





BUDAKESZI VÁROS JEGYZŐJE

Előterjesztés száma: 400

dr. Gyimóthy Roland	Leadás					
	Dátum	Aláírás				
Ügyintéző	XI.16.					
Pénzügyi osztályvezető	11.16.					
Osztályvezető						
Aljegyző						
Jegyző						
Polgármester						

Meghívott személy: -

Melléklet:

1. számú melléklet az e-Mobi Nonprofit Kft.-vel kötött bérleti szerződés (2018 május)
2. számú melléklet az e-Mobi Nonprofit Kft.-vel az együttműködési megállapodás egységes szerkezetbe foglalt módosításának tervezete, valamint tájékoztató levél

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Döntés az e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Kft.-vel kötött bérleti szerződés, együttműködési megállapodásként egységes szerkezetbe foglalt módosításáról

Tisztelt Polgármester Asszony!

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelet 1. § értelmében a Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

Az e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: e-Mobi Nonprofit Kft.) által üzemeltetett töltőkön 2020 májusától elindult a fizetős töltési szolgáltatás. Tekintettel az e-Mobi Nonprofit Kft. töltőin bevezetésre kerülő új töltési szolgáltatásra, ezért kezdeményezték a fennálló Együttműködési megállapodás változásokkal érintett pontjainak 2020. május 1. napjával – közös megegyezéssel – történő módosítását, és mellékeltek az együttműködési megállapodás egységes szerkezetbe foglalt módosításának tervezetét.

Kérem Polgármester Asszonyt, hogy az előterjesztést szíveskedjen áttanulmányozni és a határozati javaslatot elfogadni.

Budakeszi, 2020. november 16.


dr. Danó János
jegyző

Határozati javaslat:

Budakeszi Város Polgármesterének2020. (XI.26.) határozata az e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Kft.-vel kötött bérleti szerződés, együttműködési megállapodásként egységes szerkezetbe foglalt módosításáról

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelet 1. § értelmében a Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

E rendelkezések alapján Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva a következő határozatot hozom:

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Polgármestere lefolytatja a szükséges egyeztetéseket az e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Kft.-vel az együttműködési megállapodás egységes szerkezetbe foglalt módosításáról.
2. Budakeszi Város Önkormányzatának Polgármestere az e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Kft.-vel 2018 májusában megkötött bérleti szerződésnek, együttműködési megállapodás keretében az egységes szerkezetbe foglalt módosításáról szóló szerződést jogi megfelelőségi igazolás mellett aláírja.

Felelős: 1., 2. pont: dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont: a döntést követően 30 napon belül

2. pont: a döntést követően 60 napon belül

52/2018/0000154

EMT-43/2018

2018.05.17.

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Budakeszi Város Önkormányzat

székhely: 2092 Budakeszi, Fő utca 179.

törzsszám: 730095

adószám: 15730095-2-13

képviseli: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

mint **Bérbeadó** (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről

az e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely: 1037 Budapest, Montevideo u. 2/C.

cégjegyzékszám: 01-09-281052

adószám: 25539431-2-41

képviseli: Dr. Ugron Gáspár Gábor ügyvezető

mint **Bérbevevő** (a továbbiakban: **e-Mobi Nonprofit Kft. vagy Bérelő**) között,

(a továbbiakban külön-külön „**Fél**” együtt: „**Szerződő Felek**”) között, a mai napon, az alábbi feltételekkel:

I. Preambulum

1. Az **e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Kft.**, amely 100% állami tulajdonban van, a Nemzetgazdasági Minisztérium kezdeményezésére, a kormány által az 1487/2015. (VII.21.) Kormányhatározattal elfogadott **Jedlik Ányos Terv** végrehajtására jött létre. Legfontosabb feladata, hogy az **Európai Parlament és a Tanács 2014/94EU irányelvében** előírtak kapcsán szakmailag hatékonyan támogassa az elektromobilitás hazai fejlesztését és széleskörű elterjesztését. Szerepet vállal a piaci szereplők összehangolásában, kiemelt szerepet tölt be az e-mobilitás hazai elterjedéséhez kapcsolódó közvélemény formáló feladatok megvalósításában. Ennek részeként tevékenyen részt vesz közhasználatra felajánlott elektromos töltőoszlopok közterületen történő telepítésében.
2. Az **Önkormányzat**, mint **Bérbeadó** támogatja az elektromobilitás lakosság körében történő elterjedését, ezért jelen Szerződés keretében szándékában áll együttműködni az **e-Mobi Nonprofit Kft.-vel** az elektromobilitás elősegítése érdekében.

II. Szerződés tartalma

1. Az **e-Mobi Nonprofit Kft.** elektromos töltőoszlopot kíván telepíteni a **Bérbeadó** közigazgatási területén, közterületen.

