



BUDAKESZI VÁROS POLGÁRMESTERE

Előterjesztés száma: 278

Gáspár Dávid	dátum	aláírás	nyílt	zárt	egyszerű	minősített
			ülés		többség	
ügyintéző	X. 12.		x		x	
pénzügyi osztályvezető			bizottsági tárgyalás			
osztályvezető						
aljegyző	X. 14.					
jegyző	X. 14.		PKB	KFB	KKKB	OKEB
polgármester	X. 18		x	x		

Meghívott személy: Kériné Kassai Hajnalka
Stehli Zoltán Imre
Stehli László

Melléklet: telepítési tanulmányterv

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Döntés a Budakeszi, külterület 0103/51, 0103/52, 0103/53 és 0103/54 helyrajzi szám alatti ingatlanokra vonatkozó telepítési tanulmányterv elfogadásáról és településrendezési szerződés kötéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budakeszi, külterület 0103/51, 0103/52, 0103/53 és 0103/54 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonosai kérelemmel fordultak Budakeszi Város Önkormányzatához tárgyi ingatlanuk vonatkozásában az ingatlanok belterületbe vonása, valamint Budakeszi Helyi Építési Szabályzatának módosítása érdekében.

Kérelmükben előadták, hogy az ingatlanjaik Budakeszi Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve alapján Gksz5 jellel jelölt kereskedelmi, szolgáltató területen található, a besorolásnak megfelelő tevékenységet szeretnének folytatni, saját beruházásban csarnok épületet építeni, amihez szükséges a terület belterületbe vonása, valamint a terület újraosztása is.

Az ingatlanokat a szabályozási terv szerint szabályozási vonal érinti, ezért telekalakítási eljárást kell lefolytatni, melynek következtében hozzávetőlegesen 822 m² területet közlekedési célú közterületnek kell kialakítani, a jelenlegi 13.966 m² területből.

A szabályozási vonal által közlekedési területbe sorolt 822 m² nagyságú terület által okozott hátrány kompenzálására kérelmezők az ingatlanjukra vonatkozó építési előírások módosítását kérték az alábbiak szerint: legnagyobb beépítettség mértékének növelése a jelenlegi 30 %-ról 35 %-ra.

Kérésük elfogadása esetén településrendezési szerződés keretében 5.000.000 Ft. megfizetését vállalták, valamint a tulajdonunkban lévő 822 m² területű út céljára kialakított ingatlant Budakeszi Város Önkormányzatának ajándékozzák.

Budakeszi Város Polgármestere döntött a 123/2021. (V.27.) határozatával a Budakeszi, külterület 0103/51, 0103/52, 0103/53 és 0103/54 helyrajzi szám alatti ingatlanok belterületbe vonásának és Budakeszi Helyi Építési Szabályzatának módosításának elvi támogatásáról. A döntés értelmében Budakeszi Város Önkormányzatának Polgármestere elviekben támogatta a Budakeszi 0103/51, 0103/52, 0103/53 és 0103/54 ingatlanok belterületbe vonását és az ingatlanokra vonatkozó településrendezési szerződés megkötését és a területre vonatkozó településrendezési eszközök módosítását azzal a feltétellel, hogy a belterületbe vonás költségeit és a település-rendezési eszközök módosításának költségeit és minden egyéb, a beruházás megvalósításához szükséges ügyintézés, engedélyezés, stb. költségeit kérelmezők viselik. Tulajdonosok a területre vonatkozó Telepítési Tanulmánytervet a Völgyzugoly Műhely Kft.-vel elkészítették.

A kérés elfogadása esetén, az épített környezet alakításáról és védeleméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A. §-a alapján szükséges a mellékelt Telepítési Tanulmányterv elfogadása és településrendezési szerződés kötése.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést áttanulmányozni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Budakeszi, 2021. október 12.



dr. Győri Otília
dr. Győri Otília
polgármester

Határozati javaslat:

Budakeszi Város Polgármesterének/2021. (X. 28.) határozata a Budakeszi, külterület 0103/51, 0103/52, 0103/53 és 0103/54 helyrajzi szám alatti ingatlanokra vonatkozó telepítési tanulmányterv elfogadásáról és településrendezési szerződés kötéséről

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Budakeszi külterület 0103/51, 0103/52, 0103/53 és 0103/54 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozó Telepítési tanulmánytervet.
2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy településrendezési szerződést kössön a 312/2015. (VII. 28.) Kt. határozattal elfogadott mintaszerződésnek megfelelően Kériné Kassai Hajnalka, Stehli Zoltán Imre és Stehli László tulajdonosokkal (kérelmezők), a Budakeszi, külterület 0103/51, 0103/52, 0103/53 és 0103/54 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozóan az 1. pontban elfogadott Telepítési tanulmánytervben foglaltaknak megfelelően, bruttó 5.000.000,-Ft értékben, azzal a kikötéssel, hogy kérelmezők a módosítás tervezési költségét vállalják.
3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a 2. pont szerinti településrendezési szerződést jogi megfelelőség igazolását követően aláírja.

Felelős: dr. Győri Otília polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal

2-3. pont: a döntést követő 30 napon belül