



BUDAKESZI VÁROS JEGYZŐJE

Előterjesztés száma: 408

dr. Gyimóthy Roland	Leadás					
	Dátum	Aláírás				
Ügyintéző	XI.16.					
Pénzügyi osztályvezető	XI.16.					
Osztályvezető						
Aljegyző						
Jegyző						
Polgármester						

Meghívott személy: -

Mellékletek:

Mellékletek:

1. Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. levele a Budakeszi, 4921 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan
2. 1971. április 17. napján kelt adásvételi szerződés a Budakeszi 027/53 hrsz.-ú szántó művelési ágú ingatlan 200/5900 hányadára vonatkozóan;
3. 1971. október 05. napján kelt értesítés a telek hrsz.-ának megváltozásáról;
4. 1977. február 02. napján kelt Budakeszi Nagyközségi Tanács VB. Szakig. Szervének Adócsoportjának levele.
5. Dr. Baruch Gábor ügyvéd levele és meghatalmazása (másolat)
6. Budakeszi, 4921 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó HÉSZ kivonat
7. Budakeszi, 4921 hrsz.-ú ingatlan tulajdoni lap

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Döntés a Budakeszi, 4921 hrsz.-ú ingatlan tulajdonjogi helyzetének rendezéséről

Tisztelt Polgármester Asszony!

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelet 1. § értelmében a Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

Budakeszi Város Önkormányzata vagyonyilvántartásának felülvizsgálata során észleltük, hogy Budakeszi Város Önkormányzatának tulajdonában van a Budakeszi, zártkert 4921 hrsz.-ú ingatlan. Az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatok lekérése alapján az ingatlan művelési ága, kivett zártkerti művelés alól kivett terület, 878 m².

Budakeszi Város Önkormányzatának mezőőre és Budakeszi Polgármesteri Hivatal köztisztviselői szemlét tartottak az ingatlan előtt, abba bejutni nem tudtak. A szemlén tapasztaltak alapján észleltük, hogy a Budakeszi, zártkert 4921 hrsz.-ú ingatlan körbe van kerítve, és az udvarban Almási Mihály Attila tulajdonában álló személygépjármű állt.

Írásban kértük Almási Mihály Attila szíves tájékoztatását, hogy milyen jogviszony alapján használja, birtokolja a Budakeszi, zártkert 4921 hrsz.-ú ingatlant.

Almási Mihály Attila meghatalmazottjaként dr. Baruch Gábor ügyvéd által megküldött levelében és annak mellékleteivel azt állították, hogy **1971. április 17. napján Budakeszi Nagyközségi Tanács Végrehajtó Bizottsága értékesítette a Magyar Állam tulajdonát képező Budakeszi 027/53 hrsz.-ú szántó művelési ágú tartalékingatlanának 200/5900 hányadát Almási Mihály Attila részére, aki a vételárat az aláírás napján megfizette.**

Budakeszi Város Önkormányzata megkereste a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. jogelődjét és kérte segítségüket az 1971. április 17. napján értékesített 027/53 hrsz.-ú szántó művelési ágú ingatlan beazonosításában, valóban a ma már Budakeszi 4921 hrsz.-on nyilvántartott ingatlanról van-e szó.

A Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály **Földhivatali Osztály 1.** (a továbbiakban: Földhivatali Osztály 1.) **válaszában megállapította, hogy a Budakeszi külterület 027/53 földrészlet, amelynek területe 5900 négyszögöl volt, az 1971. június 25-én kelt 30-29/1971. számú vázrajz alapján került megosztásra.** Megállapításra került az is, hogy a nevezett 027/53 helyrajzi számú földrészletnél dupla ingatlan-nyilvántartási vezetés volt, amelyet az azonosító jegyzék is igazol, vagyis a 027/53 helyrajzi szám, azonos a 052/53 helyrajzi számmal. A 027/53 helyrajzi számú (052/53 hrsz.) földrészlet megosztása után kialakult ingatlanok új helyrajzi számot kaptak, 052/60-88 helyrajzi számig. A megosztás után kialakult földrészletekből 28 db ingatlan magánszemély tulajdonában van.