Tóbiás János
létesítési vezető


1
Ivancsik Erika
töltőtelepítési vezető

2. A Bérbeadó - a Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testületének 494/2017. (XII.19.) határozata alapján – a Budakeszi, Fő utca 1811/2 hrsz-ú, „kivett helyi közút” művelési ágú ingatlanból a szélességi koordináta: 47.513842 hosszúsági koordináta: 18.932784 koordináták alatt található 45 négyzetméter, a Szerződés 1. számú mellékletét képező térképvázlaton pontosan megjelölt - közterületet bérbe adja, a Bérelő bérbe veszi közhasználatra felajánlott elektromos töltőoszlop és kiszolgáló területének működtetése céljából. Bérbevevő jogosult a bérletbe adott közterületen elektromos töltőoszlopot elhelyezni, elektromos töltőállomást kialakítani és működtetni.
3. Bérbeadó a II/2. pontban meghatározott közterületi ingatlanrész bérletét (használatát) térítésmentesen biztosítja Bérelő részére, figyelemmel arra, hogy Bérelő által tervezett tevékenység közösségi célt szolgál, így az támogatandó, mert elősegíti a település lakosságának elektromobilitását. A díjmentesség érvényes mindaddig, amíg a szolgáltatás igénybevétele a végfelhasználók számára is díjmentes.
Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a végfelhasználókat díjfizetési kötelezettség terheli, a Felek az együttműködési megállapodást újra tárgyalják.
Szerződő Felek megállapodnak, hogy Bérelő saját költségén telepíti és működteti a töltőoszlopot és viseli azok fenntartásával járó valamennyi költséget.
4. Bérelő tudomásul veszi, hogy a jelen Szerződés kizárólagosan az II/2. pontban megjelölt ingatlanrészre és tevékenységekre ad számára közterület-használati lehetőséget.
5. A telepítési munkálatokat Bérelő kizárólag a szükséges engedélyek és hozzájárulások birtokában kezdheti meg. A Bérbeadó vállalja, hogy a töltőoszlop telepítéséhez szükséges engedélyek megszerzéséhez minden segítséget és támogatást megad a Bérelő részére.
6. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Jedlik Ányos Terv keretében létesítendő, az elektromos járművek használatához szükséges alapvető töltő infrastruktúra telepítésével összefüggő közigazgatási hatósági ügyek kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról szóló 369/2015. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján nincs szükség településképi eljárás lefolytatására.
7. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Bérelő által telepített töltőoszlop a Bérelő kizárólagos tulajdonában maradnak.
8. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés csak akkor érvényes, ha a Bérelő eleget tesz a közreműködő hatóságok, illetve jogosultak hozzájárulásában foglalt előírásoknak. Az engedélyek megszerzése a Bérelő kötelezettsége, amihez a Bérbeadó a jelen Szerződés aláírásával a tulajdonosi hozzájárulást megadja.

9. A bérelt ingatlanrész használata során felmerülő járulékos költségek (energiadíj, esetleges tisztán tartás stb.) megfizetése a **Bérlő** kötelezettsége. Ennek teljesítése érdekében a **Bérlő** köteles a valamennyi szükséges megállapodást megkötöni és hatályban tartani jelen Szerződés hatályának időtartama alatt.
10. **Szerződő Felek** rögzítik, hogy **Bérlőt** terheli a felelősség az általa a jelen Szerződés értelmében létesített és működtetett összes berendezés biztonságáért.
11. **Bérlő** vállalja, hogy az általa telepített töltőoszlopot a Szerződés ideje alatt működőképes állapotban saját költségén fenntartja, valamint elvégzi azok karbantartását és javítását.
12. **Bérbeadó** szavatolja, hogy a bérbe adott területek vonatkozásában harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, mely a **Bérlő** jelen Szerződésből eredő jogainak gyakorlását korlátozza vagy kizárja.
13. **Bérbeadó** a II/2. pontban meghatározott ingatlanrészt érintő átépítésről, forgalmi rend változásról már annak tervezése során tájékoztatja, valamint a tervezési eljárásba bevonja **Bérlőt**, továbbá a kivitelezés megkezdéséről **Bérbeadó** legalább 60 nappal korábban értesíti a **Bérlőt**.
14. A bérleti jogot a **Bérlő** harmadik személyre nem ruházhatja át, nem cserélheti el, és nem apportálhatja.

III. Szerződés hatálya

1. **Szerződő Felek** jelen Szerződést a hatálybalépéstől számított **5 éves határozott időre** kötik, melyet **Bérbeadó** a **Bérlő** kérelmére - a III/4. pont szerinti egyeztetést követően – egy alkalommal, további 5 évre meghosszabbíthatja.
2. **Szerződő Felek** kijelentik, hogy a jelen Szerződés módosítását kizárólag abban az esetben tekintik joghatályosnak, ha arra írásban, aláírásra jogosult képviselőik útján kerül sor.
3. **Szerződő Felek** megállapodnak,
 - 3.1. hogy jelen – határozott idejű – szerződést rendes felmondással megszüntetni nem lehet,
 - 3.2. azonnali hatályú rendkívüli felmondással bármelyik Fél kizárólag súlyos szerződésszegés esetén élhet.
4. A határozott idő letelte előtt 90 nappal **Szerződő Felek** kötelesek egyeztetni a Szerződés esetleges meghosszabbításának kérdéséről.
5. **Szerződő Felek** megállapodnak amennyiben a III/1. pontban, foglaltaknak megfelelően nem kerül sor a Szerződés meghosszabbításra, módosításra, vagy új szerződés megkötésére, valamint a szerződés a 3.2. pont szerint megszűnik, akkor a **Bérlő** a saját költségén köteles az eredeti állapot helyreállítását elvégezni.


Tóbiás János
létesítési vezető

Ivancsik Erika
töltőtelepítési mérnök


IV. Szerződő Felek együttműködése, kapcsolattartás

1. **Szerződő Felek** jelen Szerződésben foglaltak teljesítése érdekében folyamatosan együttműködnek, és egymás tevékenységét elősegítik. A sikeres teljesítés érdekében a **Szerződő Felek** valamennyi - a Szerződést érdemben érintő - kérdésben kölcsönösen tájékoztatják egymást a megjelölt kapcsolattartókon keresztül.

A **Bérbeadó** részéről kijelölt személy a Szerződés tartalmával és teljesítésével kapcsolatos kérdésekben:

Név: Bereznai Olivér
Beosztás: koordinációs ügyintéző
E-mail cím: bereznai.oliver@budakeszi.hu
Tel.: +36 23 535 710


A **Bérlő** részéről kijelölt személy a Szerződés tartalmával és teljesítésével kapcsolatos kérdésekben:

Név: Iváncsik Erika
Beosztás: töltőtelepítési mérnök
E-mail cím: ivancsik@e-mobi.hu
Tel.: +36 30 181-8484

2. **Szerződő Felek** vállalják, hogy amennyiben a kapcsolattartásra kijelölt személyében, vagy bármely elérhetőségében változás következik be, arról haladéktalanul, írásban tájékoztatják egymást, a kapcsolattartó személy megváltozott adatainak, elérhetőségeinek megjelölésével.

V. Titoktartás

1. **Bizalmas Információk:** Mindegyik Fél beleegyezik, hogy bizalmasan kezeli és gondoskodik arról, hogy megbízottai, alkalmazottai, tisztségviselői bizalmasan kezeljék a másik Fél által átadott minden olyan információt, dokumentációt, adatokat és/vagy know-how-t, amelyeket írásban bizalmasnak minősítettek, beleértve az üzleti titoknak minősített dokumentációt és adatokat – bele nem értve jelen Szerződést - és nem adja át harmadik félnek, vagy nem használja fel a Bizalmas Információt, vagy annak bármely részét a másik Fél előzetes írásos hozzájárulása nélkül. **Szerződő Felek** beleegyeznek, hogy saját szervezetükön belül olyan szintre fogják korlátozni azon személyek számát, akiknek a Bizalmas Információ átadásra kerül, ami a legminimálisabban szükséges ahhoz, hogy a Szerződés szerinti kötelezettségeiket teljesíteni tudják.
2. A **Bérlő** tájékoztatja a **Bérbeadót**, hogy a Szerződés tárgyához, illetve teljesítéséhez kapcsolódóan **Bérlő** által átadott valamennyi dokumentum, információ és tájékoztatás Bizalmas Információ titokban maradásához alapos érdeke fűződik, **Bérlő** hozzájárulása nélküli nyilvánosságra hozataluk a **Bérlő** jogos pénzügyi, gazdasági piaci érdekét sérti, veszélyezteti, így a jelen Titoktartás fejezetben rögzítetteket **Szerződő Felek** a Szerződés lényeges elemeként határozzák meg.


Tóth János
létesítési vezető

3. A Szerződő Felek kötelesek biztosítani, hogy a Bizalmas Információkat megismerő harmadik felek betartsák a Szerződésben foglalt titoktartási rendelkezéseket.
4. A Szerződő Felek titoktartási kötelezettsége a Szerződés megszűnését követően időkorlátozás nélkül fennáll.
5. A Titoktartás fejezetben rögzített korlátozások nem vonatkoznak vagy megszűnnek vonatkozni a Bizalmas Információ bármely olyan részére: (i) amely a titoktartási kötelezettség megszegésén kívül álló okokból került nyilvánosságra; (ii) amely az azt megszerző Fél vagy annak megbízottja, alkalmazottja, tisztviselője, részvényese tulajdonában volt a Bizalmas Információ átadásakor; (iii) amelyet a Fél jóhiszeműen megszerzett egy olyan harmadik féltől, amely jogosult volt annak átadására; (iv) amelyet közhatalmi szerveknek, vagy bármely más hatóságnak a vonatkozó jogszabályi vagy hatósági előírások szerint ki kellett adni.

VI. Vegyes rendelkezések

1. A Szerződés mindkét fél aláírásával lép hatályba. Amennyiben a **Szerződő Felek** nem egy időben írják alá a Szerződést, abban az esetben a Szerződés hatályba lépésének napja a Szerződést utoljára aláíró aláírásának napja.
2. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, továbbá a mindenkor hatályos egyéb jogszabályok az irányadók.
3. Ha a Szerződés egyes kikötései érvénytelenek, vagy érvénytelennek minősülnének, ezen érvénytelenség nem érinti a Szerződés egészét. A Szerződés érvénytelenséggel nem érintett rendelkezései változatlanul érvényben maradnak és kikényszeríthetők. Az érvénytelen rendelkezések helyett a rendelkezéshez legközelebb álló hatályos, a **Szerződő Felek** közötti jogviszonyra vonatkozó rendelkezést kell alkalmazni, kivéve, ha az érvénytelen vagy annak minősített rendelkezések nélkül a Szerződést a **Szerződő Felek** egyáltalán nem kötötték volna meg.
4. **Szerződő Felek** a közöttük esetlegesen előadódó jogvitát megkísérlik peren kívül, egyeztetés útján rendezni, ennek sikertelensége esetére kikötik a Polgári perrendtartás szerinti hatáskörrel rendelkező rendes bíróság illetékességét.

Bo /


Tóbiás János
létesítési vezető

Ivancsik Erika
töltőtelepítési mérnök


Jelen Szerződés 6 (hat) oldalból és 6 (hat) fejezetből áll, melyet 1 (egy) melléklet egészít ki, illetőleg 4 (négy) eredeti példányban készült, melyekből 2 (kettő) példány illeti meg Bérbeadót és Bérlőt.

