

ELŐTERJESZTÉSEK

Budakeszi Város Önkormányzata

Közlekedési és Fejlesztési Bizottság

2021. június 17.

napján tartandó rendes üléséhez

ELŐTERJESZTÉS

**A Közlekedési és Fejlesztési Bizottság
2021. június 17-i ülésére**

Tárgy: Döntés a Budakeszi, külterület 0103/600 helyrajzi szám alatti ingatlan belterületbe vonásáról

Készítette: Gáspár Dávid

Előterjesztő: dr. Győri Otília Polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Budakeszi Város Önkormányzatának Polgármestere a Budakeszi, külterület 0103/600 helyrajzi szám alatti ingatlanra vonatkozó telepítési tanulmányterv elfogadásáról és településrendezési szerződés kötéséről szóló 125/2021. (V. 27.) sz. határozatával elfogadta a külterület 0103/600 helyrajzi szám alatti ingatlanra vonatkozó telepítési tanulmánytervet. A döntés értelmében Budakeszi Város Önkormányzatának Polgármestere településrendezési szerződést kötött a 312/2015. (VII. 28.) Kt. határozattal elfogadott mintaszerződésnek megfelelően Schrotti János László és Schrotti Ferenc Lajos tulajdonosokkal (kérelmezők), a Budakeszi, külterület 0103/600 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan az elfogadott Telepítési tanulmánytervben foglaltaknak megfelelően, bruttó 5 000 000 Ft értékben. Emellett vállalta a Budakeszi 0103/600 hrsz-ú ingatlan (illetve az abból kialakításra kerülő ingatlanok) belterületbe vonását azzal a kikötéssel, hogy a belterületbe vonás költségeit, a település-rendezési eszközök módosításának költségeit és minden egyéb, a beruházás megvalósításához szükséges ügyintézés, engedélyezés stb. költségét kérelmezők viselik.

Budakeszi Város Polgármestere a településrendezési szerződést ügyvédi ellenjegyzés mellett aláírta.

A tulajdonosokkal kötött településrendezési szerződésben Budakeszi város önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) vállalta, hogy a településrendezési szerződés aláírását követően elindítja a belterületbe vonási eljárást.

Az ingatlan művelési ágból történő kivonását és későbbi hasznosítását elősegítő első lépések egyike a telkek belterületbe vonása.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15.§-a alapján belterületbe vonási kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. A kérelemhez csatolni kell az érintett földrészletek helyrajzi számait, a területnagyságot, és a területfelhasználási célt tartalmazó képviselő-testületi döntést, valamint a településszerkezeti terv kivonatát. A kérelemben az önkormányzatnak nyilatkoznia kell arról, miszerint a kérelemben megjelölt földrészletek a kérelemben megjelölt célra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerülnek.

A belterületbe vonást a fentiek alapján az Önkormányzat kezdeményezheti, amely szerződésben vállalt kötelezettségünk, ezért kérem a határozati javaslat elfogadását.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést áttanulmányozni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Budakeszi, 2021. június 9.

Budakeszi,

.....
dr. Győri Ottilia Polgármester
előterjesztő

Melléklet(ek):

156. előterjesztés_belterületbe vonás_Schrotti.pdf

Döntési javaslat

"Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2021. (.....) Kt. határozata a Budakeszi, külterület 0103/600 helyrajzi szám alatti ingatlan belterületbe vonásáról"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Közlekedési és Fejlesztési Bizottság a javaslatról minősített többséggel, nyílt szavazással dönt.

Határozati javaslat:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2021. (.....) Kt. határozata a Budakeszi, külterület 0103/600 helyrajzi szám alatti ingatlan belterületbe vonásáról

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt, hogy belterületbe kívánja vonni a Budakeszi külterület, 0103/600 helyrajzi szám alatti ingatlant.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a belterületbe vonás iránti kérelem előterjesztése iránt intézkedjen. A kérelem benyújtásához az alábbiakat rögzíti:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Budakeszi Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 41/2015.(XII.30.) önkormányzati rendeletének mellékletében az 1. pont szerinti ingatlan beépítésre szánt területen, Gksz5 építési övezetben, valamint közlekedési célú területben helyezkedik el.

Tárgyi ingatlan a Gksz5 jellel jelölt kereskedelmi, szolgáltató területbe sorolt, ahol a környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági, elsősorban kereskedelmi és szolgáltató tevékenységi célú épületek helyezhetők el., illetve a közlekedési célú közterületen út kerül kialakításra.

Fenti célra a földrészletek 4 éven belül tényleges felhasználásra kerülnek.

