

ÖSSZESÍTŐ				
	anyag nettó	díj nettó	összesen nettó	összesen bruttó
SZAKÁGAK ÖSSZESEN				
1. ÉPÍTÉSZET, TARTÓSZERKEZET				
nagy épület	11 904 229 Ft	5 704 348 Ft	17 608 576 Ft	22 362 892 Ft
kis épület	3 970 883 Ft	1 575 253 Ft	5 546 136 Ft	7 043 592 Ft
tér	17 057 935 Ft	7 716 160 Ft	24 774 095 Ft	31 463 100 Ft
6. ÉPÜLETGÉPÉSZET	4 762 312 Ft	2 900 000 Ft	7 662 312 Ft	9 731 136 Ft
7. ÉPÜLETVILLAMOSSÁG	13 006 210 Ft	5 152 920 Ft	18 159 130 Ft	23 062 095 Ft
8. ÚTÉPÍTÉS			16 217 269 Ft	20 595 932 Ft
MINDÖSSZESEN				
NETTÓ	50 701 569 Ft	23 048 680 Ft	89 967 518 Ft	114 258 747 Ft
15. KERTÉPÍTÉS	5 153 125 Ft	2 408 700 Ft	7 561 825 Ft	9 603 518 Ft

*Bartfal-Szabó György*



**BÁRTFAL-SZABÓ**  
**ÉPÍTÉSZIRODA KFT.**  
 2092 Budakeszi, Avar utca 46.  
 Adószám: 14347966-2-13  
 Cégjegyzékszám: 13-09-120788  
 Banksz.: 11742001-20060941

MUNKANEMEK						
	menyiség	egység	anyag egységre	díj egységre	anyag össz.	díj össz.
<b>Bontás</b>						
1. Meglévő beton burkolat bontása épületek alatt, a burkolat értékmentő bontással, helyszíni deponálása	79,20	m2	0 Ft	1 200 Ft	0 Ft	95 040 Ft
<b>Földmunka</b>						
4. Föld kiemelése épületek és vasbeton pengefalak alatt, -0,75 ill. -0,73 m mélységben	59,40	m3	0 Ft	3 800 Ft	0 Ft	225 720 Ft
5. Munkaárok földkiemelése közművel ellátott területen, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, bármely konzisztenciájú, I-IV. oszt. talajban, dúcolás nélkül, 3,0 m2 szelvényig, sávalapok földkiemelése	13,33	m3	0 Ft	3 800 Ft	0 Ft	50 654 Ft
6. Földmű vízszintes felületének rendezése tömörítéssel, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, talajosztály: I-IV., épület alatti tükörkészítés	79,20	m2	0 Ft	1 200 Ft	0 Ft	95 040 Ft
<b>Szívárgóépítés, feltöltés</b>						
9. Homokos kavics talajjavító réteg elhelyezése vasalt aljzat alá, gépi tömörítéssel 20cm vastagságban	8,66	m3	4 200 Ft	2 100 Ft	36 372 Ft	18 186 Ft
<b>Helyszíni beton és vasbeton munkák</b>						
12. Szerelőbeton készítése szivattyús vagy csúszdás technológiával, C12/15-X0 - képlékeny kavicsbeton keverék, sávalapok alá 5cm	1,32	m3	14 500 Ft	2 000 Ft	19 140 Ft	2 640 Ft
13. Sávalap készítése szivattyús vagy csúszdás technológiával, C30/37-XC2 - képlékeny kavicsbeton keverék, sávalapok	13,18	m3	17 000 Ft	2 600 Ft	224 060 Ft	34 268 Ft
14. Soványbeton alaptest, C12/15-X0 - képlékeny kavicsbeton keverék, acél pillérek soványbeton alaptesteinek kikutatásánál	0,39	m3	14 500 Ft	2 000 Ft	5 655 Ft	780 Ft
15. Vasbeton alapkioszorú készítése szivattyús vagy csúszdás technológiával, C30/37-XC2 - képlékeny kavicsbeton keverék, alapkioszorúk	4,95	m3	17 000 Ft	2 600 Ft	84 150 Ft	12 870 Ft
16. Szerelőbeton készítése szivattyús vagy csúszdás technológiával, C12/15-X0 - képlékeny kavicsbeton keverék, vasalt aljzat alá 4cm	1,73	m3	14 500 Ft	2 000 Ft	25 085 Ft	3 460 Ft
17. Vasbeton aljzat készítése szivattyús vagy csúszdás technológiával, C30/37-XC2 - képlékeny kavicsbeton keverék, vasalt aljzat	6,29	m3	19 000 Ft	2 200 Ft	119 510 Ft	13 838 Ft
18. Vasbeton pillér készítése szivattyús vagy csúszdás technológiával, C25/30-XC2 - képlékeny kavicsbeton keverék, 5db 20x20cm vasbeton pillér	0,75	m3	19 000 Ft	2 600 Ft	14 250 Ft	1 950 Ft
19. Vasbeton pengefalak készítése szivattyús vagy csúszdás technológiával, C25/30-XC2 - képlékeny kavicsbeton keverék, látszó minőségben 2db vasbeton pengefal	11,18	m3	22 500 Ft	3 000 Ft	251 550 Ft	33 540 Ft
20. Alapkioszorúk betonacél szerelése, tartószerkezeti tervek szerint	905,06	kg	200 Ft	100 Ft	181 012 Ft	90 506 Ft
21. Vasalt aljzat betonacél szerelése, tartószerkezeti tervek szerint	317,58	kg	200 Ft	100 Ft	63 516 Ft	31 758 Ft
22. Cementesztrich készítése, bedolgozással, 6cm vastagságban, simítva	39,93	m2	1 800 Ft	1 700 Ft	71 874 Ft	67 881 Ft
23. Vasbeton födém készítése szivattyús vagy csúszdás technológiával, C25/30-XC2 - képlékeny kavicsbeton keverék, látszó minőségben 2% lejtésben, 20cm vastagságban	32,91	m3	22 500 Ft	3 000 Ft	740 475 Ft	98 730 Ft
24. Vasbeton födém betonacél szerelése, tartószerkezeti tervek szerint	3 318,00	kg	200 Ft	100 Ft	663 600 Ft	331 800 Ft

25. Vasbeton pengefalak 2db és vasbeton pillérek 5db földém betonacél szerelése, tartószerkezeti tervek szerint	778,00	kg	200 Ft	100 Ft	155 600 Ft	77 800 Ft
---	--------	----	--------	--------	------------	-----------

**Zsaluzás, álványozás**

55. Vasbeton alapkioszorú zsaluzása, kétoldalt 39cm magasságban	66,00	m2	200 Ft	3 000 Ft	13 200 Ft	198 000 Ft
56. Vasbeton vasalt aljzat széleinek zsaluzása körben 12cm magasságban	5,37	m2	200 Ft	3 000 Ft	1 074 Ft	16 110 Ft
57. Vasbeton pillérek zsaluzása, 20x20cm méretben, 375cm magasságban, 5db	3,00	m2	3 400 Ft	3 000 Ft	10 200 Ft	9 000 Ft
58. Vasbeton pengefalak zsaluzása, változó méretben, látszóbeton minőségre, 440cm magasságban, összes élnél 15mm lesarkítása	94,16	m2	800 Ft	3 000 Ft	75 328 Ft	282 480 Ft
59. Vasbeton koszorúk zsaluzása, 30cm szélességben, 100cm magasságban három oldalt, földszint feletti földmennél	30,06	m2	1 000 Ft	3 000 Ft	30 060 Ft	90 180 Ft
60. Vasbeton földem zsaluzása, nagytáblás zsalurendszerrel, látszó minőségben, alul-felül sík felülettel, 2% lejtésben, összes élnél 15mm lesarkítása	162,01	m2	600 Ft	3 200 Ft	97 206 Ft	518 432 Ft
61. Vasbeton földemleleinek zsaluzása, táblás zsalurendszerrel, látszó minőségben 20cm magasságban, összes élnél 15mm lesarkítása	15,34	m2	1 000 Ft	3 000 Ft	15 340 Ft	46 020 Ft
62. Felirat és ábra sablonjának elhelyezése, látszóbeton térfal zsaluzatban, építész konszignáció szerint	1,00	db	30 000 Ft	500 Ft	30 000 Ft	500 Ft

**Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése**

65. Előregyártott, YTONG Peá nyílászáró áthidaló elhelyezése (0,90 m szélességű belső ajtóhoz)	3,00	db	3 500 Ft	2 000 Ft	10 500 Ft	6 000 Ft
--	------	----	----------	----------	-----------	----------

**Falazás**

68. POROTHERM 30 Klíma Profi fal készítése vékonyhabarccsal, lábazati indítósor	9,68	m2	5 800 Ft	2 400 Ft	56 144 Ft	23 232 Ft
69. POROTHERM 38 Klíma Profi fal készítése vékonyhabarccsal	66,59	m2	6 200 Ft	2 400 Ft	412 858 Ft	159 816 Ft
70. YTONG Pve 10 válaszfal készítése normál falazóhabarccsal	36,74	m2	3 500 Ft	1 200 Ft	128 590 Ft	44 088 Ft
71. YTONG MULTIPOR belső oldali ásványi hőszigetelés, ragasztva 20cm szélességben, északi külső végfalon	10,10	m2	4 800 Ft	1 800 Ft	48 480 Ft	18 180 Ft

**Ácsmunka**

74. Kültéri hőkezelt fa falburkolat, függőleges nőtolt deszkából, 3 féle szélességben, THERMOWOOD, új épületeken	114,46	m2	8 200 Ft	1 600 Ft	938 572 Ft	183 136 Ft
75. Kültéri falburkolat, függőleges alátétlécezése 30/50mm impregnált lécvázból, 50cm osztásban, falazatba, koszorúba rögzítve, új épületeken	114,46	m2	160 Ft	500 Ft	18 314 Ft	57 230 Ft
76. Kültéri falburkolat, vízszintes alátétlécezése 42/68mm hőkezelt lécvázból, ~38cm osztásban, csavarozva, új épületeken	114,46	m2	1 800 Ft	650 Ft	206 028 Ft	74 399 Ft
77. Kültéri falburkolat, alsó szegélyezése, sarokprofil és perforált takaróprofilal, új épületeken	34,74	m	650 Ft	500 Ft	22 581 Ft	17 370 Ft
78. Kültéri hőkezelt fa falburkolat, függőleges nőtolt deszkából, 3 féle szélességben, THERMOWOOD, BKV épülete	60,07	m2	8 200 Ft	1 600 Ft	492 574 Ft	96 112 Ft
79. Belső hőszigetelt átszellőztetett mennyezet készítése, pallóvázakkal, vb. Földem alsó síkjára rögzítve, impregnál l. oszt. fenyő fűrészáruból	41,54	m2	1 600 Ft	500 Ft	66 464 Ft	20 770 Ft