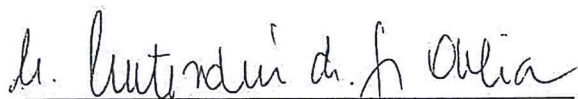
A Szerződést a Szerződő Felek elolvasták, az abban foglaltakat mindenre kiterjedően megismerték, annak tartalmát, rendelkezéseit, jogkövetkezményeit közösen értelmezték, megértették, magukra nézve kifejezetten elfogadták.

Melléklet:

1. számú melléklet: Térképvázlat

Budakeszi, 2018. május ...

Budapest, 2018. május 31.



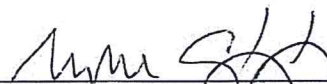
Budakeszi Város Önkormányzata

Bérbeadó képviselőként

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia

Polgármester





e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Kft.

Bérló képviselőként

Dr. Ugron Gáspár Gábor

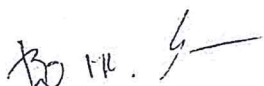
Ügyvezető Igazgató

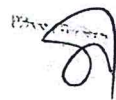
Pénzügyi ellenjegyzés:

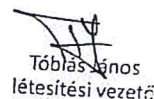


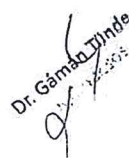
Cserép Zsolt

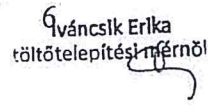
pénzügyi osztályvezető






Tóblás János
létesítési vezető


Dr. Gábor Zsolt


Gváncsik Erika
töltőtelepítési mérnök

hvaða heiti



Fró

2

EGYÜTTMŰKÖDÉSI SZERZŐDÉS
MÓDOSÍTÁSOKKAL EGYSÉGES SZERKEZETBEN

amely létrejött egyrészről a(z)

... Város / Település / Kerület Önkormányzata

székhely:

törzsszám:

adószám:

bankszámlaszám:

képviseli: Polgármester

mint **Használatba adó** (a továbbiakban: **Önkormányzat** vagy **Használatba adó**)

másrészről az

e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

székhelye: 1037 Budapest, Montevideo u. 2/C.

statisztikai számjele: 25539431-7112-572-01

adószáma: 25539431-2-41

cégjegyzékszám: 01-09-281052

képviseli: Balogh Szabolcs ügyvezető és Orgovány Ferenc ügyvezető együttesen

mint **Használatba vevő** (a továbbiakban: **e-Mobi** vagy **Használó**)

(a továbbiakban külön-külön: „Fél” együtt: „Felek”, vagy „Szerződő Felek”) között a mai napon, az alábbiak szerint:

I. Preambulum:

1. Felek rögzítik, hogy közöttük EMT-... / 2017. számon napján Együttműködési Megállapodás (a továbbiakban: „Együttműködési megállapodás”) jött létre, amelynek rendelkezéseit Felek egyezően a jelen Szerződésmódosítással (a továbbiakban: „Szerződés” vagy „jelen szerződés”) módosítják. Amennyiben a jelen Szerződés kimondottan eltérően nem rendelkezik, a jelen Szerződésmódosításban foglaltak az irányadóak. Az Együttműködési megállapodás alapján kiadott engedélyek, nyilatkozatok hatályát a jelen Szerződés nem érinti.
2. Az elektromobilitás hazai elterjesztésével kapcsolatos egyes közfeladatokat - az elektromobilitás hazai elterjesztésével kapcsolatos egyes állami feladatokról szóló 443/2017. (XII. 27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. Rendelet) 1. §-ában foglaltak alapján – továbbra is az e-Mobi látja el, amely 2019. november 15. napjával az MVM Csoportba tartozó, 100%-os állami tulajdonú leányvállalat.
3. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés megkötésére kifejezetten az e-Mobi meghatározott közfadatai – a Korm. Rendelet 2. § a) pontja szerinti országos átjárhatóság biztosítása, elektromos járművek feltöltésére szolgáló töltőinfrastruktúra kiépítése, valamint ehhez kapcsolódóan a 2/A. § szerint az általa kiépített töltőinfrastruktúra rendeltetésszerű fenntartásáért és üzemeltetéséért – zavartalan ellátására tekintettel került sor.
4. Az Önkormányzat támogatja a közigazgatási területén az elektromos gépjárművek elterjedését és széles körű használatát és az átmenő forgalom töltési lehetőségének biztosítását, ezáltal a település gépjármű forgalma széndioxid kibocsátásának csökkentését célozza.
5. Felek rögzítik, hogy az e-Mobi Nonprofit Kft. az Együttműködési megállapodásban rögzített elektromos töltőoszlop(ok) telepítését az Önkormányzat területén elvégezte, azokat a jelen

Szerződés 11. pontjában foglalt táblázatban meghatározott nappal üzembe helyezte és 2020. április 30. napjáig ingyenesen működtette.

6. A Felek egyezően kijelentik, hogy a töltőoszlopokon 2020. május 1. napjától visszterhes elektromobilitás szolgáltatás került bevezetésre, ezért a Felek közti 1. pontban hivatkozott ingyenes Együttműködési megállapodás módosítása szükséges.
7. Felek rögzítik, hogy a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 45/B. § 2. pontjában foglaltakkal összhangban a megfelelő hatósági engedélyek birtokában nyújtott elektromobilitás szolgáltatás során az elektromos meghajtású gépjármű villamosenergia-tárolójának nyilvános elektromos töltőberendezésen történő töltésére kerül sor, ezért az elektromos gépjármű töltő berendezést üzemanyag töltő állomásnak nem lehet tekinteni.
8. A Felek a jelen Szerződéssel az Ingatlan hasznosítására vonatkozóan, atipikus szerződést kötnek. A Felek a jelen jogviszony tekintetében - az Nvtv. 11. § (17) bekezdés b) pontjára tekintettel - versenyeztetés mellőzésével élnek.
9. Önkormányzat kijelenti, hogy a jelen szerződés megkötése az Önkormányzat „a közterületek használatára vonatkozó” <Önk. rendelet neve és száma> rendelete (a továbbiakban: Önkormányzati Rendelet) által támasztott követelményekkel összhangban van.

II. Jelen szerződés tárgya

10. Az e-Mobi Nonprofit Kft. a 12. pontban meghatározottak figyelembe vételével Töltőberendezéseket (a továbbiakban: **Töltőberendezés** vagy **Gépjármű töltő**) üzemeltet az Önkormányzat tulajdonát képező közterülete(ke)n.
11. Felek megállapodnak, hogy Önkormányzat Használatba adja, e-Mobi pedig használatba veszi az alábbi táblázatban meghatározott helyszíne(ke)n található közterületi ingatlan(ok) Megállapodás 1. sz. mellékletét képező vázrajzon feltüntetett részét (a továbbiakban: **Ingatlan vagy Ingatlanok**) olyan mértékben, amilyen mértékben azt a Töltőberendezés(ek) elfoglalja vagy elfoglalják. Felek rögzítik, hogy amennyiben a valós Töltőberendezés eltér az Együttműködési szerződésben meghatározott tervektől, a vázrajz módosításra kerül és a jelen Szerződés 1/A mellékletét képezi.

Ssz.	Cím (ir.sz., város, utca, házszám)	Helyrajzi szám	Szélességi és hosszúsági koordináták		Ingatlan igénybevételenek mértéke (m ²)	Átadás időpontja

12. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Gépjármű töltő(k) szolgáltatásai igénybe vételéhez szükséges parkolóhely(ek) nem képezi(k) jelen Szerződés tárgyát, ezek hasznosítása Önkormányzat kompetenciájába tartozik. Önkormányzat a Gépjármű töltők karbantartásához, műszaki hibaelhárításához szükséges mértékben és ideig a Használó vagy az általa megbízott személy számára a karbantartási, szerelési munkálatok elvégzését parkolási díjfizetési kötelezettség nélkül teszi lehetővé.
13. Felek megállapodnak, hogy a Gépjármű töltőket Használó saját maga vagy közreműködője útján jogosult hasznosítani, hasznait szedni.

III. Használati díj

14. Használó az 11. pontban meghatározott Ingatlannak az ott feltüntetett, a Töltőberendezés által m²-ben kifejezett része igénybevétele után a jelen szerződés hatálya alatt az alábbi mértékű használati díj fizetésére köteles (a továbbiakban: **Bérleti díj**).

Használó a Töltőberendezések fogyasztásmérője által kWh-ban meghatározott villamos energia fogyasztása után 1,50 HUF/kWh+ÁFA/töltőberendezés összeget köteles utólag, évente megfizetni az Önkormányzat részére

Használó minden naptári év február 28. napjáig köteles Önkormányzattal írásban közölni a Létesítmény fogyasztásmérő berendezése által mért éves kWh villamos energia felhasználást, aki ennek alapján, a közlés kézhezvételét követő 15 napon belül kibocsátja számláját a Bérleti díjról a Bérlet részére.

15. Használó a Bérleti díjat a számla kiállításától számított 30 napon belül köteles egy összegben átutalni az Önkormányzat fenti számlaszámára. Felek kimondottan éves elszámolásban és díjfizetésben állapodnak meg. Az Önkormányzat a számláját az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (továbbiakban Áfa tv.) 58.§ rendelkezéseinek és a hatályos magyar jogszabályoknak megfelelően állítja ki. A Felek az éves elszámolás alapján esedékes Bérleti Díjat akkor tekintik megfizetettnek, amennyiben annak összege az Önkormányzat számláján jóváírásra kerül.
16. A Használó nevére és címére kiállított számlákat a Nemzeti Üzleti Szolgáltató Zrt. részére (7031 Paks, Pf.: 152) kell megküldeni. Elektronikus számla megküldésének címe: eszamlafogadas@nusz-zrt.hu

Felhívjuk figyelmét, hogy a számla befogadásának, határidőre történő kifizetésének feltétele, hogy a számla:

- tartalmazza a megrendelési számot, vagy a szerződés számát;
- megfeleljen a hatályos jogszabályi előírásoknak;
- tartalmazza a szerződés tartalmának megfelelő TESZOR vagy VTSZ számot;
- mellékleteként csatolva legyen az aláírt eredeti/másolat, teljesítésigazolás vagy a teljesítés igazolására szolgáló más elfogadott dokumentum.

17. A Használó a Bérleti díj késedelmes megfizetése esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerinti mindenkori késedelmi kamatot köteles megfizetni Önkormányzat részére.

IV. Szerződés hatálya

18. A jelen szerződésmódosítás visszamenőlegesen, 2020. május 1. napjától lép hatályba és az Együttműködési szerződésben rögzítettektől eltérően határozatlan időre érvényes, azzal, hogy 11. pontban meghatározott legutolsó „Átadási időpont”-tól számított 5 évig – a Töltőberendezések támogatási szerződéseire tekintettel – rendes felmondással megszüntetni nem lehet.

V. Kapcsolattartók

19. Felek a jelen Szerződésből eredő kapcsolattartásra az alábbi személyeket jelölik ki:

Önkormányzat részéről:

Név és titulus:

Telefon:
e-mail:

e-Mobi részéről:

Név és titulus:
Telefon:
e-mail:

Az e-Mobi tájékoztatja az Önkormányzatot, hogy az MVM Vállalkozáscsoport egyes tagvállalatai által kötött szerződésekben, illetve más dokumentumokban kapcsolattartóként megjelölt természetes személyek személyes adatainak kezeléséről szóló részletes Adatkezelési Tájékoztatót a www.nemzetikozmuvek.hu/Adatvedelem/Tajekoztatok elérhetőségen tekintheti meg az Önkormányzat és jelen Szerződésben feltüntetett természetes személy kapcsolattartói, Közreműködői. Az Önkormányzat erről köteles a jelen Szerződésben feltüntetett természetes személy kapcsolattartóját/kapcsolattartóit/Közreműködőjét tájékoztatni és meggyőződni arról, hogy ezen érintett természetes személy(ek) a fenti dokumentumot elolvasta/elolvasták.

VI. Vegyes rendelkezések

20. Használó vállalja, hogy az elektromobilitás szolgáltatás egyes kérdéseiről szóló 243/2019. Korm. rendelet 18. § (1) és (2) bekezdésével összhangban a türelmi idő hosszát a szolgáltatás igénybevételére vonatkozó általános szerződési feltételeiben 15 percben limitálja és a türelmi időt meghaladó jogosulatlan parkolást perc alapú díjfizetéssel köteles szankcionálni. Használó kijelenti, hogy az e szankciós díjtétel bevezetéséhez szükséges IT fejlesztést és ÁSZF módosítást a szerződéskötést követő 6 hónapon belül elvégzi.
21. Használó kijelenti, hogy az Ingatlan(oka)t közfeladata ellátása céljából, annak ellátásához szükséges mértékben veszi igénybe az Nvtv. 11. § (13) bekezdése és a Korm. Rendelet 2.§ a) pontja és a 2/A. § rendelkezéseivel összhangban. Használó kijelenti a Korm. Rendeletben meghatározott feladat ellátása kapcsán, hogy az ezen közfeladatokhoz kapcsolódó hasznosításon kívül – ideértve különösen a Töltők üzemeltetési jogának és / vagy a töltési szolgáltatás jogának átengedéséből származó hasznosítást - semmilyen formában nem hasznosítja a tárgyi jogviszony keretében használatba kapott Ingatlan(oka)t. Használó az Ingatlan(ok) továbbhasznosítására nem jogosult, azonban a Töltőberendezések fenntartására, üzemeltetésére külön szerződést köthet harmadik személlyel vagy személyekkel.
22. Használó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy az Nvtv. 3. § (1) bekezdésének 1. pontjában, valamint a 11. § (10) bekezdésében rögzítetteknek megfelel, azaz átlátható szervezetnek minősül.
23. Használó jelen szerződés aláírásával – hivatkozva az Nvtv. 11. § (11) bekezdésében foglaltakra – vállalja, hogy
 - a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
 - b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
 - c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

24. Jelen szerződést az Önkormányzat kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.
25. A Felek rögzítik, hogy a tervezett igénybevétel nem vezethet a közterület állagának romlásához, a közúti forgalom biztonságának sérelméhez vagy veszélyeztetéséhez, továbbá az igénybevétel nem akadályozhatja az Önkormányzat fenntartási, üzemeltetési, karbantartási és egyéb feladatainak ellátását és az adott közúti szakaszhoz kapcsolódó hálózatfejlesztési és korszerűsítési tervek, programok végrehajtását. Önkormányzat a töltőhasználattal összefüggő szabályok megsértését jogosult szankcionálni.
26. Önkormányzat kijelenti, hogy a Gépjármű töltőberendezéshez közvetlenül kapcsolódó parkolóhely hasznosítását, állagmegóvását, karbantartását, tisztítását saját hatáskörben elvégzi.
27. A Felek rögzítik, hogy az Ingatlan az Önkormányzat tulajdonát, míg a Gépjármű töltőberendezés(ek) Használó tulajdonát képezi(k), az(oka)t saját eszközként könyveiben tartja nyilván.
28. A Felek megállapodnak abban, hogy Gépjárműtöltő berendezés(ek)et a Használó saját költségén, saját felelősségére és kockázatára tartja fenn és üzemelteti, a működési engedélyét köteles a jelen szerződés hatálya alatt fenntartani, vagy más módon – alvállalkozó útján - biztosítani a Töltőberendezés(ek) publikus üzemeltetését és azokon történő elektromobilitás szolgáltatás nyújtását.
29. Az Önkormányzat jelen szerződés aláírásával hozzájárul a Töltőberendezéssel kapcsolatos teljes körű hatósági és közmű engedélyezési eljárások lefolytatásához valamint hálózati munkák elvégzéséhez mind a Gépjármű töltőberendezés létesítésekor, mind pedig azt követően.
30. Használó köteles a jelen szerződés 11. pontjában meghatározott Ingatlan(oka)t és annak/azok megközelítését lehetővé tévő parkolóhelye(ek)t rendeltetésszerűen használni, és megtéríteni minden olyan kárt az Önkormányzatnak, illetve harmadik személynek, amely a nem rendeltetésszerű használatból ered. Használó az esetleges átalakítási/kivitelezési munkálatokhoz szükséges mértékben az Ingatlanokon ideiglenesen átalakítást (ideértve pld. útburkolat megbontást, az útburkolati jel felfestését) saját költségére elvégezheti, azonban a kivitelezési munkálatok során a rendeltetésszerű használatához szükséges állapot helyreállítására köteles.
31. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Töltőberendezések tulajdonjoga harmadik személy részére átruházásra kerül, úgy – az alábbi kivétellel - jelen szerződés megszűnik. Nem minősül a fentiek szerinti tulajdonjog átruházásnak, ha a jelen szerződésben meghatározásra került közfeladat átadásával vagy jogutódlással kerül harmadik személyhez a Töltőberendezések tulajdonjoga, és az Ingatlan(ok) vonatkozásában a Vtv. szerinti versenyeztetés mellőzési okok a harmadik személlyel szemben is fennáll(nak).
32. Jelen szerződés megszűnése esetén – a Felek ettől eltérő megállapodása hiányában - Használó köteles az eredeti állapotot helyreállítani a Töltő(k) által elfoglalt ingatlanrész(ek) vonatkozásában.
33. Önkormányzat a jelen szerződés teljes hatálya alatt lehetővé teszi a Töltőberendezés ügyfélforgalom számára, annak igénybe vétele céljából történő megközelítését.

