



BUDAKESZI VÁROS JEGYZŐJE

Előterjesztés száma: 425

Cserép Zsolt	Leadás					
	Dátum	Aláírás				
Ügyintéző						
Pénzügyi osztályvezető	XII. 11.					
Osztályvezető						
Aljegyző						
Jegyző	XII. 11.					
Polgármester						

Meghívott személy: -

Melléklet: 1. sz. melléklet: FVM tájékoztató levele

2. sz. melléklet: Hatályos szerződés

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Döntés a Fővárosi Vízművek Zrt.-vel kötött bérleti szerződés módosításáról

Tisztelt Polgármester Asszony!

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelet 1. § értelmében a Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

Budakeszi Város Önkormányzata és az FVM Zrt. 2017. január 30-án bérleti szerződést kötött a Polgármesteri Hivatalban FVM ügyfélszolgálati pult működtetésével kapcsolatban. Az FVM Zrt. az ügyfélszolgálati pult üzemeltetéséért havi bruttó 50.000,- Ft bérleti díjat fizetett.

Az FVM kelt levelében jelezte, hogy ha az Önkormányzat nem járul hozzá ahhoz, hogy térítés mentesen biztosítsa, akkor az ügyfélszolgálati pultot megszünteti.

Az ügyfélszolgálati pult fenntartása indokolt lenne, mivel jelentősen megkönnyíti a lakosság ügyintézési lehetőségeit.

Kérem Polgármester Asszonyt, hogy az előterjesztést szíveskedjen áttanulmányozni és a határozati javaslatot elfogadni.

Budakeszi, 2020. december 10.

dr. Danó János
jegyző

Határozati javaslat:

Budakeszi Város Polgármesterének/2020. (...) határozata a Fővárosi Vízművek Zrt-vel kötött bérleti szerződés módosításáról

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelet 1. § értelmében a Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

E rendelkezések alapján Budakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva a következő határozatot hozom:

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Polgármestere dönt, hogy elfogadja a Fővárosi Vízművek Zrt. szerződés módosítási kérelmét és a Budakeszi Polgármesteri Hivatalban működtetett ügyfélszolgálati pultot a 2017. január 30-án megkötött szerződésben szereplő időkeretben térítésmentesen biztosítja.
2. Budakeszi Város Önkormányzatának Polgármestere felkéri Budakeszi Város Jegyzőjét, hogy az 1. pontban szereplő szerződés módosítást jogi megfelelés igazolása melletti aláírásra készítse elő.

Felelős: 1. pont dr. Győri Ottilia polgármester
2. pont: dr. Danó János jegyző

Határidő: azonnal



FŐVÁROSI
VÍZMŰVEK



Nemzetközi arany
minősítésű szolgáltató

SOS!
mf

2020. 12. 07.

Iktatószám: FV/1115/2020/506-1



5202000667022

Budakeszi Város Önkormányzata
dr. Győri Otília
Polgármester Asszony részére

Fővárosi Vízművek Zrt.
Ügyintéző: Koltainé Földi Anett Ilona
E-mail: anett.foldi@vizmuvek.hu

Hivatal rövid neve: BVOONK
KRID: 153268116

Tárgy: Ügyfélszolgálati pultbérlet

T. Győri úr!
dec. 8.
Joulie

Tisztelt Polgármester Asszony!

Szolgáltatási területünkön működő személyes ügyfélszolgálataink rengeteg feladatot látnak el. Ezek mindegyike elérhető helyszínt biztosít fogyasztóink segítségével, tájékoztatásában az ivóvíz-, vagy szennyvíz-szolgáltatás vonatkozásában felmerülő kérdéseikben. Előbbiekben túl az ügyfélszolgálatok érdeme nemcsak abban rejlik, hogy rövid idő alatt reagálnak a fogyasztók bejelentéseire, hanem naponta kommunikálnak számottevő ügyféllel, és folyamatosan figyelemmel kísérik fogyasztóink megkereséseit

Az elmúlt napokban történt jogszabályi változás miatt Társaságunkat olyan mértékű adóemelés terheli, mely alapján valamennyi felmerülő kiadást mérlegelni szükséges a gazdasági stabilitás fenntarthatósága érdekében. A jelenleg rendelkezésre álló létszám tekintetében még el tudjuk látni személyes ügyfélszolgálati feladatainkat, azonban helyiségbérlet tekintetében mindenképp szükséges a költségeket csökkenteni.

