



BUDAKESZI VÁROS POLGÁRMESTERE

Előterjesztés száma: 156

Gáspár Dávid	dátum	aláírás	nyílt	zárt	egyszerű	minősített
			ülés		többség	
ügyintéző	VI.9.		x			x
mb. pénzügyi osztályvezető			bizottsági tárgyalás			
osztályvezető						
aljegyző	VI.11.					
jegyző	VI.11.		PKB	KFB	KKKB	OKEB
polgármester	06.11.			x		

Meghívott személyek: Schrotti János László
Schrotti Ferenc Lajos

Melléklet: -

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2021. június 24-i ülésére

Tárgy: Döntés a Budakeszi, külterület 0103/600 helyrajzi szám alatti ingatlan belterületbe vonásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Budakeszi Város Önkormányzatának Polgármestere a Budakeszi, külterület 0103/600 helyrajzi szám alatti ingatlanra vonatkozó telepítési tanulmányterv elfogadásáról és településrendezési szerződés kötéséről szóló 125/2021. (V. 27.) sz. határozatával elfogadta a külterület 0103/600 helyrajzi szám alatti ingatlanra vonatkozó telepítési tanulmánytervet. A döntés értelmében Budakeszi Város Önkormányzatának Polgármestere településrendezési szerződést kötött a 312/2015. (VII. 28.) Kt. határozattal elfogadott mintaszerződésnek megfelelően Schrotti János László és Schrotti Ferenc Lajos tulajdonosokkal (kérelmezők), a Budakeszi, külterület 0103/600 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan az elfogadott Telepítési tanulmánytervben foglaltaknak megfelelően, bruttó 5 000 000 Ft értékben. Emellett vállalta a Budakeszi 0103/600 hrsz-ú ingatlan (illetve az abból kialakításra kerülő ingatlanok) belterületbe vonását azzal a kikötéssel, hogy a belterületbe vonás költségeit, a település-rendezési eszközök módosításának költségeit és minden egyéb, a beruházás megvalósításához szükséges ügyintézés, engedélyezés stb. költségét kérelmezők viselik.

Budakeszi Város Polgármestere a településrendezési szerződést ügyvédi ellenjegyzés mellett aláírta.

A tulajdonosokkal kötött településrendezési szerződésben Budakeszi város önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) vállalta, hogy a településrendezési szerződés aláírását követően elindítja a belterületbe vonási eljárást.

Az ingatlan művelési ágból történő kivonását és későbbi hasznosítását elősegítő első lépések egyike a telkek belterületbe vonása.

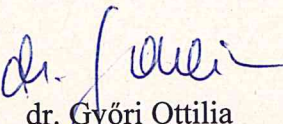
A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15.§-a alapján belterületbe vonási kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. A kérelemhez csatolni kell az érintett földrészletek helyrajzi számait, a területnagyságot, és a területfelhasználási célt tartalmazó képviselő-testületi döntést, valamint a településszerkezeti terv kivonatát. A kérelemben az önkormányzatnak nyilatkoznia kell arról, miszerint a kérelemben megjelölt földrészletek a kérelemben megjelölt célra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerülnek.

A belterületbe vonást a fentiek alapján az Önkormányzat kezdeményezheti, amely szerződésben vállalt kötelezettségünk, ezért kérem a határozati javaslat elfogadását.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést áttanulmányozni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Budakeszi, 2021. június 9.




dr. Győri Ottilia
polgármester

Határozati javaslat:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2021. (.....) Kt. határozata a Budakeszi, külterület 0103/600 helyrajzi szám alatti ingatlan belterületbe vonásáról

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt, hogy belterületbe kívánja vonni a Budakeszi külterület, 0103/600 helyrajzi szám alatti ingatlant.
2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a belterületbe vonás iránti kérelem előterjesztése iránt intézkedjen. A kérelem benyújtásához az alábbiakat rögzíti:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Budakeszi Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 41/2015.(XII.30.) önkormányzati rendeletének mellékletében az 1. pont szerinti ingatlan beépítésre szánt területen, Gksz5 építési övezetben, valamint közlekedési célú területben helyezkedik el.

Tárgyi ingatlan a Gksz5 jellel jelölt kereskedelmi, szolgáltató területbe sorolt, ahol a környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági, elsősorban kereskedelmi és szolgáltató

tevékenységi célú épületek helyezhetőek el., illetve a közlekedési célú közterületen út kerül kialakításra.

Fenti célra a földrészletek 4 éven belül tényleges felhasználásra kerülnek.

Felelős: 1- 2. pont: dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal
2. pont: a döntést követő 15 napon belül