34. Azonnali hatályú rendkívüli felmondásnak kizárólag súlyos szerződésszegés, avagy jogszabály kötelező, mérlegelést nem engedő előírása esetén van helye.
35. A jelen szerződésre az Nvtv., az Önkormányzati rendeletek, valamint az elektromobilitásra vonatkozó jogszabályok – különösen a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény és az elektromobilitás szolgáltatás egyes kérdéseiről szóló 243/2019. (X.22.) Korm. rendelet – rendelkezéseit kell alkalmazni.
36. Amennyiben jelen szerződés bármely rendelkezése bármely okból érvénytelenné, vagy hatálytalanná válik, vagy annak minősül, a szerződés többi, egyéb rendelkezése ettől függetlenül érvényben és hatályban marad.
37. A Felek kijelentik, hogy jelen szerződés ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre nem jogosít. A Beruházó nem terhelheti meg semmiféle módon az Ingatlant.

Jelen szerződést a Felek 2 eredeti példányban írják alá. A szerződés 1 eredeti példánya a Használót, 1 eredeti példánya pedig az Önkormányzatot illeti meg.

A Felek a szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyóan aláírták.

1/a számú Melléklet (opcionális): vázrajz

Kelt:, 2020. hó ... napján

Kelt Budapest, 2020. hó ... napján

Önkormányzat

képviseli:

.....

e-Mobi Nonprofit Kft.

képviseli:

Balogh Szabolcs ügyvezető és
Orgovány Ferenc ügyvezető

Dr. Győri Otília
polgármester
részére

Budakeszi Polgármesteri Hivatal
Budakeszi
Fő utca 179.
2092

Tárgy: Együttműködési szerződéstervezet megküldése – elektromos autótöltő állomások

Tisztelt Polgármester Asszony!

Az elektromobilitás meghatározó szerepet játszik a széndioxid kibocsátás csökkentésében, az előttünk álló évtizedek környezetbarát közlekedésének fejlődésében. A fenntartható fejlődés egyik kulcsfontosságú elemeként a társadalom közös érdeke e közlekedési mód elterjedésének elősegítése. Ehhez a gyorsabb töltési technológia, az elektromos hajtásrendszerek, valamint az akkumulátorok költségének jelentős csökkenése mellett, feltétlenül szükséges a szerteágazó, könnyen elérhető, és a töltési igényekhez igazodó területi lefedettséget biztosító töltőinfrastruktúra, amely üzembiztos működésével is garantálja az ország átjárhatóságát és a töltési igények megfelelő kiszolgálását.

Társaságunk, az e-Mobi Nonprofit Kft.-t (a továbbiakban: „e-Mobi”) többek között az az egyik állami feladat hívta létre, hogy állami támogatásból országos töltőállomás hálózatot építsen ki és tartson fent, amely lehetőséget teremt a jövőben felmerülő publikus töltési szolgáltatások iránti igények maximális kielégítéséhez.

2019. év elején az elektromobilitás hazai elterjesztésével kapcsolatos egyes közfeladatok ellátását az e-Mobi-tól az Innovációs és Technológiai Minisztérium vette át, valamint az e-Mobi 100%-os üzletrészét – az e-Mobi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 100%-os üzletrészének az NKM Mobilitás Kft. általi megvásárlása nemzetstratégiai jelentőségűnek minősítéséről szóló 245/2019. (X.22.) Kormányrendeletben meghatározottak alapján közérdekből nemzetstratégiai jelentőségű ügyletként (a továbbiakban: „Ügylet”) - az MVM Csoporthoz tartozó NKM Mobilitás Kft. vásárolta meg 2019. november 15. napján.

Ezzel a lépéssel az e-Mobi költségvetési finanszírozása is végérvényesen megszűnt, az új tulajdonos, mint az MVM Csoport tagja placi alapokra kellett, hogy helyezze az e-Mobi működését.

Az Ügyletet követően az e-Mobi az MVM Csoport tagjaként tehát továbbra is 100%-os állami tulajdonú Társaság, és állami és közfadatait az elektromobilitás hazai elterjesztésével kapcsolatos egyes állami feladatokról szóló 443/2017. (XII.27) számú korm. rendelet határozza meg.

Kiemeljük azonban, hogy az e-Mobi működése továbbra is nonprofit jellegű, amelyet az állami szerepvállalásán kívül a CO₂ kibocsátás csökkentésének össz társadalmi célja is alátámaszt.

