



Előterjesztés száma: 466

dr. Gyimóthy Roland	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Ügyintéző	XI. 19.		X			X
Pénzügyi osztályvezető	XI. 19.		Bizottsági tárgyalás időpontja			
Főépítész						
Aljegyző	XI. 19.					
Jegyző	XI. 19.		PKB	KFB	KKKB	OKEB
Polgármester			X			

Meghívott személy: -

Melléklet: Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 307/2019. (VII.25.) Kt. határozata

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2019. november 28-i ülésére

Tárgy: Döntés a „Kerékpárutak létesítésének, felújításának és korszerűsítésének támogatása Pest megye területén” pályázattal kapcsolatban a 307/2019. (VII.25.) Kt. határozat módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 307/2019. (VII.25.) Kt. határozatában döntött a „Kerékpárutak létesítésének, felújításának és korszerűsítésének támogatása Pest megye területén” pályázathoz kapcsolódó egyes ingatlanok tulajdonba vételéről. A kerékpárút nyomvonala érinti többek között a Budakeszi, 074/100 hrsz.-ú, 074/91 hrsz.-ú és 074/142 hrsz.-ú ingatlanokat.

Mind a Budakeszi, 074/91 hrsz.-ú és mind a Budakeszi, 074/142 hrsz.-ú ingatlanoknak 1/1 tulajdoni hányadban egyetlen magánszemély a tulajdonosa. A Budakeszi 074/100 hrsz.-ú ingatlanak 34 tulajdonosa van, 33 magánszemély és a Magyar Állam 1875/26340 tulajdoni hányadban, a tulajdonosi joggyakorló az NFA, egy 20 évig tartó haszonélvezeti jog és egy özvegyi jog is terheli az ingatlant. A Budakeszi 074/100 hrsz.-ú ingatlanak 33 magánszemély tulajdonosa közül hárman elhunytak, egyiknél hagyatéki leltár van folyamatban, másik kettőnél pedig póthagyatéki eljárás lefolytatását kérelmeztük.

A magánszemély tulajdonosokat írásban, levél útján megkereste a Budakeszi Polgármesteri Hivatal, tekintettel a kialakítandó kerékpárút nyomvonalára, hogy a közösségi közlekedés fejlesztése érdekében az ingatlant érintő telekalakítási eljárásban szíveskedjenek együttműködni. Az írásbeli megkeresésre kilenc visszajelzés érkezett, amelyből öten együttműködőnek bizonyultak.

A tulajdonba vétel érdekében 307/2019. (VII.25.) Kt. határozat felhatalmazása alapján értébecslések készültek a Budakeszi 074/91 hrsz.-ú, 074/92 hrsz.-ú, 074/100 hrsz.-ú és 074/142 hrsz.-ú ingatlanok érintett területrészeire vonatkozóan Ft/m² áron meghatározva.

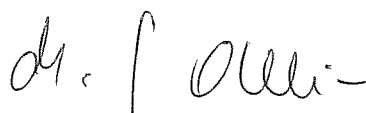
A földmérő a változási vázrajzokat elkészítette a Budakeszi 074/91 hrsz.-ú, 074/92 hrsz.-ú, 074/100 hrsz.-ú és 074/142 hrsz.-ú ingatlanokról és azokat záradékolásra a Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztályára benyújtotta. A kérekpárút megvalósítása érdekében a Budakeszi 074/91 hrsz.-ú, 074/92 hrsz.-ú, 074/100 hrsz.-ú és 074/142 hrsz.-ú ingatlanokból kisajátítandó terület hozzávetőleg 2.615 m².

Tekintettel a visszajelzésekre, az ingatlanok teljes és részleges kisajátítását megelőzően szükség van személyesen vagy írásban egyeztetni az érintett ingatlanok tulajdonosaival, tulajdonosi joggyakorlóval, vagyongazdálkodóval a területrészek tulajdonba vételét 2.000,-Ft/m² áron meghatározva. Így a kisajátítandó 2.615 m², 2.000,-Ft/m² áron meghatározva összesen: 5.230.000,-Ft.

