



BUDAKESZI VÁROS POLGÁRMESTERE

Előterjesztés száma:

dr. Gyimóthy Roland	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Ügyintéző	VI.19.		X		X	
Pénzügyi osztályvezető	VI.19.		Bizottsági tárgyalás időpontja			
Műszaki csoport						
Főépítész						
Aljegyző						
Jegyző	06.19.		PKB	KFB	KKKB	OKEB
Polgármester			X			

Meghívott személyek: Kriatsiotisz-Kocsner Hajnalka, Német József

Mellékletek:

1. számú melléklet a területre vonatkozó HÉSZ kivonat
2. számú melléklet Szándéknyilatkozatok
3. számú melléklet Budakeszi, 3636 hrsz.-ú, 3637 hrsz.-ú tulajdoni lapok

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2020. június 25-i ülésére

Tárgy: Döntés a Budakeszi, 3636 hrsz.-ú és 3637 hrsz.-ú ingatlanokból területrészek tulajdonjogának átadásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budakeszi Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 41/2015. (XII. 30.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) szerinti szabályozási vonalnak megfelelő kialakítás figyelembe vételével a Törökvész utcában az egyes ingatlanok kerítésének jelenlegi vonala és a telek jogi vonala (Földhivatal nyilvántartása telekhatárról) illetve a HÉSZ szerinti szabályozási vonal, eltérnek egymástól.

A megfelelő szélességű utcák előnyeit az ott lakók azonnal élvezhetik és ingatlanjaik forgalmi értéke tovább nő.

A Budakeszi zártkert 3637 hrsz.-ú, gyümölcsös megnevezésű ingatlan tulajdonosa Kriatsiotisz-Kocsner Hajnalka szándéknyilatkozatban hozzájárult ahhoz, hogy a tulajdonában lévő Budakeszi, 3637 hrsz.-ú ingatlanból, az ingatlan szabályozással hozzávetőleg 190 m² terület tulajdonjogát Budakeszi Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) közterület illetve út céljára térítésmentesen átadja, így ez az ingatlanrész Budakeszi Város Önkormányzatának tulajdonába kerülne.

A Budakeszi zártkert 3636 hrsz.-ú, kivett saját használatú út megnevezésű ingatlan tulajdonosa Kriatsiotisz-Kocsner Hajnalka és Német József szándéknyilatkozatukban hozzájárultak ahhoz, hogy a tulajdonukban lévő Budakeszi, 3636 hrsz.-ú ingatlanból, az ingatlan szabályozással hozzávetőleg 8 m² terület tulajdonjogát Budakeszi Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) közterület illetve út céljára térítésmentesen átadják, így ez az ingatlanrész Budakeszi Város Önkormányzatának tulajdonába kerülne.

A telekalakítási eljárások lefolytatása, valamint azok költségei Budakeszi Város Önkormányzatát terhelik.

Az okiratok aláírása után az Önkormányzat telekalakítási és ingatlan-nyilvántartási eljárást kezdeményez az illetékes földhivatalnál, hogy a leadott területek jogilag is közterületté váljanak.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni, és a megvitatást követően a határozati javaslatot elfogadni.

Budakeszi, 2020. június 19.

dr. Győri Ottilia
polgármester

Határozati javaslat:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2020. (VI.25.) Kt. határozata a Budakeszi, 3636 hrsz.-ú és 3636 hrsz.-ú ingatlanokból területrészek tulajdonjogának átadásáról

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Budakeszi 3637 hrsz.-ú, gyümölcsös megnevezésű ingatlanból hozzávetőleg 190 m²-es földrészlet tulajdonjogának közterület illetve út céljára történő térítésmentes megszerzését. A telekalakítási eljárás lefolytatásához szükséges telekalakítási, földmérési és földhivatali költségeket az Önkormányzat viseli.
2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Budakeszi 3636 hrsz.-ú, kivett saját használatú út megnevezésű ingatlanból hozzávetőleg 8 m²-es földrészlet tulajdonjogának közterület illetve út céljára történő térítésmentes megszerzését. A telekalakítási eljárás lefolytatásához szükséges telekalakítási, földmérési és földhivatali költségeket az Önkormányzat viseli.
3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a telekalakítási megállapodást, és a telekalakítási eljárás lezárultát követően az 1.-2 pont szerinti ingyenes tulajdonjog átruházási szerződést jogi megfelelőségi igazolás mellett aláírja.
4. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 5/2020. (II.18.) rendelete 2. számú melléklet 1.3. Dologi kiadások terhére bruttó 480.000,-Ft keretösszeget biztosít a felmerülő többletköltségek (geodézia, földhivatal) megfizetésére.

