



## BUDAKESZI VÁROS POLGÁRMESTERE

Előterjesztés száma: 83

dr. Makai Katalin	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Ügyintéző			X		X	
Pénzügyi osztályvezető	4.10.		Bizottsági tárgyalás időpontja			
Osztályvezető						
Aljegyző	11. 11.	Makai				
Jegyző	02. 11.		PKB	KFB	KKKB	OKEB
Polgármester			X			

Meghívott személy: -

Melléklet: - Helyiségbérleti szerződések (a határozati javaslat mellékletei is)

### ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2020. február 27-i ülésére

**Tárgy: Döntés a Volánbusz Zrt. részére pihenőhelyiség biztosításáról az Árpád fejedelem tér 1. szám alatt**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Volánbusz Zrt részére az Önkormányzat a Mártíry L. utca és Honfoglalás sétány kereszteződésénél 8 m<sup>2</sup> nagyságú tartózkodó konténer elhelyezésére adott engedélyt hatósági szerződés keretében évi 48.000.- Ft + ÁFA összegért, melyet a közterület-használat általános rendjéről, engedélyezéséről szóló 20/2004. (IV.22.) önkormányzati rendelet mellékletében lévő díjszabás alapján állapított meg a hatóság.

A szerződés lejárt, több lakos panaszt tett a konténer ellen. Időközben megépült a Széchenyi István Általános Iskola Árpád fejedelem téri épülete, melynek egy kívülről megközelíthető, eddig kihasználatlan 7 m<sup>2</sup> helyiségét hasznosítani lehet pihenőhelyiség céljából. A hasznosításhoz az Érdi Tankerületi Központ vagyonkezelő is hozzájárul, velük külön megállapodást kötne az Önkormányzat.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni és a megvitatást követően az előterjesztett határozati javaslatot elfogadni.

Budakeszi, 2020. február 10.

dr. Győri Ottilia  
polgármester

**Határozati javaslat:**

**Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2020. (II.27.) Kt. határozata a Volánbusz Zrt. részére pihenőhelyiség biztosításáról az Árpád fejedelem tér 1. szám alatt**

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a melléklet szerinti tartalommal ingyenes ingatlan használati megállapodást köt az Érdi Tankerületi Központtal a 2092 Budakeszi, Árpád fejedelem tér 1. szám alatti 7 m<sup>2</sup> nagyságú szociális helyiség hasznosítására.
2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti ingatlan használati megállapodás jogi megfelelés igazolását követő aláírására.
3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a melléklet szerinti tartalommal helyiségbérleti szerződést köt a Volánbusz Zrt-vel a 2092 Budakeszi, Árpád fejedelem tér 1. szám alatti 7 m<sup>2</sup> nagyságú szociális helyiség hasznosítására .... Ft/hó bérleti díj összegért.
4. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az 3. pont szerinti ingatlan használati megállapodás jogi megfelelés igazolását követő aláírására.

Felelős: dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. és 3. pont: azonnal

2. és 4. pont: a döntést követő 15 napon belül

## HELYISÉGBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

**Budakeszi Város Önkormányzata**

székhelye: 092 Budakeszi, Fő utca 179.

képviseli: dr. Győri Ottilia polgármester

adóigazgatási azonosító száma: 15730095-2-13

bankszámlaszáma: 11742348-15390022

mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről:

**VOLÁNBUSZ Zrt.**

székhelye: 1091 Budapest, Üllői út 131.

képviseli:

adóigazgatási azonosító száma: 10824346-2-44

bankszámlaszáma: 10200971-21508747-00000000

cégjegyzékszám: 01-10-042156

mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**)

továbbiakban együtt: **Szerződő felek** között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

### 1. Bevezető rendelkezések

1.1. Felek rögzítik, hogy a Bérbeadó tulajdonában az Érdi Tankerületi Központ vagyonkezelésében lévő Budakeszi belterület 2306/143 hrsz.-ú, a valóságban 2092 Budakeszi, Árpád fejedelem tér 1. szám alatti ingatlanban található 7 m<sup>2</sup> nagyságú szociális helyiség (pihenő, WC, mosdó, továbbiakban: helyiség ) bérbeadására Bérbeadót az Érdi Tankerületi Központtal.....-án határozatlan időtartamra megkötött bérleti szerződés jogosítja fel.

### 2. Szerződés tárgya

2.1. Bérbeadó bérbe adja a Bérlő bérbe veszi az 1.1. pontban körülírt helyiséget a gépjármű vezetők pihenő helyének biztosítása céljából.

2.2. Bérlő a helyiséget rendeltetésszerű használatra alkalmas, üres állapotban veszi át.

2.3. Bérbeadó a helyiség tekintetében feltétel nélkül szavatol azért, hogy a bérlet tárgya a bérleti szerződés időtartama alatt alkalmas a szerződészerű használatra, úgyszintén azért is, hogy harmadik személynek a bérlet tárgyán nincs olyan joga, igénye, követelése, amely a Bérlőt az általa folytatni kívánt tevékenységben korlátozná vagy akadályozná.

### 3. A bérleti szerződés időtartama, felek jogai, kötelezettségei, a szerződés megszűnése

3.1. A bérleti szerződést Felek az 1.1. pontban hivatkozott szerződés hatályának idejére kötik. A bérleti jogviszony kezdete:

.....

A Bérlő vállalja, hogy a bérelt helyiséget kizárólag a fenti cél szerinti feladatok ellátására használja.

A helyiség birtokbaadására a szerződéskötést követő 1 munkanapon belül kerül sor.



A Bérbeadó a Bérő szükségstelen háborítása nélkül jogosult a bérbe adott helyiséget bármikor, a Bérő megbízottjának jelenlétében megtekinteni, és az ott folytatott tevékenységet ellenőrizni.

A Bérő kötelezettségei:

- A Bérő felelősséget vállal a bérlet ideje alatt általa igénybe vett helyiség ( annak tartozékai ) rendeltetésszerű használatáért. A bérleti idő alatt keletkezett károkat köteles megtéríteni, illetve az eredeti állapotnak megfelelően helyreállítani.
- A bérlet ideje alatt köteles az Iskola házirendjét és a jogszabályokban meghatározott helyiség bérleti jogviszonyával okozati összefüggésben levő, a Bérő kötelezettségét előíró szabályokat maradéktalanul betartani és betartatni azon személyekkel, akik rá tekintettel használják a bérleményt.
- A bérlemény tisztántartásáról, karbantartásáról a bérlet időtartama alatt a Bérő köteles gondoskodni.
- A bérelt helyiségben elhelyezett, a Bérő tulajdonát képező vagyontárgyak biztosítása a Bérő feladata, azokért a Bérbeadó semminemű felelősséget nem vállal.
- Bérő kötelezettséget vállal a munka-, vagyon-, tűz és környezetvédelmi előírások és más vonatkozó jogszabályok betartására. Az ennek elmulasztásából eredő károkért teljes anyagi felelősséggel tartozik.
- A dohánytermékek fogyasztásának, forgalmazásának egyes szabályairól szóló 1999. évi XLII. törvény 2. § (4) bekezdése a) pontja alapján köznevelési intézményben nem jelölhető ki dohányzóhely. A 7. § alapján a jogsértő természetes vagy jogi személlyel illetve jogi személyiség nélküli szervezettel szemben egészségvédelmi bírság szabható ki.

3.2. A Bérbeadó a szerződést írásban felmondhatja, ha

- a) a Bérő a szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti;
- b) a Bérő a Bérbeadóval vagy az épületet használó más személyekkel szemben az együttélés követelményeivel ellentétes, botrányos, tűrhetetlen magatartást tanúsít, az intézmény házirendjét megsérti.
- c) a Bérő a bérelt helyiséget, a közös használatra szolgáló helyiséget, illetőleg területet rongálja vagy a rendeltetésükkel ellentétesen használja.

3.3. Ha a Bérő a szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét a Bérbeadó által írásban megjelölt határidőben nem teljesíti, a Bérbeadó a határidőt követő tizenöt napon belül írásban felmondással élhet. A felmondás az elmulasztott határnapot követő hónap utolsó napjára szólhat. A felmondási idő nem lehet rövidebb tizenöt napnál.

3.4. Ha a Bérő magatartása szolgál a felmondás alapjául, a Bérbeadó köteles a Bérőt – a következményekre figyelmeztetéssel - a magatartás megszüntetésére vagy megismétlésétől való tartózkodásra a tudomására jutástól számított nyolc napon belül írásban felszólítani. A felmondást az alapjául szolgáló magatartás folytatásától vagy megismétlésétől számított nyolc napon belül írásban kell közölni. A felmondás a hónap utolsó napjára szólhat. A felmondási idő nem lehet rövidebb tizenöt napnál. A felmondást nem kell előzetes felszólításnak megelőznie, ha a kifogásolt magatartás olyan súlyos, hogy a Bérbeadótól a szerződés fenntartását nem lehet elvárni. A felmondást a tudomásra jutástól számított nyolc napon belül írásban kell közölni. A felmondás a hónap utolsó napjára szólhat. A felmondási idő nem lehet rövidebb tizenöt napnál.

3.5. Bérő felmondással élhet, amennyiben a helyiség egészséget veszélyeztet.

3.6. Felek jogosultak a szerződést írásban közös megegyezéssel bármikor megszüntetni.



#### **4. Bérleti díj**

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj: ..... forint.

Bérbeadó a Bérelő részére minden hónap 5. napjáig 10 napos fizetési határidővel számlát állít ki a bérleti díj összegére vonatkozóan, melyet Bérelő köteles megfizetni.

#### **5. Felújítás, karbantartás**

5.1. A bérleti jogviszony fennállása alatt a Bérelő köteles a bérlemény állagát megővni, a bérleményt rendeltetésszerűen a 2.1 pontban rögzített célra használni. A Bérelő a dolog fenntartásával járó kisebb költségeket viseli.

5.2. Bérelő a bérleményben átalakítást, és a rendszeres használatkal együtt járó karbantartási, munkák kivételével, felújítást, értéknövelő beruházást nem végezhet.

5.3. Amennyiben a rendeltetésszerű használat ellenére felújítási munkák elvégzése szükséges, úgy ezt Bérelő saját költségén köteles elvégezni vagy elvégeztetni.

#### **6. Kapcsolattartók**

6.1. Szerződő felek rögzítik, hogy a szerződés teljesítése során a kapcsolatot az alábbiakban megjelölt személyeken keresztül tartják.

A Bérbeadó részéről kijelölt kapcsolattartó személy: Tonkóné dr. Deák Katalin

telefonszám: 06-23-535-70/176

e-mail cím: deak.katalin@budakeszi.hu

levelezési cím: 2092 Budakeszi, Fő utca 179.

A Bérelő által kapcsolattartásra kijelölt személy:

telefonszám:

e-mail cím:

6.2. Szerződő felek rögzítik, hogy a kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásról haladéktalanul tájékoztatják egymást. A másik fél kapcsolattartója részére megküldött minden értesítést és tájékoztatást mindaddig hatályosnak és érvényesnek kell tekinteni, ameddig az adott fél írásban be nem jelenti a másik félnek a kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásokat.

6.3. Szerződő felek rögzítik, hogy a kapcsolattartás elsődleges módja elektronikus levelezés, vagy telefonos megkeresés formájában történik.

Egymás között minden nyilatkozatot írásban – tértivevényes levélben, e-mailben – kell megtenni, amely akkor tekinthető szabályszerűnek, ha azt a kapcsolattartó személyek részére kézbesítették.

#### **7. Vitás kérdések rendezése**

7.1. A feleknek meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a szerződés keretében vagy a szerződéssel kapcsolatosan felmerült. Minden, a szerződés megkötése után felmerülő, a szerződés teljesítését akadályozó körülményről a felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni.

7.2. Ha a felek a fent meghatározott módon 30 napon belül nem tudják megoldani a szerződés alapján vagy ezzel összefüggésben keletkezett vitájukat, úgy a hatáskörrel rendelkező illetékes Bírósághoz fordulnak.

#### **8. Egyéb rendelkezések**

8.1. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a lakások és helyiségek bérlete, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, illetve a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók.

8.2. A Felek tudomásul veszik, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény értelmében az, aki az államháztartás valamely alrendszerével pénzügyi, illetve üzleti kapcsolatot létesít, kérésre köteles a jogviszonnyal összefüggő és a közérdekű nyilvános adatokra vonatkozóan tájékoztatást adni, valamint azt, hogy a költségvetési pénzeszközök felhasználásának nyilvánosságára tekintettel a szerződés lényeges tartalmáról a tájékoztatást üzleti titok címen nem tagadható meg.

8.3. Bérló nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pont szerinti átlátható szervezet.

8.4. Bérló vállalja, hogy a jelen szerződés aláírásától számított 8 munkanapon belül a Bérbeadó tulajdonát képező Budakeszi belterület 2306/66. hrsz-ú ingatlanon elhelyezett konténer használatával összefüggésben 82.000 Ft + ÁFÁT közterület használati díj címén megfizet. Vállalja továbbá ugyanezen határidőn belül a konténer elszállítását és a Bérbeadóval egyeztetve az eredeti állapot helyreállítását.

Jelen bérleti szerződést a szerződő Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag 3 példányban írták alá.

Kelt: Budakeszi, 2020.

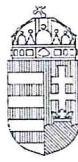
.....  
Budakeszi Város Önkormányzata Bérló  
képv: dr. Győri Ottilia  
polgármester

.....  
VOLÁNBUSZ Zrt.  
képv:

.....  
pénzügyi ellenjegyző

.....  
pénzügyi ellenjegyző





## ÉRDI TANKERÜLETI KÖZPONT

Szerződés szám:

Iktató szám:

### HELYISÉGBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

**Érdi Tankerületi Központ PA0000  
PA3801**

székhelye: 2030 Érd, Alispán utca 8/A.  
képviseli: Sárközi Márta tankerületi központ igazgató  
adóigazgatási azonosító száma: 15835097-2-13  
előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10032000-00336664-00000000  
KSH statisztikai számjele: 15835097-8412-312-13  
mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről:

**Budakeszi Város Önkormányzata**

székhelye: 092 Budakeszi, Fő utca 179.  
képviseli: dr. Györi Ottilia polgármester  
adóigazgatási azonosító száma: 15730095-2-13  
bankszámlaszáma: 11742348-15390022  
mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**)

továbbiakban együtt: **Szerződő felek** között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

#### 1. Bevezető rendelkezések

- 1.1. A szerződő felek annak érdekében, hogy a helyiségek bérletére irányuló jogviszonyukat megfelelően szabályozzák, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben írtak alapján helyiségbérleti szerződésük részletes szabályait a következők szerint állapítják meg.
- 1.2. A szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötéséhez, teljesítéséhez szükséges valamennyi feltétellel, jogosítvánnyal rendelkeznek. A felek e kijelentésük megalapozottságáért feltétel nélküli jogszavatosságot vállalnak.

#### 2. Szerződés tárgya

- 2.1. Bérbeadó vagyonkezelésében és a Budakeszi Város Önkormányzat tulajdonában álló, ingatlan-nyilvántartás szerint 2306/143 hrsz.-ú, a valóságban 2092 Budakeszi, Árpád fejedelem tér 1. szám alatt található, 7 m<sup>2</sup> nagyságú szociális helyiséget (pihenő, WC, mosdó) bérbe adja, amelyet a Budakeszi Széchenyi István Általános Iskola vezetője engedélyezett.
- 2.2. Bérlő a jelen pontban körülírt ingatlan helyiségét az általa megtekintett és rendeltetésszerű használatra alkalmas, üres állapotban bérbe veszi azzal, hogy ott a Volánbusz gépjárművezetői számára helyiséget biztosítson, azt a Volánbusz Zrt részére bérbe adja.
- 2.3. Bérbeadó a helyiség tekintetében feltétel nélkül szavatol azért, hogy a bérlet tárgya a bérleti szerződés időtartama alatt alkalmas a szerződésszerű használatra, úgyszintén azért is, hogy harmadik személynek a bérlet tárgyán nincs olyan joga, igénye, követelése, amely a Bérlőt az általa folytatni kívánt tevékenységben korlátozná vagy akadályozná.

#### 3. A bérleti szerződés időtartama, megszűnése

- 3.1. A bérleti szerződést a felek határozatlan időtartamra kötik, a bérleti jogviszony kezdete:

.....



## ÉRDI TANKERÜLETI KÖZPONT

A Bérlo vállalja, hogy a bérelt ingatlanrészt kizárólag a fenti cél szerinti feladatok ellátására használja.

