

Pénzügyi és Költségvetési Bizottság
2021. június 23-án megtartott rendes ülésének határozatai:

170. előterjesztés

Javaslat az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 6/2021. (II.25.) önkormányzati rendeletének módosításáról

A jelenlévő 8 fő bizottsági tag 8 igen, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

1/2021. (VI.23.) számú Pénzügyi és Költségvetési Bizottsági határozat:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Költségvetési Bizottsága az alábbi rendelet elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek:

**Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2021. (.....) önkormányzati rendelete
az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló
6/2021. (II.25.) önkormányzati rendelet módosításáról**

dr. Győri Ottilia
polgármester

dr. Danó János
jegyző

174. előterjesztés

Javaslat Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi iparüzési adóról szóló .../2021. (....) önkormányzati rendeletének meghozatalára

A jelenlévő 8 fő bizottsági tag 8 igen, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

2/2021. (VI.23.) számú Pénzügyi és Költségvetési Bizottsági határozat:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Költségvetési Bizottsága az alábbi rendelet elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek:

**Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2021. (.....) önkormányzati rendelete
a helyi iparüzési adóról**

dr. Győri Ottilia
polgármester

dr. Danó János
jegyző

163. előterjesztés

Döntés a Huszár utca 13. számú (hrsz.: 2393) ingatlan előtti közterületen, illetve Nagyszénászug és Makkosmária településrészek erdővel határos utcáiban KRESZ táblák kihelyezése, valamint a közúti forgalmi rend változtatásáról szóló 14/2007. (IV.24.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó javaslat tárgyában

A jelenlévő 8 fő bizottsági tag 6 igen, nem szavazat nélkül és 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

3/2021. (VI.23.) számú Pénzügyi és Költségvetési Bizottsági határozat:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Költségvetési Bizottsága az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének ... /2021. (...) Kt. határozata a Huszár utca 13. számú (hrsz.: 2393) ingatlan előtti közterületen, illetve Nagyszénászug és Makkosmária településrészek erdővel határos utcáiban KRESZ táblák kihelyezése tárgyában

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közúti forgalmi rend változtatásával kapcsolatos jelzőtáblák és oszlopok kihelyezésére bruttó 221. 000 Ft-ot biztosít, melynek a fedezete az Önkormányzat 2021. évi a költségvetéséről szóló 6/2021. (II. 25.) önkormányzati rendelet 2. melléklet Kiadások 1.6. Tartalékok sora.
2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Budakeszi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Kft.-vel a jelzőtáblák beszerzésére és felszerelésére jogi megfelelésig igazolását követően a vállalkozási szerződést aláírja.

Felelős: 1-2. pont: dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: a döntést követő 15 napon belül

A jelenlévő 8 fő bizottsági tag 6 igen, nem szavazat nélkül és 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

4/2021. (VI.23.) számú Pénzügyi és Költségvetési Bizottsági határozat:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Költségvetési Bizottsága az alábbi rendelet elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek:

**Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2021. (.....) önkormányzati rendelete
a közúti forgalmi rend változtatásáról szóló
14/2007. (IV.24.) rendelet módosításáról**

dr. Győri Ottilia
polgármester

dr. Danó János
jegyző

169. előterjesztés

Javaslat a gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló 9/2004. (II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

A jelenlévő 8 fő bizottsági tag 7 igen, nem szavazat nélkül és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

5/2021. (VI.23.) számú Pénzügyi és Költségvetési Bizottsági határozat:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Költségvetési Bizottsága az alábbi rendelet elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek:

**Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2021. (.....) önkormányzati rendelete
a gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló
9/2004. (II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

dr. Győri Ottilia
polgármester

dr. Danó János
jegyző

178. előterjesztés

Döntés fejlesztési hitel felvételéről

A jelenlévő 8 fő bizottsági tag 5 igen, 2 nem szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

6/2021. (VI.23.) számú Pénzügyi és Költségvetési Bizottsági határozat:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Költségvetési Bizottsága az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2021. (.....) Kt. határozata a fejlesztési hitel felvételéről

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a megvalósítandó – alábbiakban felsorolt – pályázatokhoz kapcsolódóan bruttó 382 606 000,- Ft fejlesztési hitelt kíván felvenni:
 - Csapadékvíz elvezetés projekt (PM_CSAPVIZGAZD_2017/7)
 - Kerékpárút projekt (BM_KEREKPARUT)
 - Piac projekt (PM_PIAAC_2018/3)
 - Vállalkozói park projekt (PM_VALLPARK_2017/3)

2. Budakeszi Város Önkormányzata a melléklet szerinti célok megvalósításához szükséges hitelt az alábbi konstrukcióban kívánja igénybe venni:
 - igényelt maximum összeg: 382 606 000,- Ft
 - rendelkezésre tartási idő: 2022. december 31.
 - futamidő lejárat: 2033. december 31.
 - türelmi idő: 2022. december 31.
 - teljeskörű költségmentesség

3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Polgármestert, hogy a fejlesztések megvalósításához szükséges hitelfelvétellel kapcsolatban a jogszabályok szerint szükséges versenyeztetési eljárásokat lefolytassa és a melléklet szerinti ajánlatkérőt az alábbi pénzügyintézeteknek megküldje:

- OTP Bank Nyrt.
- Takarékbank Zrt.
- Magyar Nemzeti Bank
- K&H Bank
- UniCredit Bank
- Magyar Fejlesztési Bank Zrt.

4. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Budakeszi Város Jegyzőjét, hogy a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény, az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII.30.) Korm. rendelet, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény alapján a hitelfelvétel engedélyeztetési eljárásához szükséges dokumentumok összeállításáról gondoskodjon.

