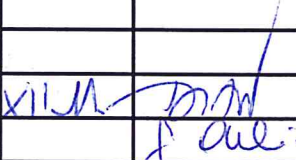




BUDAKESZI VÁROS JEGYZŐJE

Előterjesztés száma: 133

dr. Gyimóthy Roland	Leadás					
	Dátum	Aláírás				
Ügyintéző	XII.09.					
Pénzügyi osztályvezető						
Osztályvezető						
Aljegyző						
Jegyző						
Polgármester						

Meghívott személy: -

1. Melléklet: számú melléklet a területre vonatkozó HÉSZ kivonat
2. számú melléklet Szándéknyilatkozatok
3. számú melléklet Budakeszi, 4324 hrsz.-ú tulajdoni lap

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Döntés a Budakeszi 4324 hrsz.-ú ingatlanból területrészt tulajdonjogának átadásáról

Tisztelt Polgármester Asszony!

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelet 1. § értelmében a Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világijárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

A Budakeszi Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 41/2015. (XII. 30.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) szerinti szabályozási vonalnak megfelelő kialakítás figyelembe vételével a Törökvész utcában az egyes ingatlanok kerítésének jelenlegi vonala és a telek jogi vonala (Földhivatal nyilvántartása telekhatárról) illetve a HÉSZ szerinti szabályozási vonal, eltérnek egymástól.

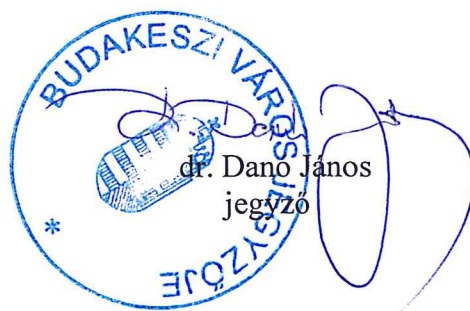
A megfelelő szélességű utcák előnyeit az ott lakók azonnal élvezhetik és ingatlanjaik forgalmi értéke tovább nő.

A Budakeszi belterület 4324 hrsz.-ú, kivett zártkerti művelés alól kivett terület hétvégi ház, udvar megnevezésű ingatlan tulajdonosai Balázs József Tamás és Varga Dóra szándéknyilatkozatukban hozzájárultak ahhoz, hogy a tulajdonukban lévő Budakeszi, 4324 hrsz.-ú ingatlanból, az ingatlan szabályozással érintett Törökvész utca felőli részen hozzávetőleg 65 m² terület tulajdonjogát, Budakeszi Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) közút céljára térítésmentesen átadják, így ez az ingatlanrész Budakeszi Város Önkormányzatának tulajdonába kerülne. A közút céljára átadandó területrész pontos méretét a geodéziai felmérést követően lehet meghatározni.

A telekalakítási eljárás lefolytatása, valamint azok költségei Budakeszi Város Önkormányzatát terhelik.

Kérem Polgármester Asszonyt, hogy az előterjesztést szíveskedjen áttanulmányozni és a határozati javaslatot elfogadni.

Budakeszi, 2020. december 09.



Dr. Dano János
jegyző

Határozati javaslat:

Budakeszi Város Polgármesterének/2020. (XII.17.) határozata a Budakeszi 4324 hrsz.-ú ingatlanból területrész tulajdonjogának átadásáról szóló tárgyában

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelet 1. § értelmében a Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

E rendelkezések alapján Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva a következő határozatot hozom:

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Polgármestere elfogadja a Budakeszi 4324 hrsz.-ú, kivett zártkerti művelés alól kivett terület hétvégi ház, udvar megnevezésű ingatlanból hozzávetőleg 67 m²-es földrészlet tulajdonjogának közút céljára történő térítésmentes megszerzését, amelynek pontos méretét a geodéziai felmérést követően lehet meghatározni. A telekalakítási eljárások lefolytatásához szükséges telekalakítási, földmérési és földhivatali költségeket az Önkormányzat viseli.
2. Budakeszi Város Önkormányzatának Polgármestere a telekalakítási megállapodást, és a telekalakítási eljárás lezárultát követően az 1. pont szerinti ingyenes tulajdonjog átruházási szerződést jogi megfelelőségi igazolás mellett aláírja.

3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2021. évi költségvetésének tervezésekor vegye figyelembe a bruttó 240.000,-Ft összeget a felmerülő többletköltségek (geodézia, földhivatal) megfizetésére.