80. Nyílászárók feletti hőszigetelt átszellőztetett szemöldök készítése, pallóvázakkal, vb. Födém alsó síkjára rögzítve, impregnál 1.oszt. fenyő fűrészaruból	14,34	m2	1 800 Ft	500 Ft	25 812 Ft	7 170 Ft
<b>82. Vakolás</b>						
83. Belső oldalfalvakolat készítése, kézi felhordással, zsákos kiszerelésű szárazhabarcsból, sima, normál mészcement vakolat, 1 cm vastagságban Baumit UniPutz (Uni vakolat)	195,22	m2	600 Ft	1 400 Ft	117 132 Ft	273 308 Ft
84. Hőszigetelő homlokzati vakolat készítése homlokzati függőleges felületen és nyílászáró kávékon, duzzasztott perlit adalékkal, simítva	114,46	m2	2 000 Ft	1 500 Ft	228 920 Ft	171 690 Ft
<b>86. Bádogozás, tetőfedés</b>						
87. Ereszcatorna szerelése, négyszögszelvényű profilal, 200mm kiterített szélességben, sínes rögzítéssel RHEINZINK DH rendszer, RHEINZINK teraszcsatorna előpatinásított PATINA BLUE-GREY színben, tartozékokkal és rögzítőkkal	33,92	m	6 500 Ft	750 Ft	220 480 Ft	25 440 Ft
88. Előpatinásított horganylemez csapadékvíz cseppentő, RHEINZINK PATINA BLUE-GREY	33,92	m	3 500 Ft	750 Ft	118 720 Ft	25 440 Ft
89. Előpatinásított horganylemez csapadékvíz elvezetés Ø80mm, RHEINZINK PATINA BLUE-GREY, 4db	14,92	m	6 800 Ft	2 000 Ft	101 456 Ft	29 840 Ft
<b>91. Asztalos szerkezetek</b>						
92. Fa könyöklők elhelyezése belső oldalon 35cm mélységben, nyílászáróval azonos minőségben	2,39	m2	6 000 Ft	800 Ft	14 340 Ft	1 912 Ft
<b>94. Nyílászáró szerkezetek</b>						
95. Fa tokszerkezetű nyílászáró, háromrétegű üvegezéssel, konszignáció szerinti kialakításban, 0,90x2,40m bejárati ajtó, 78/78mm hosszoldott borovi fenyő tok és szárnyvastagsággal, RAL7005 UV álló fedőfestéssel, AK01 jelű	3,00	db	175 000 Ft	12 000 Ft	525 000 Ft	36 000 Ft
96. Fa tokszerkezetű nyílászáró, háromrétegű üvegezéssel, konszignáció szerinti kialakításban, 2,23x1,50m kétszárnyú ablak, 78/78mm hosszoldott borovi fenyő tok és szárnyvastagsággal, RAL7005 UV álló fedőfestéssel, AK02 jelű	1,00	db	210 000 Ft	6 500 Ft	210 000 Ft	6 500 Ft
97. Fa tokszerkezetű nyílászáró, háromrétegű üvegezéssel, konszignáció szerinti kialakításban, 3,43x1,50m háromszárnyú ablak, 78/78mm hosszoldott borovi fenyő tok és szárnyvastagsággal, RAL7005 UV álló fedőfestéssel, AK03 jelű	1,00	db	215 000 Ft	6 500 Ft	215 000 Ft	6 500 Ft
98. Fa tokszerkezetű nyílászáró, háromrétegű üvegezéssel, konszignáció szerinti kialakításban, 1,10x2,40m bejárati ajtó, 78/78mm hosszoldott borovi fenyő tok és szárnyvastagsággal, RAL7005 UV álló fedőfestéssel, AK04 jelű	1,00	db	205 000 Ft	12 000 Ft	205 000 Ft	12 000 Ft
99. Fa tokszerkezetű nyílászáró, háromrétegű üvegezéssel, konszignáció szerinti kialakításban, 1,12x2,40m kétszárnyú ajtó, 78/78mm hosszoldott borovi fenyő tok és szárnyvastagsággal, RAL7005 UV álló fedőfestéssel, AK05 jelű	1,00	db	140 000 Ft	12 000 Ft	140 000 Ft	12 000 Ft
100. Fa tokszerkezetű nyílászáró, háromrétegű üvegezéssel, konszignáció szerinti kialakításban, 3,20x2,40m háromszárnyú harmónika ajtó, 78/78mm hosszoldott borovi fenyő tok és szárnyvastagsággal, RAL7005 UV álló fedőfestéssel, AK06 jelű	1,00	db	405 000 Ft	25 000 Ft	405 000 Ft	25 000 Ft
101. Fa tokszerkezetű nyílászáró, háromrétegű üvegezéssel, konszignáció szerinti kialakításban, 1,00x2,40m egyszárnyú ajtó, 78/78mm hosszoldott borovi fenyő tok és szárnyvastagsággal, RAL7005 UV álló fedőfestéssel, AK07 jelű	1,00	db	205 000 Ft	12 000 Ft	205 000 Ft	12 000 Ft



102. Fa tokszerkezetű nyílászáró, háromrétegű üvegezéssel, konszignáció szerinti kialakításban, 1,70x0,90m háromszárnyú ablak, 78/78mm hosszított borovi fenyő tok és szárnyvastagsággal, RAL7005 UV álló fedőfestéssel, AKo8 jelű	1,00	db	110 000 Ft	8 000 Ft	110 000 Ft	8 000 Ft
103. Beltéri egyszárnyú, nyíló fa ajtó elhelyezése, 0,75x2,10m méretben, acél átfogó köművestokkal RAL7005 porszórt felülettel, furatolat faforgács betétes ajtólap, CPL felülettel RAL9002 színben, HOPPE DALLAS MINIMAL kilincssel, ABo1 jelű	2,00	db	80 000 Ft	7 500 Ft	160 000 Ft	15 000 Ft
104. Beltéri egyszárnyú, nyíló fa ajtó elhelyezése, 0,90x2,10m méretben, acél átfogó köművestokkal RAL7005 porszórt felülettel, furatolat faforgács betétes ajtólap, CPL felülettel RAL9002 színben, HOPPE DALLAS MINIMAL kilincssel, ABo2 jelű	1,00	db	75 000 Ft	7 500 Ft	75 000 Ft	7 500 Ft

#### 106. Szárazépítés

107. Gipszkarton függesztett álmennyezet készítése, 1 réteg impregnált Rigips gipszkarton burkolattal, CD alumínium tartóvázal	9,51	m2	3 500 Ft	4 200 Ft	33 285 Ft	39 942 Ft
108. Gipszkarton revíziós ajtó, impregnált betéttel, 60x60cm méretben, beépítéssel	2,00	db	8 500 Ft	1 000 Ft	17 000 Ft	2 000 Ft
109. Gipszkarton szerelt álmennyezet készítése, 1 réteg impregnált Rigips gipszkarton burkolattal, CD alumínium tartóvázal	32,03	m2	3 400 Ft	4 000 Ft	108 902 Ft	128 120 Ft
110. Gipszkarton szerelt fal készítése, nyílászárók felett, szemöldök belp oldalán, 1 réteg impregnált Rigips gipszkarton burkolattal, CW/UW100 alumínium tartóvázal	14,34	m2	4 200 Ft	3 000 Ft	60 228 Ft	43 020 Ft

#### Felületkezelés

113. Glettelés és festés vakolt belső falakon	180,88	m2	450 Ft	800 Ft	81 396 Ft	144 704 Ft
114. Glettelés és festés gipszkarton álmennyezeten	41,54	m2	450 Ft	800 Ft	18 693 Ft	33 232 Ft
115. Glettelés és festés gipszkarton belső szemöldökökön	14,34	m2	450 Ft	800 Ft	6 453 Ft	11 472 Ft
116. Meglévő vízszintes felület festése, a felület előkészítésével, alapozással, szürke színű homlokzatfestéssel, BKV épület előtető alsó síkja	18,61	m2	1 400 Ft	1 000 Ft	26 054 Ft	18 610 Ft
117. Vizes bázisú színtelen betonimpregnálószer MAPEI MAPECRETE STAIN PROTECTION, látszó vb. Pengefalak oldalán, földem alsó skiján	241,44	m2	850 Ft	600 Ft	205 224 Ft	144 864 Ft
118. Acélpillérek rozsdagátló alapozása és mázolósa kétrétegben RAL7005 színben, 5db	6,77	m2	800 Ft	1 400 Ft	5 416 Ft	9 478 Ft
119. Kültéri hőkezelt homlokzati faburkolatok, kezelése UV álló olajjal, PNZ THERMOHOLZ ÖL	174,53	m2	1 400 Ft	600 Ft	244 342 Ft	104 718 Ft

#### Burkolatok

122. Kerámia padlóburkolat készítése, greslap burkolatból, ATLAS CONCORDE, BLOCK GRIGIO 30x60cm	39,93	m2	8 000 Ft	2 300 Ft	319 440 Ft	91 839 Ft
123. Kerámia szegély készítése, greslap burkolatból, ATLAS CONCORDE, BLOCK GRIGIO 30x60cm, 10cm magasságban vágott lapokból	57,53	m	4 200 Ft	2 300 Ft	241 626 Ft	132 319 Ft
124. Kerámia falburkolat készítése, greslap burkolatból, ATLAS CONCORDE, BLOCK GRIGIO 30x60cm	42,77	m2	8 000 Ft	2 300 Ft	342 160 Ft	98 371 Ft
125. Új térburkolat készítése, fagyálló beton térköböl, meglévővel azonos minőségben és méretben, szemmértékűen	3,60	m2	6 000 Ft	2 000 Ft	21 600 Ft	7 200 Ft
126. Kültéri mészko ablakpárkány készítése változó mélységben, külső oldalon vízcseppentővel, Budakalászi édesvízi mészko, tömítve, mattcsiszolva	1,56	m2	30 000 Ft	15 000 Ft	46 800 Ft	23 400 Ft

<b>Lakatos munkák</b>						
129. Kukatároló acélszerkezete lakatos konszignáció szerint, szerelve, mázolvá	1,00	db	130 000 Ft	40 000 Ft	130 000 Ft	40 000 Ft
130. Utastájékoztató kijelző tartó acélszerkezete lakatos konszignáció szerint, szerelve, mázolvá	1,00	db	45 000 Ft	15 000 Ft	45 000 Ft	15 000 Ft
131. Acél pillér vasbeton földem alátámasztására 114x10mm, tartószerkezeti tervek szerint, 5db	18,93	m	7 200 Ft	1 200 Ft	136 296 Ft	22 716 Ft
<b>133. Szigetelések</b>						
<b>134. Vízszigetelés</b>						
135. Technológia szigetelés, padló rétegrendben, PE fólia	39,93	m <sup>2</sup>	160 Ft	250 Ft	6 389 Ft	9 983 Ft
136. 2 rtg Icopal Villas O-V4 T/K talajnedvesség elleni szigetelés talajon fekvő padlóban	52,44	m <sup>2</sup>	1 500 Ft	700 Ft	78 660 Ft	36 708 Ft
137. 1 rtg Icopal Villas O-V4 T/K talajnedvesség elleni szigetelés lábazati falakon	11,14	m <sup>2</sup>	1 500 Ft	800 Ft	16 710 Ft	8 912 Ft
138. Kellősfítés készítése bitumenes lemezek alá	63,58	m <sup>2</sup>	250 Ft	200 Ft	15 895 Ft	12 716 Ft
139. Vízszigetelés elválasztórétege MFP lapra fektetve, SIKA S-GLASS FLEECE 120, vasbeton földemen	164,08	m <sup>2</sup>	500 Ft	300 Ft	82 040 Ft	49 224 Ft
140. PVC csapadékvízszigetelés mechanikai rögzítéssel, hegesztve, SIKAPLAN G 1,5, vasbeton földemen	164,08	m <sup>2</sup>	2 800 Ft	1 900 Ft	459 424 Ft	311 752 Ft
141. PVC csapadékvízszigetelés szegélyképzés, fóliabádoggal, vasbeton földemen három oldalt	42,69	m	5 800 Ft	2 000 Ft	247 602 Ft	85 380 Ft
142. Belső oldali párafékező fólia DÖRKEN DELTA LUXX, nyílászárók fölötti szemöldök rétegrendben	14,34	m <sup>2</sup>	580 Ft	300 Ft	8 317 Ft	4 302 Ft
143. Páraáteresztő tetőfólia 1 rétegben, pallóvázra rögzítve, összeragasztva DÖRKEN DELTA VENT N PLUSZ, DELTA THAN szalaggal ragasztva, nyílászárók fölötti szemöldök rétegrendben	14,34	m <sup>2</sup>	750 Ft	650 Ft	10 755 Ft	9 321 Ft
144. Belső oldali párafékező fólia DÖRKEN DELTA LUXX, hőszigetel földémszerkezet rétegrendben	41,54	m <sup>2</sup>	580 Ft	300 Ft	24 093 Ft	12 462 Ft
145. Páraáteresztő tetőfólia 1 rétegben, pallóvázra rögzítve, összeragasztva DÖRKEN DELTA VENT N PLUSZ, DELTA THAN szalaggal ragasztva, hőszigetel földémszerkezet rétegrendben	41,54	m <sup>2</sup>	750 Ft	650 Ft	31 155 Ft	27 001 Ft
<b>Hőszigetelés</b>						
148. 15 cm Austrotherm AT-N100 lépésálló, polisztirol hő-és hangszigetelő lemez elhelyezése padlórétegrendekben	39,93	m <sup>2</sup>	3 200 Ft	1 200 Ft	127 776 Ft	47 916 Ft
149. 6 cm Austrotherm EXPERT extrudált polisztirolhab lábazati hőszigetelés 75cm magasságban	35,10	m <sup>2</sup>	2 200 Ft	1 400 Ft	77 220 Ft	49 140 Ft
150. 8 cm Austrotherm EXPERT extrudált polisztirolhab hőszigetelés, elemmagas éthidalók előtt 25cm magasságban	0,93	m <sup>2</sup>	3 000 Ft	1 400 Ft	2 790 Ft	1 302 Ft
151. 10+15 cm Rockwool Multirock kőzetgyapot hőszigetelés elhelyezése faváz és gipszkarton falváz közt, nyílászárók fölötti szemöldök rétegrendben	14,34	m <sup>2</sup>	3 800 Ft	1 600 Ft	54 492 Ft	22 944 Ft
152. 15+5 cm Rockwool Multirock kőzetgyapot hőszigetelés elhelyezése faváz és gipszkarton álmennyezeti váz közt, hőszigetel földémszerkezet rétegrendben	41,54	m <sup>2</sup>	3 100 Ft	1 600 Ft	128 774 Ft	66 464 Ft
<b>Berendezések</b>						
155. Falra szerelhető rozsdamentes acél kerékpártároló, 3 kerékpár/tartó 73x26x32cm	3,00	db	12 000 Ft	5 000 Ft	36 000 Ft	15 000 Ft
<b>ÖSSZESEN</b>						

nettó	11 904 229 Ft	5 704 348 Ft
bruttó	15 118 371 Ft	7 244 521 Ft
<b>MINDÖSSZESEN</b>		<b>22 362 892 Ft</b>

*Bartfal-Szabó*



**BÁRTFAL-SZABÓ**  
**ÉPÍTÉSZIRODA KFT.**  
 2092 Budakeszi, Avar utca 46.  
 Adószám: 14347966-2-13  
 Cégjegyzékszám: 13-09-120788  
 Banksz.: 11742001-20060941

MUNKANEMEK						
	menyiség	egység	anyag egységre	díj egységre	anyag össz.	díj össz.
<b>Földmunka</b>						
1. Föld kiemelése épületek és vasbeton alapok alatt, -0,73 m mélységben	21,53	m3	0 Ft	4 200 Ft	0 Ft	90 426 Ft
2. Munkaárok földkiemelése közművel ellátott területen, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, bármely konzisztenciájú, I-IV. oszt. talajban, dúcolás nélkül, 3,0 m2 szelvényig, sávalapok földkiemelése	5,23	m3	0 Ft	4 200 Ft	0 Ft	21 966 Ft
3. Földmű vízszintes felületének rendezése tömörítéssel, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, talajosztály: I-IV., épület alatti tükörkészítés	27,20	m2	0 Ft	1 200 Ft	0 Ft	32 640 Ft
<b>Szivárgóépítés, feltöltés</b>						
6. Homokos kavics talajjavító réteg elhelyezés vasalt aljzat alá, gépi tömörítéssel 20cm vastagságban	2,80	m3	4 400 Ft	2 100 Ft	12 320 Ft	5 880 Ft
<b>Helyszíni beton és vasbeton munkák</b>						
9. Szerelőbeton készítése szivattyús vagy csúszdás technológiával, C12/15-X0 - képlékeny kavicsbeton keverék, sávalapok alá 5cm	0,48	m3	15 000 Ft	2 000 Ft	7 140 Ft	952 Ft
10. Sávalap készítése szivattyús vagy csúszdás technológiával, C30/37-XC2 - képlékeny kavicsbeton keverék, sávalapok	4,76	m3	17 500 Ft	2 600 Ft	83 300 Ft	12 376 Ft
11. Vasbeton alapkoszorú készítése szivattyús vagy csúszdás technológiával, C30/37-XC2 - képlékeny kavicsbeton keverék, alapkoszorúk	2,89	m3	17 500 Ft	2 600 Ft	50 575 Ft	7 514 Ft
12. Szerelőbeton készítése szivattyús vagy csúszdás technológiával, C12/15-X0 - képlékeny kavicsbeton keverék, vasalt aljzat alá 4cm	0,56	m3	15 000 Ft	2 000 Ft	8 400 Ft	1 120 Ft
13. Vasbeton aljzat készítése szivattyús vagy csúszdás technológiával, C30/37-XC2 - képlékeny kavicsbeton keverék, vasalt aljzat	2,74	m3	20 000 Ft	9 500 Ft	54 800 Ft	26 030 Ft
14. Vasbeton koszorúk készítése szivattyús vagy csúszdás technológiával, C25/30-XC2 - képlékeny kavicsbeton keverék, földszint feletti földmennél	0,16	m3	17 500 Ft	2 600 Ft	2 800 Ft	416 Ft
15. Alapkoszorúk betonacél szerelése, tartószerkezeti tervek szerint, piacfelügyeleti épület és beton térfal vasmenyisége!	1 880,00	kg	200 Ft	120 Ft	376 000 Ft	225 600 Ft
16. Vasalt aljzat vasháló betonacél szerelése, tartószerkezeti tervek szerint	19,10	m2	1 200 Ft	250 Ft	22 920 Ft	4 775 Ft
17. Cementesztrich készítése, bedolgozással, 6cm vastagságban, simítva	13,90	m2	1 800 Ft	1 700 Ft	25 020 Ft	23 630 Ft
18. Vasbeton földem készítése szivattyús vagy csúszdás technológiával, C25/30-XC2 - képlékeny kavicsbeton keverék, 16cm vastagságban	3,65	m3	25 000 Ft	3 000 Ft	91 250 Ft	10 950 Ft
<b>Zsaluzás, álványozás</b>						
48. Vasbeton alapkoszorú zsaluzása, kétoldalt 39cm magasságban	18,18	m2	200 Ft	3 000 Ft	3 636 Ft	54 540 Ft
49. Vasbeton vasalt aljzat széleinek zsaluzása körben 12cm magasságban	2,37	m2	200 Ft	3 000 Ft	474 Ft	7 110 Ft
50. Vasbeton koszorúk zsaluzása, 30cm szélességben, 17cm magasságban három oldalt, földszint feletti földmennél	2,99	m2	3 000 Ft	3 000 Ft	8 970 Ft	8 970 Ft
51. Vasbeton földem zsaluzása, nagytáblás zsalurendszerrel, tartószerkezeti terv szerint	22,81	m2	600 Ft	3 000 Ft	13 686 Ft	68 430 Ft

**Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése****Falazás**

56. Porotherm 38 Klíma Profi fal készítése vékonyhabarccsal	41,57	m2	5 800 Ft	2 500 Ft	241 106 Ft	103 925 Ft
---	-------	----	----------	----------	------------	------------

**Ácsmunka**

59. Fa attikafal kialakítása, függőlegesen állított pallókból, 22mm MFP építőlemezrel, monolit vasbeton födémélhez rögzítve	10,56	m2	2 500 Ft	2 000 Ft	26 400 Ft	21 120 Ft
60. Kültéri hőkezelt fa falburkolat, függőleges nűtolt deszkákból, 3 féle szélességben, THERMOWOOD, piacfelügyelet épületen	60,13	m2	8 200 Ft	1 600 Ft	493 066 Ft	96 208 Ft
61. Kültéri falburkolat, függőleges alátétlécezése 30/50mm impregnált lécvázból, 50cm osztásban, falazatba, koszorúba rögzítve, piacfelügyelet épületen	60,13	m2	160 Ft	500 Ft	9 621 Ft	30 065 Ft
62. Kültéri falburkolat, vízszintes alátétlécezése 42/68mm hőkezelt lécvázból, ~38cm osztásban, csavarozva, piacfelügyelet épületen	60,13	m2	1 800 Ft	650 Ft	108 234 Ft	39 085 Ft
63. Kültéri falburkolat, alsó szegélyezése, sarokprofil és perforált takaróprofilal, piacfelügyelet épületen	34,74	m2	650 Ft	500 Ft	22 581 Ft	17 370 Ft

**Vakolás**

66. Belső oldalfalvakolat készítése, kézi felhordással, zsákos kiszerezésű szárazhabarcsból, sima, normál mész-cement vakolat, 1 cm vastagságban Baumit UniPutz (Uni vakolat)	29,60	m2	650 Ft	1 500 Ft	19 240 Ft	44 400 Ft
67. Hőszigetelő homlokzati vakolat készítése homlokzati függőleges felületen és nyílászáró kávékon, duzzasztott perlit adalékkal, simítva	60,13	m2	2 400 Ft	1 800 Ft	144 312 Ft	108 234 Ft
68. Homlokzati vékonyvakolat készítése homlokzati vízszintes felületen, simítva	3,70	m2	1 800 Ft	900 Ft	6 660 Ft	3 330 Ft