Felelős: 1- 2. pont: dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: a döntést követő 15 napon belül

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

ELŐTERJESZTÉS

A Közlekedési és Fejlesztési Bizottság
2021. június 17-i ülésére

Tárgy: Döntés a Huszár utca 13. sz (hrsz.:2393) ingatlan előtti közterületen, illetve Nagyszénászug és Makkosmária településrészek erdővel határos utcáiban KRESZ táblák kihelyezése, közúti forgalmi rend változtatásáról szóló 14/2007.(IV.24.) önk. rendelet mód.

Készítette: Fazekas Miklós

Előterjesztő: dr. Győri Ottilia Polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

1. A Huszár u. 13. számú (hrsz.: 2393) épület tulajdonosa bejelentést tett a Polgármesteri Hivatalnál az utcában történő parkolás nehézsége miatt. A panasz kivizsgálása során megállapítottuk, hogy a biztonságos közlekedés érdekében szükséges egy „Megállni tilos” tábla kihelyezése, amely megtiltja a gépjárművek megállását a Nyárfa utca torkolatával szemben.

2. A Pilisi Parkerdő Zrt. levelében arra kérte a Polgármesteri Hivatal, hogy helyezzen ki zsákutca táblákat Nagyszénászug és Makkosmária településrészek erdővel határos utcáiba. A hozzájuk érkezett panaszok kivizsgálása során ugyanis megállapították, hogy a nyitott utcavégeken keresztül jelentős gépjárműforgalom zajlik az erdőben. Az erdőrészeket terhelő járműforgalom ellentétes a természeti és erdészeti jogszabályokkal, valamint a természeti értékek megóvásával. A fentiek miatt Nagyszénászug és Makkosmária erdővel határos utcáiban (Alkotó utca, Alma utca, Attila utca, Bég utca, Gazda utca, Karika utca, Lovas utca, Művész utca, Nagyszénás utca, Róka utca, Törökvész utca, Vezér utca) szükséges a zsákutca táblák kihelyezése az alábbiak szerint:

1. A Huszár utca 13. számú (hrsz.: 2393) ingatlan előtti közterületen 1 db „Megállni tilos” KRESZ tábla kihelyezése szükséges, amellyel megtiltjuk a gépjárművek várakozását a Nyárfa utca torkolatával szemben. A KRESZ tábla kihelyezésének költsége a Budakeszi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Kft. (a továbbiakban: BVV Kft.) tájékoztatása szerint bruttó 13 970 Ft.

2. Nagyszénászug és Makkosmária erdővel határos utcáiban (Alma utca, Attila utca, Alkotó utca, Bég utca, Gazda utca, Karika utca, Lovas utca, Művész utca, Nagyszénás utca, Róka utca, Törökvész utca, Vezér utca) zsákutca táblák kihelyezése szükséges. A KRESZ táblák kihelyezésének költsége a BVV Kft. tájékoztatása szerint bruttó 167 640 Ft.

A KRESZ táblák kihelyezésnek összköltsége a BVV Kft. tájékoztatása szerint:

13 x 13 970 Ft = bruttó **181 610 Ft**.

A KRESZ táblák kihelyezése következtében szükséges Budakeszi Város Képviselő-testületének a közúti forgalmi rend változtatásáról szóló 14/2007. (IV. 24.) önkormányzati rendeletének módosítása is.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést áttanulmányozni és a határozati javaslatot egyszerű többséggel, valamint a rendelettervezetet minősített többséggel elfogadni szíveskedjen.

Budakeszi, 2021. június 15.

dr. Győri Ottília

polgármester

.....
dr. Győri Ottilia Polgármester
előterjesztő

Melléklet(ek):

163. előterjesztés_közúti forgalmi rend változtatásáról szóló 14_2007. ör módosítás.pdf

1. döntési javaslat

"BVÖ Kt-nek ... /2021. (...) Kt. hat. a Huszár utca 13. számú (hrsz.: 2393) ingatlan előtti közterületen, illetve Nagyszénászug és Makkosmária településrészek erdővel határos utcáiban KRESZ táblák kihelyezése tárgyában"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Közlekedési és Fejlesztési Bizottság a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

Határozati javaslat:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének ... /2021. (...) Kt. határozata a Huszár utca 13. számú (hrsz.: 2393) ingatlan előtti közterületen, illetve Nagyszénászug és Makkosmária településrészek erdővel határos utcáiban KRESZ táblák kihelyezése tárgyában

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közúti forgalmi rend változtatásával kapcsolatos jelzőtáblák és oszlopok kihelyezésére bruttó 221. 000 Ft-ot biztosít, melynek a fedezete az Önkormányzat 2021. évi a költségvetéséről szóló 6/2021. (II. 25.) önkormányzati rendelet 2. melléklet Kiadások 1.6. Tartalékok sora.
2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Budakeszi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Kft.-vel a jelzőtáblák beszerzésére és felszerelésére jogi megfelelésig igazolását követően a vállalkozási szerződést aláírja.

