



## BUDAKESZI VÁROS JEGYZŐJE

Előterjesztés száma: 409

|   |        |                    |  |  |  |  |
|---|--------|--------------------|--|--|--|--|
| Boros Ottó, Sebestyén<br>László, dr. Gyimóthy<br>Roland | Leadás |                    |  |  |  |  |
|   | Dátum  | Aláírás            |  |  |  |  |
| Ügyintéző   | XI.16. | <i>[Signature]</i> |  |  |  |  |
| Pénzügyi osztályvezető                                  |        |                    |  |  |  |  |
| Osztályvezető   |        |                    |  |  |  |  |
| Aljegyző  |        |                    |  |  |  |  |
| Jegyző  |        | <i>[Signature]</i> |  |  |  |  |
| Polgármester  |        |                    |  |  |  |  |

Meghívott személyek: -

- Melléklet: 1. számú melléklet: Budakeszi Kossuth köz geodéziai felmérése  
2. számú melléklet: Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 166/2020. (VI.11.) Kt. határozata és a 271/2020. (IX.24.) Kt. határozata  
3. számú melléklet: Kossuth köz HÉSZ kivonat másolat  
4. számú melléklet: Kossuth köz úthelyreállításához műszaki tartalom és helyszínrajz a burkolatfelújításról

### ELŐTERJESZTÉS

**Tárgy: Döntés Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Budakeszi, Kossuth köz úthelyreállításával kapcsolatos 166/2020. (VI.11.) Kt. határozat és 271/2020. (IX.24.) Kt. határozat visszavonásáról és új határozat meghozataláról**

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelet 1. § értelmében a Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

Budakeszi Város Önkormányzata 2019. évben bruttó 26.267.000,-Ft támogatásban részesült a Kossuth köz úthelyreállítása tárgyban, - mivel a közben vis maior esemény állt elő 2018-ban a heves esőzések

következtében -, amihez bruttó 2.918.556,-Ft önerőt vállalt. A pályázatban kizárólag az önkormányzati tulajdonú útszakaszok szerepelnek, azonban magántulajdonú területek is beékelődnek az önkormányzati területek közé. A Kossuth köz tulajdonviszonyai rendezetlenek, a jelenleg is útként használt területek hozzávetőlegesen 55 méter hosszan magántulajdonban, 200 méter hosszan önkormányzati tulajdonban vannak.

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 166/2020. (VI.11.) Kt. határozatában döntött a Kossuth köz felújításáról, a jelenleg útként használt területen. A Kossuth köz teljes hosszában végzi el az úthelyreállítást, amennyiben a teljes hossz önkormányzati tulajdonba kerül. A Budakeszi Polgármesteri Hivatal levélben kezdeményezte az érintett területrészek tulajdonosai felé az útként használt részek önkormányzati tulajdonba kerülését.

A képviselő-testületi határozat alapján a földmérő a Kossuth közre vonatkozóan egy olyan felmérést készített, amely tartalmazza a jelenleg útként használt területet, a kerítéseket, a telekhatárt, a birtokhatárt, a szabályozási vonalat.

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 271/2020. (IX.24.) Kt. határozatában döntött a Budakeszi a Kossuth köz úthelyreállításával kapcsolatban, amelynek 1. számú pontja az alábbiakat tartalmazza:

*„Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kossuth köz jelenleg útként használt, kizárólag önkormányzati tulajdonban álló területén helyreállítási munkákat végez.”*

2020. szeptember 24. napján megtartott Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének ülésén a Kossuth közben lakó tulajdonosok részéről felmerült javaslatként, hogy a tulajdonukban lévő, de útként használt területrészekre telki szolgalmat adnának Budakeszi Város Önkormányzata részére. Az érintett ingatlanok a Budakeszi 998 hrsz., 996/1 hrsz., 992 hrsz., 990/2 hrsz., az útként használt terület nagysága hozzávetőleg 250 m<sup>2</sup>. A telki szolgalmat út céljára történik, gyalogos, kerékpár és a gépkocsival való átjárásra vonatkozik.