A természetben Almási Mihály Attila által birtokba vett ingatlan, a 052/87 helyrajzi számú földrészlet, amely a rendelkezésre álló adatok és régi térképek szerint, a jelenlegi ingatlan-nyilvántartásban szereplő Budakeszi 4921 helyrajzi számú ingatlannak felel meg. Az 052/87 helyrajzi számú **földrészlet helyrajzi száma az 1981. évben történt egységes ingatlannyilvántartás szerkesztésekor változott meg 4921 helyrajzi számra.**

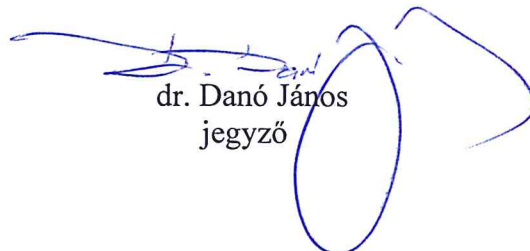
Az adásvétel időpontjában még nem voltak a telkek kialakítva, hiszen a megosztási vázrajz csak júniusban került benyújtásra a Földhivatali Osztály jogelődjéhez, ezért kerültek az eladásra kerülő ingatlanok tulajdoni hányadban megjelölésre a szerződésben. Továbbá megállapításra került, hogy Almási Mihály Attila tulajdonjogának bejegyzése tárgyában beadványt nem találtak a Budakeszi 027/53 helyrajzi számú (052/53 hrsz.-ú) ingatlan tekintetében.

A Budakeszi 027/53 helyrajzi számú ingatlan azonos a Budakeszi 4921 helyrajzi számú ingatlannal.

A Földhivatali Osztály 1. jelezte, hogy amennyiben a felek rendezni szeretnék az ingatlan tulajdonosi viszonyainak jogi helyzetét, úgy azt új eljárásban, a földrészletek ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonosai között létrejött közokiratba vagy ügyvédi ellenjegyzéssel ellátott magánokiratba foglalt - az Ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI törvény (a továbbiakban: Inytv.) 32. § (1) és (2) bekezdéseibe foglalt tartalmi és alaki kritériumoknak megfelelő - okirat alapján tehetik meg.

Kérem Polgármester Asszonyt, hogy az előterjesztést szíveskedjen áttanulmányozni és a határozati javaslatot elfogadni.

Budakeszi, 2020. november 16.


dr. Danó János
jegyző

Határozati javaslat:

Budakeszi Város Polgármesterének/2020. (XI.26.) Kt. határozata a Budakeszi, 4921 hrsz.-ú ingatlan tulajdonjogi helyzetének rendezéséről szóló tárgyában

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelet 1. § értelmében a Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

E rendelkezések alapján Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva a következő határozatot hozom:

Budakeszi Város Polgármestere, Almási Mihály Attila tulajdonjogának bejegyzéséhez szükséges megállapodást, amely az Ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI törvény (a továbbiakban: Inytv.) 32. § (1) és (2) bekezdéseibe foglalt tartalmi és alaki kritériumoknak megfelelő, jogi megfelelésig igazolás mellett aláírja.

Felelős: dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: a döntést követően 60 napon belül



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 32444/2020.01.30
Tárgy: Tájékoztatás
Ügyintéző: Száva Tímea
Telefon: (1) 279-2090

Ügyiratszám: 32444/2020.01.30
Hiv.szám: H/441-1/2020
Ügyintézőjük: dr. Gyimóthy Roland

Budakeszi Város Polgármestere

Budakeszi
Fő utca 179.
2092

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. jogelődjéhez a fenti számon érkezett beadványára válaszolva, amelyben kéri a Budakeszi 027/53 helyrajzi számú ingatlan beazonosítását, az alábbiakban tájékoztatom:

Az ingatlanügyi hatóság a fellelhető iratok alapján az eljárás keretében vizsgálja azt, hogy történt-e tévedés, mely okozhatta a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatainak tulajdoni lapon történő esetleges téves feltüntetését.