Felelős: 1-3. pontok dr. Győri Ottilia polgármester
4. pont dr. Danó János jegyző

Határidő: 1.-2. és 3. pont: azonnal
4. pont: a 3. pontban foglalt eljárás lezárását követően

A jelenlévő 8 fő bizottsági tag 6 igen, 1 nem szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

7/2021. (VI.23.) számú Pénzügyi és Költségvetési Bizottsági határozat:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Költségvetési Bizottsága az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2021. (.....) Kt. határozata a fejlesztési hitel felvételéről

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a megvalósítandó – alábbiakban felsorolt – pályázatokhoz kapcsolódóan bruttó 519 606 000,- Ft fejlesztési hitelt kíván felvenni:

- Csapadékvíz elvezetés projekt (PM_CSAPVIZGAZD_2017/7)
- Kerékpárút projekt (BM_KEREKPARUT)
- Piac projekt (PM_PIAAC_2018/3)
- Vállalkozói park projekt (PM_VALLPARK_2017/3)
- Ingatlanvásárlási projekt

2. Budakeszi Város Önkormányzata a melléklet szerinti célok megvalósításához szükséges hitelt az alábbi konstrukcióban kívánja igénybe venni:

- igényelt maximum összeg: 519 606 000,- Ft
- rendelkezésre tartási idő: 2022. december 31.
- futamidő lejárat: 2033. december 31.
- türelmi idő: 2022. december 31.
- teljeskörű költségmentesség

3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Polgármestert, hogy a fejlesztések megvalósításához szükséges hitelfelvétel kapcsolatban a jogszabályok szerint szükséges versenyeztetési eljárásokat lefolytassa és a melléklet szerinti ajánlatkérőt az alábbi pénzügyintézeteknek megküldje:

- OTP Bank Nyrt.
- Takarékbank Zrt.
- Magyar Nemzeti Bank
- K&H Bank
- UniCredit Bank
- Magyar Fejlesztési Bank Zrt.

4. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Budakeszi Város Jegyzőjét, hogy a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény, az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII.30.) Korm. rendelet, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény alapján a hitelfelvétel engedélyeztetési eljárásához szükséges dokumentumok összeállításáról gondoskodjon.

Felelős: 1-3. pontok dr. Győri Ottilia polgármester
4. pont dr. Danó János jegyző

Határidő: 1.-2. és 3. pont: azonnal
4. pont: a 3. pontban foglalt eljárás lezárását követően

165. előterjesztés

Döntés az OTP Bank Nyrt.-vel kötött fejlesztési hitel felhasználási idejének hosszabbításáról

A jelenlévő 8 fő bizottsági tag 8 igen, nem szavazat, és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

8/2021. (VI.23.) számú Pénzügyi és Költségvetési Bizottsági határozat:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Költségvetési Bizottsága az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2021. (.....) Kt. határozata az OTP Bank Nyrt.-vel kötött fejlesztési hitel felhasználási idejének hosszabbításáról

3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt, hogy a Budakeszi Város Önkormányzata és az OTP Bank Nyrt. között az 1-2-20-8400-0106-2 számú fejlesztési hitelt/ célhitelt az alábbi konstrukcióban kívánja igénybe venni:
 - a. igényelt maximum hitelösszeg 350 millió Ft
 - b. rendelkezésre tartási idő kezdete: szerződéskötéstől kezdődően 2021. december 31-ig,
 - c. türelmi idő: 2021. december 31.
 - d. Lejárati idő: 2031. december 31.
4. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – figyelembe véve a mindenkor hatályos államháztartási jogszabályokat – a hitel és járulékai visszafizetésének

biztosítékaul felajánlja Budakeszi Város Önkormányzatának futamidő alatti költségvetési saját bevételeit (helyi adók, egyéb saját bevételek).

5. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kötelezettséget vállal arra, hogy a hitel-visszafizetés időtartama alatt a kért hitelt és járulékait a futamidő éveiben – a felhalmozási és tőke jellegű kiadásokat megelőzően – a költségvetésébe betervezi és jóváhagyja, illetve költségvetési előirányzat módosításai során figyelembe veszi.
6. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a fenti hitelszerződés módosítására vonatkozóan az OTP Bank Nyrt.-nél eljárjon, az ügylet egyéb feltételeiben Budakeszi Város Önkormányzatának érdekeit figyelembe véve megállapodjon, és a fejlesztési hitelszerződés módosítását jogi megfelelés igazolása mellett Budakeszi Város Önkormányzatának képviselőjében aláírja.

Felelős: dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: azonnal

164. előterjesztés

Döntés a Budakeszi Egészségügyi Központ, a Budakeszi Egészségügyi Központ és a Budakeszi alapellátásban dolgozó házi orvosok, fogorvosok, házi gyermekorvosok, gyermekfogorvosok, asszisztensek és a védőnői szolgálat) részére egyszeri vásárlási utalvány juttatásáról

A jelenlévő 8 fő bizottsági tag 8 igen, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

9/2021. (VI.23.) számú Pénzügyi és Költségvetési Bizottsági határozat:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Költségvetési Bizottsága az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2021. (... ..) Kt. határozata a Budakeszi Egészségügyi Központ dolgozói és a Budakeszi alapellátásban dolgozó házi orvosok, fogorvosok, házi gyermekorvosok, gyermekfogorvosok, asszisztensek) részére egyszeri vásárlási utalvány juttatása tárgyában

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2021. évi Semmelweis-nap alkalmából a Budakeszi Egészségügyi Központ dolgozói (vagy: a Budakeszi Egészségügyi Központ dolgozói és a Budakeszi alapellátásban dolgozó házi orvosok, fogorvosok, házi gyermekorvosok, gyermekfogorvosok, asszisztensek) részére személyenként 10 000 Ft értékben, a részmunkaidőben foglalkoztatottak részére arányosítva, a heti 20 munkaóránál kevesebb munkaidőben foglalkoztatott orvosok részére 5.000,0 Ft értékben vásárlási utalványt biztosít.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a vásárlási utalványok beszerzésére 538.250.-Ft összeget biztosít, melynek fedezete az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 6/2021. (II.25.) önkormányzati rendelet 2. sz. mellékletének Kiadások 1.4 Ellátottak pénzbeli juttatása sora.

