



## BUDAKESZI VÁROS POLGÁRMESTERE

Előterjesztés száma: 428

Gáspár Dávid	Leadás					
	Dátum	Aláírás				
Ügyintéző	XII.09.					
Pénzügyi osztályvezető						
Osztályvezető						
Aljegyző	XII.09.					
Jegyző	XII.09.					
Polgármester						

Meghívott személyek: -

Mellékletek: -

### ELŐTERJESZTÉS

**Tárgy: Döntés a Budakeszi Főépítész Irodára egy fő adminisztrátori státusz létrehozásának támogatásáról**

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelet 1. § értelmében a Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

Budakeszi Város Önkormányzat Főépítész Irodájának munkáját jelenleg a Főépítész és egy főépítész referens látja el.

Budakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelete (továbbiakban TKR) módosítása 2020. április 27-én lépett hatályba, mely szerint a Budakeszin Fő utcát és a külterületet érintő minden nem engedélyhez kötött építési tevékenység tekintetében kötelező településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni, mely többletmunkát jelent a főépítész irodának.



Az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII.23.) Korm. rendelet alapján az építésügyi és építésfelügyeleti feladatellátás 2020. március 01-től a járásközpont települési önkormányzat jegyzőitől átkerült a Kormányhivatalokhoz. A Kormányhivatal Építésügyi Osztálya az egyes ingatlanokra vonatkozó építési előírások tekintetében csak folyamatban lévő engedélyezésekkel kapcsolatban ad tájékoztatást, így a szóbeli és írásbeli tájékoztatásokat március 1-től a főépítészi iroda látja el.

A 2020. május 13-án módosult településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet alapján a rendeltetismód változtatásról - a 2012. január 1. után épült nem engedélyköteles épületek épületfeltüntetéséről szóló hatósági bizonyítványok kiállítását is a főépítészi iroda látja el polgármesteri hatáskörben.

Jegyzői hatáskörben a főépítészi iroda adja ki a telekalakítások Helyi Építési Szabályzatának való megfeleléségre vonatkozó szakhatósági állásfoglalásokkal, biztosítja a korábbi jegyzői hatáskörben kiadott építési ügyiratokra vonatkozó iratbetekintést, a más hatóságokat érintő ügyek áttételével kapcsolatos és egyéb hatósági feladatokat érintő munkaköröket.

A fentiekben felsorolt többlet feladatok ellátásában a főépítészi iroda gördülékeny és ügyfélbarát működésének fenntartásához szükséges egy adminisztrátori státusz létrehozása, mely a későbbiekben is biztosítja az iroda további megfelelő működését. Az adminisztrátor feladatkörében az ügyfelekkel történő kapcsolattartásban, iratbetekintések, irat kikérések, iktatási feladatok és egyéb előkészítő munkákban segítené működésünket.

Az adminisztrátori munkakör betölthető a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény alapján, mely esetben a bérezés a bértábla szerint kerül megállapításra, illetve a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény alapján, mely esetben a havi bruttó munkabér 292.000 Ft.

Az előterjesztés két határozati javaslatot tesz az adminisztrátor foglalkoztatására. Az A határozati javaslat alapján az adminisztrátor a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény alapján kerül alkalmazásra, így szükségessé válik Budakeszi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása a Hivatal dolgozói létszámának + 1 fővel történő növelésével. A B határozati javaslat alapján az adminisztrátor a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény alá tartozó munkavállaló lenne heti 40 órában, ebben az esetben a hivatal köztisztviselői létszáma nem változna.

Kérem Polgármester Asszonyt, hogy az előterjesztést szíveskedjen áttanulmányozni és a határozati javaslatot elfogadni.

Budakeszi, 2020. december 9.

  
dr. Danó János  
jegyző





## **A Határozati javaslat:**

### **Budakeszi Város Polgármesterének .../2020. (XII. 17.) Kt. határozata Budakeszi Főépítész Irodára egy fő adminisztrátori státusz létrehozásának támogatásáról**

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelet 1. § értelmében a Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

E rendelkezések alapján Budakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva a következő határozatot hozom:

1. Budakeszi Város Polgármestere támogatja a Budakeszi Főépítész Iroda számára egy fő adminisztrátori státusz létrehozását.
2. Az adminisztrátor a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény alapján kerül alkalmazásra.
3. A döntés értelmében szükséges Budakeszi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása.

Felelős: dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1-2. pont: azonnal

Felelős: dr. Danó János jegyző

Határidő: 3. pont: a soron következő testületi ülésen



## **B Határozati javaslat:**

### **Budakeszi Város Polgármesterének .../2020. (XII. 17.) Kt. határozata Budakeszi Főépítész Irodára egy fő adminisztrátori státusz létrehozásának támogatásáról**

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelet 1. § értelmében a Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világiárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

E rendelkezések alapján Budakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva a következő határozatot hozom:

1. Budakeszi Város Polgármestere támogatja a Budakeszi Főépítész Iroda számára egy fő adminisztrátori státusz létrehozását.
2. Az adminisztrátor a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény alapján kerül alkalmazásra, havi bruttó munkabér 292.000 Ft összegben.

Felelős: dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1-2. pont: azonnal

