



BUDAKESZI VÁROS POLGÁRMESTERE

Előterjesztés száma: 464

dr. Gyimóthy Roland	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Ügyintéző	XI. 19.		X		X	
Pénzügyi osztályvezető	XI. 19.		Bizottsági tárgyalás időpontja			
Osztályvezető						
Aljegyző	XI. 20.	Haras				
Jegyző	11. 20.		PKB	KFB	KKKB	OKEB
Polgármester			X			

Meghívott személyek: Tóth Domonkos

Mellékletek:

1. számú melléklet a területre vonatkozó HÉSZ kivonat
2. számú melléklet Szándéknyilatkozatok
3. számú melléklet 4284/1 hrsz.-ú tulajdoni lap

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2019. november 28-i ülésére

Tárgy: Döntés a 4284/1 hrsz.-ú ingatlanból területrész tulajdonjogának átadásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budakeszi Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 41/2015. (XII. 30.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) szerinti szabályozási vonalnak megfelelő kialakítás figyelembe vételével a Törökvész utcában az egyes ingatlanok kerítésének jelenlegi vonala és a telek jogi vonala (Földhivatal nyilvántartása telekhatárról) illetve a HÉSZ szerinti szabályozási vonal, eltérnek egymástól.

A megfelelő szélességű utcák előnyeit az ott lakók azonnal élvezhetik és ingatlanjaik forgalmi értéke tovább nő.

A Budakeszi belterület 4284/1 hrsz.-ú, kivett hétvégi ház, udvar és egyéb épület megnevezésű ingatlan tulajdonosai Tóth Emese és Tóth Domonkos szándéknyilatkozatban hozzájárultak, ahhoz, hogy a tulajdonukban lévő 4284/1 hrsz.-ú, ingatlanból ingatlan szabályozással érintett Kert utca felőli részen hozzávetőleg 10 m² terület tulajdonjogát, Budakeszi Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) közterület illetve út céljára térítésmentesen átadják, így ez az ingatlanrész Budakeszi Város Önkormányzatának tulajdonába kerülne. A telekalakítási eljárás lefolytatása, valamint azok költségei Budakeszi Város Önkormányzatát terhelik.

Az okiratok aláírása után az Önkormányzat telekalakítási és ingatlan-nyilvántartási eljárást kezdeményez az illetékes földhivatalnál, hogy a leadott területek jogilag is közterületté váljanak.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni, és a megvitatást követően a határozati javaslatot elfogadni.

Budakeszi, 2019. november 19.


dr. Győri Ottilia
polgármester

Határozati javaslat:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2019. (XI.28.) Kt. határozata a 4284/1 hrsz.-ú ingatlanból területrészt tulajdonjogának átadásáról

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Budakeszi 4284/1 hrsz.-ú, kivett hétvégi ház, udvar és egyéb épület megnevezésű ingatlanból hozzávetőleg 10 m²-es földrészlet tulajdonjogának közterület illetve út céljára térítésmentes megszerzését. A telekalakítási eljárások lefolytatásához szükséges telekalakítási, földmérési és földhivatali költségeket az Önkormányzat viseli.
2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a telekalakítási megállapodást, és a telekalakítási eljárás lezárultát követően az 1. pont szerinti ingyenes tulajdonjog átruházási szerződést jogi megfeleléségi igazolás mellett aláírja.
3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 3/2019. (II. 15.) rendelete alapján bruttó 220.000,-Ft keretösszeget biztosít a felmerülő többletköltségek (geodézia, földhivatal) megfizetésére.