3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Budakeszi Város Jegyzőjét a vásárlási utalványok beszerzésére.

4. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Budakeszi Város Jegyzőjét, Semmelweis nap alkalmával Budakeszi Egészségügyi Központban és a Budakeszi alapellátásban dolgozó orvosok, asszisztensek számára laminált köszönőlevelek beszerzésére.

Felelős: 1-2.pont: dr. Győri Ottilia polgármester
3-4. pont: dr. Danó János jegyző

Határidő: 1-2. pont: azonnal
3-4. pont: a döntést követő 15 napon belül

166. előterjesztés

Döntés a Nagy Sándor József Gimnázium konyhájának elektromos kapacitás bővítéséről

A jelenlévő 8 fő bizottsági tag 6 igen, 1 nem szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

10/2021. (VI.23.) számú Pénzügyi és Költségvetési Bizottsági határozat:

Budakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Költségvetési Bizottsága az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek:

Budakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének/2021. (VI.24.) határozata a Nagy Sándor József Gimnázium konyhájának elektromos kapacitás bővítéséről

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a Nagy Sándor József Gimnázium konyha jelenlegi 3 x 63 amper elektromos kapacitásának 3 x 80 amperre történő bővítéséhez kérjen árajánlatot az ELMŰ-ÉMÁSZ Energiaszolgáltató Zrt.-től, melyet a soron következő munkaterv szerinti Képviselő-testületi ülésre terjesszen be.

Felelős: dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: az árajánlat beérkezését követő munkaterv szerinti Képviselő-testületi ülés

176. előterjesztés

Döntés Budakeszi Város Önkormányzatának tulajdonában lévő telekhatár-rendezés során megváltozott 957, 958, 959 hrsz.-ú ingatlanok ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséről

A jelenlévő 8 fő bizottsági tag 8 igen, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

11/2021. (VI.23.) számú Pénzügyi és Költségvetési Bizottsági határozat:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Költségvetési Bizottsága az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2021. (VI.24.) határozata a Budakeszi Város Önkormányzatának tulajdonában lévő telekhatár-rendezés során megváltozott 957, 958, 959 hrsz.-ú ingatlanok ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséről

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul Budakeszi Város Önkormányzatának tulajdonában lévő telekhatár-rendezés során megváltozott Budakeszi 957, 958, 959 hrsz.-ú ingatlanok ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséhez.
2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az ingatlan-nyilvántartási kérelemben sürgősséggel kérje a Budakeszi Város Önkormányzatának tulajdonában lévő telekhatár-rendezés során megváltozott Budakeszi 957, 958, 959 hrsz.-ú ingatlanok ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetését.
3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1-2. pontban foglalt feladatokra összesen bruttó 55.000,- Ft, azaz bruttó ötvenötezer forint keretösszeget biztosít, melynek fedezete, az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 6/2021. (II.25.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének 1.3. pont Dologi kiadások sora.

Felelős: 1.,2.,3. pont dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1., 3. pont: azonnal

2. pont: a döntést követő 30 napon belül

161. előterjesztés

Döntés Budakeszi város szúnyoggyérítésével kapcsolatban

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Költségvetési Bizottsága információk hiányában nem tud a bizottsági ülésen érdemi döntést hozni.

177. előterjesztés

Döntés az egyes önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlanok haszonbérletére vonatkozóan értékbecslés ismételt kéréséről és a pályázat kiírásáról

A jelenlévő 8 fő bizottsági tag 6 igen, nem szavazat és 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

12/2021. (VI.23.) számú Pénzügyi és Költségvetési Bizottsági határozat:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Költségvetési Bizottsága az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2021. (VI.24.) határozata az egyes önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlanok haszonbérletére vonatkozóan értékbecslés ismételt kéréséről és a pályázat kiírásáról szóló tárgyában

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Budakeszi Város Polgármesterét, hogy a Budakeszi külterület 079/7 hrsz.-ú, 079/9 hrsz.-ú, 079/12 hrsz.-ú, 079/13 hrsz.-ú, 079/15 hrsz.-ú, 079/16 hrsz.-ú, 079/17 hrsz.-ú, 079/20 hrsz.-ú, 079/21 hrsz.-ú, 079/22 hrsz.-ú, 079/23 hrsz.-ú, 079/24 hrsz.-ú, 079/25 hrsz.-ú külterületi ingatlanok együttes minimum éves haszonbérleti díjának meghatározása érdekében értékbecslési ajánlatot kérjen az alábbi cégektől:

- a. CITY-FORM 2000 Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (1037 Budapest, Farkastoroki út 25. C. ép.),
- b. EXPERTING Ingatlan Értékbecslő Korlátolt Felelősségű Társaság (1132 Budapest, Victor Hugo utca 11-15.),
- c. EURO-IMMO EXPERT Ingatlanértékelő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (1065 Budapest, Nagymező u. 4.),
- d. A.N.Z.S.Ó. 2001 Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (1134 Budapest, Angyalföldi út 30-32. földszint 2.)
- e. GEOKORR Mérnöki Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság (1119 Budapest, Csorbai u. 22/c).