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 2020. évi költségvetésében keretösszeget biztosít a felmerülő többletköltség (vásárlás, kisajátítás) megfizetésére.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni, és a megvitátást követően a határozati javaslatot elfogadni.

Budakeszi, 2019. november 19.


dr. Győri Ottilia
polgármester

Határozati javaslat:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2019. (XI.28.) Kt. határozata a „Kérekpárutak létesítésének, felújításának és korszerűsítésének támogatása Pest megye területén” pályázattal kapcsolatban a 307/2019. (VII.25.) Kt. határozat módosításáról

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 307/2019. (VII.25.) Kt. határozat 2. számú pontját az alábbiak szerint módosítja:

„2/A. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a Budakeszi 074/91 hrsz.-ú, 074/92 hrsz.-ú, 074/100 hrsz.-ú és 074/142 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonosaival, tulajdonosi joggyakorlóval, vagyongazdálkodóval személyesen vagy írásban egyeztessen az érintett területrészeinek tulajdonba vételére vonatkozóan 2.000,-Ft/m² áron meghatározva.

2/B. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármesteri Hivatalat, hogy amennyiben az ingatlanok tulajdonosai, tulajdonosi joggyakorló, vagyongazdálkodó nem kívánnak élni a felajánlással, akkor a HÉSZ módosítását követően a kisajátítást pótló adásvételi szerződést írásban küldje meg részükre azzal a felhívással, ha 30 napon belül nem küldik vissza aláírva, akkor Budakeszi Város Önkormányzata kisajátítási eljárást fog kezdeményezni.”

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 307/2019. (VII.25.) Kt. határozatát az alábbi 5. ponttal egészíti ki:

„5. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az adásvételi szerződések megkötéséhez 5.230.000 Ft fedezetet biztosít a 2020. évi költségvetés terhére, melynek betervezésére felkéri a Polgármesteri Hivatalt.”

Felelős: 1. pont: dr. Győri Ottilia polgármester
2. pont: dr. Szelenczy Gabriella jegyző

Határidő: 1. pont azonnal
2. pont: 2020. évi költségvetés elfogadása

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

a Képviselő-testület 2019. július 25-én megtartott
ülésének jegyzőkönyvéből

A jelenlévő 9 fő képviselő 9 igen, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 307/2019. (VII. 25.) Kt. határozata „Kerékpárutak létesítésének, felújításának és korszerűsítésének támogatása Pest megye területén” pályázathoz kapcsolódó egyes ingatlanok tulajdonba vételéről

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a Budakeszi 074/91 hrsz.-ú, 074/92 hrsz.-ú, 074/100 hrsz.-ú és 074/142 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonosait, tulajdonosi joggyakorlót, vagyongazdát írásban keresse meg a felajánlások, szándéknyilatkozatok begyűjtése érdekében.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy amennyiben az ingatlanok tulajdonosai, tulajdonosi joggyakorló, vagyongazda nem kívának élni a felajánlással, akkor a kisajátítást pótló adásvételi szerződést írásban küldje meg részükre azzal a felhívással, hogy 30 napon belül nem küldik vissza aláírva, akkor Budakeszi Város Önkormányzata kisajátítási eljárást fog kezdeményezni.

3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete értékbecslést készített a Budakeszi 074/91 hrsz.-ú, 074/92 hrsz.-ú, 074/100 hrsz.-ú és 074/142 hrsz.-ú ingatlanok érintett területrészeinek tulajdonba vételére vonatkozóan Ft/m² áron meghatározva.

4. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete földmérővel változási vázrajzokat készített a pályázatra beadott budakeszi kerékpárút nyomvonalába eső Budakeszi 074/91 hrsz.-ú, 074/92 hrsz.-ú, 074/100 hrsz.-ú és 074/142 hrsz.-ú ingatlanokról.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont: a döntést követő 30 napon belül
2. pont: 1. pontot követő 45 napon belül
3. pont: a döntést követő 20 napon belül
4. pont: a döntést követő 20 napon belül



dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia
dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia
polgármester

A másolat hiteles,
az eredetivel mindenben megegyezik.
Budakeszi, 2019. 08. 01.

dr. Szelenczy Gabriella
dr. Szelenczy Gabriella
jegyző