Felelős: dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1.-2 pont: azonnal

3. pont: a telekalakítási eljárás lezárultát követően 30 napon belül

4. pont: az Önkormányzat 2020. évi költségvetésében biztosítva

SZÁNDÉKNYILATKOZAT

2020 JÚN 09.

Alulírott

név (magánszemély): KRATSIOTISZ-KOCSNER HAJNALKA
születési név: KOCSNER HAJNALKA
lakcím: 1093. Bp. LONIAI U. 41. 3/4
anyja neve: JANKO IRMA
születési hely, idő: BUDAPEST XIV. 1974. 03. 29.
személyi azonosító jel: 1740329 0296
adóazonosító jel: 2391680460
személyi igazolvány szám: 365177 TA
telefonszám: +3620 399-0528
e-mail cím: hajnal.kocsner@gmail.com

mint a Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által vezetett ingatlan-nyilvántartásban

BUDAPEST...településnév...3637... helyrajzi szám alatt felvett ingatlan,
alapterület: 958 m² nagyságú,
művelési ág: GYÜMÖLCSŐS
Tulajdonos,

(a továbbiakban: Ingatlan) tulajdonosa nyilatkozom, hozzájárulok ahhoz, hogy a mellékelt térképnek megfelelően az ingatlan szabályozással érintett ~~STERN~~..... utca felőli részen hozzávetőleg 120 m² terület tulajdonjogát Budakeszi Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) térítésmentesen megszerezze.

Egyúttal nyilatkozom és vállalom, hogy az Önkormányzattal az ingyenes tulajdon-átadási szerződést jelen szándéknnyilatkozat aláírásától számítva legkésőbb a jogerős telekalakítási határozat kézhezvételét követően 15 naptári napon belül az alábbi, jelenleg is fennálló feltételekkel megkötöm, aláírom.

1. A telekalakítás célja a terület fejlesztéséhez a Helyi Építési Szabályzat szabályozási vonalával összhangban lévő telekstruktúra kialakítása, illetőleg a szükséges közterület biztosítása.
2. A Tulajdonos kéri, hogy a telekalakítással és a tulajdonjog átadásával kapcsolatos földmérési, ügyvédi és földhivatali költségeket az Önkormányzat viselje.
3. A telekalakítás során kialakuló hozzávetőleg 120 m² alapterületű ingatlan 1/1..... arányú kizárólagos tulajdonosa az Önkormányzat lesz.
4. A jelenlegi ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonos költsége és kötelezettsége a birtokba adás napjáig az átadandó tulajdonjognak megfelelő ingatlanrészen található épületek elbontása. A jelenlegi ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonos köteles együttműködni az átadandó ingatlanrészen lévő épület lebontásával kapcsolatos hatósági eljárásokban. A jelenlegi ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonos költsége és kötelezettsége, hogy az érintette ingatlan esetében az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jelzálogjogosulttól, a haszonélvezeti jog jogosultjától és a végrehajtási jog jogosultjától a

SZÁNDÉKNYILATKOZAT

Alulírott

név (magánszemély): KRISZTINA - KOCSNER HATNALKA
 születési név: KOCSNER HATNALKA
 lakcím: 1093 BP LONCATY U. 41. 314
 anyja neve: SIMKÓ IRKA
 születési hely, idő: BUDAPEST, XIV. 1974. 03. 29.
 személyi azonosító jel: 363177 TA
 adóazonosító jel: 8391680460
 személyi igazolvány szám: 2740329 - 0296
 telefonszám: +36-20-399-0568
 e-mail cím: hajni.kocsner@gmail.com

mint a Pest Megyei Kormányhivatal, Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által vezetett ingatlan-nyilvántartásban

BUDAPESTI településnév 3636 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan,
 alapterület: 272 m² nagyságú,
 művelési ág: KIVET. SZAJAT HASZNÁLATÁÉ UT
 tulajdoni hányad: 164/277
 Tulajdonos1,

név (magánszemély): Németh József
 születési név: Németh József
 lakcím: BP 1122 BUDA U. 12
 anyja neve: BUDOSZÉ ÉVA
 születési hely, idő: 1975. 10. 04
 személyi azonosító jel: 4064683F
 adóazonosító jel: 8337220860
 személyi igazolvány szám: 1-751004-2834
 telefonszám: +36-20-324-50-59
 e-mail cím: JNEMETH@II.HU

mint a Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által vezetett ingatlan-nyilvántartásban

BUDAPESTI településnév 3636 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan,
 alapterület: 272 m² nagyságú,
 művelési ág: KIVET. SZAJAT HASZNÁLATÁÉ UT
 tulajdoni hányad: 113/277
 Tulajdonos2,

(a továbbiakban: Ingatlan) tulajdonosai nyilatkozunk, hozzájárulunk ahhoz, hogy a mellékelt térképnek megfelelően az ingatlan szabályozással érintett utca felőli részen hozzávetőleg m² terület tulajdonjogát Budakeszi Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) térítésmentesen megszerezze.

Egyúttal nyilatkozunk, hogy az Önkormányzattal az ingyenes tulajdon-átadási szerződést a jogerős telekalakítási határozatot követően legkésőbb 30 napon belül az alábbi, jelenleg is fennálló feltételekkel megkötjük, aláírjuk.

1. A telekalakítás célja a terület fejlesztéséhez a Helyi Építési Szabályzat szabályozási vonalával összhangban lévő telekstruktúra kialakítása, illetőleg a szükséges közterület biztosítása.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/47838/2020

2020.06.18

BUDAKESEZI

Szektor : 6

Zártkert 3637 helyrajzi szám

"címképrás alatt"

I. RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 1044 (m2) törölő határozat: 34927/2008.02.28

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alrészlet adatai
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fíll. ter. kat.jöv
			ha m2 k.fíll
gyümölcsös	6	958	25

2. bejegyző határozat: 55823/2007.10.25

Illetli a BUDAKESEZI Zártkert 3636 HRSZ-t terhelő Vívezeték szolgalmi jog mindenkor tulajdonos javára 77m² területre.

3. bejegyző határozat: 34927/2008.02.28

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/2 törölő határozat: 39551/1993.06.28

bejegyző határozat, érkezési idő: 36301/1993

törölő határozat: 39551/1993.06.28

jogcím: vétel tulajdoni hányad: 0/1 7634/1985.03.19

jogcím: - tulajdoni hányad: 0/1 15287/1986.01.01

jogcím: - tulajdoni hányad: 0/1 36301/1993

jogállás: tulajdonos

név : Szabó Pál

szül. : 1919

cím : 1125 BUDAPEST XII.KER. Tuzsádi utca 22/A Földszint 2

1. tulajdoni hányad: 1/2 törölő határozat: 39551/1993.06.28

bejegyző határozat, érkezési idő: 36301/1993

törölő határozat: 39551/1993.06.28

jogcím: vétel tulajdoni hányad: 0/1 7634/1985.03.19

jogcím: - tulajdoni hányad: 0/1 15287/1986.01.01

jogcím: - tulajdoni hányad: 0/1 36301/1993

jogállás: tulajdonos

név : Szabó Pálné

sz.név: Angyal Mária

szül. : 1924

cím : 1125 BUDAPEST XII.KER. Tuzsádi utca 22/A Földszint 2

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/47835/2020

2020.06.18

BUDAKESEZI

Szektor : 61

Zártkert 3636 helyrajzi szám

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

I. RÉSZ					
Földrészlet területe változás előtt:	277 (m2)	törölő határozat:	34927/2008.02.28		
1. Az ingatlan adatai:					
alrészlet adatai		terület	kat.t.jöv.	alrészlet adatai	
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.Fill.	ter. kat.jöv.	ha m2 k.Fill.
Kivett saját használatú út	0	272	00		

2. bejegyző határozat: 55823/2007.10.25
Terheli a BUDAKESEZI Zártkert 3634/3 HRSZ-t illető Vízügyi szolgalmi jog mindenkor tulajdonos javára 77 nm területre.

3. bejegyző határozat: 55823/2007.10.25
Terheli a BUDAKESEZI Zártkert 3637 HRSZ-t illető Vízügyi szolgalmi jog mindenkor tulajdonos javára 77nm területre.

4. bejegyző határozat: 55823/2007.10.25
Terheli a BUDAKESEZI Zártkert 3638 HRSZ-t illető Vízügyi szolgalmi jog mindenkor tulajdonos javára 77 nm területre.

5. bejegyző határozat: 55823/2007.10.25
Terheli a BUDAKESEZI Zártkert 3639 HRSZ-t illető Vízügyi szolgalmi jog mindenkor tulajdonos javára 77nm területre.

6. bejegyző határozat: 34927/2008.02.28
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAI forgalomba adásával.

II. RÉSZ	
7. tulajdoni hányad: 113/277	törölő határozat: 31104/2005.01.14
bejegyző határozat, érkezési idő: 1495/1982.09.03	törölő határozat: 31104/2005.01.14
jogcím: vétel	
jogállás: tulajdonos	
név : Németh József	
szül. : 1922	
a.név : Milassin Emília	
cím : 1026 BUDAPEST, T. KER. Gábor Áron utca 50/A	

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 3/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/47835/2020

2020.06.18

BUDAKESTI

Szektor : 6

Zártkert 3636 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

10. tulajdoni hányad: 111/277

bejegyző határozat, érkezési idő: 31104/2005.01.14

jogcím: osztályos egyezség

jogállás: tulajdonos

név : Német József

szül. : 1975

a.név : Bujdosó Róza

cím : 1026 BUDAPEST Gábor Áron utca 50/A

11. tulajdoni hányad: 164/277

bejegyző határozat, érkezési idő: 30882/2005.01.12

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Kriatziotisz-Koczner Hajnalka

szül. : 1974

a.név : Simkó Irma

cím : 1096 BUDAPEST Haller utca 68.VI.25.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 49575/2011.09.01

Vezetékjog

VMB-72/2011 engedély számú, (20107) Budakeszi 3.sz. 0,4kV vezetékhálózatra vonatkozó vezetékhog a vázrajz szerint 60 m²-re az ingatlan területéből.

jogonult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzesszám: 13904983

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

