



BUDAKESZI VÁROS POLGÁRMESTERE

Előterjesztés száma: 440

dr. Gyimóthy Roland	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Ügyintéző	XI. 20.		X			X
Pénzügyi osztályvezető	XI. 20.		Bizottsági tárgyalás időpontja			
Osztályvezető						
Aljegyző	XI. 20.					
Jegyző	XI. 20.		PKB	KFB	KKKB	OKEB
Polgármester			X			

Meghívott személy(ek): Oláh Lajosné, Majkuth Zsuzsanna

Mellékletek:

1. számú melléklet: 706/3 hrsz. tulajdoni lap
2. számú melléklet: HÉSZ kivonat
3. számú melléklet: meghatalmazások
4. számú melléklet: 5449/1991. sz.-ú Budakeszi Nagyközség Polgármesteri Hivatal határozata

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2019. november 28-i ülésére

Tárgy: Döntés a Budakeszi 706/3 hrsz. ingatlan értékesítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Oláh Lajosné a Budakeszi 706/1 hrsz.-ú, 706/2 hrsz.-ú, 708 hrsz.-ú, természetben 2092 Budakeszi Pátyi út 11. szám alatti ingatlanok özvegyi jog jogosultja személyesen és meghatalmazottja, Majkuth Zsuzsanna levelében (email) kereste meg Budakeszi Város Önkormányzatát a Budakeszi 706/3 helyrajzi számú, természetben 2092 Budakeszi Pátyi út 11. szám alatti ingatlan Budakeszi Város Önkormányzatának tulajdonában lévő 1/1 tulajdoni hányadával kapcsolatban.

A Budakeszi 706/1 hrsz.-ú, 706/2 hrsz.-ú, 708 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonosai és özvegyi jog jogosultja értékesíteni szeretnék az ingatlanokat a rajta lévő épülettel együtt. A épület azonban a Budakeszi 706/3 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonban álló ingatlanra is épült.

A Budakeszi Nagyközség Polgármesteri Hivatal által meghozott 1991. június 4. napján kelt 5449/1991. sz.-ú lakóépület bontásáról és építéséről szóló határozata a Budakeszi 706/1 hrsz.-ú, 706/2 hrsz.-ú, 708 hrsz.-ú ingatlanok mellett az önkormányzati tulajdonban álló 706/3 hrsz.-ú ingatlanra is vonatkozik.

A 14031/Ü/234/2014/8. sz.-ú hagyatéki tárgyalásról szóló jegyzőkönyv és a 14031/Ü/234/2014/8-I. sz.-ú hagyatékátadó végzés sem tartalmazza a Budakeszi 706/3 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlant.

A Budakeszi 706/2 hrsz.-ú ingatlant „a Magyar Állam képviseletében a Budakeszi Képviselőtestület megbízásából a Budakeszi Polgármesteri Hivatal mint eladó” értékesítette néhai Oláh Lajos részére „a Budakeszi Polgármesteri Hivatal a Képviselő Testület 1991. május 17-én tartott ülésének határozata alapján”.

Értékbecslés készült az érintett ingatlan vonatkozásában: Budakeszi, Pátyi út 11. szám alatti 706/3 hrsz.-ú 45 m² ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának becsült értéke nettó 10.500,-Ft + ÁFA/m².

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni, és a megvitátást követően a határozati javaslatot elfogadni.

Budakeszi, 2019. november 20.


dr. Györi Ottilia
polgármester

Határozati javaslat:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2019. (XI.28.) Kt. határozata a Budakeszi 706/3 hrsz. ingatlan értékesítéséről

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Budakeszi 706/3 helyrajzi számú, természetben 2092 Budakeszi Pátyi út 11. szám alatti ingatlan Budakeszi Város Önkormányzatának tulajdonában lévő 1/1 tulajdoni hányadának (45m²) bruttó 605.000,-Ft összegben történő értékesítéséhez Oláh Lajosné, Veró Ágnes, Kovácsné Oláh Hajnalka részére. A hozzájárulás a határozat meghozatalának időpontjától számított 90 naptári napig érvényes.
2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés jogi megfeleléség igazolását követő aláírására.
3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy tájékoztassa a kérelmezőt a döntésről.

