



BUDAKESZI VÁROS POLGÁRMESTERE

Előterjesztés száma: 441

dr. Gyimóthy Roland	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Ügyintéző	XI.11.		X			X
Pénzügyi osztályvezető	XI.16.	<i>[Signature]</i>	Bizottsági tárgyalás időpontja			
Osztályvezető						
Aljegyző	XI.14.	<i>[Signature]</i>				
Jegyző	11.15.	<i>[Signature]</i>	PKB	KFB	KKKB	OKEB
Polgármester		<i>[Signature]</i>	X			

Meghívott személyek: Molnár János Péter

Mellékletek:

1. számú melléklet Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 527/2018. (XII. 20.) Kt. határozata
2. számú melléklet a területre vonatkozó HÉSZ melléklet
3. számú melléklet tulajdoni lap
4. számú melléklet kérelem

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2019. november 28-i ülésére

Tárgy: Döntés a Makkosmária csapadékvíz elvezetésének kiépítésére vonatkozó 3047/2 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosi hozzájárulásáról szóló 527/2018. (XII. 20.) Kt. határozatának módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 527/2018. (XII.20.) számú Kt. határozattal döntött a Budakeszi 3047/2 hrsz.-ú ingatlan (64 m²) tulajdonosi hozzájárulásokról, elfogadta a Budakeszi 3047/2 hrsz.-ú, kivett közforgalom elől elzárt magánút megnevezésű ingatlan tulajdonjogának térítésmentes megszerzését. A telekalakítási eljárások lefolytatásához szükséges telekalakítási, földmérési, ügyvédi és földhivatali költségeket, a terület zöld növényzettől történő megtisztításának költségeit az Önkormányzat viseli; továbbá az érintett területen az Önkormányzat zárt csapadékvíz elvezető kiépítését végezteti el.

Korábban Molnár János Péter és dr. Ács Júlia részéről tett felajánlás térítésmentes volt a döntése meghozatalakor ezt vette figyelembe a Képviselő-testület és a 2019. évi költségvetése terhére bruttó 350.000,-Ft keretösszeget biztosított a felmerülő többletköltségek (geodézia, földhivatal, ügyvéd, gyomtalanítás) megfizetésére.

Molnár János Péter és dr. Ács Júlia a 2019. szeptember 13. napján e-mailben megküldött kérelmükben a korábbi térítésmentes felajánlásukat módosították és az anyagi helyzetükre hivatkozással azt kérik, hogy Budakeszi Város Önkormányzata 15.000,-Ft/m² áron vásárolja meg a 64 m² –es Budakeszi, 3047/2 hrsz.-ú ingatlant.

Molnár János Péter és dr. Ács Júlia kérték továbbá, hogy kizárólag a Budakeszi 3047/2 hrsz.-ú ingatlant érintő telekalakításra vonatkozó általuk viselt telekalakítási költségrész, bruttó 82.765,-Ft összeg kerüljön részükre megtérítésre, ennek átutalása az 527/2018. (XII.20.) számú Kt. határozat által tartalmazott bruttó 350.000,-Ft keretösszeg terhére megtörtént.

Értékbecslés készült, a Budakeszi 3047/2 hrsz.-ú, kivett közforgalom elől elzárt magánút megnevezésű ingatlanra (64 m²) vonatkozóan, becsült értéke 13.000,-Ft/m².

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni, és a megvitatást követően a határozati javaslatot elfogadni.

Budakeszi, 2019. november 11.


dr. Győri Ottilia
polgármester

Határozati javaslat:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2019. (XI.28.) Kt. határozata a Makkosmária csapadékvíz elvezetésének kiépítésére vonatkozó 527/2018. (XII. 20.) Kt. határozatának módosításáról

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbiak szerint módosítja a Makkosmária csapadékvíz elvezetésének kiépítésére szóló 527/2018. (XII. 20.) Kt. határozatát. Az első pont első mondatát visszavonja, az 1.pont a következő ponttal egészül ki:

1. *A csapadékvíz elvezetésének kiépítésére vonatkozó pályázat eredményes megvalósítása érdekében a Budakeszi 3047/2 hrsz.-ú, kivett közforgalom elől elzárt magánút megnevezésű ingatlant (64 m²) közterület, út részére bruttó 15.000,-Ft/m² ellenérték fejében megvásárolja.*
2. Az 527/2018(XII.20) KT-határozat 2. pontja helyébe a következő pont lép:
„Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a csapadékvíz elvezetésének kiépítésére vonatkozó pályázat eredményes megvalósítása érdekében a 3047/2 hrsz.-ú kivett közforgalom elől elzárt magánút megnevezésű ingatlan tulajdonosaival a tulajdonjog átruházási szerződés jogi megfélelőség igazolását követő aláírására.”
3. Az 527/2018(XII.20.) KT-határozat 3. pontja helyébe a következő pont lép:
„Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 3/2019. (II. 15.) rendelete alapján további bruttó 960.000,-Ft keretösszeget biztosít a felmerülő többletköltség (vásárlás) megfizetésére.”

