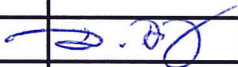




BUDAKESZI VÁROS JEGYZŐJE

Előterjesztés száma: 415

Cserép Zsolt	Leadás					
	Dátum	Aláírás				
Ügyintéző						
Pénzügyi osztályvezető						
Osztályvezető						
Aljegyző						
Jegyző						
Polgármester						

Meghívott személy: -

Melléklet: 1. sz. melléklet: Kérelem

2. sz. melléklet: Helyszínrajz, változási vázrajz

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Döntés Budakeszi 2414/5 helyrajzi számú telek Budakeszi Evangélikus Egyházközség részére történő ingyenes használatba adásáról

Tisztelt Polgármester Asszony!

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelet 1. § értelmében a Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

A Budakeszi Evangélikus Egyházközség nevében Lacknerné Puskás Sára lelkész asszony és Benczúr László felügyelő úr azzal a kéréssel fordultak Budakeszi Város Önkormányzatához, hogy az épülő templomuk és a Telki út – Máriy László utca kereszteződésében található MOL benzinkút között lévő Budakeszi 2414/5 helyrajzi számú 358 m² nagyságú kivett közterület megnevezésű területet ingyenes használati szerződés keretében bocsássa a felekezet rendelkezésére.

A terület elhelyezkedése miatt jelen pillanatban nem hasznosítható, mivel átlagosan cca. 50-70 cm-rel helyezkedik el a Máriy László utca utcaszintje felett, így megközelíteni kényelmesen jelen pillanatban kizárólag az épülő templom felől lehet.

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 47/2011. (X.28.) számú rendelete alapján lehetőség van a terület hasznosítására versenyeztetés kiírásának mellőzésével, mivel a terület hasznosítási jogának értéke nem éri el a nettó 25 millió Forintot.

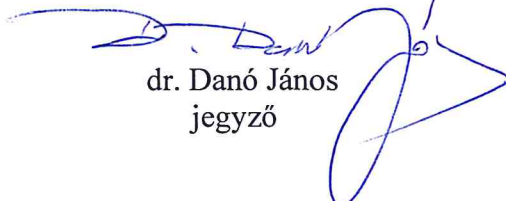
Az Egyházközség vállalta, hogy a területet rendben tartja, gondozza és azt közösségi célokra használja.

Figyelembe véve, hogy a terület más célú hasznosítására csak a MOL kút határozott idejű, 2002. szeptember 2-án, 45 évre kötött bérleti szerződésének lejáratát követően (2047. szeptember 2.) van reális lehetőség, így a használatba adás nem sérti az Önkormányzat gazdasági érdekeit.

A használatbaadási szerződés megkötése előtt szükséges egyeztetni a benzinkút üzemeltetőjével a betartandó biztonsági előírásokról, mivel a terület közvetlen közelében gázcsere telepet üzemeltet.

Kérem Polgármester Asszonyt, hogy az előterjesztést szíveskedjen áttanulmányozni és a határozati javaslatot elfogadni.

Budakeszi, 2020. november 23.



dr. Danó János
jegyző

Határozati javaslat:

Budakeszi Város Polgármesterének2020. (...) határozata Budakeszi Evangélikus Egyházközséggel kötendő ingyenes földhasználati szerződés tárgyában

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelet 1. § értelmében a Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

E rendelkezések alapján Budakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva a következő határozatot hozom:

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Polgármestere dönt, hogy a Budakeszi Evangélikus Egyházközség kérelmére ingyenes földhasználati szerződést köt a Budakeszi Evangélikus Egyházközséggel a Budakeszi 2414/5 helyrajzi számú kivett közterület vonatkozásában.
2. Budakeszi Város Önkormányzatának Polgármestere felkéri Budakeszi Város Jegyzőjét, hogy az 1. pontban szereplő szerződést a MOL benzinkút kezelőjének, üzemeltetőjének tájékoztatása és a használattal kapcsolatos észrevételeinek, előírásainak beszerzése után jogi megfelelés igazolása melletti aláírásra készítse elő.

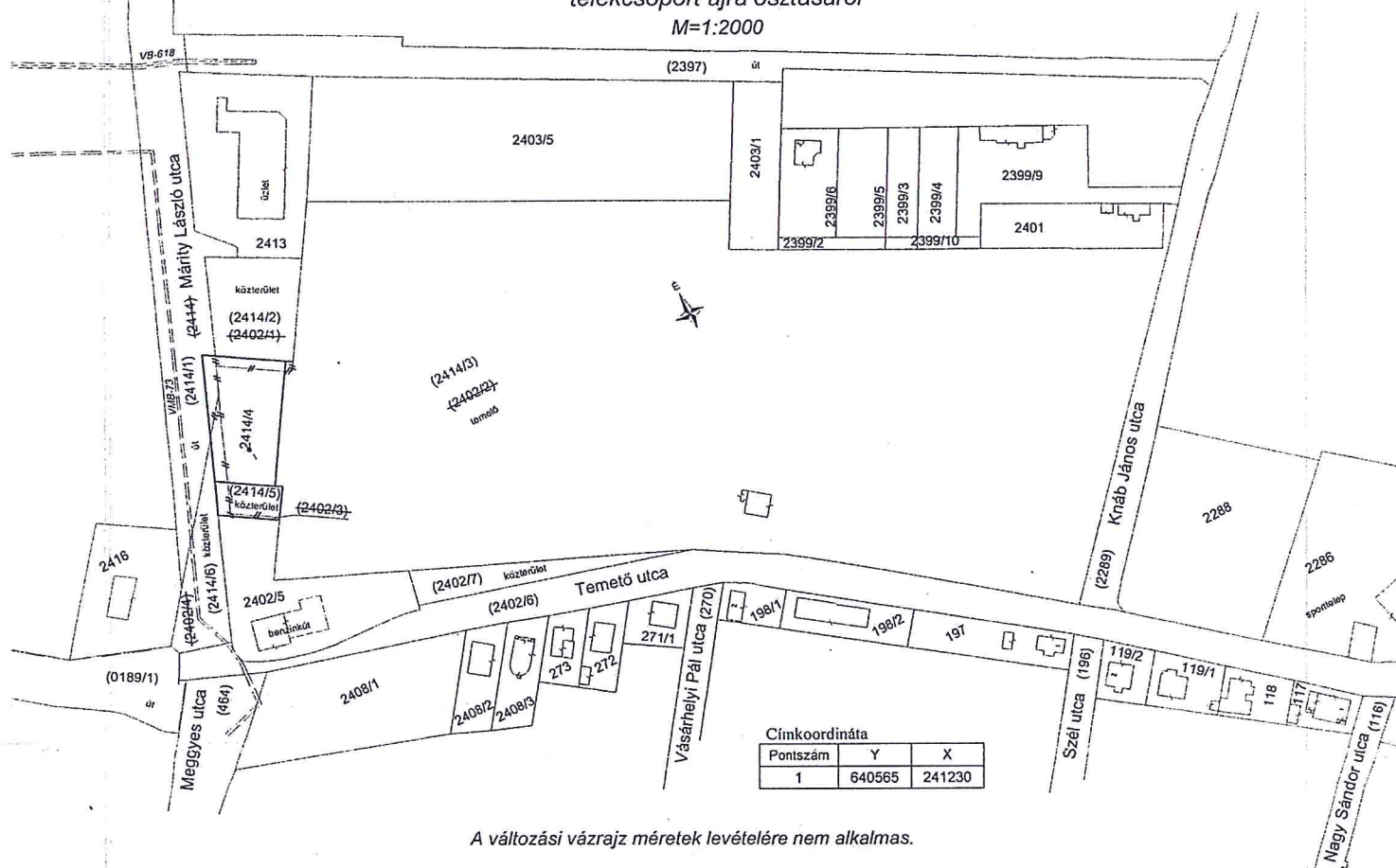
Felelős: 1. pont dr. Győri Ottilia polgármester
2. pont: dr. Danó János jegyző

Határidő: azonnal

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a Budakeszi, 2402/1, 2402/2, 2402/3, 2402/4, és 2414 helyrajzi számú földrészletek
telekcsoport újra osztásáról

M=1:2000



A változási vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							
Hrsz.	Alrészlet			Terület	AK	Hrsz.	Alrészlet			Terület	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	Megjegyzés
	jel	műv. ága	min. o.				jel	műv. ága	min. o.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2414		kivett közút		0.5316	0.00	2414/1		kivett közút		0.5187	0.00	ELMŰ HÁLÓZATI KFT. 1132 Budapest, XIII. Váci út 72-74. vezetékjog: VB-618/2010 43 m² Bejegyző határozat: 49347/2011.09.01	
2402/1		kivett közterület		0.1608	0.00	2414/2		kivett közterület		0.1479	0.00		
2402/2		kivett temető		5.0699	0.00	2414/3		kivett temető		4.9318	0.00		
2402/3		kivett közterület		0.0019	0.00	2414/4		kivett beépítetlen terület		0.1500	0.00		
2402/4		kivett közterület		0.1252	0.00	2414/5		kivett közterület		0.0358	0.00		
						2414/6		kivett közterület		0.1052	0.00	ELMŰ HÁLÓZATI KFT. 1132 Budapest, XIII. Váci út 72-74. vezetékjog: VMB-73/2011 48 m² Bejegyző határozat: 49347/2011.09.01	
				5.8894						5.8894			

Budapest, 2020. július 30.

A változás akaratlunknak megfelelően történt:

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

2020 AUG 26.

Budapest, 2020. hó. nap

Záradékoló: Szakálné G. Katalin

Ing.rend.min.szám.: 1645/2000

Irmsz.: 606530

Takács Nándor

Készítő, minőséget tanúsító földmérő
földmérő ig. száma: 6621/2014
Ing.rend.min.sz.: 1645/2000
GD-T: 01-8871

TAKÁCS NÁNDOR
IRSZ: 1645/2000
Tel.: 06-20-260-0208

606530 - 2020

E-41/2020



Budakeszi Evangélikus Egyházközség
2092 Budakeszi, Fő u. 155.

Budakeszi Város Önkormányzata

Dr. Győri Ottília

Polgármester Asszony

2092 Budakeszi, Fő u. 179.

tárgy: Területhasználat

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Budakeszi Evangélikus Egyházközség templomának építése a befejezéshez közeledik. Jelentős előrehaladás történt a templom közvetlen külső környezetének rendezésében is. A kert-terület kialakításának előkészítésére is rövid időn belül sor kerül. Ezzel kapcsolatban tudomásunkra jutott, hogy a templomépítésre használatba adott terület illetve a MOL benzinkút használatában levő terület között egy kb. 360 m² területű, 2414/5-ös helyrajzi számú földszáv húzódik, ami az Önkormányzat tulajdona.

Amennyiben lehetőség volna ennek a területnek a templomkerttel együtt való használatba vételére, gyülekezetünk örömmel vállalná annak rendben tartását, és közösségépítő tevékenység céljára való hasznosítását. A templom kertjének rendezésére kertészeti terv készül, amelyet ki tudnánk terjeszteni a szóban forgó területre is. Ehhez kérjük az Önkormányzat szíves hozzájárulását.

Egyúttal kérjük, hogy a templom részére házszámot kijelölni szíveskedjenek.

Budakeszi, 2020. november 4.



Benczúr László
Benczúr László
felügyelő

Lacknerné Puskás Sára
Lacknerné Puskás Sára
lelkész