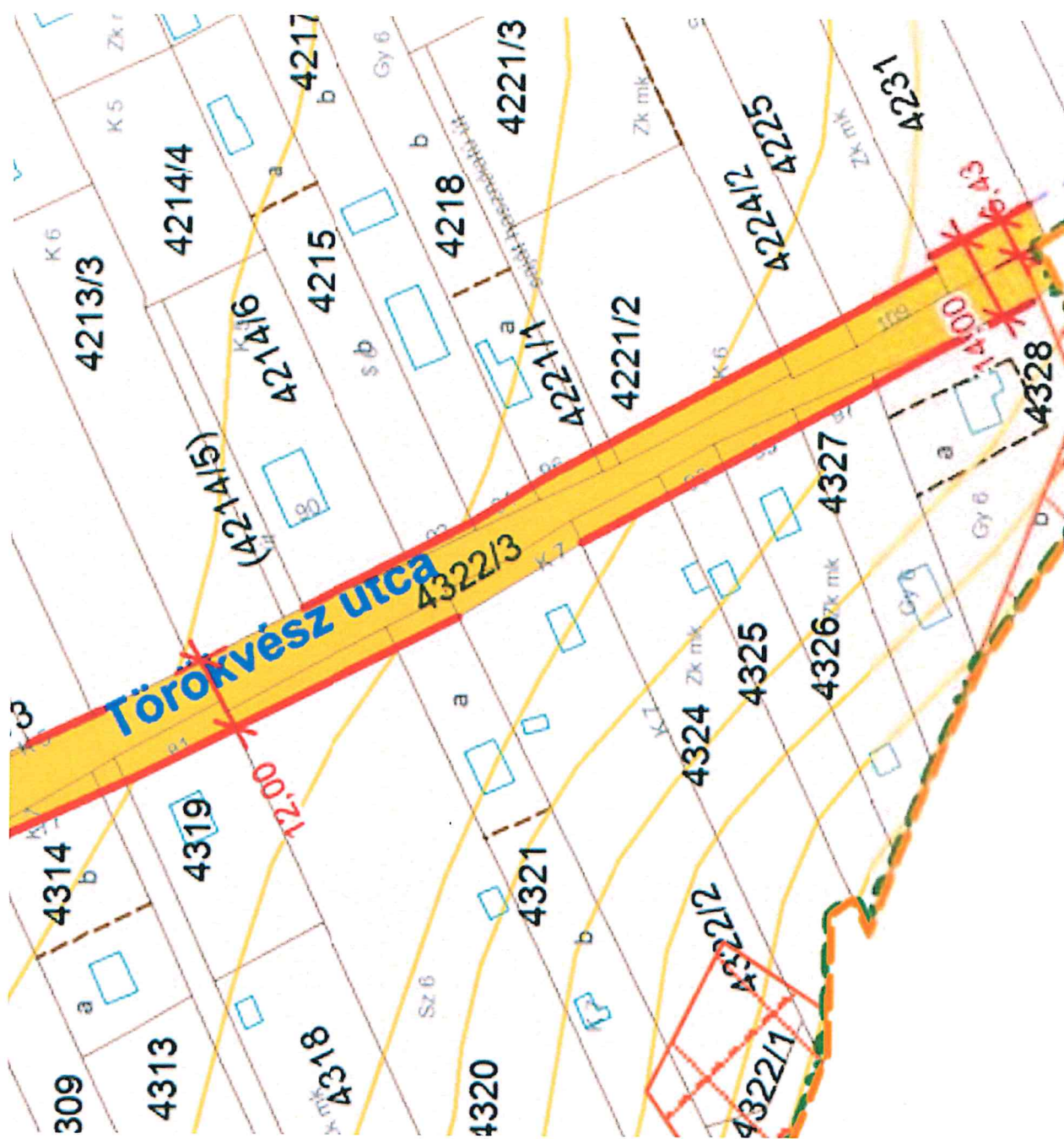
Felelős: 1., 2., 3. pont: dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: a telekalakítási eljárás lezárultát követően 30 napon belül

3. pont: az Önkormányzat 2021. évi költségvetésének elfogadása

1.