Felelős: dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: a telekalakítási eljárás lezárultát követően 30 napon belül

3. pont: az Önkormányzat 2019. évi költségvetésében biztosítva

[illegible]

SZÁNDÉKNYILATKOZAT

Alulírott

név (magánszemély): **Tóth Domonkos**
születési név: **Tóth Domonkos**
lakcím: **2092 Budakeszi, Budaörsi út 10/D fsz. 2.**
anyja neve: **Pollák Erzsébet**
születési hely, idő: **Budapest IX. 1991. 09. 09.**
személyi azonosító jel: **1-910909-1614**
adóazonosító jel: **8455411171**
személyi igazolvány szám: **850252RA**
telefonszám: **06 20 563 5347**
e-mail cím: **domatoth@gmail.com**

mint a Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által vezetett ingatlan-nyilvántartásban
Budakeszi, 4284/1 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan,
alapterület: **1128 m²** nagyságú,
művelési ág: **zártkert, művelés alól kivett**
telek,

(a továbbiakban: Ingatlan) tulajdonosa nyilatkozom, hozzájárulok ahhoz, hogy a mellékelt térképnek megfelelően az ingatlan szabályozással érintett **Törökvész utca** felőli részen hozzávetőleg **9 m²** terület tulajdonjogát Budakeszi Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) térítésmentesen megszerezze.

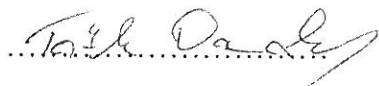
Egyúttal nyilatkozom, hogy az Önkormányzattal az ingyenes tulajdon-átadási szerződést jelen szándéknnyilatkozat aláírásától számított 90 napon belül az alábbi, jelenleg is fennálló feltételekkel megkötöm, aláírom.

1. A telekalakítás célja a terület fejlesztéséhez a Helyi Építési Szabályzat szabályozási vonalával összhangban lévő telekstruktúra kialakítása, illetőleg a szükséges közterület biztosítása.
2. A Tulajdonos kéri, hogy a telekalakítással és a tulajdonjog átadásával kapcsolatos földmérési, ügyvédi és földhivatali költségeket az Önkormányzat viselje.
3. A telekalakítás során kialakuló hozzávetőleg **9 m²** alapterületű ingatlan **1/1** arányú kizárólagos tulajdonosa az Önkormányzat lesz.
4. A jelenlegi ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonos költsége és kötelezettsége a birtokba adás napjáig az átadandó tulajdonjognak megfelelő ingatlanrészen található épületek elbontása. A jelenlegi ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonos köteles együttműködni az átadandó ingatlanrészen lévő épület lebontásával kapcsolatos hatósági eljárásokban.
5. Az Önkormányzat a szerződés hatálybalépését követő 30 napon belül lép a megszerzett tulajdonjogának megfelelő ingatlanrész birtokába. A birtokba adásig a jelenlegi ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonos, attól kezdve az Önkormányzat jogosult ezen

ingatlanrész hasznainak szedésére és viseli annak terheit, valamint a kárveszélyt. A birtokba adásról jegyzőkönyvet vesznek fel. A birtokba adásig a jelenlegi ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonos köteles gondoskodni az átadandó tulajdonjognak megfelelő ingatlanrész rendben tartásáról és a gyommentes állapot biztosításáról. A jelenlegi ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonos köteles a birtokba adás napjáig az átadandó tulajdonjognak megfelelő ingatlanrészen található kerítéseket elbontani. A jelenlegi ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonos költsége és kötelezettsége az átadandó tulajdonjognak megfelelő ingatlanrészen esetlegesen húzódó közmű-vezetékek és tárgyak kiváltása, a terület zöld növényzettől történő megtisztítása.

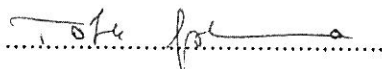
6. A tulajdonjog tekintetében a kellék-, illetőleg a jogszatosság a jelenlegi ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonost a Ptk.-ban foglaltak szerint terheli.
7. A jelenlegi ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonos a szerződésben feltételen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a szerződés tárgyát képező tulajdonjoga törlésre, és ezzel egyidejűleg az Önkormányzat tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásban térítésmentes tulajdonba adás (ajándékozás) jogcímén bejegyzésre kerüljön.

Kelt: Budakeszi, 2019. szeptember 3.



Tulajdonos

tanúk:

TÓTH JOHANNÁ	név	SZILÁGYI ISTVÁNNÉ
BUDAPEST, 1995. 03. 11.	születési idő, hely	BALASSAGYARHAT, 1963. 11. 20.
2092 BUDAKESTI FÜTŐ U. 4.	lakcím	2092 BUDAKESTI, KUNKA'CSYK. u. 4.
162526NA	szig. szám	224481TA
	aláírás	Szilágyi Istvánné

SZÁNDÉKNYILATKOZAT

Alulírott

név (magánszemély):	Tóth Emese
születési név:	Szilágyi Emese
lakcím:	2092 Budakeszi, Budaörsi út 10/D fsz. 2.
anyja neve:	Pobori Mária Magdolna
születési hely, idő:	Budapest, 1989.08.08
személyi azonosító jel:	2-890808-0199
adóazonosító jel:	8447791262
személyi igazolvány szám:	136013UA
telefonszám:	06 20 345 8223
e-mail cím:	szimesi@gmail.com

mint a Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által vezetett ingatlan-nyilvántartásban
Budakeszi, 4284/1 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan,
alapterület: **1128 m²** nagyságú,
művelési ág: **zártkert, művelés alól kivett**
telek,

(a továbbiakban: Ingatlan) tulajdonosa nyilatkozom, hozzájárulok ahhoz, hogy a mellékelt térképnek megfelelően az ingatlan szabályozással érintett **Törökvész utca** felőli részen hozzávetőleg **9 m²** terület tulajdonjogát Budakeszi Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) térítésmentesen megszerezze.

Egyúttal nyilatkozom, hogy az Önkormányzattal az ingyenes tulajdon-átadási szerződést jelen szándéknnyilatkozat aláírásától számított 90 napon belül az alábbi, jelenleg is fennálló feltételekkel megkötöm, aláírom.

1. A telekalakítás célja a terület fejlesztéséhez a Helyi Építési Szabályzat szabályozási vonalával összhangban lévő telekstruktúra kialakítása, illetőleg a szükséges közterület biztosítása.
2. A Tulajdonos kéri, hogy a telekalakítással és a tulajdonjog átadásával kapcsolatos földmérési, ügyvédi és földhivatali költségeket az Önkormányzat viselje.
3. A telekalakítás során kialakuló hozzávetőleg **9 m²** alapterületű ingatlan **1/1** arányú kizárólagos tulajdonosa az Önkormányzat lesz.
4. A jelenlegi ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonos költsége és kötelezettsége a birtokba adás napjáig az átadandó tulajdonjognak megfelelő ingatlanrészen található épületek elbontása. A jelenlegi ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonos köteles együttműködni az átadandó ingatlanrészen lévő épület lebontásával kapcsolatos hatósági eljárásokban.
5. Az Önkormányzat a szerződés hatálybalépését követő 30 napon belül lép a megszerzett tulajdonjogának megfelelő ingatlanrész birtokába. A birtokba adásig a jelenlegi ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonos, attól kezdve az Önkormányzat jogosult ezen

ingatlanrész hasznainak szedésére és viseli annak terheit, valamint a kárveszélyt. A birtokba adásról jegyzőkönyvet vesznek fel. A birtokba adásig a jelenlegi ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonos köteles gondoskodni az átadandó tulajdonjognak megfelelő ingatlanrész rendben tartásáról és a gyommentes állapot biztosításáról. A jelenlegi ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonos köteles a birtokba adás napjáig az átadandó tulajdonjognak megfelelő ingatlanrészen található kerítéseket elbontani. A jelenlegi ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonos költsége és kötelezettsége az átadandó tulajdonjognak megfelelő ingatlanrészen esetlegesen húzódó közmű-vezetékek és tárgyak kiváltása, a terület zöld növényzettől történő megtisztítása.

6. A tulajdonjog tekintetében a kellék-, illetőleg a jogszavatosság a jelenlegi ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonost a Ptk.-ban foglaltak szerint terheli.
7. A jelenlegi ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonos a szerződésben feltételen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a szerződés tárgyát képező tulajdonjoga törlésre, és ezzel egyidejűleg az Önkormányzat tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásban térítésmentes tulajdonba adás (ajándékozás) jogcímén bejegyzésre kerüljön.

Kelt: Budakeszi, 2019. szeptember 5.

.....
Tulajdonos

Tulajdonos

tanúk:

SZILÁGYI ISTVÁNNÉ.....	név	SZILÁGYI BALÁZS.....
1965.11.22. BALASSAGYARHAT.....	születési idő, hely	1988.01.05 BUDAPEST.....
2092 BUDAKESEZI, Munkács 144.....	lakcím	2052 BUDAKESEZI, Munkács 144.....
22468174.....	szig. szám	4406524A.....
Szilágyi Istvánné.....	aláírás	Balázs Szilágyi.....

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/72203/2019

2019.09.05

BUDAKESTI

Szektor : 61

Zártkert 4284/1 helyrajzi szám

Nem hiteles tulajdoni lap

Szájleggy: 43265/2019 2019.06.24

Tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem, Tóth Emese sz.név: Szilágyi Emese a.név: Póbori
Mária Magdolna cím: 2092 BUDAKESTI Budaörsi út 10/D. Fsz/2.

Tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem, Tóth Domonkos sz.név: Tóth Domonkos a.név: Pollák
Erzsébet cím: 2092 BUDAKESTI Budaörsi út 10/D. Fsz/2.

Szájleggy: 47253/2019 2019.08.28

Elidegenítési és terhelési tilalom feljegyzése iránti kérelem, OTP JELZÁLOGBANK ZRT. 1051
BUDAPEST V.KER. Nádor utca 21.

Jelzálogjog bejegyzése iránti kérelem, OTP JELZÁLOGBANK ZRT. 1051 BUDAPEST V.KER. Nádor utca
21.

I. RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 1119 (m2) törli határozat: 34927/2008.02.28

Földrészlet területe változás előtt: 1128 (m2) törli határozat: 39262/2016.04.27

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület ha m2	kat.t.jöv. k.Fill.	alosztály adatai	ter. ha m2	kat.jöv. k.Fill.
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o				

Kivett zártkerti művelés alól kivett terület 0 1128 0.00

2. bejegyző határozat: 34927/2008.02.28

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DRT Forgalmába adásával.

II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 42122/2006.05.23

eredeti határozat: 8025/1984.03.30

jogcím: vétel tulajdoni hányad: 0/1 8025/1984.03.30

jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 0/1

jogállás: tulajdonos

név : Szűcs Ékes

szül. : 1942

a.név : Szinával Paula

cím : 1026 BUDAPEST II.KER. Bimbó utca 168/B.

5. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 42122/2006.05.23

eredeti határozat: 8025/1984.03.30

jogcím: vétel tulajdoni hányad: 0/1 8025/1984.03.30

jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 0/1

jogállás: tulajdonos

név : Szűcs Ékes

sz.név: Ráczai Beatrix

szül. : 1942

a.név : Hórvai Irna

cím : 1026 BUDAPEST II.KER. Bimbó utca 168/B.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat
Megrendelés szám: 30005/72208/2019
2019.09.05

Szektor: 61

BUDAKESTI
Zártkert

4284/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 42122/2006.05.23

Önálló szöveges bejegyzés 4284 hrsz megosztva 4284/1 és /2 hrsz-ra az E-33/2006. távrajz alapján.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 45405/2015.10.06

törölő határozat: 45969/2016.06.17

Jelzálogjog 2 000 000 FT, azaz kétfélmillió FT erejéig.

jogosult:

név : Sági Zsolt

sz.név: Sági Zsolt

szül. : 1973

a.név : Balogh Irén

cím : 2049 DÍÓSD Valéria utca 6.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 39262/2016.04.27

Önálló szöveges bejegyzés zártkerti művelés alól kivett terület az Inytv 89/A §-a alapján.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 43247/2016.06.17

törölő határozat: 45969/2016.06.17

Önálló szöveges bejegyzés elutasítás: Sági Zsolt jelzálogjog törlése iránti kérelme.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap