semmiféle módon az Ingatlant.
- 6.6. Felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:1. § (3) bekezdése és 6:22. § (3) bekezdése alapján megállapodnak abban, hogy jelen szerződésből eredő követelések tekintetében az elévülést a Ptk. 6:25 § (1) bekezdésében meghatározottakon túlmenően a jogosultnak a követelés teljesítésére irányuló írásbeli felszólítása is megszakítja.
- 6.7. Jelen szerződést a Felek 3 eredeti példányban írják alá. A szerződés 2 eredeti példánya a Beruházót, 1 eredeti példánya pedig a Vagyongkezelőt illeti meg.

A Felek a szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyóan aláírták.

Kelt: Budapest, 2020. .... hó ... napján

---

**Magyar Közút Nonprofit Zrt.**

Magyar Közút

képviseli:

Tasi Márta vagyonyilvántartási osztályvezető és  
dr. Bardóczky Viktor vagyongazdálkodási  
osztályvezető

---

**Budakeszi Város Önkormányzata**

Beruházó

képviseli:

dr. Győri Ottilia  
polgármester



## NYILATKOZAT

Alulírott dr. Győri Ottilia polgármester, mint **Budakeszi Város Önkormányzata** aláírásra jogosult képviselője, büntetőjogi felelősségem tudatában a **Budakeszi, Darányi terület 7908 hrsz. (0165/123 hrsz.) Ipoly utca útépitéshez** kapcsolódóan kijelentem, hogy a **0189/1** helyrajzi számú ingatlan hasznosítása kapcsán megvalósítandó **Budakeszi, Darányi terület 7908 hrsz. (0165/123 hrsz.) Ipoly utca útépités** megnevezésű feladat *közfeladatnak* minősül, tekintettel Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §-ra.

*A közfeladat ellátása kapcsán az Önkormányzat/Állami szerv semmilyen formában nem hasznosíthatja ellenérték fejében a tárgyi jogviszony keretében használatba kapott ingatlant/ingatlanrészt. Amennyiben az Önkormányzat/Állami szerv a jelen nyilatkozatban foglaltakkal ellentétben tárgyi jogviszony keretében nem – vagy nem csak – közfeladatot végez, súlyos szerződésszegést követ el. Amennyiben megállapítást nyer, hogy az Önkormányzat/Állami szerv a közfeladatra vonatkozó törvényi előírásnak részben vagy egészben nem tesz eleget, az Önkormányzat/Állami szerv köteles az állami tulajdonú ingatlan nyilvántartási értékének a kötelezettség megsértésének napjától számított mindenkori jegybanki alapkamattal növelt összegét a Magyar Állam részére kötbérként megfizetni. Emellett a közfeladat ellátására vonatkozó szerződés jogszabályellenesnek, így semmisnek tekintendő az Önkormányzat/Állami szerv jogsértésre tekintettel.*

Budakeszi, 2020. ....

---

**Budakeszi Város Önkormányzata**  
képviselője: dr. Győri Ottilia polgármester

P.H.