Ezen felül további ingatlan értékbecslő cégektől is lehet árajánlatot kérni.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Budakeszi Város Polgármesterét, hogy az 1. pontban meghatározott külterületi ingatlanok vonatkozásában beérkezett értékbecslési ajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlatot adó céggel a szerződést jogi megfelelés igazolását követően aláírja.
3. A kötelezettségvállalás fedezetére Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. évi költségvetéséről szóló 6/2021. (II.25.) önkormányzati rendelet. 2. mellékletének 1.3 Dologi kiadások sora terhére bruttó 350.000,- Ft keretösszeget biztosít.
4. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nyílt pályázatot ír ki a Budakeszi külterület 079/7 hrsz.-ú, 079/9 hrsz.-ú, 079/12 hrsz.-ú, 079/13 hrsz.-ú, 079/15 hrsz.-ú, 079/16 hrsz.-ú, 079/17 hrsz.-ú, 079/20 hrsz.-ú, 079/21 hrsz.-ú, 079/22 hrsz.-ú, 079/23 hrsz.-ú, 079/24 hrsz.-ú, 079/25 hrsz.-ú külterületi ingatlanok együttes haszonbérbe vételére. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Budakeszi Város Polgármesterét, hogy a pályázati kiírást a <https://varoshaza.budakeszi.hu/>, <https://hirmondo.budakeszi.hu/> internetes oldalakon, valamint a Budakeszi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján jelentesse meg.
5. Budakeszi Város Polgármestere a Budakeszi külterület 079/7 hrsz.-ú, 079/9 hrsz.-ú, 079/12 hrsz.-ú, 079/13 hrsz.-ú, 079/15 hrsz.-ú, 079/16 hrsz.-ú, 079/17 hrsz.-ú, 079/20 hrsz.-ú, 079/21 hrsz.-ú, 079/22 hrsz.-ú, 079/23 hrsz.-ú, 079/24 hrsz.-ú, 079/25 hrsz.-ú külterületi ingatlanok együttes haszonbérbe vételére vonatkozó pályázat eredményéről tájékoztatja Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testületét és a végleges haszonbérleti szerződéstervezetet a Képviselő-testület elé terjeszti.

Felelős: 1., 2., 3., 4, 5. pont: dr. Győri Ottília polgármester

Határidő: 1. pont: a döntést követően 25 napon belül

2. pont: a legkedvezőbb ajánlattételt követő 25 napon belül

3. pont: azonnal

4. pont: a haszonbérleti díj meghatározását követően 25 napon belül

5. pont: a pályázat lezárultát követő 45 napon belül

175. előterjesztés

Döntés a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítása tárgyában

A jelenlévő 7 fő bizottsági tag 7 igen, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

13/2021. (VI.23.) számú Pénzügyi és Költségvetési Bizottsági határozat:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Költségvetési Bizottsága az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2021. (VI. 24.) Kt. határozata a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítása tárgyában

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítását az alábbiak szerint fogadja el:

a) A Társulási Megállapodás tagi önkormányzatok címét és képviselőjét tartalmazó felsorolásból törlésre kerül 2019. december 31. nappal történő kilépés miatt Dunaújváros térség megnevezés alatt szereplő *Akasztó Község Önkormányzata 6221 Akasztó, Fő u. 40. képv.: Suhajda Antal polgármester,*

b) A Társulási Megállapodás tagi önkormányzatok címét és képviselőjét tartalmazó felsorolásba felvételre kerül 2021. január 1. nappal történő csatlakozás alapján Mór térség megnevezés alatt *Pusztavám Község Önkormányzata, 8066 Pusztavám Kossuth u. 64-66. képv.: Csordás Mihály polgármester,*

c) A Társulási Megállapodás tagi önkormányzatok címét és képviselőjét tartalmazó felsorolásban az alábbiakban felsorolt önkormányzatok képviselőinek megnevezése a következők szerint módosul:

ADONY térsége:

Besnyő Község Önkormányzat
képv.: Fejes Zsuzsanna polgármester

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat
képv.: Simonné Zsuffa Erzsébet polgármester