**Bádogozás, tetőfedés**

71. Csapadékvíz elvezetés, előpatinásított horganylemez cső 120mm, RHEINZINK PATINA BLUE-GRAY	2,60	m	7 800 Ft	1 800 Ft	20 280 Ft	4 680 Ft
---	------	---	----------	----------	-----------	----------

**Asztalos szerkezetek**

74. Fa könyöklők elhelyezése belső oldalon 35cm mélységben, nyílászáróval azonos minőségben	0,64	m2	5 000 Ft	1 500 Ft	3 200 Ft	960 Ft
---	------	----	----------	----------	----------	--------

**Nyílászáró szerkezetek**

77. Fa tokszerkezetű nyílászáró, háromrétegű üvegezéssel, konszignáció szerinti kialakításban, 1,84x1,20m tolóablak, 78/78mm hosszitoldott borovi fenyő tok és szárnyvastagsággal, RAL7005 UV álló fedőfestéssel, AK10 jelű	1,00	db	205 000 Ft	8 500 Ft	205 000 Ft	8 500 Ft
78. Fa tokszerkezetű nyílászáró, háromrétegű üvegezéssel, konszignáció szerinti kialakításban, 0,65x2,10m bukó-nyíló ablak, 78/78mm hosszitoldott borovi fenyő tok és szárnyvastagsággal, RAL7005 UV álló fedőfestéssel, AK11 jelű	1,00	db	60 000 Ft	7 500 Ft	60 000 Ft	7 500 Ft
79. Fa tokszerkezetű nyílászáró, háromrétegű üvegezéssel, konszignáció szerinti kialakításban, 1,00x2,10m ajtó, 78/78mm hosszitoldott borovi fenyő tok és szárnyvastagsággal, RAL7005 UV álló fedőfestéssel, AK12 jelű	1,00	db	185 000 Ft	12 000 Ft	185 000 Ft	12 000 Ft

**Szárazépítés****Felületkezelés**

84. Glettelés és festés vakolt belső falakon	29,60	m2	450 Ft	1 000 Ft	13 320 Ft	29 600 Ft
--	-------	----	--------	----------	-----------	-----------

85. Glettelés és festés vasbeton földemen, mennyezeten	13,90	m2	450 Ft	1 000 Ft	6 255 Ft	13 900 Ft
86. Kültéri hőkezelt homlokzati faburkolatok, kezelése UV álló olajjal, PNZ THERMOHOLZ ÖL	60,13	m2	1 650 Ft	600 Ft	99 215 Ft	36 078 Ft

**Burkolatok**

89. Kerámia padlóburkolat készítése, greslap burkolatból, ATLAS CONCORDE, BLOCK GRIGIO 30x60cm	13,90	m2	7 800 Ft	2 300 Ft	108 420 Ft	31 970 Ft
90. Kerámia szegély készítése, greslap burkolatból, ATLAS CONCORDE, BLOCK GRIGIO 30x60cm, 10cm magasságban vágott lapokból	15,12	m	4 200 Ft	2 300 Ft	63 504 Ft	34 776 Ft
91. Kültéri mészkő ablakpárkány készítése 18cm mélységben, külső oldalon vízceppentővel, Budakalászi édesvízi mészkő, tömítve, mattcsiszolva	0,33	m2	30 000 Ft	15 000 Ft	9 900 Ft	4 950 Ft

**Lakatos munkák****Szigetelések****Vízszigetelés**

97. Technológiai szigetelés padló rétegrendben, PE fólia	13,90	m2	160 Ft	250 Ft	2 224 Ft	3 475 Ft
98. 2 rtg Icopal Villas O-V4 T/K talajnedvesség elleni szigetelés talajon fekvő padlóban	19,60	m2	1 500 Ft	700 Ft	29 400 Ft	13 720 Ft
99. 1 rtg Icopal Villas O-V4 T/K talajnedvesség elleni szigetelés lábazati falakon és vasbeton támfalon az épület mellett	29,72	m2	1 500 Ft	800 Ft	44 580 Ft	23 776 Ft
100. Kellőszítés készítése bitumenes lemezek alá	19,32	m2	250 Ft	200 Ft	4 830 Ft	3 864 Ft
101. Vízszigetelés elválasztórétege MFP lapra fektetve, SIKKA S-GLASS FLEECE 120, hőszigetelésen	27,24	m2	500 Ft	300 Ft	13 620 Ft	8 172 Ft
102. PVC csapadékvízszigetelés mechanikai rögzítéssel, hegesztve, SIKAPLAN G 1,5, elválasztórétegen	27,24	m2	2 800 Ft	1 900 Ft	76 272 Ft	51 756 Ft
103. PVC csapadékvízszigetelés szegélyképzés, fóliabádoggal, attikafalon 4 oldalt	21,53	m	5 800 Ft	2 000 Ft	124 874 Ft	43 060 Ft
104. Lombkosaras tetőösszefolyó, HL 62P1/1 PVC gallérral	1,00	db	30 500 Ft	15 000 Ft	30 500 Ft	15 000 Ft

**Hőszigetelés**

107. Expandált lépésálló hőszigetelés Austrotherm AT-N100 padló rétegrendben, 15cm szélességben	13,90	m2	3 200 Ft	1 200 Ft	44 480 Ft	16 680 Ft
108. Extrudált hőszigetelés Austrotherm Expert koszorúk előtt, 10cm szélességben	0,79	m2	3 250 Ft	1 400 Ft	2 568 Ft	1 106 Ft
109. Extrudált hőszigetelés Austrotherm Expert előtető mennyezetén, 10cm szélességben	3,84	m2	3 250 Ft	1 400 Ft	12 480 Ft	5 376 Ft
110. Expandált lépésálló hőszigetelés Austrotherm AT-N100 lapostető rétegrendben, 2x10cm szélességben átfedésben fektetve	22,81	m2	5 800 Ft	1 600 Ft	132 298 Ft	36 496 Ft
111. Lejtében konszignált expandált lépésálló hőszigetelés Austrotherm AT-N100 lapostető rétegrendben, 2-17cm szélességben	22,81	m2	34 000 Ft	1 200 Ft	775 540 Ft	27 372 Ft
112. Kőzetgyapot hőszigetelés, Rockwool Multirock, attikafalban pallók közt, 12cm szélességben	10,56	m2	2 000 Ft	1 600 Ft	21 120 Ft	16 896 Ft
113. Extrudált hőszigetelés Austrotherm Universalplatte falazat és monolit vasbeton fal közt, 2cm szélességben	23,53	m2	950 Ft	1 600 Ft	22 354 Ft	37 648 Ft
114. Extrudált hőszigetelés Austrotherm Expert monolit vasbeton lábazat előtt, 6cm szélességben	11,80	m2	2 300 Ft	1 600 Ft	27 140 Ft	18 880 Ft

**ÖSSZESEN**

nettó					3 970 883 Ft	1 575 253 Ft
bruttó					5 043 022 Ft	2 000 571 Ft

**MINDÖSSZESEN**

**7 043 592 Ft**

---

MUNKANEMEK						
	mennyiség	egység	anyag egységre	díj egységre	anyag össz.	díj össz.
<b>Előkészítő munkálatok</b>						
1. Műszeres geodéziai kitűzés, digitális állományból	3,00	alk	0 Ft	25 000 Ft	0 Ft	75 000 Ft
2. Ideiglenes felvonulási épület és mobil WC biztosítása építési helyszínre	6,00	hónap	0 Ft	20 000 Ft	0 Ft	120 000 Ft
3. BKV sofőrváró építés alatti zavartalan és rendeltetésszerű használatának biztosítása a bérlettel egyeztetve, előirányzat!	1,00	készlet	0 Ft	200 000 Ft	0 Ft	200 000 Ft
<b>Bontás</b>						
6. Meglévő parkoló beton szegélyeinek elbontása, sirtt elszállítás	145,60	m	600 Ft	0 Ft	87 360 Ft	0 Ft
7. Meglévő aszfaltburkolat bontása, sirtt elszállítás, parkoló bejáratánál	56,42	m2	0 Ft	1 600 Ft	0 Ft	90 272 Ft
8. Meglévő térburkolat bontása, 250x250cm méretben, acél árnyékolószerkezetek alapozásához, értékmentő bontással	62,50	m2	0 Ft	1 200 Ft	0 Ft	75 000 Ft
<b>Földmunka</b>						
11. Meglévő parkoló behajtó alatt föld kiemelése ágyazóréteg számára, 20cm mélységben, föld elszállításával	11,28	m3	0 Ft	4 200 Ft	0 Ft	47 376 Ft
12. Földkiemelés pontalapok részére, közművesített területen, 250x250cm méretben, acél árnyékolószerkezetek alapozásához, 155cm mélységben	75,02	m3	0 Ft	4 200 Ft	0 Ft	315 084 Ft
13. Földkiemelés térfal részére, közművesített területen, 60cm szélességben, 90cm mélységben	41,35	m3	0 Ft	4 000 Ft	0 Ft	165 400 Ft
14. Termőföld terítése min 20cm mélységben, szükség esetén föld kitermelésével, tér alsó részén térfal melletti új zöldfelülethez	34,78	m2	600 Ft	2 000 Ft	20 868 Ft	69 560 Ft
15. Földkiemelés padok sávalapjai részére, közművesített területen, 4,80x0,70m méretben, acél árnyékolószerkezetek alapozásához, 40cm mélységben, tér alsó részén 5db pad részére	6,72	m3	0 Ft	4 000 Ft	0 Ft	26 880 Ft
<b>Szívárgóépítés, feltöltés</b>						
18. Homok ágyazóréteg meglévő murvaterítésen térkő burkolat alá, kb. 2cm vastagságban	9,28	m3	2 800 Ft	2 200 Ft	25 984 Ft	20 416 Ft
19. Zúzott kő ágyazóréteg elbontott aszfalt behajtón, térkő burkolat alá, 15cm vastagságban	8,46	m3	6 400 Ft	1 200 Ft	54 144 Ft	10 152 Ft
20. Föld réteges visszatöltése, gépi tömörítéssel, árnyékoló ernyőszerkezetek alapozása után	64,17	m3	0 Ft	2 200 Ft	0 Ft	141 174 Ft
21. Zúzott kő ágyazóréteg elbontott aszfalt behajtón, térkő burkolat alá, 15cm vastagságban, árnyékoló ernyőszerkezetek körüli térburkolat visszaállításához	15,62	m3	6 400 Ft	2 200 Ft	99 968 Ft	34 364 Ft
22. Homok ágyazóréteg meglévő murvaterítésen térkő burkolat alá, kb. 2cm vastagságban, árnyékoló ernyőszerkezetek körüli térburkolat visszaállításához	1,25	m3	2 800 Ft	2 400 Ft	3 500 Ft	3 000 Ft
<b>Helyszíni beton és vasbeton munkák</b>						
25. Szerelőbeton készítése szivattyús vagy csúszdás technológiával, C12/15-X0 - képlékeny kavicsbeton keverék, árnyékolószerkezetek pontalapjai alá, 5cm vastagságban	2,00	m3	14 500 Ft	2 000 Ft	29 000 Ft	4 000 Ft
26. Pontalap készítése szivattyús vagy csúszdás technológiával, C30/37-XC2 - képlékeny kavicsbeton keverék, árnyékolószerkezetek pontalapja	12,00	m3	17 000 Ft	2 600 Ft	204 000 Ft	31 200 Ft



