



BUDAKESZI VÁROS POLGÁRMESTERE

Előterjesztés száma: 371

Boros Ottó, Sebestyén László, dr. Gyimóthy Roland, Gáspár Dávid	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Ügyintézők	X.15.		X			X
Pénzügyi osztályvezető	10. 16.		Bizottsági tárgyalás időpontja			
Műszaki osztályvezető						
Főépítész						
Aljegyző						
Jegyző	10. 16.		PKB	KFB	KKKB	OKEB
Polgármester			X	X		

Meghívott személyek: Czakó Gábor, Frank Benedek, Ördög Tamás, Dr. Meznerics Iván, Szenthéne Tasnádi Éva, Vig Lászlóné Csikós Julianna, Hirschinger Endre, Pilló Istvánné, Kawka Gábor, Györffy Katalin, Frank Benedek

Melléklet: 1. számú melléklet: Budakeszi Kossuth köz geodéziai felmérése

2. számú melléklet: Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 166/2020. (VI.11.) Kt. határozata és a 271/2020. (IX.24.) Kt. határozata

3. számú melléklet: Kossuth köz HÉSZ kivonat másolat

4. számú melléklet: Kossuth köz úthelyreállításához műszaki tartalom és helyszínrajz a burkolatfelújításról

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2020. október 29-i ülésére

Tárgy: Döntés Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Budakeszi, Kossuth köz úthelyreállításával kapcsolatos 166/2020. (VI.11.) Kt. határozat és 271/2020. (IX.24.) Kt. határozat visszavonásáról és új határozat meghozataláról

Tisztelt Képviselő-testület!

Budakeszi Város Önkormányzata 2019. évben bruttó 26.267.000,-Ft támogatásban részesült a Kossuth köz úthelyreállítása tárgyban, - mivel a közben vis maior esemény állt elő 2018-ban a heves esőzések következtében -, amihez bruttó 2.918.556,-Ft önerőt vállalt. A pályázatban kizárólag az önkormányzati tulajdonú útszakaszok szerepelnek, azonban magántulajdonú területek is beékelődnek az önkormányzati területek közé. A Kossuth köz tulajdonviszonyai rendezetlenek, a jelenleg is útként használt területek hozzávetőlegesen 55 méter hosszan magántulajdonban, 200 méter hosszan önkormányzati tulajdonban vannak.

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 166/2020. (VI.11.) Kt. határozatában döntött a Kossuth köz felújításáról, a jelenleg útként használt területen. A Kossuth köz teljes hosszában végzi el az úthelyreállítást, amennyiben a teljes hossz önkormányzati tulajdonba kerül. A Budakeszi Polgármesteri Hivatal levélben kezdeményezte

az érintett területrészek tulajdonosai felé az útként használt részek önkormányzati tulajdonba kerülését.

A képviselő-testületi határozat alapján a földmérő a Kossuth közre vonatkozóan egy olyan felmérést készített, amely tartalmazza a jelenleg útként használt területet, a kerítéseket, a telekhatárt, a birtokhatárt, a szabályozási vonalat.

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 271/2020. (IX.24.) Kt. határozatában döntött a Budakeszi köz úthelyreállításával kapcsolatban, amelynek 1. számú pontja az alábbiakat tartalmazza:

„Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kossuth köz jelenleg útként használt, kizárólag önkormányzati tulajdonban álló területén helyreállítási munkákat végez.”

2020. szeptember 24. napján megtartott Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének ülésén a Kossuth közben lakó tulajdonosok részéről felmerült javaslatként, hogy a tulajdonukban lévő, de útként használt területrészekre telki szolgáltat adnának Budakeszi Város Önkormányzata részére. Az érintett ingatlanok a Budakeszi 998 hrsz., 996/1 hrsz., 992 hrsz., 990/2 hrsz., az útként használt terület nagysága hozzávetőleg 250 m². A telki szolgálat út céljára történik, gyalogos, kerékpár és a gépkocsival való átjárásra vonatkozik.

Budakeszi Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztálya egyeztetett a Magyar Államkincstárral ahol megerősítették, hogy a tulajdonosok által javasolt jogi konstrukcióban és hivatkozások mentén nem valósítható meg úthelyreállítás magánterületen pályázati pénzből. Az elnyert pályázati forrás nem használható fel abban az esetben, ha kizárólagos használatba veszi az Önkormányzat a Kossuth köz magántulajdonban álló szakaszát. A Magyar Államkincstár válasza alapján csak olyan területre fordítható az összeg, ami Önkormányzati tulajdon.

Az út hozzávetőleg 250 m²-es középső szakasza nem az Önkormányzat tulajdonát képezi, erre nem használható fel a támogatás, azonban az út helyreállításának csak a teljes hosszon van értelme. Ha ezt a közbeékelődött szakaszt kihagyjuk az úthelyreállításból, az alatta lévő önkormányzati tulajdonban álló útszakasz alámosódik, tönkremegy.

A Kossuth köz ezen szakasza felújításának mellékelt költségbeclése 6.970.000,-Ft, továbbá legkésőbb 2021. február 1-ig szükséges a közbeszerzés kiírása ahhoz, hogy az úthelyreállítás határidőben megvalósítható legyen. Ehhez azonban ismerni kell a helyreállítani kívánt út pontos koordinátáit.

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. október 29-i ülésére előterjesztés készül a Budakeszi Helyi Építési Szabályzat módosítása döntéshozóanyagok elfogadásával kapcsolatban.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni, és a megvitatást követően a határozati javaslatot elfogadni.

Budakeszi, 2020. október 15.

dr. Győri Ottilia
polgármester

Határozati javaslat:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2020. (X.29.) Kt. határozata a Budakeszi, Kossuth köz úthelyreállításával kapcsolatos 166/2020. (VI.11.) Kt. határozat és 271/2020. (IX.24.) Kt. határozat visszavonásáról és új határozat meghozataláról

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 166/2020. (VI.11.) Kt. határozatot és a 271/2020. (IX.24.) Kt. határozatot visszavonja.
2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kossuth köz jelenleg útként használt, az önkormányzati tulajdonban álló területén, valamint a magántulajdonban lévő - Budakeszi 998 hrsz., 996/1 hrsz., 992 hrsz., 990/2 hrsz. – ingatlanok területrészein helyreállítási munkákat végez, amennyiben a magántulajdonban lévő ingatlanok tulajdonosai térítésmentesen, határozatlan időre telki szolgalmi jogot biztosítanak Budakeszi Város Önkormányzata javára a helyreállítással érintett területrészeken, valamint vállalják, hogy ha és amennyiben a Budakeszi Helyi Építési Szabályzat (a továbbiakban: HÉSZ) módosítása ezt lehetővé teszi, akkor szabályozástól függően - a HÉSZ módosítását követő 180 napon belül - hozzávetőleg a kerítésekig tartó területrészt térítésmentesen Budakeszi Város Önkormányzata tulajdonába adják. Amennyiben a magántulajdonban lévő ingatlanok tulajdonosai a fenti tartalmú megállapodást nem kötik meg az Önkormányzattal, akkor Budakeszi Város Önkormányzata a Kossuth köz jelenleg útként használt, kizárólag az önkormányzati tulajdonban álló területén végzi el a helyreállítási munkálatokat.
3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2. pontban meghatározott telki szolgálat alapítására vonatkozó szerződést, mely tartalmazza a magántulajdonban lévő ingatlanok tulajdonosai által tett vállalat is, jogi megfelelés igazolását követően aláírja.
4. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Budakeszi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Kft.-t, hogy a Kossuth közben a csapadékvíz elvezető rendszert tisztítsa ki teljes hosszban, beleértve annak végét is, valamint az így keletkezett szemetet szállítsa el. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 5/2020. (II.18.) rendelete 2. számú melléklet 1.3. Dologi kiadások terhére bruttó 1.000.000,-Ft keretösszeget biztosít a csapadékvíz elvezetését biztosító árok megtisztítására.
5. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a mellékelt Kossuth köz úthelyreállítására vonatkozó műszaki tartalmat, és a 2., 3., pontok figyelembe vételével, az elfogadott műszaki tartalommal kívánja az úthelyreállítást elvégezni.
6. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nyílt pályázatot ír ki a 2., 3., pontok figyelembe vételével a Kossuth köz úthelyreállítására a mellékelt műszaki tartalom szerint.
7. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kossuth közre vonatkozó úthelyreállítási munkálatokra bruttó 29.187.556- Forint keretösszeget biztosít, melynek fedezete az elnyert támogatás terhére bruttó 26.267.000,-Ft, a pályázatban vállalt önerő terhére bruttó 2.918.556,-Ft.

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 2021. évi költségvetéséből további bruttó 7.000.000,-Ft keretösszeget biztosít a magántulajdonban lévő - Budakeszi 998 hrsz., 996/1 hrsz., 992 hrsz., 990/2 hrsz. – ingatlanok útként használt területrészein történő helyreállítási munkálatokra.

8. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a város honlapján, a soron következő Budakeszi Hírmondóban és a városháza hirdetőtábláján a pályázati felhívás megjelentetéséről.

9. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a legkedvezőbb ajánlatot adó céggel a szerződést, jogi megfelelőség igazolását követően aláírja.

Felelős: 1., 2., 3., 5., 6., 7., 8., 9.: dr. Győri Ottilia polgármester
4. pont: BVV Kft. ügyvezető

Határidő: 1., 2., 5. pont: azonnal
3. pont: a döntést követő 30 napon belül
4. pont: a döntést követő 30 napon belül
7. pont első bekezdés: azonnal
7. pont második bekezdés: a 2021. évi költségvetés elfogadása
6., 8. pont: a döntést követő 30 napon belül
9. pont: a pályázati döntést követő 15 napon belül