Alulírott

név (magánszemély):	Balázs József Tamás
születési név:	Balázs József Tamás
lakcím:	1068 Budapest Király u. 100 2 em. 12/a
anyja neve:	Kállai Anna Márta
születési hely, idő:	Marosvásárhely 1982.09.18
személyi azonosító jel:	1-820918-0143
adóazonosító jel:	8422633841
személyi igazolvány szám:	049283RA
telefonszám:	0036 20 5170750
e-mail cím:	bajosa.mail@gmail.com

mint a Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által vezetett ingatlan-nyilvántartásban

Budakeszi településnév 4324 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan,
alapterület: 1321 m² nagyságú,
művelési ág: kivett zártkert művelés alól kivett terület hétvégi ház
Tulajdonos,

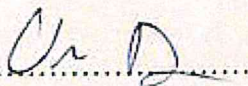
(a továbbiakban: Ingatlan) tulajdonosa nyilatkozom, hozzájárulok ahhoz, hogy a mellékelt térképnek megfelelően az ingatlan szabályozással érintett Törökvész utca felőli részen hozzávetőleg 65m² terület tulajdonjogát Budakeszi Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) térítésmentesen megszerezze.

Egyúttal nyilatkozom és vállalom, hogy az Önkormányzattal az ingyenes tulajdon-átadási szerződést jelen szándéknnyilatkozat aláírásától számítva legkésőbb a jogerős telekalakítási határozat kézhezvételét követően 15 naptári napon belül az alábbi, jelenleg is fennálló feltételekkel megkötöm, aláírom.

1. A telekalakítás célja a terület fejlesztéséhez a Helyi Építési Szabályzat szabályozási vonalával összhangban lévő telekstruktúra kialakítása, illetőleg a szükséges közterület biztosítása.
2. A Tulajdonos kéri, hogy a telekalakítással és a tulajdonjog átadásával kapcsolatos földmérési, ügyvédi és földhivatali költségeket az Önkormányzat viselje.
3. A telekalakítás során kialakuló hozzávetőleg 65 m² alapterületű ingatlan 1/1 arányú kizárólagos tulajdonosa az Önkormányzat lesz.
4. A tulajdonos költsége és kötelezettsége a birtokba adás napjáig az átadandó tulajdonjognak megfelelő ingatlanrészen található épületek elbontása. A tulajdonos köteles együttműködni az átadandó ingatlanrészen lévő épület lebontásával kapcsolatos hatósági eljárásokban. A tulajdonos költsége és kötelezettsége, hogy az érintette ingatlan esetében az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jelzálogjogosulttól, a haszonélvezeti jog jogosultjától és a végrehajtási jog jogosultjától a telekalakításhoz és a tulajdonjog átvezetéséhez szükséges hozzájáruló nyilatkozatokat beszerezze és eredeti példányban a rendelkezésre bocsássa.

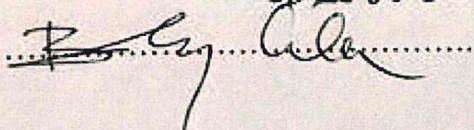
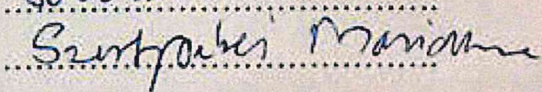
5. Az Önkormányzat a szerződés hatálybalépését követő 30 napon belül lép a megszerzett tulajdonjogának megfelelő ingatlanrész birtokába. A birtokba adásig a tulajdonos, attól kezdve az Önkormányzat jogosult ezen ingatlanrész hasznáinak szedésére és viseli annak terheit, valamint a kárveszélyt. A birtokba adásról jegyzőkönyvet vesznek fel. A birtokba adásig a tulajdonos köteles gondoskodni az átadandó tulajdonjognak megfelelő ingatlanrész rendben tartásáról és a gyommentes állapot biztosításáról. A tulajdonos köteles a birtokba adás napjáig az átadandó tulajdonjognak megfelelő ingatlanrészen található kerítéseket elbontani. A tulajdonos költsége és kötelezettsége az átadandó tulajdonjognak megfelelő ingatlanrészen esetlegesen húzódó közmű-vezetékek és tárgyak kiváltása, a terület zöld növényzettől történő megtisztítása.
6. A tulajdonjog tekintetében a kellék-, illetőleg a jogszavatosság a tulajdonost a Ptk.-ban foglaltak szerint terheli.
7. A tulajdonos a szerződésben feltételen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a szerződés tárgyát képező tulajdonjoga törlésre, és ezzel egyidejűleg az Önkormányzat tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásban térítésmentes tulajdonbaadás (ajándékozás) jogcímén bejegyzésre kerüljön.