DUNAÚJVÁROS térsége

Dunaújváros Megyei Jogú Város
Önkormányzata
képv.: Pintér Tamás polgármester

MARTONVÁSÁR térsége

Ercsi Város Önkormányzat
képv.: Szabó Tamás polgármester

Etyek Nagyközség Önkormányzata
képv.: Zólyomi Tamás polgármester

Kajászó Község Önkormányzata
képv.: Császár Roland polgármester

MÓR térsége

Fehérvárurgó Községi Önkormányzat
képv.: Temesvári Krisztián polgármester

Isztimér Község Önkormányzata
képv.: Gömbösné Rostaházi Judit polgármester

Magyaralmás Község Önkormányzata
képv.: Pap Tibor polgármester

Szapár Község Önkormányzata
képv.: Trojákné Szita Katalin polgármester

OROSZLÁNY térsége

Bakonybánk Község Önkormányzata
képv.: Nagyné Farkas Marianna polgármester

Csatka Község Önkormányzata
képv.: Bognár Tímea polgármester

Réde Község Önkormányzata
képv.: Farkas Lajos polgármester

Tárkány Község Önkormányzata
képv.: Major Lászlóné polgármester

Hantos Község Önkormányzat
képv.: Kovácsné Kardos Valéria polgármester

Perkáta Nagyközség Önkormányzata
képv.: Oláh István polgármester

Budakeszi Város Önkormányzata
képv.: dr. Győri Ottilia polgármester

Gyúró Község Önkormányzata
képv.: Horváth Gyula polgármester

Gánt Község Önkormányzata
képv.: Krausz János polgármester

Kincsesbánya Község Önkormányzata
képv.: Murányi Marianna polgármester

Nagyveleg Község Önkormányzat
képv.: Kosárszki József polgármester

Bakonyszombathely Község Önkormányzata
képv.: Géringér Istvánné polgármester

Ete Község Önkormányzata
képv.: GyüszinéRohonczy Anita polgármester

Szakszend Község Önkormányzata
képv.: Papp Attila Csaba polgármester

POLGÁRDI térsége

Füle Község Önkormányzata
képv.: Kiss Róbert polgármester

Mátyásdomb Község Önkormányzata
képv.: Lelkes Tibor polgármester

Sárkeszi Község Önkormányzat
képv.: Kőhegyi László polgármester

Soponya Nagyközség Önkormányzat
képv.: Szűcs Norbert polgármester

Litér Község Önkormányzata
képv.: Varga Mihály polgármester

Mezőszentgyörgy Község Önkormányzata
képv.: Lánginé Csík Angéla polgármester

Sárszentmihály Községi Önkormányzat
képv.: Óber Andrea polgármester

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat
képv.: Szabó Ildikó polgármester

SÁRBOGÁRD térsége

Alap Község Önkormányzata
képv.: Szalai János Milán polgármester

Mezőszilas Község Önkormányzat
képv.: Steidl János polgármester

Pálfa Község Önkormányzata
képv.: Mérei Melinda polgármester

Simontornya Város Önkormányzata
képv.: Torma József polgármester

Igar Község Önkormányzata
képv.: Molnár István polgármester

Nagykarácsony Község Önkormányzata
képv.: Scheier Zsolt polgármester

Sáregres Község Önkormányzat
képv.: Albertné Tiringer Mária polgármester

SZÉKESFEHÉRVÁR térsége

Aba Város Önkormányzata
képv.: dr. Mikula Lajos polgármester

Pákozd Nagyközség Önkormányzata
képv.: Kardos Ádám polgármester

Lovasberény Község Önkormányzata
képv.: Südi Mihály polgármester

Zámoly Község Önkormányzata
képv.: Sallai Mihály polgármester

VELENCE térsége

Baracska Község Önkormányzata
képv.: Szőlősy Attila polgármester

Velence Város Önkormányzata
képv.: Gerhard Ákos polgármester

Nadap Község Önkormányzata
képv.: Köteles Zoltán polgármester

d) A Társulási Megállapodás V. fejezet első bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„A Társulás gazdálkodására a költségvetési szervek gazdálkodására vonatkozó szabályokat kell alkalmazni. A Társulás pénzügyi-gazdálkodási feladatait a munkaszervezeti feladatokat ellátó Polgárdi Polgármesteri Hivatal látja el. A Polgármesteri Hivatal címe: 8154 Polgárdi, Batthyány u. 132., PIR száma: 363002. A Társulás gazdálkodásának részletes szabályait Polgárdi Polgármesteri Hivatal szabályzatai tartalmazzák. A Társulás önálló adószámmal és pénzügyi számlával rendelkezik.”

e) A Társulási Megállapodás XI. fejezet XI/3. pont harmadik bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„A Társulás egy integrált hulladékgazdálkodási rendszer létrehozása, valamint az ehhez szükséges gazdasági, pénzügyi és jogi előfeltételeinek biztosítása céljából jött létre. Amennyiben a hulladékgazdálkodási rendszer megvalósítására a Társulás saját pénzeszközei is felhasználásra kerülnek, a felhasznált teljes összeg lakosságszám arányos mértékű megfizetésére köteles az új csatlakozó önkormányzat abban az esetben, ha a hulladékgazdálkodási rendszerfejlesztés eredményeiből részesül. A Társulási Tanácsfigyelemmel a csatlakozás körülményeire (fejlesztés megvalósításától eltelt idő, fejlesztés eredményeiből történő csekély mértékű részesedés, más hulladékgazdálkodási társulásban megvalósult tagság) - a fenti rendelkezéstől eltérően állapíthatja meg az új csatlakozó önkormányzat által fizetendő hozzájárulás összegét, módját és a teljesítés határidejét.

f) A Társulási Megállapodás 1. számú melléklete - Tagi önkormányzatok felsorolását a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek választásáról szóló törvényben meghatározott időpont szerinti lakosság számmal-helyébe jelen módosítás 1. számú melléklete lép.

g) Társulási Megállapodás jelen módosítása valamennyi tag önkormányzat képviselő-testülete elfogadó határozathozatalát követően, az időrendben legutolsó határozat időpontját követő nappal lép hatályba.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy tájékoztassa a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Tanács elnökét az 1. pont szerinti módosítások elfogadásáról.

Felelős: 1. dr. Győri Otilia polgármester
2. pont: dr. Danó János jegyző

Határidő: 1. pont: azonnal
2. pont: a döntést követő 15 napon belül

A jelenlévő 7 fő bizottsági tag 7 igen, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

14/2021. (VI.23.) számú Pénzügyi és Költségvetési Bizottsági határozat:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2021. (VI. 24.) Kt. határozata a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodás módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövegének elfogadásáról

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat mellékletében foglaltak szerint fogadja el a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodása módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövegét.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy az 1. pont szerinti döntésről tájékoztassa a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Tanács elnökét.