27. Utólagos rábetonozás készítése szivattyús vagy csúszdás technológiával, C30/37-XC2 - képlékeny kavicsbeton keverék, árnyékolószerkezetek alapbefogásánál	10,08	m3	17 000 Ft	2 600 Ft	171 360 Ft	26 208 Ft
28. Szerelőbeton készítése szivattyús vagy csúszdás technológiával, C12/15-Xo - képlékeny kavicsbeton keverék, térfal sávalapja alá, 5cm vastagságban, kisépület nélkül!	1,03	m3	14 500 Ft	2 000 Ft	14 935 Ft	2 060 Ft
29. Vasbeton vasalt sávalap készítése szivattyús vagy csúszdás technológiával, C30/37-XC2 - képlékeny kavicsbeton keverék, térfal sávalapja, kisépület nélkül	15,42	m3	17 000 Ft	2 600 Ft	262 140 Ft	40 092 Ft
30. Vasbeton térfal készítése szivattyús vagy csúszdás technológiával, C25/30-XC2 - képlékeny kavicsbeton keverék, térfal lábazati fala, 50cm szélességben, látszó minőségben, összes élnél 15mm lesarkítása, építész tervek szerinti méretekből és dilatálással	22,18	m3	22 500 Ft	3 000 Ft	499 050 Ft	66 540 Ft
31. Szerelőbeton készítése szivattyús vagy csúszdás technológiával, C12/15-Xo - képlékeny kavicsbeton keverék, padok sávalapja alá, 3cm vastagságban, tér alsó részén 5db pad alapozásához	0,50	m3	15 000 Ft	2 000 Ft	7 500 Ft	1 000 Ft
32. Sávalap készítése szivattyús vagy csúszdás technológiával, C30/37-XC2 - képlékeny kavicsbeton keverék, tér alsó részén 5db pad alapozásához	4,20	m3	17 000 Ft	2 600 Ft	71 400 Ft	10 920 Ft
33. Vasbeton padtestek készítése szivattyús vagy csúszdás technológiával, C25/30-XC2 - képlékeny kavicsbeton keverék, 50cm szélességben, látszó minőségben, összes élnél 15mm lesarkítással, tér alsó részén 5db pad	2,00	m3	15 000 Ft	2 600 Ft	30 000 Ft	5 200 Ft
34. Pontalapok betonacél szerelése, tartószerkezeti tervek szerint, árnyékolószerkezetek pontalapjának vasmennyisége	1 103,00	kg	200 Ft	120 Ft	220 600 Ft	132 360 Ft
35. <u>Alapkoszorúk betonacél szerelése, tartószerkezeti tervek szerint, piacfelügyeleti épület és beton térfal vasmennyisége!</u> <u>A kisépület költségvetésében feltüntetve!</u>	0,00	kg				
<b>Zsaluzás, álványozás</b>						
65. Vasbeton alapkoszorú zsaluzása, kétoldalt 50cm magasságban, acél árnyékoló pontalapjának zsaluzása körben, 30cm magasságban	24,00	m2	200 Ft	3 000 Ft	4 800 Ft	72 000 Ft
66. Utólagos rábetonozás zsaluzása, acél árnyékoló pontalapjánál zsaluzása körben, 70cm magasságban	33,60	m2	200 Ft	3 000 Ft	6 720 Ft	100 800 Ft
67. Vasbeton térfal kétoldali zsaluzása, változó magasságban, dilatációkkal, látszó minőségben, összes élnél 15mm lesarkítása	295,78	m2	500 Ft	3 200 Ft	147 890 Ft	946 496 Ft
68. Vasbeton padok négyoldali zsaluzása, építésztervek szerint, látszó minőségben, tér alsó részén 5db pad	24,67	m2	500 Ft	3 200 Ft	12 335 Ft	78 944 Ft
69. Felirat sablonjának elhelyezése, látszóbeton térfal zsaluzatban, építész konszignáció szerint	1,00	db	50 000 Ft	15 000 Ft	50 000 Ft	15 000 Ft
<b>71. Ácsmunka</b>						
72. Kültéri hőkezelt fa burkolat készítése acélszerkezetű árnyékolókon, nőtolt deszkából, változó szélességben, THERMOWOOD, műanyag teraszklipszekkel	379,80	m2	8 200 Ft	1 600 Ft	3 114 360 Ft	607 680 Ft
73. Vízszigetelés alátétszerkezetének készítése, 22mm MFP lapból acélszerkezethez rögzítve, árnyékoló elemeken	379,80	m2	3 400 Ft	500 Ft	1 291 320 Ft	189 900 Ft
74. Kültéri hőkezelt fa burkolat készítése üléspadokon, nőtolt deszkából, 115mm szélességben, THERMOWOOD, műanyag teraszklipszekkel, tér alsó részén 5db pad	10,00	m2	8 200 Ft	1 600 Ft	82 000 Ft	16 000 Ft
<b>Felületkezelés</b>						
77. Acélszerkezet felületkezelése, rozsdagátló alapozása és mázolója kétrétegben RAL7005 színben, acél árnyékolók	10,00	db	15 000 Ft	20 000 Ft	150 000 Ft	200 000 Ft

78. Kültéri hőkezelt faburkolatok, kezelése UV álló olajjal, PNZ THERMOHOLZ ÖL, árnyékolók alsó borítása és padok ülőfelülete	389,80	m2	1 650 Ft	600 Ft	643 170 Ft	233 880 Ft
79. Vizes bázisú szintelen betonimpregnálószer MAPEI MAPECRETE STAIN PROTECTION, látszó vb. Pengefalak oldalán, földem alsó skiján	337,25	m2	850 Ft	600 Ft	286 663 Ft	202 350 Ft

**Burkolatok**

82. Térburkolat készítése meglévő 6cm beton térkőből, jobb oldali nagy épületek alól kibontott térkövekkel	79,20	m2	200 Ft	2 000 Ft	15 840 Ft	158 400 Ft
83. Térburkolat készítése meglévő 6cm beton térkőből, felső térrésről kibontott térkövekkel	349,88	m2	200 Ft	2 000 Ft	69 976 Ft	699 760 Ft
84. Térburkolat készítése, 250x250cm méretben, acél árnyékolószerkezetek alapozása utáni burkolatvisszaállítás	62,50	m2	200 Ft	2 200 Ft	12 500 Ft	137 500 Ft
85. Beton szegélykő készítése, 5cm széles beton szegélykőből, csömöszölt beton alapba fektetve, tér alsó részén térfal melletti új zöldfelülethez	33,86	m	700 Ft	1 200 Ft	23 702 Ft	40 632 Ft

**Lakatos munkák**

88. Árnyékoló ernyő acéltartószerkezete, tartószerkezeti terv szerint, rögzítő szerelvényekkel és belső rm.acél csapadékvízvezetővel együtt	10,00	db	650 000 Ft	70 000 Ft	6 500 000 Ft	700 000 Ft
---	-------	----	------------	-----------	--------------	------------

**Vízszigetelés**

91. Vízszigetelés elválasztórétege MFP lapra fektetve, SIKA S-GLASS FLEECE 120, árnyékoló ernyőszerkezeteken	379,80	m2	500 Ft	300 Ft	189 900 Ft	113 940 Ft
92. PVC csapadékvízszigetelés mechanikai rögzítéssel, hegesztve, SIKAPLAN G 1,5, árnyékoló ernyőszerkezeteken	379,80	m2	2 500 Ft	1 900 Ft	949 500 Ft	721 620 Ft
93. PVC csapadékvízszigetelés szegélyképzés, fóliabádoggal, árnyékoló szerkezetek élein körben négy oldalt	226,50	m	5 300 Ft	2 000 Ft	1 200 450 Ft	453 000 Ft
94. Fűthető lapostető lefolyó, HL62.1P/1, árnyékoló ernyőszerkezeteken	10,00	db	29 500 Ft	15 000 Ft	295 000 Ft	150 000 Ft


**Térberendezés**

97. Meglévő árusítósztalok felújítása, acélszerkezetek 2 réteg mázolóssal, ritkított felületkezelt deszkaburkolattal, építész terv szerinti kialakításban	30,00	db	7 000 Ft	5 500 Ft	210 000 Ft	165 000 Ft
---	-------	----	----------	----------	------------	------------

**ÖSSZESEN**

nettó					17 057 935 Ft	7 716 160 Ft
bruttó					21 663 577 Ft	9 799 523 Ft
<b>MINDÖSSZESEN</b>						<b>31 463 100 Ft</b>

*Bartfal-Szabó*

 **BÁRTFAL-SZABÓ**  
ÉPÍTÉSZIRODA KFT.  
2092 Budakeszi, Avar utca 46.  
Adószám: 14347966-2-13  
Cégjegyzékszám: 13-09-120788  
Banksz.: 11742001-20060941

## ÁRAJÁNLATI FŐÖSSZESÍTŐ

### ÉPÜLETGÉPÉSZETI MUNKA

Megjegyzések:

ÖSSZESÍTÉS	ANYAG KÖLTSÉG	DÍJ KÖLTSÉG
	(HUF)	(HUF)
Vízellátás csatornázás	1 454 975	850 000
Légtechnika	837 300	300 000
Helyszínrajz	2 470 037	1 750 000
ÖSSZESEN:	4 762 312	2 900 000
ANYAG ÉS DÍJ ÖSSZESEN (NETTÓ):		7 662 312
ÁFA (27%):		2 068 824
ANYAG ÉS DÍJ ÖSSZESEN (BRUTTÓ):		9 731 136

Dátum:

aláírás

Földmunka, kőműves, elektromos, és egyéb nem gépészeti munkát ajánlat nem tartalmaz!

