



BUDAKESZI VÁROS JEGYZŐJE

Előterjesztés száma: 410

dr. Gyimóthy Roland	Leadás					
	Dátum	Aláírás				
Ügyintéző	XI.16.					
Pénzügyi osztályvezető	XI.16.					
Osztályvezető						
Aljegyző						
Jegyző						
Polgármester						

Meghívott személy: -

Melléletek:

1. számú melléklet Vinkovits Anna levele, kérelme
2. számú melléklet: Budakeszi, 3401/2 hrsz. ortofotó (2016) kivonat másolat
3. számú melléklet: Budakeszi, 3401/2 hrsz. tulajdoni lap
4. számú melléklet: Budakeszi, 3401/2 hrsz. HÉSZ kivonat másolat

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Döntés Budakeszi 3401/2 hrsz.-ú ingatlan értékesítésének elvi támogatásáról

Tisztelt Polgármester Asszony!

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelet 1. § értelmében a Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

Vinkovits Anna szeretné megvásárolni a Budakeszi 3401/2 hrsz.-ú, kivett út megnevezésű 127 m² területű ingatlant, egy részletben 700.000,-Ft-ot, azaz hétszázezer forintot kínál érte.

Jelenleg négy ingatlan határolja a Budakeszi 3401/2 hrsz.-ú ingatlant, köztük a Budakeszi 3402 hrsz.-ú kivett saját használatú út megnevezésű ingatlan, amelyen keresztül a Makkosi útról megközelíthető.

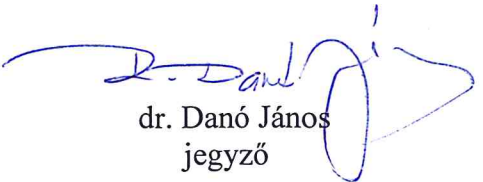
A Budakeszi 3402 hrsz.-ú kivett saját használatú út megnevezésű ingatlan több személy magántulajdonban van.

A Főépítési referens tájékoztatása szerint a tárgyi ingatlant a HÉSZ szerint nem érinti szabályozás, az ingatlan eladható.

Amennyiben értékesítésre kerülne sor, akkor gondoskodni kell a Budakeszi 3401/2 hrsz.-ú kivett út megnevezésű 127 m² területű ingatlan forgalomképtelen törzsvagyomból történő kivonásáról, majd annak ingatlan-nyilvántartásban történő átminősítéséről gondoskodni kell.

Kérem Polgármester Asszonyt, hogy az előterjesztést szíveskedjen áttanulmányozni és a határozati javaslatot elfogadni.

Budakeszi, 2020. november 16.



dr. Danó János
jegyző

A) Határozati javaslat:

Budakeszi Város Polgármesterének/2020. (XI.26.) Kt. határozata a Budakeszi 3401/2 hrsz.-ú ingatlan értékesítésének elvi támogatásáról szóló tárgyában

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelet 1. § értelmében a Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

E rendelkezések alapján Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva a következő határozatot hozom:

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Polgármestere elvi támogatását adja a Budakeszi 3401/2 hrsz.-ú kivett út megnevezésű ingatlan ellenérték fejében történő értékesítéséhez, az ingatlan helyzetének ismeretében azzal, hogy az ingatlan-nyilvántartás költségeit a vevő vállalja.
2. Budakeszi Város Önkormányzatának Polgármestere értébecslést készíttet a Budakeszi 3401/2 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan.
3. Budakeszi Város Önkormányzatának Polgármestere geodéziai felmérést készíttet a Budakeszi 3401/2 hrsz.-ú ingatlan kivett út megnevezésű ingatlanra vonatkozóan.
4. Budakeszi Város Önkormányzatának Polgármestere tájékoztassa a kérelmezőt a döntésről.

5. Budakeszi Város Önkormányzatának Polgármestere a geodéziai felmérést és az értékbecslést, azok elkészültét követő 60 napon belül a Képviselő-testületi ülés elé terjeszti.

Felelős: 1., 2., 3., 4., 5. pont: dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal
2. pont: a döntést követő 45 napon belül
3. pont: a döntést követő 45 napon belül
4. pont: a döntést követő 30 napon belül
5. pont: a geodéziai felmérés és az értékbecslés elkészültét követő 60 napon belül

B) Határozati javaslat:

Budakeszi Város Polgármesterének/2020. (XI.26.) Kt. határozata a Budakeszi 3401/2 hrsz.-ú ingatlan értékesítésének elvi támogatásáról szóló tárgyában

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelet 1. § értelmében a Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

E rendelkezések alapján Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva a következő határozatot hozom:

Budakeszi Város Önkormányzatának Polgármestere nem támogatja a Budakeszi 3401/2 hrsz.-ú kivett út ingatlan értékesítését.

Felelős: dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: azonnal

Feladó: Jegyző
Küldve: 2020. október 15. 14:49
Címzett: dr. Gyimóthy Roland; Cserép Zsolt
Tárgy: FW: Vételi szándék - HRSZ 3401/2

dr. Szelenczy Gabriella
jegyző

Budakeszi
Polgármesteri Hivatal
2092 Budakeszi, Fő utca 179.
e-mail: jegyzo@budakeszi.hu
telefon: +36-23-535-710 /114

From: Anna Vinkovits <anna.vinkovits@gmail.com>
Sent: Thursday, October 15, 2020 2:22 PM
To: Jegyző <jegyzo@budakeszi.hu>
Subject: Vételi szándék - HRSZ 3401/2

Tisztelt Dr. Szelenczey Gabriella!

Tudomásom szerint önnek kell abban az esetben írni a ha vételi szándékomat szeretném kifejezni egy, az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan iránt. A szóban forgó telek a Máriamakkon található 3401/2 helyrajzi számú telek. Ez összességében csupán 127 négyzetméter, önmagában nem hasznosítható, valamint az önkormányzatnak a karbantartással csak költséget generál.

Az ajánlatom ezen telek megvásárlása, egy részletben fizetnék érte 700 ezer forintot az adásvételi szerződés létrejöttével.

Az elérhetőségem az alábbi email cím: anna.vinkovits@gmail.com, vagy telefonszámom +36706194966. Kérem tájékoztasson a bizottsági gyűlés döntéséről, esetleg arról, hogy milyen további lépéseket tudok tenni az ügy megtárgyalása érdekében.

További szép napot!
Üdvözlettel: Vinkovits Anna