Az irodai vizsgálat során megállapítottam, hogy a Budakeszi külterület 027/53 földrészlet, amelynek területe 5900 négyszögről volt, az 1971. június 25-én kelt 30-29/1971. számú vázrajz alapján került megosztásra.

Megállapításra került az is, hogy a nevezett 027/53 helyrajzi számú földrészletnél dupla ingatlan-nyilvántartási vezetés volt, amelyet az azonosító jegyzék is igazol, vagyis a 027/53 helyrajzi szám, azonos a 052/53 helyrajzi számmal.

A 027/53 helyrajzi számú (052/53 hrsz) földrészlet megosztása után kialakult ingatlanok új helyrajzi számot kaptak, 052/60-88 helyrajzi számig. A megosztás után kialakult földrészletekből 28 db ingatlan magánszemély tulajdonában van.

A természetben Almási Mihály Attila által birtokba vett ingatlan, a 052/87 helyrajzi számú földrészlet, amely a rendelkezésre álló adatok és régi térképek szerint, a jelenlegi ingatlan-nyilvántartásban szereplő Budakeszi **4921** helyrajzi számú ingatlannak felel meg.

Az 052/87 helyrajzi számú földrészlet helyrajzi száma az 1981. évben történt egységes ingatlan-nyilvántartás szerkesztésekor változott meg **4921** helyrajzi számra.

Ezen felül a kérelem mellékleteként csatolt 1971. április 17-én kelt adásvételi szerződés szerint a Budakeszi Nagyközségi Tanács Vb. a Budakeszi 027/53 helyrajzi számú (052/53 helyrajzi számú) földrészletből 200/5900 tulajdoni hányadot adott el Almási Mihály Attila vevő részére.

Az adásvétel időpontjában még nem voltak a telkek kialakítva, hiszen a megosztási vázrajz csak júniusban került benyújtásra a Földhivatali Osztály jogelődjéhez, ezért kerültek az eladásra kerülő ingatlanok tulajdoni hányadban megjelölésre a szerződésben.

Földhivatali Főosztály - Földhivatali Osztály 1.
1117 Budapest Karinthy Frigyes út 3.
1519 Budapest, Pf.: 309.
Telefon: (1) 279-2090 Fax: (1) 279-2095
E-mail: foldhivatal.budakeszi@pest.gov.hu
Web: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest>

Megállapítottam, hogy Almási Mihály Attila tulajdonjogának bejegyzése tárgyában beadványt nem találtam a Budakeszi 027/53 helyrajzi számú (052/53 hrsz-ú) ingatlan tekintetében.

Előadottak alapján az irodai vizsgálat során megállapításra került, hogy a Budakeszi 027/53 helyrajzi számú ingatlan azonos a Budakeszi 4921 helyrajzi számú ingatlannal.

Amennyiben rendezni szeretnék az ingatlan tulajdonosi viszonyainak jogi helyzetét, úgy azt új eljárásban, a földrészletek ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonosai között létrejött közokiratba vagy ügyvédi ellenjegyzéssel ellátott magánokiratba foglalt – az Ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény, (a továbbiakban: Inytv.) 32. § (1) és (2) bekezdéseibe foglalt tartalmi és alaki kritériumoknak megfelelő – okirat alapján tehetik meg.

A tulajdonjog rendező megállapodás tartalmát tekintve javallott a tényállás minél részletesebb feltárása, a szerződő felek általi nyugtázása és az ingatlan tulajdonosától származó, a tényleges állapotnak megfelelő ingatlan-nyilvántartási viszonyok kialakítására vonatkozó kölcsönös szándéknyilatkozata, valamint kölcsönös bejegyzési engedélye.

Kérem fentiek szíves elfogadását.

A késedelmes válaszáért szíves elnézését kérem.

Hatásköröm és illetékességem az 1997. évi CXLI. tv. 9. §-án, a 383/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 36-37. §-án alapul.

Budapest, 2020-07-10

dr. Tarnai Richárd kormány megbízott nevében és megbízásából:


Száva Tímea

vezető-főtanácsos

Értesülnek:

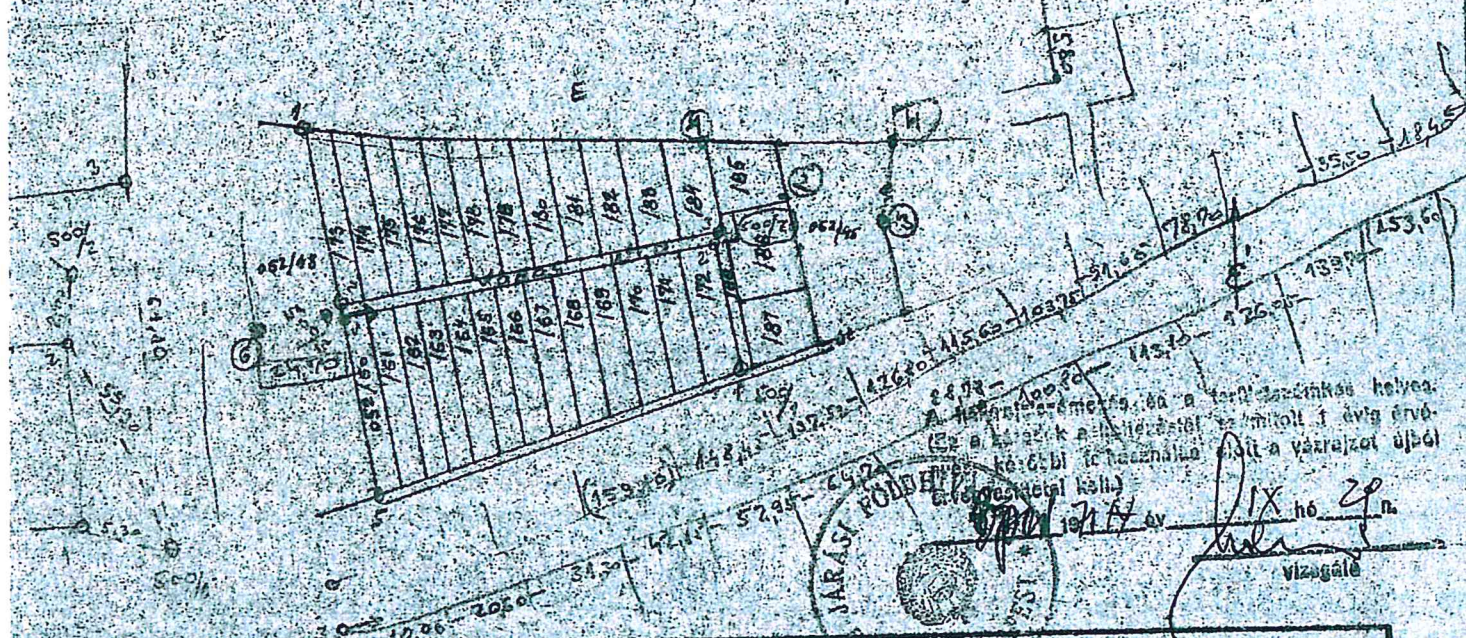
- 1 BUDAKESTI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
- 2 Irattár

2092 BUDAKESTI Fő utca 179.
Helyben

Ther dr

a helyrajzi számú földrészletről

Térképszelvény száma



30-10-00

Megosztás előt			Megosztás után			Térület			Jegy zet g
Hrsc.	kh	öl	Hrsc.	Neve és lakása	r. a.	kh	öl		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.		
057/55	3	1100	052/60	027/60			200		
			052/61	/61			200		
			052/62	/62			200		
			052/63	/63			200		
			052/64	/64			200		
			052/65	/65			200		
			052/66	/66			200		
			052/67	/67			200		
			052/68	/68			200		
			052/69	/69			200		
			052/70	/70			200		
			052/71	/71			200		
			052/72	/72			200		
			052/73	/73			200		
			052/74	/74			200		
			052/75	/75			200		
			052/76	/76			200		
			052/77	/77			200		
			052/78	/78			200		
			052/79	/79			200		
			052/80	/80			200		
			052/81	/81			200		
			052/82	/82			200		
			052/83	/83			200		
			052/84	/84			200		
			052/85	/85			200		
			052/86	/86			200		
			052/87	/87			200		
			052/88	/88			200		
							277		

51-023404-1

1100

ut

Östtörsén

Budapest 1976 VI. 25

1100

3. April 5900 mtl 21 220
1100 mtl



Telekkönyvi					Földnyilvántartási				Eltérés jele és területe		Birtokív (adatlap)	Tkvi betét	Tulajdoni lap	Jegyzet
helyrajzi szám	terület				helyrajzi szám	terület		+	m²	száma				
	kh	öl²	ha	m²		ha	m²							
1	2		3		4	5		6		7	8	9	10	
052/82				747						4902				
/83				761						4903				
/84				757						4904				
/85				792						4905				
/86				932						4920				
/87				883						4921				
/88				1064						4906				
/89				650						4803				
/90				1041						4804				
/91				949						4805				
/92				1063						4806				
/93				890						4923				
/94				987						4924				
137 oldal összesen: 1519								-	-	-	-	-		

Telekkönyvi					Földnyilvántartási			Eltérés jele és területe	Birtokív (adatlap)	Tkvi betét	Tulajdoni lap	Jegyzet		
helyrajzi szám	terület				helyrajzi szám	terület								
	kh	öl²	ha	m²		ha	m²	±	m²	száma				
1	2				3	4		5		6	7	8	9	10
027/79	200		719	052/79	742						670 3/3 ✓			
/80	200		719	052/80	742						711 ✓ 4868			
/81	200		719	052/81	724						670 1/3 ✓			
/82	200		719	052/82	744						670 5/3 ✓			
/83	200		719	052/83	751						675 9/4 ✓			
/84	200		719	052/84	757						7318 ✓			
/85	200		719	052/85	798						6815 ✓			
/86	123		802	052/86	932						4868 ✓ 4868			
(/87	200		719	052/87	883						4868 ✓ 4868			
/88	277		996	052/211 052/88	837 1066				utca		4868 ✓ 4868			
/89				1/2 g. ar. t.										
/90				4										
/91				4										

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

mely létrejött a 63/1957. Korm. sz. rend. és annak végrehajtása tárgyában kiadott 16/1957. FM. sz. rend. 17 § -a alapján, egyrészt a Budakeszi Nagyközségi Tanács Végrehajtó Bizottsága képviselőjében dr. Kürthy Miklós igazgatási csoportvezető, mint eladó, másrészt pedig lakosok, mint vevők között a mai napon a következő feltételek mellett:

1. Fentnevezett eladó eladja a Magyar Állam tulajdonát képező Budakeszi 927/53 hrsz. szántó művelési águ tartalékingatlanának 200/500 hányadát, amelyet vevők a Budakeszi Nagyközségi Tanács VB 79/1970. VB sz. határozata értelmében 6.000.- Ft, azaz Hatezer Ft vételárért megvesznek.
2. Vevők az 1. pontban meghatározott vételárat jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kifizették.
3. Vevők a megvett tartalékingatlan birtokába ezen szerződésnek a Budai Járási Földhivatal jóváhagyása és a vételár kifizetése után lépnek. Vevők büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy ingatlanszerzési képességük korlátozva nincs.
4. Eladó a Budai Járási Földhivatal jóváhagyásától feltételezetten, de egyidejűleg ezzel feltétlen beleegyezését adja ahhoz, hogy az elvétel tárgyát képező ingatlanra a tulajdonjogot a vevők számára minden további megkérdés nélkül bekebelezzék.
5. A szerződés jóváhagyásával, a tulajdonjog bekebelezésével, valamint a kiszabandó vagyonátruházási illeték költségével, a vevőket terheli.
6. Eladó kiköti, hogy az ingatlan népgazdasági érdekből csak szőlő vagy gyümölcsös telepítése után lehet eladni a vétel-től számított 5 év elteltével. Eladó kiköti a Magyar Állam elővásárlási jogát is, amelyet a Budakeszi Nagyközségi Tanács VB útján gyakorol. Kiköti végül eladó azt is, hogy az ingatlan nem osztható meg és arra csak szerszámkamra építhető.
7. Jelen szerződést felolvasás után szerződő felek alulírt tanuk előtt, mint akaratukkal egyezőt saját kezűleg aláírták.

Budakeszi, 1971. april 77.....

Előttünk, mint tanuk előtt:

Mante lucas

.....*Edw. M. Hall*.....

vevők

BUDAKESTI NAGYTUDOMÁNYOS TANÁCSA
VÉTELEZÉSI BIZOTTSÁGNAK
SZÁMLAJELTÁRSÁGNAK
Budakeszi, Vörös Hódcsig útja 173.
Telefon: 100-221

1971/1971 szám.

T. C i m !

Értesítem, hogy a Tanácstól vásárolt 027/53 hrsz. hétvégi telkének helyrajzi száma megváltozott. Kérem ezért, hogy szerződéspéldányait az új helyrajzi szám bejegyzése végett saját érdekében sürgősen juttassa el hozzám, közölve egyúttal a telek kiosztási sorszámát is.

Budakeszi 1971 október 5.

3

[Signature]
/dr. Kürthy Miklós/
csoporthvezető

380-98006

FELADÓVEVÉNY

6.000 Ft f, azaz

6.000 Ft fillérről

A befizető neve és címe:

Almási Attila
Budapest XVIII. Nefelejts u 104.

760-330

számla javára

A számlatulajdonos neve és címe:

OTP Postmunka Fiókja Bp

átvételi szám:

Almási Attila

Budapest XV
Nefelejts u 104 sz

BUDAKESTI NAGYTUDOMÁNYOS TANÁCSA
VÉTELEZÉSI BIZOTTSÁGNAK
SZÁMLAJELTÁRSÁGNAK
Budakeszi, Vörös Hódcsig útja 173.
Telefon: 100-221

4

Budakeszi Nagyközségi Tanács VB.
Egységes Szakigazgatási Szerve
Budakeszi Vöröshadsereg u.179.

Kedves Ügyfelünk !

Értesítjük, hogy a Budakeszi nagyközségben lévő földterülete után, a háztáji és kiegészítő gazdaságok jövedelemadójáról szóló 36/1976./X.17./ MT.sz. rendelet értelmében az adófizetési kötelezettsége 1977. január 1-vel megszűnt.

Amennyiben az 1976. évi kivetés alapján az esedékes adót befizette, úgy annak visszafizetéséről hivatalból gondoskodunk.

Budakeszi 1977. febr.2.

Budakeszi Nagyközségi Tanács VB.
Szakig. Szervének Adócsoportja

Bépkés esetén a wercshell győntörvénye körül li'ölve utasítottam.

Székhely: 1064 Budapest, Vörösmarty utca 67. VII. emelet
Telefon: +36 1 361 9060 | E-mail: info@baruch.hu | Web: www.baruch.hu

Budakeszi Város Önkormányzat
Budakeszi Város Jegyzője
Budakeszi, Fő u. 179.

2019 DEC - 7.

Iktatószám: H/3942-1/2019
Ügyintéző: dr. Gymóthy Roland

Tárgy: Budakeszi, zártkert 4921 hrsz. – Almási Mihály Attila

Tisztelt Budakeszi Város Önkormányzata!

Alulírott, **Dr. Baruch Gábor** (Baruch Ügyvédi Iroda, 1064 Budapest, Vörösmarty utca 67. VII. em.), Megbízóm, **Almási Mihály Attila** (1183 Ráday Gedeon u. 57.) mellékelteként csatol meghatalmazással igazolt jogi képviselőjeként az alábbiak miatt keresem meg a T. Önkormányzatot.

Hivatkozással 2019. október 2. napján kelt tájékoztatás kérés tárgyban megküldött levelükre, a **Budakeszi, zártkert 4921 helyrajzi szám** alatti ingatlan tulajdonjogát érintő kérdésben Megbízóm kérésére mellékletben csatolom az általa rendelkezésemre bocsájtott dokumentumokat.

Tájékoztatom a T. Önkormányzatot, hogy az említett ingatlan tekintetében Megbízóm 1971. április 17. napján adásvételi szerződést kötött a Budakeszi Nagyközségi Tanács Végrehajtói Bizottságával, melynek során a Bizottság képviseletében dr. Kürthy Miklós igazgatási csoportvezető járt el.

Az adásvételi szerződésben foglaltak szerint a Magyar Állam tulajdonát képező, ekkor még Budakeszi 027/53 helyrajzi számon nyilvántartott „szántó művelési ágú” tartalékingatlan 200/5900 hányada került értékesítésre Megbízóm részére. Megbízóm az adásvételi szerződésben foglalt vételi díjat az aláírás napján megfizette eladó részére.

Az adásvételi szerződés másolatának megküldésével egy időben továbbítom, a Budakeszi Nagyközségi Tanács Végrehajtói Bizottság által 1971. október 5. napján kelt értesítőjét, melynek tartalma szerint az ingatlan korábbi helyrajzi számában változás következett be, valamint, a Budakeszi Nagyközségi Tanács Végrehajtói Bizottság Egységes Szakigazgatási Szervének Adócsoportjának az 1977. február 2. napján kelt megkeresését is, melyben háztáji és kiegészítő gazdasági jövedelem adójában történt változásról tájékoztatta Megbízómat.

Székhely: 1064 Budapest, Vörösmarty utca 67. VII. emelet
Telefon: +36 1 361 9060 | E-mail: info@baruch.hu | Web: www.baruch.hu

Figyelemmel arra, hogy a Budakeszi Nagyközségi Tanács, valamint az általa felügyelt szervek Megbízómat, mint telektulajdonost szólítják meg, nyilvántartásukban bizonyosan átvezetésre került, hogy az ingatlan értékesítését követően az Megbízóm tulajdonát képezi és mindössze adminisztrációs okból adódóan történhetett meg az, hogy az illetékes földhivatalnál a tulajdonosi jogállásban történt változás nem került bejegyzésre.

Arra való tekintettel, hogy közel ötven éves ingatlan átruházásról beszélünk, Megbízóm rendelkezésére álló dokumentumok is ehhez mérten megviseltek, azonban az elmúlt negyvennyolc évben fel sem merült benne, hogy az ingatlant érintő tulajdonjogi viszonyok nem kerültek rendezésre a szerződés aláírását követően és tulajdonjogát igazoltnak tekintette a részére átadott iratok alapján. Erre alapozva kerítette körbe az ingatlant és épített egy hétvégi házat, melyben jelenleg is életvitelszerűen tartózkodik.

Ennek értelmében javaslatot teszünk arra vonatkozóan, hogy az ingatlant érintő tulajdonjogi viszonyokat peres eljáráson kívül rendezzük. Javaslatunknak megfelelően irodám elkészíti Ügyfelem tulajdonjogának ingatlan nyilvántartásba történő bejegyzésre alkalmas tervezetet.

Amennyiben lehetőséget lát arra a T. Önkormányzat, hogy peres eljáráson kívül kerüljön rendezésre ügyfelem tulajdonjoga, úgy kérem válaszügyfelem szíveskedjenek megjelölni milyen módon és mely személy részére küldhetem meg tervezetünket, hogy mihamarabb rendezni tudjuk a kialakult helyzetet.

Budapest, 2019. december 05.

Tisztelettel:

BARUCH
ÜGYVÉDI IRODA
dr. Baruch Gábor ügyvéd
1064 Budapest, Vörösmarty u. 67. VII. em.
Tel: +36 1 361 9060
Adószám: 18258291-2-42
KATA: 36057246

Almási Mihály Attila
képv.
dr. Baruch Gábor
ügyvéd

ÜGYVÉDI MEGHATALMAZÁS

Alulírott, **Almási Mihály Attila** (1183 Budapest, Ráday Gedeon utca 57.) ezúton

meghatalmazom

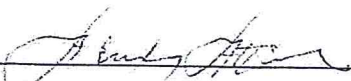
a **Baruch Ügyvédi Irodát** (1064 Budapest, Vörösmarty utca 67. VII. emelet, eljáró ügyvéd: dr. Baruch Gábor), hogy

a Budakeszi zártkert 4921 helyrajzi szám alatti ingatlannal kapcsolatos valamennyi eljárás során a Budakeszi Város Önkormányzata, valamint bármely bíróság, közjegyző vagy egyéb hatóság előtt, illetve harmadik személyekkel szemben, az Ügyvédi tevékenységről szóló törvényben meghatározott teljes jogkörrel képviseljen engem.

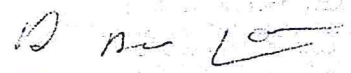
Helyettesítésre jogosultak az ügyvédi iroda ügyvédjelöltjei és az általuk megnevezendő ügyvédek.

Jelen meghatalmazás visszavonásig hatályos.

Budapest, 2019. november 20.


Almási Mihály Attila
meghatalmazó

A meghatalmazást elfogadom:
Budapest, 2019. november 20.


dr. Baruch Gábor
ügyvéd



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat
Megrendelés szám: 30005/89881/2020
2020.11.04

BUDAKESEZI
Zártkert 4921 helyrajzi szám

Szektor : 53

I. RÉSZ					
Földrészlet területe változás előtt:	883 (m2)	törölő határozat:	34927/2008.02.28		
Földrészlet területe változás előtt:	879 (m2)	törölő határozat:	52362/2016.10.25		
1. Az ingatlan adatai:					
alrészlet adatok		terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok	
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv.	
				ha m2	k.fill.

1. Kivett zártkerti művelés alól kivett terület	0	879	0.00		
2. bejegyző határozat: 34927/2008.02.28					
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT Forgalmi adásával.					

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

- II. RÉSZ
1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 41640/1991.12.12
jogcím: tulajdonbaadás
jogállás: tulajdonos
név: BUDAKESEZI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 2092 BUDAKESEZI Fő utca 179.
törzsszám: 15730095

- III. RÉSZ
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33714/2010.02.22
eredeti határozat: 33479/2010
Vezetékjog
118 m2 területre szűzre -VMB-215/2009 eng.sz.
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.
 2. bejegyző határozat, érkezési idő: 50307/2011.09.01
Vezetékjog
VMB-71/2011 engedély számú, (20108) Budaörsi 4.sz. 0,4kv vezetékrendszerre vonatkozó
vezetékjog a vázrajz szerint 5 m2-re az ingatlan területéből.
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