*Bartfai-Szaró János*



BARTFAI-SZARÓ  
ÉPÍTÉSZIRODA KFT.  
2092 Budakeszi, Avar utca 46.  
Adószám: 14347966-2-13  
Cégjegyzékszám: 13-09-120788  
Banksz.: 11742001-20060941

Megnevezés	Méret	Mennyiség	Nettó egységár:	Nettó összeg:
Geberit PE lefolyócső idomokkal				
	Ø110	5 m	3 431	17 155
	Ø50	5 m	1 153	5 765
	Ø40	3 m	973	2 919
PVC lefolyócső idomokkal	Ø110	6 m	935	5 610
	Ø50	3 m	724	2 172
Comap betaskin, idomokkal	Ø16x2	20 m	279	5 580
	Ø20x2	40 m	452	18 080
Hőszigetelés (hálózati vízre, tekercses)				
	Ø18	20 m	116	2 320
	Ø22	40 m	125	5 000
Insul tube párazáró csőszigetelés	Ø110	4 m	855	3 420
Vandálbiztos kültéri rozsdamentes ivókút, 915mm magas matt SENDA ILHA 0810100000		1 db	130 000	130 000
mosdó		3 db	5 000	15 000
HL 132/40		3 db	4 080	12 240
Mosdó csaptelep (Megrendelő igénye szerint)		3 db	7 500	22 500
Sarokszelep 1/2"-3/8"		6 db	1 030	6 180
Comap fali csatl. készlet, 20-1/2"-100mm		3 db	1 993	5 979
WC		2		
Mélyöblítésű fali WC csésze (Megrendelő igénye szerint)		2 db	16 000	32 000
Geberit duofix sigma		2 db	78 855	157 710
Comap falikorong, 16-1/2"		2 db	1 916	3 832
HL 810, 810.1		2 db	15 550	31 100
HL 21		3 db	7 285	21 855
Golyóscsap				
	3/4"	12 db	3 940	47 280
Töltő-ürítő csap	1/2"	3 db	2 025	6 075
Visszacsapó szelep	3/4"	3 db	2 191	6 573
Honeywell kombinált nyomáscsökkentő szűrővel	3/4"	3 db	41 410	124 230
Wavin 20 KPE vízcső idomokkal		60 m	455	27 300
Wavin 32 KPE vízcső idomokkal		10 m	585	5 850
NÁ 50 védőcső vízhez		70 m	225	15 750
Ariston velis 50 villanybojler biztonsági szeleppel, tartóval, tartozékokkal		3 klt	98 500	295 500
Egyéb anyagok kivitelezői anyagkiírás szerint (idomok, gyűrűk, menetes végek, T-k, stb)		1 cs	200 000	200 000
Rögzítéshez anyagok		1 cs	50 000	50 000
Nyomáspróba		1 db	60 000	60 000
Légtelenítés		1 db	20 000	20 000
Rendszer feltöltése		1 db	20 000	20 000
Rendszer beszabályozása		1 db	20 000	20 000
Segédanyagok		1 db	50 000	50 000
<b>Nettó összesen:</b>				<b>1 454 975</b>
<b>Bruttó összesen:</b>				<b>1 847 818</b>

Megnevezés	Mennyiség	Nettó egységár:	Nettó összár:
Helios ELS GAP , V60 ventilátorral, ARS-el, tartozékokkal	3 db	145 000	435 000
Lindab SRI 50 100 légtechnikai cső	6 m	7 500	45 000
Lindab VHL 100	3 db	55 800	167 400
Armaflex ragasztószalag	1 tekercs	5 400	5 400
Légtechnikai öntapadós alumínium szalag 5 cm széles (50m/tekercs)	1 db	4 500	4 500
Egyéb anyagok kivitelezői anyagkiírás szerint	1 klt	50 000	50 000
Rögzítőelemek	1 db	30 000	30 000
Rendszer beüzemelése	1 db	60 000	60 000
Rendszer besabályozása	1 db	40 000	40 000
<b>Nettó összesen:</b>			<b>837 300</b>
<b>Bruttó összesen:</b>			<b>1 063 371</b>

Légbeeresztő nyílászáróba épített kivitel, építész terveken!

Megnevezés	Méret	Mennyiség	Nettó egységár:	Nettó összár:
Geberit PE lefolyócső idomokkal				
	Ø50	10 m	1 153	11 530
	Ø110	5 m	3 431	17 155
HL660/2		6 db	10 135	60 810
PVC KG cső, idomokkal	Ø110	170 m	1 150	195 500
	Ø160	14 m	1 850	25 900
	Ø200	20 m	5 500	110 000
Wavin Caf 4113 tisztítóakna, teleszkópcsővel, gallérral, zöld területi fedlappal, tartozékokkal		1 db	94 300	94 300
Wavin Caf 3113 tisztítóakna, teleszkópcsővel, gallérral, zöld területi fedlappal, tartozékokkal		4 db	98 500	394 000
Wavin Caf 2113 tisztítóakna, teleszkópcsővel, gallérral, zöld területi fedlappal, tartozékokkal		2 db	102 500	205 000
Wavin Caf 2203 tisztítóakna, teleszkópcsővel, gallérral, zöld területi fedlappal, tartozékokkal		1 db	105 400	105 400
Wavin Caf 4203 tisztítóakna, teleszkópcsővel, gallérral, zöld területi fedlappal, tartozékokkal		1 db	112 650	112 650
Wavin Caf 3163 tisztítóakna, teleszkópcsővel, gallérral, zöld területi fedlappal, tartozékokkal		1 db	108 792	108 792
Wavin Caf 2163 tisztítóakna, teleszkópcsővel, gallérral, zöld területi fedlappal, tartozékokkal		2 db	114 500	229 000
Rögzítéshez anyagok		1 cs	150 000	150 000
Nyomáspróba, víztartási próba		1 cs	50 000	50 000
Egyéb anyagok kivitelezői anyagkiírás alapján (idomok, 45°, 90°, tokos vég, stb.)		1 cs	500 000	500 000
Segédanyagok		1 db	100 000	100 000
<b>Nettó összesen:</b>				<b>2 470 037</b>
<b>Bruttó összesen:</b>				<b>3 136 947</b>

Munka:

Budakeszi, Dózsa György téren épülő Városi piac (hrsz. 495/1)

Fafelmérési és növénytelepítési terv

Tájépítész tervező:

TÁJRAJZ Tájépítész Kft.

1222 Budapest, Nagykőbánya utca 4.

ÁRAZOTT KÖLTSÉGIÍRÁS

Készült: 2019.12.04.

Főösszesítő

	Anyag	Díj
Előkészítés	350 000,00	285 000,00
Növénytelepítés	4 803 125,00	2 123 700,00
Összesen:	5 153 125,00	2 408 700,00

A+D összesen:	7 561 825,00
ÁFA 27%:	2 041 692,75
Mindösszesen:	9 603 517,75

*Bártafi-Szabó János*



BÁRTEAI-SZABÓ  
ÉPÍTÉSZIRODA KFT.  
2092 Budakeszi, Avar utca 46.  
Adószám: 14347966-2-13  
Cégjegyzékszám: 13-09-120788  
Banksz.: 11742001-20000000000000000000

Előkészítő munkák							
Sor-szám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	Lombhullató fák kivágása 10 cm törzsátmérővel, gyökérzet kitermelésével, növényi hulladék elszállításával	2,00	db	0,00	25 000,00	0,00	50 000,00
2	Lombhullató fák kivágása 50 cm törzsátmérővel, gyökérzet kitermelésével, növényi hulladék elszállításával	1,00	db	0,00	50 000,00	0,00	50 000,00
3	Örökzöld fa kivágása 25 cm törzsátmérővel, gyökérzet kitermelésével, növényi hulladék elszállításával	1,00	db	0,00	45 000,00	0,00	45 000,00
4	Megmaradó fák kalodázása fizikai védelemmel 2 m magasságban, min 2x2 m alapterülettel	14,00	db	25 000,00	10 000,00	350 000,00	140 000,00
	<b>Munkanem összesen</b>					<b>350 000,00</b>	<b>285 000,00</b>



Növénytelepítés							
Sor-szám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységar	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	Lombhullató sorfák (14/16) telepítése 150x150x150 cm-es (3,375 m3) ültetőgödörrel, 50 %-os, humuszban gazdag talajcserével növénylista szerint	14,00	db	40 000,00	15 000,00	560 000,00	210 000,00
2	Lombhullató fák három oldali karózása (karóméret min. 5 cm átmérőjű, 250 cm hosszú telített farúd, hármas rögzítés 2,5 cm átmérőjű, felezett farúddal, hevederrel)	14,00	db	25 000,00	2 000,00	350 000,00	28 000,00
3	Talajtakaró örökzöld cserjék (K40/60) ültetése 40 cm x 40 cm x 40 cm-es ültetőgödörbe, 50 %-os humuszban gazdag talaj cseréjével, növénylista szerint	417,00	db	3 900,00	900,00	1 626 300,00	375 300,00
4	Évelőágy alatt 20 cm vastagságban 50%-os termőföldcsere humuszban gazdag termőfölddel (378 m2)	37,80	m3	5 500,00	5 000,00	207 900,00	189 000,00
5	Évelők telepítése növénylista szerint	3 943,00	db	400,00	300,00	1 577 200,00	1 182 900,00
6	Talajtakaró cserjék és évelők alatt 5 cm vastagságban apró fenyőkéreg terítése (529 m2)	26,45	m3	18 000,00	5 000,00	476 100,00	132 250,00
7	Mosott coule kavics terítése 10 cm vastagságban (12,5 m2)	1,25	m3	4 500,00	5 000,00	5 625,00	6 250,00
	<b>Munkanem összesen</b>					<b>4 803 125,00</b>	<b>2 123 700,00</b>

## Tervezői költségbecsülés

Az ajánlattevőnek a mennyiségeket az ajánlat adása során célszerű ellenőriznie!