Kelt: BUDAPEST 2020. 11. 24

.....


Tulajdonos

tanúk:

BABINSZKY CSILLA	név	Szertpácsi Marianna
KÉZNYELT 1970.04.06	születési idő, hely	MISKOLC 1963.03.05
1023 Budapest Argonud	lakcím	3530 MISKOLC KIRÁLY U. 5 3/12
tel 1A, 022500EE	szig. szám	9050001E
	aláírás	

Alulírott

név (magánszemély):	Varga Dóra
születési név:	Varga Dóra
lakcím:	1068 Budapest Király u. 100 2 em. 12/a
anyja neve:	Szentpéteri Marianna
születési hely, idő:	Miskolc 1984.10.01
személyi azonosító jel:	2-841001-5523
adóazonosító jel:	8430073019
személyi igazolvány szám:	328072UA
telefonszám:	0036 706153745
e-mail cím:	vadorva@gmail.com

mint a Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által vezetett ingatlan-nyilvántartásban

Budakeszi településnév 4324 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan,
alapterület: 1321 m² nagyságú,
művelési ág: kivett zártkert művelés alól kivett terület hétvégi ház
Tulajdonos,

(a továbbiakban: Ingatlan) tulajdonosa nyilatkozom, hozzájárulok ahhoz, hogy a mellékelt térképnek megfelelően az ingatlan szabályozással érintett Törökvész utca felőli részen hozzávetőleg 65m² terület tulajdonjogát Budakeszi Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) térítésmentesen megszerezze.

Egyúttal nyilatkozom és vállalom, hogy az Önkormányzattal az ingyenes tulajdon-átadási szerződést jelen szándéknnyilatkozat aláírásától számítva legkésőbb a jogerős telekalakítási határozat kézhezvételét követően 15 naptári napon belül az alábbi, jelenleg is fennálló feltételekkel megkötöm, aláírom.

1. A telekalakítás célja a terület fejlesztéséhez a Helyi Építési Szabályzat szabályozási vonalával összhangban lévő telekstruktúra kialakítása, illetőleg a szükséges közterület biztosítása.
2. A Tulajdonos kéri, hogy a telekalakítással és a tulajdonjog átadásával kapcsolatos földmérési, ügyvédi és földhivatali költségeket az Önkormányzat viselje.
3. A telekalakítás során kialakuló hozzávetőleg 65 m² alapterületű ingatlan 1/1 arányú kizárólagos tulajdonosa az Önkormányzat lesz.
4. A tulajdonos költsége és kötelezettsége a birtokba adás napjáig az átadandó tulajdonjognak megfelelő ingatlanrészen található épületek elbontása. A tulajdonos köteles együttműködni az átadandó ingatlanrészen lévő épület lebontásával kapcsolatos hatósági eljárásokban. A tulajdonos költsége és kötelezettsége, hogy az érintette ingatlan esetében az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jelzálogjogosulttól, a haszonélvezeti jog jogosultjától és a végrehajtási jog jogosultjától a telekalakításhoz és a tulajdonjog átvezetéséhez szükséges hozzájáruló nyilatkozatokat beszerezze és eredeti példányban a rendelkezésre bocsássa.

5. Az Önkormányzat a szerződés hatálybalépését követő 30 napon belül lép a megszerzett tulajdonjogának megfelelő ingatlanrész birtokába. A birtokba adásig a tulajdonos, attól kezdve az Önkormányzat jogosult ezen ingatlanrész hasznainak szedésére és viseli annak terheit, valamint a kárvészelőt. A birtokba adásról jegyzőkönyvet vesznek fel. A birtokba adásig a tulajdonos köteles gondoskodni az átadandó tulajdonjognak megfelelő ingatlanrész rendben tartásáról és a gyommentes állapot biztosításáról. A tulajdonos köteles a birtokba adás napjáig az átadandó tulajdonjognak megfelelő ingatlanrészen található kerítéseket elbontani. A tulajdonos költsége és kötelezettsége az átadandó tulajdonjognak megfelelő ingatlanrészen esetlegesen húzódó közmű-vezetékek és tárgyak kiváltása, a terület zöld növényzettől történő megtisztítása.
6. A tulajdonjog tekintetében a kellék-, illetőleg a jogszavatosság a tulajdonost a Ptk.-ban foglaltak szerint terheli.
7. A tulajdonos a szerződésben feltételen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a szerződés tárgyát képező tulajdonjoga törlésre, és ezzel egyidejűleg az Önkormányzat tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásban térítésmentes tulajdonbaadás (ajándékozás) jogcímén bejegyzésre kerüljön.