Felelős: dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: a telekalakítási eljárás lezárultát követő 20 napon belül

3.pont: az Önkormányzat 2019. évi költségvetésében biztosítva van a fedezete

1. SZ. MELLÉKLET

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

a Képviselő-testület 2018. december 20-án megtartott
rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

A jelenlévő 10 fő képviselő 10 igen, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 527/2018. (XII. 20.) Kt. határozata Makkosmária csapadékvíz elvezetésének kiépítésére vonatkozó 3047/2 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosi hozzájárulásokról

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Budakeszi 3047/2 hrsz.-ú, kivett közforgalom elől elzárt magánút megnevezésű ingatlan tulajdonjogának térítésmentes megszerzését. A telekalakítási eljárások lefolytatásához szükséges telekalakítási, földmérési, ügyvédi és földhivatali költségeket, a terület zöld növényzettől történő megtisztításának költségeit az Önkormányzat viseli; továbbá az érintett területen az Önkormányzat zárt csapadékvíz elvezető kiépítését végezteti el.
2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a telekalakítási megállapodást, és a telekalakítási eljárás lezárultát követően az 1. pont szerinti ingyenes tulajdonjog átruházási szerződést ügyvédi ellenjegyzés mellett aláírja.
3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2019. évi költségvetése terhére bruttó 350.000.- Ft keretösszeget biztosít a felmerülő többletköltségek (geodézia, földhivatal, ügyvéd, gyomtalanítás) megfizetésére.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: a telekalakítási eljárás lezárultát követő 15 napon belül

3. pont: az Önkormányzat 2019. évi költségvetésének elfogadása

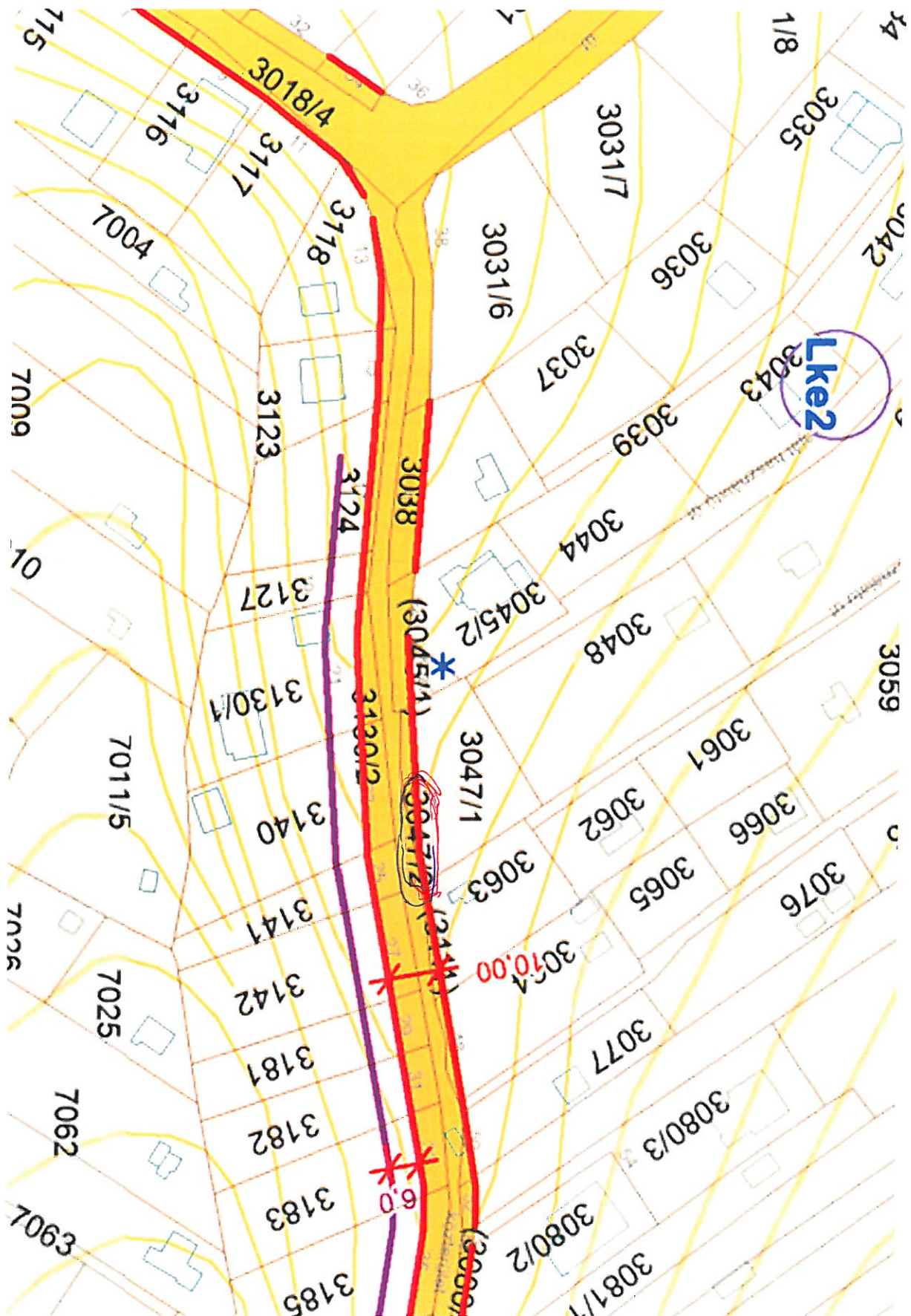
k. m. f.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia
polgármester



dr. Szelenczy Gabriella
jegyző

2. SZ. MELLÉKLET



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/95754/2018

2018.11.30

BUDAKESZI

Szektor : 61

Belterület 3047/2 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill.