Sz.	Tétel megnevezés 1.	Tétel megnevezés 2.	Menny.	Mérték egy.	Egységár (Nettó Ft)	Teljes összeg (Nettó Ft)
Budakeszi, 19 férőhelyes parkoló tervezése a városi piac felújításához tartozóan						
ÜTÉPTÉS						
Kiegészítő munkák						
1.						
101.	Útterület geodéziai rendezése, kitzítése		1,00	huf	50 000	50 000
102.	Építés alatti ideiglenes forgalmi rend készítése és kialakítása	terv vagy kezelői hozzájárulás szerint	1,00	huf	150 000	150 000
103.	Szakfelügyelet		1,00	huf	200 000	200 000
104.	Megvalósulási terv	3 példányban leadva	1,00	huf	150 000	150 000
						550 000
Bontási és földmunkák						
2.						
201.	Humuszos termőföld leszedése	0,50 m mélységig, elszállítással	33,42	m <sup>2</sup>	1 700	56 814
202.	Geotextília fektetése	nem szőtt, GRK3 minőség, 1 réteg	659,13	m <sup>2</sup>	2 000	1 318 250
203.	Meglévő világosszürke színű léglálap alakú betonkő járda burkolat értékmentő bontása	tervezett pályaszervezetnek megfelelően, elszállítással	83,71	m <sup>2</sup>	6 500	544 115
204.	Meglévő sötétszürke színű léglálap alakú betonkő járda burkolat értékmentő bontása	tervezett pályaszervezetnek megfelelően, elszállítással	6,75	m <sup>2</sup>	6 500	43 875
205.	Meglévő szürke színű hullám betonkő utburkolat értékmentő bontása	tervezett pályaszervezetnek megfelelően, elszállítással	9,69	m <sup>2</sup>	6 500	62 985
206.	Meglévő világosszürke színű négyzet alakú betonkő piactér burkolat értékmentő bontása	tervezett pályaszervezetnek megfelelően, elszállítással	349,63	m <sup>2</sup>	6 500	2 272 595
207.	Meglévő sötétszürke színű négyzet alakú betonkő piactér burkolat értékmentő bontása	tervezett pályaszervezetnek megfelelően, elszállítással	38,21	m <sup>2</sup>	6 500	248 365
208.	Meglévő szilvesztett szegély értékmentő bontása	betonagyazattal	44,94	m	1 500	67 410
209.	Meglévő kiemelt szegély értékmentő bontása	betonagyazattal	105,13	m	1 500	157 695
210.	Meglévő K-szegély értékmentő bontása	betonagyazattal	16,53	m	1 500	24 795
211.	Meglévő kerti szegély értékmentő bontása	betonagyazattal	9,79	m	1 000	9 790
212.	Faktvágás		1,00	db	7 500	7 500
213.	Cserje és bozótirás		3,00	m <sup>2</sup>	2 000	6 000
214.	Meglévő poller elbontása		14,00	db	4 500	63 000
215.	Meglévő jelzőtábla elbontása tartószerkezet nélkül		6,00	db	2 500	15 000
216.	Meglévő jelzőtábla tartószerkezet elbontása		3,00	db	2 500	7 500
217.	Meglévő tábla áthelyezése tartószerkezet nélkül		1,00	db	4 000	4 000
218.	Meglévő jelzőtáblák tartószerkezetének áthelyezése		1,00	db	4 000	4 000
219.	Meglévő szaszlórúd bontása		1,00	db	10 000	10 000
						4 923 689
Útépítési munkák						
3.						
301.	Hidroautikus kötőanyagút alapréteg	Ckt-4 j. keverékből, 15 cm vig-ban építve	81,24	m <sup>3</sup>	18 000	1 462 347
302.	Kiemelt szegély építése	betongerendával	102,18	m	5 500	561 990
303.	Süllyesztett szegély építése	betongerendával	86,70	m	5 000	433 500
304.	K-szegély építése	betongerendával	10,60	m	5 500	58 300
305.	Parkoló és parkoló út betonkő burkolatának készítése	8 cm vtg., világosszürke színű négyzet alakú beton burkolókból, 30mm vtg. ágyazóhomokkal	488,25	m <sup>2</sup>	12 000	5 859 000
306.	Parkolóhoz csatlakozó út betonkő burkolatának készítése	8 cm vtg., szürke színű hullám beton burkolókból, 30mm vtg. ágyazóhomokkal	23,17	m <sup>2</sup>	12 000	278 040
307.	Parkolóhoz csatlakozó járda betonkő burkolatának készítése	8 cm vtg., sötétszürke színű négyzet alakú beton burkolókból, 30mm vtg. ágyazóhomokkal	14,80	m <sup>2</sup>	12 000	177 600
310.	Fagyvédő réteg készítése	homokos kavicsból, 25 cm vtg-ban, előkészítéssel és tömörítéssel	131,83	m <sup>3</sup>	10 000	1 318 250
						10 149 027

Forgalomtechnikai munkák									
4.				5,00	db	10 000	50 000		
401.	Közüti jelzőlámpák elhelyezése, tartószerkezet nélkül	600 mm méretű táblák, HI minőségű fóliával		3,00	db	7 000	21 000		
402.	Kiegészítő jelzőlámpák elhelyezése tartószerkezet nélkül			4,00	db	13 000	52 000		
403.	Közüti jelzőlámpák tartószerkezetének elhelyezése	3,50 m h oszlop		12,58	m <sup>2</sup>	10 000	125 800		
404.	Burkolati jel lefestése	kézzel, fehér színben, thermoplasztik kivételben		18,00	db	11 000	198 000		
405.	Poller kihelyezése								
									446 800
Forgalomtechnikai munkák									
5.				19,17	m <sup>2</sup>	500	9 585		
501.	Humuszos termőföld terítés vízszintes felületen	100 mm vastagságban		19,17	m <sup>2</sup>	400	7 668		
502.	Fűvesítés	sík felületen							17 253
Egyéb tételek									
6.				4,00	db	15 000	60 000		
601.	Meglévő közmszerezvények szintbehelyezése			3,00	db	23 500	70 500		
602.	Kerékpártámaszok építése						130 500		
				Összesen (nettó):			16 217 269		
				ÁFA (27%)			4 378 663		
				Összesen (bruttó):			20 595 932		

Minden esetben a megadott tétellel azonos vagy azzal egyenértékű anyagot kell beépíteni!

Bartfal-Szabó

BARTFAL-SZABÓ  
ÉPÍTÉSZIRODA KFT.  
2092 Budakeszi, Ávay utca 46.  
Adószám: 14347966-2-13  
Cégjegyzékszám: 13-09-120788  
Bérléssz.: 11742001-20000241



sor- szám	tétel	mennyi- ség	egys- ég	egységár		összár	
				anyag	díj	anyag	díj
	<b>1. Védőcsövek, kábeltálcák</b>						
1.1	Merev keményfalú védőcső falra szerelve átm. 13,5mm	550	fm	850 Ft	92 Ft	467 500 Ft	50 600 Ft
1.2	Merev keményfalú védőcső falra szerelve átm 16mm	810	fm	960 Ft	105 Ft	777 600 Ft	85 050 Ft
1.3	Merev védőcső falra szerelve átm. 36mm, tartószerkezettel	60	fm	1 160 Ft	165 Ft	69 600 Ft	9 900 Ft
	Földárok feltárása kézi erővel, 40x110cm méretben, 20cm homokágy készítésével, kábeljelző szalag fektetésével, rétegenkénti döngölés melletti földvisszatöltéssel, felesleges föld és törmelék elszállításával, buktolat bontással és helyreállítással	255	fm	0 Ft	3 000 Ft	0 Ft	765 000 Ft
1.4	KPE védőcső földbe fektetve NA 80mm	210	fm	750 Ft	1 260 Ft	157 500 Ft	264 600 Ft
1.6	KPE védőcső földbe fektetve NA 110mm	160	fm	960 Ft	1 450 Ft	153 600 Ft	232 000 Ft
1.7	KPE védőcső iv 45°-os NA 110mm	8	db	1 750 Ft	1 540 Ft	14 000 Ft	12 320 Ft
1.8	Egyedi tartószerkezet védőcső, vagy kábelszerű vezeték részére 300mm-enkénti megfogáshoz	1100	fm	360 Ft	250 Ft	396 000 Ft	275 000 Ft
1.9	Kábellétra 400mm széles, fedéllel lezárva	2	fm	6 250 Ft	2 450 Ft	12 500 Ft	4 900 Ft
1.10	Földbe süllyesztett kábelszekrény, N1 típusú, nehéz kivitelű fedéllel, földmunkával, felesleges föld elszállításával	1	tétel	27 450 Ft	156 000 Ft	27 450 Ft	156 000 Ft
1.11	Védőcső elhelyezése, jobb oldali épület vasbeton földemében, BKK Futár kiejző részére, tápellátás és kábelezés BKK-val egyeztetett módon	1	tétel	15 000 Ft	2 500 Ft	15 000 Ft	2 500 Ft
	<b>Részösszeg</b>					<b>2 075 750 Ft</b>	<b>1 855 370 Ft</b>
	<b>2. Vezetékek, kábelek</b>						
2.1	NYM-j kábelszerű vezeték védőcsőbe húzva, vagy tartószerkezetre szerelve 2x1,5 mm2	60	fm	290 Ft	630 Ft	17 400 Ft	37 800 Ft
2.2	NYM-j kábelszerű vezeték védőcsőbe húzva, vagy tartószerkezetre szerelve 3x1,5 mm2	1650	fm	310 Ft	630 Ft	511 500 Ft	1 039 500 Ft
2.3	NYM-j kábelszerű vezeték védőcsőbe húzva, vagy tartószerkezetre szerelve 4x1,5 mm2	80	fm	440 Ft	630 Ft	35 200 Ft	50 400 Ft
2.4	NYM-j kábelszerű vezeték védőcsőbe húzva, vagy tartószerkezetre szerelve 3x2,5 mm2	560	fm	490 Ft	630 Ft	274 400 Ft	352 800 Ft

sor- szám	tétel	mennyi- ség	egys- ég	egységár		összár	
				anyag	díj	anyag	díj
2.5	NYCY árnyékolt kábelszerű vezeték védőcsőbe húzva, vagy földbe fektetve 3x2,5 mm <sup>2</sup>	480	fm	530 Ft	630 Ft	254 400 Ft	302 400 Ft
2.6	NYM-j kábelszerű vezeték védőcsőbe húzva, vagy tartószerkezetre szerelve 3x6 mm <sup>2</sup>	50	fm	2 980 Ft	1 070 Ft	149 000 Ft	53 500 Ft
2.7	NYCWY kábel védőcsőbe húzva, vagy földbe fektetve 5x6 mm <sup>2</sup>	25	fm	4 480 Ft	1 070 Ft	112 000 Ft	26 750 Ft
2.8	NYV kábel védőcsőbe húzva, vagy tartószerkezetre szerelve 3x10 mm <sup>2</sup>	45	fm	3 480 Ft	1 070 Ft	156 600 Ft	48 150 Ft
2.9	NYV kábel védőcsőbe húzva, vagy tartószerkezetre szerelve 5x16 mm <sup>2</sup>	130	fm	9 284 Ft	1 510 Ft	1 206 920 Ft	196 300 Ft
2.10	CAT6 UTP kábel védőcsőbe húzva - opció	90	fm	175 Ft	195 Ft	15 750 Ft	17 550 Ft
2.11	MCu kh vezeték 6mm <sup>2</sup>	50	fm	220 Ft	155 Ft	11 000 Ft	7 750 Ft
2.12	MCu kh vezeték 16mm <sup>2</sup>	40	fm	950 Ft	210 Ft	38 000 Ft	8 400 Ft
	<b>Részösszeg</b>					<b>2 782 170 Ft</b>	<b>2 141 300 Ft</b>
	<b>3. Schneider Electric Sedna szerelvények, soroló kerettel, szerelvény dobozzal</b>						
3.1	kapcsoló oldalfalba süllyesztve 2p	2	db	2 650 Ft	1 200 Ft	5 300 Ft	2 400 Ft
3.2	csillárkapcsoló	3	db	2 730 Ft	1 200 Ft	8 190 Ft	3 600 Ft
3.3	Dugaszoló aljzat védett kivitelű 2p+v süllyesztve	1	db	2 150 Ft	1 200 Ft	2 150 Ft	1 200 Ft
3.4	Dugaszoló aljzat 2p+v süllyesztve	30	db	1 820 Ft	1 200 Ft	54 600 Ft	36 000 Ft
3.5	Jelenlét érzékelő süllyesztve, 360°-os	3	db	18 750 Ft	2 130 Ft	56 250 Ft	6 390 Ft
3.6	Mozgásérzékelő 90°-os	1	db	6 230 Ft	1 960 Ft	6 230 Ft	1 960 Ft
3.7	KKM0 görgős kapcsoló oldalfalra szerelve	6	db	6 940 Ft	3 640 Ft	41 640 Ft	21 840 Ft
3.8	alkonykapcsoló GFK3	2	db	9 870 Ft	4 460 Ft	19 740 Ft	8 920 Ft
3.9	Dugaszoló aljzat tábla 1db 16A 3p kismegszakítóval, 1db 4db 16A 1p kismegszakítóval 4db 2p+v 16A dugaszoló aljzattal, IP54 tokozással, Legrand Tempra, biztonsági zárral zárható kültéri kivitelű külső acél házzal, falba süllyesztve	1	db	264 500 Ft	32 000 Ft	264 500 Ft	32 000 Ft