Budakeszi Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztálya egyeztetett a Magyar Államkincstárral ahol megerősítették, hogy a tulajdonosok által javasolt jogi konstrukcióban és hivatkozások mentén nem valósítható meg úthelyreállítás magánterületen pályázati pénzből. Az elnyert pályázati forrás nem használható fel abban az esetben, ha kizárólagos használatba veszi az Önkormányzat a Kossuth köz magántulajdonban álló szakaszát. A Magyar Államkincstár válasza alapján csak olyan területre fordítható az összeg, ami Önkormányzati tulajdon.

Az út hozzávetőleg 250 m<sup>2</sup>-es középső szakasza nem az Önkormányzat tulajdonát képezi, erre nem használható fel a támogatás, azonban az út helyreállításának csak a teljes hosszon van értelme. Ha ezt a közbeékelődött szakaszt kihagyjuk az úthelyreállításból, az alatta lévő önkormányzati tulajdonban álló útszakasz alámosódik, tönkremegy.

A Kossuth köz ezen szakasza felújításának mellékelt költségbecslése 6.970.000,-Ft, továbbá legkésőbb 2021. február 1-ig szükséges a közbeszerzés kiírása ahhoz, hogy az úthelyreállítás határidőben megvalósítható legyen. Ehhez azonban ismerni kell a helyreállítani kívánt út pontos koordinátáit.

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 368/2020. (X.29.) Kt. határozata szerint: „Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a döntéshozó dokumentáció szerinti 2. módosítási területén, a Kossuth köz jelenleg 10 méteres szabályozási szélességét nem kívánja megváltoztatni.”



Kérem Polgármester Asszonyt, hogy az előterjesztést szíveskedjen áttanulmányozni és a határozati javaslatot elfogadni.

Budakeszi, 2020. november 16.

dr. Danó János  
jegyző



#### A) Határozati javaslat:

**Budakeszi Város Polgármesterének ..../2020. (XI.26.) Kt. határozata a Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Budakeszi, Kossuth köz úthelyreállításával kapcsolatos 166/2020. (VI.11.) Kt. határozat és 271/2020. (IX.24.) Kt. határozat visszavonásáról és új határozat meghozataláról szóló tárgyában**

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelet 1. § értelmében a Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

E rendelkezések alapján Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva a következő határozatot hozom:

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Polgármestere a 166/2020. (VI.11.) Kt. határozatot és a 271/2020. (IX.24.) Kt. határozatot visszavonja.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy a Kossuth köz jelenleg útként használt, az önkormányzati tulajdonban álló területén, valamint a magántulajdonban lévő - Budakeszi 998 hrsz., 996/1 hrsz., 992 hrsz., 990/2 hrsz. – ingatlanok területrészein helyreállítási munkákat végez, amennyiben a magántulajdonban lévő ingatlanok tulajdonosai térítésmentesen, határozatlan időre telki szolgalmi jogot biztosítanak Budakeszi Város Önkormányzata javára a helyreállítással érintett területrészekben, valamint vállalják, hogy a Kossuth köz érintő közművek kiépítése esetén a Budakeszi Helyi Építési Szabályzat szerinti területrészt térítésmentesen Budakeszi Város Önkormányzata tulajdonába adják. Amennyiben a magántulajdonban lévő ingatlanok tulajdonosai a fenti tartalmú megállapodást nem kötik meg az Önkormányzattal, akkor Budakeszi Város Önkormányzata a Kossuth köz jelenleg útként használt területen, kizárólag az önkormányzati tulajdonban álló részekben végzi el a helyreállítási munkálatokat.

3. Budakeszi Város Önkormányzatának Polgármestere a 2. pontban meghatározott telki szolgálat alapítására vonatkozó szerződést, mely tartalmazza a magántulajdonban lévő ingatlanok tulajdonosai által tett vállalat is, jogi megfelelés igazolását követően aláírja.