Felelős: 1. pont: dr. Győri Ottilia polgármester
2. pont: dr. Danó János jegyző

Határidő: 1. pont: azonnal
2. pont: a döntést követő 15 napon belül

172. előterjesztés

Döntés Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 465/2019. (XII.19.) Kt. határozata és Budakeszi Város Polgármesterének 10/2021. (I.28.) határozata visszavonásáról és új határozat meghozataláról

A jelenlévő 7 fő bizottsági tag 6 igen, nem szavazat és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

15/2021. (VI.23.) számú Pénzügyi és Költségvetési Bizottsági határozat:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Költségvetési Bizottsága az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 465/2019. (XII.19.) Kt. határozata és Budakeszi Város Polgármesterének 10/2021. (I.28.) határozata visszavonásáról és új határozat meghozataláról szóló tárgyában

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 465/2019. (XII.19.) Kt. határozatot és Budakeszi Város Polgármesterének 10/2021. (I.28.) határozatát visszavonja és az alábbi új határozatot hozza:

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Budakeszi 2577/5 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosát, hogy - 1987. február 25. napján kelt tulajdonközösségi-megszüntetési szerződésre figyelemmel – az időközben kialakult és érintett ingatlanok jelenlegi tulajdonosainak nyilatkozatait szerezze be, arra vonatkozóan, hogy amennyiben a Budakeszi 2577/5 hrsz.-ú ingatlan részére történne meg a 2577/6 hrsz.-ú ingatlan 46 m² nagyságú területrészének tulajdonba adása, akkor ebben az esetben semmilyen követelést és igényt nem támasztanak.

2. Amennyiben az 1. pontban meghatározott tulajdonosi nyilatkozatok eredeti példányai Budakeszi Város Önkormányzata részére megküldésre kerülnek, akkor Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárulását adja a Budakeszi 2577/6 hrsz.-ú ingatlan 46 m² nagyságú területrészének a Budakeszi 2577/5 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa részére térítésmentesen történő tulajdonba adásához.

3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt, hogy amennyiben az 1. pontban meghatározott tulajdonosi nyilatkozatok eredeti példányai Budakeszi Város Önkormányzata részére megküldésre kerülnek, akkor Budakeszi Város Polgármestere a telekalakítási megállapodást, a telekalakítási eljárás lezárulta után, a térítésmentes tulajdonjog átruházási szerződést jogi megfelelőség igazolását követően írja alá.

4. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy gondoskodjon az 1. pontban meghatározott területrész forgalomképtelen törzsvagyontól történő kivonásáról.

5. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Budakeszi Város Jegyzőjét, hogy a döntésről a Budakeszi 2577/5 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosát írásban tájékoztassa.

Felelős: 1. Budakeszi 2577/5 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa
2., 3., 4. dr. Győri Ottilia polgármester
5. Dr. Danó János Budakeszi Város Jegyzője

Határidő: 1. a tájékoztatást követő 30 napon belül
2. a beérkezett tulajdonosi nyilatkozatokat követően azonnal
3. a beérkezett tulajdonosi nyilatkozatokat követő 20 napon belül
4. az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzést követő 30 napon belül
5. döntést követő 15 napon belül

171. előterjesztés

Döntés a Budakeszi 7645/2 hrsz.-ú és a 7645/3 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó határrendezésről szóló Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 326/2020. (X.29.) Kt. határozatának módosítása tárgyában

A jelenlévő 7 fő bizottsági tag 7 igen, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

16/2021. (VI.23.) számú Pénzügyi és Költségvetési Bizottsági határozat:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Költségvetési Bizottsága az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2021. (VI.24.) Kt. határozata a Budakeszi 7645/2 hrsz.-ú és a 7645/3 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó határrendezésről szóló Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 326/2020. (X.29.) Kt. határozatának módosítása tárgyában

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 326/2020. (X.29.) Kt. határozat 1. és 3. számú pontját az alábbiak szerint módosítja:

„1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Budakeszi 7645/2 hrsz.-ú és a 7645/3 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó határrendezést a mellékelt záradékolt változási vázrajz alapján, valamint a Budakeszi 7645/2 hrsz.-ú ingatlanból hozzávetőleg 3 m²-es földrészlet tulajdonjogának út céljára történő térítésmentes megszerzését. A Budakeszi 7645/3 hrsz.-ú ingatlan 3 m² területrésszel növekszik és továbbra is kivett közút marad. Budakeszi Város Önkormányzata kizárólag a telekalakítási eljárás során felmerülő földmérési és földhivatali költségeket kizárólag számla ellenében viseli.”

„3. A kötelezettségvállalás fedezetére Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. évi költségvetéséről szóló 6/2021. (II.25.) önkormányzati rendelet. 2. mellékletének 1.3 Dologi kiadások sora terhére bruttó 110.000,- Ft keretösszeget biztosít.”

Felelős: 1. és, 3. pontok dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. és, 3. pontok: azonnal

155. előterjesztés

Döntés a Képviselő-testület 2021. évi munkatervének elfogadásáról

A jelenlévő 7 fő bizottsági tag 7 igen, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

17/2021. (VI.23.) számú Pénzügyi és Költségvetési Bizottsági határozat:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Költségvetési Bizottsága az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2021. (.....) Kt. határozata a Képviselő-testület 2021. évi munkatervének elfogadásáról

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Képviselő-testület 2021. évi munkatervét a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.
2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a bizottságok elnökeit, hogy a Képviselő-testület munkatervét figyelembe véve készítsék el a bizottságok 2021. évi munkatervét.

Felelős: 1. pont: dr. Győri Ottilia polgármester
2. pont: bizottsági elnökök

Határidő: 1. pont: azonnal
2. pont: 2021. július 15.

182. előterjesztés

Döntés a Vállalkozói Park kiviteli terveinek elkészítéséről

A jelenlévő 8 fő bizottsági tag 8 igen, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

18/2021. (VI.23.) számú Pénzügyi és Költségvetési Bizottsági határozat:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Költségvetési Bizottsága az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének ... /2021. (VI.24.) Kt. határozata a Vállalkozói Park kiviteli terveinek elkészítéséről.

