



BUDAKESZI VÁROS JEGYZŐJE

Előterjesztés száma: 406

dr. Gyimóthy Roland	Leadás					
	Dátum	Aláírás				
Ügyintéző	XI.10.					
Pénzügyi osztályvezető	XI.12.					
Osztályvezető						
Aljegyző	XI.13.					
Jegyző						
Polgármester						

Meghívott személy: -

1. Melléklet: számú melléklet a területre vonatkozó HÉSZ kivonat
2. számú melléklet Szándéknyilatkozatok
3. számú melléklet Budakeszi, 7341 hrsz.-ú tulajdoni lap

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Döntés a Budakeszi 7341 hrsz.-ú ingatlanból területrész tulajdonjogának átadásáról

Tisztelt Polgármester Asszony!

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelet 1. § értelmében a Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

A Budakeszi Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 41/2015. (XII. 30.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) szerinti szabályozási vonalnak megfelelő kialakítás figyelembe vételével a Törökvész utcában az egyes ingatlanok kerítésének jelenlegi vonala és a telek jogi vonala (Földhivatal nyilvántartása telekhatárról) illetve a HÉSZ szerinti szabályozási vonal, eltérnek egymástól.

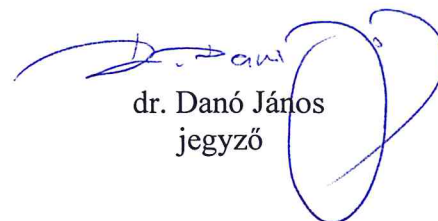
A megfelelő szélességű utcák előnyeit az ott lakók azonnal élvezhetik és ingatlanjaik forgalmi értéke tovább nő.

A Budakeszi belterület 7341 hrsz.-ú, kivett hétvégi ház, udvar megnevezésű ingatlan tulajdonosai Küsmödi József és Küsmödi Gizella szándéknyilatkozatukban hozzájárultak ahhoz, hogy a tulajdonukban lévő Budakeszi, 7341 hrsz.-ú ingatlanból, az ingatlan szabályozással érintett Törökőr utca felőli részen hozzávetőleg 110 m² terület tulajdonjogát, Budakeszi Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) közút céljára térítésmentesen átadják, így ez az ingatlanrész Budakeszi Város Önkormányzatának tulajdonába kerülne. A közút céljára átadandó területrész pontos méretét a geodéziai felmérést követően lehet meghatározni.

A telekalakítási eljárás lefolytatása, valamint azok költségei Budakeszi Város Önkormányzatát terhelik.

Kérem Polgármester Asszonyt, hogy az előterjesztést szíveskedjen áttanulmányozni és a határozati javaslatot elfogadni.

Budakeszi, 2020. november 10.



dr. Danó János
jegyző

Határozati javaslat:

Budakeszi Város Polgármesterének/2020. (XI.26.) határozata a Budakeszi 7341 hrsz.-ú ingatlanból területrész tulajdonjogának átadásáról szóló tárgyában

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelet 1. § értelmében a Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

E rendelkezések alapján Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva a következő határozatot hozom:

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Polgármestere elfogadja a Budakeszi 7341 hrsz.-ú, kivett hétvégi ház, udvar megnevezésű ingatlanból hozzávetőleg 113 m²-es földrészlet tulajdonjogának közút céljára történő térítésmentes megszerzését, amelynek pontos méretét a geodéziai felmérést követően lehet meghatározni. A telekalakítási eljárások lefolytatásához szükséges telekalakítási, földmérési és földhivatali költségeket az Önkormányzat viseli.
2. Budakeszi Város Önkormányzatának Polgármestere a telekalakítási megállapodást, és a telekalakítási eljárás lezárultát követően az 1. pont szerinti ingyenes tulajdonjog átruházási szerződést jogi megfeleléségi igazolás mellett aláírja.
3. Budakeszi Város Önkormányzatának Polgármestere az önkormányzat 2020. évi költségvetéséről

