



BUDAKESZI VÁROS POLGÁRMESTERE

Előterjesztés száma: 177

dr. Gyimóthy Roland	dátum	aláírás	nyílt	zárt	egyszerű	minősített
			ülés		többség	
ügyintéző	VI.11.		X			X
mb. pénzügyi osztályvezető	VI. 11		bizottsági tárgyalás			
osztályvezető						
aljegyző	VI. 11.					
jegyző	VI. 11.		PKB	KFB	KKKB	OKEB
polgármester	06.14		X			

Mellékletek:

1. melléklet: Budakeszi 079/7, 079/9, 079/12, 079/13, 079/15, 079/16, 079/17, 079/20, 079/21, 079/22, 079/23, 079/24, 079/25 hrsz.-ú ingatlanok tulajdoni lapjai
2. melléklet: Pályázati kiírás tervezete
3. melléklet: Budakeszi Város Helyi Építési Szabályzat kivonat másolat
4. melléklet: Budakeszi Város Polgármesterének 87/2021. (IV.29.) határozata
5. melléklet: Bírálati lap
6. melléklet: megszűnt haszonbérleti szerződés

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2021. június 24-i ülésére

Tárgy: Döntés az egyes önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlanok haszonbérletére vonatkozóan értébecslés ismételt kéréséről és a pályázat kiírásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Budakeszi Város Önkormányzata 2016. május 16. napján 5 éves határozott időtartamra haszonbérleti szerződést kötött Mándoki Tamással a Budakeszi 079/7, 079/9, 079/12, 079/13, 079/15, 079/16, 079/17, 079/20, 079/21, 079/22, 079/23, 079/24, 079/25 hrsz.-ú külterületi ingatlanok együttes haszonbérbe vételére. Mivel az 5 éves határozott időre létrejött szerződés lejárt, ezért a termőföldek további hasznosítására nyilvános pályázat kiírása szükséges.

	HRSZ.	Művelési ág	Min. o.	Alapterület (ha)	AK érték
1.	079/7	szántó	5	0,6145	12,84
2.	079/9	szántó	5	0,7192	15,03
3.	079/12	szántó	5	0,5631	11,77
4.	079/13	szántó	5	0,5700	11,91
5.	079/15	szántó	5	0,4514	9,43
6.	079/16	szántó	5	0,4826	10,09

7.	079/17	szántó	5	0,5674	11,86
8.	079/20	szántó	5	1,4599	30,51
9.	079/21	szántó	5	0,7272	15,20
10.	079/22	szántó	5	0,5013	10,48
11.	079/23	szántó	5	0,7028	14,69
12.	079/24	szántó	5	1,3242	27,68
13.	079/25	szántó	5	0,5415	11,32
				9,2251	

A pályázati kiírást megelőzően szükséges a fent megnevezett helyrajzi számú külterületi ingatlanok együttes minimum éves haszonbérleti díjának meghatározása. Ehhez az értékbécslés megrendelésére van szükség, mivel az Önkormányzat jelen pillanatban még nem rendelkezik szerződött értékbécselővel. (Az erre vonatkozó pályázat folyamatban van.)

Budakeszi Város Polgármesterének 87/2021. (IV.29.) határozata alapján Budakeszi Város Polgármestere értékbécslési ajánlatot kért be három cégtől. A mellékelt bírálati lap szerint nem érkezett be árajánlat, ezért szükséges új ajánlatkérés.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjen áttanulmányozni és a határozati javaslatot elfogadni.

Budakeszi, 2021. június 11.



dr. Győri Otília
dr. Győri Otília
polgármester

A) Határozati javaslat:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2021. (VI.24.) határozata az egyes önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlanok haszonbérletére vonatkozóan értékbécslés ismételt kéréséről és a pályázat kiírásáról szóló tárgyában

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Budakeszi Város Polgármesterét, hogy a Budakeszi külterület 079/7 hrsz.-ú, 079/9 hrsz.-ú, 079/12 hrsz.-ú, 079/13 hrsz.-ú, 079/15 hrsz.-ú, 079/16 hrsz.-ú, 079/17 hrsz.-ú, 079/20 hrsz.-ú, 079/21 hrsz.-ú, 079/22 hrsz.-ú, 079/23 hrsz.-ú, 079/24 hrsz.-ú, 079/25 hrsz.-ú külterületi ingatlanok együttes minimum éves haszonbérleti díjának meghatározása érdekében értékbécslési ajánlatot kérjen az alábbi cégektől:
 - a. CITY-FORM 2000 Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (1037 Budapest, Farkastoroki út 25. C. ép.),
 - b. EXPERTING Ingatlan Értékbécselő Korlátolt Felelősségű Társaság (1132 Budapest, Victor Hugo utca 11-15.),
 - c. EURO-IMMO EXPERT Ingatlanértékelő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (1065 Budapest, Nagymező u. 4.),
 - d. A.N.Z.S.Ó. 2001 Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (1134 Budapest, Angyalföldi út 30-32. földszint 2.)
 - e. GEOKORR Mérnöki Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság (1119 Budapest, Csorbai u. 22/c).

Ezen felül további ingatlan értékbécselő cégektől is lehet árajánlatot kérni.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Budakeszi Város Polgármesterét, hogy az 1. pontban meghatározott külterületi ingatlanok vonatkozásában beérkezett értékbecslési ajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlatot adó céggel a szerződést jogi megfelelésig igazolását követően aláírja.
3. A kötelezettségvállalás fedezetére Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. évi költségvetéséről szóló 6/2021. (II.25.) önkormányzati rendelet. 2. mellékletének 1.3 Dologi kiadások sora terhére bruttó 350.000,- Ft keretösszeget biztosít.
4. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nyílt pályázatot ír ki a Budakeszi külterület 079/7 hrsz.-ú, 079/9 hrsz.-ú, 079/12 hrsz.-ú, 079/13 hrsz.-ú, 079/15 hrsz.-ú, 079/16 hrsz.-ú, 079/17 hrsz.-ú, 079/20 hrsz.-ú, 079/21 hrsz.-ú, 079/22 hrsz.-ú, 079/23 hrsz.-ú, 079/24 hrsz.-ú, 079/25 hrsz.-ú külterületi ingatlanok együttes haszonbérbe vételére. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Budakeszi Város Polgármesterét, hogy a pályázati kiírást a <https://varoshaza.budakeszi.hu/>, <https://hirmondo.budakeszi.hu/> internetes oldalakon, valamint a Budakeszi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján jelentesse meg.
5. Budakeszi Város Polgármestere a Budakeszi külterület 079/7 hrsz.-ú, 079/9 hrsz.-ú, 079/12 hrsz.-ú, 079/13 hrsz.-ú, 079/15 hrsz.-ú, 079/16 hrsz.-ú, 079/17 hrsz.-ú, 079/20 hrsz.-ú, 079/21 hrsz.-ú, 079/22 hrsz.-ú, 079/23 hrsz.-ú, 079/24 hrsz.-ú, 079/25 hrsz.-ú külterületi ingatlanok együttes haszonbérbe vételére vonatkozó pályázat eredményéről tájékoztatja Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testületét és a végleges haszonbérleti szerződéstervezetet a Képviselő-testület elé terjeszti.

Felelős: 1., 2., 3., 4, 5. pont: dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont: a döntést követően 25 napon belül

2. pont: a legkedvezőbb ajánlattételt követő 25 napon belül

3. pont: azonnal

4. pont: a haszonbérleti díj meghatározását követően 25 napon belül

5. pont: a pályázat lezárultát követő 45 napon belül

