



## BUDAKESZI VÁROS POLGÁRMESTERE

Előterjesztés száma:

dr. Gyimóthy Roland	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Ügyintéző	VI.19.		X		X	
Pénzügyi osztályvezető	VI.19.		Bizottsági tárgyalás időpontja			
Műszaki csoport						
Főépítész						
Aljegyző						
Jegyző	06.19.		PKB	KFB	KKKB	OKEB
Polgármester			X			

Meghívott személyek: Farádi Raimonda, Farádi András

Mellékletek:

1. számú melléklet a területre vonatkozó HÉSZ kivonat
2. számú melléklet Szándéknyilatkozatok
3. számú melléklet Budakeszi, 7486 hrsz.-ú tulajdoni lap

### ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2020. június 25-i ülésére

**Tárgy: Döntés a Budakeszi, 7486 hrsz.-ú ingatlanból területrészt tulajdonjogának átadásáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Budakeszi Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 41/2015. (XII. 30.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) szerinti szabályozási vonalnak megfelelő kialakítás figyelembe vételével a Törökvész utcában az egyes ingatlanok kerítésének jelenlegi vonala és a telek jogi vonala (Földhivatal nyilvántartása telekhatárról) illetve a HÉSZ szerinti szabályozási vonal, eltérnek egymástól.

A megfelelő szélességű utcák előnyeit az ott lakók azonnal élvezhetik és ingatlanjaik forgalmi értéke tovább nő.

A Budakeszi belterület 7486 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan tulajdonosai Farádi Raimonda és Farádi András szándéknyilatkozatukban hozzájárultak ahhoz, hogy a tulajdonukban lévő Budakeszi, 7486 hrsz.-ú ingatlanból, az ingatlan szabályozással érintett Makkosi út felőli részen hozzávetőleg 24 m<sup>2</sup> terület tulajdonjogát, Budakeszi Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) közterület illetve út céljára térítésmentesen adják, így ez az ingatlanrész Budakeszi Város Önkormányzatának tulajdonába kerülne. A telekalakítási eljárás lefolytatása, valamint azok költségei Budakeszi Város Önkormányzatát terhelik.

Az okiratok aláírása után az Önkormányzat telekalakítási és ingatlan-nyilvántartási eljárást kezdeményez az illetékes földhivatalnál, hogy a leadott területek jogilag is közterületté váljanak.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni, és a megvitatást követően a határozati javaslatot elfogadni.

Budakeszi, 2020. június 19.

**dr. Győri Ottilia**  
**polgármester**

**Határozati javaslat:**

**Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2020. (VI.25.) Kt. határozata a Budakeszi, 7486 hrsz.-ú ingatlanból területrész tulajdonjogának átadásáról**

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Budakeszi 7486 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanból hozzávetőleg 24 m<sup>2</sup>-es földrészlet tulajdonjogának közterület illetve út céljára történő térítésmentes megszerzését. A telekalakítási eljárások lefolytatásához szükséges telekalakítási, földmérési és földhivatali költségeket az Önkormányzat viseli. Farádi Raimonda és Farádi András tulajdonosok költsége és kötelezettsége, hogy az érintett ingatlan esetében az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jelzálogjogosulttól a telekalakításhoz és a tulajdonjog átvezetéséhez szükséges hozzájáruló nyilatkozatokat beszerezze és eredeti példányban Budakeszi Város Önkormányzata rendelkezésre bocsássa.
2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a telekalakítási megállapodást, és a telekalakítási eljárás lezárultát követően az 1. pont szerinti ingyenes tulajdonjog átruházási szerződést jogi megfeleléségi igazolás mellett aláírja.
3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 5/2020. (II.18.) rendelete 2. számú melléklet 1.3. Dologi kiadások terhére bruttó 240.000,-Ft keretösszeget biztosít a felmerülő többletköltségek (geodézia, földhivatal) megfizetésére.

