

6

Budakeszi Város Önkormányzata
2092 Budakeszi
Fő utca 179.

Budakeszi, 2016. március 21.

Tárgy: kérelem a 2577/6 hrsz-ú területből kisajátítással, kártérítés nélkül elvett földrészlet visszaadására

Tisztelt Önkormányzat!

Budakeszi, 2577/5-ös hrsz.-ú lakosként kérem, hogy a területre 2015. évben elfogadott rendezési terv által a Gábor Áron utca szélességét meghatározó szabályozási vonaltól a 2577/6-os hrsz.-ú területen, a 2577/5 hrsz.-ú telek felé eső földrészletet Budakeszi Város Önkormányzata részemre térítésmentesen visszaadni és az így átadott terület egyesítését a 2577/5 hrsz.-ú telkessel engedélyezni szíveskedjen.

Kérelmemet az alábbiakkal indoklom.

Az akkor még egy telket képező 2577/6 és 2577/5 hrsz.- földterületet, rajta egy 20%-os készülségű épülettel 1985-ben vásároltam meg. Az érvényes építési engedélyt a vásárlás után a nevemre írtam. Az említett telek akkor a ma 2577/4 és 2577/3 hrsz.-ú telkekkel osztatlan közös tulajdont alkotott 04/174 hrsz.-on.

Az építési engedélyt módosítani szerettem volna, de a Budakeszi Tanács VB Műszaki Osztálya új építési engedély kérelemhez kötötte a változtatásokat és az új engedély kiadását pedig telek rendezéshez, oly módon, hogy a telek Gábor Áron utcai felé eső 5 m-es részéről a Magyar Állam részére ingyenesen lemondunk.

A tulajdonostársakkal az osztatlan, közös telket a fenti elvárásoknak megfelelően megosztottuk. A két tulajdonostárs az osztatlan telek 1/3-1/3-részét kapta. Különbféle építmények miatt a területhatárok nem voltak módosíthatók, az én 1/3 részből pedig a Magyar Állam részére telekkönyvileg, ingyenesen átadásra került a ma 2577/2 hrsz.-ú utca felé 2, 5 m szélességű terület, valamint a 104 m²-es, 2577/6 hrsz.-ú terület, rajta különféle építményekkel (vízakna, vízvezetékek, kerítés, nagyméretű fák, stb.) Ezt a területet azóta is mi használjuk és tartjuk karban. A megmaradt 2577/5-os hrsz.-ú telkünk mérete a fenti leadásokkal 544 m²-re csökkent.

A Gábor Áron utca túloldalának belterületbe vonásával a velünk szemközti szomszéd is jelentős területet leadott az útszélesítéshez, ezért a helyi építési szabályzat módosításakor az esetünkben új szabályozási vonal kijelölését kértük, melyet ki is mérettünk és megrajzoltattunk Mitnyán Zoltán földmérő-térinformatikai mérnökkel, mely dokumentumot kérelmemhez mellékelek.

A tavaly elfogadott helyi építési szabályzat a Gábor Áron utca szélességét egy szabályozási vonallal a kialakult utcaszélesség, a különféle építmények figyelembe vételével a realitásoknak megfelelően szabályozta. A 2577/6-os közterületnek a szabályozási vonaltól a 2577/5-ös hrsz.-ú, telkünk felé eső, korábban a fentiek szerint kártérítés nélkül kisajátított, de a szabályozás által feleslegessé vált részének térítésmentes visszaadását és a 2577/5-ös telekkel való egyesítésének engedélyezését kérem. Mindezt hivatkozással az épített környezet kialakításáról és védelméről szóló, 1997. évi LXXVIII. törvény 27.§ (8) bekezdésére, mely szerint a kiszolgáló út létesítése, bővítése során feleslegesség vált közterületet az érintett tulajdonosok részére vételre fel kell ajánlani. Ha az ilyen területet korábban kártalanítás nélkül jegyezték le, azt az érintett tulajdonosnak térítés nélkül kell visszaadni.

Az ingyenes tulajdonjog átruházási szerződés elkészíttetését, a területnek a rendezési tervben berajzolt szabályozási határa szerinti kimérettetését, a telekegyesítési eljárás lefolytatását, valamint ezek költségeit vállalom.

Tisztelettel

Bánkuti Ákos (Budakeszi Gábor u 48/a. 2577/5 hrsz.)

Melléklet: 1 oldal: Budakeszi Nagyközségi Tanács VB. 5019-2/1987. sz határozata
1 oldal: Bkeszi Nk.Tan.VB. Műszaki Osztály: Elvi telekmegosztási engedély
1 oldal: Megosztási vázrajz, Bkeszi Nk.Tan.Műszaki Osztály jóváhagyással
2 oldal: Tulajdonközösség – Megszüntetési Szerződés 1987-02-25
1 oldal: Budaörsi Földhivatal 37102/1987 sz. határozat
1 oldal: Helyszínrajz – Mitnyán Zoltán

TULAJDONKÖZÖSSÉG – MEGSZÜNTETÉSI SZERZŐDÉS ,

mely lértéjött Takács Ferenc (1 490120 0662)
(Budapest, XI. Latinka S.u.9./an. Lippe Heléna)

Takács Márta (2 511205 2678)
(Budapest, XI. Latinka S.u.9./an. Boda Rózsa)

Apáti Zsolt (1 700719 0072)
(Budapest, II. Mária tér 5./an. Földi Mária)

Bánkúti Ákos (1 570530 0223)
(Budapest, XII. Szanatórium u. 2/a.
an. Zaitsek Éva)

mint szerződő felek között az alábbiak szerint :

1. A szerződő felek osztatlan közös tulajdonát képezi a budakeszi 5483 sz. tulajdoni lapon nyilvántartott 04/174. helyrajzi számú, 2136 m2 nagyságú zártkerti ingatlan az alábbiak szerint :
 - Takács Ferenc - 1/6 rész
 - Takács Márta - 1/6 rész
 - Apáti Zsolt - 1/3 rész
 - Bánkúti Ákos - 1/3 rész
2. A Budakeszi Tanács VB Szakigazgatási Szerve. Műszaki Csoport 5019-2/87. sz. határozata alapján a szerződő felek az ingatlant megosztották és a tulajdonközösséget az alábbiak szerint szüntették meg :
 - 2.1. A megosztást megelőzően már kialakított, 04/192. helyrajzi számú, 516 m2 területű út létrehozásához a fent említett telektulajdonosok 180 m2-rel járulnak hozzá, így ezen terület, valamint a 04/197. helyrajzi számú, útszélesítés céljára fenn tartott, 104 m2 terület tulajdonosa a Magyar Állam.
 - 2.2. A 04/194. helyrajzi számú, 655 m2 területű ingatlan tulajdonosai 1/2 részben Takács Ferenc,
1/2 részben Takács Márta, budapesti lakosok,
a 04/195. helyrajzi számú, 653 m2 területű ingatlan tulajdonosa 1/1 részben Apáti Zsolt, budapesti lakos,
a 04/196. helyrajzi számú, 544 m2 területű ingatlan tulajdonosa 1/1 részben Bánkúti Ákos, budapesti lakos.

Ezen megosztás a szerződő felek között korábban kialakult használati határok véglegesítését jelenti.

3. A szerződő felek megállapodnak, hogy a megosztás során mindenki, a 2.1. pontban leírt területet kivéve, az általa használt terület, valamint az azon található építmények és ingóságok kizárólagos birtokosa lett, egymással szemben a közös tulajdon megosztásából fakadóan semmilyen követelésük nincs.
4. A szerződő felek magyar állampolgárok, ingatlanszerzési korlátozás alá nem esnek, ezt a csatolt földtulajdoni nyilatkozattal is igazolják.
5. Jelen szerződés a Pest-megyei Földhivatal jóváhagyásával válik érvényessé.

A szerződő felek a szerződést elolvasták, megértették és, mint akaratukkal mindenben egyezőt, tanuk előtt helybenhagyólag aláírták.

Kelt : Budapest, 1987. február 25.

Előttünk, mint tanúk előtt :

1. Kovács Katalin
név

1022 Budapest, II. Rózsina u. 25.
lakcím

2. Király András
név

1125 Budapest, II. Széchenyi G. u. 30.
lakcím

Takács Ferenc
Takács Ferenc
1 490120 0662

Takács Márta
Takács Márta
2 511205 2578

Apáti Zsolt
Apáti Zsolt
1 700719/0072
1987.02.25
15801090018

Bánkuti Ákos
Bánkuti Ákos
1 570530 0223

Budakeszi Nagyközségi
Tanács VB. egyetemesével.

1987. II. 27.

Zendvay Katalin
műr. ea.

Budapesti Földhivatal
Budapest VI. Széchenyi u 52.szám.
37102/1987.szám.

Tárgy: tulajdonközösség megszüntetése
37102/1987.

H a t á r o z a t .

A budakeszi 5483.sz. tulajdoni lapon nyilvántartott 04/174 hrszámú 2136 m² nagyságú és II/3-6 sorozat alatt Takács Ferenc és felesége Takács Márta, apáti Zsolt és Bánkúti Ákos budapesti lakosok tulajdonát képező,-

valamint a budakeszi 6.sz. tulajdoni lapon nyilvántartott 04/192 hrsz. 336 m² ut és a II/1.sorsz.alatt Magyar Állam tulajdonát képező ingatlanokat a csatolt vázrajz alapján összevontam, majd megosztottam a következő részletekre:

04/194	hrs.	655	m ²	/
04/195	hrs.	653	m ²	/
04/196	hrs.	544	m ²	/
04/197	hrs.	104	m ²	ut
04/192	hrs.	516	m ²	ut

Ezt követően a 04/194 hrsz. ingatlant az 5483 sz. tulajdoni lapon visszajegyeztem és ott arra a tulajdonjogot tulajdonközösség megszüntetése jogcímén

1/2-ed részben Takács Ferenc

1/2-ed részben Takács Márta budapesti lakosok javára,-

- a 04/195 hrsz.ingatlant az újonnan nyitott 5677 .sz.tulajdoni lapon átjegyeztem és ott arra a tulajdonjogot tulajdonközösség megszüntetése jogcímén:

Apáti Zsolt budapesti lakos javára

- a 04/196 hrsz.ingatlant az újonnan nyitott 5678 .sz.tulajdoni lapon átjegyeztem és ott arra a tulajdonjogot tulajdonközösség megszüntetése jogcímén:

Bánkúti Ákos budapesti lakos javára,-

- a 04/197 hrsz. ingatlant az újonnan nyitott 5679 .sz.tulajdoni lapon átjegyeztem és ott arra a tulajdonjogot

Magyar Állam

Kézelt: Egykészségi Ferenc V.B. javára,-

- a 04/192. hrsz.ingatlant a budakeszi 6.sz.tulajdoni lapon visszajegyeztem változatlan tulajdoni állással.

A bejegyzés a Budapesten 1987. február 25-én kelt tulajdonközösség megszüntetési szerződés alapján történt.

Határozatom ellen a kézbesítéstől számított 10.napon belül a Füst megyei Földhivatalhoz lehet fellebbezni, melyet a Budapesti Földhivatalnál kell benyújtani.

A fellebbezés illetve az alapeljárás illetékének a kétszerese, melyet az illetékhivatal rendelkezése folytán utólag kell megfizetni.

Budapest 1987.november 25

Határozatot kapják:

- 1./ Egykészségi Ferenc V.B. Budakeszi.
- 2./ Illetékhivatal Adóhatósága Bp. Füllengő u 10.
- 3./ Földhivatal Mészai Csoport + vázrajz és iratok
- 4./ Takács Ferenc Budapest XI.ker. Latinka S u 9.sz.
- 5./ Takács Márta u.ottani
- 6./ Apáti Zsolt Budapest II.Mária tér 5.sz.
- 7./ Bánkúti Ákos Budapest XII.Szenetérium u 2/s.
- 8./ I r a t t ó r

Budakeszi Nagyközségi Tanács VB.
Szakigazgatási Szerve
Budakeszi, Vörös Hadsereg u. 179.

Kelt: 1987. február 17.

Szám: 5019-2/1987.
Előadó: Lendvay Mariann

Tárgy: Bánkuti Ákos és társai....
Bp., Zsanátórium u. 2/A...
telekmegosztási ügye

Bánkuti Ákos és társai..... kérelmét, melyben a mellékelt megosztási vázrajz szerinti ingatlan megosztását, telekrendezését, egybeolvasztását 04/174 hrsz. Budakeszi Nagyközségben felülvizsgáltam és figyelembe véve az ÖESZ. rendelkezéseit, meghoztam az alábbi

H A T Á R O Z A T -ot

A Megosztást, telekhatárrendezést, telekegyesítést az alábbiak szerint engedélyezem:

Megosztás előtt		Megosztás után		Megjegyzés
hrsz.	m2	hrsz.	m2	
04/174	2136	04/194	655	
		04/195	653	
		04/196	544	
		04/197	104	/út - Magyar Állam/
04/192	336	04/192	516	/út - Magyar Állam/

Ezen határozat ellen a kézhezvételétől számított 15 napon belül 300,- Ft-os illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel élhet, melyet a Budaörs Városi Tanács VB. Műszaki Osztályhoz címezve hatóságomnál kell benyújtani.

I N D O K O L Á S

Igy határoztam, mert megállapítást nyert, hogy a megosztásnak műszaki akadálya nem volt, Országos Építési Szabályzat rendelkezéseit nem sérti.

Erről értesitem:

- 1./ Bánkuti Ákos Bp.
- 2./ Apáti Zsolt Bp., Mária tér 5. 1011
- 3./ Takács Ferenc Bp., Latinka S. u. 9. 1119.....
".....műsz. csop. vez.
- 4./ Takács Márta Bp.,
- 5./ Műszaki nyilvántartás
- 6./ Irattár

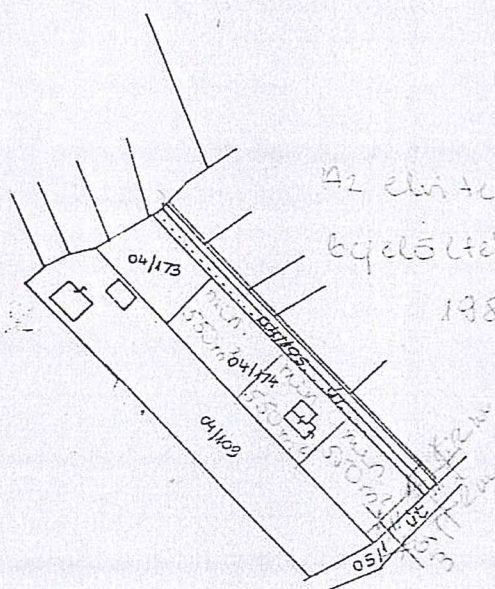
Ezen határozat jogerős
1987. február 17.

Stsz: 73/86.
Plsz. 300.

1-243/86
Térképkiadás
Budakeszi. község nyilvántartási térképe
1:2000
9.1a

1986. dec. 2.

W. Ling



Az elb. telekmegosztást a pirosra
jelöltet alapul véve készítették.

1986. XII. 16.

1000

04/174 hra.

Adatbefejezés: 2279

KOVACS ÉVA földmérő mérnök
FMSz száma: 88.000 25/1990. Pest megye
1122 Budapest XII., Gábor Áron u. 12.

Budakeszi község

Megosztási vázrajz

a 04/174 helyrajzi számú földrészletről.

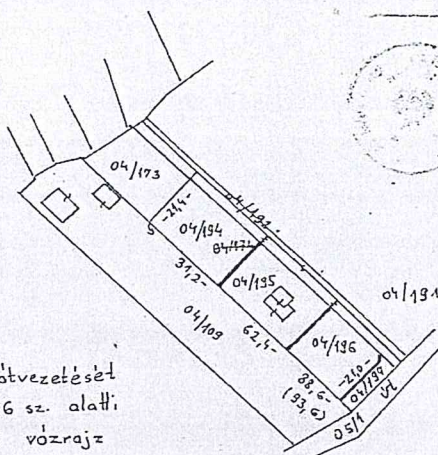
Méretarány: 1:2000 Térképszelvény száma: 9. l.o.

TÖRVÉNYSZABÁLYOK 509-2/87 sz.
módosítással



Készítette: 11.17.

Ellátott: János



Jogtulajdonosi átvezetést megelőző az E 15/1986 sz. alatti záradékolt megosztási vázrajz átvezetése.

Megosztás előtt			Megosztás után						Jegyzet	
Hrsz.	Terület		Hrsz.	Tulajdonos			Terület			
	kh	m ²		neve és lakcíme			r.á.	kh		m ²
1	2	3	4	5			6	7	8	9
04/174		2436	04/194	Jogtulanyilvantartás szerint					655	
			04/195	h.ház, " "					653	
			04/196	" "					544	
			04/197	út, Magyar Állam					104	
04/192		336	04/192	út, Magyar Állam					516	
Összesen		2472							2472	

Készítette: Budapest, 1987. január hó 26. n.

János

04/194 Tóth Ferenc Bp. XI. Lánchíd Sg.

04/195 Tóth Ferenc Bp. XI. Lánchíd Sg.

04/196 Árkai Zoltán Bp. I. Mátyás tér 5.

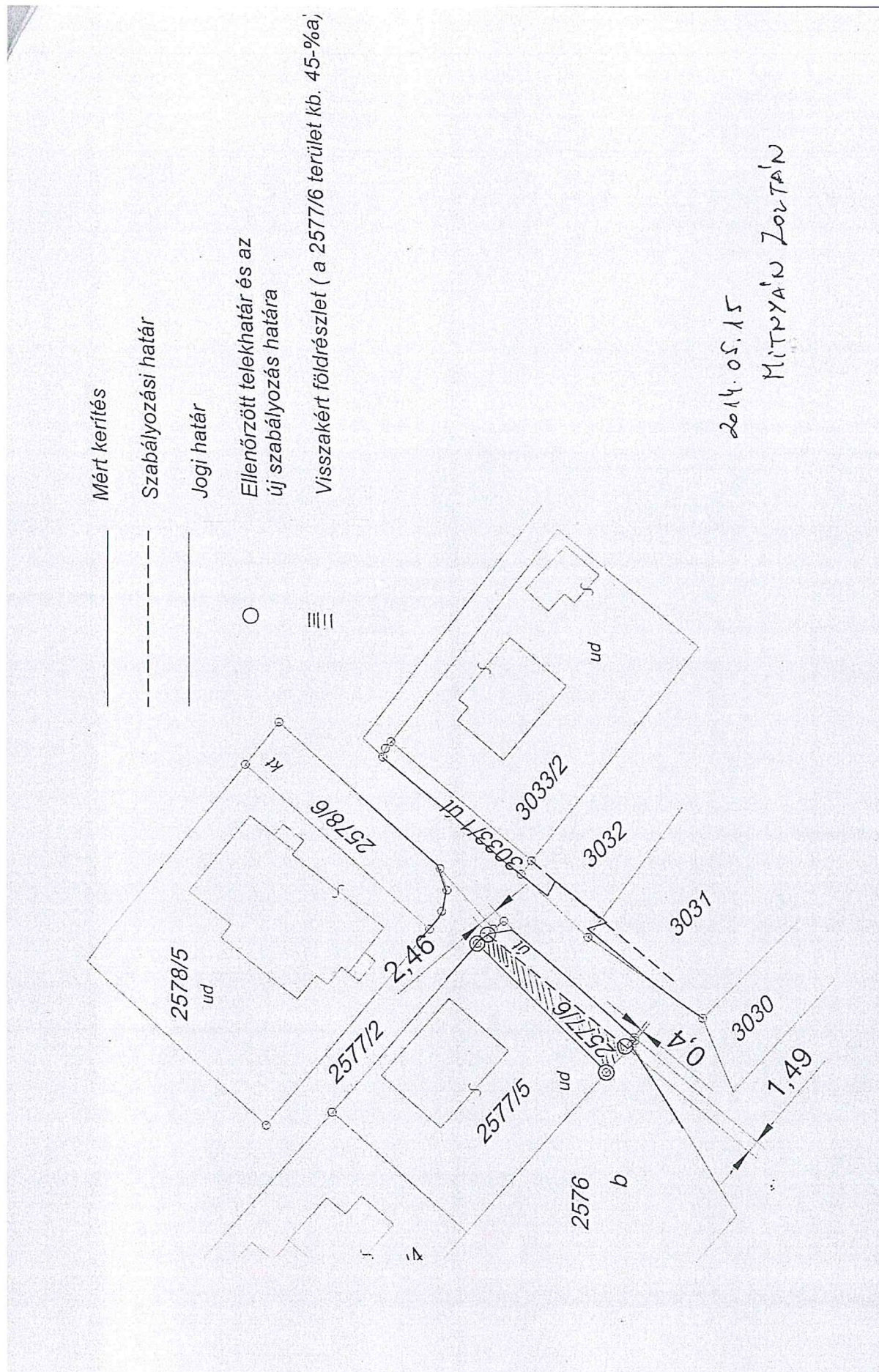
04/197 János K. Árkai Zoltán Bp. I. Mátyás tér 5.

04/198 János K. Árkai Zoltán Bp. I. Mátyás tér 5.

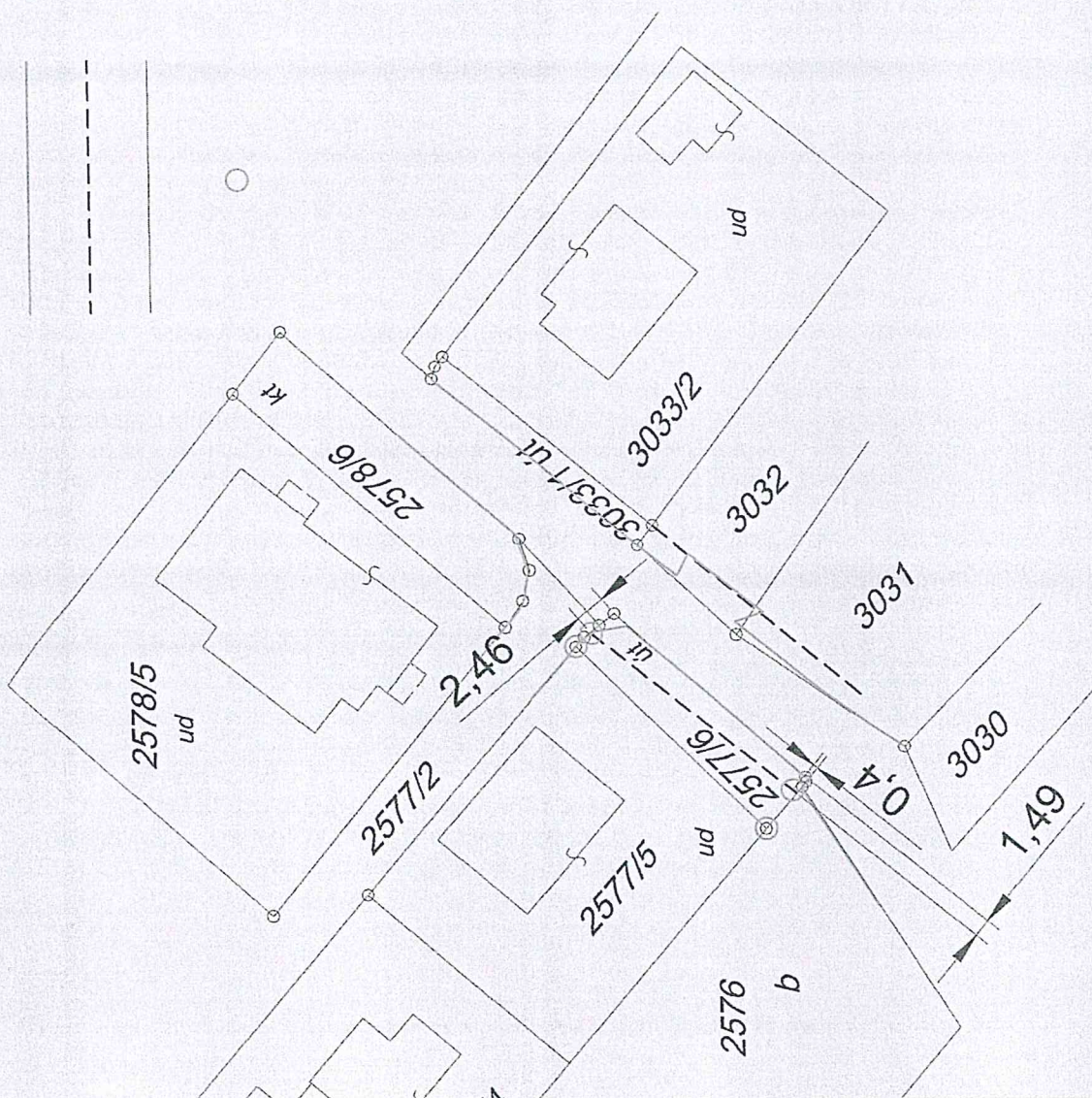
04/199 János K. Árkai Zoltán Bp. I. Mátyás tér 5.

04/200 János K. Árkai Zoltán Bp. I. Mátyás tér 5.

MÉM-OFTH 9030. r. sz. — Állami Földmérés — 76-34 Pécsi Székely Hivatala „F-1513”



Mért kerítés
 Elméleti szabályozási határ
 jogi határ
 Ellenőrzött telekhatár
 és elméleti új szabályozás határa



2014.05.15.
 MITNYAS ZOLTÁN