



BUDAKESZI VÁROS POLGÁRMESTERE

Előterjesztés száma:

dr. Gyimóthy Roland	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Ügyintéző	VI.19.		X		X	
Pénzügyi osztályvezető	11.19.		Bizottsági tárgyalás időpontja			
Műszaki csoport						
Főépítész						
Aljegyző						
Jegyző	06.19.		PKB	KFB	KKKB	OKEB
Polgármester			X			

Meghívott személyek: Tóth-Hetényi Ildikó Gyöngyi

Mellékletek:

1. számú melléklet a területre vonatkozó HÉSZ kivonat
2. számú melléklet Szándéknyilatkozatok
3. számú melléklet Budakeszi, 7273 hrsz.-ú tulajdoni lap

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2020. június 25-i ülésére

Tárgy: Döntés a Budakeszi, 7273 hrsz.-ú ingatlanból területrész tulajdonjogának átadásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budakeszi Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 41/2015. (XII. 30.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) szerinti szabályozási vonalnak megfelelő kialakítás figyelembe vételével a Törökvész utcában az egyes ingatlanok kerítésének jelenlegi vonala és a telek jogi vonala (Földhivatal nyilvántartása telekhatárról) illetve a HÉSZ szerinti szabályozási vonal, eltérnek egymástól.

A megfelelő szélességű utcák előnyeit az ott lakók azonnal élvezhetik és ingatlanjaik forgalmi értéke tovább nő.

A Budakeszi belterület 7273 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan tulajdonosai Tóth-Hetényi Ildikó Gyöngyi és Tóth Márton szándéknyilatkozatukban hozzájárultak ahhoz, hogy a tulajdonukban lévő Budakeszi, 7273 hrsz.-ú ingatlanból, az ingatlan szabályozással érintett Szász utca felőli részen hozzávetőleg 35 m² terület tulajdonjogát, Budakeszi Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) közterület illetve út céljára térítésmentesen átadják, így ez az ingatlanrész Budakeszi Város Önkormányzatának tulajdonába kerülne. A telekalakítási eljárás lefolytatása, valamint azok költségei Budakeszi Város Önkormányzatát terhelik.

SZÁNDÉKNYILATKOZAT

Alulírott

név (magánszemély): Tóth-Helenyi Ildikó Gyöngyi
 születési név: Helenyi Ildikó Gyöngyi
 lakcím: 2022 Budakeszi, Hunor u. 41d
 anyja neve: Lenárt Mária
 születési hely, idő: Budapest 1976. 08. 05.
 személyi azonosító jel: 2 760 805 3001
 adóazonosító jel: 8400284968
 személyi igazolvány szám: 215402TA
 telefonszám: 06 20 9918658
 e-mail cím: ildiko.helenyi@gmail.com

mint a Pest Megyei Kormányhivatal, Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által vezetett ingatlan-nyilvántartásban

.....településnév: Budakeszi 4273 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan,
 alapterület: 1482 m² nagyságú,
 művelési ág: kint, egyéb épület és udvar
 tulajdoni hányad: 1/2
 Tulajdonos1,

név (magánszemély): Tóth Márton
 születési név: Tóth Márton
 lakcím: 2624 Zebegény, Dózsa-Zrínyi út 8.
 anyja neve: Oláh Zsófia
 születési hely, idő: 1970. 12. 03. Csenger
 személyi azonosító jel: 1-701203-3035
 adóazonosító jel: 8349563662
 személyi igazolvány szám: 0563054E
 telefonszám: 06-20-290-8387
 e-mail cím: tthmarton@gmail.com

mint a Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által vezetett ingatlan-nyilvántartásban

.....településnév: Budakeszi 4273 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan,
 alapterület: 1482 m² nagyságú,
 művelési ág: kint, egyéb épület és udvar
 tulajdoni hányad: 1/2
 Tulajdonos2,

(a továbbiakban: Ingatlan) tulajdonosai nyilatkoznak, hozzájárulunk ahhoz, hogy a mellékelt térképnek megfelelően az ingatlan szabályozással érintett Szék utca felőli részen hozzávetőleg 35 m² terület tulajdonjogát Budakeszi Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) térítésmentesen megszerezze.

Egyúttal nyilatkoznak, hogy az Önkormányzattal az ingyenes tulajdon-átadási szerződést a jogerős telekalakítási határozatot követően legkésőbb 30 napon belül az alábbi, jelenleg is fennálló feltételekkel megkötjük, aláírjuk.

