

8



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

A HATÁROZAT VÉGLEGES.

Budapest, 20.20. év 09. hó 22. nap

aláírás



Ügyiratszám: 805223-1/2020.

Ügyintéző: Boros Zoltán

Telefon: (06 1) 279 2090

Tárgy: Telekalakítás

Hiv. szám: -

Melléklet: -

HATÁROZAT

Bánkuti Ákos által benyújtott telekalakítási kérelem alapján lefolytatott eljárásban a Budakeszi település 2577/5; 2577/6 helyrajzi számú földrészlet(ek)re Geo World-Tech Kft. által 10/2020 munkaszámon készített, és az ingatlanügyi hatóság által 605576/2020 számon záradékolt változási vázrajz szerinti

telekalakítást (határrendezés) engedélyezem.

Az eljárásban szakhatóságként közreműködő Pilisvörösvár Város Jegyzője, 01-13607-2/2020. ügyiratszámú /előzetes/ szakhatósági állásfoglalásában a telekalakításhoz kikötés nélkül hozzájárult:

Pest Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Hatósági Osztály (1052 Budapest, Városház u. 7.) 2020. augusztus 19-én beérkezett PE/040/02231-3/2020. számú megkeresése alapján **Budakeszi Város Önkormányzata** (2092 Budakeszi, Fő u. 179.) által kérelmezett **Budakeszi 2577/5, 2577/6 hrsz.-ú földrészlet telekalakítása** ügyében, a Pest Megyei Kormányhivatal által a 605576/2020. E-20/2020. számon 2020. május 20-án záradékolt változási vázrajz alapján a telekalakítási engedélyezési eljáráshoz az

Előzetes szakhatósági hozzájárulást kikötés nélkül megadom

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 41/2015.(XII.30.) önkormányzati rendeletével elfogadott Helyi Építési Szabályzata alapján (továbbiakban: HÉSZ) az érintett ingatlan Lke-2 kertvárosias lakóterület és közlekedési célú közterület övezetben fekszik.

Fentiek alapján a telekalakítás engedélyezhető.

A telekalakítási engedély és a hozzá tartozó telekalakítási dokumentáció az engedélyező határozat véglegessé válásától számított egy évig hatályos.

A telekalakítási eljárás 24.000 Ft, igazgatási szolgáltatási díjból álló költségét kérelmező előzetesen megfizette és viseli.

Döntésem ellen fellebbezésnek helye nincs.

A határozat bírósági felülvizsgálatát annak kézhezvételétől számított 30 napon belül a Budapest Környéki Törvényszékhez címzett, a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. (1117 Budapest, Karinthy Frigyes út 3.) útján benyújtott (közigazgatási határozat felülvizsgálata iránti) keresettel lehet kérni. A bírósági jogorvoslati eljárás illetéke 30.000,- Forint. Ügyfelet a bírósági felülvizsgálati eljárásban törvényen alapuló illeték-feljegyzési jog illeti meg.

INDOKOLÁS

Kérelmező 2020. 09. 14. napján a rendelkező részben részletezett telekalakítási engedélyezési kérelmet nyújtott be a telekalakítási hatósághoz, melynek alapján 2020. 09. 14. napján közigazgatási hatósági eljárás indult.

Az eljárás során megállapítottam, hogy a kérelemmel együtt a jogszabályban előírt telekalakítási dokumentáció hiánytalanul benyújtásra került, továbbá a kérelem benyújtásakor a telekalakítási- és a szakhatósági eljárások előírt díjai megfizetésre kerültek.

Az eljárásban az 531/2017. (XII.29.) Korm. rendelet 1. melléklet 18. táblázat 7. pontja alapján közreműködő szakhatóság – a határozatom rendelkező részében idézett – /előzetes/ hozzájáruló állásfoglalását az alábbiakkal indokolta:

A rendelkezéseimre bocsátott 10/2020. munkaszámú Változási vázrajz alapján megállapítottam, hogy a telekalakítás folytán kialakuló ingatlanok a HÉSZ előírásainak megfelelnek, ezért állásfoglalásomat a fentiek értelmében adtam meg.

A fenti tényállás, a benyújtott és az eljárásban keletkezett iratok, az ügyben kiadott szakhatósági állásfoglalás, a vizsgált szakkérdések, továbbá a hivatkozott, hatályos jogszabályok alapján a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem, *a telekalakítást engedélyeztem.*

A 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 23. § (4) bekezdés alapján a telekalakítási engedély és a hozzá tartozó telekalakítási dokumentáció az engedélyező határozat véglegessé válásától számított egy évig hatályos.

Az eljárás igazgatási szolgáltatási díjának mértékéről a telekalakítási engedélyezési eljárás igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 166/2009. (XII. 9.) FVM rendelet 1. § rendelkezik.

A döntés elleni fellebbezés lehetőségét az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. tv. (továbbiakban: Ákr.) 116. §-a alapján zártam ki, egyidejűleg biztosítottam a bírósági felülvizsgálat lehetőségét. A bírósági felülvizsgálati eljárásban az illeték-feljegyzési jogot az 1990. évi XCIII. tv. 62. § h) pontja alapozza meg.

A döntés bírósági felülvizsgálatára az Ákr. 114. § (1) bekezdése alapján van lehetőség.

Hatásköröm és illetékességem a 383/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 36-37. §-án alapul.

Budapest, 2020.09. 16.

dr. Tarnai Richárd kormány megbízott nevében és megbízásából:



Boros Zoltán
földügyi szakügyintéző

A határozatot kapják:

1. Bánkuti Ákos
2. BUDAKESTI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
3. ELMŰ HÁLÓZATI KFT.
4. Irattár

Gábor Áron u. 48/A.
2092 BUDAKESTI Fő utca 179.
1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

A határozatot tájékoztatásul kapják:

5. Pilisvörösvár Város Jegyzője

2085 Pilisvörösvár, Fő tér 1.

A határozatot véglegessé válása után kapja:

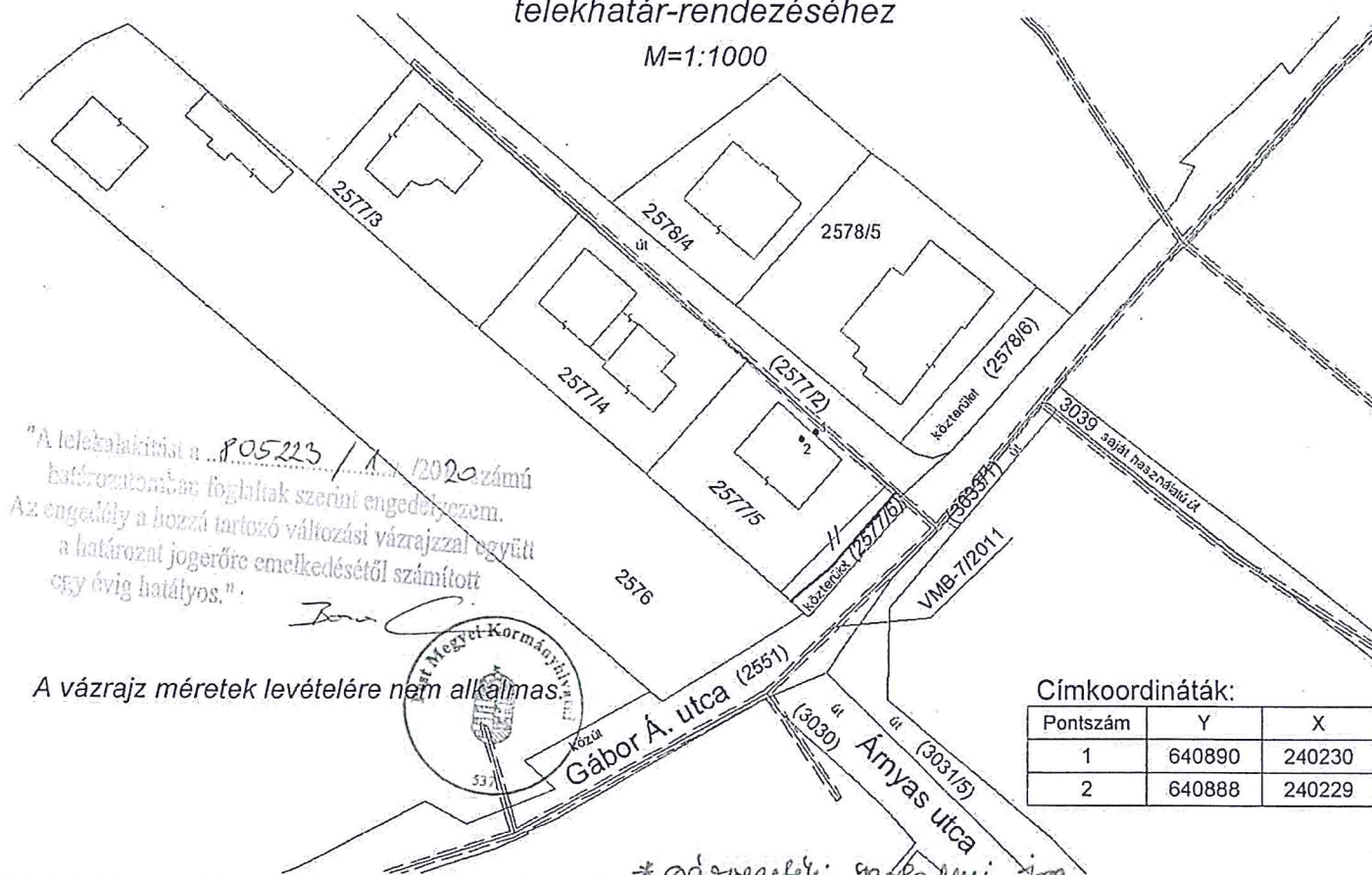
1. Bánkuti Ákos + 3 db Vár 12

Gábor Áron u. 48/A.

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 2577/5 és 2577/6 helyrajzi számú földrészletek
telekhatár-rendeztéséhez

M=1:1000



Címkoordináták:

Pontszám	Y	X
1	640890	240230
2	640888	240229

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Hrsz.	Alrészlet			Terület	AK	Hrsz.	Alrészlet			Terület	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv. ága	min.o.				ha.m ²	jel	műv. ága				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
2577/5		kivett, hétvégi ház, udvar		0.0548	0.00	2577/5		kivett, hétvégi ház, udvar		0.0594	0.00	ELMŰ HÁLÓZATI KFT. vezetékgig VMB-73/2011 (12m²) Bej.hat.szám:49384/2011.09.01	*
2577/6		kivett közterület		0.0100	0.00	2577/6		kivett közterület		0.0054	0.00	ELMŰ HÁLÓZATI KFT. vezetékgig VMB-73/2011 (1m²) Bej.hat.szám:49385/2011.09.01	
				0.0648	0.00					0.0648	0.00	jav. f.	

Budapest, 2020. március 02.

A változás akaratunknak megfelelően történt:

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Budapest, 2020. 2020. máj 20. nap

Takács Nándor
Készítő, minőséget tanúsító földmérő
földmérő ig. száma: 6621/2014
Ing.rend.min.sz.: 1645/2000
GD-T: 01-8871

TAKÁCS NÁNDOR
IRSZ: 1645/2000
Tel.: 06-20-260-0208
P.H.

Záradékoló: Szakálné G. (ing.)
Ing.rend.min.szám: 1809/2014
605576/2020
E-20/2020
P.H.