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Vállalkozói Park kiviteli terveinek elkészítésére és annak engedélyeztetésére ajánlatot kér be az alábbi cégektől:

- Talent-Plan Kft. (Győr, Richter János u. 11, 9023)
- TP-Terv Mérnöki Iroda Kft. (Budapest, Teve u. 9/C, 1139)
- Gém Kft. (6720 Szeged, Arany János utca 7.)
- THEATERV Mérnök és Oktatási Kft. (2040 Budaörs, Nefelejcs utca 14. I. em. 4.)

Felelős: dr. Győri Ottilia polgármester
Határidő: a döntést követő 15 napon belül

A jelenlévő 8 fő bizottsági tag 8 igen, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

19/2021. (VI.23.) számú Pénzügyi és Költségvetési Bizottsági határozat:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Költségvetési Bizottsága az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének ... /2021. (VI.24.) Kt. határozata a vállalkozói park tervezése és kivitelezése projekt vállalkozási szerződéskötésének megtagadásának jogi vizsgálatáról.

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármesteri hivatalt, a Nyíri Ügyvédi irodát, és dr. Disztós Dóra ügyvédet, hogy vizsgálják meg, hogy a vállalkozó szerződéskötéstől történő elállása jogszerű volt-e, az önkormányzat ezzel összefüggésben felmerülő esetleges kárigénye jogi úton érvényesíthető-e.

Felelős: dr. Danó János jegyző
Határidő: a döntést követő 30 napon belül

183. előterjesztés

Döntés együttműködési megállapodás megkötéséről a BALL SPORT CLUB egyesülettel

A jelenlévő 8 fő bizottsági tag 8 igen, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

20/2021. (VI.23.) számú Pénzügyi és Költségvetési Bizottsági határozat:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Költségvetési Bizottsága az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének ... /2021. (VI.24.) Kt. határozata együttműködési megállapodás megkötéséről a BALL SPORT CLUB egyesülettel

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete együttműködési megállapodást köt a BALL SPORT CLUB egyesülettel, és a 2021. évre jutó támogatásként bruttó 300 000 Ft összeget biztosít, melynek fedezete az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 6/2021. (II.25.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének Kiadások 1.6 Tartalékok sora.

2. Budakeszi Város Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1. pont szerinti együttműködési megállapodást jogi megfelelés igazolását követően aláírja.

Felelős: dr. Győri Ottilia polgármester
Határidő: 1. pont: azonnal
2. pont: a döntést követő 15 napon belül

184. előterjesztés

Döntés a Budakeszi Város Önkormányzata és a Polgármesteri Hivatal dolgozói részére egyszeri vásárlási utalvány juttatásáról

A jelenlévő 8 fő bizottsági tag 8 igen, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

21/2021. (VI.23.) számú Pénzügyi és Költségvetési Bizottsági határozat:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Költségvetési Bizottsága az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2021. (.....) Kt. határozata Budakeszi Város Önkormányzata és a Polgármesteri Hivatal dolgozói részére egyszeri vásárlási utalvány juttatása tárgyában

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2021. évi Közszolgálati Tisztviselők Napja alkalmából Budakeszi Város Önkormányzata és a Polgármesteri Hivatal dolgozói részére személyenként 10.000 Ft értékben, a részmunkaidőben foglalkoztatottak részére arányosítva vásárlási utalványt biztosít.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a vásárlási utalványok beszerzésére 524.000,0 Ft összeget biztosít, melynek fedezete az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 6/2021. (II.25.) önkormányzati rendelet 2. sz. mellékletének Kiadások 1.4 Ellátottak pénzbeli juttatása sora.

3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Budakeszi Város Jegyzőjét a vásárlási utalványok beszerzésére.

Felelős: 1-2.pont: dr. Győri Ottilia polgármester
3. pont: dr. Danó János jegyző

Határidő: 1-2. pont: azonnal
3. pont: a döntést követő 15 napon belül

185. előterjesztés

Döntés a makkosmáriai kegyhely legendájáról szóló „Földi hatalom - égi kegyelem” című zenés színmű támogatásáról

A jelenlévő 8 fő bizottsági tag 7 igen, nem szavazat nélkül, és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

22/2021. (VI.23.) számú Pénzügyi és Költségvetési Bizottsági határozat:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Költségvetési Bizottsága az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek:

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja az Ars Sacra Hét keretében a Mezei Mária Kulturális Alapítvány által megrendezésre kerülő Földi hatalom - égi

kegyelem című színmű színpadra állítását, melynek megvalósítására a Nemzeti Művelődési Intézet kulturális jegyárbevétel-kompenzációs támogatásból 5 millió Ft-ot elkülönít.

2. A BGA Városi Civil Alaphoz és a Magyar Művészeti Akadémiához benyújtott pályázatok eredményessége esetén a fedezetet az ezeken a pályázatokon elnyert összeg biztosítja.

3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Mezei Mária Kulturális Alapítvány támogatási szerződését jogi megfelelés igazolását követően aláírja.