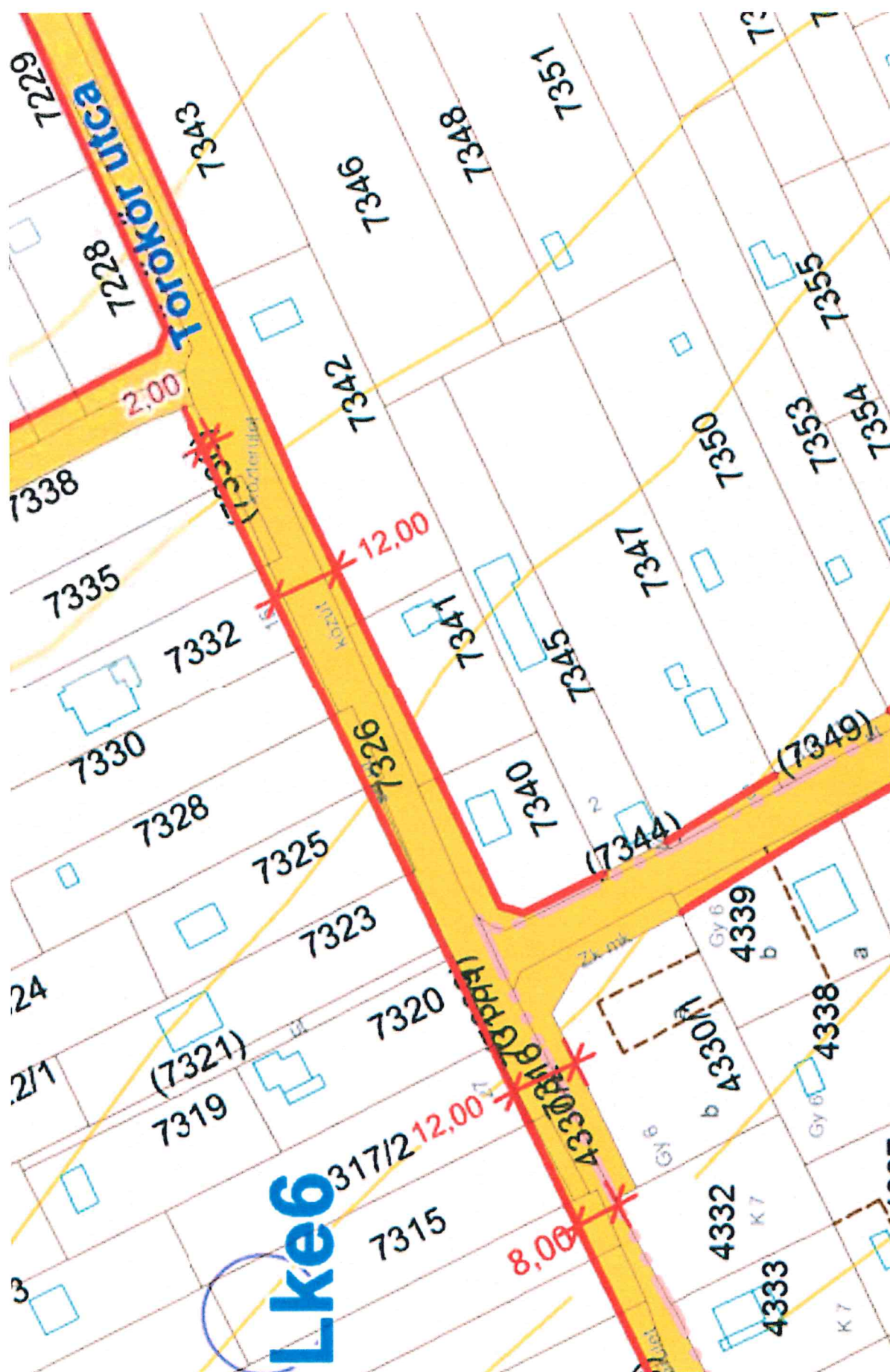
szóló 5/2020. (II.18.) rendelete 2. számú melléklet 1.3. Dologi kiadások terhére bruttó 240.000,-Ft keretösszeget biztosít a felmerülő többletköltségek (geodézia, földhivatal) megfizetésére.

