



BUDAKESZI VÁROS POLGÁRMESTERE

Előterjesztés száma: 7.

dr. Gyimóthy Roland	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Ügyintéző	I. 14.		X		X	
Pénzügyi osztályvezető	1.16.		Bizottsági tárgyalás időpontja			
Műszaki Csoport						
Aljegyző	1.14.					
Jegyző	01.19.		PKB	KFB	KKKB	OKEB
Polgármester	01.15.		X			

Meghívott személyek: -

Mellékletek:

1. számú melléklet: Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 306/2019. (VII.25.) Kt. határozata
2. számú melléklet: Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 476/2018. (XI.29.) Kt. határozata
3. számú melléklet: Budakeszi 074/91 hrsz.-ú, 074/100 hrsz.-ú és 074/142 hrsz.-ú ingatlanokról készült záradékolt változási vázrajzok, Budakeszi 074/92 hrsz.-ú ingatlanról készített vázrajz

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2020. január 30-i ülésére

Tárgy: Döntés a „Kerékpárutak létesítésének, felújításának és korszerűsítésének támogatása Pest megye területén” pályázatra beadott budakeszi kerékpárút nyomvonalába eső termőföldek végleges más célú hasznosítási eljárásának megindításáról szóló 476/2018. (XI.29.) Kt. és 306/2019. (VII.25.) Kt. határozatok módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 353/2018. (VIII. 16.) Kt. határozatában döntött a „Kerékpárutak létesítésének, felújításának és korszerűsítésének támogatása Pest megye területén” pályázatra beadandó budakeszi kerékpárút nyomvonalának elfogadásáról és 476/2018. (XI. 29.) Kt. és 306/2019. (VII.25.) határozatokban döntött a nyomvonal által érintett termőföld területek más célú hasznosítási eljárás megindításáról.

Az Ép-Totál Kft. elkészítette a földhivatalhoz benyújtandó helyszínrajzokat és ennek alapján a kivonandó területek:

- 074/91 hrsz. 42 m²
- 074/92 hrsz. 189 m²
- 074/100 hrsz. 618 m²
- 074/142 hrsz. 78 m²

A földmérő a változási vázrajzokat elkészítette a Budakeszi 074/91 hrsz.-ú, 074/100 hrsz.-ú és 074/142 hrsz.-ú ingatlanokról és azokat a Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya záradékolta. A Budakeszi 074/92 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan új változási vázrajz készítése és záradékolása soron kívüli intézés keretében szükséges. A kerékpárút megvalósítása érdekében a Budakeszi 074/91 hrsz.-ú, 074/92 hrsz.-ú, 074/100 hrsz.-ú és 074/142 hrsz.-ú ingatlanokból kisajátítandó terület hozzávetőleg 2.984 m².


Kisajátítandó területek:

074/91 hrsz. hozzávetőleg 74 m²
074/92 hrsz. hozzávetőleg 480 m²
074/100 hrsz. hozzávetőleg 2190 m²
074/142 hrsz. hozzávetőleg 240 m²

A változási vázrajzok alapján a kivonandó termőföld területek nagysága növekszik, így szükséges a pályázatra beadott budakeszi kerékpárút nyomvonalába eső termőföldek végleges más célú hasznosítási eljárás módosítása, ismételt megindítása.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni, és a megvitatást követően a határozati javaslatot elfogadni.

Budakeszi, 2020. január 14.


dr. Györi Ottilia
polgármester

Határozati javaslat:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2020. (I.30.) Kt. határozata a kisajátítási eljárások előkészítéséről a „Kerékpárutak létesítésének, felújításának és korszerűsítésének támogatása Pest megye területén” pályázattal kapcsolatban a 306/2019. (VII.25.) Kt. és 476/2018. (XI.29.) Kt. határozatok módosításáról

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 306/2019. (VII.25.) Kt. határozat és a 476/2018. (XI.29.) Kt. határozat pontjait az alábbiak szerint módosítja:

„1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Budakeszi 074/91 helyrajzi számú ingatlanból hozzávetőleg 74 m² területű rész, a 074/92 helyrajzi számú ingatlanból hozzávetőleg 480 m² területű rész, a 074/100 helyrajzi számú ingatlanból hozzávetőleg 2190 m² területű rész és a 074/142 helyrajzi számú ingatlanból hozzávetőleg 240 m² területű rész végleges művelés alóli kivonását kezdeményezi.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti eljáráshoz szükséges talajvédelmi terv elkészítésére kérjen be árajánlatot az alábbi vállalkozóktól:

- Déméter Biosystems Bt. (8000 Székesfehérvár, Had utca 1-3.)
- Barczy Bt. (2100 Gödöllő, Kör u. 8.)
- Zöld Nyúl Környezetvédelmi Bt. (1163 Budapest, Remény utca 47/A)

3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a 2. pont szerinti munkára legkedvezőbb ajánlatot adó vállalkozóval a vállalkozási szerződés jogi megfelelőség igazolását követő aláírására.

4. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti eljárás során szükséges jognyilatkozatokat tegye és dokumentumokat aláírja.

5. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a pályázatra beadott budakeszi kerékpárút nyomvonalába eső termőföldek végleges más célú hasznosítási eljárási költségekre bruttó 600.000,-Ft fedezetet biztosít a 2020. évi költségvetés terhére, melynek betervezésére felkéri a Polgármesteri Hivatalt.”

Felelős: 1-4. pontok: dr. Győri Ottilia polgármester
5. pont: dr. Szelenczy Gabriella jegyző

Határidő: a döntést követő 30 napon belül

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

a Képviselő-testület 2018. november 29-én megtartott
ülésének jegyzőkönyvéből

A jelenlévő 11 fő képviselő 11 igen, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 476/2018. (XI. 29.) Kt. határozata „Kerékpárutak létesítésének, felújításának és korszerűsítésének tám. Pest megye területén” pályázatra beadott budakeszi kerékpárút nyomvonalába eső termőföldek végleges más célú hasznosítási eljárás megindításáról

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Budakeszi 074/91 helyrajzi számú ingatlanból 40 m² területű rész, a 074/92 [CsA-V1] helyrajzi számú ingatlanból 184 m² területű rész, a 074/100 helyrajzi számú ingatlanból 587 m² területű rész és a 074/142 helyrajzi számú ingatlanból 77 m² területű rész végleges művelés alóli kivonását kezdeményezi. Az eljárás költségeire a fedezetet bruttó 200.000,- forint összeg erejéig Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 2018. évi költségvetéséről szóló 2018. évi költségvetéséről szóló 4/2018. (II.26.) önkormányzati rendelet 1.3. számú melléklet, Dologi kiadások sorából biztosítja.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti eljáráshoz szükséges talajvédelmi terv elkészítésére kérjen be árajánlatot az alábbi vállalkozóktól:

- Déméter Biosystems Bt. (8000 Székesfehérvár, Had utca 1-3.)
- Barczy Bt. (2100 Gödöllő, Kör u. 8.)
- Zöld Nyúl Környezetvédelmi Bt. (1163 Budapest, Remény utca 47/A)

3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2. pont szerinti munkára legkedvezőbb ajánlatot adó vállalkozóval a vállalkozási szerződést – ügyvédi ellenjegyzés mellett – aláírja.

4. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti eljárás során szükséges jognyilatkozatokat megtegye és dokumentumokat aláírja.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

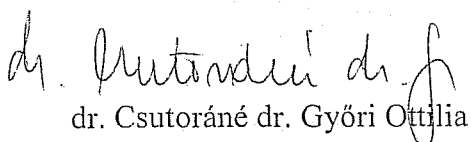
Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: a döntést követő 15 napon belül

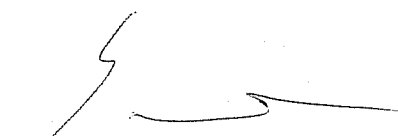
3. pont: az ajánlatok beérkezését követő 15 napon belül

4. pont: az eljárás során folyamatosan

k. m. f.


dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia
polgármester




dr. Szelenczy Gabriella
jegyző

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

a Képviselő-testület 2019. július 25-én megtartott
ülésének jegyzőkönyvéből

A jelenlévő 9 fő képviselő 9 igen, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 306/2019. (VII. 25.) Kt. határozata a „Kerékpárutak létesítésének, felújításának és korszerűsítésének támogatása Pest megye területén” pályázatra beadott budakeszi kerékpárút nyomvonalába eső termőföldek végleges más célú hasznosítási eljárásának megindításáról szóló 476/2018. (XI. 29.) Kt. határozatának módosításáról

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbiak szerint módosítja a „Kerékpárutak létesítésének, felújításának és korszerűsítésének támogatása Pest megye területén” pályázatra beadott budakeszi kerékpárút nyomvonalába eső termőföldek végleges más célú hasznosítási eljárásának megindításáról szóló 476/2018. (XI. 29.) Kt. határozatának 1. pontját:

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Budakeszi 074/91 helyrajzi számú ingatlanból 42 m² területű rész, a 074/92 helyrajzi számú ingatlanból 189 m² területű rész, a 074/100 helyrajzi számú ingatlanból 618 m² területű rész és a 074/142 helyrajzi számú ingatlanból 78 m² területű rész végleges művelés alóli kivonását kezdeményezi. Az eljárás költségeire a fedezetet bruttó 200.000,- forint összeg erejéig Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 2019. évi költségvetéséről szóló 3/2019. (II.15.) önkormányzati rendelet 1.3. számú melléklet, Dologi kiadások sorából biztosítja.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: azonnal



dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia
dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia
polgármester

dr. Szelenczy Gabriella
dr. Szelenczy Gabriella
jegyző