1. A telekalakítás célja a terület fejlesztéséhez a Helyi Építési Szabályzat szabályozási vonalával összhangban lévő telekstruktúra kialakítása, illetőleg a szükséges közterület biztosítása.

2. A Tulajdonosok kérik, hogy a telekalakítással és a tulajdonjog átadásával kapcsolatos földmérési, ügyvédi és földhivatali költségeket az Önkormányzat viselje.
3. A telekalakítás során kialakuló hozzávetőleg 35 m² alapterületű ingatlan 1/1 arányú kizárólagos tulajdonosa az Önkormányzat lesz.
4. Az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonosok költsége és kötelezettsége a birtokba adás napjáig az átadandó tulajdonjognak megfelelő ingatlanrészen található épületek elbontása. Az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonosok kötelesek együttműködni az átadandó ingatlanrészen lévő épület lebontásával kapcsolatos hatósági eljárásokban.
5. Az Önkormányzat a szerződés hatálybalépését követő 30 napon belül lép a megszerzett tulajdonjogának megfelelő ingatlanrész birtokába. A birtokba adásig az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonosok, attól kezdve az Önkormányzat jogosult ezen ingatlanrész hasznáinak szedésére és viseli annak terheit, valamint a kárveszélyt. A birtokba adásról jegyzőkönyvet vesznek fel. A birtokba adásig az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonosok kötelesek gondoskodni az átadandó tulajdonjognak megfelelő ingatlanrész rendben tartásáról és a gyommentes állapot biztosításáról. Az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonosok kötelesek a birtokba adás napjáig az átadandó tulajdonjognak megfelelő ingatlanrészen található kerítéseket elbontani. Az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonosok költsége és kötelezettsége az átadandó tulajdonjognak megfelelő ingatlanrészen esetlegesen húzódó közmű-vezetékek és tárgyak kiváltása, a terület zöld növényzettől történő megtisztítása.
6. A tulajdonjog tekintetében a kellék-, illetőleg a jogszavatosság az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonosokat a Ptk.-ban foglaltak szerint terheli.
7. Az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonosok a szerződésben feltételen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a szerződés tárgyát képező tulajdonjoga törlésre, és ezzel egyidejűleg az Önkormányzat tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásban térítésmentes tulajdonba adás (ajándékozás) jogcímén bejegyzésre kerüljön.

Kelt: 2020.04.05

T-4

Tulajdonos 1

[Signature]

Tulajdonos 2

tanúk:

Stedényi János

név

Hedeupini Lenárd Mária

1946. dec. 08 Budapest

születési idő, hely

Sátonygyáry 1951.05.11

2092 Budakeszi Husor Ud

laci cím

2092 Budakeszi Husor u 7d

413757 AH

szig. szám

1165613H

Stedényi János

aláírás

Hedeupini Lenárd Mária

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/47831/2020

2020.06.18

Szektor : 61

BUDAKESEZI

Belterület 7273 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 1482 (m2) törölő határozat: 48154/2020.05.19

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fíll.	művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fíll.
Kivett beépítetlen terület	0	1482			

2. bejegyző határozat: 48117/2011.08.18

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/2 törölő határozat: 41590/2020.02.19
bejegyző határozat, érkezési idő: 48117/2011.08.18

törölő határozat: 41590/2020.02.19

eredeti határozat: 7101/1969.09.11
jogcím: tulajdonközösség megszüntetése 7101/1969.09.11
jogállás: tulajdonos
név : Balázs Lőrincné
sz.név: Nagy Ilona
szül. : 1931
a.név : Nagy Klára
cím : 1024 BUDAPEST II. KER. Fény utca 15.

2. tulajdoni hányad: 1/2 törölő határozat: 41590/2020.02.19
bejegyző határozat, érkezési idő: 48117/2011.08.18

törölő határozat: 41590/2020.02.19

eredeti határozat: 58704/2005.12.07
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Balázs Lőrinc
szül. : 1970
a.név : Nagy Ilona
cím : 1024 BUDAPEST Fény utca 15. IV/50.

3. tulajdoni hányad: 1/2
bejegyző határozat, érkezési idő: 41590/2020.02.19
jogcím: adásvétel
utalás: II /1-2.
jogállás: tulajdonos
név : Tóth Márton
sz.név: Tóth Márton
szül. : 1970
a.név : Oláh Beáta
cím : 2002 BUDAKESEZI Hunor utca 7/D.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

