



Előterjesztés száma: 64

Varga Péter	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Ügyintéző	II.10.		X		X	
Pénzügyi osztályvezető	II.10.		Bizottsági tárgyalás időpontja			
Osztályvezető						
Aljegyző	11. 11.					
Jegyző	02. 11.		PKB	KFB	KKKB	OKEB
Polgármester			X	X		

Meghívott személy:-

Melléklet: 1 pld bírálati lap

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a Képviselő-testület 2020. február 27-i ülésére**

**Tárgy: Döntés a Budakeszi Bem utcából a Gábor Áron utca felé nyíló új utca, illetve nevezett utcák csomópontjának elvi engedélyes tervének megrendelése tárgyában**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Makkosmária csapadékvíz elvezetésének kiépítésére vonatkozó 3015 hrsz.-ú ingatlan területrészeinek tulajdonosi hozzájárulása” tárgyú 321/2019. (VII. 25.) Kt. határozata alapján az Önkormányzat Ajánlatot kért be négy cégtől a Bem utcából a Gábor Áron utca felé nyíló új utca, illetve nevezett utcák csomópontjának elvi engedélyes tervének megrendelése tárgyában. Az új utca tervezettségére a rendelkezésre álló közterületeken kerül sor.

Az ajánlatok összegzése (Ft, bruttó):

Cég neve	Bruttó
VARita Bt.	571.500,- Ft
TANDEM Mérnökiroda Kft.	nem adott be
TRENECON Tanácsadó és Tervező Kft.	nem adott be
Via Pontis Kft.	nem adott be

Az előterjesztés alapján a Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a vonatkozó tervezési szerződés megkötésére a legjobb ajánlatot adóval.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni és a megvitatást követően a határozati javaslatot elfogadni.

Budakeszi, 2020. február 10.

**dr. Győri Ottilia**  
**polgármester**

## **Határozati javaslat:**

**Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2020. (II.27.) Kt. határozata a Budakeszi, Bem utcából a Gábor Áron utca felé nyíló új utca, illetve nevezett utcák csomópontjának elvi engedélyes tervének megrendelése tárgyában**

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Vállalkozási Szerződést köt a VARita Bt.-vel (2092 Budakeszi Zsolna u. 25.) a Budakeszi, Bem utcából a Gábor Áron utca felé nyíló új utca, illetve nevezett utcák csomópontjának elvi engedélyes tervének elkészítésének tárgyában.
2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. pont szerinti tervezési munkálatokra bruttó 571.500,-Ft-ot biztosít, melynek fedezete az Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló .../2020. (II. ...) rendelet 2. számú mellékletének 1.3. Dologi kiadások sora.
3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti szerződést jogi megfelelésség igazolását követően aláírja.

**Felelős:** dr. Győri Ottilia polgármester

**Határidő:** 1. és 2. pontok: azonnal  
3. pont: a döntést követő 15 napon belül


BÍRÁLATI LAP


1. Ajánlatkérő: Budakeszi Város Önkormányzat (2092 Budakeszi, Fő utca 179.)
2. Az árajánlat-kérés tárgya: a Budakeszi Bem utcából a Gábor Áron utca felé nyíló új utca, illetve nevezett utcák csomópontjának elvi engedélyes tervének elkészítése

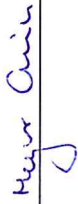
Az érvényes ajánlatok értékelése:

Ajánlattevő	Ár	Összpontszám
VARita Bt.	nettó: 450.000,- Ft+ÁFA bruttó: 571.500,- Ft	100
TANDEM Mémőkiroda Kft.	Nem adott be Ajánlatot	0
TRENECON Kft.	Nem adott be Ajánlatot	0
Unitef '83 Zrt.	Nem adott be Ajánlatot	0
Via Pontis Kft..	Nem adott be Ajánlatot	0

Budakeszi, 2020. január 31.

  
Bírálbizottság tagja

  
Bírálbizottság tagja

  
Bírálbizottság tagja

## Melléklet \_ Bem utca és Gábor Áron utca felé nyíló új utvca tervezésére



Az út kategóriája B.VI.d-C.