Felelős: 1-2. pont: dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: a döntést követő 15 napon belül

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

2. döntési javaslat

"Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2021. (.....) önkormányzati rendelete a közúti forgalmi rend változtatásáról szóló 14/2007. (IV.24.) rendelet módosításáról"

Tervezett döntéstípus: **rendelet**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Közlekedési és Fejlesztési Bizottság a javaslatról minősített többséggel, nyílt szavazással dönt.

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2021. (.....) önkormányzati rendelete

a közúti forgalmi rend változtatásáról szóló

14/2007. (IV.24.) rendelet módosításáról

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A közúti forgalmi rend változtatásáról szóló 14/2007. (IV.24.) önkormányzati rendelet 2. §-a következő (175) és (176) bekezdéssel egészül ki:

„(175) A Huszár utca 13. számú (hrsz.: 2393) ingatlan előtti közterületen – a Nyárfa utca torkolatával szemben – a Konth Miklós utca irányába 1 db „Megállni tilos” jelzőtábla kerül kihelyezésre.

(176) Nagyszénászug és Makkosmária erdővel határos utcáiban (Alkotó utca, Alma utca, Attila utca, Bég utca, Gazda utca, Karika utca, Lovas utca, Művész utca, Nagyszénás utca, Róka utca, Törökvész utca, Vezér utca) „Zsákutca” jelzőtáblák kerülnek kihelyezésre.”

2. § A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

dr. Győri Ottilia

polgármester

dr. Danó János

jegyző

A rendeletet 2021. napján kihirdettem.

dr. Danó János

jegyző

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

ELŐTERJESZTÉS

**A Közlekedési és Fejlesztési Bizottság
2021. június 17-i ülésére**

Tárgy: Döntés Budakeszi belterületén tervezett kutya-futtató helyszínéről
Készítette: Gáspár Dávid
Előterjesztő: dr. Győri Ottilia Polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Budakeszi belterületén kutya-futtató létesítésének vonatkozásában lakossági megkeresés érkezett a Polgármesteri Hivatalhoz. A megkeresésben a Fő utca és annak szervízútja közti területen, a Szivárvány óvoda előtt található zöldfelületen kezdeményezték kutya-futtató kialakítását.

A javasolt terület szélessége 6 – 7 méter között változik, közvetlenül a Fő utca útburkolatával határos.

A Fő utcai területen túl további két lehetséges helyszínt jelöltünk meg kutya-futtató létesítésére, a Telki út mentén, a benzinkúttal szemközt található zöldfelület északnyugati részét, illetve a Honfoglalás sétány keleti részét, figyelembe véve, hogy ezek a területeink határosak településünk lakótelepi részeivel.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést áttanulmányozni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Budakeszi, 2021. június 11.

polgármester

dr. Győri Ottilia

Budakeszi,

.....
dr. Győri Ottilia Polgármester
előterjesztő

Melléklet(ek):

157. előterjesztés_kutyafuttató.pdf

1. döntési javaslat

"Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2021. (.....) Kt. határozata a Budakeszi belterületén tervezett kutyafuttató helyszínéről"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Közlekedési és Fejlesztési Bizottság a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

A. Határozati javaslat:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2021. (.....) Kt. határozata a Budakeszi belterületén tervezett kutyafuttató helyszínéről

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Budakeszi, Fő utca és annak szervízútja közti területen, a Szivárvány óvoda előtt található zöldfelületen tervezett kutyafuttató kialakítását.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1. pont szerinti helyszínen tervezett kutyafuttató létesítéséhez szükséges tárgyalásokat a pontos műszaki tartalom meghatározásával lefolytassa.

Felelős: 1-2. pontok dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont azonnal

2. pont a döntést követő 30 napon belül

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

2. döntési javaslat

"Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2021. (.....) Kt. határozata a Budakeszi belterületén tervezett kutyafuttató helyszínéről"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Közlekedési és Fejlesztési Bizottság a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

B. Határozati javaslat:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2021. (.....) Kt. határozata a Budakeszi belterületén tervezett kutya-futtató helyszínéről

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Budakeszi, Telki út mentén, a benzinkúttal szemközt található zöldfelület északnyugati részén található zöldfelületen tervezett kutya-futtató kialakítását.
2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1. pont szerinti helyszínen tervezett kutya-futtató létesítéséhez szükséges tárgyalásokat a pontos műszaki tartalom meghatározásával lefolytatja.

