



BUDAKESZI VÁROS POLGÁRMESTERE

Előterjesztés száma: 367

Gáspár Dávid	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Ügyintéző	X. 12.		X		X	
Pénzügyi osztályvezető	X. 13.		Bizottsági tárgyalás időpontja			
Osztályvezető						
Aljegyző						
Jegyző	10. 13.		PKB	KFB	KKKB	OKEB
Polgármester				X	X	

Meghívott személy: Reinitz Gábor
Hollósvölgyi Gábor

Melléklet: megkeresés
átnézeti térkép

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2020. október 29-i ülésére

Tárgy: Döntés a Budakeszi, 0141 hrsz-ú ingatlan területén tervezett naperőmű park kialakítására vonatkozó elvi hozzájárulásról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budakeszi, külterület 0141 hrsz-ú ingatlan vagyongazdálkodója, a Pilisi Parkerdő Zrt. képviseletében Reinitz Gábor vezérigazgató és Hollósvölgyi Gábor beruházási képviselő azzal a szándékkal kereste meg az Önkormányzatot, hogy a fenti ingatlan területén naperőmű parkot (naperőművet) szándékozik megvalósítani.

A naperőmű parkot a Budakeszi 0141 hrsz-ú ingatlan megközelítőleg 58,74 hektáros területén tervezik kialakítani. A beruházáshoz a Pilisi Parkerdő Zrt., mint vagyongazdálkodó biztosítja a területet. Tájékoztatásuk alapján a területi adottságokat figyelembe véve az erőmű nagyságrendileg 43-48 MW kapacitású lehet, mely évi 10 és 20 Milliárd Forint közötti iparüzési adóbevételt jelenthet az Önkormányzat részére (adó 2 % mértéke esetén).

A tervezett beruházás megvalósítását a hatályos építési előírások nem teszik lehetővé.

Fentiek miatt a terület építési előírásainak, övezeti besorolásának módosítása szükséges. A tervezett beruházás megvalósításához a terület jelenlegi Eg jelű, gazdasági erdőterület övezetet különleges besorolású övezetre szükséges módosítani, továbbá szükséges az Ökológia Hálózat magterületéből való kivonása.

A település-rendezési eszközök módosításának költségeit és minden egyéb, a beruházás megvalósításához szükséges ügyintézés, engedélyezés, stb. költségeit a beruházó viseli.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni és a megvitatást követően a határozati javaslatot elfogadni.

Budakeszi, 2020. október 12.

dr. Győri Ottilia
polgármester

I. Határozati javaslat:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2020. (X. 29.) Kt. határozata a Budakeszi, 0141 hrsz-ú ingatlan területén tervezett naperőmű park kialakítására vonatkozó elvi hozzájárulásról

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Budakeszi, 0141 hrsz-ú ingatlan területén tervezett naperőmű park kialakítását, a területre vonatkozó településrendezési szerződés megkötését és a területre vonatkozó településrendezési eszközök módosítását.
2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti szerződés megkötéséhez szükséges tárgyalásokat a pontos műszaki tartalom meghatározásával lefolytassa.

Felelős: dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: a döntést követő 30 napon belül



**PILISI
PARKERDŐ ZRT.**
PARKERDŐ AZ EMBERÉRT



Főépítés
2020-10-02.

2020. 09. 30

Budakeszi Polgármesteri Hivatal
dr. Győri Ottilia
polgármester

Budakeszi
Fő út 179.
2092

Visegrád, 2020. 09. 29.

Ügyiratszám: TER-129-2/2020.
Ügyintéző: Keszleri J.

Tárgy: Tájékoztatás és elvi
hozzájárulás kérése a Budakeszi 0141
hrsz-on tervezett napelemes erőmű
beruházáshoz

Tisztelt Polgármester Asszony!

Ezúton is köszönjük, hogy ügyintézőink útján személyes tárgyaláson egyeztethettünk a Budakeszi 0141 hrsz. megközelítőleg 58,74 hektáros területén létesítendő napelemes erőmű beruházás kapcsán.

A beruházáshoz a Pilisi Parkerdő Zrt. mint vagyonkezelő biztosítja a területet, melyen jelenleg részben idegenhonos fafajú - akác - erdő, valamint napraforgó van telepítve. A terület érintett, mint Ökológiai hálózat magterülete, de a Duna-Ipoly Nemzeti Park állásfoglalása szerint ez módosításra kerülhet.

A szükséges hálózati csatlakozással rendelkezünk. A csatlakozás 50 MW erejéig a Biatorbágyi ELMŰ állomásban lehetséges, ahová terveink szerint termelői földkábelen keresztül történik a megtermelt villamos energia szállítása.


A területi adottságokat figyelembe véve az erőmű ~43-48 MW kapacitású lehet, mely évi 10 és 20 Millió Forint közötti iparüzési adóbevételt jelenthet az Önkormányzat részére (adó 2%-mértéke esetén)

A megvalósításra tervezett napelemes erőmű Budakeszi belterületétől távol, egyértelműen környezetbarát, „zöld” tevékenységet jelent. Működése évi ~12.000 tonna széndioxid kibocsátásától való mentesítést jelent és több mint 5000 háztartás éves villamosenergia-szükségletét fedezi, mely a valós környezetvédelmi értékével együtt óriási pozitív PR potenciált is generál mind a Budakeszi Önkormányzat, mind a Pilisi Parkerdő Zrt számára.


A beruházáshoz szükséges az Önkormányzat közvetlen támogatása is, mivel az érintett területet szükséges a helyi település rendezési tervben is „Kb-En” - különleges besorolású energiatermelő övezetbe, vagy egyéb, a beruházás megvalósítását lehetővé tevő övezetbe átsorolni. Továbbá a Duna-Ipoly Nemzeti Park jóváhagyása alapján az Ökológiai Hálózat magterületéből való kivonást is szükséges feltüntetni. A település-rendezési eszközök módosításának költségeit és természetesen minden egyéb, a beruházás megvalósításához szükséges ügyintézés, engedélyeztetés, stb. költségeit a beruházó viseli.

Ezúton tisztelettel kérjük a Budakeszi Önkormányzatot, hogy a Képviselőtestület adjon elvi hozzájárulást a beruházással kapcsolatban és határozza meg az ahhoz szükséges várható költségeket. Az Önkormányzat hozzájárulása, a terület rendelkezésre állási nyilatkozat, valamint az ELMŰ csatlakozási tájékoztatójának birtokában válik lehetővé a beruházó tájékoztatása, melyek alapján a végleges beruházói döntés meghozható.

Bízva a sikeres együttműködésben, tisztelettel,


Hollósvölgyi Gábor
beruházói képviselő

Pilisi Parkerdő Zrt.
2025 Visegrád, Mátyás király u. 6.
OTP Bank Nyrt. 11742087-20061911
Adószám: 10901816-2-13
Cégjegyzékszám: 13-10-040224


Reinitz Gábor
vezérigazgató
Pilisi Parkerdő Zrt

Budakeszi 0141 hrsz-ú ingatlan elhelyezkedése