Kelt: BUDAPEST 2020.11.24

B/O

Tulajdonos

tanúk:

~~KABIN~~ ~~2124~~ ~~CSMUT~~
Kovácsné (9700406
1023 Budapest Zsigmond
utca 1. a 022563 EE
R. G. 6 la

név Szendrői Marianna
születési idő, hely MISKOLC 1963.03.09
lakcím 3530 MISKOLC KIRÁLY U. 5 3/12
szig. szám 905000 BE
aláírás Szendrői Marianna

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Mégrendelés szám:30005/100159/2020

2020.12.09

BUDAKESEZI

Szektor : 61

Zártkert 4324 helyrajzi szám

I. RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt:	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alosztály ter. kat.jöv	adatok ha m2 k.fill
Földrészlet területe változás előtt:	1284 (m2)	törölő határozat:34927/2008.02.28		
1. Az ingatlan adatai:	1321 (m2)	törölő határozat:43705/2016.06.23		
alrészlet adatok				
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o			

Kivett zártkerti művelés alól kivett terület hátvégi ház, udvar
0 1321 0.00

2. bejegyző határozat: 34927/2008.02.28

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával

II. RÉSZ

I. tulajdoni hányad: 1/2 törölő határozat: 57631/2012.11.09
bejegyző határozat, érkezési idő: 11703/1972.09.26
törölő határozat: 57631/2012.11.09

jogcím: vétel
jogállás: tulajdonos
név : P. Szabó Imréné Somogyi Erzsébet
sz.név: Somogyi Erzsébet
szül. : 1936
a.név : Nagy Margit
cím : 1060 BUDAPEST VI.KER. Izabella utca 85

II. tulajdoni hányad: 1/2 törölő határozat: 46434/2013.10.14
bejegyző határozat, érkezési idő: 14266/1975.12.18
törölő határozat: 46434/2013.10.14

jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Szabó Imre
szül. : 1959
a.név : Somogyi Erzsébet
cím : 1140 BUDAPEST XIV.KER. Virradat utca 14

III. tulajdoni hányad: 1/2 törölő határozat: 46434/2013.10.14
bejegyző határozat, érkezési idő: 57631/2012.11.09
törölő határozat: 46434/2013.10.14

jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Szabó Imre
szül. : 1959
a.név : Somogyi Erzsébet
cím : 1140 BUDAPEST XIV.KER. Virradat utca 14

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 2/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/100159/2020

2020.12.09

BUDAKEZSI

Szektor : 61

Zártkert 4324 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 46573/2016.08.03
bejegyző határozat, érkezési idő: 46434/2013.10.14

törölő határozat: 46573/2016.08.03

jogcím: vétel
jogállás: tulajdonos
név : Váradi Szabó János
szül. : 1970
a.név : Koltai Anna
cím : 8230 BALATONFÜRED Madách utca 2

5. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 58453/2020.10.21
bejegyző határozat, érkezési idő: 46573/2016.08.03

törölő határozat: 58453/2020.10.21

jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Szabó Fálné
sz.név: Bimbó Katalin
szül. : 1943
a.név : Harkó Ilona
cím : ECKENTAL, NEMETORSZÁG Blumen Strasse 24/a

6. tulajdoni hányad: 1/2
bejegyző határozat, érkezési idő: 58453/2020.10.21
jogcím: adásvétel
utalás: II /5.
jogállás: tulajdonos
név : Balázs József Tamás
sz.név: Balázs József Tamás
szül. : 1982
a.név : Kállai Anna Márta
cím : 1068 BUDAPEST Király utca 100.2.em.12.a

7. tulajdoni hányad: 1/2
bejegyző határozat, érkezési idő: 58453/2020.10.21
jogcím: adásvétel
utalás: II /5.
jogállás: tulajdonos
név : Varga Dóra
sz.név: Varga Dóra
szül. : 1984
a.név : Szentpéteri Marianna
cím : 1068 BUDAPEST Király utca 100.2.em.12.a.

III. RÉSZ

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap