



BUDAKESZI VÁROS POLGÁRMESTERE

Előterjesztés száma: 82

dr. Gyimóthy Roland	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Ügyintéző	II.17.		X		X	
Pénzügyi osztályvezető			Bizottsági tárgyalás időpontja			
Osztályvezető						
Aljegyző	II. 17.	Haász				
Jegyző	02.17.		PKB	KFB	KKKB	OKEB
Polgármester			X			

Meghívott személyek: Sárközi-Botos Anikó, Sárközi Zoltán

Mellékletek:

1. számú melléklet Budakeszi, 7134 hrsz.-ú HÉSZ kivonat másolat
2. számú melléklet Sárközi-Botos Anikó, Sárközi Zoltán kérelme, szándéknyilatkozat
3. számú melléklet Budakeszi, 7134 hrsz.-ú tulajdoni lap, térképmásolat

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2020. február 27-i ülésére

Tárgy: Döntés a 7134 hrsz.-ú ingatlanból területrészt tulajdonjogának átadásáról és az ingatlan-nyilvántartásban szereplő művelési ágának megváltoztatásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budakeszi Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 41/2015. (XII. 30.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) szerinti szabályozási vonalnak megfelelő kialakítás figyelembe vételével a Hajnalka utcában az egyes ingatlanok kerítésének jelenlegi vonala és a telek jogi vonala (Földhivatal nyilvántartása telekhatárról) illetve a HÉSZ szerinti szabályozási vonal, eltérnek egymástól.

A megfelelő szélességű utcák előnyeit az ott lakók azonnal élvezhetik és ingatlanjaik forgalmi értéke tovább nő.

A 7134 hrsz.-ú ingatlan (43 m²) tulajdonosai nyilatkoztak az ingatlan Budakeszi Város Önkormányzata részére közterület illetve út céljára történő ingyenes tulajdonba adással kapcsolatban. Az Önkormányzat viselné a tulajdonjog átadásával kapcsolatos földhivatali költségeket. Az ingyenes tulajdonjog átruházási szerződés aláírása után az Önkormányzat ingatlan-nyilvántartási eljárást kezdeményez az illetékes földhivatalnál, hogy a leadott területek jogilag is közterületté váljanak. A Budakeszi 7134 hrsz.-ú ingatlan, ingatlan-nyilvántartásban

szereplő, művelési ágának kivett út vagy kivett közterület megnevezésre történő megváltoztatásának általános eljárási költségeit az Önkormányzat viselné.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni, és a megvitatást követően a határozati javaslatot elfogadni.

Budakeszi, 2020. február 17.

dr. Győri Ottilia
polgármester

Határozati javaslat:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2020. (II.27.) Kt. határozata a 7134 hrsz.-ú ingatlan tulajdonjogának átadásáról és az ingatlan-nyilvántartásban szereplő művelési ágának megváltoztatásáról

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Budakeszi 7134 hrsz.-ú, kivett közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésű ingatlan (43 m²) tulajdonjogának közterület illetve út céljára térítésmentes tulajdonba vételét. A tulajdonjog átvezetésével kapcsolatos eljárások lefolytatásához szükséges földhivatali költségeket az Önkormányzat viseli. A jelenlegi ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonos köteles a birtokba adás napjáig az átadandó tulajdonjognak megfelelő ingatlanrészen található kerítések elbontani. A jelenlegi ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonos költsége és kötelezettsége az átadandó tulajdonjognak megfelelő ingatlanrészen esetlegesen húzódó közmű-vezetékek és tárgyak kiváltása, a terület zöld növényzettől történő megtisztítása.
2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a térítésmentes tulajdonjog átruházási szerződést jogi megfelelőségi igazolása mellett aláírja.
3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a tulajdonjog jogerős bejegyzését követően kezdeményezze a Budakeszi 7134 hrsz.-ú ingatlan, ingatlan-nyilvántartásban szereplő művelési ágának kivett út vagy kivett közterület megnevezésre történő megváltoztatását.
4. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a felmerülő földhivatali költségek megfizetésére az Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 5/2020 (II.17.) sz. rendelete alapján bruttó 30.000,-Ft keretösszeget biztosít a sz. melléklet Dologi kiadások sor terhére.

Felelős: dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: a döntést követő 30 napon belül

3. pont: a tulajdonjog jogerős bejegyzését követő 30 napon belül

4. pont: a földhivatali eljárás időpontjában

SZÁNDÉKNYILATKOZAT

Alulírott

név (magánszemély):	Sárközi Zoltán	/ Sárközi-Botos Anikó.
születési név:		/ Botos Anikó
lakcím:	2092 Budakeszi, Hajós u. 10 / 1125 Budapest, Kútvolgyi út 31/a	
anyja neve:	Keller Katalin	/ Nyitrai Mária.....
születési hely, idő:	Budapest, 1979.01.01.	/ 1978.02.06.
személyi azonosító jel:	7901017397	/ 7802061511
adóazonosító jel:	8409073250	/ 8405783466
személyi igazolvány szám:	341973LA	/ 536778EE
telefonszám:	06 30 5606033	/ 06 30 9669362.
e-mail cím:	<u>zoltan.sarkozi@ketkorkft.hu</u> / <u>annibotos@gmail.com</u>	

mint a Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által vezetett ingatlan-nyilvántartásban

Budakeszi településnév...7134 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan,
alapterület: 43 m² nagyságú,
művelési ág: kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút
Tulajdonos,

(a továbbiakban: Ingatlan) tulajdonosa nyilatkozom, hozzájárulok ahhoz, hogy a mellékelt térképnek megfelelően az ingatlan szabályozással érintett Hajnalka utca felőli részen hozzávetőleg 43 m² terület tulajdonjogát Budakeszi Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) térítésmentesen megszerezze.

Egyúttal nyilatkozom és vállalom, hogy az Önkormányzattal az ingyenes tulajdon-átadási szerződést jelen szándéknnyilatkozat aláírásától számítva legkésőbb a jogerős telekalakítási határozat kézhezvételét követően 15 naptári napon belül az alábbi, jelenleg is fennálló feltételekkel megkötöm, aláírom.

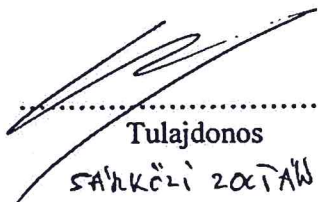
1. A telekalakítás célja a terület fejlesztéséhez a Helyi Építési Szabályzat szabályozási vonalával összhangban lévő telekstruktúra kialakítása, illetőleg a szükséges közterület biztosítása.
2. A Tulajdonos kéri, hogy a telekalakítással és a tulajdonjog átadásával kapcsolatos földmérési, ügyvédi és földhivatali költségeket az Önkormányzat viselje.
3. A telekalakítás során kialakuló hozzávetőleg 43 m² alapterületű ingatlan 1/1 arányú kizárólagos tulajdonosa az Önkormányzat lesz.
4. A jelenlegi ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonos költsége és kötelezettsége a birtokba adás napjáig az átadandó tulajdonjognak megfelelő ingatlanrészen található épületek elbontása. A jelenlegi ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonos köteles együttműködni az átadandó ingatlanrészen lévő épület lebontásával kapcsolatos hatósági eljárásokban.
5. Az Önkormányzat a szerződés hatálybalépését követő 30 napon belül lép a megszerzett tulajdonjogának megfelelő ingatlanrész birtokába. A birtokba adásig a jelenlegi ingatlan-

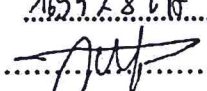
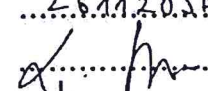
nyilvántartásba bejegyzett tulajdonos, attól kezdve az Önkormányzat jogosult ezen ingatlanrész hasznainak szedésére és viseli annak terheit, valamint a kárveszélyt. A birtokba adásról jegyzőkönyvet vesznek fel. A birtokba adásig a jelenlegi ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonos köteles gondoskodni az átadandó tulajdonjognak megfelelő ingatlanrész rendben tartásáról és a gyommentes állapot biztosításáról. A jelenlegi ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonos köteles a birtokba adás napjáig az átadandó tulajdonjognak megfelelő ingatlanrészen található kerítések elbontani. A jelenlegi ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonos költsége és kötelezettsége az átadandó tulajdonjognak megfelelő ingatlanrészen esetlegesen húzódó közmű-vezetékek és tárgyak kiváltása, a terület zöld növényzettől történő megtisztítása.

6. A tulajdonjog tekintetében a kellék-, illetőleg a jogszatosság a jelenlegi ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonost a Ptk.-ban foglaltak szerint terheli.
7. A jelenlegi ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonos a szerződésben feltételen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a szerződés tárgyát képező tulajdonjoga törlésre, és ezzel egyidejűleg az Önkormányzat tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásban térítésmentes tulajdonba adás (ajándékozás) jogcímén bejegyzésre kerüljön.

Kelt: Budakeszi, 2020. 02. 13.