4. Budakeszi Város Önkormányzatának Polgármestere felkéri a Budakeszi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Kft.-t, hogy a Kossuth közben a csapadékvíz elvezető rendszert tisztítsa ki teljes hosszban, beleértve annak végét is, valamint az így keletkezett szemetet szállítsa el. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 5/2020. (II.18.) rendelete 2. számú melléklet 1.3. Dologi kiadások terhére bruttó 1.000.000,-Ft keretösszeget biztosít a csapadékvíz elvezetését biztosító árok megtisztítására.

5. Budakeszi Város Önkormányzatának Polgármestere elfogadja a mellékelt Kossuth köz úthelyreállítására vonatkozó műszaki tartalmat, és a 2., 3., pontok figyelembe vételével, az elfogadott műszaki tartalommal kívánja az úthelyreállítást elvégezni.

6. Budakeszi Város Önkormányzatának Polgármestere nyílt pályázatot ír ki a 2., 3., pontok figyelembe vételével a Kossuth köz úthelyreállítására a mellékelt műszaki tartalom szerint.

7. Budakeszi Város Önkormányzatának Polgármestere a Kossuth közre vonatkozó úthelyreállítási munkálatokra bruttó 29.187.556- Forint keretösszeget biztosít, melynek fedezete az elnyert támogatás terhére bruttó 26.267.000,-Ft, a pályázatban vállalt önerő terhére bruttó 2.918.556,-Ft.

Budakeszi Város Önkormányzatának Polgármestere az önkormányzat 2021. évi költségvetéséből további bruttó 7.000.000,-Ft keretösszeget biztosít a magántulajdonban lévő - Budakeszi 998 hrsz., 996/1 hrsz., 992 hrsz., 990/2 hrsz. – ingatlanok útként használt területrészein történő helyreállítási munkálatokra.

8. Budakeszi Város Önkormányzatának Polgármestere gondoskodik, a város honlapján, a soron következő Budakeszi Hírmondóban és a városháza hirdetőtábláján a pályázati felhívás megjelentetéséről.

9. Budakeszi Város Önkormányzatának Polgármestere a legkedvezőbb ajánlatot adó céggel a szerződést, jogi megfelelőségi igazolást követően aláírja.

**Felelős:** 1., 2., 3., 5., 6., 7., 8., 9.: dr. Győri Ottilia polgármester  
4. pont: BVV Kft. ügyvezető

**Határidő:** 1., 2., 5. pont: azonnal  
3. pont: a döntést követő 30 napon belül  
4. pont: a döntést követő 30 napon belül  
7. pont első bekezdés: azonnal  
7. pont második bekezdés: a 2021. évi költségvetés elfogadása  
6., 8. pont: a döntést követő 30 napon belül  
9. pont: a pályázati döntést követő 15 napon belül

## **B) Határozati javaslat:**

**Budakeszi Város Polgármesterének ..../2020. (XI.26.) Kt. határozata a Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Budakeszi, Kossuth köz úthelyreállításával kapcsolatos 166/2020. (VI.11.) Kt. határozat és 271/2020. (IX.24.) Kt. határozat visszavonásáról és új határozat meghozataláról szóló tárgyában**



A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelet 1. § értelmében a Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

E rendelkezések alapján Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva a következő határozatot hozom:

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Polgármestere a 166/2020. (VI.11.) Kt. határozatot és a 271/2020. (IX.24.) Kt. határozatot visszavonja.
2. Budakeszi Város Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy a Kossuth köz jelenleg útként használt, kizárólag önkormányzati tulajdonban álló területén helyreállítási munkákat végez.
3. Budakeszi Város Önkormányzatának Polgármestere felkéri a Budakeszi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Kft.-t, hogy a Kossuth közben a csapadékvíz elvezető rendszert tisztítsa ki teljes hosszban, beleértve annak végét is, valamint az így keletkezett szemetet szállítsa el. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 5/2020. (II.18.) rendelete 2. számú melléklet 1.3. Dologi kiadások terhére bruttó 1.000.000,-Ft keretösszeget biztosít a csapadékvíz elvezetését biztosító árok megtisztítására.
4. Budakeszi Város Önkormányzatának Polgármestere a magántulajdonú területek figyelmen kívül hagyásával elfogadja a mellékelt Kossuth köz úthelyreállítására vonatkozó műszaki tartalmat, és az így elfogadott műszaki tartalommal kívánja az úthelyreállítást elvégezni.
5. Budakeszi Város Önkormányzatának Polgármestere a magántulajdonú területek figyelmen kívül hagyásával nyílt pályázatot ír ki a Kossuth köz úthelyreállítására a mellékelt műszaki tartalom szerint.
6. Budakeszi Város Önkormányzatának Polgármestere a Kossuth közre vonatkozó úthelyreállítási munkálatokra bruttó 29.187.556- Forint keretösszeget biztosít, melynek fedezete az elnyert támogatás terhére bruttó 26.267.000,-Ft, a pályázatban vállalt önerő terhére bruttó 2.918.556,-Ft.
7. Budakeszi Város Önkormányzatának Polgármestere gondoskodik, a város honlapján, a soron következő Budakeszi Hírmondóban és a városháza hirdetőtábláján a pályázati felhívás megjelentetéséről.
8. Budakeszi Város Önkormányzatának Polgármestere a legkedvezőbb ajánlatot adó céggel a szerződést, jogi megfelelőségi igazolást követően aláírja.

**Felelős:** 1., 2., 3., 5., 6., 7., 8., 9.: dr. Győri Ottilia polgármester  
4. pont: BVV Kft. ügyvezető

**Határidő:** 1., 2., 4., 6. pont: azonnal  
3. pont: a döntést követő 30 napon belül  
5. pont: a döntést követő 30 napon belül

## ÁRAZOTT TÉTELKIÍRÁS

## 1. szakasz

|                             |   | Egység | Egységár |        | Menny. |
|-----------------------------|---|--------|----------|--------|--------|
|                             | Tétel   |        | Anyag    | Díj    |        |
| I. Építésselőkészítő munkák |   |        |          |        |        |
| 1.)                         | Szakfelügyelet biztosítása  |        |          |        |        |
|                             | Drv Zrt.<br>E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt.<br>E.ON Dél-dunántúli Gázhálózati Zrt.<br>Magyar Telekom<br>Invitel Zrt. |        |          | 90 000 | 5      |
| 3.)                         | A teljes objektum főpontjainak és részletpontjainak kitzúzése   | nap    |          | 75 000 | 1      |
| 4.)                         | Megvalósulási terv készítése (geodéziai beméréssel)   | nap    |          | 75 000 | 1      |
| 5.)                         | Közúton folyó munkák elkorlátozása, forgalomterelés   | Ft     |          | 75 000 | 1      |

## II. Bontási munkák

|     |   |                |  |       |     |
|-----|---|----------------|--|-------|-----|
| 1.) | zúzottkő burkolat bontása, 200 m <sup>2</sup> -nél nagyobb felületen, lerakóhelyi díjjal és szállítással együtt | m <sup>2</sup> |  | 5 000 | 156 |
|-----|---|----------------|--|-------|-----|