Felelős: 1. - 2. és 3. pontok: dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont azonnal

2. pont a pályázatok elbírálását követően azonnal

3. pont a döntést követő 30 napon belül

179. előterjesztés

Döntés a Budakeszi, külterület, 060/19 – 060/51 hrsz.-ú (Káposztás) ingatlanok területfejlesztésével kapcsolatban hozott 457/2018. (XI.10.) Kt. határozat, 77/2019. (II. 28.) Kt. határozat, 334/2020. (X. 29.) Kt. határozat és Budakeszi Város Polgármesterének 47/2021. (II. 25.) határozatának visszavonásáról és új határozat meghozataláról

A jelenlévő 8 fő bizottsági tag 8 igen, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

23/2021. (VI.23.) számú Pénzügyi és Költségvetési Bizottsági határozat:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Költségvetési Bizottsága az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Budakeszi, külterület, 060/19 – 060/51 hrsz.-ú (Káposztás) ingatlanok területfejlesztésével kapcsolatban hozott 457/2018. (XI.10.) Kt. határozat, 77/2019. (II. 28.) Kt. határozat, 334/2020. (X. 29.) Kt. határozat és Budakeszi Város Polgármesterének 47/2021. (II. 25.) határozatának visszavonásáról és új határozat meghozataláról

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete visszavonja Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 457/2018. (XI.10.) Kt. határozatát, 77/2019. (II. 28.) Kt. határozatát, 334/2020. (X. 29.) Kt. határozatát és Budakeszi Város Polgármesterének 47/2021. (II. 25.) határozatát és az alábbi új határozatot hozza:

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja, hogy a Budakeszi külterület 060/19 – 060/51 helyrajzi számú (Káposztás) ingatlanokra vonatkozóan a településrendezési eszközök felülvizsgálatra kerüljenek az alábbi paraméterek figyelembe vételével:
 - az építési telek legnagyobb beépíthetősége: 30 %,
 - legkisebb kialakítható telekterület: 1500 m²,
 - legkisebb kialakítható telekszélesség: 16 m,
 - legnagyobb építménymagasság: 8 m,
 - legkisebb zöldfelületi arány: 40 %,

- önálló lakóépület építése megengedett
- épületet elhelyezni csak 500 m² feletti meglévő ingatlanon lehet, ahol meglévő ingatlanok a településrendezési eszköz területre vonatkozó módosításának hatályba lépését megelőző ingatlan-nyilvántartási állapotát (a HÉSZ módosítás hatálybalépésének napja) kell mérvadónak tekinteni,
- 500 – 1500 m² közötti teleknagyságon 1 db lakás helyezhető el, 1500 m²-es, illetve 1500 m² feletti ingatlanon 750 m²-ként 1 db lakás helyezhető el.
- A területen lakóépületet, lakást tartalmazó épületet építtető tulajdonosok, ingatlanhasználók az intézményi övezetben elhelyezhető egyéb (igazgatási, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális, iroda, kereskedelmi, szolgáltató, szállás, kulturális, közösségi szórakoztató, hitéleti és sport) rendeltetésekből eredő hatásokat túrni kötelesek.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete településrendezési szerződést köt az 1. pont szerinti ingatlanok tulajdonosaival, az alábbi feltételekkel:

Az Önkormányzat vállalja, hogy:

- a megkötendő településrendezési szerződéseket előkészíti, aláírhatja,
- tárgyi területre vonatkozó településrendezési eszközök módosítását elindítja, lefolytatja,
- a szabályozás miatt szükséges geodéziai felméréseket, telekalakítási, telekcsoport újra osztására vonatkozó vázrajzokat elkészítteti, és az eljárást a Földhivatalnál elindítja,
- a szerződéssel érintett ingatlanok belterületbe vonására irányuló eljárást elindítja,
- a szerződéssel érintett területre vonatkozóan a gerincvezetékek (víz, csatorna, gáz, villany) engedélyes közműterveinek elkészítését a jelen településrendezési szerződés szerint az önkormányzathoz befolyó, a jelen szerződésben vállalt egyéb kötelezettségek teljesítését követően fennmaradó összeggel támogatja.

A tulajdonosok vállalják, hogy:

- a tulajdonukban álló ingatlanból a szabályozási vonal szerinti út és intézményi terület kialakítása érdekében a szükséges részt (területének 10 %-át) ingyenesen az Önkormányzat tulajdonába adja,
- a tulajdonukban maradó terület minden egyes négyzetmétere után 1.200,- Ft (adómentes) településfejlesztési hozzájárulást fizet a szerződés aláírásától számított 30 napon belül, vagy kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés hatálybalépését követően – településfejlesztési hozzájárulás megfizetése helyett – ingyenesen az Önkormányzat tulajdonába adja – a szabályozási vonal szerinti út és intézményi terület kialakítása érdekében történt területleadást követően – ingatlana megmaradó területének 10%-át kitevő részét,
- a terület telekcsoport újraosztása, belterületbe vonása, övezeti átsorolása során felmerülő valamennyi költség (földmérői díj, telekalakítási eljárás, földvédelmi járulék, tulajdonjog átvezetésének díja, igazgatási szolgáltatási díj stb.) megfizetését.,
- az ingatlana közművesítéséről saját költségén gondoskodik.

A felek megállapodtak az alábbiakban is:

- a településrendezési szerződés akkor lép hatályba, ha a változással érintett ingatlanok valamennyi Tulajdonosa (egyéb jogosultja, hasznélvezője) a szerződést az Önkormányzattal megkötö, és az Önkormányzat részére leadott telekterület nagysága – az útszélesítés céljára leadott területen felül – eléri a 7060 m²-t,
- a terület telekhatárai a tulajdoni hányadoknak és a leadásra kerülő területrészeknek megfelelően újraosztásra kerülnek, tulajdonos elfogadja a részére kijelölt területet, mely lehetőség szerint a jelenlegi területe elhelyezkedésének megfelelően és a tervezett területhasználatot biztosító telekmorfológiával kerül kiosztásra,
- az újraosztás során az Önkormányzat részére a terület egy tömbben a 060/51 hrsz-ú ingatlantól kezdve kerül kialakításra.

3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a 2. pont szerinti településrendezési szerződések ügyvédi ellenjegyzés mellett történő aláírására.

Felelős: dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1.- 2. pont: azonnal

3. pont: a döntést követő 180 napon belül
