

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

a Képviselő-testület 2018. december 20-án megtartott
rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

A jelenlévő 10 fő képviselő 10 igen, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 534/2018. (XII. 20.) Kt. határozata Makkosmária csapadékvíz elvezetésének kiépítésére vonatkozó 7141 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosi hozzájárulásokról

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Budakeszi 7141 hrsz.-ú, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlanból hozzávetőleg 22 m²-es földrészlet tulajdonjogának térítésmentes megszerzését. A telekalakítási eljárások lefolytatásához szükséges telekalakítási, földmérési, ügyvédi és földhivatali költségeket; a közművek áthelyezésének költségeit; a terület zöld növényzettől történő megtisztításának költségeit az Önkormányzat viseli.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a telekalakítási megállapodást, és a telekalakítási eljárás lezárultát követően az 1. pont szerinti ingyenes tulajdonjog átruházási szerződést ügyvédi ellenjegyzés mellett aláírja.

3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2019. évi költségvetése terhére bruttó 1.250.000,-Ft keretösszeget biztosít a felmerülő többletköltségek (geodézia, földhivatal, ügyvéd, közmű áthelyezés, gyomtalanítás) megfizetésére.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: a telekalakítási eljárás lezárultát követő 15 napon belül

3. pont: az Önkormányzat 2019. évi költségvetésének elfogadása

k. m. f.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia
dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia
polgármester



dr. Szelenczy Gabriella
dr. Szelenczy Gabriella
jegyző

2019. 02. 07.
Kelt: 2019. 02. 07.
aláírás

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/3447/2020

2020.01.14

BUDAKESEZI

Szektor : 61

Belterület 7141 helyrajzi szám

2092 BUDAKESEZI Kert utca 108.

I. RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 1157 (m2) törölő határozat: 34230/2015.08.01.

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai

művelési ág/kivett megnevezés/

mín.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill.

alrészlet adatai

ter. kat.jöv.

ha m2 k.fill

Kivett lakóház, udvar

0

1157

00

2. bejegyző határozat: 48117/2011.08.18

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 48117/2011.08.18

eredeti határozat: 48798/2004.07.19

jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 1/1

jogcím: megosztás tulajdoni hányad: 1/1

jogállás: tulajdonos

név : Béga Csaba

szül. : 1970

a.név : Gál Izabella

cím : BUDAKESEZI Kert utca 3274/2

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 48117/2011.08.18

eredeti határozat: 48798/2004.07.19

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett 3274, 3275, 3276 hrsz.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 48117/2011.08.18

eredeti határozat: 51470/2004.08.23

Önálló szöveges bejegyzés a hrsz területe és művelési ága kijavítva. (2-762/2003).

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 48117/2011.08.18

eredeti határozat: 45471/2005.07.12

Önálló szöveges bejegyzés épületfeltüntetése a 4-1232/2004 sz. vázrajz és Budakeszi Város Főlgármesteri Hivatalának 2914-2/2002 sz. határozata alapján.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/3447/2020

2020.01.14

BUDAKESZI
Belterület 7141 helyrajzi szám

Szektor : 61

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 49117/2011.08.18

Önálló szöveges bejegyzés 36230/2011. számú eljárásban belterületbe csatolás során a hrz a(z) BUDAKESZI zártkert 3274/2 hrz-ből keletkezett.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 34230/2015.03.13

Önálló szöveges bejegyzés ingatlan rendeltetés módosítása.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Utcakép

Pusztazámor, Pest

Google

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik



HATÁROZAT VÉGLEGES.

Budapest, 2019. év 08. hó 09. nap

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
BUDAKESZI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám: 800445-3/2019.

Ügyintéző: Farkas Mariann

Telefon: (06 1) 279 2090

Tárgy: Telekalakítás

Hiv. szám: -

Melléklet: -

HATÁROZAT

Bege Csaba által benyújtott telekalakítási kérelem alapján lefolytatott eljárásban a Budakeszi település 7141 helyrajzi számú földrészletekre, a Geo-World Tech Kft. által 18/2019. munkaszámon készített, és az ingatlanügyi hatóság által 752/2019. számon záradékolt változási vázrajz szerinti

telekalakítást (telekfelosztás) engedélyezem.