Fentiekre tekintettel, az Önkormányzat épületében biztosított pult használatával továbbra is el tudjuk látni a helyi ügyfélszolgálati tevékenységet, azonban csak abban az esetben, amennyiben az 2021.01.01-től térítésmentesen tudja az Önkormányzat biztosítani.

Amennyiben ez nem támogatható az Önök részéről, akkor kezdeményezzük a köztünk fennálló helyiségbérleti szerződés felmondását a szerződés 4.2 pontjára hivatkozással 2021. január 1. fordulónappal.

Szeretnénk felhívni a figyelmet, hogy az ügyfelek gördülékenyebben, gyorsabban, akár otthonról is tudják intézni az ügyeiket az online ügyfélszolgálaton keresztül. De természetesen továbbra is lehet telefonon vagy akár személyesen felkeresni a Központi személyes ügyfélszolgálatot a 1138 Budapest, Váci út 182. címen.

Várjuk szíves válaszukat a pultbérleti szerződés módosításával vagy megszüntetésével kapcsolatban.

Budapest, 2020. december 1.

Tisztelettel:

dr. Paksi Piroska
értékesítési és ügyfélszolgálati
igazgató

dr. Dienes Adrienn
koordinációs és kapcsolattartási
osztályvezető

SAE1030966/1
4200118152
H/6142/2016 jogilag rendben
2017. 01. 30.

BÉRLETI SZERZŐDÉS

52/2017/0000034

amely létrejött egyrészről

Budakeszi Polgármesteri Hivatal

székhely: 2092 Budakeszi, Fő utca 179.,
adószám: 15390022-2-13
statisztikai számjel: 15390022-8411-325-13
bankszámlaszám: 11742348-15730095
képviseli: dr. Remete Sándor jegyző
mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről

Fővárosi Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság

székhely: 1134 Budapest, Váci út 23-27.
adószám: 10898824-2-44
cégjegyzék szám: 01-10-042451
statisztikai számjel: 10898824-3600-114-01
bankszámlaszám: 10300002-20372936-00003285
képviseli: dr. Paksi Piroska koordinációs és kapcsolattartási osztályvezető
Schill Bernadett ingatlangazdálkodási osztályvezető
mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő),

együttesen, mint Felek között az alábbi feltételekkel:

Előzmények

Budakeszi Város közigazgatási területén a Fővárosi Vízművek Zrt., mint vagyonkezelő látja el a közműves ivóvíz, valamint a szennyvízelvezetéssel és -tisztítással kapcsolatos feladatokat Budakeszi Város Önkormányzata és Bérlő között létrejött vagyonkezelési szerződés hatályba lépésének napjától. Jelen szerződés a Fővárosi Vízművek Zrt. Budakeszin működtetendő ügyfélszolgálatának megfelelő elhelyezését szolgálja.

1. A szerződés tárgya

- 1.1. Bérbeadó bérbe adja, Bérlő bérbe veszi Bérbeadó Budakeszi 1 helyrajzi számú, természetben 2092 Budakeszi, Fő utca 179. szám alatt lévő székhelyén a földszinti ügyfélfogadó helyiségében kialakított ügyfélszolgálati pultot, beleértve a hozzá tartozó infrastruktúrát (a továbbiakban „ügyfélszolgálati pult”) ügyfélfogadás céljából.
- 1.2. Bérbeadó – a hivatali munkarendhez igazodva – hétfői napokon 8.00-17.30 óráig, illetve szerdai napokon 8.00-16.30 óráig biztosítja az 1.1 pontban körülírt ügyfélszolgálati pult használatát.
- 1.3. Jelen bérleti szerződés 2017. február 01. napjától határozatlan időtartamra jön létre.

2. Bérleti díj

- 2.1. Felek az 1.1 pontban körülírt ügyfélszolgálati pult bérleti díját bruttó 50.000.-Ft/hó, azaz ötvenezer forint/hó összegben határozzák meg. A bérleti díj tartalmazza a közüzemi szolgáltatások díját. Bérelő a bérleti díjat a tárgyhó utolsó napján alakilag és tartalmilag kifogástalanul kiállított, az átvételtől számított 15 napos fizetési haladékot tartalmazó számla alapján fizeti meg Bérbeadó számlájára.
- 2.2. Amennyiben a számla megküldése postai úton történik, az ajánlott tértivevényes levélpostai küldemény a Bérlet székhelyére címezve, postára adásától számított 5 napon belül kézbesítettnek tekintendő.
- 2.3. Késedelmes fizetés esetén Bérbeadó késedelmi kamatként a jegybanki alapkamat kétszeresét jogosult felszámítani.

3. Jogok és kötelezettségek

- 3.1. Bérelő köteles az 1.1 pontban körülírt ügyfélszolgálati pultot rendeltetésszerűen használni, állagát megővni, azt kizárólag a szerződésben meghatározott tevékenységre használni.
- 3.2. Bérelő köteles Bérbeadónak megtéríteni az általa okozott károkat.
- 3.3. Bérbeadó szavatol azért, hogy jelen szerződés fennállta alatt folyamatosan biztosítja, hogy az 1.1 pontban körülírt ügyfélszolgálati pult rendeltetésszerű használatra alkalmas legyen.
- 3.4. Bérbeadó külön térítés nélkül biztosítja Bérelő részére a szociális helyiségek használatát, az internetelérést, az áramellátást, illetve a nyomtatási lehetőséget.

4. A szerződés megszűnése

- 4.1. A szerződés megszűnik, ha:
 - a Felek a szerződést közös megegyezéssel megszüntetik;
 - Bérelő jogutód nélkül megszűnik;
 - az arra jogosult a szerződést felmondja.
- 4.2. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést bármelyik fél a másik félhez intézett írásbeli, egyoldalú nyilatkozatával 30 napos felmondási idővel rendes felmondással megszüntetheti.

5. Vegyes rendelkezések

- 5.1. Bérelő jelen szerződés aláírásával kijelenti és szavatosságot vállal érte, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül.

5.2. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

5.3. Jelen megállapodás egyes rendelkezéseinek esetleges jogellenessége, érvénytelensége, hatálytalansága vagy végrehajthatatlansága a megállapodás egyéb rendelkezéseinek jogszerűségét érvényességét, hatályosságát vagy végrehajthatóságát nem érinti.

5.4. Felek minden tőlük telhetőt kötelesek megtenni annak érdekében, hogy a jelen megállapodásból eredő, vagy azzal, illetve annak értelmezésével kapcsolatos bármely vitát békés úton rendezzenek. A békés rendezés követelményének megfelelően a Felek kötelesek bármely vita esetén ésszerű határidőn belül megbeszélést tartani a vitás kérdés megoldása érdekében. Amennyiben a jogvita 30 napon belül a Felek közt peren kívül nem rendezhető, a Felek alávetik magukat a Budai Központi Kerületi Bíróság illetékességének.

Jelen szerződés összesen öt (5) eredeti példányban készült, amelyből két (2) példány Bérlet, három (3) példány Bérbeadóé.

Jelen szerződést a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, jóváhagyólag írták alá.

Budakeszi, 2017. január 30.

Budakeszi Polgármesteri Hivatal

dr. Remete Sándor

jegyző
Bérbeadó



Fővárosi Vízművek Zrt.

dr. Paksi Piroska

koordinációs és kapcsolattartási osztályvezető
Bérlet

Fővárosi Vízművek Zrt.

Schill Bernadett

ingatlangazdálkodási osztályvezető
Bérlet

Pénzügyi ellenjegyzés:

Budakeszi, 2017. január 30.

Cserép Zsolt
pénzügyi osztályvezető