VARita Tanácsadó Bt.  
2092 Budakeszi Zsolna u 25  
Mobil: 06-30/689-15-91

## AJÁNLAT

**Varga Péter** ügyi referens részére  
Budakeszi Polgármesteri Hivatal  
2092 Budakeszi, Fő utca 179.  
e-mail: [varga.peter@budakeszi.hu](mailto:varga.peter@budakeszi.hu)  
telefon: +36-23-535-710 /160m

BUDAKESZI POLGÁRMESTERI HIVATAL		
Érkezett:	Melléklet	
Szám: <i>N/443-10/2020</i>		
Előszám:	Utószám	Ügyintéző: <i>Varga Péter</i>

### 1. Az ajánlat címe

Budakeszi Bem utcából a Gábor Áron felé nyíló új utca illetve nevezett utcák csomópontjainak elvi engedélyes tervének elkészítése tárgyában.

### 2. A feladat végrehajtása, ütemezés

Engedélyezési tervek szállítása 2020. március 30.

### 3. Vállalkozási díj:

Ajánlati árunk a munka elvégzésére **nettó 450.000 Ft + ÁFA** azaz Négyszázötvenezer Forint + ÁFA, bruttó 571.500 Ft azaz Ötszázhetvenegyezer-ötszáz.

### 4. Munkatársunk bemutatása

**Frang Rita** okl. építőmérnök (közlekedésépítő), mérnök-közgazdász, értékelemző tizenöt év tervezési, beruházói és értékelemzői tapasztalattal

Reméljük, hogy ajánlatunk megfelel Önöknek, és sor kerül a tervezési munka elvégzésére.

Üdvözlettel:

  
Frang Rita, ügyvezető

Budakeszi 2020.01.31

**VARita BT.**  
Adószám: 21121757-2-08  
SZLA.SZ. 11600006-00000000-33181617  
2092 Budakeszi, Zsolna u. 25.

## JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

a Képviselő-testület **2019. július 25-én** megtartott  
ülésének jegyzőkönyvéből

*A jelenlévő 9 fő képviselő 9 igen, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 321/2019. (VII. 25.) Kt. határozata Makkosmária csapadékvíz elvezetésének kiépítésére vonatkozó 3015 hrsz.-ú ingatlan területrészeinek tulajdonosi hozzájárulásáról**

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Hanusz Ákos és Király Edina leendő tulajdonosoktól a Budakeszi 3015 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanból a HÉSZ szerinti szabályozási vonallal lehatárolt, Árnyas utca felőli részen (HÉSZ kivonaton 'A'-vel jelölve) hozzávetőleg 14 m<sup>2</sup> terület tulajdonjogának, valamint az ingatlan másik végéből (HÉSZ kivonaton 'B'-vel jelölve) hozzávetőleg 126 m<sup>2</sup> terület – amelynek feltétele a 3017 hrsz.-ú, 3018/3 hrsz.-ú, 3018/5 hrsz.-ú ingatlanok rendezése - tulajdonjogának térítésmentes megszerzését. A telekalakítási eljárások lefolytatásához szükséges telekalakítási, földmérési és földhivatali költségek az Önkormányzatot terhelik.
2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a telekalakítási megállapodást, és a telekalakítási eljárás lezárultát követően az 1. pont szerinti tulajdonjog átruházási szerződést jogi megfelelőségi igazolás mellett aláírja.
3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Budakeszi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Kft.-t, hogy a kialakított mart aszfaltos útburkolat védelméért az Árnyas utca Kert utcai torkolatához „Behajtás tilos, kivéve célforgalom” táblát helyezzen ki.
4. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a Bem utcából a Gábor Áron utca felé nyíló új utca illetve nevezett utcák csomópontjának elvi engedélyes tervének elkészítésére vonatkozóan 2020. január 31. napjáig ajánlatokat kérjen be. A legkedvezőbb ajánlatot adó szakértő ajánlatáról ezt követően dönt Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete.

5. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2019. évi költségvetéséről szóló 3/2019. (II.15.) önkormányzati rendelet 23. melléklet Beruházások sora terhére bruttó 800.000,-Ft keretösszeget biztosít a felmerülő többletköltségek (geodézia, földhivatal, közlekedési tábla és kihelyezése, elvi engedélyes terv) megfizetésére.

**Felelős:** dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

**Határidő:**

1. pont: azonnal
2. pont: a telekalakítási eljárás lezárultát követő 20 napon belül
3. pont: azonnal
4. pont: 2020. január 31. napjáig
5. pont: az Önkormányzat 2019. évi költségvetésében biztosítva van a fedezete

k. m. f.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia  
polgármester

dr. Szelenczy Gabriella  
jegyző