sor-szám	tétel	mennyiség	egység	egységár		összár	
				anyag	díj	anyag	díj
3.10	Informatika csatlakozó aljzat RJ45/RJ4 opció	3	db	5 450 Ft	1 870 Ft	16 350 Ft	5 610 Ft
3.11	Kulcsos kapcsoló	3	db	8 460 Ft	1 200 Ft	25 380 Ft	3 600 Ft
	<b>Részösszeg</b>					<b>500 330 Ft</b>	<b>123 520 Ft</b>
	<b>4. Lámpatestek fényforrással, tartószerkezettel</b>						
4.1	1 jelű lámpatest 18W mennyezeti süllyesztett LED lámpatest, IP65	2	db	6 200 Ft	2 400 Ft	12 400 Ft	4 800 Ft
4.2	1 kétkör jelű 4W LEDVANCE Gmbh antipanic biztonsági	1	db	12 680 Ft	2 400 Ft	12 680 Ft	2 400 Ft
4.3	2 jelű LEDVANCE Gmbh 18W/3000K DL SLIM SQ10	6	db	6 450 Ft	2 400 Ft	38 700 Ft	14 400 Ft
4.4	3 jelű LEDVANCE Gmbh 24W/3000K SF COMPACT 1K10	3	db	16 250 Ft	2 400 Ft	48 750 Ft	7 200 Ft
4.5	5 jelű kültéri 4W/3000K vandálbiztos LED IP65	12	db	65 450 Ft	3 240 Ft	785 400 Ft	38 880 Ft
4.6	6-os jelű GEA Cob led uplight 16W/3000K leds C4	3	db	50 400 Ft	3 240 Ft	151 200 Ft	9 720 Ft
4.7	7-es jelű 25.5W Leds -C4 COSMOS IP65 lámpatest	12	db	45 500 Ft	3 240 Ft	546 000 Ft	38 880 Ft
4.8	L2 Taglio 14 7W/3000K fölbesüllyesztett vonalvilágítás IP65	13	db	63 300 Ft	3 240 Ft	822 900 Ft	42 120 Ft
4.9	L22 LedVANCE Gmbh 33W/3000K PL pFM600	15	db	25 000 Ft	2 400 Ft	375 000 Ft	36 000 Ft
4.10	Huble cob led 11.5W oszlora szerelhető led IP65, egyedi	60	db	28 800 Ft	3 500 Ft	1 728 000 Ft	210 000 Ft
4.11	1-10V dimmelhető lápegység, IP20 védettséggel, (lámpacsoportonként 1db) vízmentes dobozba szerelve	2	db	21 200 Ft	3 500 Ft	42 400 Ft	7 000 Ft
	<b>Részösszeg</b>					<b>4 563 430 Ft</b>	<b>411 400 Ft</b>
	<b>5. Elosztóberendezések</b>						
	A jelű házi csatlakozó és fogyasztásmérő szekrény Csatári Plast földbe ásható tokozással, és készülékekkel, IP65, 2db						
5.1	háromfázisú fogyasztásmérőhellyel, kabelváltó szekrénnel	1	tétel	325 400 Ft	32 600 Ft	325 400 Ft	32 600 Ft
	F jelű elosztó berendezés Schneider Electric tokozással, és készülékekkel, maszkos előlappal, zárható tele ajtóval, IP54 védettséggel	1	tétel	390 000 Ft	30 500 Ft	390 000 Ft	30 500 Ft
5.2	P jelű elosztó berendezés Schneider Electric tokozással, és készülékekkel, maszkos előlappal, tele ajtóval, felszereléssel, bekötéssel	1	tétel	215 000 Ft	20 000 Ft	215 000 Ft	20 000 Ft

2019.december



sor- szám	tétel	mennyi- ség	egységár		összár	
			anyag	díj	anyag	díj
5.5	Ü1 jelű elosztó berendezés Schneider Electric tokozással, és készülékekkel, maszkos előlappal, tele ajtóval, felszereléssel, bekötéssel	1	tétel	160 000 Ft	16 000 Ft	16 000 Ft
5.6	Ü2 jelű elosztó berendezés Schneider Electric tokozással, és készülékekkel, maszkos előlappal, tele ajtóval, felszereléssel, bekötéssel	1	tétel	160 000 Ft	16 000 Ft	16 000 Ft
5.7	MH1 jelű elosztó berendezés Schneider Electric tokozással, és készülékekkel, maszkos előlappal, zárható tele ajtóval, felszereléssel, bekötéssel	1	tétel	95 000 Ft	12 000 Ft	12 000 Ft
5.8	MH2 jelű elosztó berendezés Schneider Electric tokozással, és készülékekkel, maszkos előlappal, zárható tele ajtóval, felszereléssel, bekötéssel	1	tétel	95 000 Ft	12 000 Ft	12 000 Ft
5.9	Aramszolgáltatói fogyasztásméréshez jóváhagyási dokumentáció összeállítása, jóváhagyás ügyintézése	1	tétel	250 000 Ft	250 000 Ft	0 Ft
	<b>Részösszeg</b>				<b>1 690 400 Ft</b>	<b>139 100 Ft</b>
	<b>6. Kiegészítő munkák</b>					
6.1	Elektromos padlófűtés telepítése 100W/m2 teljesítménnyel					
	Devireg szabályzó egységgel, határoló termosztáttal, 5m2	1	tétel	165 000 Ft	40 000 Ft	40 000 Ft
6.2	Elektromos padlófűtés telepítése 100W/m2 teljesítménnyel					
	Devireg szabályzó egységgel, határoló termosztáttal, 5,5	1	tétel	181 500 Ft	42 000 Ft	42 000 Ft
6.3	Hálózat feszültség alá helyezése	2	tétel		4 500 Ft	9 000 Ft
6.4	Kiállítás egyfázisú berendezés számára	20	db	1 460 Ft	1 250 Ft	25 000 Ft
6.5	Ventilátor bekötése, forgásirány elvezérléssel, utánjárással	2	db	230 Ft	1 560 Ft	3 120 Ft
6.6	Készülékek bekötése 5 érig	12	db	210 Ft	1 250 Ft	15 000 Ft
6.7	Kötődoboz 80mm Kaiser	27	db	870 Ft		23 490 Ft
6.8	Kötődoboz 100x100mm Kaiser	15	db	1 050 Ft		15 750 Ft
6.9	Kötődoboz 150x150mm Kaiser	6	db	1 260 Ft		7 560 Ft
6.10	Kötődoboz 200x200mm Kaiser	5	tétel	2 630 Ft		13 150 Ft
	Azonosító jelzés kábeleken, időtálló jelzéssel, funkció és áramköri szám megjelölésével földbe fektetett kábeleken 10 méterenként és a kábelaknában	1	tétel	50 000 Ft	65 000 Ft	65 000 Ft

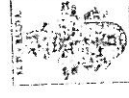
2019. december

sor- szám	tétel	mennyi- ség	egys- ég	egységár		összár	
				anyag	díj	anyag	díj
6.12	Ideiglenes világítás és csatlakozások kiépítése építés időszakára	1	tétel	250 000 Ft	60 000 Ft	250 000 Ft	60 000 Ft
6.13	BKK épület mérésnek és betáplálásának bontása, új földbe fektetett betápláló kábel kiépítése	1	tétel	45 000 Ft	50 000 Ft	45 000 Ft	50 000 Ft
	<b>Részösszeg</b>					<b>783 630 Ft</b>	<b>309 120 Ft</b>
	<b>7. Érintésvédelem</b>						
	Földelő telepítése 3m hosszú horganyzott köracél rúd földelővel, ráhegesztett 2m hosszú, 12mm horganyzott köracél földelő vezetővel, földmunkával meglévő	3	db	17 500 Ft	4 760 Ft	52 500 Ft	14 280 Ft
7.1	vezetővel, földmunkával meglévő	3	db	10 850 Ft	2 600 Ft	32 550 Ft	7 800 Ft
7.2	EPH csomópont telepítése						
	EPH bekötések, fémes közműv vezetékek, fém épületszerkezetek bekötése	3	tétel	2 650 Ft	3 260 Ft	7 950 Ft	9 780 Ft
7.3						<b>93 000 Ft</b>	<b>31 860 Ft</b>
	<b>Részösszeg</b>						



sor- szám	tétel	mennyi- ség	egys- ég	egységár		összár	
				anyag	díj	anyag	díj
8. Átadási dokumentációk							
8.1	Érintésvédelmi szabványossági felülvizsgálat, minősítő irattal	1		90 000 Ft		90 000 Ft	0 Ft
8.2	Előterjesztés készítése valamennyi beépítésre kerülő anyag, szerelvény, lámpatest, berendezés jóváhagyására	1			50 000 Ft	0 Ft	50 000 Ft
8.3	Gyártmánytervek készítése	1			90 000 Ft	0 Ft	90 000 Ft
8.4	Első üzembe helyezés előtti tűzvédelmi szabványossági felülvizsgálat	1		180 000 Ft		180 000 Ft	0 Ft
8.5	Megvalósulási terv	1		190 000 Ft		190 000 Ft	0 Ft
8.6	Kábelek szigetelési ellenállás mérése - mérési jegyzőkönyv	1		50 000 Ft		50 000 Ft	0 Ft
	Részösszeg					510 000 Ft	140 000 Ft
	Villamos munkák összesen					13 006 210 Ft	5 152 920 Ft
Az ajánlattevőnek a kiírt mennyiségeket és tételeket ellenőriznie kell a tervek, a műszaki leírás és az építési engedélyezési terv határozat ismeretében, és szükség esetén azt ki kell egészítenie. Az ajánlatnak teljes, működő rendszert kell tartalmaznia.							

*Birtka-pla. felh.*



BIRTAK-SZABÓ  
ÉPÍTÉSZIRODA KFT.  
2092 Budakeszi, Ávart útca 4c.  
Adatszám: 14347966-2-13  
Cégjegyzékszám: 13-09-120788  
Banksz.: 11742001-20040941