Felelős: dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: a telekalakítási eljárás lezárultát követően 30 napon belül

3. pont: az Önkormányzat 2020. évi költségvetésében biztosítva



2020 JÚN 09.

## SZÁNDÉKNYILATKOZAT

### Alulírott

név (magánszemély): FARÁDI ANDRÁS — FARÁDI RAIMONDA  
születési név: — MATULEVICIŪTĖ RAIMONDA  
lakcím: 1126 BUDAPEST, TARTSAY V. U. 17. — 1126 BUDAPEST, TARTSAY VILMOS U. 17.  
anyja neve: RÉTI TAMARA — PRANAITYTĖ LARISA  
születési hely, idő: BUDAPEST, 1979. 11. 08. — KAUNAS (LITYVANIA), 1986. 07. 06.  
személyi azonosító jel: 1-791108-0590 — 2-860706-0086  
adóazonosító jel: ~~84~~ 8412183347 — 8436501055  
személyi igazolvány szám: 078296 BE — CV27-1624 (vezetési engedély)  
telefonszám: 20-294-0208 — 06 20 256 4377  
e-mail cím: afaradi@gmail.com — raimonda.faradi@gmail.com

mint a Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által vezetett ingatlan-nyilvántartásban

*Budakeszi*

.....településnév..... 7486... helyrajzi szám alatt felvett ingatlan,

alapterület: 1170... m<sup>2</sup> nagyságú,

művelési ág: .....

Tulajdonos,

(a továbbiakban: Ingatlan) tulajdonosa nyilatkozom, hozzájárulok ahhoz, hogy a mellékelt térképnek megfelelően az ingatlan szabályozással érintett *Makkosi*..... utca felőli részen hozzávetőleg 24... m<sup>2</sup> terület tulajdonjogát Budakeszi Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) térítésmentesen megszerezze.

Egyúttal nyilatkozom és vállalom, hogy az Önkormányzattal az ingyenes tulajdon-átadási szerződést jelen szándéknnyilatkozat aláírásától számítva legkésőbb a jogerős telekalakítási határozat kézhezvételét követően 15 naptári napon belül az alábbi, jelenleg is fennálló feltételekkel megkötöm, aláírom.


1. A telekalakítás célja a terület fejlesztéséhez a Helyi Építési Szabályzat szabályozási vonalával összhangban lévő telekstruktúra kialakítása, illetőleg a szükséges közterület biztosítása.
2. A Tulajdonos kéri, hogy a telekalakítással és a tulajdonjog átadásával kapcsolatos földmérési, ügyvédi és földhivatali költségeket az Önkormányzat viselje.
3. A telekalakítás során kialakuló hozzávetőleg 24... m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan 1/1..... arányú kizárólagos tulajdonosa az Önkormányzat lesz.
4. A jelenlegi ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonos költsége és kötelezettsége a birtokba adás napjáig az átadandó tulajdonjognak megfelelő ingatlanrészen található épületek elbontása. A jelenlegi ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonos köteles együttműködni az átadandó ingatlanrészen lévő épület lebontásával kapcsolatos hatósági eljárásokban. A jelenlegi ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonos költsége és kötelezettsége, hogy az érintette ingatlan esetében az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jelzálogjogosulttól, a haszonélvezeti jog jogosultjától és a végrehajtási jog jogosultjától a


telekalakításhoz és a tulajdonjog átvezetéséhez szükséges hozzájáruló nyilatkozatokat beszerezze és eredeti példányban a rendelkezésre bocsássa.

5. Az Önkormányzat a szerződés hatálybalépését követő 30 napon belül lép a megszerzett tulajdonjogának megfelelő ingatlanrész birtokába. A birtokba adásig a jelenlegi ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonos, attól kezdve az Önkormányzat jogosult ezen ingatlanrész hasznainak szedésére és viseli annak terheit, valamint a kárveszélyt. A birtokba adásról jegyzőkönyvet vesznek fel. A birtokba adásig a jelenlegi ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonos köteles gondoskodni az átadandó tulajdonjognak megfelelő ingatlanrész rendben tartásáról és a gyommentes állapot biztosításáról. A jelenlegi ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonos köteles a birtokba adás napjáig az átadandó tulajdonjognak megfelelő ingatlanrészen található kerítéseket elbontani. A jelenlegi ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonos költsége és kötelezettsége az átadandó tulajdonjognak megfelelő ingatlanrészen esetlegesen húzódó közmű-vezetékek és tárgyak kiváltása, a terület zöld növényzettől történő megtisztítása.
6. A tulajdonjog tekintetében a kellék-, illetőleg a jogszatosság a jelenlegi ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonost a Ptk.-ban foglaltak szerint terheli.
7. A jelenlegi ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonos a szerződésben feltételen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a szerződés tárgyát képező tulajdonjoga törlésre, és ezzel egyidejűleg az Önkormányzat tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásban térítésmentes tulajdonba adás (ajándékozás) jogcímén bejegyzésre kerüljön.