Sákhózi - Kőcsár
Tulajdonos
SÁKHÓZI-BOTOS ANIKÓ
tanúk:


Tulajdonos
SÁKHÓZI ZOLTÁN

BOTOS NIKOLA	név	LAKATOS LEVENTE
1975. MÁJUS 12. LŐTÁ	születési idő, hely	Bp. 1999. 12. 08.
125 HP. KISTVÉLGYI ÚT 31/A	lakcím	1037 BUDAPEST, JÁNOSKA LÉPTŐS.
1699186A	szig. szám	2-6.11.2.0.2A
	aláírás	

Feladó: Aniko Botos <annibotos@gmail.com>
Küldve: 2020. január 10. 6:39
Címzett: dr. Gyimóthy Roland
Másolatot kap: Sárközi Zoltán
Tárgy: ajándékozás Budakeszi hrsz:7134
Melléletek: 7134_tullap3.jpg; 7134_tullap1.jpg;
TULLAP06042019121521064700-60126816804-126816805-35505033505A54696D6
430587.pdf002.jpg; 7134_tullap2.jpg;
TULLAP06042019121521064700-60126816804-126816805-35505033505A54696D6
430587.pdf003.jpg;
TULLAP06042019121521064700-60126816804-126816805-35505033505A54696D6
430587.pdf001.jpg; Térképmásolat_7135.pdf; Iratok Sárköziék.pdf

Budakeszi Önkormányzat

Dr Gyimóthy Roland Úr

Vagyongazda

Tisztelt Dr Gyimóthy Úr!

2018-ban vásároltunk egy építési telket a Hajnalka utcában.

A beépítés feltétele volt a telek kiszabályozása, melyet megcsináltattunk,a Földhivatal jogerős határozattal engedélyezte és bejegyezte a változást.

Az így keletkezett kisebbik, 7134Hrsz. telek (43m²) a HÉSZ szerint a későbbiekben a Hajnalka utca szabályozási szélességéhez szükséges.

Ezért ezt az ingatlant az Önkormányzat tulajdonába kívánjuk adni, ajándékozás jogcímen. Kérjük, szíveskedjenek egy szándék nyilatkozat mintát küldeni, továbbá, kérjük, szíveskedjenek az ajándékozási szerződést előkészíteni, melyhez szükséges személyi adatainkat mellékelten megküldjük. (A nevem házasságkötésünkkel, 2019 júliusában változott Sárközi-Botos Anikóra)

Budakeszi,2019,január 10.

Üdvözlettel:

Sárközi- Botos Anikó és Sárközi Zoltán

Melléletek:

- 7134 és 7135 Hrsz tul.lap másolat és térkép

-szig,lakcímkártya,adó-kártya másolat

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/12739/2020

2020.02.12

BUDAKESZI

Szektor : 61

Belterület 7134 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt:	782 (m2) törölő határozat: 46288/2018.08.15
Földrészlet területe változás előtt:	782 (m2) törölő határozat: 54846/2018.12.17
1. Az ingatlan adatai:	
alrészlet adatok	terület kat.t.jöv. osztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o ha m2 k.fíll ter. kat.jöv ha m2 k.fíll

Kivett közforgalom elől el nem zárt magánút 0 43 0.00

2. bejegyző határozat: 48117/2011.08.18

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT Forgalmba adásával.

3. bejegyző határozat: 54846/2018.12.17

Terheli a BUDAKESZI Belterület 7000 HRSZ-t illető Vízügyi Szolgálati jog
A 163/1996 sz. vázrajz szerinti tartalommal.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/2 törölő határozat: 54846/2018.12.17

bejegyző határozat, érkezési idő: 48117/2011.08.18

törölő határozat: 54846/2018.12.17

eredeti határozat: 48781/2001.07.05

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Dr. Benkó Balázs Zoltán

sz.név: Benkó Balázs Zoltán

szül. : 1951

a.név : Mészáros Magdolna

cím : 2092 BUDAKESZI József Attila utca 51.

2. tulajdoni hányad: 1/2 törölő határozat: 54846/2018.12.17

bejegyző határozat, érkezési idő: 48117/2011.08.18

törölő határozat: 54846/2018.12.17

eredeti határozat: 48781/2001.07.05

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Benkó Balázs Zoltán

sz.név: Kaller Ágnes

szül. : 1951

a.név : Görög Anna

cím : 2092 BUDAKESZI József Attila utca 51.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 3/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/12739/2020

2020.02.12

BUDAKESEZI

Szektor : 61

Belterület 7134 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
HILRÉS Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 48117/2011.08.18

Önálló szöveges bejegyzés 36230/2011. számú eljárásban belterületbe csatolás során a hrsz a(z) BUDAKESEZI zártkert 3267 hrsz-ból keletkezett.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 46288/2018.08.15

Önálló szöveges bejegyzés épület lebontása a 3450-2/2018 számú hatósági bizonyítvány alapján.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 54846/2018.12.17

Önálló szöveges bejegyzés telekalakítás során a Budakeszi, belterület 7134, és a Budakeszi, belterület 7135 helyrajzi számú ingatlaok területe az 1993/2018 számú változási vázrajz alapján megváltozott.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Nem hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2019.12.15 21:16:46

Helyrajzi szám: BUDAKESZI belterület 7135

Megrendelés szám: 1905183/6/2019

Méretarány: 1 : 1000