Felelős: 1-2. pontok dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont azonnal

2. pont a döntést követő 30 napon belül

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

3. döntési javaslat

"Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2021. (.....) Kt. határozata a Budakeszi belterületén tervezett kutya-futtató helyszínéről"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Közlekedési és Fejlesztési Bizottság a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

C. Határozati javaslat:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2021. (.....) Kt. határozata a Budakeszi belterületén tervezett kutya-futtató helyszínéről

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Budakeszi, Honfoglalás sétány keleti részén található zöldfelületen tervezett kutya-futtató kialakítását.
2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1. pont szerinti helyszínen tervezett kutya-futtató létesítéséhez szükséges tárgyalásokat a pontos műszaki tartalom meghatározásával lefolytatja.

Felelős:

1-2. pontok dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont azonnal

2. pont a döntést követő 30 napon belül

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

ELŐTERJESZTÉS

A Közlekedési és Fejlesztési Bizottság
2021. június 17-i ülésére

Tárgy: Döntés a Képviselő-testület 2021. évi munkatervének elfogadásáról
Készítette: dr. Prokai-Grosz Tímea
Előterjesztő: dr. Győri Otília Polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Budakeszi Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019. (XI. 15.) önkormányzati rendeletének 34. §-a tartalmazza a Képviselő-testület munkatervére vonatkozó előírásokat, az alábbiak szerint:

„(1) A Képviselő-testület – a naptári évtől eltérő – éves munkaterv szerint dolgozik.

(2) Az éves munkatervet a polgármester minden év január 31. napjáig köteles betérjeszteni.

Az éves munkaterv tartalma február 1-től a következő év január 31-ig szól.

(3) A munkatervnek tartalmaznia kell:

a) a jogszabály által kötelezően előírt napirendeket,

b) a képviselő-testületi ülések várható ütemezését, a napirendek címét, az előkészítésért felelős nevét, az előterjesztő nevét,

c) a közmeghallgatás időpontját.

(4) A munkaterv összeállításához a polgármester javaslatot kérhet:

a) a települési képviselőktől,

b) a bizottságoktól, tanácsnokoktól,

c) az alpolgármesterektől,

d) a jegyzőtől,

e) a nemzetiségi önkormányzat elnökétől,

f) a Pest Megyei Kormányhivatal vezetőjétől,

g) a területileg határos települések polgármestereitől,

h) az Önkormányzat intézményeitől.”

A veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. § értelmében a Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja, így ezen rendelkezések alapján mindezidáig képviselő-testületi ülések megtartására nem volt jogszabályi lehetőség.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. § -a alapján 2021. június 15. napját követően a települési önkormányzat képviselő-testülete, illetve ezek bizottságai feladat- és hatáskörét maga gyakorolja, azaz a bizottsági és testületi ülések megtartásának jogszabályi akadályja már nincs.

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. évi munkaterve a jogszabályokban foglaltak alapján került összeállításra, amely az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést áttanulmányozni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Budakeszi, 2021. június „...”

polgármester
Budakeszi,

dr. Győri Ottilia

.....
dr. Győri Ottilia Polgármester
előterjesztő

Melléklet(ek):

155. előterjesztés_KT 2021-es munkaterv_melléklet.pdf
155. előterjesztés_KT 2021-es munkaterv.pdf

Döntési javaslat

"Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2021. (.....) Kt. határozata a Képviselő-testület 2021. évi munkatervének elfogadásáról"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Közlekedési és Fejlesztési Bizottság a javaslatról minősített többséggel, nyílt szavazással dönt.

Határozati javaslat:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2021. (.....) Kt. határozata a Képviselő-testület 2021. évi munkatervének elfogadásáról

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Képviselő-testület 2021. évi munkatervét a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a bizottságok elnökeit, hogy a Képviselő-testület munkatervét figyelembe véve készítsék el a bizottságok 2021. évi munkatervét.

Felelős: 1. pont: dr. Győri Ottilia polgármester
2. pont: bizottsági elnökök

Határidő: 1. pont: azonnal
2. pont: 2021. július 15.

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

5. NAPIRENDI PONT

**A Közlekedési és Fejlesztési Bizottság
2021. június 17-i ülésére**

Tárgy: Egyebek