Felelős: 1., 2., 3. pont: dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: a telekalakítási eljárás lezárultát követően 30 napon belül

3. pont: az Önkormányzat 2020. évi költségvetésében biztosítva



SZÁNDÉKNYILATKOZAT

Alulírott

név (magánszemély):

születési név:

lakcím:

anyja neve:

születési hely, idő:

személyi azonosító jel:

adóazonosító jel:

személyi igazolvány szám:

telefonszám:

e-mail cím:

Küsmődi József
 Küsmődi
 Bp. 1026 Lepke utca 6 1Em, 4A, 4d.
 Puskas Elisabeta
 Ditra 1968 Aprilis 25
 1-680425-0364
 8370045030
 818998TA
 06202368885
 kusmodi.es.tarsa@gmail.com

mint a Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által vezetett ingatlan-nyilvántartásban

Budakeszi településnév: 7341 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan,
 alapterület: 16,13 m² nagyságú,
 művelési ág: Beltérterület
 Tulajdonos,

(a továbbiakban: Ingatlan) tulajdonosa nyilatkozom, hozzájárulok ahhoz, hogy a mellékelt térképnek megfelelően az ingatlan szabályozással érintett utca felőli részen hozzávetőleg 110 m² terület tulajdonjogát Budakeszi Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) térítésmentesen megszerezze.


Egyúttal nyilatkozom és vállalom, hogy az Önkormányzattal az ingyenes tulajdon-átadási szerződést jelen szándéknnyilatkozat aláírásától számítva legkésőbb a jogerős telekalakítási határozat kézhezvételét követően 15 naptári napon belül az alábbi, jelenleg is fennálló feltételekkel megkötöm, aláírom.

1. A telekalakítás célja a terület fejlesztéséhez a Helyi Építési Szabályzat szabályozási vonalával összhangban lévő telekstruktúra kialakítása, illetőleg a szükséges közterület biztosítása.
2. A Tulajdonos kéri, hogy a telekalakítással és a tulajdonjog átadásával kapcsolatos földmérési, ügyvédi és földhivatali költségeket az Önkormányzat viselje.
3. A telekalakítás során kialakuló hozzávetőleg m² alapterületű ingatlan arányú kizárólagos tulajdonosa az Önkormányzat lesz.
4. A jelenlegi ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonos költsége és kötelezettsége a birtokba adás napjáig az átadandó tulajdonjognak megfelelő ingatlanrészen található épületek elbontása. A jelenlegi ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonos köteles együttműködni az átadandó ingatlanrészen lévő épület lebontásával kapcsolatos hatósági eljárásokban.
5. Az Önkormányzat a szerződés hatálybalépését követő 30 napon belül lép a megszerzett tulajdonjogának megfelelő ingatlanrész birtokába. A birtokba adásig a jelenlegi ingatlan-

nyilvántartásba bejegyzett tulajdonos, attól kezdve az Önkormányzat jogosult ezen ingatlanrész hasznainak szedésére és viseli annak terheit, valamint a kárveszélyt. A birtokba adásról jegyzőkönyvet vesznek fel. A birtokba adásig a jelenlegi ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonos köteles gondoskodni az átadandó tulajdonjognak megfelelő ingatlanrész rendben tartásáról és a gyommentes állapot biztosításáról. A jelenlegi ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonos köteles a birtokba adás napjáig az átadandó tulajdonjognak megfelelő ingatlanrészen található kerítéseket elbontani. A jelenlegi ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonos költsége és kötelezettsége az átadandó tulajdonjognak megfelelő ingatlanrészen esetlegesen húzódó közmű-vezetékek és tárgyak kiváltása, a terület zöld növényzettől történő megtisztítása.


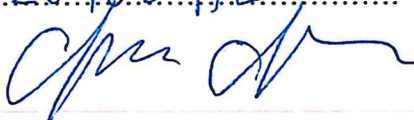
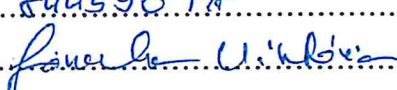
6. A tulajdonjog tekintetében a kellék-, illetőleg a jogszatosság a jelenlegi ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonost a Ptk.-ban foglaltak szerint terheli.
7. A jelenlegi ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonos a szerződésben feltételen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a szerződés tárgyát képező tulajdonjoga törlésre, és ezzel egyidejűleg az Önkormányzat tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásban térítésmentes tulajdonba adás (ajándékozás) jogcímén bejegyzésre kerüljön.

Kelt:

.....


Tulajdonos

tanúk:

.....  1969.05.13 Miskolc Misk. Bp. Hungaria Kft. 100. 5/12. 528103 A.E. 	név FÁVORNA VIKTÓRIA
.....	születési idő, hely 1983.10.04. BUDAPEST
.....	lakcím 2092 BUDAPEST, GHÖRGYVIRÁG u. 22.
.....	szig. szám 844590 TA
.....	aláírás 

2

SZÁNDÉKNYILATKOZAT

Alulírott

név (magánszemély): Jakupmódi Gizella
 születési név: Balázs Gizella
 lakcím: Budapest 1026. Vinograd 10.
 anyja neve: János Mária
 születési hely, idő: Remetca 1968. 10. 10.
 személyi azonosító jel: 8191017A 2-68-10-10-0478.
 adóazonosító jel: 8368064554
 személyi igazolvány szám: 8191017A
 telefonszám: 06204566954
 e-mail cím: kumodi.gizella@citromail.hu

mint a Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által vezetett ingatlan-nyilvántartásban

Budakeszi településnév..... 7341 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan,
 alapterület: ... 713 ... m² nagyságú,
 művelési ág: ... Beltérület
 Tulajdonos,

(a továbbiakban: Ingatlan) tulajdonosa nyilatkozom, hozzájárulok ahhoz, hogy a mellékelt térképnek megfelelően az ingatlan szabályozással érintett utca felőli részen hozzávetőleg 110 m² terület tulajdonjogát Budakeszi Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) térítésmentesen megszerezze.

Egyúttal nyilatkozom és vállalom, hogy az Önkormányzattal az ingyenes tulajdon-átadási szerződést jelen szándéknnyilatkozat aláírásától számítva legkésőbb a jogerős telekalakítási határozat kézhezvételét követően 15 naptári napon belül az alábbi, jelenleg is fennálló feltételekkel megkötöm, aláírom.

1. A telekalakítás célja a terület fejlesztéséhez a Helyi Építési Szabályzat szabályozási vonalával összhangban lévő telekstruktúra kialakítása, illetőleg a szükséges közterület biztosítása.
2. A Tulajdonos kéri, hogy a telekalakítással és a tulajdonjog átadásával kapcsolatos földmérési, ügyvédi és földhivatali költségeket az Önkormányzat viselje.
3. A telekalakítás során kialakuló hozzávetőleg m² alapterületű ingatlan arányú kizárólagos tulajdonosa az Önkormányzat lesz.
4. A jelenlegi ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonos költsége és kötelezettsége a birtokba adás napjáig az átadandó tulajdonjognak megfelelő ingatlanrészen található épületek elbontása. A jelenlegi ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonos köteles együttműködni az átadandó ingatlanrészen lévő épület lebontásával kapcsolatos hatósági eljárásokban.
5. Az Önkormányzat a szerződés hatálybalépését követő 30 napon belül lép a megszerzett tulajdonjogának megfelelő ingatlanrész birtokába. A birtokba adásig a jelenlegi ingatlan-

nyilvántartásba bejegyzett tulajdonos, attól kezdve az Önkormányzat jogosult ezen ingatlanrész hasznainak szedésére és viseli annak terheit, valamint a kárveszélyt. A birtokba adásról jegyzőkönyvet vesznek fel. A birtokbaadásig a jelenlegi ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonos köteles gondoskodni az átadandó tulajdonjognak megfelelő ingatlanrész rendben tartásáról és a gyommentes állapot biztosításáról. A jelenlegi ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonos köteles a birtokbaadás napjáig az átadandó tulajdonjognak megfelelő ingatlanrészen található kerítéseket elbontani. A jelenlegi ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonos költsége és kötelezettsége az átadandó tulajdonjognak megfelelő ingatlanrészen esetlegesen húzódó közmű-vezetékek és tárgyak kiváltása, a terület zöld növényzettől történő megtisztítása.

6. A tulajdonjog tekintetében a kellék-, illetőleg a jogszatosság a jelenlegi ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonost a Ptk.-ban foglaltak szerint terheli.
7. A jelenlegi ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonos a szerződésben feltételen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a szerződés tárgyát képező tulajdonjoga törlésre, és ezzel egyidejűleg az Önkormányzat tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásban térítésmentes tulajdonbaadás (ajándékozás) jogcímén bejegyzésre kerüljön.

Kelt:

Kücsölőfi Félke

Tulajdonos

tanúk:

<u>FÁVORNA VIKTÓRIA</u>	név	<u>Maghami Attila</u>
<u>1985.10.04. BUDAPEST</u>	születési idő, hely	<u>1969.05.13. Miskolc</u>
<u>2092 BUDAPESTI SZŐRŐVIRÁG u.27.</u>	lakcím	<u>1143 Bp. Róna ut. 100.5/2</u>
<u>844530 TA</u>	szig. szám	<u>5.28.103 AE</u>
<u>Félke Viktória</u>	aláírás	<u>[Signature]</u>

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám: 30005/41695/2020
2020.05.28

BUDAKESTI
Belterület 7341 helyrajzi szám

Szektor : 61

2092 BUDAKESTI Törökőr utca 12.		I. RÉSZ	
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.Fiill. ter. kat.jöv ha m2 k.Fiill

Kivett hétvégi ház, udvar	0	713	0.00
---------------------------	---	-----	------

2. bejegyző határozat: 48117/2011.08.18
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II. RÉSZ	
2. tulajdoni hányad: 1/2 bejegyző határozat, érkezési idő: 34240/2016.02.23 jogcím: adásvétel jogállás: tulajdonos név : Küsmödi József szül. : 1968 a.név : Pusztás Erzsébet cím : 1026 BUDAPEST Lepke utca 6. 1/4.	

3. tulajdoni hányad: 1/2 bejegyző határozat, érkezési idő: 34240/2016.02.23 jogcím: adásvétel jogállás: tulajdonos név : Küsmödi Gizella sz.név: Balázs Gizella szül. : 1967 a.név : János Mária cím : 1026 BUDAPEST Virágárok utca 10. Eszt. 1/A	
---	--

III. RÉSZ	
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 48117/2011.08.18 Önálló szöveges bejegyzés 36230/2011. számú eljárásban belterületbe csatolás során a hrsz a(z) BUDAKESTI zártkert 4250/1 hrsz-ból keletkezett.	

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 50768/2011.09.02 Vezetékjog VMB-72/2011 engedély számú, (20107) Budakeszi 3.sz. 0,4kV vezetékhálózatra vonatkozó vezetékhöz a vázrajz szerint 14 m2-re az ingatlan területéből. jogosult: név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983 cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.	
--	--

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám: 30005/41695/2020
2020.05.28

BUDAKESEI
Belterület 7341 helyrajzi szám

Szektor : 61

Folytatás az előző lapról

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap