

Munkaszám: 19/2020

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-1291/2020

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

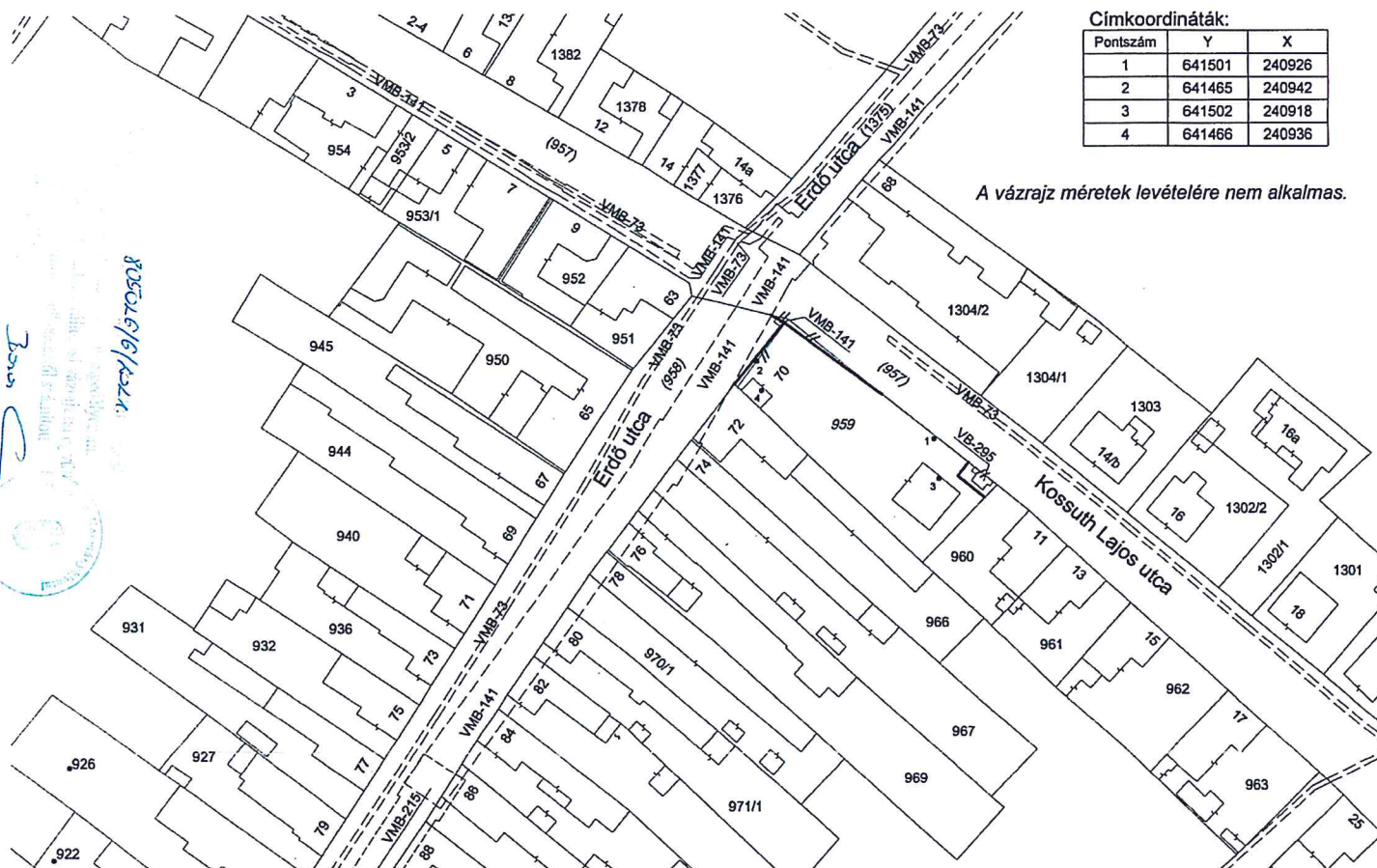
a 957, 958 és 959 helyrajzi számú földrészletek
telekhatár-rendezéséhez

M=1:1000

Címkoordináták:

Pontszám	Y	X
1	641501	240926
2	641465	240942
3	641502	240918
4	641466	240936

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.



Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Hrsz.	Alrészlet			Terület	AK	Hrsz.	Alrészlet			Terület	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv. ága	min.o.				ha.m ²	jel	műv. ága				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
957		kivett, közterület		0.5387	0.00	957	* helyrebesztett kivett, közterület			0.5426	0.00	ELMŰ HÁLÓZATI KFT. 1132 Bp. Váci út 72-74. vezetékjog VMB-141/2009 (540 m ²) Bej.hat.szám: 50996/2010.07.07 vezetékjog 0.4 kv. VMB-73/2011 (501m ²) Bej.hat.szám: 49283/2011.09.01 vezetékjog VB-295/2019 (5+5m ²) Bej.hat.szám: 56730/2019.12.20	
958		kivett, közterület		1.0376	0.00	958	* helyrebesztett kivett, közterület			1.0365	0.00	ELMŰ HÁLÓZATI KFT. 1132 Bp. Váci út 72-74. vezetékjog VMB-141/2009 (818m ²) Bej.hat.szám: 50998/2010.07.07 vezetékjog VMB-73/2011 (1028m ²) Bej.hat.szám: 49284/2011.09.01 vezetékjog VB-40/2012 (29m ²) Bej.hat.szám: 37159/2012.02.29 vezetékjog VMB-215 (4491m ²) Bej.hat.szám: 30996/2016.01.15	
959		kivett lakóház, udvar		0.1035	0.00	959		kivett lakóház, udvar		0.1007	0.00		
				1.6798	0.00					1.6798	0.00		

Budapest, 2020. július 01.

A telekhatár-rendezés akarunknak megfelelően történt:

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Budapest, 2020. szeptember 08. nap

Záradékoló:

Ing.rend.min.szám:

P.H.

606352 - 2020

E-42/2020

Takács Nándor
Készítő, minőséget tanúsító földmérő
földmérő lg. száma: 6621/2014
Ing.rend.min.sz.: 1645/2000
GD-T: 01-8871

TAKÁCS NÁNDOR
IRSZ: 1645/2000
Tel.: 06-20-260-0208

*jav. 30.09.2020



The image shows a section of a city map, likely from a Hungarian cadastral or planning document. Two main streets are highlighted in yellow: "Kossuth Lajos utca" running diagonally from the top left towards the bottom right, and "Erdő utca" running horizontally across the bottom. Numerous residential plots are shown, each with a unique identification number, often split by a slash (e.g., 1309/1, 1308/1, 1305/1, 1304/2, 1304/1, 1303, 1302/2, 1302/1, 1301, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970/1, 970/2, 971/1, 971/2, 972, 990/1). A series of red dots forms a path or boundary through several plots, starting near plot 951 and extending towards the bottom left. A blue circle labeled "Vt5" is located near plot 959. Another blue circle labeled "k2" is at the bottom center. Yellow dashed lines outline specific areas, one of which is labeled "25". Other labels include "10,00" and "(9-15)" near a red line on the right side. The map uses a color scheme where buildings are light blue, roads are yellow, and other features are outlined in red or black.

4

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

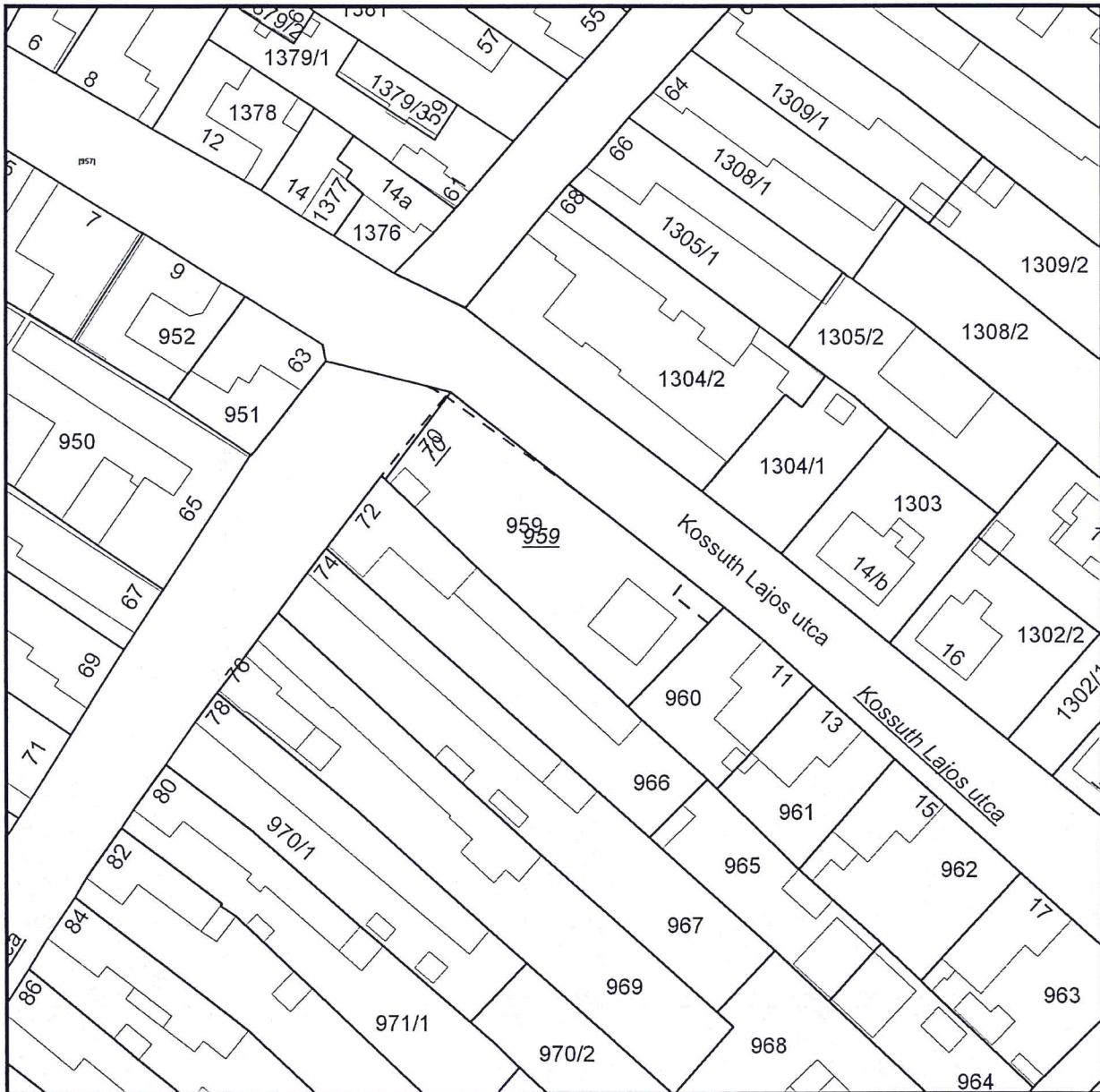
2021.06.01 12:01:18

Helyrajzi szám: BUDAKESZI belterület 959

Megrendelés szám: 7/3236/2021

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzsám: 40424980002021



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat
Megrendelés szám: 30005/51860/2021
2021.06.01

Szektor: 53

BUDAKESEZI

Beltérület 957 helyrajzi szám

2092 BUDAKESEZI Komnuth Lajos utca 957 HRSEZ. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 5368 (m2) tör16 határozat: 34925/2008.02.28

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai:

mővelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv. alrészlet adatai

k.f.ell. tör. kat.jöv.

ha m2 k.f.ell.

Kivett kösterület

0

5387

0600

2. bejegyző határozat: 34925/2008.02.28

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 41640/1991.12.12

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: BUDAKESEZI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2092 BUDAKESEZI Fő utca 179.

törzsszám: 15730095

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 50996/2010.07.07

Vezetékjog

540 m2 nagyságú területre a VMB-141/2009. sz. határozat alapján.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983

cím: 1132 BUDAPEST XIII. KER. Váci út 72-74.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 49283/2011.09.01

Vezetékjog

VMB-73/2011 engedély számú, (20106) Budaakeszi 2.sz. 0,4kV vezetékhálózatra vonatkozó

vezetékhog a vázrajz szerint 501/m2-re az ingatlan területéből.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983

cím: 1132 BUDAPEST XIII. KER. Váci út 72-74.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 805026/2021.01.13

tör16 határozat: 805026/7/2021.01.13

Telekalakítási eljárás megindítása

jogosult:

név: BUDAKESEZI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15730095

cím: 2092 BUDAKESEZI Fő utca 179.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem
használandó.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

5

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1 / 2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/51862/2021

2021.06.01

Szektor : 53

BUDAKESEZI

Belterület 958 helyrajzi szám

2092 BUDAKESEZI Erdő utca 958 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 10489 (m2) törölő határozat:34925/2008.02.28

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill. ter. kat.jöv
			ha m2 k.fill

Kivett közterület	0	1.0376	0.00
-------------------	---	--------	------

2. bejegyző határozat: 34925/2008.02.28

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 41640/1991.12.12

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: BUDAKESEZI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2092 BUDAKESEZI Fő utca 179.

törzsszám: 15730095

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34544/2010.02.23

törölő határozat: 30996/2016.01.15

eredeti határozat: 34556/2010.02.23

Vezeték jog

4491 nm.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 50998/2010.07.07

Vezeték jog

818 m2 nagyságú területre a VMB-141/2009. sz. határozat alapján.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 49284/2011.09.01

Vezeték jog

VMB-73/2011 engedély számú, (20106) Budaakeszi 2.sz. 0,4kV vezetékhálózatra vonatkozó vezetékhálózati szerinti 1028;m2-re az ingatlan területéből.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/51862/2021

2021.06.01

BUDAKESEZI

Szektor : 53

Belterület 958 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 37159/2012.02.29

Vezetékjog

VB-40/2012. 29 m2 nagyságú területre az 5-1909/2011. sz. vázrajz alapján.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 30996/2016.01.15

eredeti határozat: 34544/2010.02.23

Vezetékjog

4491 nm-re a VMB-215. számú vezetékjogi engedély alapján.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 805026/2021.01.13

törölő határozat: 805026/7/2021.01.13

Telekalakítási eljárás megindítása

jogosult:

név: BUDAKESEZI VÁROS ÖNKORMÁNYZAT JEGYZŐJE

cím : 2092 BUDAKESEZI Fő utca 179.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat
Megrendelés szám: 30005/51848/2021
2021.06.01

Szektor : 53

BUDAKESEI
Belterület 959 helyrajzi szám

2092 BUDAKESEI Erdő utca 70.

I. RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 994 (m2) tör. határozat: 34925/2008.02.28
1. Az ingatlan adatai:
alrészlet adatai terület kat.t.jöv. alrészlet adatai
mővelési ág/kivett megnevezés/ min.o ha m2 k.f.ill. ter. kat.jöv. ha m2 k.f.ill.

Kivett lakóház és udvar 0 1035 0,00

2. bejegyző határozat: 34925/2008.02.28
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 41640/1991.12.12
jogcím: tulajdonbaadás
jogállás: tulajdonos
név: BUDAKESEI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 2092 BUDAKESEI Fő utca 179.
törzsszám: 15730095

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 51001/2010.07.07
Vezetékjog
23 m2 nagyságú területre a VMB-141/2009. sz. határozat alapján.
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983
cím: 1132 BUDAPEST XIII. KER. Váci út 72-74.
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 56730/2019.12.20
Vezetékjog
5+5 m2 nagyságú területre a VB-295/2019. sz. határozat alapján, Budakeszi, Kossuth Lajos
utca villamos energia ellátása, BHT állomás 22 és 0,4 kV-os földkábelek létesítése.
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983
cím: 1132 BUDAPEST XIII. KER. Váci út 72-74.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 805026/2021.01.13 tör. határozat: 805026/7/2021.01.13
Telekalakítási eljárás megindítása
jogosult:
név: BUDAKESEI VÁROS ÖNKORMÁNYZAT JEGYZŐJE
cím: 2092 BUDAKESEI Fő utca 179.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem
használandó.

TULAJDONI LAP VÉGE