Felelős: dr. Györi Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: a döntést követő 45 napon belül

3. pont: a döntést követő 20 napon belül

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Oldal: 1 / 2

Megrendelés szám:30005/90773/2019

2019.11.07

Sektor : 53

2092 BUDAPESTI Pátyi utca 706/3 HRSZ. "Földművelésügyi minisztérium" I. RÉSZ

45 (m2) törlő határozat: 34925/2008.02.28

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II. R É S U

törölő határozat: 45357/2005.06.29

Nem hiteles tulajdoni lap

törölő határozat: 45357/2005.06.29

Önkormányzat: 43337/20

Önálló szöveges bejegyzés budakeszi Város Önkormányzata tulajdonjog bejegyzési kérelme elutasítva.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/90773/2019

2019.11.07

BUDAKESEZI

Szektor : 53

Belterület 706/3 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra, másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

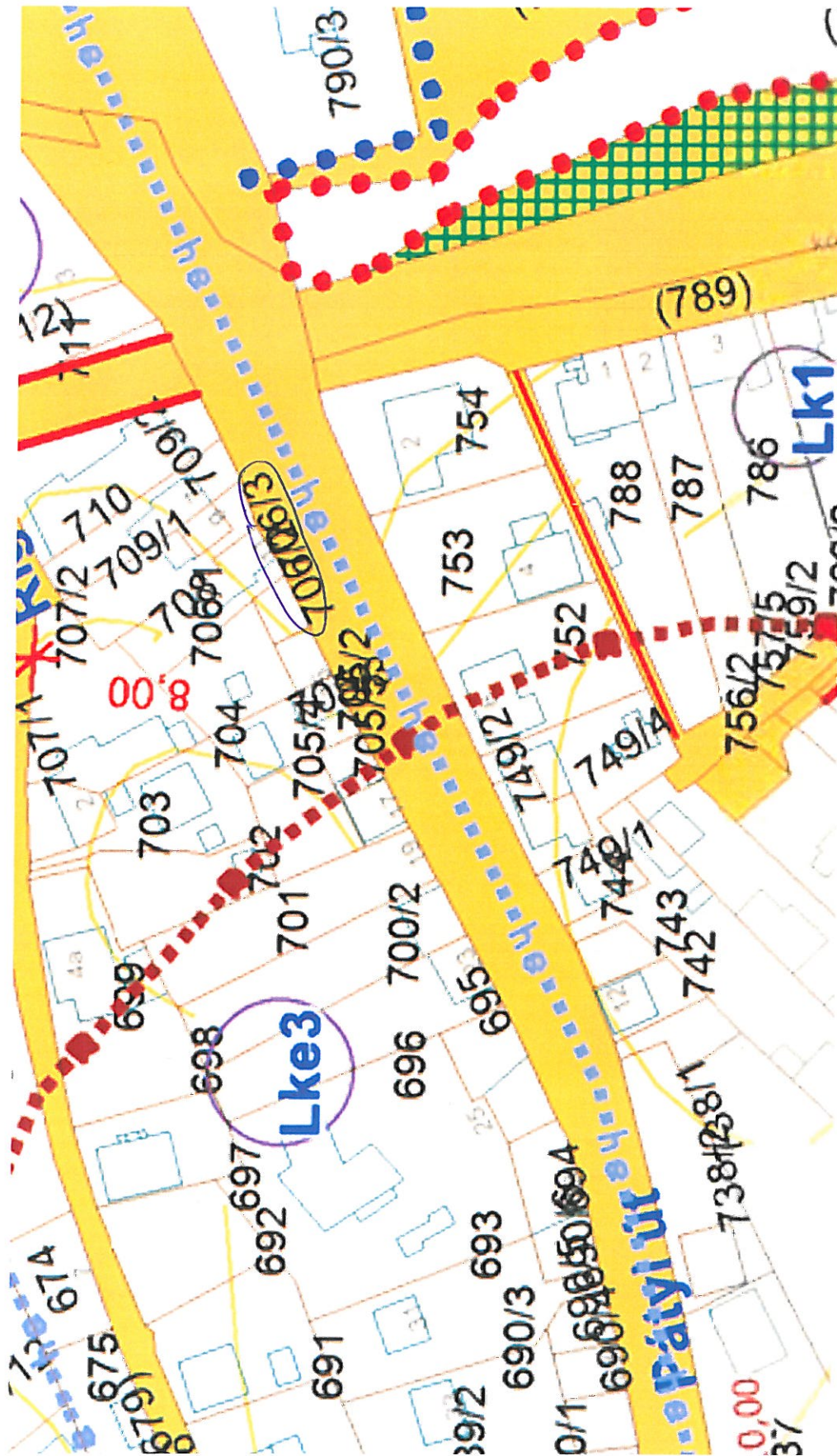
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

2. sz. TELLÉKLET



Meghatalmazás! 3. SZ. MÉRLEKLET

Eltekintve Oláh Lajosné (mivellet: Egerjeske
1945 nov. 23., anyja neve: Káté Kóza)
meghatalmazom Ilajkát Lúszianát (mivellet:
Budapest 1961 febr. 25., anyja neve: Kovács
Julianne), hogy a Budakémi Városi Önkör-
munkázati vagyongazdálkodó (Dr. Gyimóti Károly),
valamint egyéb Önkéntes, kiegészítő a
2092 Budakémi Pátyi u. 112. (Hsz.: 708,
706/1, 706/2, 706/3) ingatlan ügyében
eljárjon.

Budakémi 2019. 11. 11.

Mivellettel
Oláh Lajosné
Budakémi Pátyi u. 112.

Tam: *Lajos*

2089 TELKI SZÖLŐ SOR 5.
8640737A

Tam: *Oláh Lajosné*
Telki 2089
Szőlő sor 5.
896965PA

Meghatalmazás!

Alulírott Vero Ágnes (született B.P. 1968. Aug. 20, Anyjaneve Vardán Adél) meghatalmazom Magkuth 2surzannát (született B.P. 1961. 02. 25, Anyjaneve Heróth Julianna) hogy a Budakesi Város Önkormányzat vagyongazdálkodó (Dr. Gyimóthy Roland) helyett a 2092 Budakesi Pártit az 11 sz ingatlan ügyében eljárjon.

Tisztelettel
Vero Ágnes

Budakesi 2019 Sept. 28. ♀

Oláh Lajosné
Budakesi Párti
az 11 sz
Sept. 28. 2019

Tanár:
Olápi József
Telki 2019
Szélesség
896965PA

Tanár: Lajosné Zoltán
2010 Budapesti Párti 11 sz
036705 A
UL

Meghalatals!

Alulírott kovácsné Oláh Hajnalka (szül. 1963. 05. 12.
Kisvárdán, Anya neve Vasolák Adél)

Meghalatalsom Magyarországon (szül. Or. 1961

02. 25., Anya neve Horváth Jucianna)

, hogy Budapesten Városi Székhelyénél Vagyongazdálkodási

(Dr. Gyimóthy Róbert) helyett a 2092 Budapesti

Pályázati 112. ingatlani ügyében eljárjon.

Budapest, 2019. 10. 04.

Tisztelettel

Kovácsné Oláh Hajnalka

Oláh László

Budapesti Pályázati 112.

2019. 10. 04.

Tanár:
Oláh László
Tel: 2089
Székhely
896365PA

Tanár: Varga Zoltán
2010. 01. 01. óta a
056720 SA
✓ L

4. SZ. M E L T E K L E T

Határozatom jogerős

Budakeszi Nagyközség
Polgármesteri Hivatal
2092 Budakeszi

Fő u. 179.

1991. 04. 2. 15:30 P. DE 108 205

92. 11. 04. EKVASITVA



Szám: 5449/1991.

Ügyintéző: Csákvári János

Tárgy: Oláh Ágnes.....

lakóépület bontás és.....

építésének engedélyezése ,

Dátum: 1991. június 4.....