alosztály adatok

ter. kat. jöv.

ha m2 k.Fill

Kivett közforgalom elől elzárt magánút

0

64

0,000

2. bejegyző határozat: 33426/2/2017.02.20

Illetli a BUDAKESZI Belterület 3046 HRSZ-t terhelő Átjárási szolgalmi jog

3. bejegyző határozat: 33426/2/2017.02.20

Illetli a BUDAKESZI Belterület 3048 HRSZ-t terhelő Útszolgalmi jog

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 33426/2/2017.02.20

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Molnár János Péter

sz.név: Molnár János Péter

szül. : 1972

a.név : Kendi Beáta

cím : 1192 BUDAPEST Bercsényi utca 35. 4. ajtó

2. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 33426/2/2017.02.20

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Ács Júlia

sz.név: Ács Júlia

szül. : 1991

a.név : Dr. Árki Ildikó

cím : 1192 BUDAPEST Bercsényi utca 35. 4. ajtó

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33426/2/2017.02.20

Vezetékjog

Az ingatlanon érintett terület nagysága 674 m² a 3-330/2009. számon záradékolt változási vázrajz alapján, 19 m² nagyságú területre.

jogosult:

név: TIGÁZ-DSO FÖLDGAZDOSZTÓ KFT

cím : 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Rákóczi utca 184

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/95754/2018

2018.11.30

Szektor : 61

BUDAKESZI

Belterület 3047/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 33426/2/2017.02.20

Önálló szöveges bejegyzés telekalakítás a Budakeszi 3047. helyrajzi számú ingatlant megosztottam és kialakítottam a Budakeszi 3047/1., 3047/2. helyrajzi számú ingatlanokat a 1481/2016., E-51/2016. számú vázrajz alapján.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 32148/2018.01.31

Vezeték jog

VB-594/2017 engedély számú, Budakeszi Árnypusztai utca 35., 3185 hrsz. villamos energia ellátása 0.4 kv-os szabadvezeték megnevezésű vezetékgig, az 1427/2017. számú vázrajz szerint, az ingatlan természetben meghatározott 6 m2 nagyságú területre vonatkozóan.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzesszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

4. sz. MELLÉKLET

Feladó: Janos Molnar <molnar.janos.peter@gmail.com>
Küldve: 2019. szeptember 13. 11:52
Címzett: dr. Gyimóthy Roland; Pácsi Erzsébet; Hetényi Orsolya
Tárgy: Kérelem - Hrsz. 3047/2
Mellékletek: 527. hat. Makkosmária csapadékvíz elvezetésének kiépítésére vonatkozó 30472 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosi hozzájárulásokról.pdf

Tisztelt Címzettek!

Választ kérünk arra vonatkozóan, hogy megkapták a levelünket!

Tisztelt Budakeszi Önkormányzat!

Dr. Ács Júlia és Molnár János Péter, mint a 3047/2 Hrsz 64nm telek tulajdonosai, a 2016-ban írt 90 napos határidővel rögzített szándékunk megváltozott a térítésmentes ajándékozásra vonatkozóan.

Ezért kérjük a Képviselőtestületet, hogy módosítsa a következőképpen az 527. határozatban leírtakat, oly módon, hogy a Budakeszi Önkormányzat a 3047/2 Hrsz. telket 15 000Ft nm áron vásárolja meg a jelenlegi tulajdonosoktól.

Szándékunk megváltozásának indoklása:

Jelenlegi helyzetünkben nem áll módunkban adakozni, mivel több hónapja a havi bevételünk 99300Ft, melyből öt főnek kell megélni.

Ez az összeg két gyermek után járó gyesből és három gyermek után járó családi pótlékból tevődik össze, mivel 1-2-3 éves gyermekeink vannak.

A családfő munkába állása folyamatban van, de az állami cég eddig hónapról-hónapra eltolta a munkábaállás dátumát.

Továbbá a 3047/2 Hrsz telket 18000Ft nm áron vásároltuk meg, ennek ellenére kedvezményesen 15000Ft nm áron adjuk. Mivel ezt az árat a közelünkben található telekmél már a 2018 decemberi közgyűlésén már elfogadhatónak tartotta a Képviselőtestület.

Emellett a fenti határozatban jóváhagyott telekalakításra vonatkozó (geodézia, földhivatal) általunk már kifizetett összeget, melynek számláját már korábban átküldtünk, az ide vonatkozó részösszegeket kérjük mielőbb folyósítsák a Takarékbanknál vezetett 64800303-11302382 számú közös bankszámlánkra.

Tisztelettel,
Dr. Ács Júlia és Molnár János Péter