Az anyavállalat, az NKM Mobilitás Kft. - saját tulajdonú és idegen tulajdonú, de általa üzemeltetett töltőhálózatának kialakítása mellett - világviszonylatban piacvezető informatikai rendszert alkalmaz. Az NKM Mobilitás Kft. által kínált térítéses töltési szolgáltatások kiterjesztésével megnyílt a lehetőség az országosan elérhető, egységes feltételek mellett igénybe vehető térítéses szolgáltatás bevezetésére az e-Mobi töltőhálózatán is.

A töltőberendezéseken az NKM Mobilitás Kft. országos hálózatában is alkalmazott töltési díjak kerültek bevezetésre és e szolgáltatások bevezetésével az e-Mobi által üzemeltetett berendezéseken modern, ügyfélközpontú töltési szolgáltatás jelenhetett meg. Ezzel együtt az NKM Mobilitás Kft. hálózatában jelenleg közel 600 töltő üzemel, amely a hazai töltők nagyjából felét jelenti. A változás az e-Mobi tulajdonában és üzemeltetésében működő 336 db töltő kapcsán érinti az Önkormányzatokkal a töltőberendezések telepítése céljából kötött, területhasználatra vonatkozó, hatályos Együttműködési megállapodásokat is. Annak érdekében, hogy a töltőállomások a helyi lakosok, a településre érkező vendégek és az elektromos közlekedés iránt elkötelezett polgárok érdekeit szolgálják, mind a területek, mind a töltőállomások tulajdonosainak, mind pedig a töltési szolgáltatást kínáló szereplőknek a jövőben szorosan együtt kell működniük.

Fontosnak tartjuk hangsúlyozni, hogy bár a piaci alapokon működő töltési szolgáltatások Magyarországon egyre nagyobb teret nyernek, azonban még korántsem beszélhetünk kialakult és számottevő piacról. A piac jelenlegi, azaz korai szakaszában a térítéses töltési szolgáltatások igénybevétele jelentős ráfordítások és tőkeinjekciók, valamint minimális bevételek mellett tud működni, és várhatóan csak hosszú távon fog nyereségessé válni. Jelenleg jelentős negatív pénzügyi eredményt biztosít az ebben közreműködő szereplőknek.¹

A fentiekre tekintettel, a helyi rendeletekben meghatározott fix összegű területhasználati díj helyett a használat arányos díj megfizetésére teszünk javaslatot minden érintett Önkormányzat számára. A használat arányos díj a töltőberendezéseken felhasznált energiával arányos, éves elszámoláson alapuló díj megfizetését jelenti. Ez a díjazás lehetővé teszi, hogy a későbbiekben, az elektromos közlekedés elterjedését követően az Önkormányzat akár nagyobb mértékű bevételi lehetőségre tegyen szert.

A töltőberendezések előtt kialakított parkolóhelyek fenntartása az e-Mobinak aránytalan nehézséget jelent, ezért nem áll módjában a parkolóhelyek után is területhasználati díjat fizetni. Az üzemeltetés és fenntartás az elektromos töltőberendezések vonatkozásában értelmezendő és az e-Mobi részéről nem valósul meg területhasználat a kiszolgáló terület - parkolóhelyek - tekintetében, ezért a tisztántartással kapcsolatos járulékos feladatok álláspontunk szerint nem sorolhatók az e-Mobi kötelezettségeinek körébe. Megjegyezzük, hogy az ezen költségelemek esetleges beárazásával a töltések ára oly mértékben nőne meg, amelyet megítélésünk szerint a piac már nem viselne el, a levellünk elején írt társadalmi célok megvalósulásához és a már eddig az elektromos autózásban elért eredmények visszavetéséhez vezetnének.

A várhatóan év végén bevezetésre kerülő, töltők türelmi időn túli használatának szankciós jellegű díjának jelentős része az Önkormányzatot illetheti majd meg, amelynek bevezetéséig és a részletek kidolgozásáig szíves türelmüket kérjük. A túlhasználati díj meghatározásánál mindenképp számítnak az Önkormányzatok véleményére és meglátásaira, ezért ezzel kapcsolatban további egyeztetések várhatóak az ősz folyamán.

Bízunk abban, hogy a megújuló együttműködési és területhasználati szerződés - a Kormány által továbbra is kiemelten kezelt elektromobilitás fejlesztéseknek és a folyamatosan növekvő villanyautós penetrációnak is köszönhetően - egy hosszútávú és minden résztvevő számára gyümölcsöző együttműködés alapjait teremtheti meg.

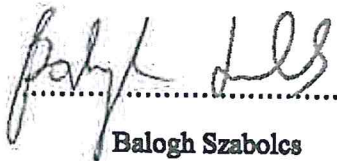
¹ Az NKM Mobilitás Kft. – 198.863e Ft., míg az e-Mobi -176.386e Ft. adózott eredményt (vesztéséget) ért el 2019. évben

Levelünkhöz mellékelten megküldjük a fentiekkel összhangban készült, új szerződéses konstrukcióra kidolgozott, egységes szerkezetbe foglalt módosító szerződéstervezetet szíves tájékoztatásra és elfogadásra.

Kérjük a tisztelt Önkormányzat döntéshozó testületének támogatását annak érdekében, hogy a megújításra kerülő közterület-használati szerződésben az utólagos, bevétellel arányos díjelszámolások konstrukciója kerüljön elfogadásra.

Bármilyen kérdés vagy észrevétel szívesen állunk rendelkezésükre.

Budapest, 2020. 07. 20.



Balogh Szabolcs
ügyvezető
e-Mobi Nonprofit Kft.



Orgovány Ferenc
ügyvezető
e-Mobi Nonprofit Kft.