H A T Á R O Z A T

..... Oláh Ágnes Budakeszi, Pátvi ut 11.
kérelmére Budakeszi, Pátvi ut 11.
hrs. 706/1-2-3, 708 alatti lakóépület bontás és
építésére, átalakítására az építési engedélyt m e g a d o m .

Az engedélynek a következő feltételei vannak: Ezen határozatommal egyidejűleg az 5638/1990. számú határozatom hatályát veszti.

Az építkezés kivitelezése során az MSZ 04-140/2/1979. sz. hőtechnikai szabvány előírásait be kell tartani, figyelembe véve 1986. január 1-én életbe lépett értékeket.

A helyrajzi számot és házszámot a közterületről jól látható helyen el kell helyezni. A kivitelezés megkezdése előtt 8 nappal hatóságomhoz be kell jelenteni a kivitelező, illetve a felelős vezető nevét, címét, jogosultságát, ellenkező esetben az építkezést engedély nélkülinek minősítjük.

Az építkezési munkát csak az építésügyi szabályok előírásainak, továbbá az e határozattal engedélyezett helyszinrajznak és műszaki tervnek megfelelően szabad végezni. Az engedélyezett helyszinrajztól és a műszaki tervektől való eltéréshez - jogszabályban meghatározott kivétellel - külön előzetes engedélyem szükséges.

Az az építési engedély a határozat jogerőre emelkedésének napjától számított két évig érvényes, meghosszabbítása az érvényesség lejártá előtt kérhető.

Az építési engedély az építési munkával kapcsolatos polgári jogi igényt nem dönt el és nem mentesít az építési munka végzésével kapcsolatban esetleg szükséges más hatósági engedély megszerzésének kötelezettsége alól.

Az építtető csak a jogerős építési engedély alapján, az engedély érvényességének időtartama alatt, továbbá a saját felelősségére és veszélyére - a birtokos birtokának megfosztása vagy birtoklásának zavarása nélkül építkézhet.

Az építési engedélyt az építtető jogutódja csak akkor használható fel, ha a jogutódlást hatóságomnak előzetesen bejelentette. Az építési munka befejezését 15 napon belül hatóságomtól használatbavételi engedélyt kell - nem kell - kérni.

Az építési munkát csak a határozat jogerőre emelkedése után, az engedélyezési záradékkal ellátott helyszinrajz és műszaki terv egy példányának kézhezvételét követően szabad elkezdni.

Határozatom meghozatalánál az 1964. évi III. tv. 27.§./1/bek-ben foglaltak szerint a szakhatóságok előírásait figyelembe vettem. Ezen határozat ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül a Pest Megyei Köztársasági Megbízottjához címezve, 600.- Ft illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel lehet élni.

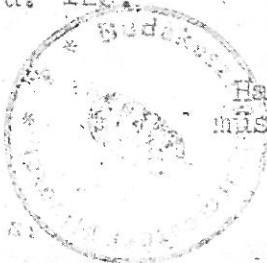
I N D O K L Á S

Az építési engedélyt a 12/XII.30./ ÉVM sz. rendelet alapján megadom. A hőtechnikai előírások betartásáról az 1986./XII.30./ ÉVM sz. rendelet alapján határoztam.

A helyrajzi szám és háztábla elhelyezéséről az OESZ 72.§./2/ bekezdése alapján, a kivitelező, illetve a felelős vezető műszaki vezető bejelentésének kötelezettségét a 12/1986./XII.30./ ÉVM sz. rendelet 17.§./1/ bek. alapján, a rendelkező rész szerint.

Kapják:

- 1./ Oláh Ágnes Bk., Pátyi ut 11. *Oláh Ágnes*
- 2./ Oláh Lajos és fel. " *Oláh Lajos, Oláh Lajosné*
- 3./ Kiss Károly, *Fenyvesi Ferenc* " 9. *+ [Signature]*
- 4./ Dr. Grafik János " 15. *[Signature]*
- 5./ Gyarmati Sándor Bk., Rigli u. 2. *Gyarmati Sándor*
- 6./ Juhász Kálmán Bk., Rákóczi u. 126.
- 7./ Irattár
- 8./ Műsz. nyilv.



Hambalkó Gyula
műsz. csoportvez.