A Bérbeadó a Bérlo szükségstelen háborítása nélkül jogosult az ingatlan bérbe adott részét bármikor, a Bérlo megbízottjának jelenlétében megtekinteni, és az ott folytatott tevékenységet ellenőrizni.

A Bérlo kötelezettségei:

- A Bérlo felelősséget vállal a bérlet ideje alatt általa igénybe vett, az iskola tulajdonát képező ingóságok rendeltetésszerű használatáért. A bérleti idő alatt keletkezett károkat köteles megtéríteni, illetve az eredeti állapotnak megfelelően helyreállítani.
- A bérlet ideje alatt köteles az Intézmény házirendjét és a jogszabályokban meghatározott helyiség bérleti jogviszonyával okozati összefüggésben levő, a Bérlo kötelezettségét előíró szabályokat maradéktalanul betartani és betartatni azon személyekkel, akik rá tekintettel használják a bérleményt.
- A bérlemény tisztántartásáról, karbantartásáról a bérlet időtartama alatt a Bérlo köteles gondoskodni.
- A bérelt helyiségben elhelyezett, a Bérlo tulajdonát képező vagyontárgyak biztosítása a Bérlo feladata, azokért a Bérbeadó semminemű felelősséget nem vállal.
- Bérlo kötelezettséget vállal a munka-, vagyon-, tűz és környezetvédelmi előírások és más vonatkozó jogszabályok betartására. Az ennek elmulasztásából eredő károkért teljes anyagi felelősséggel tartozik.
- A dohánytermékek fogyasztásának, forgalmazásának egyes szabályairól szóló 1999. évi XLII. törvény 2. § (4) bekezdése a) pontja alapján köznevelési intézményben nem jelölhető ki dohányzóhely. A 7. § alapján a jogsértő természetes vagy jogi személlyel illetve jogi személyiség nélküli szervezettel szemben egészségvédelmi bírság szabható ki.

3.2. A Bérbeadó a szerződést írásban felmondhatja, ha

a) a Bérlo a szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti;

b) a Bérlo a Bérbeadóval vagy az épületet használó más személyekkel szemben az együttélés követelményeivel ellentétes, botrányos, tűrhetetlen magatartást tanúsít, az intézmény házirendjét megsérti.

c) a Bérlo a bérelt helyiséget, a közös használatra szolgáló helyiséget, illetőleg területet rongálja vagy a rendeltetésükkel ellentétesen használja.

3.3. Ha a Bérlo a szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét a Bérbeadó által írásban megjelölt határidőben nem teljesíti, a Bérbeadó a határidőt követő tizenöt napon belül írásban felmondással élhet. A felmondás az elmulasztott határnapot követő hónap utolsó napjára szólhat. A felmondási idő nem lehet rövidebb tizenöt napnál.

3.4. Ha a Bérlo magatartása szolgál a felmondás alapjául, a Bérbeadó köteles a Bérlot – a következményekre figyelmeztetéssel - a magatartás megszüntetésére vagy megismétlésétől való tartózkodásra a tudomására jutástól számított nyolc napon belül írásban felszólítani. A felmondást az alapjául szolgáló magatartás folytatásától vagy megismétlésétől számított nyolc napon belül írásban kell közölni. A felmondás a hónap utolsó napjára szólhat. A felmondási idő nem lehet rövidebb tizenöt napnál. A felmondást nem kell előzetes felszólításnak megelőznie, ha a kifogásolt magatartás olyan súlyos, hogy a Bérbeadótól a szerződés fenntartását nem lehet elvárni. A felmondást a tudomásra jutástól számított nyolc napon belül írásban kell közölni. A felmondás a hónap utolsó napjára szólhat. A felmondási idő nem lehet rövidebb tizenöt napnál.

3.5. Bérlo felmondással élhet, amennyiben a helyiség egészséget veszélyeztet.

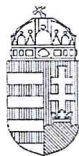
#### 4. Bérleti díj

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj: Nulla forint.

Erdi Tankerületi Központ

Budakeszi Város Önkormányzata





## ÉRDI TANKERÜLETI KÖZPONT

---

A felek megállapodnak, hogy Bérló közüzemi költségek megfizetésére nem köteles.

### 5. Felújítás, karbantartás

5.1. A bérleti jogviszony fennállása alatt a Bérló köteles a bérlemény állagát megővni, a bérleményt rendeltetésszerűen a 2.2 pontban rögzített célra használni. A Bérló a dolog fenntartásával járó kisebb költségeket viseli. A többi költséget és terheket a Bérbeadó köteles elvégezni.

5.2. Bérló a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül a bérleményben átalakítást, és a rendszeres használattal együtt járó karbantartási, munkák kivételével, felújítást, értéknövelő beruházást nem végezhet.

5.3. Amennyiben a rendeltetésszerű használat ellenére felújítási munkák elvégzése szükséges, úgy ezt Bérbeadó saját költségén köteles elvégezni vagy elvégeztetni.

### 6. Kapcsolattartók

6.1. Szerződő felek rögzítik, hogy a szerződés teljesítése során a kapcsolatot az alábbiakban megjelölt személyeken keresztül tartják.

A Bérló részéről kijelölt kapcsolattartó személy: Tonkóné dr. Deák Katalin

telefonszám: 06-23-535-70/176

e-mail cím: deak.katalin@budakeszi.hu

levelezési cím: 2092 Budakeszi, Fő utca 179.

A Bérbeadó által kapcsolattartásra kijelölt személy: Kránicz Judit

telefonszám: 0623/795-208

e-mail cím: judit.kranicz@kk.gov.hu

levelezési cím: 2030 Érd, Alispán u. 8/a

6.2. Szerződő felek rögzítik, hogy a kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásról haladéktalanul tájékoztatják egymást. A másik fél kapcsolattartója részére megküldött minden értesítést és tájékoztatást mindaddig hatályosnak és érvényesnek kell tekinteni, ameddig az adott fél írásban be nem jelenti a másik félnek a kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásokat.

6.3. Szerződő felek rögzítik, hogy a kapcsolattartás elsődleges módja elektronikus levelezés, vagy telefonos megkeresés formájában történik.

Egymás között minden nyilatkozatot írásban – tértivevényes levélben, e-mailben vagy telefax útján – kell alkalmazni, amely akkor tekinthető szabályszerűnek, ha azt a kapcsolattartó személyek részére kézbesítették.

### 7. Vitás kérdések rendezése

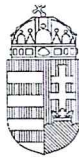
7.1. A feleknek meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a szerződés keretében vagy a szerződéssel kapcsolatosan felmerült. Minden, a szerződés megkötése után felmerülő, a szerződés teljesítését akadályozó körülményről a felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni.

7.2. Ha a felek a fent meghatározott módon 30 napon belül nem tudják megoldani a szerződés alapján vagy ezzel összefüggésben keletkezett vitájukat, úgy a pertárgy értékétől függően a Budaörsi Járásbíróság illetőleg a Budapest Környéki Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

### 8. Egyéb rendelkezések

8.1. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az 1.1. pontban hivatkozott jogszabályok tekintendők irányadónak.

8.2. A Felek tudomásul veszik, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény értelmében az, aki az államháztartás valamely alrendszerével pénzügyi, illetve üzleti kapcsolatot létesít, kérésre köteles a jogviszonnyal összefüggő és a közérdekű nyilvános adatokra vonatkozóan



## ÉRDI TANKERÜLETI KÖZPONT

tájékoztatást adni, valamint azt, hogy a költségvetési pénzeszközök felhasználásának nyilvánosságára tekintettel a szerződés lényeges tartalmáról a tájékoztatást üzleti titok címen nem tagadható meg.

A Bérbeadó tudomásul veszi továbbá, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdése, illetve a Kormányzati Ellenőrzési Hivatalról szóló 355/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet szerint az Állami Számvevőszék és a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal a szerződéssel érintett költségvetési pénzeszközök vonatkozásában ellenőrzési jogosultsággal rendelkeznek.

8.3. Felek a szerződést kizárólag írásban módosíthatják.

Jelen bérleti szerződést a szerződő Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag 3 példányban írták alá.

Kelt: Érd, 2019.

.....  
Érdi Tankerületi Központ Bérbeadó  
képv: Sárközi Márta  
tankerületi központ igazgató

.....  
Budakeszi Város Önkormányzata Bérelő  
képv: dr. Győri Ottilia  
polgármester

.....  
pénzügyi ellenjegyző

.....  
pénzügyi ellenjegyző