Az eljárásban szakhatóságként közreműködő Budakeszi Város Jegyzője, 2844-2/2019. ügyiratszámú előzetes szakhatósági állásfoglalásában a telekalakításhoz kikötés nélkül hozzájárult:

Bege Csaba (2092 Budakeszi, Kert u. 108.) kérelmére, a Budakeszi, 7141 hrsz alatti földrészletek telekalakítása vonatkozásában

változás előtt:

- 7141 kivett lakóház, udvar 1157 m²

változás után:

- 7141/1 kivett, közút 22 m²

- 7141/2 kivett lakóház, udvar 1135 m²

az előzetes szakhatósági hozzájárulást, mint a Budakeszi Város közigazgatási területén

illetékes jegyző - az alábbi kikötésekkel megadom.

- az utcafronti kerítést át kell helyezni az új telekhatárra

Az eljáró hatóság által vizsgálandó szakkérdések:

Az eljárásban megvizsgált közlekedésbiztonsági szakkérdések alapján a telekalakítás engedélyezhető:

1. A Budakeszi 7141/1 hrsz-ú ingatlant kivett helyi közútként kell lejegyezni.
2. A létrejövő Budakeszi 7141/1 hrsz-ú kivett helyi közút mindenkor tulajdonosa (kezelője) köteles eleget tenni a hatályos jogszabályokban és előírásokban meghatározott közútkezelői feladatoknak.
3. Amennyiben a létrejövő Budakeszi 7141/1 hrsz-ú ingatlan a későbbiekben a Kert utca részét fogja képezni és azzal egységben közútként fog funkcionálni, úgy majdan a tényleges közútként történő hasznosítást megelőzően azt azzal össze kell vonni.

Fentiek alapján a telekalakítás engedélyezhető.

A telekalakítási engedély és a hozzá tartozó telekalakítási dokumentáció az engedélyező határozat véglegessé válásától számított egy évig hatályos.

A telekalakítási eljárás 24000 Ft, igazgatási szolgáltatási díjból álló költségét kérelmező előzetesen megfizette és viseli.

A határozat ellen fellebbezésnek van helye. Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell.

A fellebbezést a határozat kézhezvételét követő 15 napon belül a Pest Megyei Kormányhivatalhoz címezve, hatóságomnál kell benyújtani.

A fellebbezés díja 30000 Ft, amelyet a benyújtással egyidejűleg a PMKH Budakeszi Járási Hivatala Földhivatali Osztály pénztárába történő befizetéssel, vagy a Pest Megyei Kormányhivatal 10023002-00302247-00000000 számú számlájára történő készpénz-átutalási megbízással (csekk), vagy átutalási megbízással kell teljesíteni. Utóbbi két esetben a fellebbezés előterjesztésekor mellékelni kell a díj megfizetését igazoló okiratot.

INDOKOLÁS

Kérelmező 2019.08.07 napján a rendelkező részben részletezett telekalakítási engedélyezési kérelmet nyújtott be a telekalakítási hatósághoz, melynek alapján 2019.08.07 napján közigazgatási hatósági eljárás indult.

Az eljárás során megállapítottam, hogy a kérelemmel együtt a jogszabályban előírt telekalakítási dokumentáció hiánytalanul benyújtásra került, továbbá a kérelem benyújtásakor a telekalakítási- és a szakhatósági eljárások előírt díjai megfizetésre kerültek.

Az eljárásban az 531/2017. (XII.29.) Korm. rendelet 1. melléklet 18. táblázat 12. pontja alapján közreműködő szakhatóság – a határozatom rendelkező részében idézett – előzetes hozzájáruló állásfoglalását az alábbiakkal indokolta:

A Takács Nándor földmérő mérnök (6621/2014) által készített, 18/2019. munkaszámú és 752/2019. számon záradékolt, E-29/2019. számon előzetesen nyilvántartásba vett változási vázrajza alapján megállapítottam, hogy a tervezett telekosztás magánérdeket nem sért, alakja, terjedelme, beépíthetősége és megközelíthetősége Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2018.(II.22.) és a 36/2017.(XII.20.) számú önkormányzati rendelettel módosított Budakeszi Város Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) és Szabályozási Tervéről szóló 41/2015. (XII. 30.) önkormányzati rendeletében, valamint Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló (HKR) 35/2017.(XII.20.) önkormányzati rendeletében foglaltaknak megfelel, ezért hatóságom a telekalakítási engedély kiadásához hozzájárul.

Az eljárásban a 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 79/E. § (2) bekezdés alapján az eljáró hatóság vizsgálja a 79/F-79/I. §-ban meghatározott esetekben, az ott megjelölt szakkérdéseket is.

Közlekedésbiztonsági szakkérdés a 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 79/H. § (1) bekezdés a) és b) pont alapján:

- annak megállapítására a tervezett telekalakítási eljárásban a közlekedésbiztonsági és utügyi érdekek érvényre jutnak-e,
- valamint szükséges-e a közútkezelői hozzájárulás felülbírálása.

Az eljárásban a közlekedésbiztonsági szakkérdést a Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatal Közlekedési és Fogysztóvédelmi Főosztály bevonásával vizsgáltam, melynek alapján az alábbiak voltak megállapíthatók:

A tervezett telekalakítás közlekedésbiztonsági és utügyi érdeket nem sért. Budakeszi Város Polgármesteri Hivatal H/2577-2/2019 iktatószámom közútkezelői hozzájárulását megadta. Új közúti kapcsolat nem jön létre, a telekalakítás a településrendezési tervben meghatározott szabályozási szélességnek megfelelő állapot kialakítására irányul.

A fenti tényállás, a benyújtott és az eljárásban keletkezett iratok, az ügyben kiadott szakhatósági állásfoglalás, a vizsgált szakkérdések, továbbá a hivatkozott, hatályos jogszabályok alapján a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem, *a telekalakítást engedélyeztem.*

A 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 23. § (4) bekezdés alapján a telekalakítási engedély és a hozzá tartozó telekalakítási dokumentáció az engedélyező határozat véglegessé válásától számított egy évig hatályos.

Az eljárás igazgatási szolgáltatási díjának mértékéről a telekalakítási engedélyezési eljárás igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 166/2009. (XII. 9.) FVM rendelet 1. § rendelkezik.

A jogorvoslat lehetőségét az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 116. § (2) bekezdés (a) pont alapján biztosítottam.

Az Ákr. 118. § (1)-(2) bekezdés alapján fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

A fellebbezési eljárás igazgatási szolgáltatási díjának mértékéről szóló tájékoztatás a telekalakítási engedélyezési eljárás igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 166/2009. (XII. 9.) FVM rendeletben 1. § (3) bekezdésén alapul.


Döntésem a hivatkozott jogszabályokon alapul.

A telekalakítási hatósági jogkörben eljáró járási hivatal hatáskörét és illetékességét a 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 53. § (1) bekezdése határozza meg.

Budapest, 2019. augusztus 13.

Dr. Major Miklós járási hivatalvezető
nevében és megbízásából:

Ph.


Farkas Mariann
földmérési ügyintéző

A határozatot kapják:

1. Bege Csaba
2. Irattár, helyben

2092 Budakeszi, Kert utca 108.

A határozatot tájékoztatásul kapják:

3. Budakeszi Város Jegyzője, 2092 Budakeszi, Fő utca 179.
4. Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály, 1141 Budapest, Komócsy utca 17-19.

A határozatot véglegessé válása után kapja:

5. Bege Csaba

2092 Budakeszi, Kert utca 108.

Geo World-Tech Kft.

1112 Budapest, Rétköz u. 43/a.

A munkavégző neve

Munkaszám:

18/2019

Budakeszi

város

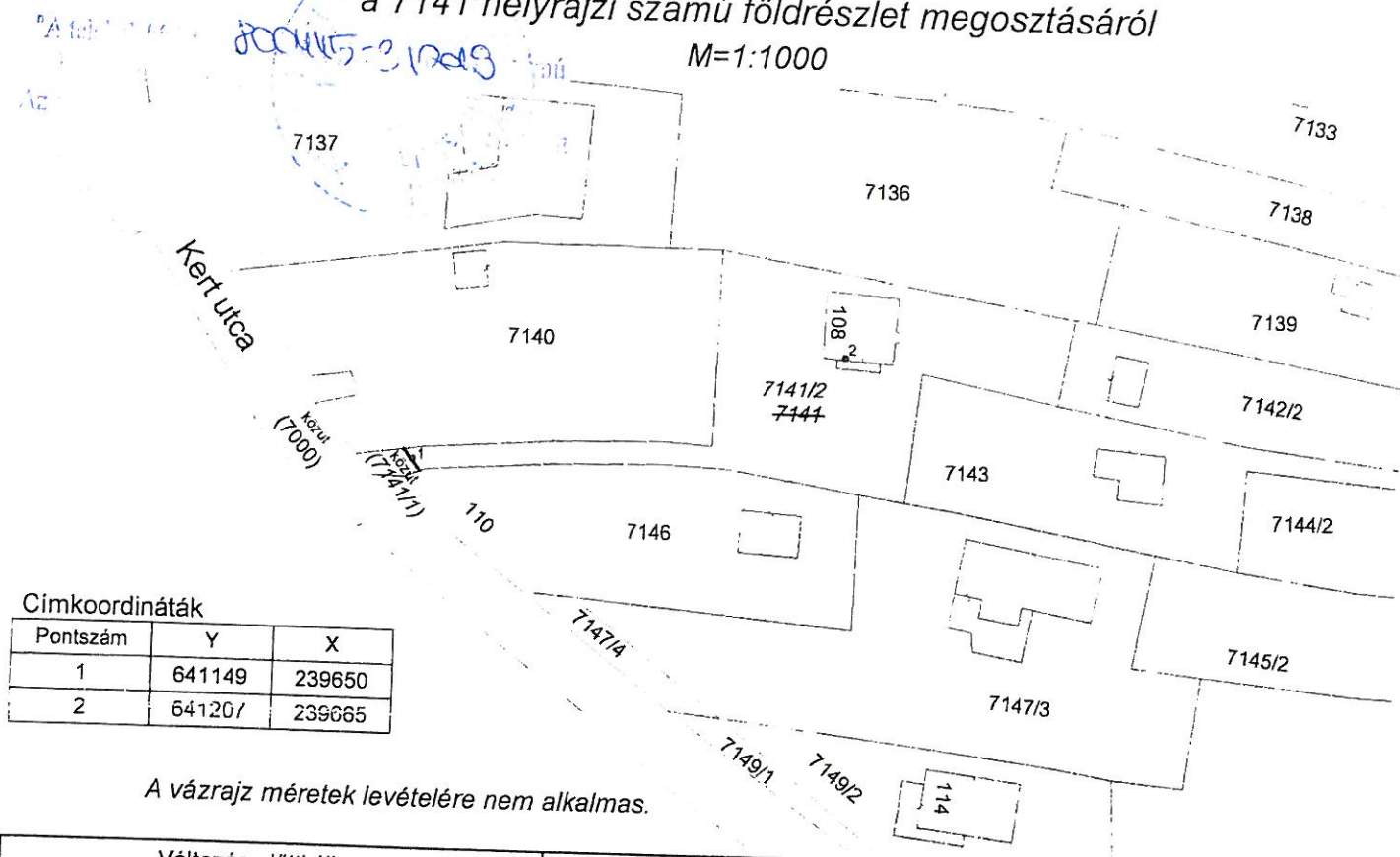
belterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-568/2019

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 7141 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

M=1:1000



Címkoordináták

Pontszám	Y	X
1	641149	239650
2	641207	239665

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Hrsz.	Alrészlet			Terület	AK	Hrsz.	Alrészlet			Terület	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv. ága	min.o.	ha.m ²			jel	műv. ága	min.o.	ha.m ²			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
7141		kivett lakóház, udvar		0.1157	0.00	7141/1		kivett, közút		0.0022	0.00		
						7141/2		kivett lakóház, udvar		0.1135	0.00		
				0.1157	0.00					0.1157	0.00		

Budapest, 2019. április 01.

Budapest, 2019. április 01.

A változás akaratunknak megfelelően történt:

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

2019 MÁJ 13.

Budapest, 2019. hó nap

Takács Nándor

Készítő, minőséget tanúsító földmérő

földmérő ig. száma 6621/2014

Ing.rend.min.sz.: 1645/2000

GD-T: 01-8871

TAKÁCS NÁNDOR

IRSZ: 1645/2000

Tel.: 06-20-260-0208

Záradékoló:

Szakaincs Katalin

Ing.rend.min.sz.: 1800/2000

752/2019 E-29/2019

P.H