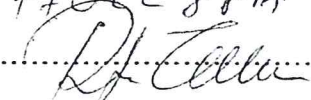
Budapest,

Kelt: 2020.06.08.

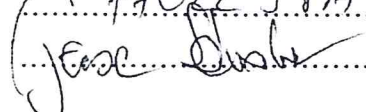
  
.....  
(FARÁDI ANDRÁS)  
Tulajdonos

  
.....  
(FARÁDI RAMONDA)

tanúk:

RETI TAMARA  
BUDAPEST, 1957. 08. 21  
Bp. 1151. CSOBOGÓ S. U. 9. I/1  
77022 8 PA  
.....  


név  
születési idő, hely  
lakcím  
szig. szám  
aláírás

GEESKE SÁNDOR  
BUDAPEST, 1965. 06. 25.  
Bp. 1156. NYIRPALOTA U. 64.  
77022 9 PA  
.....  




Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés száma: 30005/47834/2020

2020.06.18

BUDAKESEZI

Szektor : 61

Belterület 7486 helyrajzi szám

2092 BUDAKESEZI Makkosi út 117.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.Fill.

alrészlet adatok

ter. kat.jöv

ha m2 k.Fill

Kivett beépítetlen terület

0

1170

0.00

2. bejegyző határozat: 48117/2011.08.18

Terheli a BUDAKESEZI Belterület 7487 HRSZ-t illető úthasználati szolgalmi jog

3. bejegyző határozat: 48117/2011.08.18

Terheli a BUDAKESEZI Belterület 7485 HRSZ-t illető úthasználati szolgalmi jog

4. bejegyző határozat: 49117/2011.08.18

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 907/1217 törölő határozat: 37715/3/2019.04.08

bejegyző határozat, érkezési idő: 48117/2011.08.18

törölő határozat: 37715/3/2019.04.08

eredeti határozat: 54282/2007.10.08

jogcím: öröklés és ajándékozás tulajdoni hányad: 0/1 30336/1996.01.09

jogcím: megosztás tulajdoni hányad: 0/1

jogállás: tulajdonos

név : dr. Harpring Dorottya

sz.név: Csere Dorottya

szül. : 1986

a.név : Hunyadvári Ildikó

cím : 2092 BUDAKESEZI Erdő utca 105

2. tulajdoni hányad: 310/1217 törölő határozat: 37715/3/2019.04.08

bejegyző határozat, érkezési idő: 48117/2011.08.18

törölő határozat: 37715/3/2019.04.08

eredeti határozat: 54282/2007.10.08

jogcím: ajándékozás tulajdoni hányad: 1/1

jogcím: megosztás tulajdoni hányad: 0/1

jogállás: tulajdonos

név : Romanek Róbert

szül. : 1949

a.név : Keresztes Margit

cím : BUDAPEST XXIII. KER. Kakukk hegyi u. 17.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 3/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/47834/2020

2020.06.18

BUDAKESEI

Szektor : 61

Belterület 7486 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
H I R E S Z

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 48117/2011.08.18  
eredeti határozat: 34104/2010.02.23  
Vezeték jog  
vezeték joggal érintett terület: 14 m2, VMB-215/2009.  
jogosult:  
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszáma: 13804983  
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 48117/2011.08.18

Önálló szöveges bejegyzés 36230/2011. számú eljárásban belterületbe csatolás során a hrsz  
a(z) BUDAKESEI zártkert 3804/3 hrsz-ból keletkezett.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 41535/2019.05.29

Jelzálogjog 8 500 000 FT, azaz nyolcmillió-ötszázezer Ft ennyire járulékaik erejéig.

jogosult:

név: OTP JELZÁLOGBANK ZRT. törzsszáma: 12715574

cím : 1051 BUDAPEST V.KER. Nádor utca 21.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 41535/2019.05.29

Elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzett jelzálogjog biztosítására.  
utalás: III/5.

jogosult:

név: OTP JELZÁLOGBANK ZRT. törzsszáma: 12715574

cím : 1051 BUDAPEST V.KER. Nádor utca 21.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem  
használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