## II. Irtás és alépitményi munkák

|     |  |                |       |       |     |
|-----|--|----------------|-------|-------|-----|
| 1.) | Földkitermelés bevágásban tömörítés nélkül, gépi erővel, 18%-os terephajlásig, I-IV. oszt. talajban, szállítóeszközre rakással, lerakóhelyi díjjal és szállítással együtt            | m <sup>3</sup> |       | 8 500 | 31  |
| 2.) | M44 talajjavító/fagyvédő réteg készítés 20 cm vastagságban   | m <sup>3</sup> | 8 500 | 5 000 | 31  |
| 3.) | FZKA 0/32 15 cm vastagságban, útalap   | m <sup>3</sup> | 9 500 | 5 000 | 23  |
| 4.) | Tömörítés bármely tömörítési osztályban, gépi erővel, tömörségi fok 95%  | m <sup>3</sup> |       | 900   | 23  |
| 5.) | Tűkörkészítés sík felületen gépi erővel, kiegészítő kézi munkával talajosztály: I-IV., tömörítéssel. (bármely tömörítési osztályban gépi erővel, nagy felületen, tömörségi fok: 95%) | m <sup>2</sup> |       | 1500  | 156 |
| 6.) | Padka készítése 0/20 zúzottkőből 15 cm vastagságban tömörítéssel (tömörségi fok: 95%)  | m <sup>2</sup> | 7900  | 3500  | 45  |

## IV. Burkolatépítési munkák

|     |  |                |        |        |   |
|-----|--|----------------|--------|--------|---|
| 1.) | Kopórétteg készítése 3,5 cm vastagságban, AC 11 jelű keverékből, bitumenemulziós permetezéssel | m <sup>3</sup> | 85 000 | 17 500 | 5 |
| 2.) | Kötő készítése 3,5 cm vastagságban, AC 11 jelű keverékből, bitumenemulziós permetezéssel       | m <sup>3</sup> | 85 000 | 17 500 | 5 |

## VI. Befejező munkák

|     |                                   |                |  |       |    |
|-----|-----------------------------------|----------------|--|-------|----|
| 1.) | Területrendezés jellegű földmunka | m <sup>2</sup> |  | 1 500 | 50 |
|     |                                   |                |  |       |    |
|     |                                   |                |  |       |    |
|     |                                   |                |  |       |    |

Tételek összesen

Mindösszesen nettó

|                     |       | Egység | Egységár |     | Menny. |  |  |
|---------------------|-------|--------|----------|-----|--------|--|--|
|                     | Tétel |        | Anyag    | Díj |        |  |  |
| 27% Áfa             |       |        |          |     |        |  |  |
| Mindösszesen bruttó |       |        |          |     |        |  |  |



**dr. Dömötörné Papp Hargita képviselő asszony részére**

**Tárgy: Budakeszi Város Önkormányzata által a Kossuth köz helyreállítására  
elnyert vis maior támogatás felhasználásának feltételei**

Tisztelt Képviselő Asszony!

A 2020. szeptember 24. napján 10.00 órai kezdettel megtartott Képviselő-testületi ülésen elhangzottakra figyelemmel az alábbiakról tájékoztatom Önöket.

A vis maior támogatás felhasználásának részletes szabályairól szóló 9/2011. (II. 15.) Korm. rendelet 2/A. § (1) bek. b) pontja szerint:

**„A helyi önkormányzat támogatást igényelhet**

**b) - a biztosításból vagy egyéb módon megtérülő károk figyelembevételével - a helyi önkormányzat tulajdonában lévő kötelező önkormányzati feladatok ellátását szolgáló vagy helyi önkormányzat által törvény alapján kötelezően működtetett épületet, építményt, partfalat vagy a helyi önkormányzat vagyongazdálkodásában és az állam tulajdonában lévő kötelező önkormányzati feladatok ellátását szolgáló épületet sújtó, előre nem látható természeti vagy más eredetű erők által okozott károk helyreállításának részbeni támogatására.”**

Az Önkormányzat minden, a részünkre megküldött levelében úgy nyilatkozott, hogy a támogatást csak az Önkormányzat tulajdonában lévő építmény helyreállítására használható fel, azonban a fenti jogszabályhely helyes értelmezésével megállapítható, hogy nem kizárólag az Önkormányzat tulajdonában lévő építmény helyreállítása támogatható vis maior pályázat keretében, hanem vagylagosan az önkormányzat által törvény alapján kötelezően működtetett, de nem a tulajdonát képező építmény is.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény a közterület fogalmának meghatározása mellett szól az egyéb – azaz nem önkormányzati tulajdonban álló – ingatlanok közhasználatra átadott területéről:

2. §:

„E törvény alkalmazásában:

**13. Közterület: közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván.”**

54. § (7) bekezdés:

**„Egyéb ingatlanoknak a közhasználat céljára átadott területére – az erről szóló külön szerződésben foglaltak keretei között – a közterületekre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni.”**

**Közterület rendeltetése többek között a közlekedés (utak) biztosítása, mely feladat az Önkormányzat kötelezően ellátandó feladatai közé tartozik.**

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény szerint:

**13. § (1) „A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:**



2. településüzemeltetés (köztermetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása...”

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény szerint:

47. § „A törvény alkalmazásában:

7. út: a járművek és a gyalogosok közlekedésére, vagy csak a járművek, illetve csak a gyalogosok közlekedésére szolgáló, e célra létesített vagy kijelölt közterület (közút)....”

34. § (1) „A közút kezelője - az országos és a helyi közutak kezeléséről szóló jogszabályok szerint eljárva - köteles gondoskodni arról, hogy a közút a biztonságos közlekedésre alkalmas, közvetlen környezete esztétikus és kulturált legyen.”

Tehát a megántulajdonban álló területeket – a mi esetünkben ezek a területek az egyes ingatlanok kerítésén kívüli területei – közérdekű hasznosítás érdekében át lehet adni az Önkormányzat részére, mely területekre az átadást követően a közterületekre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni, így ezen területek az önkormányzat által törvény alapján kötelezően működtetett területekké válnak, s így a vis maior pályázat keretében elnyert támogatás ezekre a területekre is felhasználásra kerülhet.

Az Önkormányzatnak természetesen alapvető érdeke, hogy a kikötött jog (a terület közhasználat céljára történő átadása) ne csupán a szerződő ingatlantulajdonossal, hanem az ingatlan mindenkori tulajdonosával szemben is érvényesíthető legyen. Ezért a szerződésnek egy olyan jog létrehozására kell irányulnia, amely az ingatlan nyilvántartásba is bejegyezhető. Ennek megfelelően az ingatlan közhasználat céljára történő átadása telki szolgalmi jog létrehozására irányuló szerződés keretében a legcélszerűbb.

Kérjük, hogy a fentieket legyenek szívesek átgondolni, és az e témában soron következő bizottsági üléseken – melyekre a mai napon szóban mi is meghívást kaptunk – tárgyalni.

Budakeszi, 2020. szeptember 24.

Tisztelettel:

Meznerics Iván



**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**  
a Képviselő-testület 2020. október 29-én megtartott  
rendes ülésének jegyzőkönyvéből

A jelenlévő 8 fő képviselő 6 igen, nem szavazat nélkül és 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

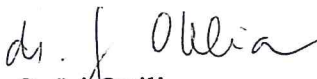
**Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 368/2020. (X.29.) Kt. határozata a Budakeszi Helyi Építési Szabályzat módosításának döntéselőkészítő**

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a PESTTERTV Pest Megyei Terület-, Település-, Környezet Tervező és Tanácsadó Kft. által készített döntéselőkészítő anyagot.
2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a döntéselőkészítő dokumentáció szerinti 2. módosítási területén, a Kossuth köz jelenleg 10 méteres szabályozási szélességét nem kívánja megváltoztatni.

**Felelős:** dr. Győri Ottilia polgármester

**Határidő:** azonnal

k. m. f.

  
dr. Győri Ottilia  
polgármester



  
dr. Szelenczy Gabriella  
jegyző



## JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

a Képviselő-testület 2020. szeptember 24-én megtartott  
ülésének jegyzőkönyvéből


A jelenlévő 10 fő képviselő 8 igen, nem szavazat nélkül, 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 271/2020. (IX.24.) Kt. határozata a Budakeszi, Kossuth köz úthelyreállításával kapcsolatban**

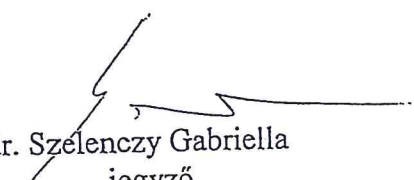
1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kossuth köz jelenleg útként használt, kizárólag önkormányzati tulajdonban álló területén helyreállítási munkákat végez.
2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Budakeszi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Kft.-t, hogy a Kossuth közben a csapadékvíz elvezető rendszert tisztítsa ki teljes hosszban, beleértve annak végét is, valamint az így keletkezett szemetet szállítsa el.
3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. pont figyelembe vételével, csökkentett műszaki tartalommal kívánja az úthelyreállítást elvégezni.
4. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nyílt pályázatot ír ki az 1. pont figyelembe vételével a Kossuth köz úthelyreállítására a csökkentett műszaki tartalom szerint.
5. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 3. pont szerinti felújítási munkákra mindösszesen bruttó 29.187.556- Forint keretösszeget biztosít, melynek fedezete az elnyert támogatás terhére bruttó 26.267.000,-Ft, a pályázatban vállalt önerő terhére bruttó 2.918.556,- Ft.
6. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a város honlapján, a Budakeszi Hírmondóban és a városháza hirdetőtábláján a melléklet szerinti pályázati felhívás megjelentetéséről.
7. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a legkedvezőbb ajánlatot adó céggel a szerződést, jogi megfeleléség igazolását követően aláírja.
8. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 5/2020. (II.18.) rendelete 2. számú melléklet 1.3. Dologi kiadások terhére bruttó 1.000.000,-Ft keretösszeget biztosít a csapadékvíz elvezetését biztosító árok megtisztítására.

**Felelős:** 1., 3., 4., 5., 6., 7., 8. pont: dr. Győri Ottilia polgármester  
2. pont: BVV Kft. ügyvezető

**Határidő:** 1., 3., 5., 8. pont: azonnal  
4., 6. pont: a döntést követő 10 napon belül  
2., 7. pont: a döntést követő 30 napon belül

  
dr. Győri Otília  
polgármester



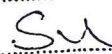
  
dr. Szelenczy Gabriella  
jegyző



A másolat hiteles,  
az eredetivel mindenben megegyezik.

Budakeszi

2020. 10. 01

  
aláírás



## JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

2020. Június 11-én meghozott  
Polgármesteri döntésről

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 166/2020. (VI.11.) Kt. határozata a Kossuth köz felújításáról.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, valamint a koronavírus elleni védekezésről szóló 2020. évi XII. törvény 1. §-a alapján, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendeletre való hivatkozással a Képviselő-testület feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja és saját hatáskörben az alábbi döntést hozza:

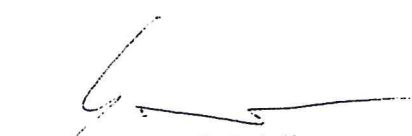
1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a jelenleg útként használt területen, a Kossuth-köz teljes hosszában végzi el az úthelyreállítást, amennyiben a teljes hossz Önkormányzati tulajdonba kerül.
2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy kezdeményezze a tulajdonosoknál a szabályozási vonal szerinti, útként használt rész Önkormányzat részére történő ingyenes tulajdonba adását.

Felelős: 1.,pontok: dr. Győri Ottilia polgármester  
2. pont: dr. Szelenczy Gabriella jegyző

Határidő: 1. pont: azonnal  
2. pont: 2020.07.15.

  
dr. Győri Ottilia  
polgármester




  
dr. Szelenczy Gabriella  
jegyző



A másolat hiteles,  
az eredetivel mindenben megegyezik.

Budakeszi, 2020. 06. 16.

  
aláírás

